



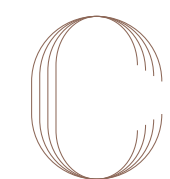
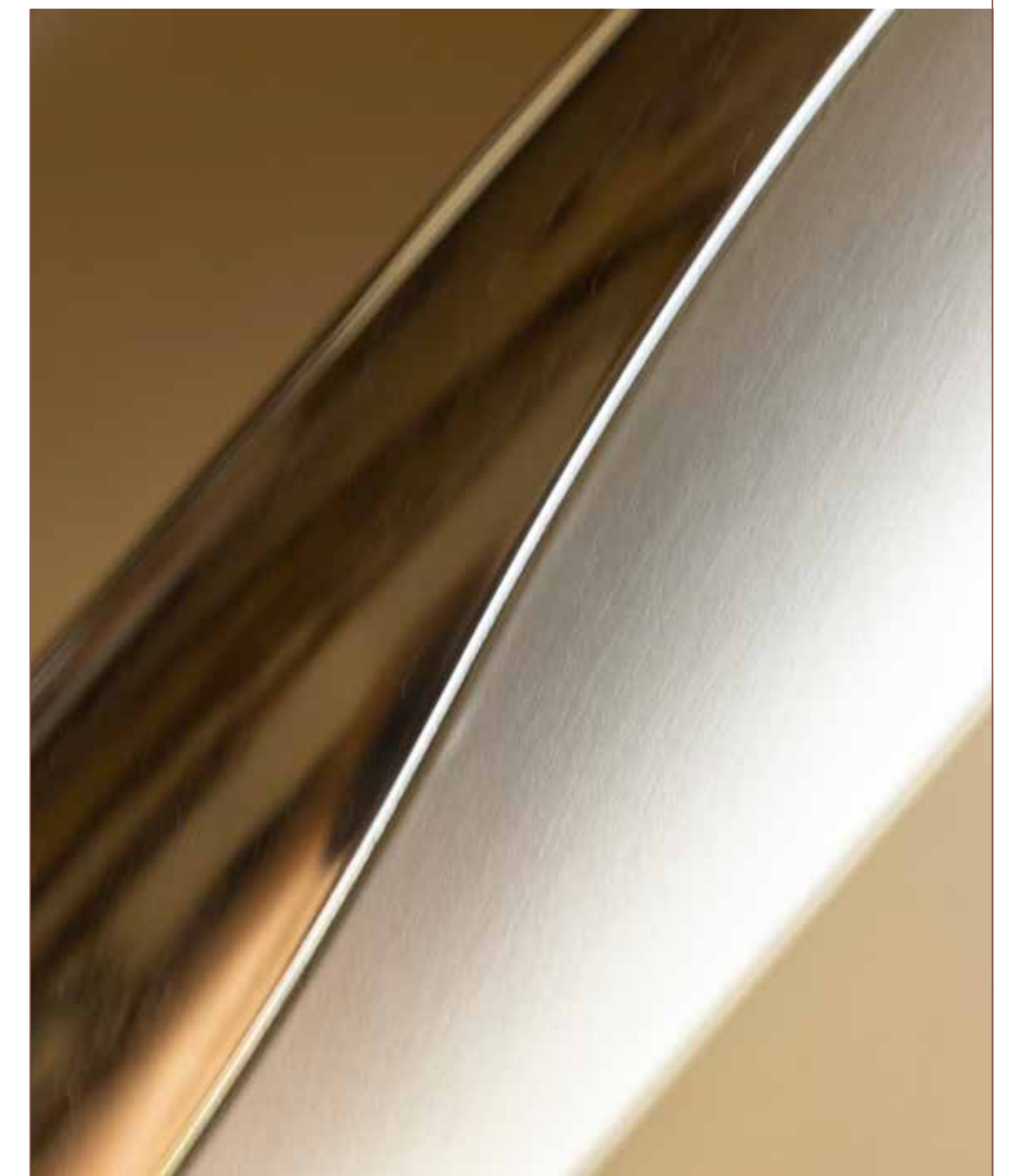
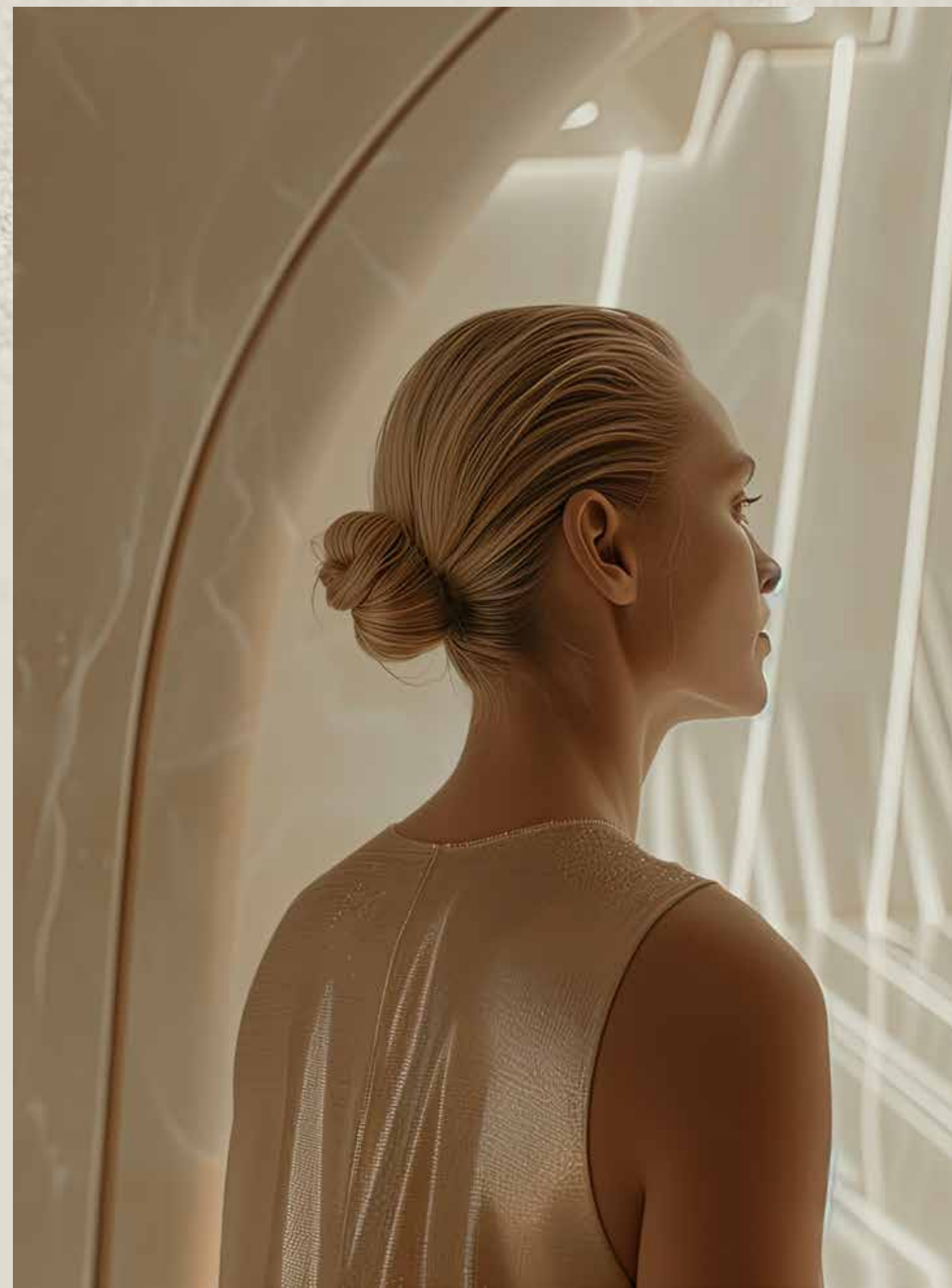
COUTURE

By Cavalli

UN LAGON QUI SEMBLE SANS FIN,
DES FÊTES SOUS LA VOÛTE CÉLESTE
ET UN CADRE HAUTE COUTURE...

VOUS VOUS Y SENTIREZ COMME À LA
MAISON, CHEZ VOUS.

DAMAC VOUS PROPOSE UN RAFFINEMENT INÉDIT.



Découvrez les penthouses avec six chambres de Couture by Cavalli, qui fait partie d'une collection unique, une édition haute couture et luxueuse de DAMAC Properties, reconnaissable à son style contemporain et à son élégance naturelle. Une édition réservée à ceux qui ont choisi de vivre dans un cadre exceptionnel.



COUTURE

By Cavalli





Penthouses Couture BY CAVALLI



Penthouses Couture BY CAVALLI

LE RAFFINEMENT ITALIEN



DANS SON EXPRESSION



LA PLUS LIBRE



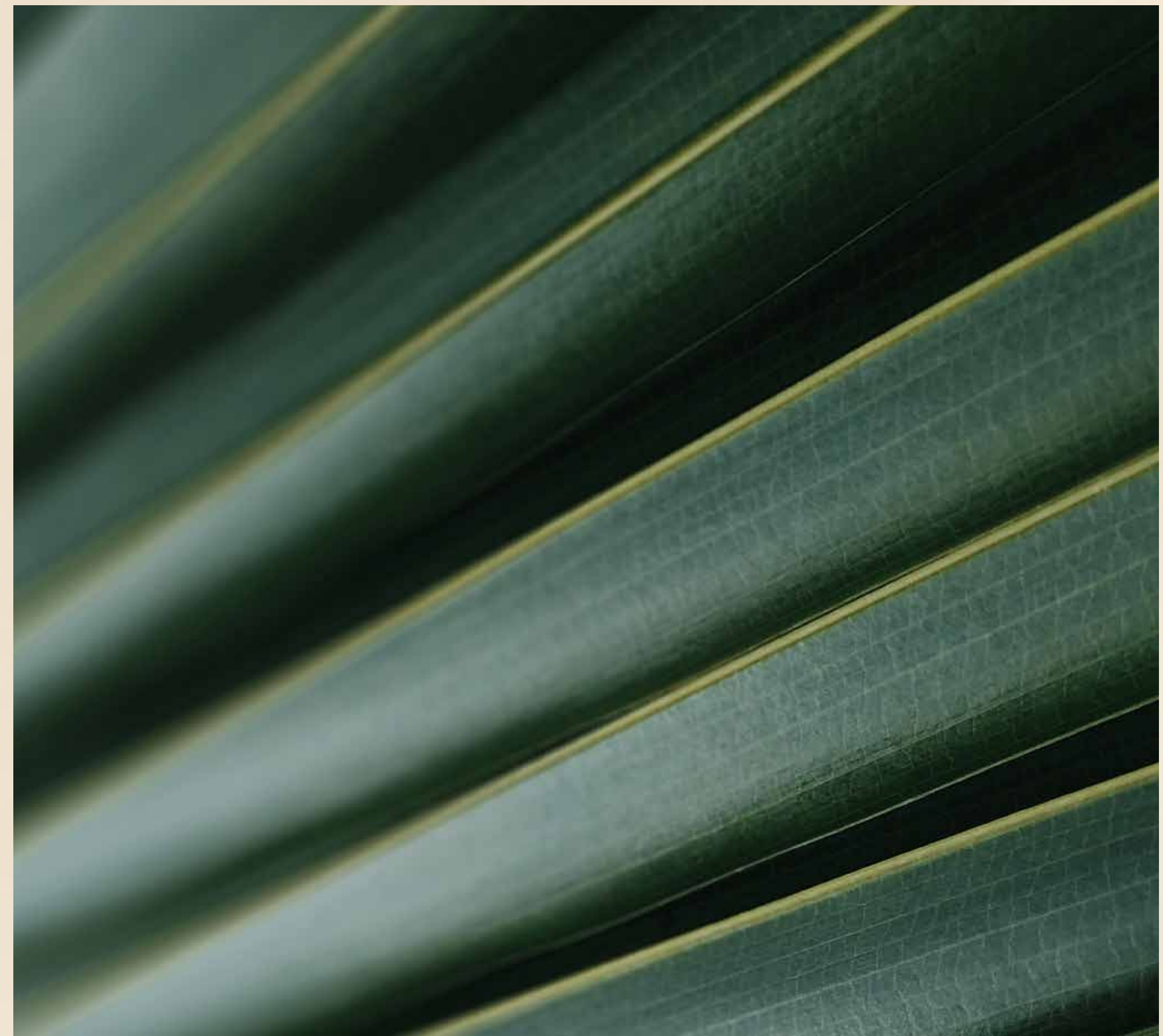
Roberto Cavalli ne se contente pas de créer. Cela fait maintenant plus d'un demi-siècle que son style novateur et avant-gardiste redéfinit la culture. Grâce à *Couture by Cavalli*, vous pouvez désormais vivre dans l'incarnation du style de la maison de haute couture du même nom.

