



**cavalli**  
ESTATES

***DAMAC***  
HILLS

Imaginez  
que tout est  
à votre portée



A U D A C I E U X

M E R V E I L L E U X



V E R T I G I N E U X

Laissez-vous  
surprendre.

Venez vivre dans une résidence située  
dans un quartier réputé pour son  
ambiance exclusive, son style de vie  
audacieux, qui célèbre la beauté et qui  
ne pourra que vous impressionner.



VIVEZ  
UNE VIE



INCROYABLE

—  
Une vie qui s'inspire de l'art, dans un  
style impeccable et un cadre au luxe  
et au design inégalés.  
—

A

R

T

S



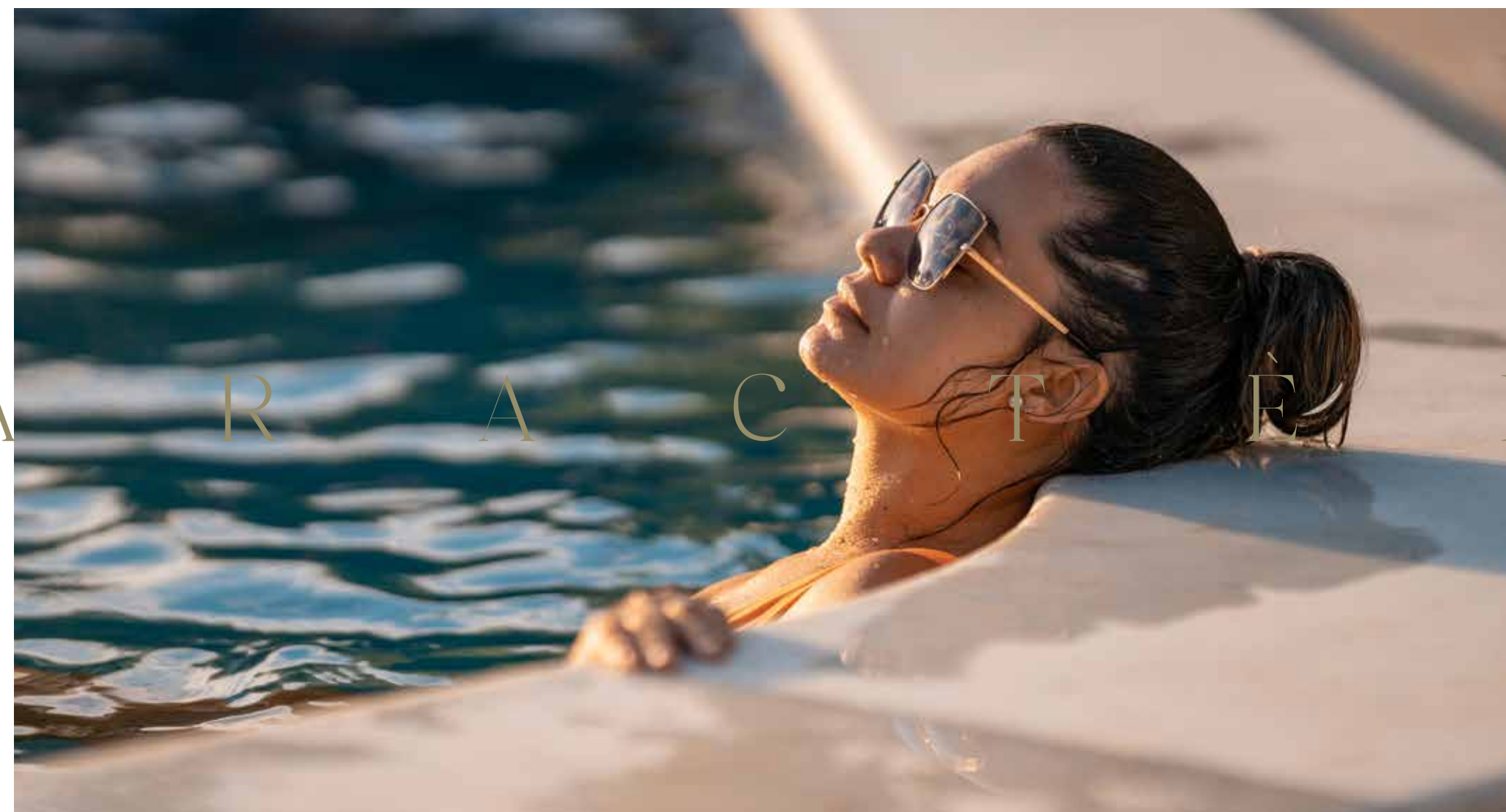
L

U

X

E

C R É A T I V I T É



C A R A C T È R E

C A V A L L I

E

Évadez-vous  
dans l'infini.

Un design créatif, qui dépasse tout ce que  
vous auriez pu imaginer et des intérieurs  
soignés qui reflètent vos inspirations.  
Une résidence de luxe signée Cavalli.

