ROYAL PARK

The Majesty of Living

ريبورتاج العقارية
Reportage.
Properties

О REPORTAGE

Reportage Properties - один из крупнейших частных застройщиков в Объединенных Арабских Эмиратах, с проектами в ОАЭ, Египте, Турции, Марокко и другими международными проектами в разработке.

Мы сосредоточены и последовательны в достижении нашей цели - предоставлять инновационные, современные и доступные жилищные решения, которые не только предлагают нашим инвесторам выдающуюся стоимость, но и обеспечивают покупателям жилья комфортное место для проживания.
Наша миссия состоит в том, чтобы продолжать быть одной из самых надежных компаний недвижимости в ОАЭ, разрабатывая и предлагая дома, которые в равной степени элегантны и доступны по цене. Мы с нетерпением ждем предстоящих лет и стремимся расширить наш бизнес в сфере строительства недвижимости по всему миру.

МЫ СТРОИМ ДОМА С НЕПРЕВЗОЙДЕННОЙ ЭЛЕГАНТНОСТЬЮ И КОМФОРТОМ.

ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.
Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

WE BUILD HOMES WITH UNPARALLELED ELEGANCE AND COMFORT.

ПОЧУВСТВУЙТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОТЛИЧНОГО РАСПОЛОЖЕНИЯ И ЖИВИТЕ РЯДОМ СО ВСЕМИ ВАЖНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ

02 минуты езды до Центрального парка Масдар-Сити
03 минуты езды до Университета искусственного интеллекта имени Зайда
05 минуты езды до Солнечной Фотоэлектрической фермы МасдарMasdar
10 минуты езды до Масдар-парка Халифа-Сити
10 минуты езды до Международного аэропорта Абу-Даби
12 минуты езды до Торгового центра Al-Raha Mall & Beach
15 минуты езды до Международного спортивного курорта Аль-Форсан
18 минуты езды до Ferrari World
18 минуты езды до острова Яс

ROYAL PARK

где роскошная жизнь достигает новых высот, а мечты находят свой адрес. Расположенный в самом центре города, среди пышной зелени и живописных видов на Центральный парк Масдар, этот жилой комплекс представляет собой королевскую гавань, которая завораживает. Состоящий из 6 кластеров, Royal Park на сегодняшний день является нашим крупнейшим сообществом в Масдар-сити. Архитектурные чудеса зданий и таунхаусов, которые украшают каждый уголок сообщества, демонстрируют гармоничное сочетание неподвластной времени элегантности и современного дизайна, увенчанное удобствами мирового класса, обещающими исключительный опыт проживания. Каждая резиденция в Royal Park была тщательно продумана, чтобы излучать роскошь и изысканность, предлагая жителям поистине королевский образ жизни.

ROYAL PARK -

where luxury living reaches new heights and dreams find their address. Nestled in the heart of the city, amidst lush greenery and scenic views of Masdar Central Park, this residential community is a royal haven that captivates your senses. Comprising 6 clusters, Royal Park is our largest community so far in Masdar city. The architectural marvels of buildings and Townhouses that adorn every corner of the community showcase a seamless blend of timeless elegance and modern design, crowned by world-class amenities, promising an exceptional living experience. Each residence within Royal Park has been thoughtfully crafted to exude opulence and sophistication, offering residents a truly regal lifestyle.

БОЛЬШОЕ, РОСКОШНОЕ СООБЩЕСТВО С ПО-КОРОЛЕВСКИ ЗЕЛЕНОЙ ЖИЗНЬЮ

A LARGE COMMUNITY OF LUXURY AND A ROYALLY GREEN LIFE

ЗАНОВО ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ МИР БЕЗМЯТЕЖНОСТИ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА И ОЩУТИТЕ РОСКОШЬ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

REDISCOVER PEACE AND SERENITY IN THE HEART OF THE CITY, AND EXPERIENCE THE LUXURY OF SUSTAINABILITY

РОСКОШНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ АПАРТАМЕНТОВ И ТАУНХАУСОВ,
СПРОЕКТИРОВАННЫХ ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА

A LUXURY COLLECTION OF APARTMENTS AND TOWNHOUSES, DESIGNED FOR YOUR CONVENIENCE

ПОЧУВСТВУЙТЕ, КАК ВЫ ПРОСЫПАЕТЕСЬ В КРАСОЧНОМ МИРЕ С БЕЗУПРЕЧНЫМ ВИДОМ НА ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК МАСДАР

