



CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC

TOUS LES RÊVES SE RÉALISENT ET L'HORIZON S'ÉCLAIRCIT
LORSQUE L'HISTOIRE S'ALLIE AU LUXE.
LE CIEL ET L'AMBITION N'ONT AUCUNE LIMITE
ET CHAQUE JOURNÉE DEVIENT ALORS IDÉALE.

LEGACY  | *D* LIVES HERE



PRÉSENTATION



CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC

LE MOMENT EST
VENU DE RÉÉCRIRE
LES RÈGLES DU JEU.



DAMAC PROPERTIES EST FIER
D'ÊTRE LE PARTENAIRE IMMOBILIER
OFFICIEL D'UN CLUB DE FOOTBALL
EMBLÉMATIQUE, HISTORIQUE ET
CONNU DANS LE MONDE ENTIER :
LE CHELSEA F.C. POUR RACONTER
UNE NOUVELLE HISTOIRE SUR LES
CÔTES DE DUBAÏ.



La passion, les prouesses et la quête de perfection qui caractérisent le club se refléteront pour la première fois dans un projet tangible et grandiose proposé par DAMAC.

Les esthètes contemporains apprécieront l'histoire illustre du club dans les Chelsea Residences de DAMAC, des nouveautés dans ce qui sera un projet luxueux et une fierté pour tous.



Les tours représentent Chelsea, sa passion, sa fierté et sa détermination, qui transparaissent de la manière la plus luxueuse et la plus intemporelle qui soit. Plus que jamais, les contours s'estompent entre style de vie urbain et contemporain, et cadre de vie luxueux en bord de mer.

Notre approche architecturale novatrice se veut le reflet de l'ambiance indéniablement branchée de Londres, la ville d'origine du Chelsea, mais aussi du caractère innovant de Dubaï, afin de créer un équilibre harmonieux entre sérénité et dynamisme.



UNE PERLE VOIT LE JOUR

Dubai Maritime City est bien plus qu'un quartier.
Elle incarne le riche passé de la ville, mais aussi sa
vision de l'avenir, qui se concrétise jour après jour.



CHELSEA RESIDENCES
BY
DAMAC

Les Chelsea Residences de DAMAC semblent
occuper leur propre enclave dans Dubai Maritime
City. Il n'en reste pas moins qu'elles se trouvent à
23 minutes de l'aéroport international de Dubaï, à
22 minutes du centre de Dubaï et, bien évidemment,
à quelques secondes de leur propre plage privée.





LE TOIT

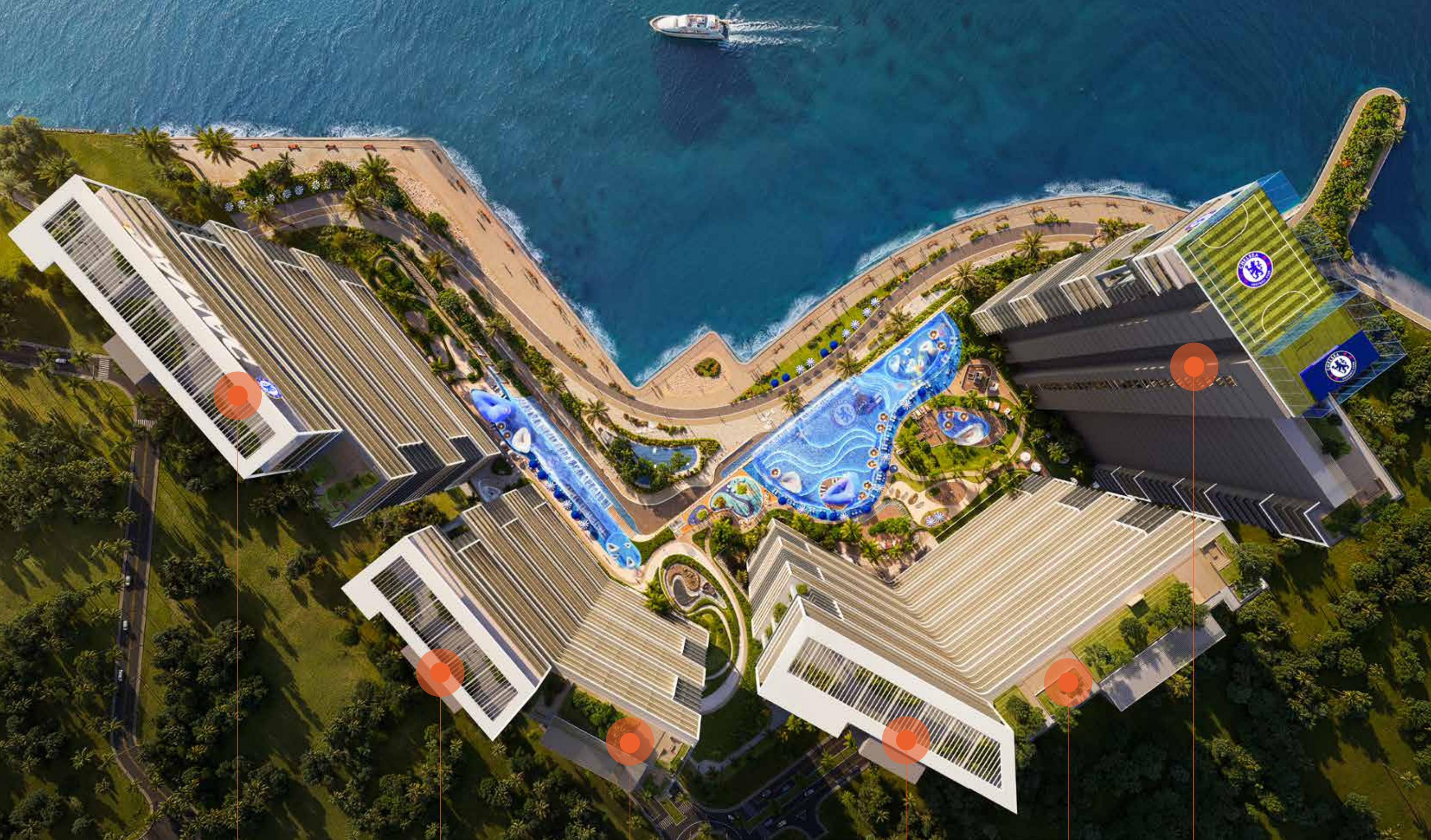
- Stamford Summit, le terrain de foot sur le toit