cavalli

UNE INSPIRATION INDOMPTÉE



Couture by Cavalli allie les motifs emblématiques de la maison Cavalli et un décor venu tout droit de l'Amazonie, avec ses plantes luxuriantes qui mènent à des piscines privées, des bosquets baignés de soleil et de magnifiques vues sur le golfe Persique.





Penthouses Couture BY CAVALLI



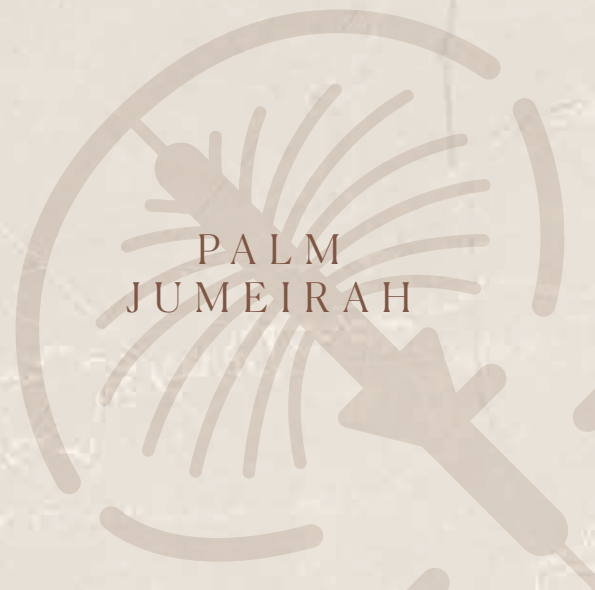


Penthouses Couture BY CAVALLI

UN EMPLACEMENT INÉGALÉ

Couture by Cavalli se trouve en bordure du canal de Dubaï ; une voie longue de 3,2 km qui serpente de la crique, dans le vieux Dubaï, jusqu'au golfe Persique. Véritable exploit de l'ingénierie humaine, il offre de nombreux points de vue pittoresques et dispose d'un pont emblématique, aux reflets violets, et d'une magnifique promenade.

	Burj Khalifa À 8 minutes
	Dubai International Financial Centre (DIFC) À 12 minutes
	The Stables Dubai, Meydan À 12 minutes
	MGM Resort Island À 14 minutes
	Aéroport international de Dubaï (DXB) À 16 minutes
	Port de Dubaï À 16 minutes
	Golf Dubai Creek et Yacht Club À 16 minutes
	Palm Jumeirah À 18 minutes
	Terminal VIP Jetex À 35 minutes



PORT DE
DUBAÏ



MGM RESORT
ISLAND

JUMEIRAH
BEACH

BURJ
AL ARAB

CANAL DE DUBAÏ

AÉROPORT
MALL

BURJ KHALIFA

DIFC

SAFA
PARK

BUSINESS
BAY

COUTURE

By Cavalli

GOLF DUBAI CREEK
ET YACHT CLUB



AÉROPORT
INTERNATIONAL
DE DUBAÏ



Penthouses Couture BY CAVALLI



DUBAÏ





UN LUXE SANS ÉGAL

95 Résidences exceptionnelles

 Piscines à débordement privées et jardins en terrasse

 Terrasse Sky Party exclusive

 Lagon le plus long où nager dans une tour

 Piscine sur le toit

 Fumoir à cigares et salles de club

 Bar à jus flottant

 Gymnase et spa avec cabines de soins flottantes



Penthouses Couture BY CAVALLI

LE TOIT

- Jardin suspendu privé pour chaque penthouse
- Terrasse Sky Party privée avec piscines à débordements
- Accès privé et direct à chaque penthouse
- Café et bar
- Piscine à débordement

DU 1^{ER} AU 16^E ÉTAGE

- Appartements T4, T5 et T6
- Penthouses avec 6 chambres
- Piscines à débordement et jardins suspendus pour chaque unité
- Limite de 95 unités
- Concept inspiré de la forêt amazonienne

LES AMÉNAGEMENTS DU PODIUM

- Une première à Dubaï : un lagon sur le podium.
- Gymnase et spa avec cabines de soins flottantes.
- Fumoir à cigares, salles de club, bar à jus flottant et cabines.
- Jardin d'île tropicale.
- Grand lobby signé Cavalli.



Penthouses Couture BY CAVALLI



L'entrée de la
tour est n'est
qu'un premier
hommage au
style audacieux
de Cavalli et un
avant-goût de ce
qui vous attend à
chaque étage.

UN ACCUEIL SANS FAUILLE



Penthouses Couture BY CAVALLI



Penthouses Couture BY CAVALLI









Penthouses Couture BY CAVALLI



Penthouses Couture BY CAVALLI

UNE EXPÉRIENCE

Couture by Cavalli saura séduire les esthètes modernes, urbains et amoureux de la nature. Du lagon sur le podium aux piscines sur le toit, en passant par les espaces dédiés aux loisirs et au divertissement, nous avons veillé au moindre détail pour vous assurer un cadre de vie exquis, en pleine verdure.



LAGON POUR LA
BAIGNADE



BAR À JUS
FLOTTANT



RESTAURANT
EXCLUSIF



GYMNASE ET SPA



TERRASSE SKY
PARTY

FABULEUSE



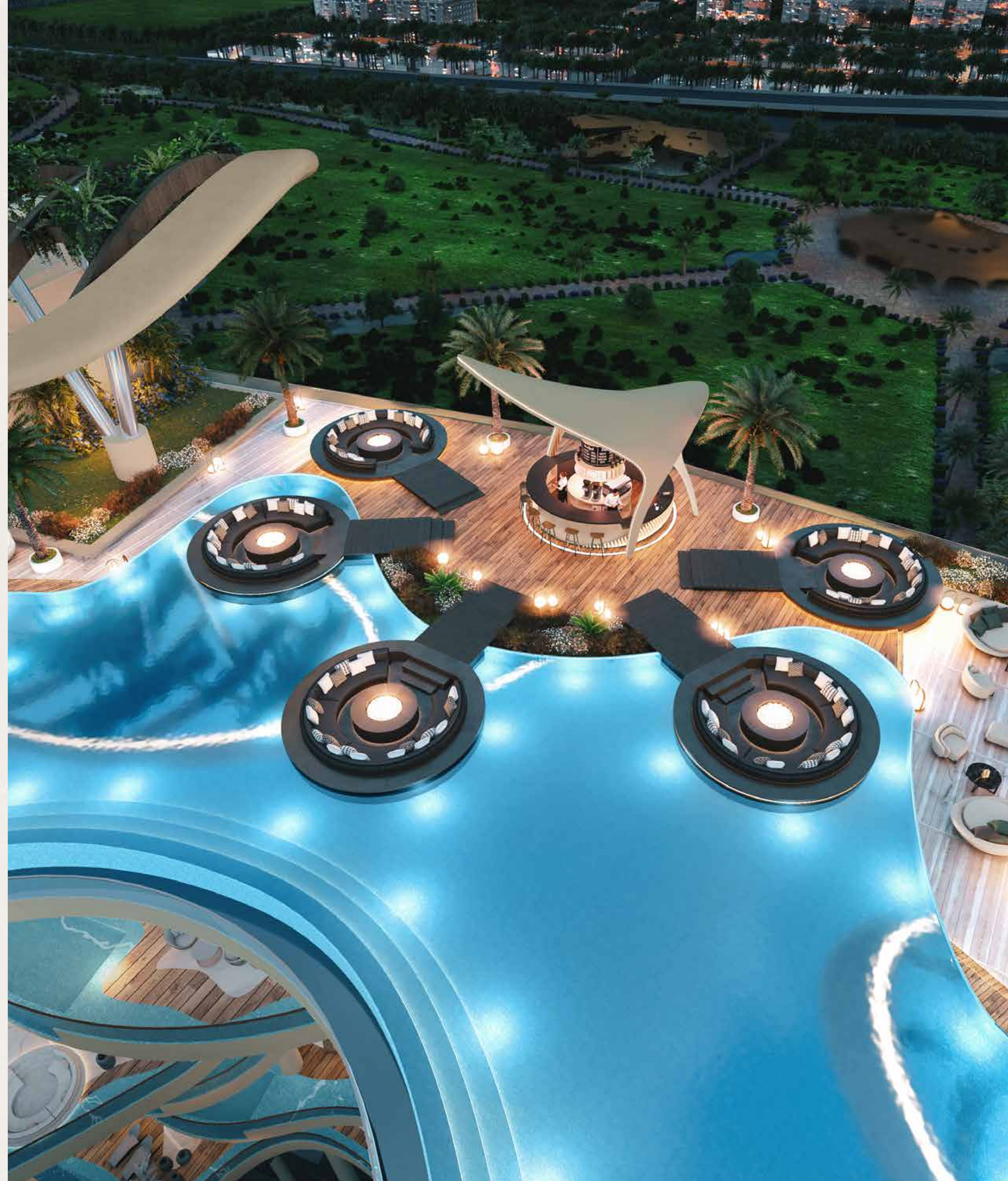


Penthouses Couture BY CAVALLI

DES ÎLES

Au niveau du podium, explorez les lagons et leurs îles, pour une expérience dépayssante. Visitez le premier pour son gymnase, le second pour une agréable séance de spa et le troisième pour un délicieux repas, à quelques pas de chez vous.

