



CHELSEA RESIDENCES

BY

*DAMAC*

КОГДА НАСЛЕДИЕ ВСТРЕЧАЕТСЯ С РОСКОШЬЮ, ГОРИЗОНТ  
ОТКРЫВАЕТ ПУТЬ К БЕСКОНЕЧНЫМ МЕЧТАМ, А НЕБО  
СТАНОВИТСЯ ТАКИМ ЖЕ БЕЗГРАНИЧНЫМ, КАК И АМБИЦИИ.  
КАЖДЫЙ ДЕНЬ — ВАШЕ ИДЕАЛЬНОЕ ВОПЛОЩЕНИЕ.



LEGACY  | *D* LIVES HERE





ПРЕДСТАВЛЯЕМ



CHELSEA RESIDENCES

BY

**DAMAC**



# ПОРА ПЕРЕПИСАТЬ ПРАВИЛА ИГРЫ





ДАМАС PROPERTIES С ГОРДОСТЬЮ  
ОБЪЯВЛЯЕТ О ПАРТНЕРСТВЕ  
С КУЛЬТОВЫМ РЕКОРДСМЕНОМ  
И ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНЫМ  
ФУТБОЛЬНЫМ КЛУБОМ CHELSEA F.C.  
В РОЛИ ОФИЦИАЛЬНОГО  
ДЕВЕЛОПЕРА, ЧТОБЫ ПОДАРИТЬ  
ДУБАЮ НОВОЕ НАСЛЕДИЕ.

Впервые страсть, мастерство  
и стремление к совершенству,  
которыми славится клуб, найдут  
свое материальное воплощение  
благодаря DAMAC.

В Chelsea Residences от DAMAC  
легендарное наследие клуба оживет  
для ценителей современного стиля —  
новых участников в игре, которая обещает  
стать воплощением гордости и истинной роскоши.







Башни представляют собой воплощение самой сути клуба Chelsea — их страсти, гордости и целеустремленности, выраженных в самой изысканной и вневременной форме. Каждая башня размывает границы между мегаполисом и курортом, предлагая уникальный формат жизни для тех, кто ценит и комфорт, и стиль.

Наш новаторский архитектурный подход отражает неподражаемый шарм родного города Chelsea — Лондона, а также инновационный дух Дубая, создавая гармоничный баланс между безмятежностью и энергией.



# ЖЕМЧУЖИНА, ОТКРЫВАЮЩАЯСЯ МИРУ

Dubai Maritime City — это не просто район, а воплощение городской мечты, дань богатому прошлому и стремление к будущему, которое здесь становится реальностью каждый день.

  
**CHELSEA RESIDENCES**  
BY  
**DAMAC**

Chelsea Residences от DAMAC раскинулся как отдельный оазис в Dubai Maritime City, всего в 23 минутах от международного аэропорта Дубая, в 22 минутах от Даунтаун Дубай и в считанные секунды от собственного частного пляжа.







КРЫША

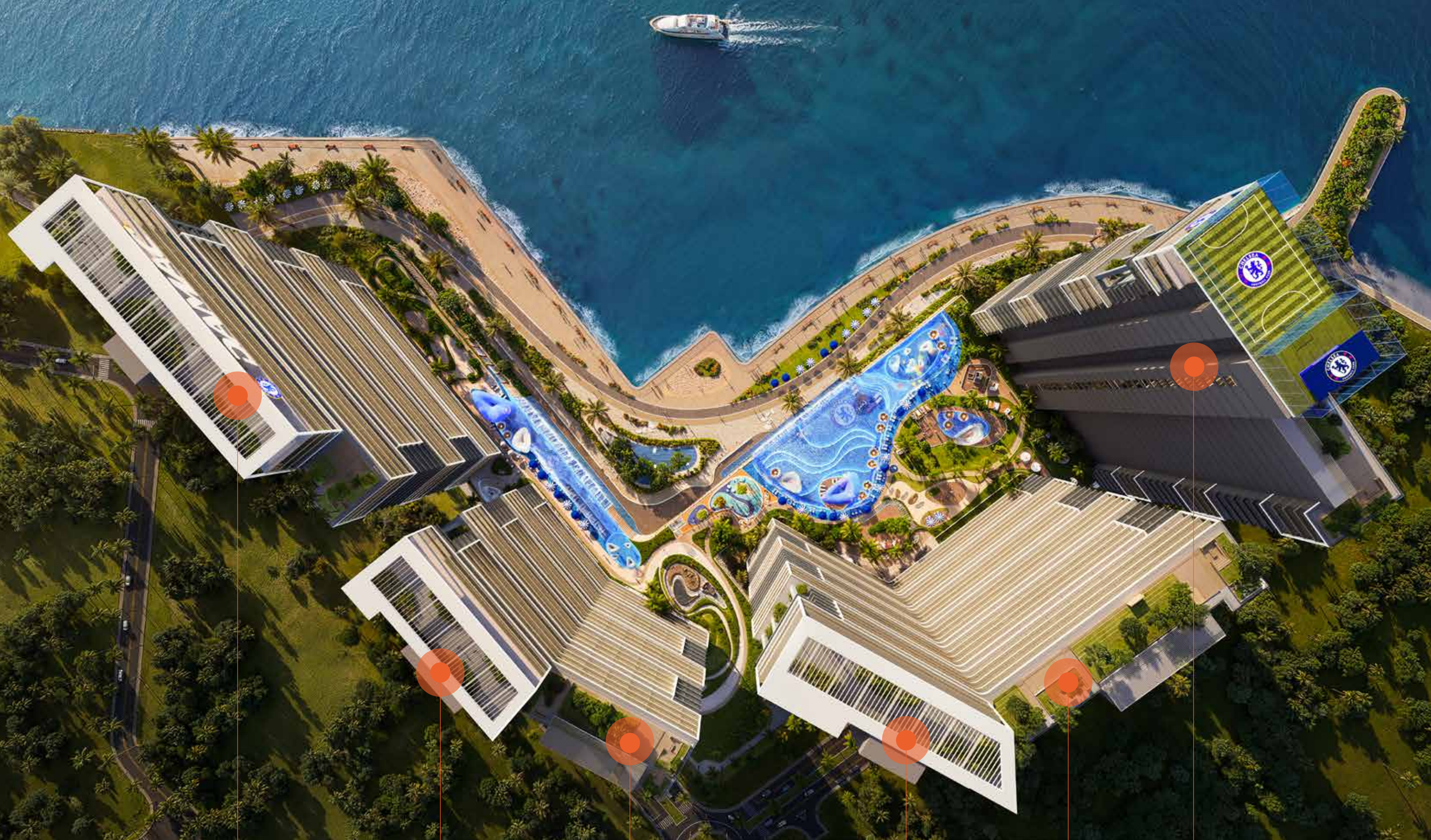
- Stamford Summit – Панорамный спортивный уровень