AMÉNAGEMENTS DU PODIUM

- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| • Piscine à débordement | • Jardin de méditation | • Jardin pour enfants |
| • Bar Sunset | • Jardin bas pour les réunions | • Plongée en apnée depuis la balançoire de la piscine au-dessus du corail |
| • Restaurant Aqua | • Gymnase au thème aquatique | • Passage des légendes |
| • Fauteuils bas dans la piscine | • Soins en couple | • Vestiaires séparés pour hommes et femmes |
| • Cascades de la sérénité | • Centre de bien-être étoilé | • Thérapie par les sons d'une chute d'eau |
| • Piscine pour enfants | • Salle de pluie thérapeutique | • Cryothérapie |
| • Parcours Kneipp | • Spa Serenity | • Salle avec simulateur de football |
| • Parcours pour les cinq sens | • Restaurant élégant - Café proposant des produits sains | • Cinéma Stamford, le salon des fans |
| • Piste de jogging | • Salon Powerhouse | |
| • Tunnel d'hydrothérapie | • Aire de jeux intérieure pour enfants | |
| • Aire de sport et yoga en plein air | • Plage Coral | |
| • Bar Oasis | • Piscine plage à débordement | |
| • Capsules de relaxation en forêt | | |

1^{ER} ÉTAGE - 25^E/28^E/30^E/33^E ÉTAGE

- T2
- T3
- T4



TOUR C
G+2P+30

TOUR B
G+2P+28

TOUR A
G+2P+25

TOUR A
G+2P+33

TOUR B
G+2P+30

TOUR C
G+2P+33

CHELSEA
RESIDENCES 1

CHELSEA
RESIDENCES 2

Tout en incarnant l'esprit du club de football qu'elles représentent, les six tours des Chelsea Residences de DAMAC reviennent d'une manière contemporaine et urbaine les barrières de corail et la richesse et la vitalité des fonds marins.

Les résidents seront subjugués par les nombreux aménagements, mais aussi par la multitude de restaurants, d'installations de fitness et de bien-être qu'offrent ces tours, et pourront se ressourcer dans un T2, T3 ou T4 soigneusement conçu.