INEXPLORÉES







Penthouses Couture BY CAVALLI



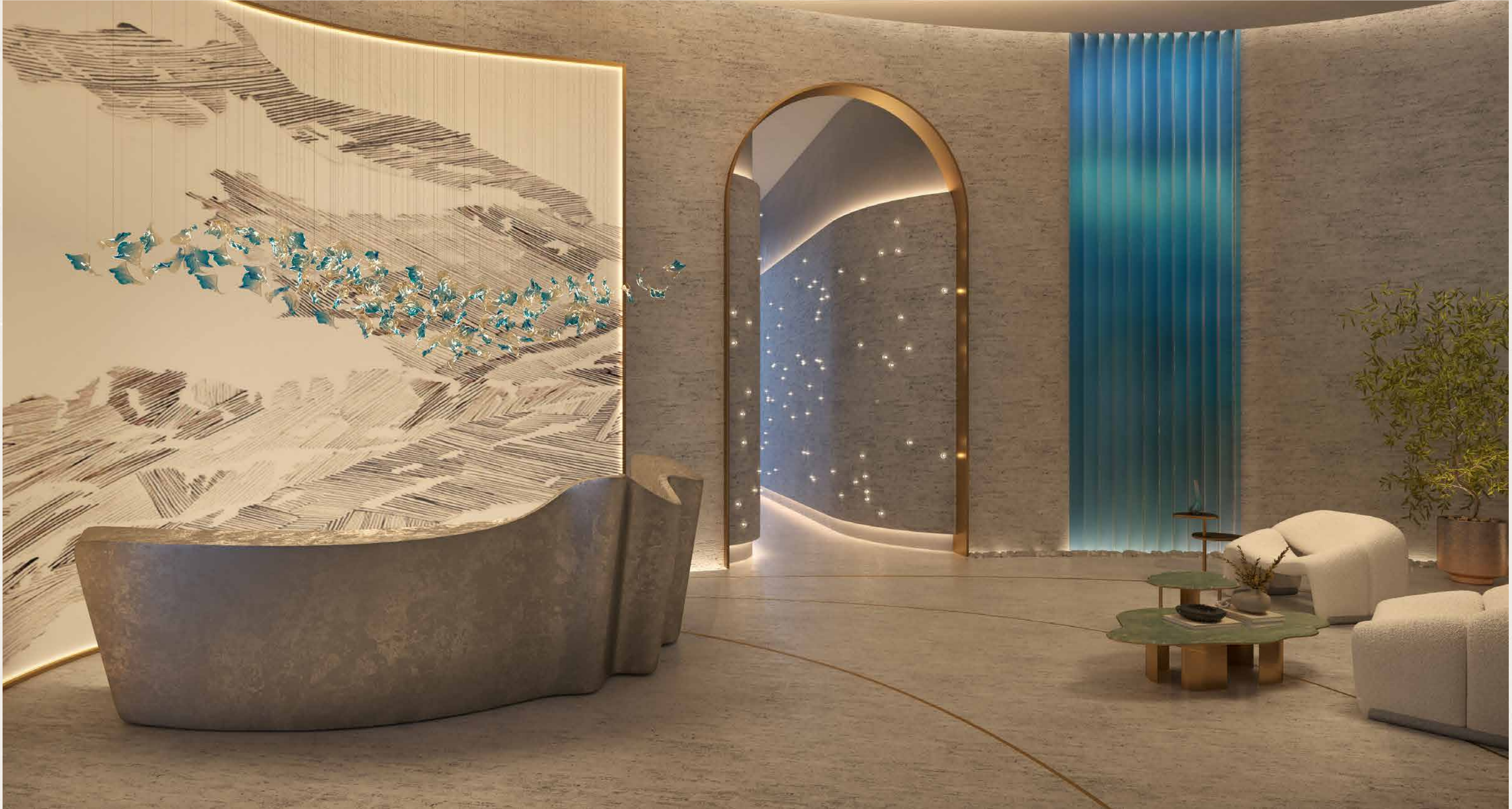


Penthouses Couture BY CAVALLI

Prenez soin de vous dans le cadre idyllique et intime qu'offre le spa de la tour.
Des thérapeutes agréés y répondront à tous vos souhaits, même les plus
insoupçonnés, et vous aideront à vous ressourcer dans des cabines de soins
privées ou flottantes, avec pour toile de fond la sublime ligne d'horizon de Dubaï.

LE BONHEUR ABSOLU





Penthouses Couture BY CAVALLI





Penthouses Couture BY CAVALLI

UNE ÉLÉGANCE

Les penthouses avec six chambres de Couture by Cavalli, avec leurs propres piscines suspendues, leurs terrasses pour recevoir, leur cinéma intérieur, leurs lustres sur mesure et leurs vues imprenables sur le canal de Dubaï, la ville et le Safa Park, représentent le summum du luxe.



INCOMPARABLE





Penthouses Couture BY CAVALLI



Couture by Cavalli
trouve un équilibre
délicat entre réalisme et
artisanat, décor soigné et
festivités sans complexe.
Cette tour est à nulle
autre pareille et chacun
de ses espaces rappelle
la fluidité de l'eau, le goût
de l'innovation et le pur
plaisir, ce qui la place au-
dessus de tout.





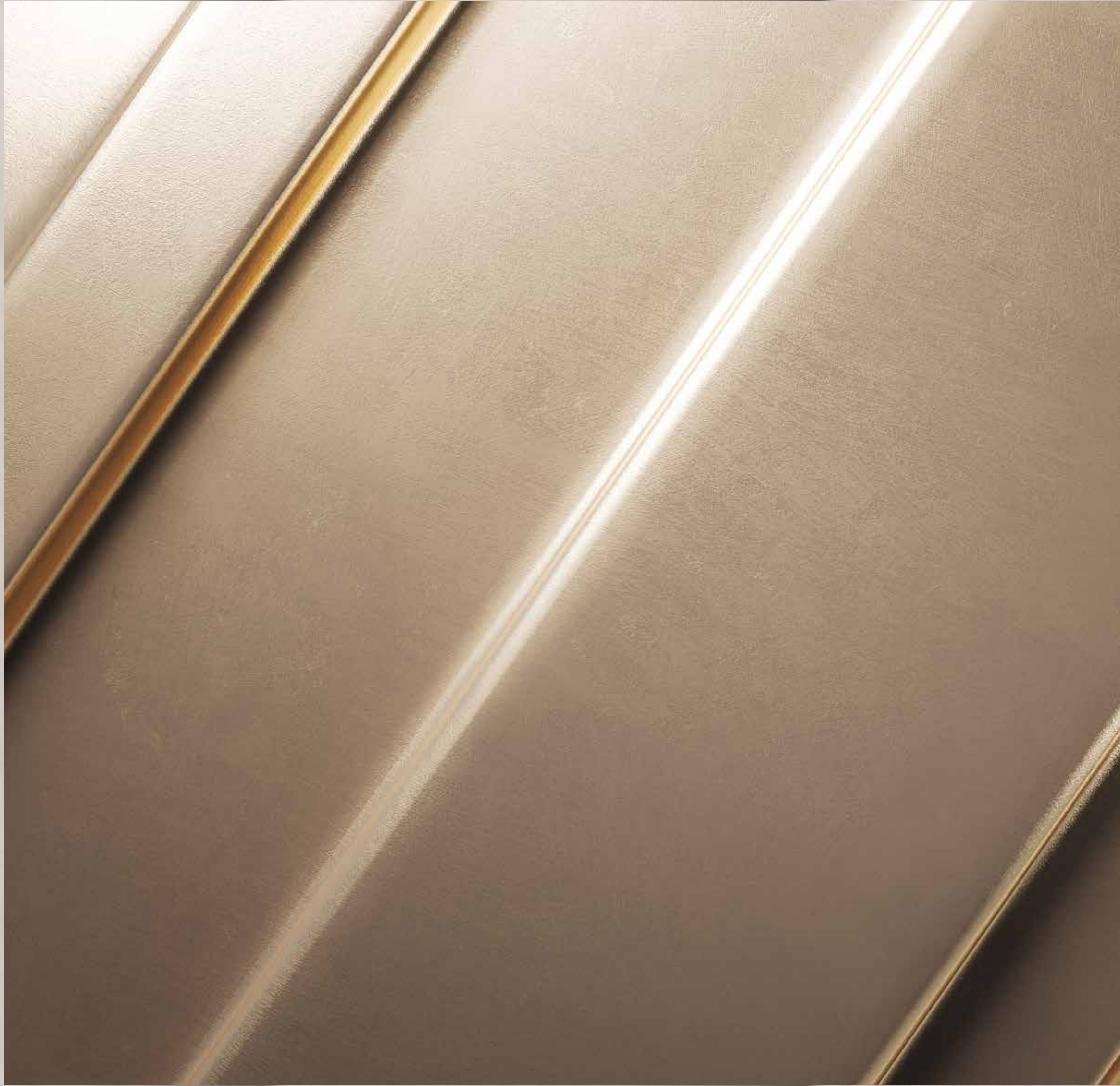
Penthouses Couture BY CAVALLI



FLUIDITÉ. DISCERNEMENT.
HARMONIE. SUBLIME.
LUXE. HAUTE COUTURE.
TRANQUILLITÉ. DYNAMISME.
GRÂCE. DÉLICATESSE.
ÉQUILIBRE.