DAMAC VOUS PRÉSENTE

# CAVALLI ESTATES

*Des résidences de luxe conçues pour le plus grand plaisir de quelques privilégiés.*

Ces magnifiques espaces offrent des lignes audacieuses et un luxe reconnaissable entre tous, avec leur style somptueux, classique et des plus élégants, qui définissent la maison Cavalli.

BIENVENUE DANS VOTRE RÉSIDENCE DE LUXE

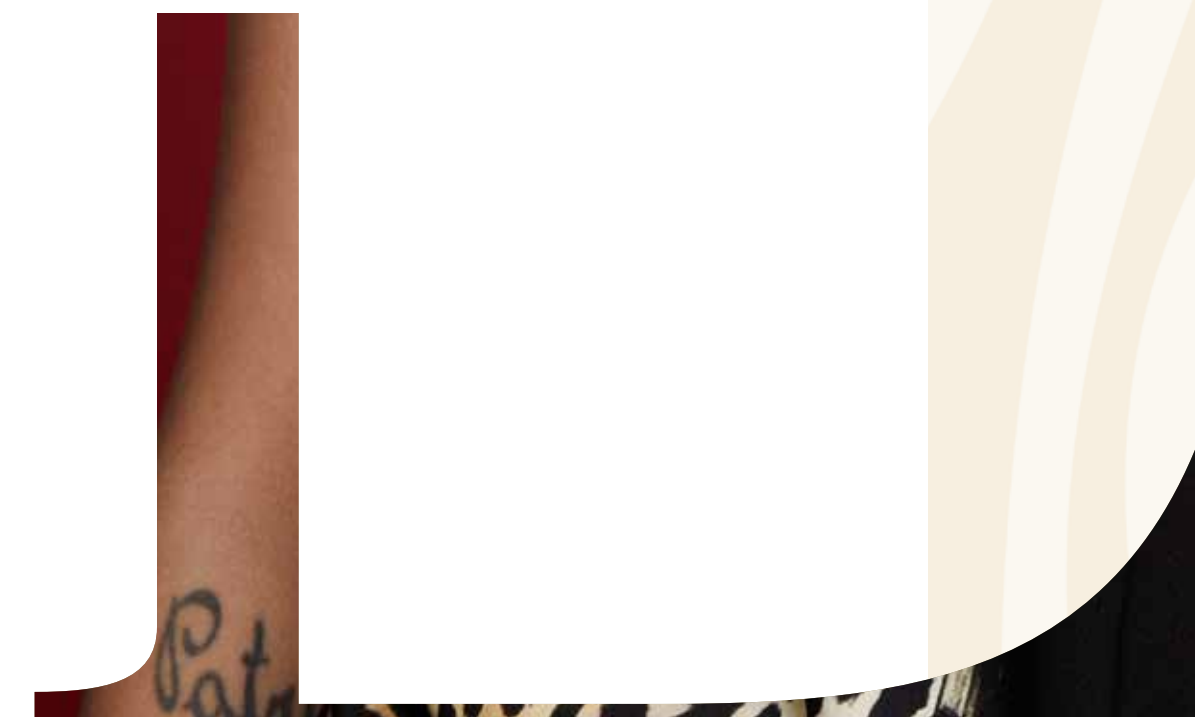


C A V A L L I E S T A T E S



Lorsque le style  
défie les conventions.

Synonyme d'expression vive et de splendeur  
raffinée, la marque Cavalli ne peut vous proposer  
que des concepts uniques et exceptionnels.



# Découvrez 1 672 m<sup>2</sup> de luxe à l'état pur.

La sensation folle et grisante de prendre un nouveau départ  
et de plonger dans l'inconnu. De magnifiques vues infinies  
et des couchers de soleil qui contribuent à votre sérénité.

Ce sentiment de réussite qui vous envahit lorsque vous  
découvrez que vous avez tout ce qu'il faut à votre disposition.