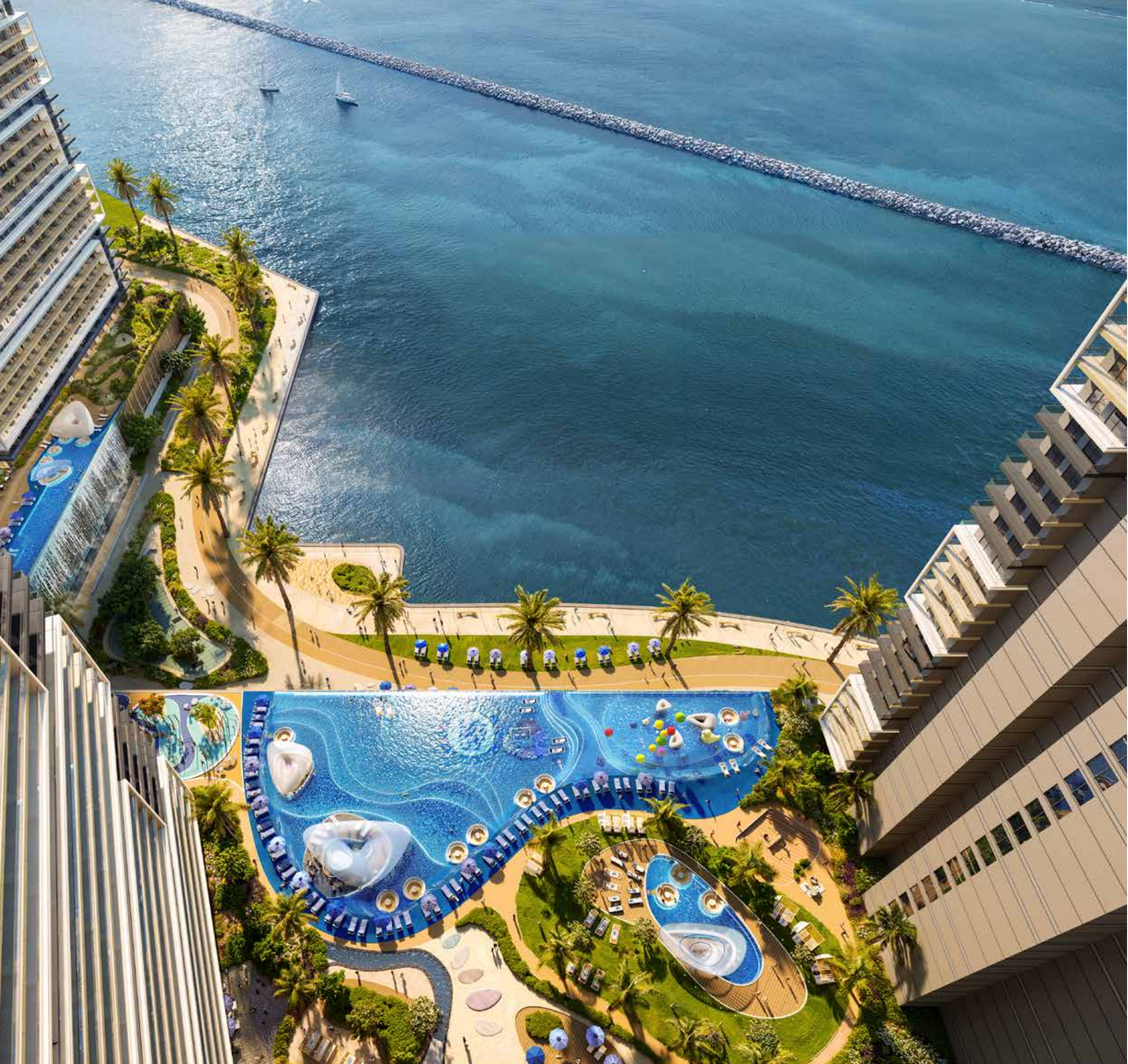
LA RÉSIDENCE DES CHAMPIONS





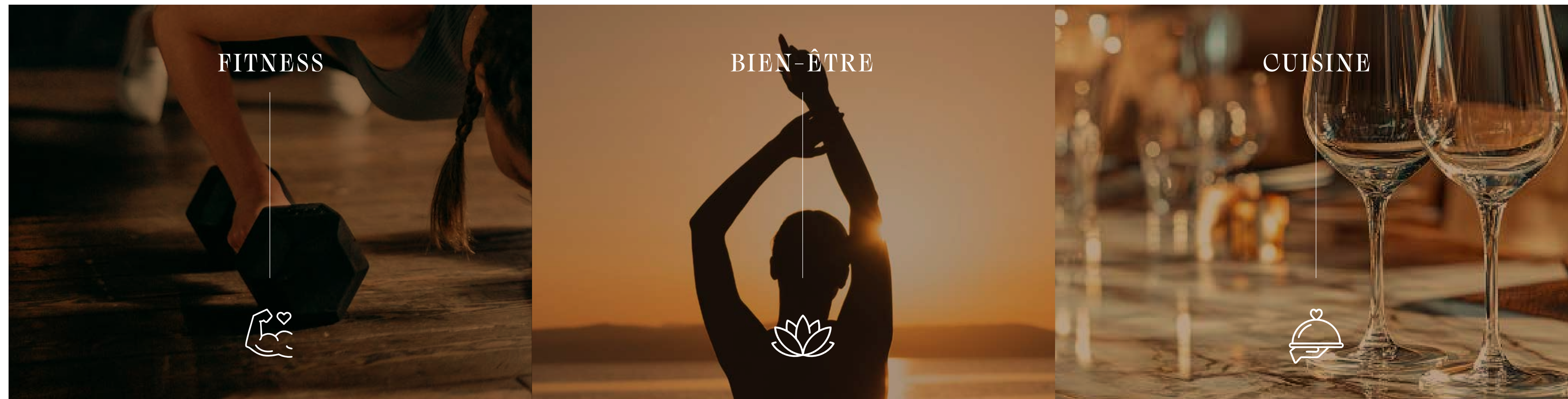
LA VILLÉGIATURE EST VOTRE NOUVELLE RÉALITÉ

Des fenêtres avec des vues dégagées à 270 degrés au design biophilique, ces T2, T3 et T4 disposent de tout ce que vous attendez d'un refuge urbain et plein de vie.









LAISSEZ L'Océan ÉTANCHER VOTRE SOIF DE LIBERTÉ

Que signifie vivre pleinement ? Dans les Chelsea Residences, vous ne vous poserez plus jamais la question. Vous retrouverez l'esprit du club du même nom dans notre recherche de la perfection, qui nous a poussés à créer de merveilleux aménagements pour les loisirs, le plaisir et la gastronomie.



DES SPLENDIDES RÉSIDENCES



LA LION BEACH DE CHELSEA

Les Chelsea Residences de DAMAC s'inspirent de la nature, de la mer et du sport, et proposent aux résidents des aménagements pour le fitness dignes d'un centre de villégiature, qui s'inspirent des installations traditionnelles, mais vont bien au-delà.