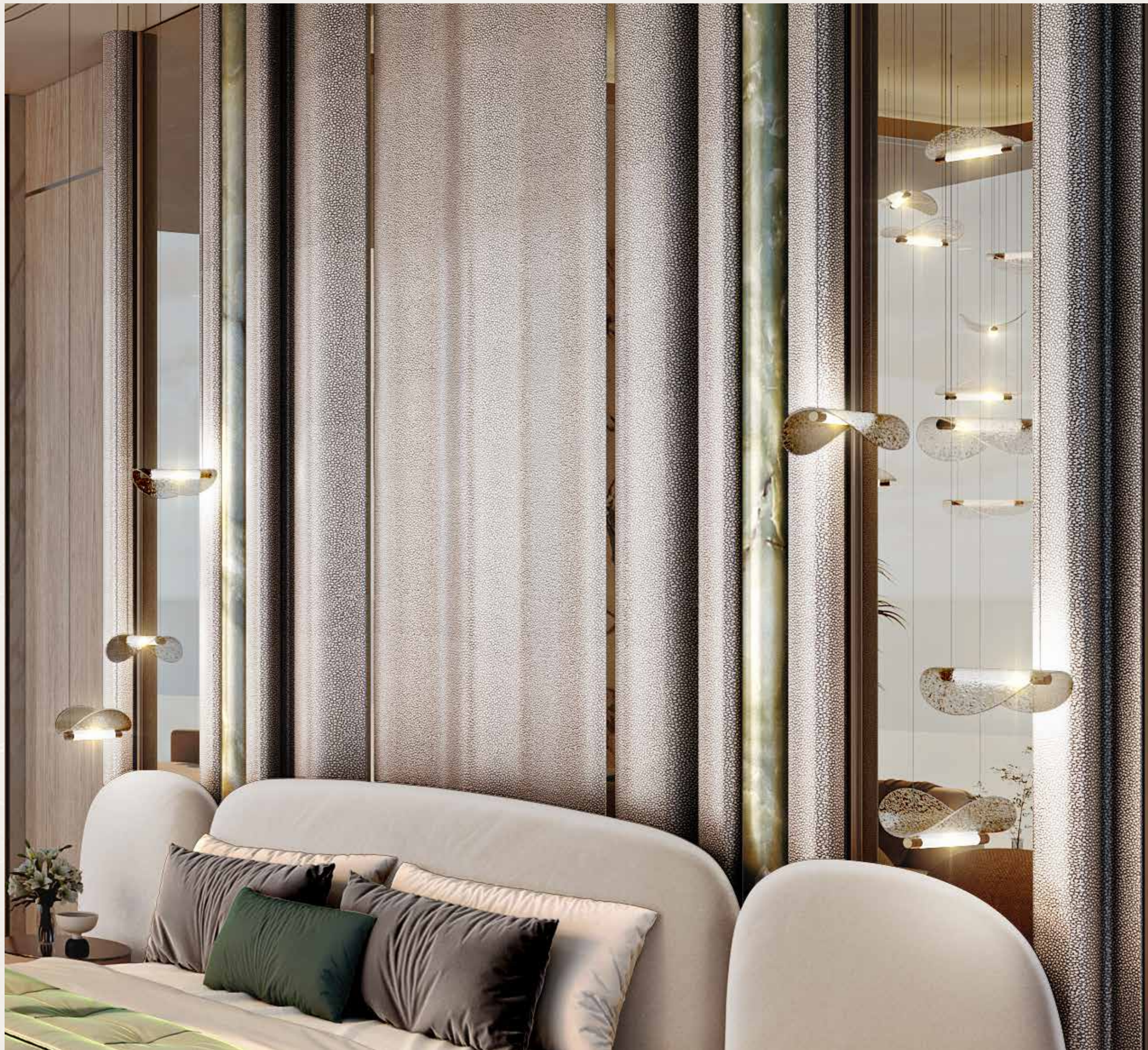






Penthouses Couture BY CAVALLI





Penthouses Couture BY CAVALLI





Penthouses Couture BY CAVALLI



SPÉCIFICATIONS DES MATÉRIAUX



Penthouses Couture BY CAVALLI



ENTRÉE



Penthouses Couture BY CAVALLI





ENTRÉE

- 1. Papier peint effet daim
- 2. Marbre Statuario – Murs et escalier
- 3. Marbre onyx turquoise - Sols
- 4. Métal couleur bronze – Ornementations
- 5. Marbre Ghiaccio Ice et incrustations en métal - Sols
- 6. Accents en marbre - Murs et escalier
- 7. Marbre vert vif - Bordure de sol
- 8. Statuario cannelé - Partie avant du bar
- 9. Marbre Green Anasian - Partie supérieure du bar



Veuillez noter que les finitions figurant dans cette brochure peuvent être modifiées et que des matériaux alternatifs ou équivalents peuvent être utilisés en fonction de la disponibilité des matériaux pour les finitions actuelles. Le mobilier présenté dans les images est fourni à titre d'illustration uniquement. Il n'est donc pas inclus, et sert à vous montrer tout le potentiel de l'espace.



SALON POUR
RECEVOIR



Penthouses Couture BY CAVALLI



SALON POUR RECEVOIR

- 1. Peinture texturée sur les colonnes
- 2. Marbre Statuario - Étagères du bar
- 3. Marbre onyx turquoise - Sols
- 4. Métal couleur bronze – Ornementations
- 5. Statuario cannelé - Partie avant du bar
- 6. Marbre Green Anasian - Partie supérieure du bar

Veuillez noter que les finitions figurant dans cette brochure peuvent être modifiées et que des matériaux alternatifs ou équivalents peuvent être utilisés en fonction de la disponibilité des matériaux pour les finitions actuelles. Le mobilier présenté dans les images est fourni à titre d'illustration uniquement. Il n'est donc pas inclus, et sert à vous montrer tout le potentiel de l'espace.





C

C

SALLE À
MANGER ET
CUISINE POUR
RECEVOIR

Penthouses Couture BY CAVALLI

SPÉCIFICATIONS DES MATÉRIAUX



SALLE À MANGER ET CUISINE POUR RECEVOIR

- 1. Papier peint effet cuir
- 2. Marbre Ghiaccio Ice – Sols
- 3. Placage en bois - Porte coulissante
- 4. Cuir - Mur d’accent
- 5. Métal couleur bronze – Ornementations
- 6. Marbre Ghiaccio Ice et incrustations en métal
Revêtement de sol sous la table de la salle à manger
- 7. Miroir en bronze teinté - Plafond
- 8. Marbre Statuario 8 - Soubassement de la niche
- 9. Marbre touches vertes - Partie supérieure de l’îlot
- 10. Marbre vert vif - Bordure de sol



Veuillez noter que les finitions figurant dans cette brochure peuvent être modifiées et que des matériaux alternatifs ou équivalents peuvent être utilisés en fonction de la disponibilité des matériaux pour les finitions actuelles. Le mobilier présenté dans les images est fourni à titre d'illustration uniquement. Il n'est donc pas inclus, et sert à vous montrer tout le potentiel de l'espace.



Penthouses Couture BY CAVALLI



SALON
FAMILIAL



Penthouses Couture BY CAVALLI



SALON FAMILIAL

1. Papier peint effet cuir
2. Marbre Ghiaccio Ice – Sols
3. Placage en bois - Porte coulissante
4. Marbre d’accent
5. Métal couleur bronze – Ornementations
6. Stratifié en bronze - Placards de cuisine
7. Laque - Mur TV

Veuillez noter que les finitions figurant dans cette brochure peuvent être modifiées et que des matériaux alternatifs ou équivalents peuvent être utilisés en fonction de la disponibilité des matériaux pour les finitions actuelles. Le mobilier présenté dans les images est fourni à titre d'illustration uniquement. Il n'est donc pas inclus, et sert à vous montrer tout le potentiel de l'espace.



Penthouses Couture BY CAVALLI



CINÉMA



Penthouses Couture BY CAVALLI

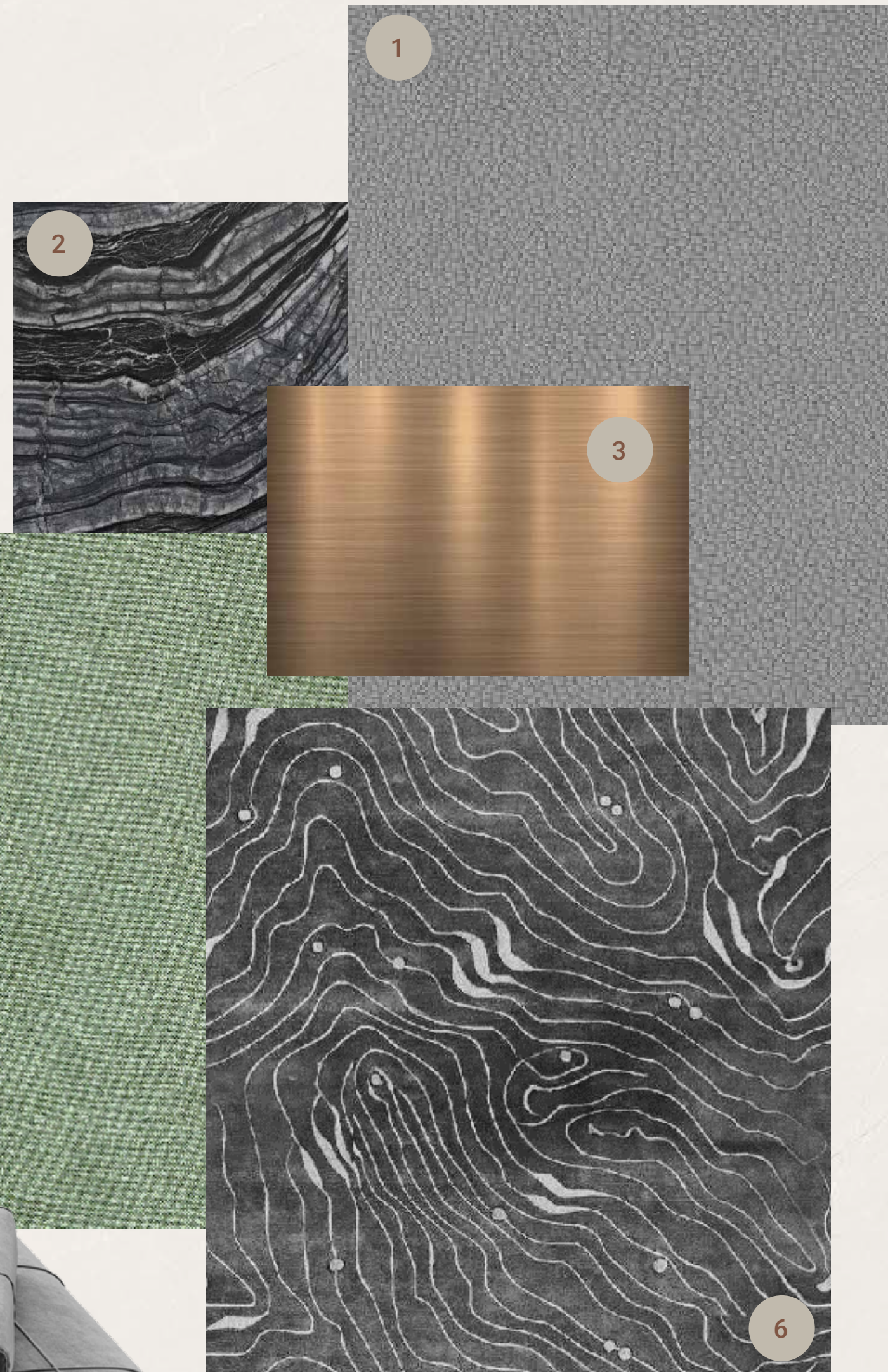
SPÉCIFICATIONS DES MATÉRIAUX





C I N É M A

- 1. Tissu acoustique - Revêtement mural
- 2. Marbre Silver Wave – Marqueterie
- 3. Métal couleur bronze – Ornementations
- 4. Faux daim - Murs
- 5. Moquette en soie de bambou



Veuillez noter que les finitions figurant dans cette brochure peuvent être modifiées et que des matériaux alternatifs ou équivalents peuvent être utilisés en fonction de la disponibilité des matériaux pour les finitions actuelles. Le mobilier présenté dans les images est fourni à titre d'illustration uniquement. Il n'est donc pas inclus, et sert à vous montrer tout le potentiel de l'espace.