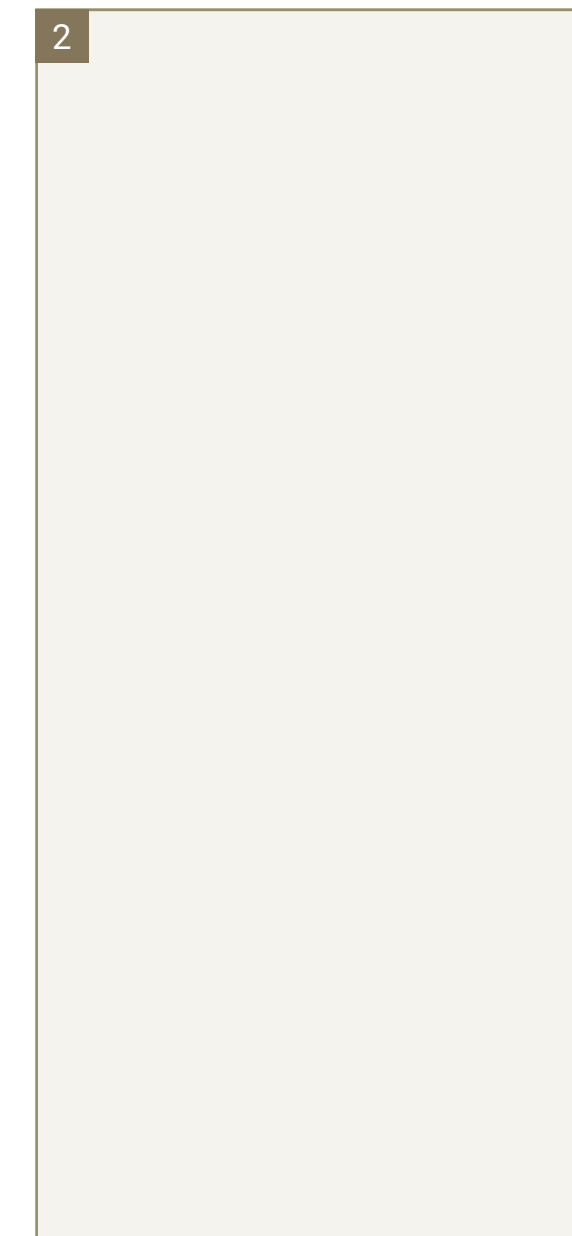


Spécifications  
des matériaux

S P É C I F I C A T I O N S D E S M A T É R I A U X



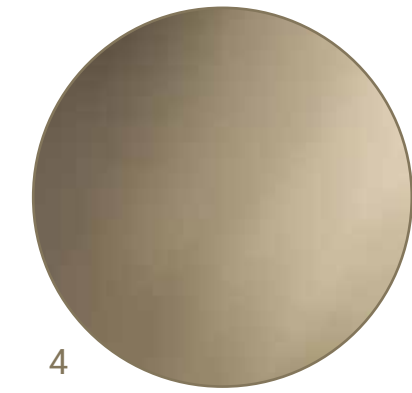
1 SOLS



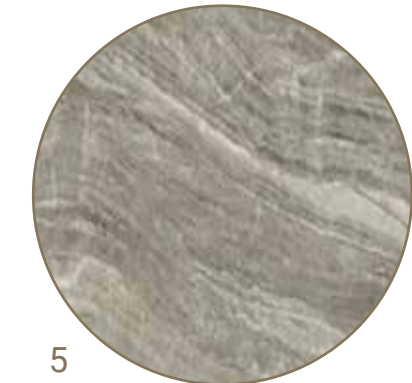
2 PEINTURE



3 PANNEAUX EN BOIS DE LA CUISINE OUVERTE



4 SURFACES EN VERRE DE LA CUISINE OUVERTE



5 SURFACES EN PIERRE DE LA CUISINE OUVERTE



6 PARQUET DES CHAMBRES



7 PLACAGE DE LA CUISINE OUVERTE



8 SURFACES MÉTALLIQUES



9 COIFFEUSE DE LA SALLE DE BAINS PRINCIPALE

C A V A L L I + E S T A T E S



POUR  
VOS VOITURES



DE NOMBREUSES  
OPTIONS



---

À Cavalli Estates, vous pouvez garer vos véhicules au sous-sol ou devant votre résidence, ce qui vous permet d'exposer vos biens les plus précieux, dans toute leur splendeur.

---

## Profitez de la vie en plein air.

Le meilleur des deux mondes : admirez les espaces luxuriants qui vous entourent et l'union parfaite entre ces paysages et le bleu magnifique de votre propre piscine à débordement.

Que ce soit pour recevoir vos amis, tout simplement profiter de votre propre cascade ou nager jusqu'au bout de la piscine, vous succomberez vite au charme de cet espace extérieur.