QUITTEZ LE BANC ET RENTREZ EN JEU



Lion Beach de Chelsea



Club de plage Chelsea Blue



La barrière de corail, la perle de l'océan



Balanoire avec vue sur les coraux



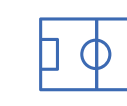
Piscine à débordement



Piscine pour enfants



Salle de jeu pour enfants sur le thème sous-marin



Stamford Summit, le terrain de foot sur le toit



Victory Beacon, le spectacle de lumière festif



Piste de jogging



Aire de sport en plein air



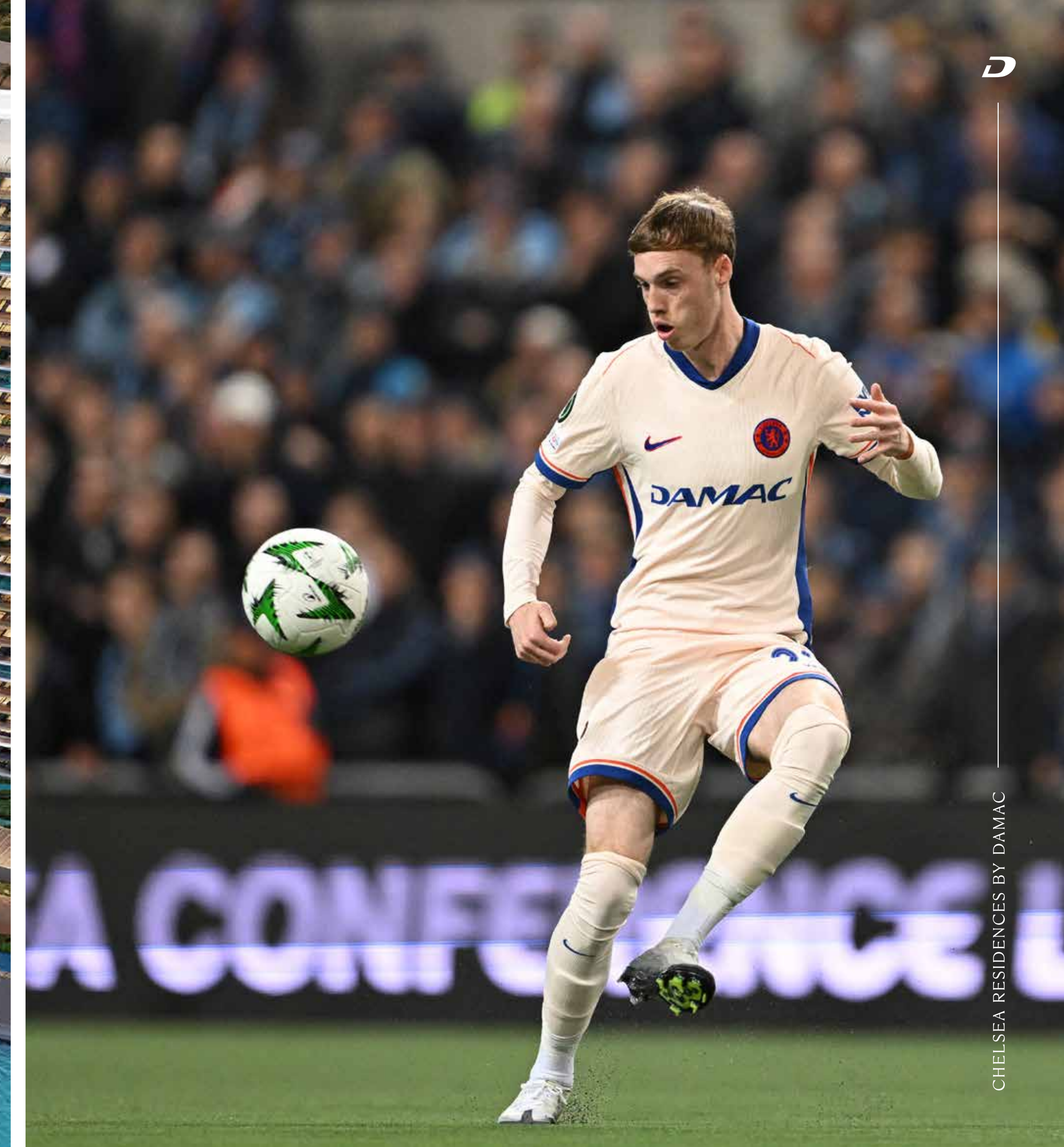
Centre d'entraînement pour athlètes Chelsea