Благоустройство  
ПОДИУМА

- Панорамный бассейн
- Бар Sunset
- Рестораны у воды
- Углубленные лаунж-зоны в бассейне
- Водопады спокойствия
- Детский бассейн
- Дорожка Кнейпа
- Сенсорная тропа «Пять чувств»
- Беговая дорожка
- Тоннель водных процедур
- Открытый тренажерный зал и йога
- Бар Oasis
- Лесные капсулы для релаксации
- Сад медитации
- Углубленный сад для общения
- Тренажерный зал в акватематике
- Зона процедур для пар
- Велнес-центр под звездами
- Комната дождевой терапии
- СПА-зона безмятежности
- Здоровое гастрономическое пространство — кафе монопитания
- Лаунж Powerhouse
- Крытая игровая зона для детей
- Коралловый пляж
- Панорамный песчаный бассейн
- Сад для детей
- Снорклинг на качелях бассейна у кораллов
- Аллея легенд
- Мужские и женские раздевалки
- Звукотерапия у водопада
- Криотерапия
- Симулятор футбола
- Кинотеатр Stamford – Лаунж The Pride

ЭТАЖ 1 – ЭТАЖ 25/28/30/33

- С 1 спальней
- С 2 спальнями
- С 3 спальнями



БАШНЯ С  
G + 2P + 30

БАШНЯ В  
G + 2P + 28

БАШНЯ А  
G + 2P + 25

БАШНЯ А  
G + 2P + 33

БАШНЯ В  
G + 2P + 30

БАШНЯ С  
G + 2P + 33

CHELSEA  
RESIDENCES 1

CHELSEA  
RESIDENCES 2



Шесть башен Chelsea Residences от DAMAC — это современное архитектурное переосмысление коралловых рифов, вдохновленное яркой подводной жизнью и духом одноименного футбольного клуба.

На всей территории комплекса и среди множества удобств жители найдут безграничные возможности для оздоровления, фитнеса и гастрономических удовольствий, прежде чем вернуться в продуманные до мелочей апартаменты с одной, двумя или тремя спальнями.





АДРЕС, КОТОРЫЙ  
ЧЕМПИОНЫ НАЗЫВАЮТ  
«ДОМОМ»