C A V A L L I + E S T A T E S





ADONNEZ-VOUS  
À VOS

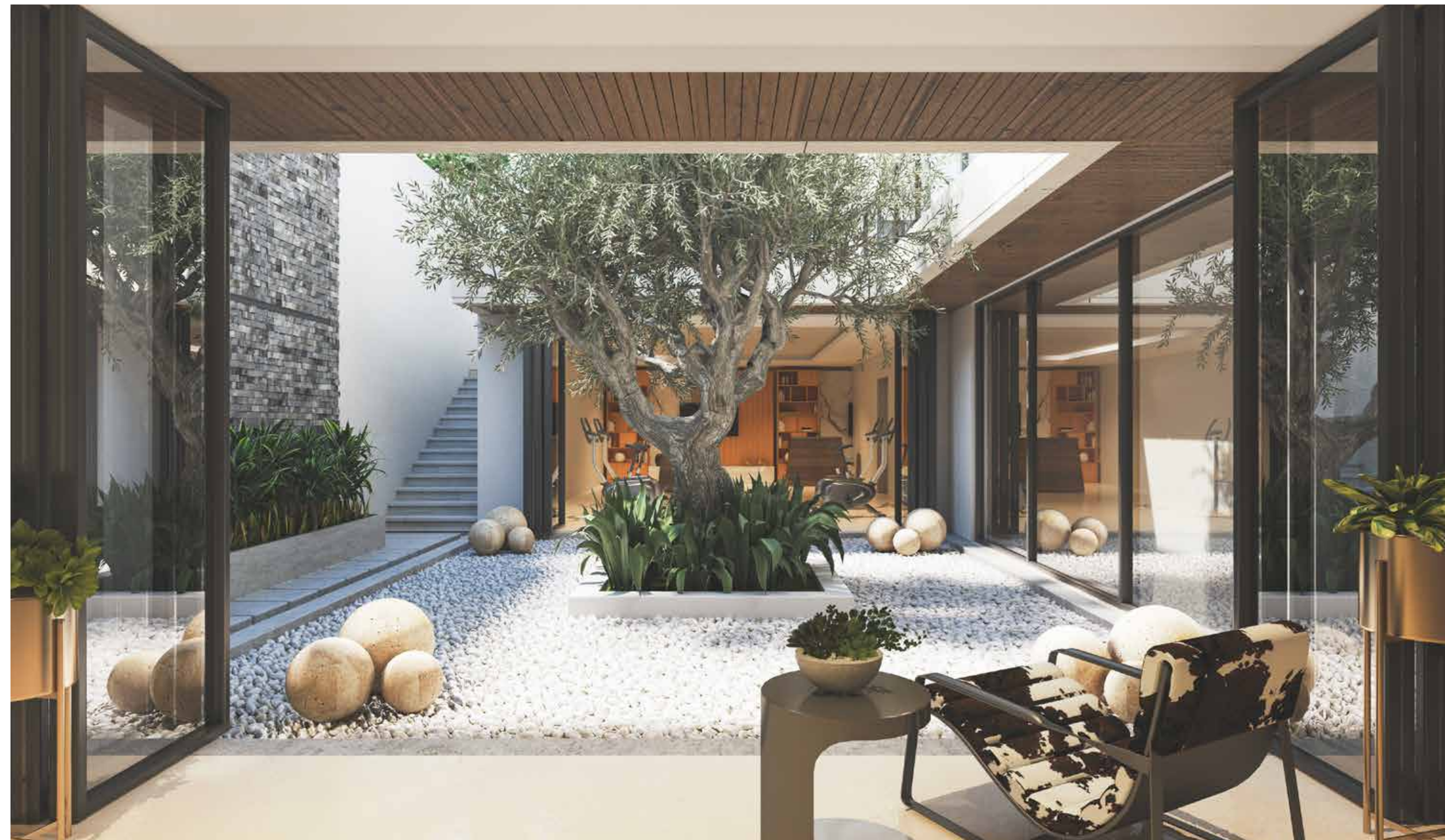


ACTIVITÉS  
PRÉFÉRÉES.

---

Inondé de lumière naturelle, le sous-sol, qui donne sur le patio, sera l'endroit idéal pour vous ressourcer. Salle de cinéma ou de jeux, salle de sport ou espace bien-être, il deviendra vite l'endroit où tout le monde aimera se retrouver.

---



C A V A L L I + E S T A T E S



## Des vues luxueuses

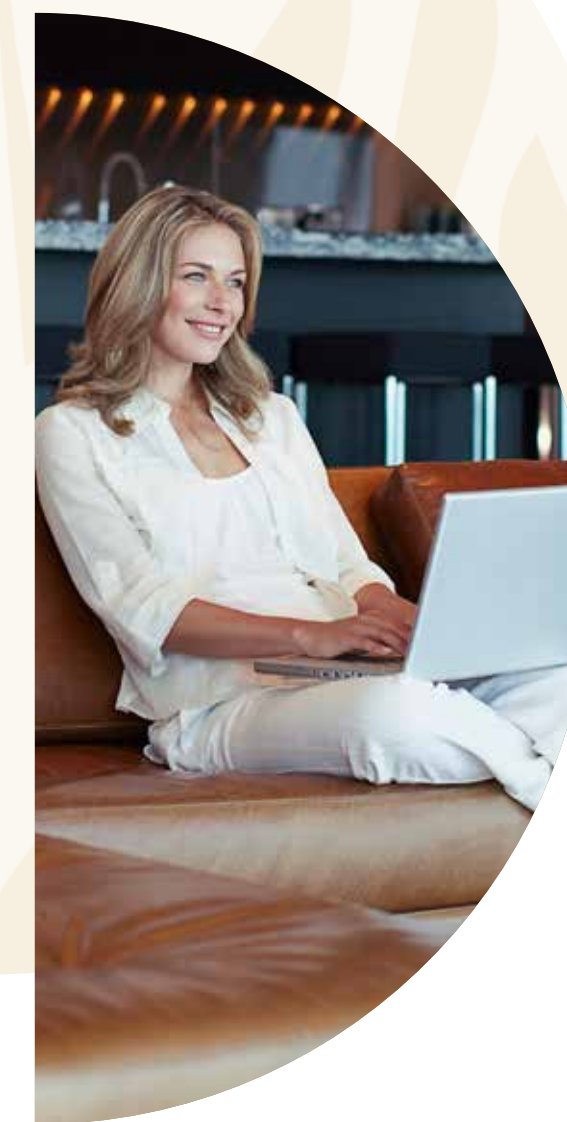
Surplombant le magnifique parcours du Trump International Golf Club, votre somptueuse résidence offre de magnifiques points de vue. Vous prendrez plaisir à recevoir vos proches sur l'immense terrasse, à tout moment de l'année.