Salle avec simulateur de football Chelsea



Passage des légendes

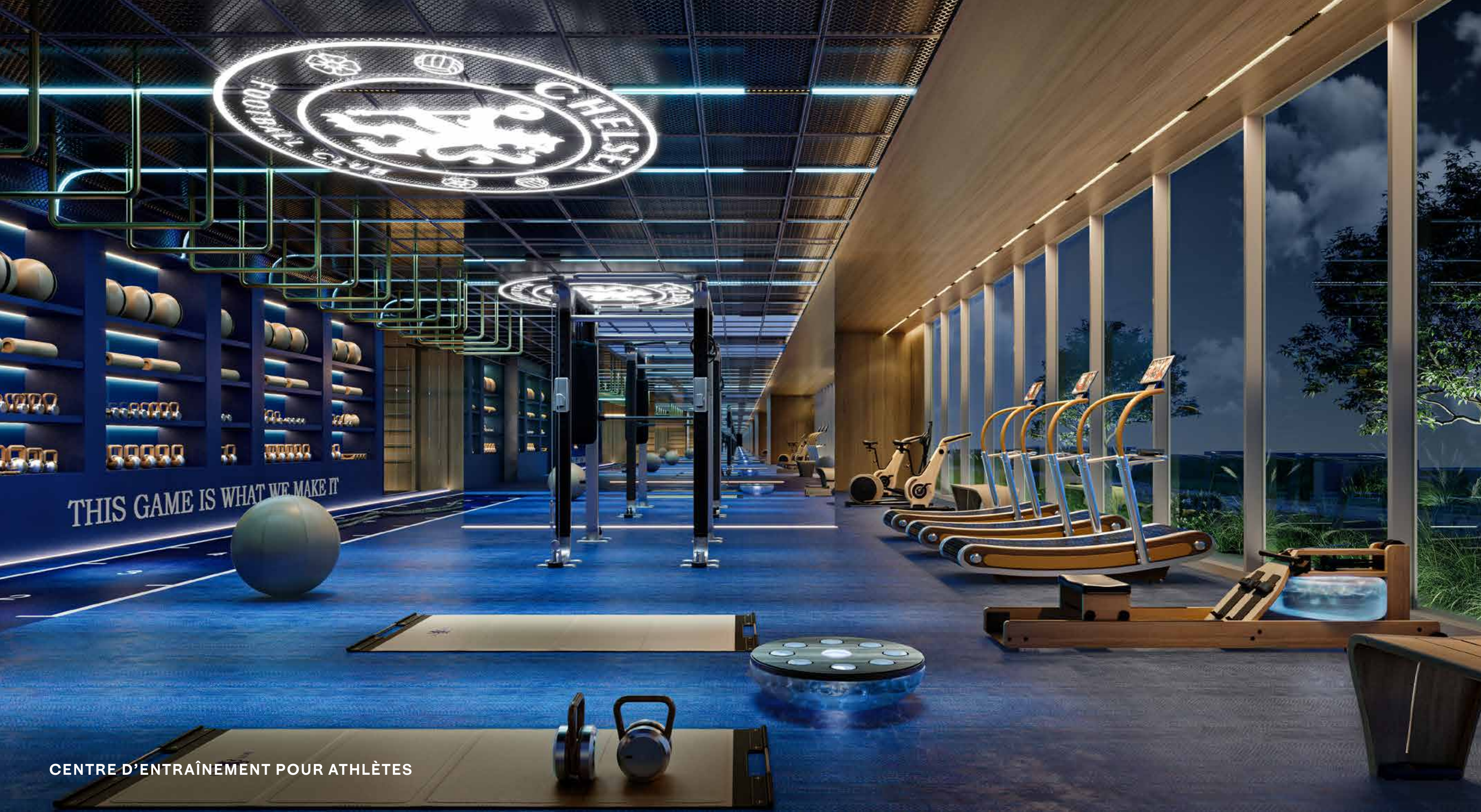




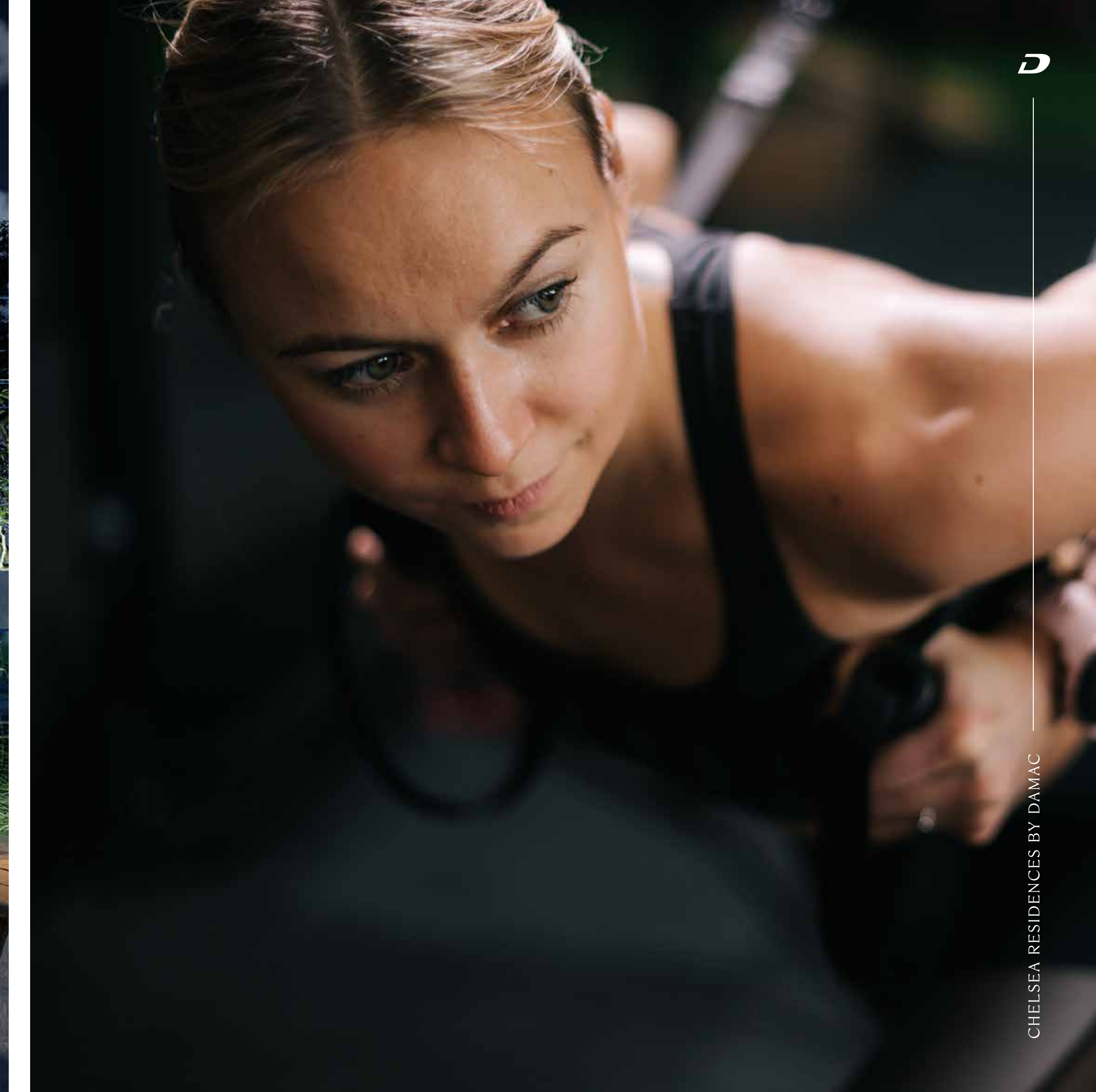
LE FOOTBALL EST
BIEN PLUS QU'UN
JEU. MARQUER
UN BUT DEMANDE
PASSION ET
DÉTERMINATION,
COMME LORSQUE
L'ON VEUT
RÉALISER UN
RÊVE.