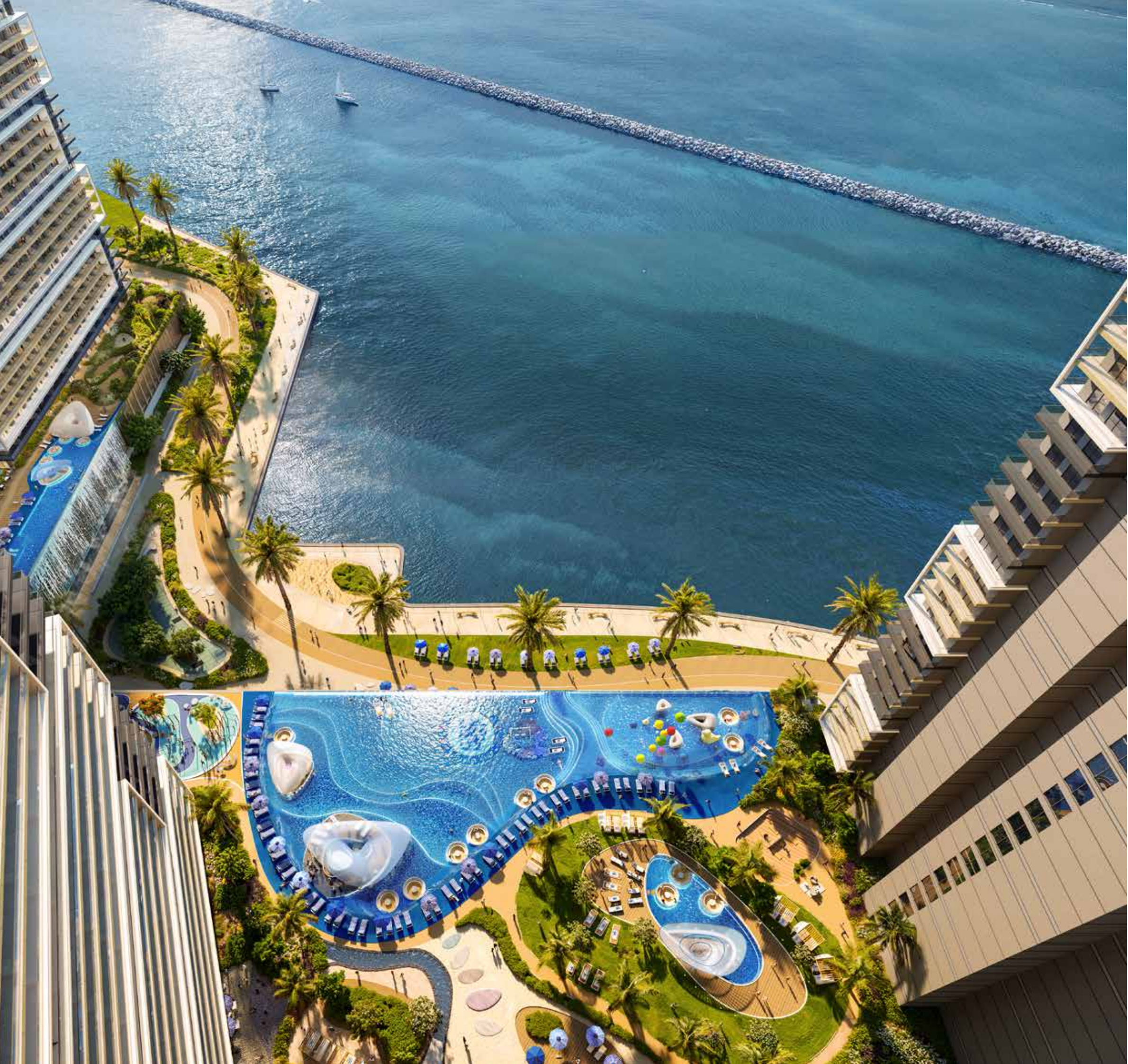




## КУРОРТНАЯ ЖИЗНЬ — ВАША НОВАЯ НОРМА

Благодаря панорамным окнам с углом обзора 270 градусов и дизайну, вдохновленному природой, апартаменты с одной, двумя и тремя спальнями предлагают все, о чем можно мечтать в динамичном городском оазисе.