C A V A L L I E S T A T E S



SYNONYME  
D'OPULENCE

UNE NOUVELLE  
ADRESSE



---

Votre maison de plusieurs étages, avec sa salle à manger et son salon séparés, ouverts sur l'extérieur, facilite les retrouvailles en famille et les rencontres plus formelles. Elle offre tous les comforts et dispose notamment d'un ascenseur et de pièces pour les employés de maison.

---



Détendez-vous  
dans un cadre  
raffiné.

Les dressings et les installations attenantes confèrent  
aux chambres de Cavalli Estates cette association  
de confort et de haute couture. Les salles de bains  
ultramodernes donnent sur des espaces privés luxueux  
et raffinés qui vous invitent à vous détendre.

C A V A L L I + E S T A T E S



C A V A L L I + E S T A T E S



## Cavalli Estates - Avec sept chambres

Résidence avec sept chambres

Superficie totale de 1 629 m<sup>2</sup>

Neuf places de parking au sous-sol et trois places de parking devant la maison



## Cavalli Estates - Avec six chambres

Résidence avec six chambres

Superficie totale de 1 051 m<sup>2</sup>

Deux places de parking au sous-sol et trois places de parking devant la maison





# TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB À DUBAÏ

Situé au cœur de DAMAC Hills, le Trump International Golf Club de Dubaï dépasse toutes les attentes. Cette somptueuse propriété dispose d'un magnifique parcours de golf de championnat, conçu par Gil Hanse, architecte de renommée mondiale, ainsi que d'installations de golf ultramodernes, d'un parcours de golf Par 3 éclairé et d'un sublime club-house.

*Si vous appartenez à une autre ligue,  
votre moment de gloire est arrivé.*



*Trump International Golf Club*  
DUBAÏ



## LA PLAGE À PROXIMITÉ

Mettez votre maillot, prenez vos lunettes de plongée, et venez vous détendre à Malibu Bay, la piscine à vagues toujours tendance à DAMAC Hills. Prenez le temps de sauter et de plonger dans des vagues dignes de l'océan ou relaxez-vous dans les eaux peu profondes, grâce à l'ambiance de plage fournie par les bars et restaurants branchés.