SALLE AVEC SIMULATEUR DE FOOTBALL



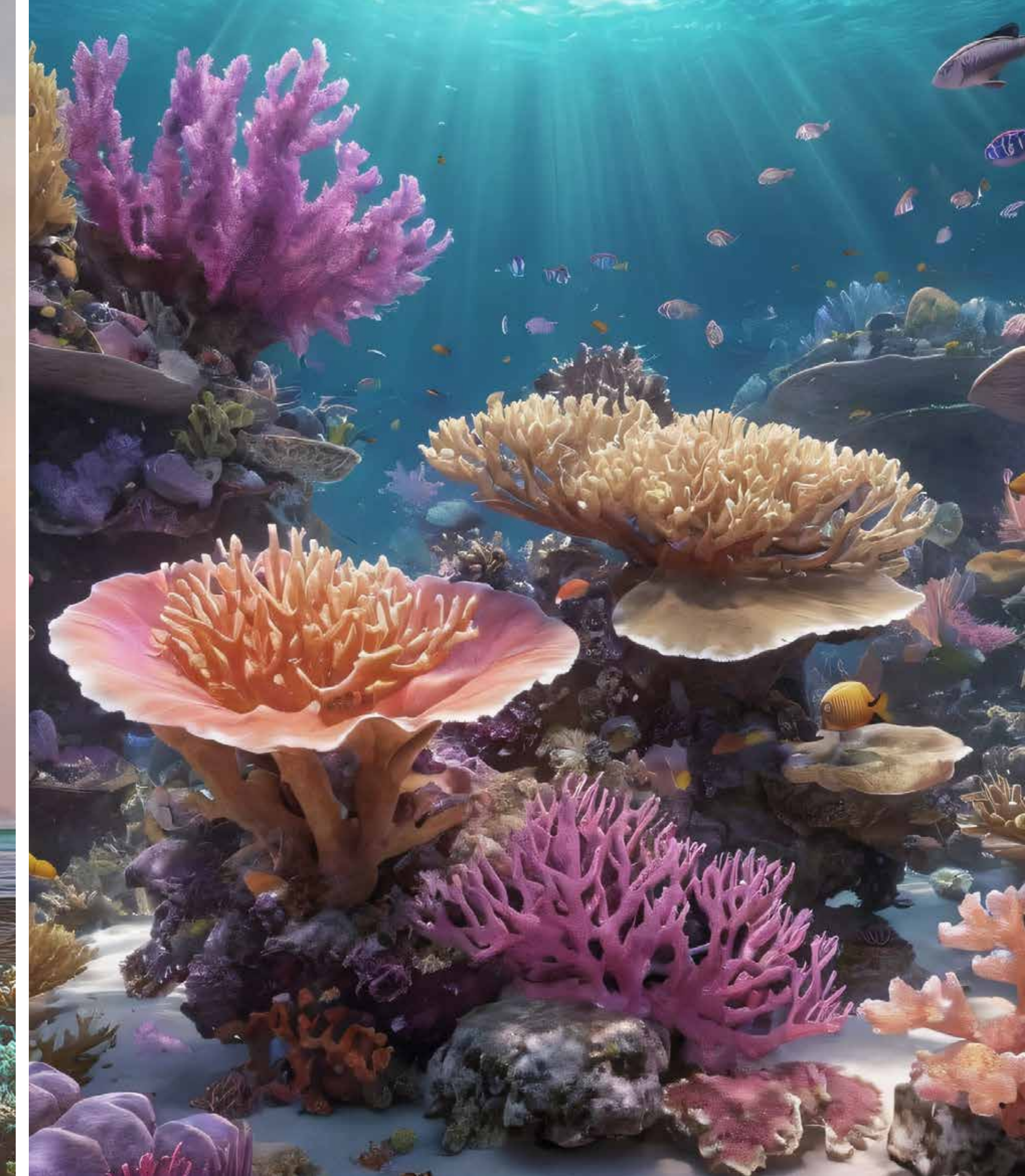
CENTRE D'ENTRAÎNEMENT POUR ATHLÈTES





LES PROFONDEURS POUR RETROUVER L'INSPIRATION

Ce projet s'inspire grandement du front de mer et l'un de ses plus beaux aménagements en est la preuve :
la barrière de corail. Les résidents peuvent nager dans un paysage aquatique coloré ou
sentir le vent dans leurs cheveux en se balançant au-dessus des coraux.





SALLE DE JEU POUR ENFANTS SUR LE THÈME SOUS-MARIN



POUR LE PLAISIR

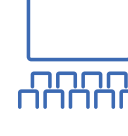


DES SENS



Sereins, sensoriels et apaisants, les aménagements pour le bien-être satisferont vos moindres désirs. Chaque espace est empreint des rituels liés au ciel, à la mer et à la terre, pour offrir aux clients des expériences inégalées, sans sortir de chez eux.

REPENSEZ AUX VICTOIRES PASSÉES OU PLANIFIEZ LA SUIVANTE

- | | | | | |
|---|--|--|---|---|
| 
Yoga en plein air | 
Yoga aérien | 
Serenity, le spa pour les athlètes de Chelsea | 
Soins en couple | 
Centre de bien-être étoilé |
| 
Capsules de relaxation en forêt | 
Parcours Kneipp thérapeutique | 
Parcours pour les cinq sens | 
Tunnel d'hydrothérapie | 
Pluie thérapeutique |
| 
Thérapie par les sons d'une chute d'eau | 
Cascades de la sérénité | 
Salon Chelsea Blue avec aquarium | 
Couloirs sensoriels | 
Halothérapie en plein air |
| 
Salon Chelsea Powerhouse | 
Cryothérapie | 
Cinéma Stamford | | |