SALLE DE JEUX



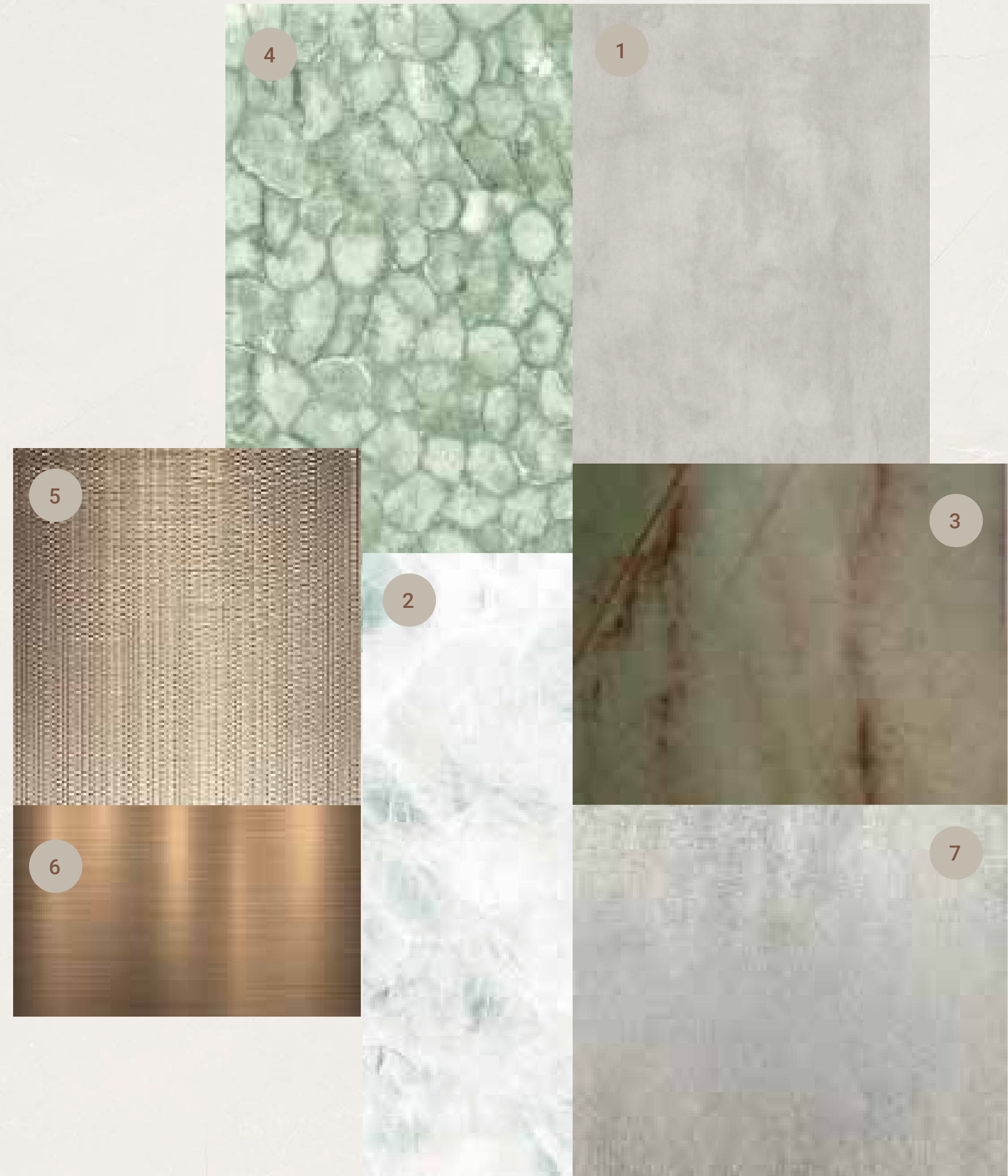
Penthouses Couture BY CAVALLI



SALLE DE JEUX

- 1. Peinture texturée
- 2. Marbre onyx turquoise - Sols
- 3. Marbre vert émeraude
- 4. Verre décoratif
- 5. Verre feuilleté avec maille métallique - Portes coulissantes
- 6. Métal couleur bronze
- 7. Feuilles de platine

Veuillez noter que les finitions figurant dans cette brochure peuvent être modifiées et que des matériaux alternatifs ou équivalents peuvent être utilisés en fonction de la disponibilité des matériaux pour les finitions actuelles. Le mobilier présenté dans les images est fourni à titre d'illustration uniquement. Il n'est donc pas inclus, et sert à vous montrer tout le potentiel de l'espace.



Penthouses Couture BY CAVALLI



BUREAU



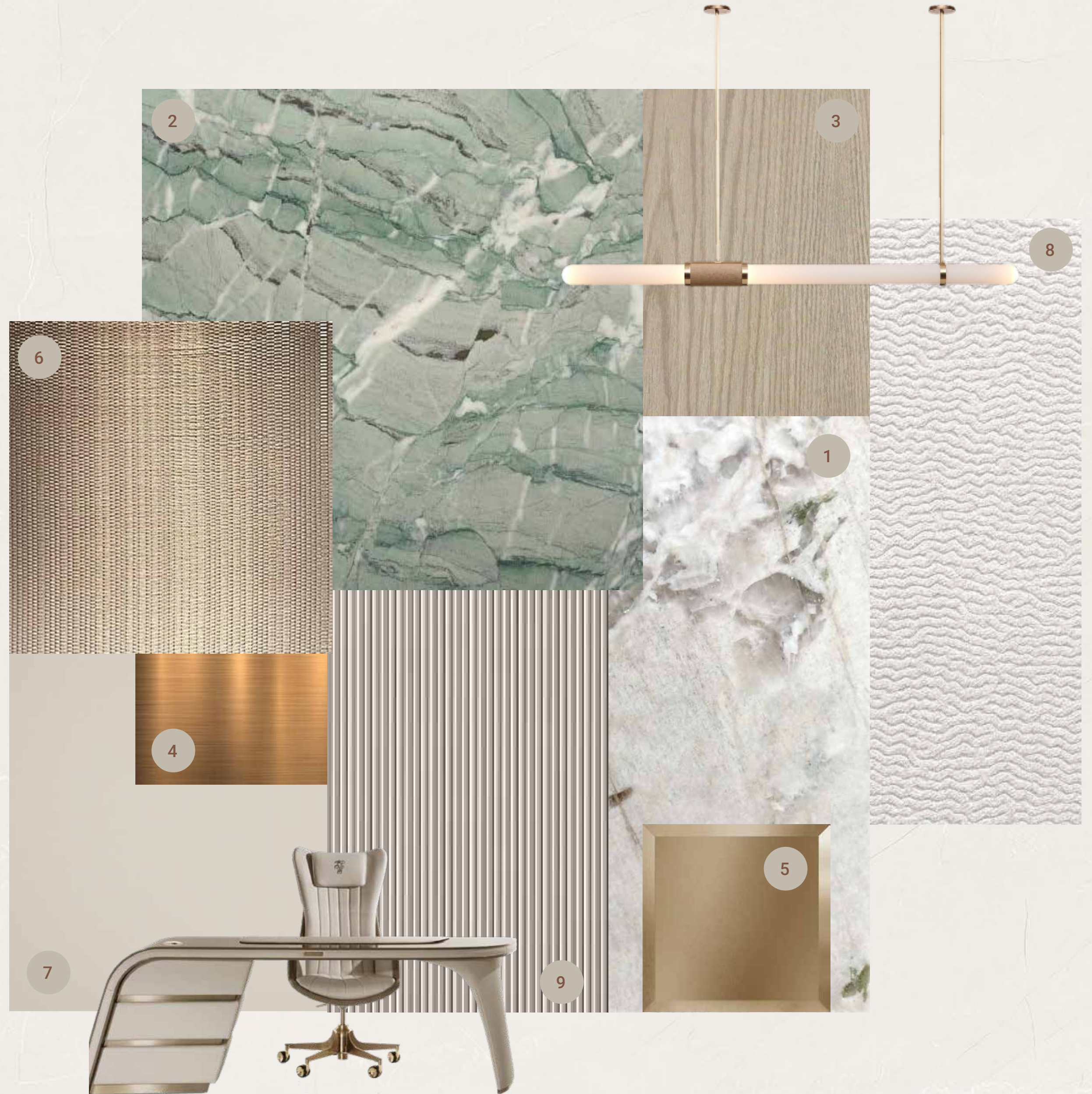
Penthouses Couture BY CAVALLI



BUREAU

- 1. Marbre Alpinus - Sols et murs
- 2. Marbre Green Anasian - Sols et murs
- 3. Placage en bois - Étagères et TV
- 4. Métal couleur bronze – Ornementations
- 5. Miroir en bronze - Plafond
- 6. Verre feuilleté avec maille métallique - Portes coulissantes
- 7. Laque - Mur TV
- 8. Papier peint en daim - Mur du bureau
- 9. Laque cannellée - Mur TV

Veuillez noter que les finitions figurant dans cette brochure peuvent être modifiées et que des matériaux alternatifs ou équivalents peuvent être utilisés en fonction de la disponibilité des matériaux pour les finitions actuelles. Le mobilier présenté dans les images est fourni à titre d'illustration uniquement. Il n'est donc pas inclus, et sert à vous montrer tout le potentiel de l'espace.