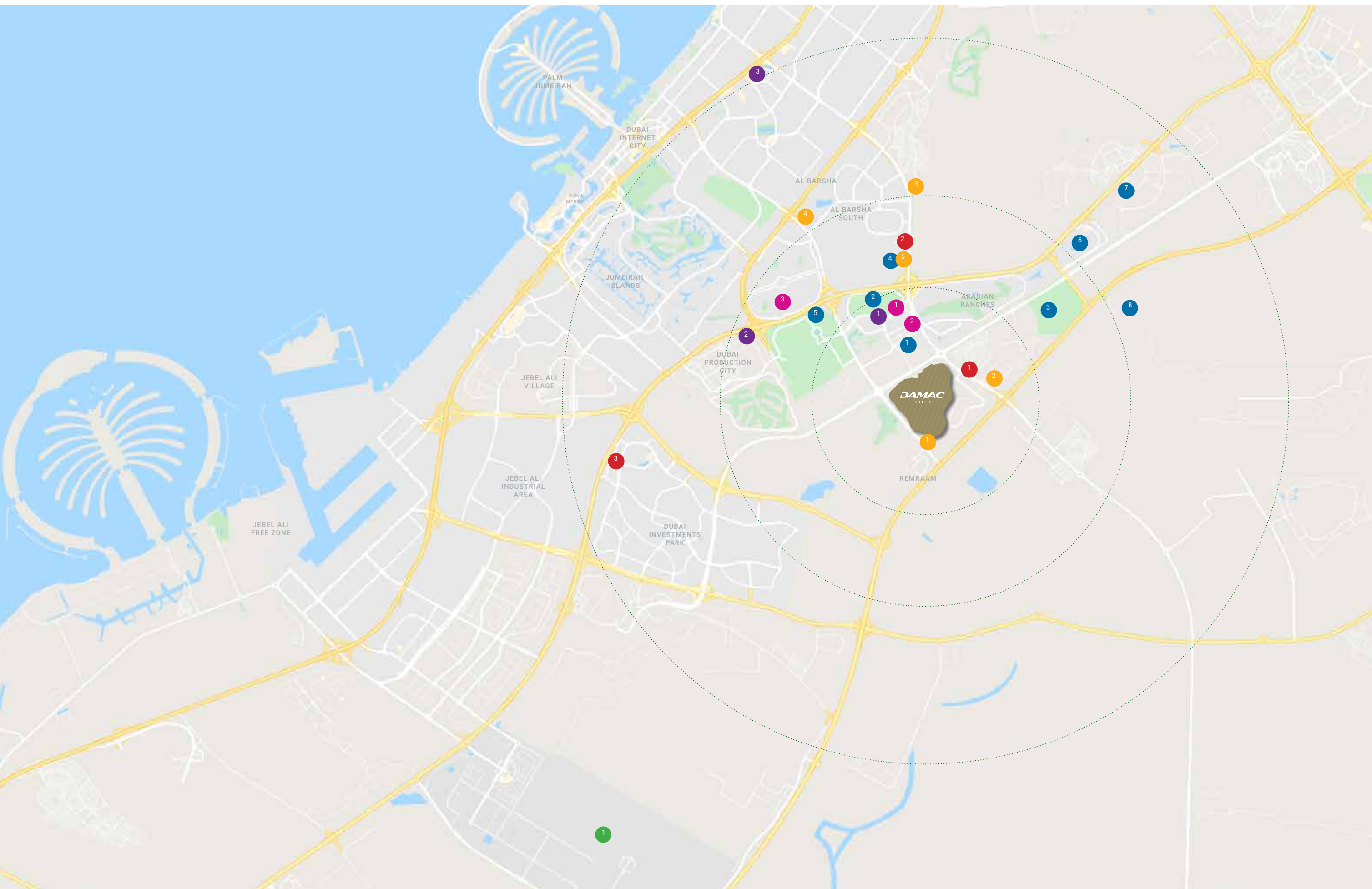
## MAIS AUSSI TOUT UN MONDE DE CONFORT

Que ce soit le marché alimentaire, le cinéma en plein air le centre communautaire qui propose de nombreuses activités, la ferme pédagogique et les écuries, entre autres, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin au sein de la communauté.

Vous pourrez pratiquer vos sports préférés dans nos installations ou faire vos courses hebdomadaires dans nos nombreux supermarchés.

La communauté dispose également d'un centre médical, spécialement adapté aux familles, et d'une école renommée, offrant ainsi un cadre de vie parfait pour toute la famille.





# DAMAC HILLS SE TROUVE À PROXIMITÉ DE TOUT.

## SPORTS ET LOISIRS

- 1 Dubai Polo & Equestrian Club – à 10 minutes
- 2 Dubai Autodrome – à 12 minutes
- 3 The Plantation Equestrian and Polo Club – à 11 minutes
- 4 Miracle Garden – à 13 minutes
- 5 Dubai International Stadium – à 14 minutes
- 6 Global Village – à 14 minutes
- 7 IMG World – à 14 minutes
- 8 Hamdan Sports Complex – à 15 minutes

## CENTRES COMMERCIAUX

- 1 First Avenue Mall – à 11 minutes
- 2 City Centre Me'aisem – à 14 minutes
- 3 Mall of the Emirates – à 24 minutes

## HÔPITAUX

- 1 Aster Medical Centre – à 9 minutes
- 2 Mediclinic Parkview Hospital – à 12 minutes
- 3 NMC Royal Hospital – à 19 minutes

## HÔTELS

- 1 Park Inn by Radisson – à 10 minutes
- 2 Studio One Hotel – à 9 minutes
- 3 Five Hotel Jumeirah Village Circle – à 19 minutes

## AÉROPORT

- 1 Aéroport international Al Maktoum – à 28 minutes

## ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

- 1 Jebel Ali School – à 5 minutes
- 2 Fairgreen International School – à 11 minutes
- 3 Global Indian International School – à 16 minutes
- 4 Safa Community School – à 18 minutes
- 5 Kings' School – à 21 minutes



**cavalli**  
ESTATES

# DAMAC HILLS DE DAMAC HILLS

## LOTISSEMENTS

- 1 Trinity
- 2 Pelham
- 3 Rochester
- 4 Rockwood
- 5 Richmond
- 6 Topango
- 7 The Field
- 8 Piccadilly Green
- 9 Queen's Meadow
- 10 Silver Springs
- 11 Legends
- 12 Whitefield
- 13 **Cavalli Estates**
- 14 Brookfield
- 15 Bellavista (Carson) A, B, C
- 16 Golf Vita
- 17 Artesia B, C, A
- 18 The Trump Estates
- 19 Ventura Mall
- 20 Golf Promenade 2, 3, 4, 5
- 21 Loreto 1, 2, 3
- 22 Jasmine & Orchid
- 23 Calero
- 24 Phoenix
- 25 The Turf
- 26 The Flora
- 27 Long View
- 28 Veneto
- 29 Golf Panorama, Veduta, Vista, Terrace

## ÉTABLISSEMENTS ESSENTIELS

- 1 École internationale Jebel Ali
- 2 Crèche CreaKids
- 3 Line Circle Cafe
- 4 Food trucks
- 5 Supermarché Carrefour
- 6 Corner Barber
- 7 4Her Salon
- 8 Centre communautaire
- 9 Radisson Dubai DAMAC Hills
- 10 Trump International Golf Club Dubai
- 11 Prato/71 Sports Bar
- 12 Supermarché Spinneys
- 13 Supermarché Bakericious
- 14 Saudi German Clinic
- 15 Pharmacie Medicina
- 16 Supermarché Viva
- 17 Maison de Coiffure