CENTRE DE BIEN-ÊTRE ÉTOILÉ



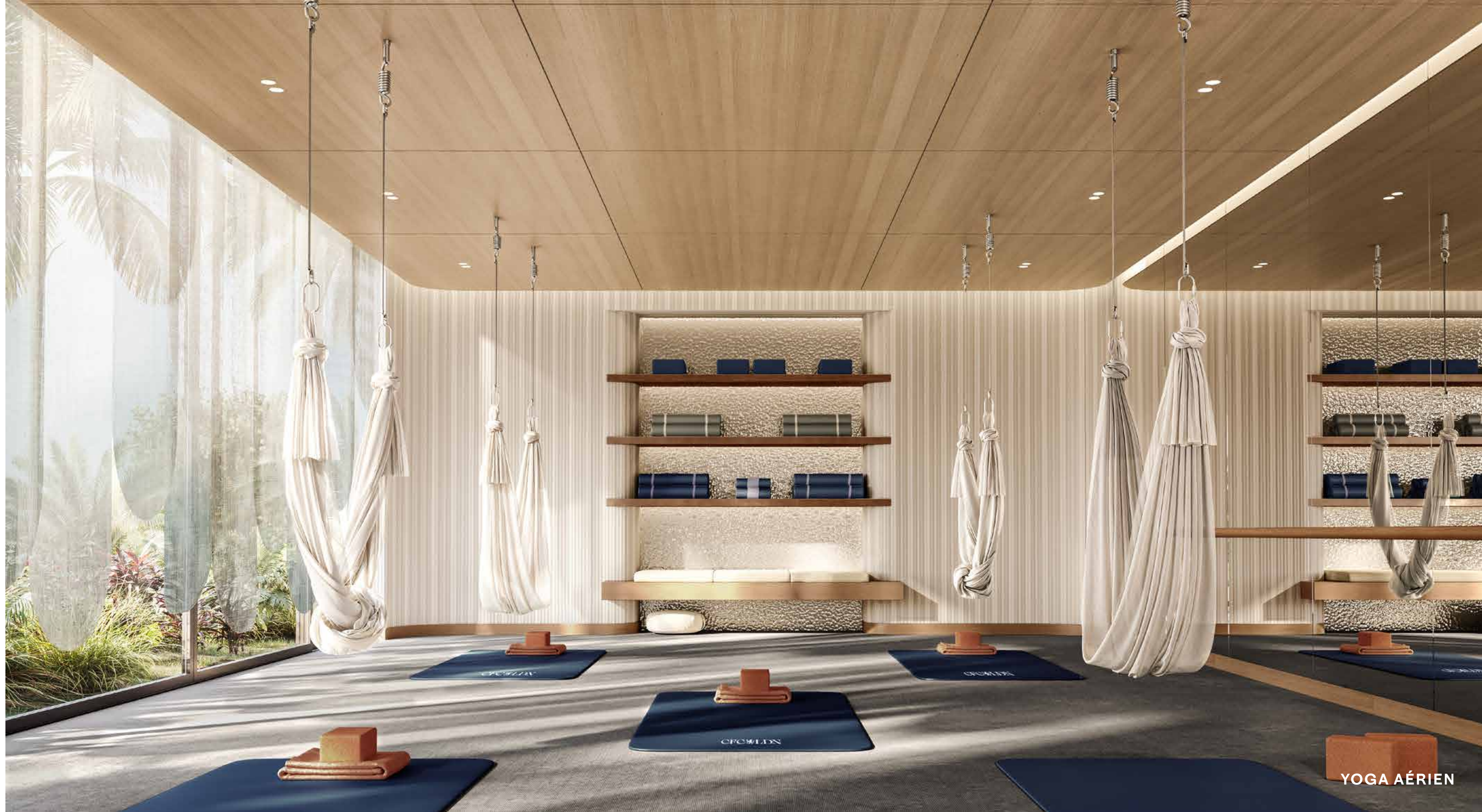
PLUIE THÉRAPEUTIQUE



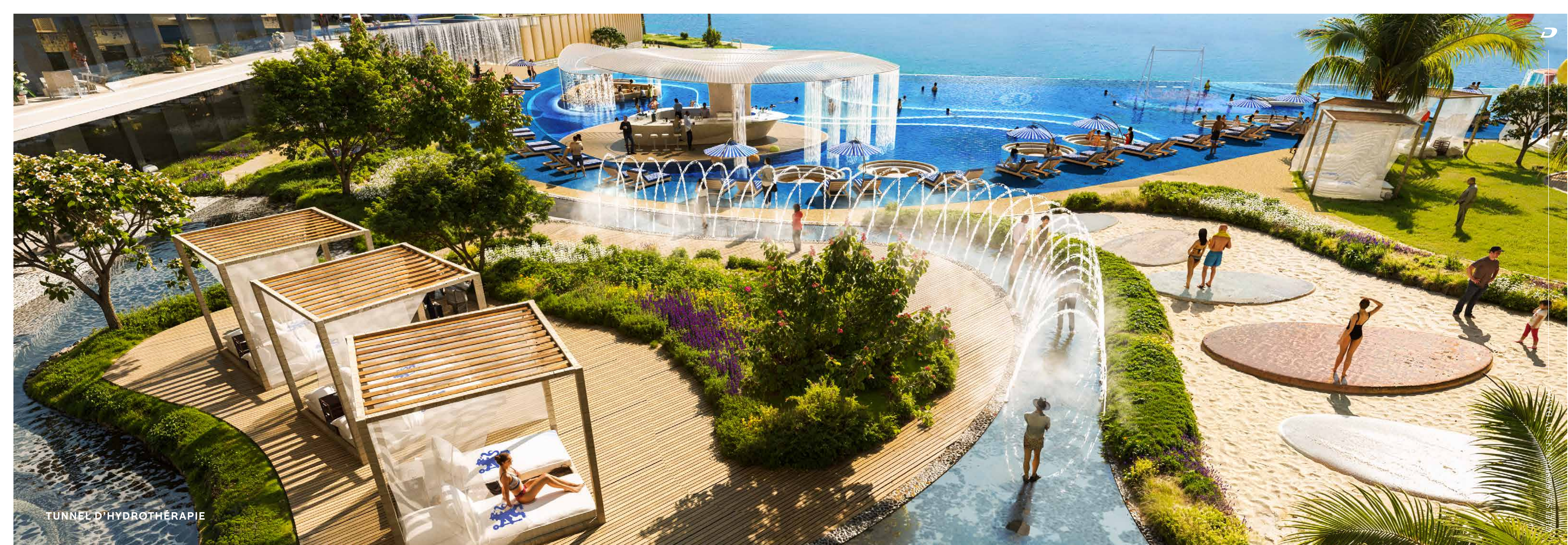
CRYOTHÉRAPIE



THÉRAPIE PAR LES SONS D'UNE CHUTE D'EAU



YOGA AÉRIEN



TUNNEL D'HYDROTHERAPIE





CAPSULES DE RELAXATION EN FORÊT





CASCADES DE LA SÉRÉNITÉ

SALON CHELSEA POWERHOUSE

POUR DES JOURS
DE MATCH



SANS PAREIL



CINÉMA STAMFORD



C'EST LE BRUIT
DU BALLON QUI
TOUCHE
LE FILET, LA
CLAMEUR DE
LA FOULE ET
LE LIEN TACITE
QUI UNIT
JOUEURS
ET SUPPORTERS.