BASK IN A REFRESHING ATMOSPHERE WITH A COOLER CLIMATE THAN THE SURROUNDINGS

ВЕРНИТЕСЬ В ОСВЕЖАЮЩУЮ АТМОСФЕРУ С БОЛЕЕ ПРОХЛАДНОЙ ТЕМПЕРАТУРОЙ, ЧЕМ В ОКРУЖАЮЩИХ РАЙОНАХ

EXPERIENCE WAKING UP TO A COLOURFUL WORLD, WITH IMPECCABLE VIEWS OF MASDAR CENTRAL PARK

ОТВЛЕКИТЕСЬ ОТ ПОВСЕДНЕВНОСТИ И РАССЛАБЬТЕСЬ В УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫХ ПЛАВАТЕЛЬНЫХ БАССЕЙНАХ С ОБОРУДОВАНИЕМ МИРОВОГО КЛАССА

ESCAPE THE EVERYDAY AND UNWIND IN THE STATE-OF-THE-ART SWIMMING POOLS AND WORLD-CLASS FACILITIES

ПОДНИМАЕМ ПОВСЕДНЕВНУЮ ЖИЗНЬ НА НОВЫЕ ВЫСОТЫ

ELEVATING EVERYDAY LIVING TO NEW HEIGHTS

ИЗЫСКАННОСТЬ, КОТОРАЯ НИКОГДА НЕ ПЕРЕСТАНЕТ ВПЕЧАТЛЯТЬ

ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА И НЕЙТРАЛЬНАЯ ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА, ОТВЕЧАЮЩИЕ ВСЕМ ИЗЫСКАННЫМ ВКУСАМ

SOPHISTICATION THAT NEVER FAILS TO IMPRESS

HIGH-QUALITY FINISHING AND A NEUTRAL COLOUR PALETTE THAT MEET ALL THE REFINED TASTES

ГОСТЕПРИИМНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И УЮТНАЯ АТМОСФЕРА ДЛЯ ВАШИХ ЛУЧШИХ ВОСПОМИНАНИЙ

WELCOMING SPACES AND A COZY ATMOSPHERE FOR YOUR BEST MEMORIES

ГДЕ МЕНЬШЕ ЗНАЧИТ БОЛЬШЕ

WHERE LESS IS MORE

УДОБСТВА МИРОВОГО КЛАССА ДЛЯ КАЖДОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
WORLD-CLASS AMENITIES FOR EACH RESIDENTIAL CLUSTER

- Частные парковочные места для каждой квартиры
- Большой плавательный бассейн
- Детский бассейн
- Тренажерный зал
- Детские игровые площадки
- Затененные зоны отдыха
- Детские игровые площадки
- Площадка для игры в гигантские шахматы - Ландшафтные зоны
- Площадки для барбекю

- Private Parking spaces for each unit
- Large Swimming Pool
- Kids' Swimming Pool
- Gymnasium
- Kids Play Areas
- Shaded Seating Areas
- Giant Chess Play Area
- Landscape Areas
- BBQ Areas

ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСА

- Отдельные балконы / террасы в соответствии с планировкой квартиры
- Кухонные шкафы и столешницы
- Выложенные плиткой ванные комнаты, смежные номера и гостевые туалеты, где это применимо
- Встроенные шкафы в спальнях
- Окна с двойным остеклением
- Главная спутниковая антенна и волоконно-оптическое соединение для высокоскоростного доступа в Интернет
- Центральное кондиционирование воздуха
- Туалетные столики и зеркала
- Отдельные спальни с собственной ванной комнатой
- Таунхаусы с 4 спальнями и внутренним лифтом (опционально)

UNIT FEATURES

-Private Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets wherever applicable
- Built-in wardrobes in bedrooms
- Double glazed windows
- Satellite master antenna and fibre optic connection for high-speed internet access.
- Central air conditioning
- Vanity units & Mirrors
- Some bedrooms with private bathroom
- 4 bedrooms townhouses with internal elevator (optional)

ВАРИАНТЫ БЛОКОВ
UNIT MIX

45 Таунхаусы с четырьмя спальнями (G+2)
Four Bedroom Townhouses (G+2)