Penthouses Couture BY CAVALLI

UNE CONCEPTION



IMPECCABLE



C H A M B R E
P R I N C I P A L E

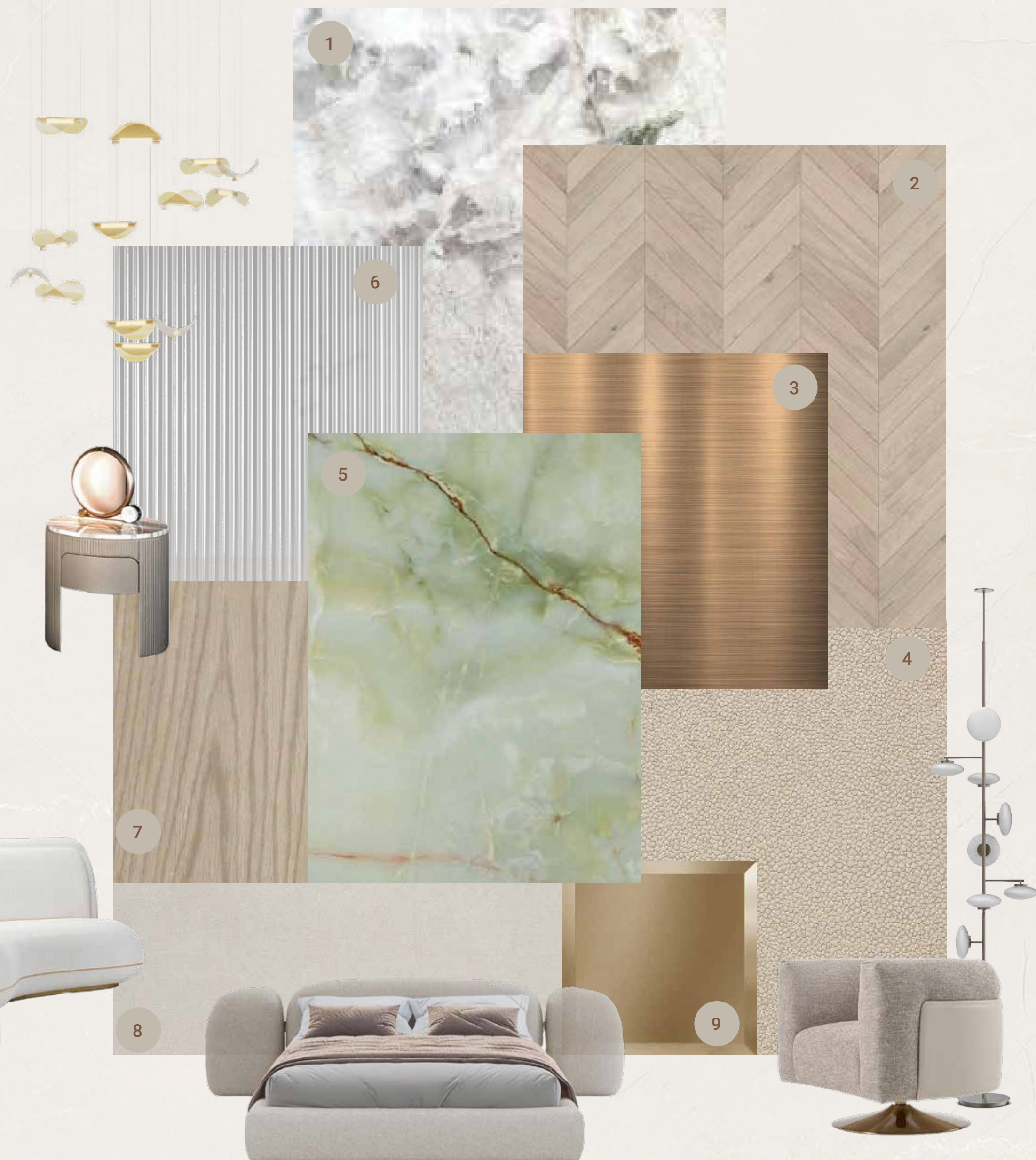


Penthouses Couture BY CAVALLI



CHAMBRE PRINCIPALE

1. Marbre Alpinus - Sols
2. Parquet à chevrons - Sols
3. Métal couleur bronze – Ornementations
4. Galuchat - Mur de la tête de lit
5. Onyx vert - Murs
6. Verre cannelé - Murs
7. Placage en bois - Portes
8. Papier peint effet daim - Non visible sur le rendu
9. Miroir en bronze teinté - Mur de la tête de lit



Veuillez noter que les finitions figurant dans cette brochure peuvent être modifiées et que des matériaux alternatifs ou équivalents peuvent être utilisés en fonction de la disponibilité des matériaux pour les finitions actuelles. Le mobilier présenté dans les images est fourni à titre d'illustration uniquement. Il n'est donc pas inclus, et sert à vous montrer tout le potentiel de l'espace.



DRESSING
PRINCIPAL



Penthouses Couture BY CAVALLI

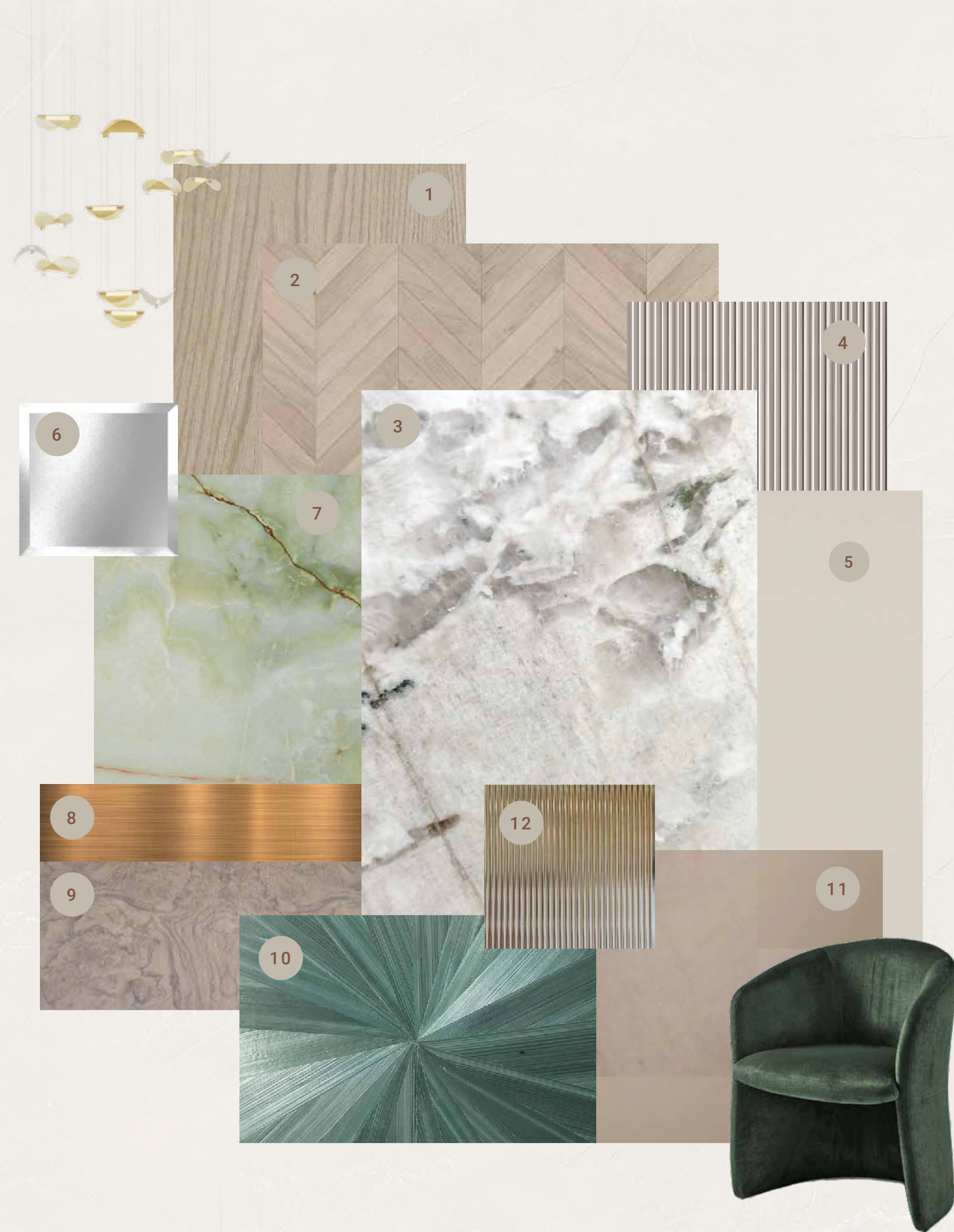
SPÉCIFICATIONS DES MATÉRIAUX



DRESSING PRINCIPAL

1. Placage en bois - Insert des tiroirs de l'îlot (non visible sur le rendu)
2. Parquet à chevrons - Sols
3. Marbre Alpinus - Sols
4. Laque cannelée - Partie avant de l'îlot
5. Stratifié lisse - Partie avant de l'îlot
6. Miroir argenté - Îlot
7. Onyx vert - Arrière du placard et partie supérieure de l'îlot
8. Métal couleur bronze – Ornementations
9. Placage en bois avec nœuds - Intérieur des placards et murs
10. Marqueterie de paille - Partie avant de l'îlot
11. Verre teinté - Partie supérieure de l'îlot
12. Jalousies en verre cannelé

Veillez noter que les finitions figurant dans cette brochure peuvent être modifiées et que des matériaux alternatifs ou équivalents peuvent être utilisés en fonction de la disponibilité des matériaux pour les finitions actuelles. Le mobilier présenté dans les images est fourni à titre d'illustration uniquement. Il n'est donc pas inclus, et sert à vous montrer tout le potentiel de l'espace.