DÉGUSTEZ UNE NOUVELLE VERSION DES MEILLEURS PLATS

Au-delà de savourer de bons plats, se nourrir c'est aussi prendre soin de soi. Les Chelsea Residences de DAMAC abriteront un restaurant raffiné, où de grands chefs proposeront des plats sains. Les résidents s'approprièrent l'espace afin de créer leur propre expérience.

Afin de mieux contribuer au bien-être des résidents, un café proposera des plats simples et bons pour la santé, qui favorisent la santé digestive.



MANGEZ COMME VOS HÉROS



Repas raffinés et bons pour la santé



Café monodiète



Bar Sunset



Table du capitaine



RESTAURANT RAFFINÉ



UNE BELLE
VIE POUR
LES FANS DE
FOOTBALL





GRAND HALL





SALON ET CUISINE





SALON ET CUISINE



CHAMBRE PRINCIPALE





CHAMBRE PRINCIPALE



SALLE DE BAINS PRINCIPALE





DRESSING



POURQUOI CHOISIR DUBAÏ ET POURQUOI CHOISIR LES CHELSEA RESIDENCES DE DAMAC ?

Les Chelsea Residences de DAMAC se trouvent à la frontière du passé et de l'avenir de Dubaï et bénéficient du meilleur des deux mondes : un emplacement superbe, une économie stable et de merveilleuses possibilités d'investissement pour les investisseurs et les utilisateurs finaux.

7 %

du littoral de Dubaï n'est toujours pas bâti ; ce projet est donc une occasion à ne pas manquer.

48 %

Prime de revente mondiale et valeur locative des propriétés en bord de mer

70 %

des entreprises du classement Fortune 500 ont choisi d'établir leur siège régional à Dubaï.

100 %

Absence totale d'impôts

4^E

ville la plus sûre au monde

5^E

ville pour sa qualité de vie

VIVEZ LE LUXE

Depuis 2002, la société DAMAC Properties joue un rôle de premier plan sur le marché de l'immobilier de luxe au Moyen-Orient, offrant des propriétés résidentielles, commerciales et à vocation de loisirs primées à maintes reprises dans toute la région et dans le monde entier. Investissez avec DAMAC et devenez le partenaire d'un leader mondialement reconnu dans le domaine du développement immobilier haut de gamme.

*Au quatrième trimestre 2024.



PLUS DE 48 000
RÉSIDENCES DÉJÀ
LIVRÉES*



PLUS DE 50 000
RÉSIDENCES EN COURS
DE DÉVELOPPEMENT*



6 COMMUNAUTÉS
RÉSIDENTIELLES
L'UN DES PRINCIPAUX
PROMOTEURS IMMOBILIERS
AUX ÉMIRATS ARABLES UNIS



PLUS DE 9 M DE M²
PROJETS EN COURS DE
PLANIFICATION ET DE
DÉVELOPPEMENT



PLUS DE 10 VILLES
PRÉSENT PARTOUT DANS
LE MONDE



COLLABORATIONS AVEC
DES MARQUES INTERNATIONALES



VEUILLEZ CONTACTER L'UN DE NOS BUREAUX OU VISITER NOTRE SITE INTERNET
DAMACPROPERTIES.COM

ÉMIRATS ARABES UNIS

Dubaï
Tél. : 800-DAMAC (800-32622)
E-mail : dubai@damacgroup.com

Park Towers - Sales Centre
Dubai International Financial Centre

AYKON City - Sales Centre
Floor 63, Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills - Sales Centre
Golf Veduta, Townhouse TH2

DAMAC Hills - Sales Centre
Bellavista (Carson Building)

DAMAC Hills 2 - Sales Centre
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 - Sales Centre
Water Town

QATAR

Building 90, New Solta Area
Ali bin Abi Talib Street
Près d'Omar bin Al Khattab
Health Centre
Tél. : +974 44 666 986
Fax : +974 44 554 576
E-mail : doha@damacgroup.com

ROYAUME D'ARABIE SAOUDITE

DAMAC Towers Riyadh
South Tower
Olaya District
King Fahd Road RO Box 102460
Tél. : +966 11 835 0300
E-mail : ksa@damacgroup.com

TURQUIE

Levazim, Mah. Koru Sk.
Zorlu Centre No. 2
IC Kapi No. 347, Besiktas/Istanbul
Turquie
Tél. : +90 212 892 0327
Fax : +90 212 890 7184
E-mail : turkey.office@damacgroup.com

ROYAUME-UNI

DAMAC Tower
63-71 Bondway London
SW8 1SQ
Tel : +44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

CHINE

Beijing
East Tower
No.1 East Middle 3rd Road
Beijing 100020
4th Floor
Unit 03

Shanghai
3 Corporate Avenue
168 Hubin Road,
Huangpu District
Shanghai 25F
25th Floor
Units 2510-2511

HONG KONG

ICBC Tower
Three Garden Road, Central
15th Floor
Suite 1511

SINGAPOUR

Asia Square Tower 1
Marina View, Marina Bay
Singapore 018960
11th Floor
Unit 11-06

DAMAC