## AMÉNAGEMENTS

- 1 Terrain de basket
- 2 Terrain de foot
- 3 Court de tennis
- 4 Terrain de cricket
- 5 Terrain de volley
- 6 Espace barbecue
- 7 Aire de jeux pour enfants
- 8 Mini-golf
- 9 Piste de patinage
- 10 Écuries
- 11 Catch & Release
- 12 Piste de jogging
- 13 Parc de skate
- 14 Parc central
- 15 Aire de pique-nique
- 16 Parc d'arbres fruitiers
- 17 Fontaine Wet Wadi
- 18 Lac
- 19 Lac de pêche
- 20 Malibu Bay - piscine à vagues
- 21 Ferme pédagogique
- 22 Parcours de golf
- 23 Espace événementiel
- 24 Centre communautaire
- 25 Court de padel

# CAVALLI ESTATES

Plan du lotissement



PLANS DES ÉTAGES

VILLA AVEC 6 CHAMBRES

Plan des étages

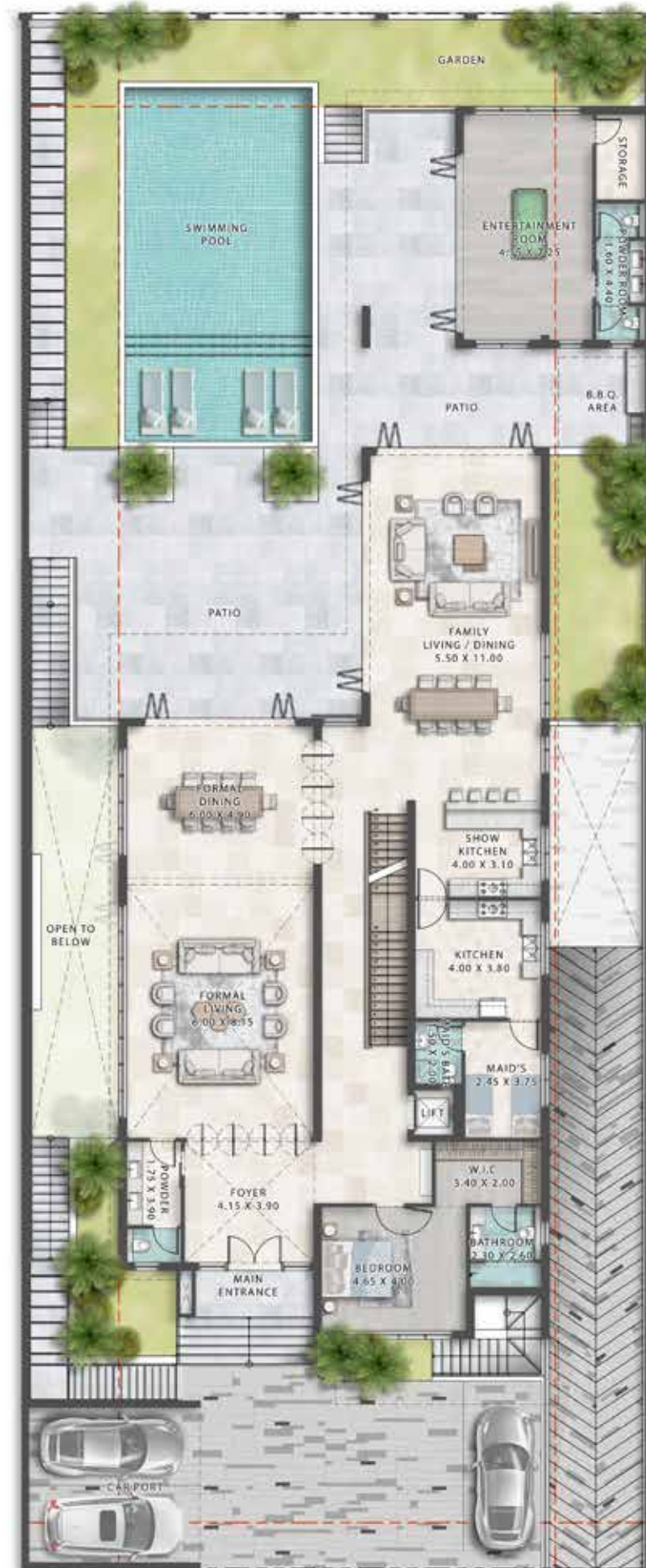


VILLA AVEC 6 CHAMBRES

Plan des étages

VILLA AVEC 7 CHAMBRES

Plan des étages



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE



DEUXIÈME ÉTAGE



SOUS-SOL

VILLA AVEC 7 CHAMBRES

Plan des étages

# VIVEZ LE LUXE

## DAMAC PROPERTIES

Depuis 2002, la société DAMAC Properties joue un rôle de premier plan sur le marché de l'immobilier de luxe au Moyen-Orient, offrant des propriétés résidentielles, commerciales et à vocation de loisirs primées à maintes reprises dans toute la région et dans le monde entier, notamment aux Émirats arabes unis, en Arabie saoudite, au Qatar, en Jordanie, au Liban, en Irak, aux Maldives, au Canada, aux États-Unis et au Royaume-Uni. Depuis, l'entreprise a livré quelque 47 000 résidences et dispose d'un portefeuille de plus de 33 000 propriétés, à différents niveaux de planification et de progression.\*