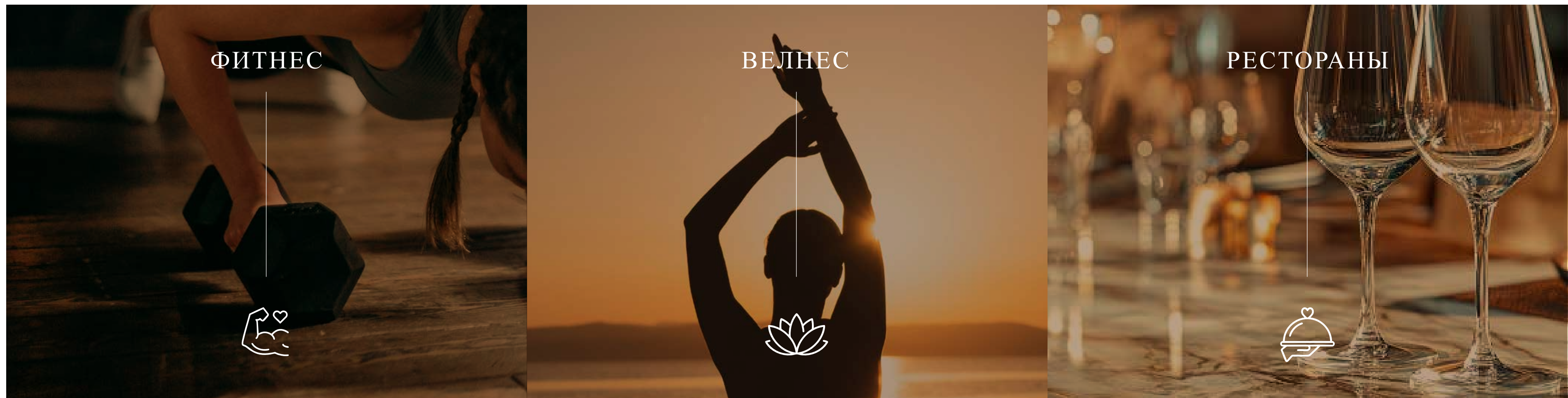








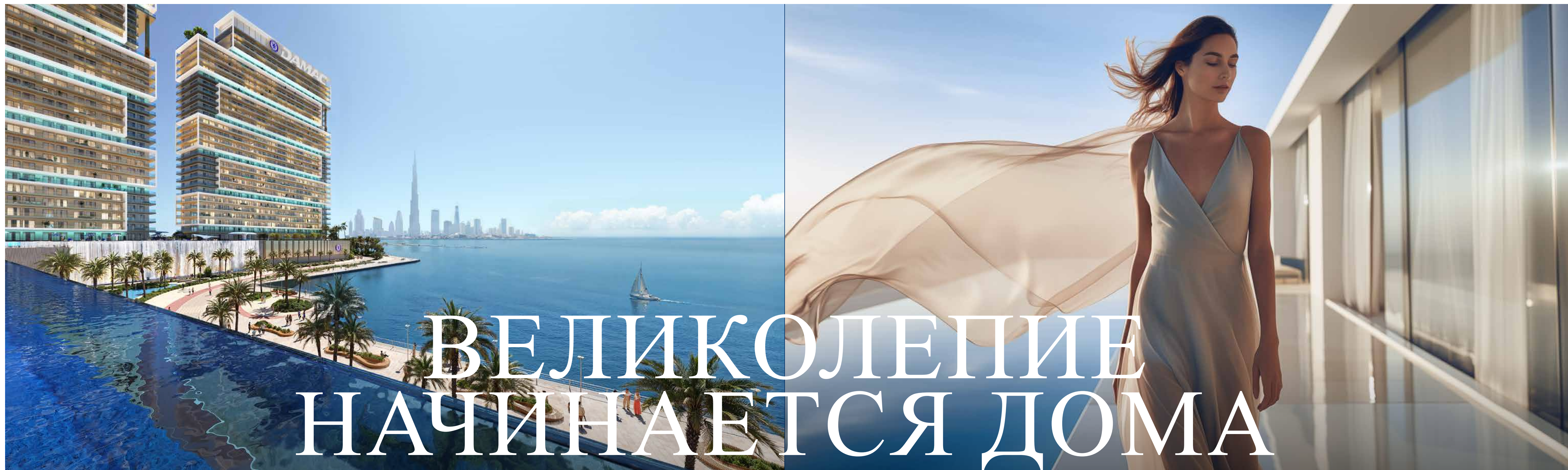




# ПУСТЬ ОКЕАН ЗАЖЖЕТ ВАШ ОГОНЬ

Что значит жить без компромиссов? Вам больше не придется задаваться этим вопросом в Chelsea Residences, где дух одноименного футбольного клуба сочетается с нашим стремлением к совершенству, создавая пространство, наполненное удовольствиями, энергией и вдохновением.





ВЕЛИКОЛЕПИЕ  
НАЧИНАЕТСЯ ДОМА





ПЛЯЖ CHELSEA LION BEACH

Chelsea Residences от DAMAC черпают вдохновение в мире природы, воды и спорта, предлагая жителям по-настоящему курортные фитнес-пространства, которые выходят далеко за рамки традиционных, хоть и вдохновлены традициями.

ПОДНИМИТЕСЬ СО СКАМЕЙКИ ЗАПАСНЫХ  
И ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К ИГРЕ