Penthouses Couture BY CAVALLI



S U I T E
P R I N C I P A L E



Penthouses Couture BY CAVALLI

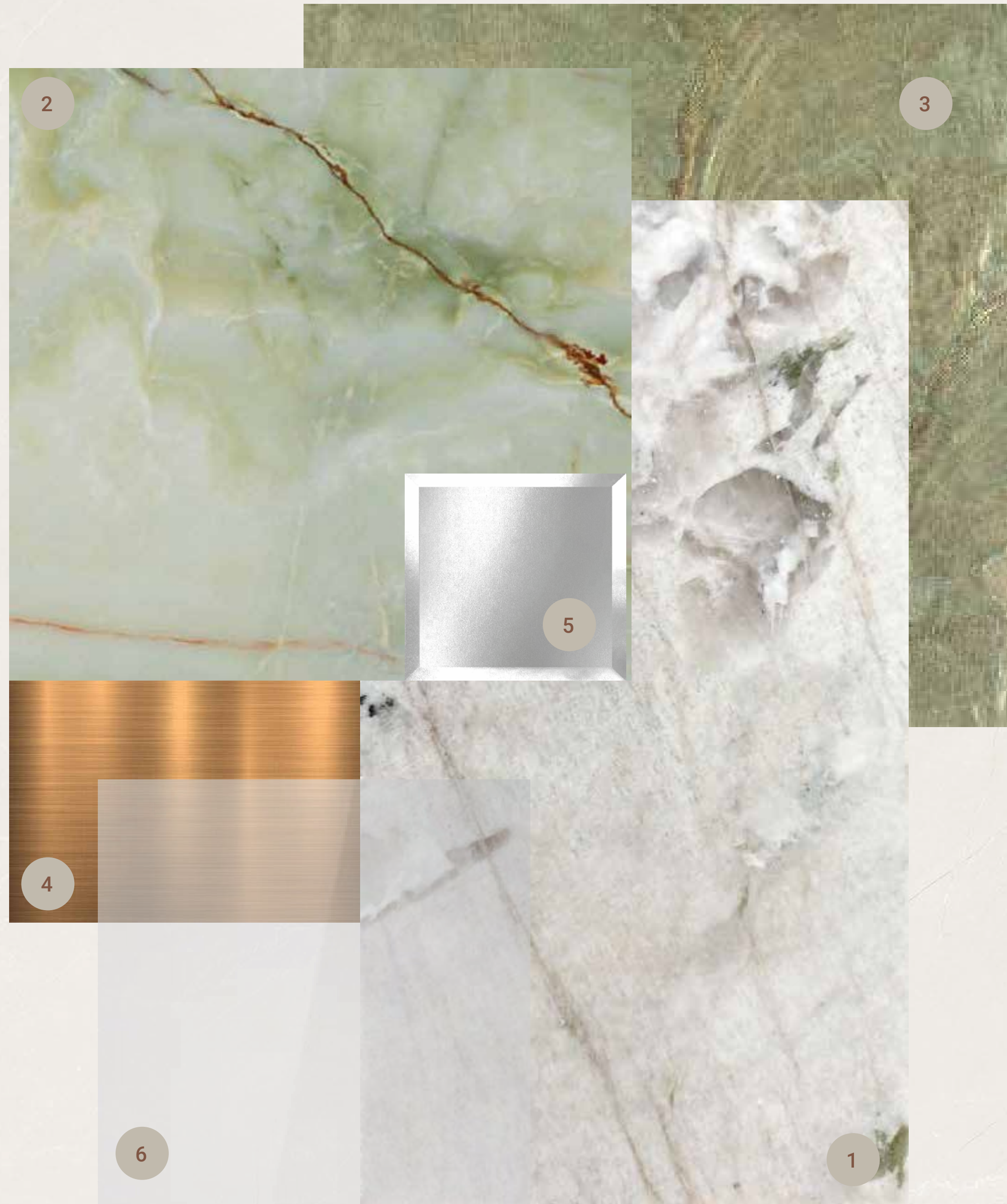




S U I T E P R I N C I P A L E

- 1. Marbre Alpinus - Sols et murs
- 2. Onyx vert
- 3. Nacre - Tiroirs de la coiffeuse
- 4. Métal couleur bronze – Ornementations
- 5. Miroir argenté
- 6. Verre trempé clair - Portes

Veuillez noter que les finitions figurant dans cette brochure peuvent être modifiées et que des matériaux alternatifs ou équivalents peuvent être utilisés en fonction de la disponibilité des matériaux pour les finitions actuelles. Le mobilier présenté dans les images est fourni à titre d'illustration uniquement. Il n'est donc pas inclus, et sert à vous montrer tout le potentiel de l'espace.



PENTHOUSES



P L A N D E S É T A G E S

COUTURE

By Cavalli



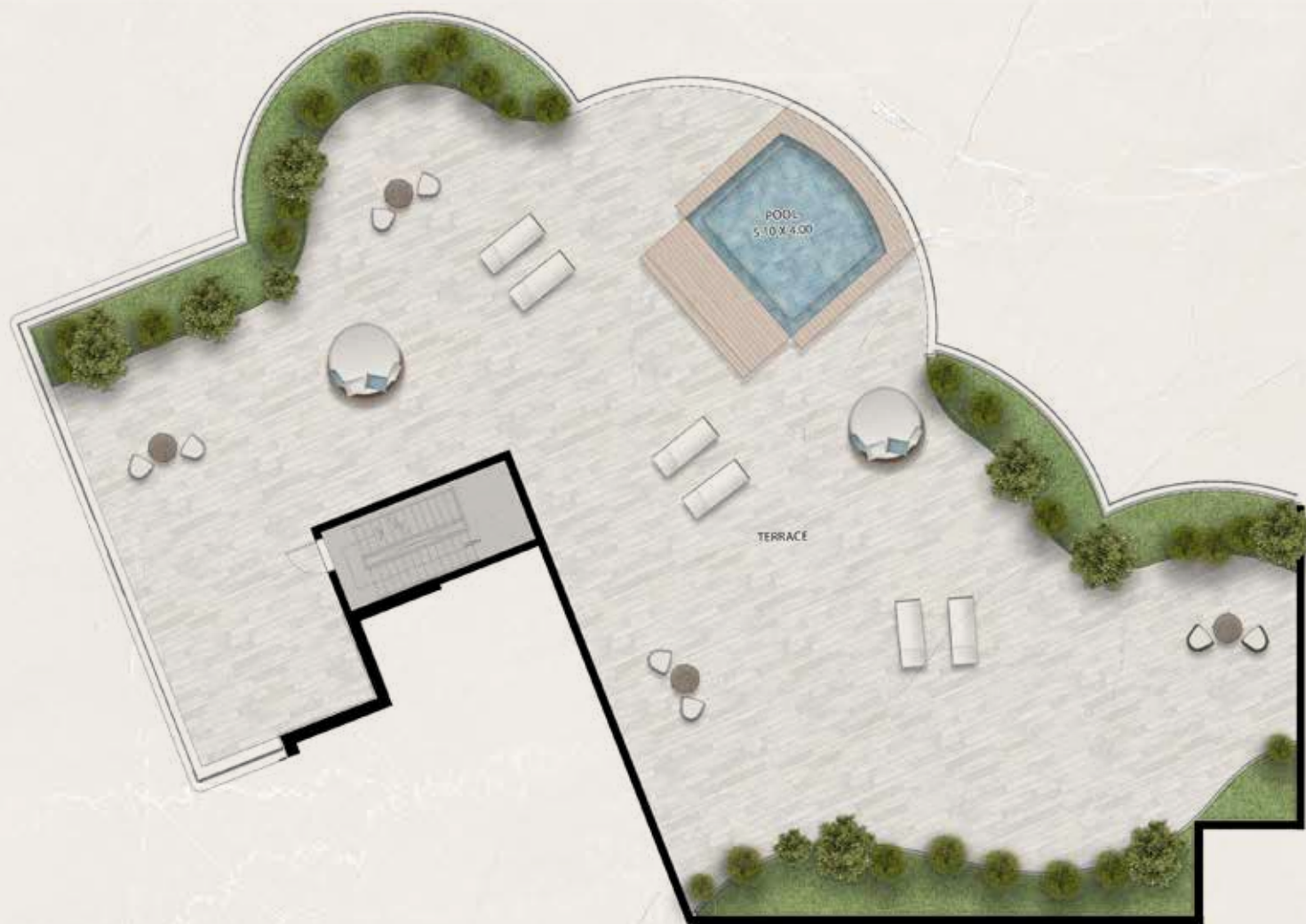


Couture by Cavalli

PENTHOUSE

UNITÉ PH-1

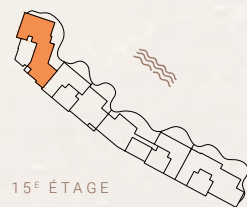
TYPE D'ÉTAGE	M²	PI²
NIVEAU INFÉRIEUR	799,6	8 606,9
NIVEAU SUPÉRIEUR	714,2	7 687,6
TERRASSE SUR LE TOIT	725,7	7 811,7
SURFACE TOTALE	2 239,5	24 106,2



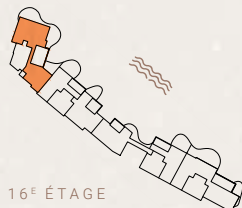
NIVEAU INFÉRIEUR

NIVEAU SUPÉRIEUR

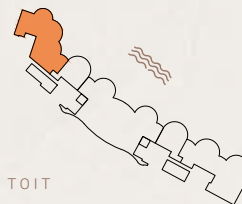
TOIT



DISTRIBUTION		
ENTRÉE/ASCENSEUR	SALLE DE JEU	CELLIER
VESTIBULE	CINÉMA	BUANDERIE
SALON POUR RECEVOIR	SALLE D'EAU	
SALLE À MANGER	SUITE POUR LES INVITÉS AVEC DRESSING	
TERRASSE	SUITE POUR LA NOUNOU AVEC DRESSING	
PISCINE	SUITE POUR LE SERVICE	
SALON FAMILIAL ET ARRIÈRE-CUISINE	CUISINE	
SALLE DE TÉLÉVISION	ENTRÉE DE SERVICE	



DISTRIBUTION	
ASCENSEUR (2)	SALLE FAMILIALE
SUITE PRINCIPALE AVEC SUITE, DRESSING ET TERRASSE	SALON
SUITE AVEC DRESSING (2)	TERRASSE
SUITE (2)	



DISTRIBUTION	
PISCINE	
TERRASSE	



Couture by Cavalli

PENTHOUSE

UNITÉ PH-2

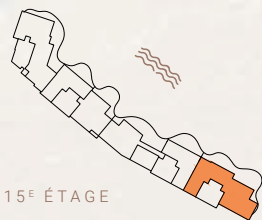
TYPE D'ÉTAGE	M²	PI²
NIVEAU INFÉRIEUR	857,2	9 226,9
NIVEAU SUPÉRIEUR	716,6	7 713,5
TERRASSE SUR LE TOIT	862,8	9 286,7
SURFACE TOTALE	2 436,6	26 227,1



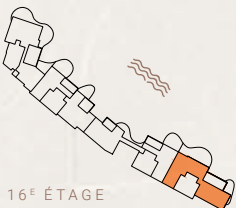
NIVEAU INFÉRIEUR

NIVEAU SUPÉRIEUR

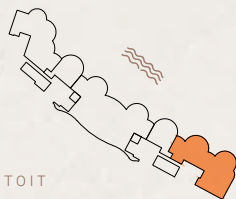
TOIT



DISTRIBUTION		
ASCENSEUR (2)	CINÉMA	SALLE D'EAU
VESTIBULE	TERRASSE	BUANDERIE
SALON	PISCINE	
SALLE À MANGER	SUITE AVEC DRESSING	
SALLE DE JEU ET ARRIÈRE-CUISINE	SUITE POUR LA NOUNOU AVEC DRESSING	
SALON POUR RECEVOIR	SUITE POUR LE SERVICE	
SALON FAMILIAL ET SALLE À MANGER	CUISINE	



DISTRIBUTION	
ASCENSEUR (2)	PIÈCE POLYVALENTE
SUITE PRINCIPALE AVEC SUITE, DRESSING ET	TERRASSE (2)
TERRASSE	
SUITE AVEC DRESSING	
SUITE (3)	