Coopérant avec certaines des plus célèbres marques de la mode et du style de vie au monde, DAMAC a apporté des concepts de vie avant-gardistes au marché, grâce à des collaborations comprenant un terrain de golf signé et géré par The Trump Organization, ainsi que des résidences de luxe en association avec Versace, de GRISOGONO, Cavalli, Just Cavalli, Paramount Hotels & Resorts, Rotana et The Radisson Hotel Group. Dotée d'une vision cohérente et d'une forte dynamique, la société DAMAC Properties bâtit la prochaine génération des habitations de luxe du Moyen-Orient.

DAMAC attache une grande importance à la philanthropie et à la responsabilité sociale des entreprises. La Hussain Sajwani – DAMAC Foundation (HSDF), une initiative conjointe entre le DAMAC Group et Hussain Sajwani, a annoncé le lancement de l'initiative « Fresh Slate » (table rase) en collaboration avec la Préfecture de police de Dubaï qui vise à aider les petits délinquants emprisonnés dans les établissements correctionnels de Dubaï à se réinsérer.

La HSDF a également apporté 5 millions AED à l'initiative « 1 Billion Meals » (un milliard de repas) lancée par le vice-président des Émirats arabes unis, Premier ministre et émir de Dubaï, Son Altesse le cheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum. En 2022, au début du ramadan, dont l'objectif est de servir des repas aux communautés moins privilégiées dans 50 pays dans le monde.

DAMAC a également apporté son soutien à la vision du cheikh Mohammed qui cherchait à former et à développer les compétences d'un million de codeurs arabes et de la société dans le domaine de la programmation et qui s'est achevé avec succès en mai 2022.

\*Au 31 décembre 2023.

# LE LUXE SUR RENDEZ-VOUS

VEUILLEZ CONTACTER L'UN DE NOS BUREAUX OU CONSULTER NOTRE SITE  
WEB DAMACPROPERTIES.COM

## ÉMIRATS ARABES UNIS

Dubaï  
Tél. : 800-DAMAC (800-32622)  
E-mail : [dubai@damacgroup.com](mailto:dubai@damacgroup.com)

Park Towers – Sales Centre  
Dubai International Financial Centre

AYKON City - Sales Centre  
Floor 63, Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills – Sales Centre  
Golf Veduta, Townhouse TH2

DAMAC Hills – Sales Centre  
Bellavista (Carson Building)

DAMAC Hills 2 – Sales Centre  
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 – Sales Centre  
Water Town

## QATAR

Building 90, New Solta Area  
Ali bin Abi Talib Street  
Près du centre de soins  
Omar bin Al Khattab  
Tél. : +974 44 666 986  
Fax : +974 44 554 576  
E-mail : [doha@damacgroup.com](mailto:doha@damacgroup.com)

## ROYAUME D'ARABIE SAOUDITE

DAMAC Towers Riyadh  
South Tower  
Olaya District  
King Fahd Road  
PO Box 102460  
Tél. : +966 11 835 0300  
E-mail : [ksa@damacgroup.com](mailto:ksa@damacgroup.com)

## TURQUIE

Levazim, Mah. Koru Sk.  
Zorlu Centre No. 2  
IC Kapi No. 347, Beşiktaş/İstanbul  
Turquie  
Tél. : +90 212 892 0327  
Fax : +90 212 890 7184  
E-mail : [turkey.office@damacgroup.com](mailto:turkey.office@damacgroup.com)

## LIBAN

Unit 1801, 18th Floor  
DAMAC Tower  
Omar Daouk Street  
Mina El Hosn, Beirut Central District  
Tél. : +961 81 647 200  
E-mail : [beirut@damacgroup.com](mailto:beirut@damacgroup.com)

## ROYAUME-UNI

DAMAC Tower  
63-71 Bondway Londres SW8 1SQ  
Tél. : +44 (0) 207 590 8050  
[damactower.co.uk](http://damactower.co.uk)

## CHINE

Adresse du bureau de DAMAC à Pékin  
East Tower  
No.1 East Middle 3rd Road  
Beijing 100020  
4th Floor  
Unit 03

Adresse du bureau de DAMAC à Shanghai  
3 Corporate Avenue  
168, Hubin Road, Huangpu District  
Shanghai 25F  
25th Floor  
Units 2510-2511

## SINGAPOUR

Asia Square Tower 1  
Marina View, Marina Bay  
Singapore 018960  
11th Floor  
Unit 11-06



DAMACPropertiesOfficial



DAMACOfficial



DAMACOfficial



DAMAC Properties



DAMACOfficial

***DAMAC***