Пляж Chelsea  
Lion Beach



Пляжный клуб  
Chelsea Blue



Гордость океана –  
коралловый риф



Качели у кораллов



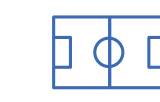
Панорамный  
бассейн



Детский бассейн



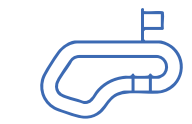
Детская зона в  
подводной тематике



Stamford Summit –  
Панорамный  
спортивный уровень



Маяк победы –  
праздничное  
световое шоу



Беговая дорожка



Тренажерный зал  
под открытым  
небом



Центр подготовки  
спортсменов  
Chelsea



Симулятор футбола  
Chelsea

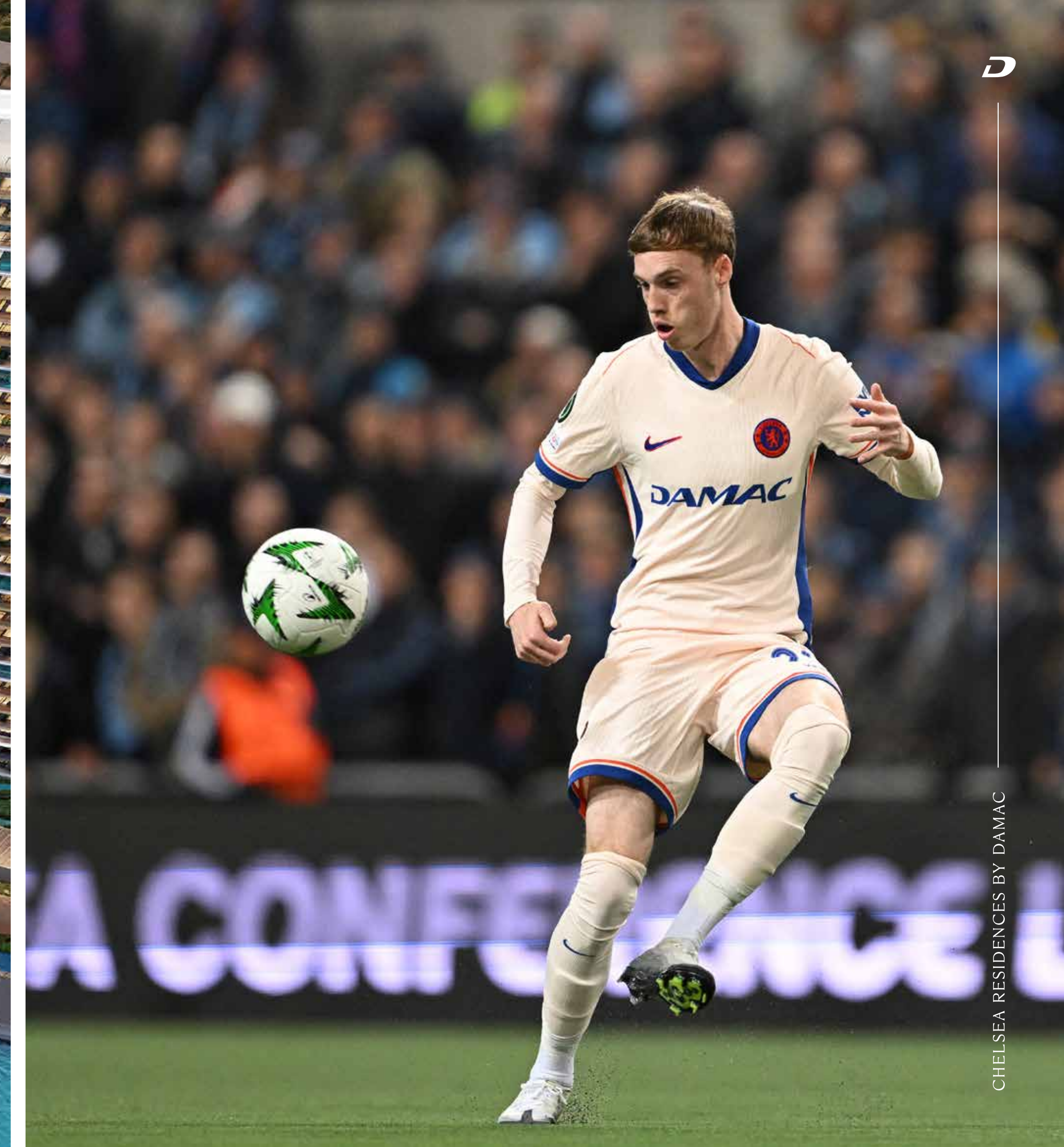


Аллея  
легенд





STAMFORD SUMMIT



CHELSEA RESIDENCES BY DAMAC

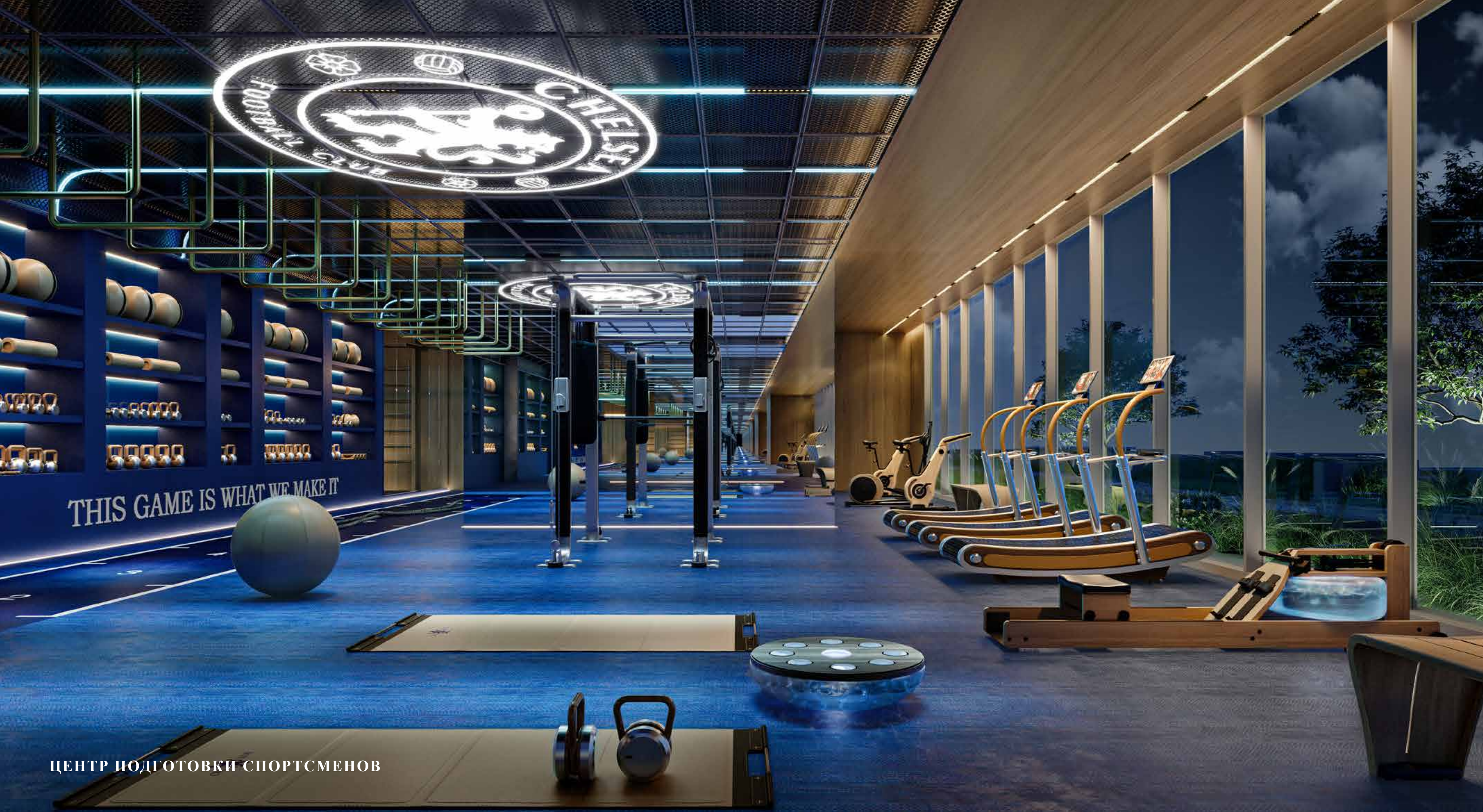




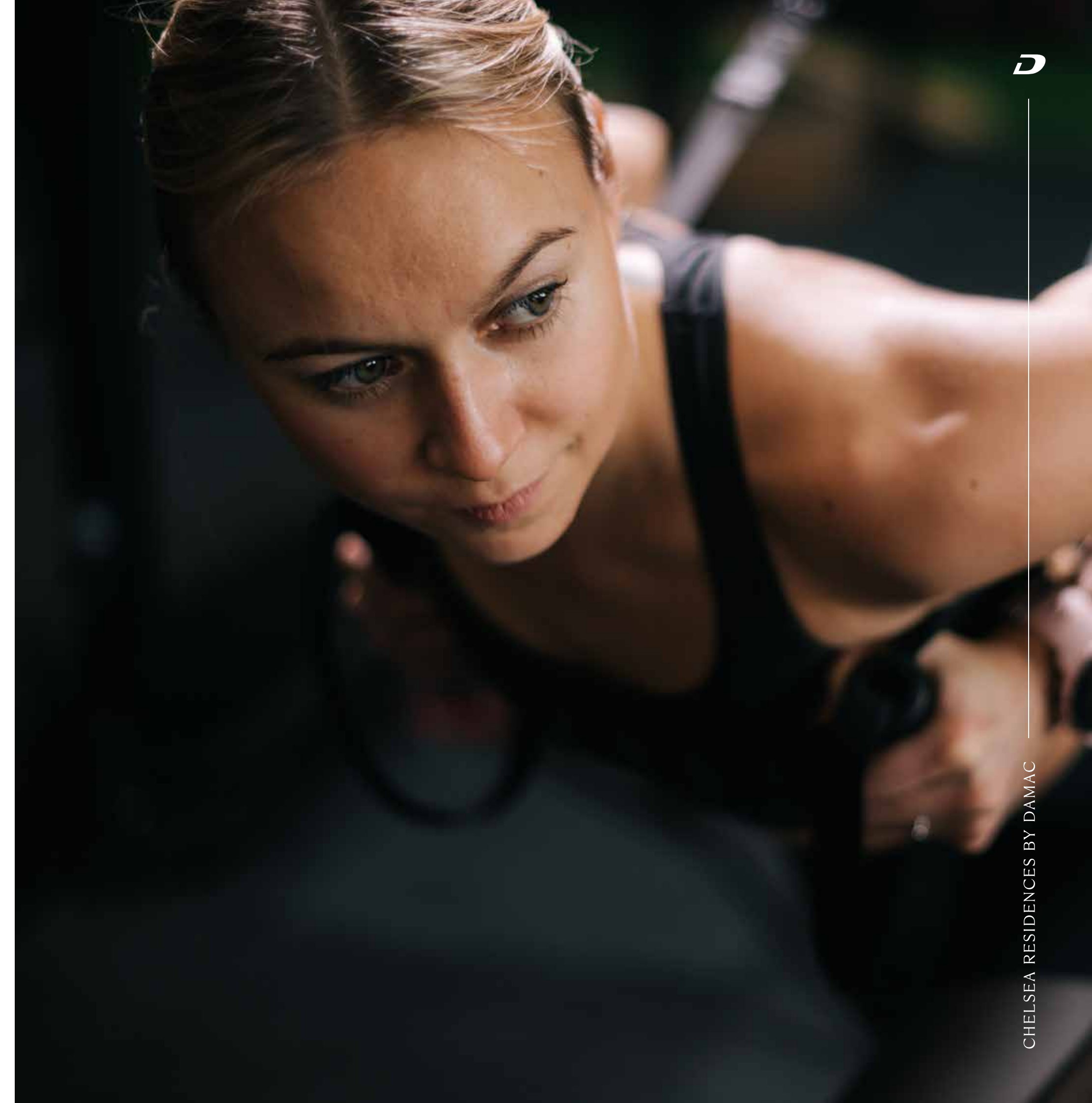
ФУТБОЛ — ЭТО  
БОЛЬШЕ ЧЕМ  
ИГРА, ЭТО ТОЧКА  
ВСТРЕЧИ СТРАСТИ  
И СМЫСЛА, ГДЕ  
КАЖДЫЙ ГОЛ —  
ОСУЩЕСТВЛЕННАЯ  
МЕЧТА.







ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ СПОРТСМЕНОВ







## ГДЕ ГЛУБИНЫ ВДОХНОВЛЯЮТ ВЗЛЕТЫ

Комплекс вдохновлен своей прибрежной природой, и это ощущение усиливается в одной из его самых ярких зон — коралловом рифе. Здесь можно погрузиться в красочный подводный мир или наслаждаться легким бризом, раскачиваясь на качелях прямо над водой.





КОРАЛЛОВЫЙ РИФ







ДЕТСКАЯ ЗОНА В ПОДВОДНОЙ ТЕМАТИКЕ



КАЖДОМУ  
ОЩУЩЕНИЮ



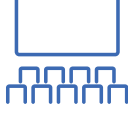
*D* ПРЕДАВАЙТЕСЬ





Спокойные, чувственные и умиротворяющие — оздоровительные пространства отвечают на каждое ваше желание. Каждое пространство, вдохновленное ритуалами неба, земли и моря, предлагает жителям неповторимый опыт — без необходимости покидать дом.