DISTRIBUTION
PISCINE
TERRASSE

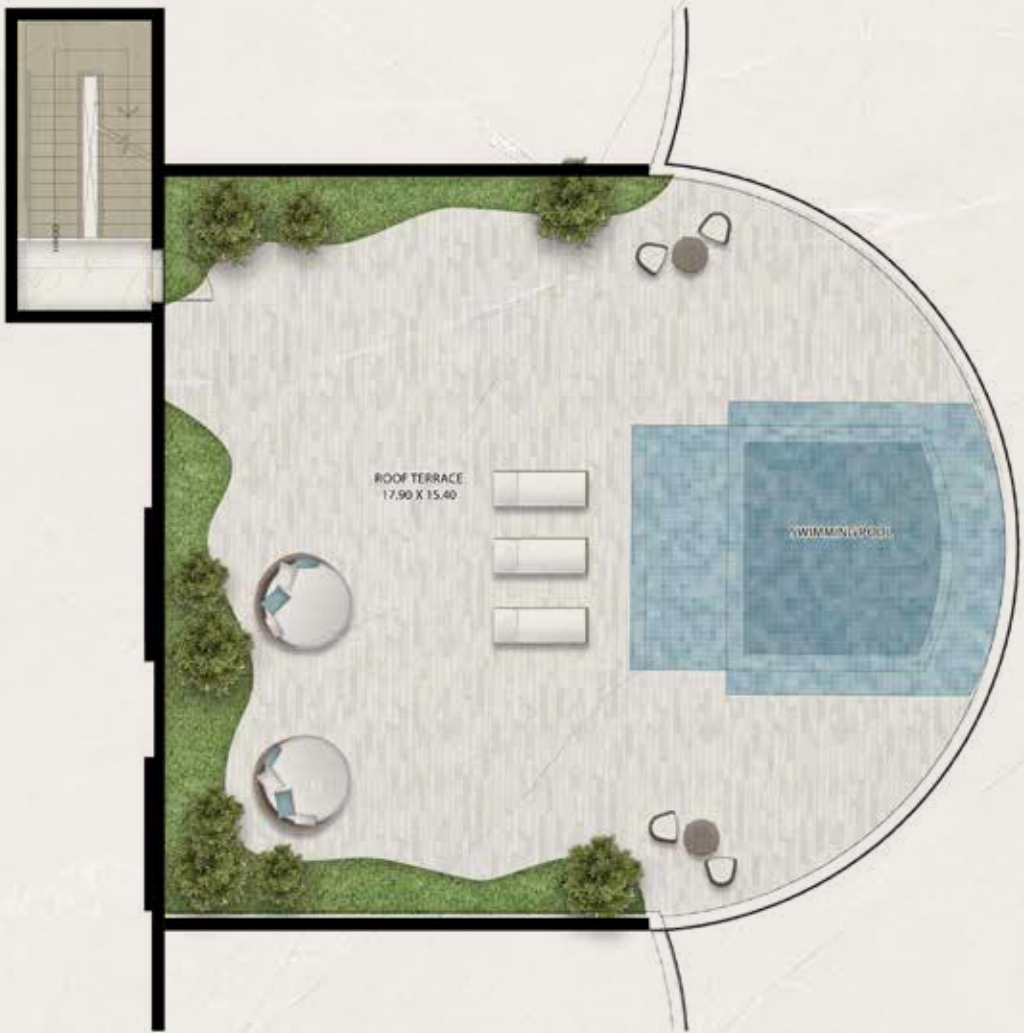


Couture by Cavalli

PENTHOUSE

5BR-A1502

TYPE D'ÉTAGE	M²	P1²
NIVEAU INFÉRIEUR	379,9	4 089,2
NIVEAU SUPÉRIEUR	327,2	3 521,9
TERRASSE SUR LE TOIT	275,5	2 965,5
SURFACE TOTALE	982,6	10 576,4



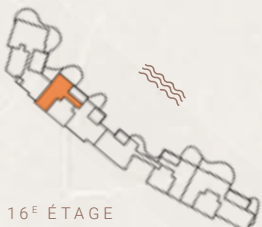
NIVEAU INFÉRIEUR

NIVEAU SUPÉRIEUR

TOIT



DISTRIBUTION	
VESTIBULE	CUISINE OUVERTE
SALON ET SALLE À MANGER	CUISINE
TERRASSE	SALLE DE BAINS
PISCINE	DÉBARRAS
SUITE (2)	BUANDERIE



DISTRIBUTION	
VESTIBULE	CUISINE OUVERTE
ESPACE FAMILIAL	CUISINE
SUITE PRINCIPALE AVEC DRESSING ET TERRASSE	SALLE DE BAINS
SUITE (2)	DÉBARRAS
	BUANDERIE



DISTRIBUTION	
PISCINE	CUISINE OUVERTE
TERRASSE	CUISINE

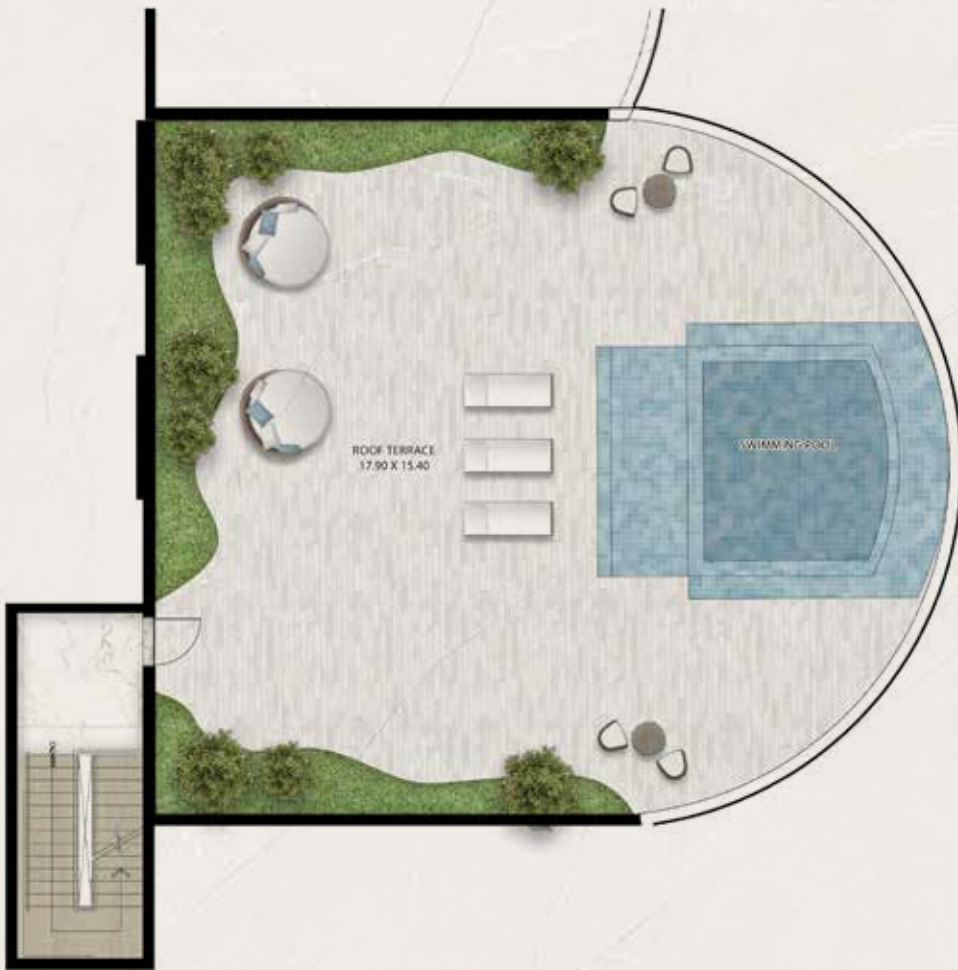


Couture by Cavalli

PENTHOUSE

5BR-B1502

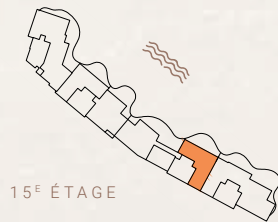
TYPE D'ÉTAGE	M²	Pi²
NIVEAU INFÉRIEUR	406,2	4 372,3
NIVEAU SUPÉRIEUR	323,8	3 485,4
TERRASSE SUR LE TOIT	281,4	3 028,4
SURFACE TOTALE	1 011,4	10 886,1



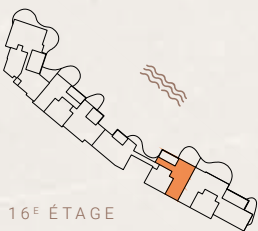
NIVEAU INFÉRIEUR

NIVEAU SUPÉRIEUR

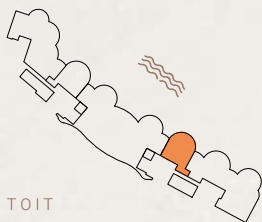
TOIT



DISTRIBUTION	
VESTIBULE	CUISINE OUVERTE
SALON ET SALLE À MANGER	CUISINE
SUITE (2)	SALLE DE BAINS
TERRASSE	DÉBARRAS
PISCINE	BUANDERIE



DISTRIBUTION	
VESTIBULE	
ESPACE FAMILIAL	
SUITE PRINCIPALE AVEC DRESSING ET TERRASSE	
SUITE (2)	



DISTRIBUTION	
PISCINE	
TERRASSE	



UN ESPACE BIEN CONÇU INVITE AU BIEN-ÊTRE,
FAVORISE LA CRÉATIVITÉ ET NOURRIT L'ÂME.



Penthouses Couture BY CAVALLI



DUBAÏ A LE REGARD RÉSOLUMENT TOURNÉ VERS L'AVENIR, SANS POUR AUTANT PERDRE DE VUE LE TEMPS PRÉSENT.

Avec plus de 200 nationalités différentes, 17 des 20 meilleures banques au monde, 13 des sociétés de gestion d'actifs les plus prestigieuses au monde basées à DIFC, une économie stable, l'absence d'imposition et plusieurs records battus en matière de style de vie, Dubaï a tout pour plaire.

Des boutiques aux restaurants, en passant par les divertissements, les loisirs, l'éducation et toutes les opportunités qu'elle a à vous offrir, Dubaï reste une destination sûre et inégalable pour les investisseurs, pour les personnes avisées, les couples de professionnels et les familles.





Penthouses Couture BY CAVALLI

« L'ORIENTATION
INDUSTRIELLE PEUT PARFOIS
PRENDRE LE DESSUS. NOUS
DEVRIONS CONSACRER PLUS
DE TEMPS À RÊVER. »

ROBERTO CAVALLI





DAMAC PROPERTIES

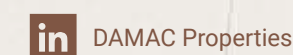
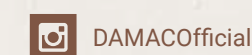
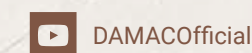
Créée en 2002 par Hussain Sajwani, DAMAC Properties a façonné le marché immobilier de luxe, notamment aux Émirats arabes unis, au Royaume-Uni, aux États-Unis, aux Maldives, en Arabie saoudite et au Canada.

À ce jour, elle a collaboré avec certaines des marques les plus prestigieuses au monde, comme Versace, de GRISOGONO, Cavalli, Mandarin Oriental, Paramount Hotels & Resorts, Rotana, ou encore le groupe Radisson Hotel.

L'engagement de DAMAC ne se limite pas à l'immobilier et l'entreprise accorde une grande importance à sa responsabilité sociale. Par le biais de la Hussain Sajwani – DAMAC Foundation (HSDF), l'entreprise a lancé plusieurs initiatives dont la Fresh Slate (table rase) avec la police de Dubaï et a également apporté 5 millions de dirhams à l'initiative « 1 Billion Meals » (un milliard de repas) lancée par le vice-président des Émirats arabes unis, Premier ministre et émir de Dubaï, Son Altesse le cheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum.

LE LUXE DU TEMPS

Pour en savoir plus sur Couture by Cavalli, veuillez contacter votre conseiller DAMAC Property dédié.





DAMAC