ВСПОМИНАЙТЕ ПРОШЛЫЕ ПОБЕДЫ И ПЛАНИРУЙТЕ БУДУЩЕЕ

- |                                                                                                                      |                                                                                                                  |                                                                                                                                         |                                                                                                                |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Йога под открытым небом       | <br>Аэройога                  | <br>Безмятежность — СПА-зона для спортсменов Chelsea | <br>Процедуры для пар       | <br>Велнес-центр под звездами      |
| <br>Лесные капсулы для релаксации | <br>Терапия на дорожке Кнейпа | <br>Сенсорная тропа «Пять чувств»                    | <br>Тоннель водных процедур | <br>Дождевая терапия               |
| <br>Звукотерапия у водопада      | <br>Водопады спокойствия     | <br>Аквариумный лаунж Chelsea Blue                  | <br>Сенсорные коридоры     | <br>Галотерапия на свежем воздухе |
| <br>Лаунж Powerhouse Chelsea    | <br>Криотерапия             | <br>Кинотеатр Stamford                             |                                                                                                                |                                                                                                                       |





ВЕЛНЕС-ЦЕНТР ПОД ЗВЕЗДАМИ



ДОЖДЕВАЯ ТЕРАПИЯ



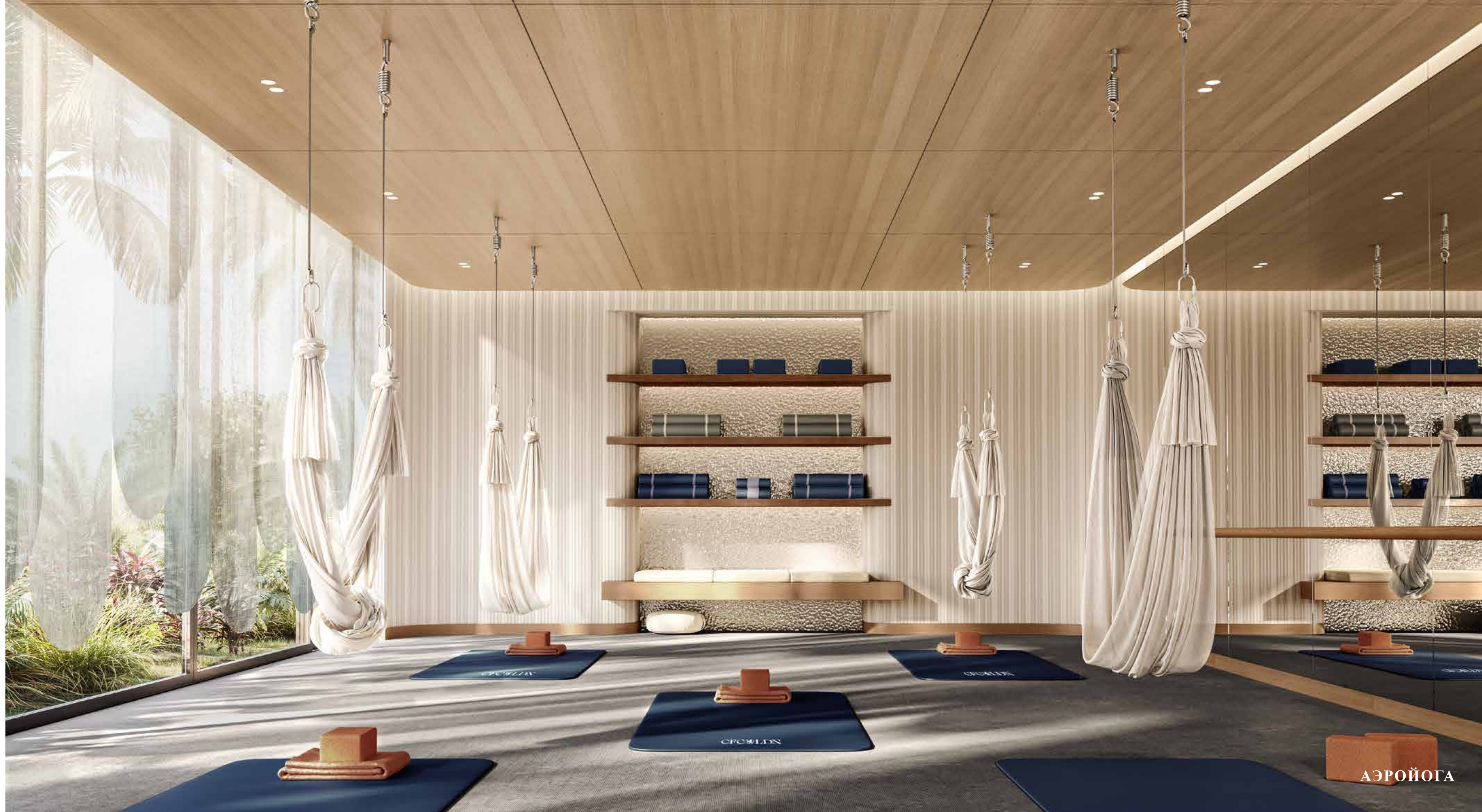


КРИОТЕРАПИЯ



ЗВУКОТЕРАПИЯ У ВОДОПАДА









ТОННЕЛЬ ВОДНЫХ ПРОЦЕДУР









ЛЕСНЫЕ КАПСУЛЫ ДЛЯ РЕЛАКСАЦИИ







ВОДОПАДЫ СПОКОЙСТВИЯ



ЛАУНЖ POWERHOUSE CHELSEA



ИДЕАЛЬНЫЕ ДНИ



МАТЧЕЙ





КИНОТЕАТР STAMFORD



ЗВУК МЯЧА,  
ВЛЕТАЮЩЕГО В  
СЕТКУ.  
РЕВ ТРИБУН.  
НЕВИДИМАЯ  
СВЯЗЬ МЕЖДУ  
ИГРОКАМИ И  
БОЛЕЛЬЩИКАМИ.





# ПЕРЕОСМЫСЛЕННАЯ ИЗЫСКАННОСТЬ

Еда, которая питает не только тело, но и душу. Chelsea Residences от DAMAC станет домом для изысканного ресторана здоровой кухни, где будут проводить мероприятия приглашенные шеф-повара, а жители смогут воплощать собственные кулинарные идеи.

Чтобы еще больше укрепить здоровье, здесь будет кафе монотрофного питания, предлагающее упрощенные блюда для улучшения пищеварения.

## ПИТАНИЕ, ДОСТОЙНОЕ ЛЕГЕНД



Здоровое питание для гурманов



Кафе монотрофного питания



Бар Sunset



Стол капитана



ИЗЫСКАННЫЕ РЕСТОРАНЫ



КРАСИВАЯ  
ИГРА В  
СОЧЕТАНИИ  
С КРАСИВОЙ  
ЖИЗНЬЮ.







БОЛЬШОЙ АТРИУМ









ГОСТИНАЯ И КУХНЯ







ГОСТИНАЯ И КУХНЯ





ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ







ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ





ГЛАВНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА







ГАРДЕРОБНАЯ





# ПОЧЕМУ ДУБАЙ? ПОЧЕМУ CHELSEA RESIDENCES ОТ DAMAC?

С идеальным расположением стыке культурного наследия Дубая и его будущего, Chelsea Residences от DAMAC предлагает лучшее из всех миров — потрясающее местоположение, стабильную экономику и исключительные возможности как для инвесторов, так и для будущих жителей.

7%

прибрежной линии Дубая остаётся доступной для застройки — это шанс, который нельзя упустить

48%

глобальный прирост стоимости и доходности аренды премиальной недвижимости у воды

70%

компаний из списка Fortune 500 выбрали Дубай в качестве региональной штаб-квартиры

100%

освобождение от налогов

№ 4

в мире по уровню безопасности

№ 5

в рейтинге качества жизни



ЖИЗНЬ В СТИЛЕ ЛЮКС

С 2002 года компания DAMAC Properties занимает лидирующие позиции на рынке элитной недвижимости Ближнего Востока. Она специализируется на строительстве роскошных жилых комплексов, торговых и рекреационных центров в регионе и по всему миру. Инвестируйте с компанией DAMAC и становитесь партнером ведущего застройщика на рынке элитной недвижимости.

\* По состоянию на 4 квартал 2024 г.

 **48 000+**  
ОБЪЕКТОВ СДАНО  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ\*

 **50 000+**  
ОБЪЕКТОВ  
СООРУЖАЕТСЯ\*

 **6 АВТОНОМНЫХ  
КОМПЛЕКСОВ**  
ВЕДУЩИЙ ЗАСТРОЙЩИК НА  
РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ОАЭ

 **100+ МЛН КВ. ФУТОВ**  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ  
ОБЪЕКТОВ НА СТАДИИ  
ПЛАНИРОВАНИЯ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА

 **10+ ГОРОДОВ**  
ОБЪЕКТЫ ПО ВСЕМУ  
МИРУ

 **ГЛОБАЛЬНЫЕ  
БРЕНДЫ-ПАРТНЕРЫ**



СВЯЖИТЕСЬ С ЛЮБЫМ ИЗ НАШИХ ОФИСОВ ИЛИ ПОСЕТИТЕ САЙТ DAMACPROPERTIES.COM

**ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ  
ЭМИРАТЫ**  
Дубай  
Тел.: 800-DAMAC (800-32622)  
Эл. почта: dubai@damacgroup.com

Центр продаж Park Towers  
Международный финансовый  
центр Дубая

Центр продаж AYKON City  
63-й этаж, шоссе Шейха Зайда

Центр продаж DAMAC Hills  
Golf Veduta, таунхаус TH2

Центр продаж DAMAC Hills  
Bellavista (Carson Building)

Центр продаж DAMAC Hills 2  
Комплекс Amazonia, вилла 333

Центр продаж DAMAC Hills 2  
Городок водных развлечений

**КАТАР**  
Здание 90, район Нью-Солта  
Ул. Али бин Аби Талиб  
Рядом с медицинским центром  
«Омар бин аль-Хаттаб»  
Тел.: +974 44 666 986  
Факс: +974 44 554 576  
Эл. почта: doha@damacgroup.com

**КОРОЛЕВСТВО САУДОВСКАЯ АРАВИЯ**  
DAMAC Towers Riyadh  
Южная башня  
Район Олайя  
Шоссе им. Короля Фахда, а/я 102460  
Тел.: +966 11 835 0300  
Эл. почта: ksa@damacgroup.com

**ТУРЦИЯ**  
Левазим, Мах. Ул. Кору  
Центр Зорлу № 2  
Ич Капы № 347, Бешикташ / Стамбул  
Турция  
Тел.: +90 212 892 0327  
Факс: +90 212 890 7184  
Эл. почта: turkey.office@damacgroup.com

**ВЕЛИКОБРИТАНИЯ**  
DAMAC Tower  
Бондвей 63-71, Лондон  
SW8 1SQ  
Тел.: +44 (0) 207 590 8050  
damactower.co.uk

**КИТАЙ**  
Пекин  
Восточная башня  
Миддл Ист 1, 3-я улица  
Пекин 100020  
4-й этаж  
Офис 03

Шанхай  
Корпорейт-авеню 3  
Хубин Роуд 168,  
район Хуанпу  
Шанхай 25F  
25-й этаж  
Офисы 2510–2511

**ГОНКОНГ**  
ICBC Tower  
Комплекс Three Garden Road, Central  
15-й этаж  
Офис 1511

**СИНГАПУР**  
Азиатская площадь, башня 1  
Марина Вью, Марина Бэй  
Сингапур 018960  
11-й этаж  
Офис 11-06



***DAMAC***