42 Пентхаусы с четырьмя спальнями
Four Bedroom Penthouses

522 Апартаменты с одной спальней
One Bedroom Apartments

170 Апартаменты с двумя спальнями
Two Bedroom Apartments

65 Апартаменты с четырьмя спальнями
Four Bedroom Apartments

ВСЕГО БЛОКОВ:
TOTAL UNITS: 844

PROJECT DETAILS

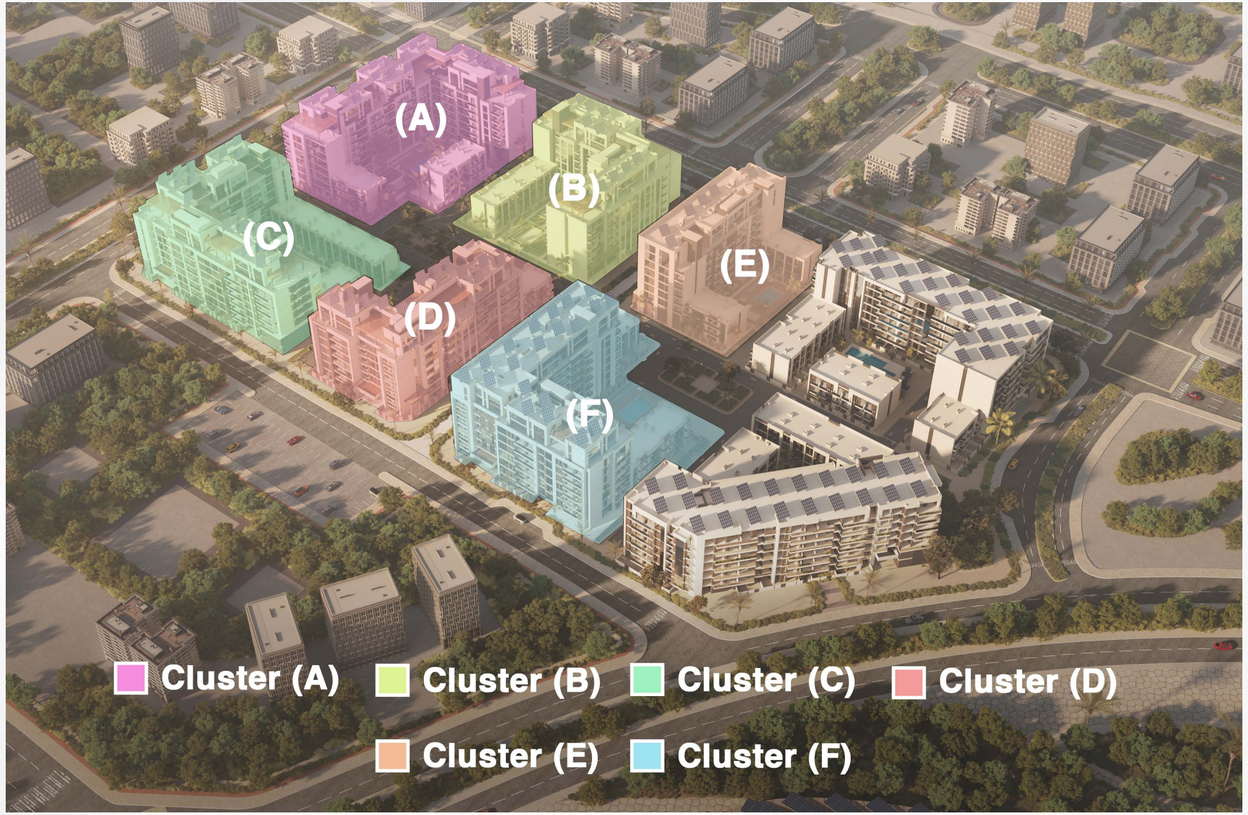
Type: Residential
Plot Area : 27,047.38 sq.m.
Total Height : 33 m
Levels: 2 Basement + Ground + 8 Floors

ДЕТАЛИ ПРОЕКТА

Тип: Жилой
Площадь участка: 27 047,38 кв.м
Общая высота: 33,00 м
Этажи: 2 подвала + Цокольный этаж + 8 этажей

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Все чертежи и размеры являются приблизительными. Чертежи не соответствуют масштабу и могут быть изменены без предварительного уведомления. Девелопер оставляет за собой право на внесение изменений. Приведенные площади продаваемых блоков указаны на типичных этажах здания, а размер несущих колонн может несущественно варьироваться в зависимости от этажа, уровня. Мебель и декора блоков показаны в качестве примера. Наличие, длина и ширина балкона зависят от этажности и расположения продаваемого блока в здании. Внутренние обмеры площади могут незначительно отличаться в зависимости от размеров вентиляционных и инженерных шахт, проходящих через блоки.

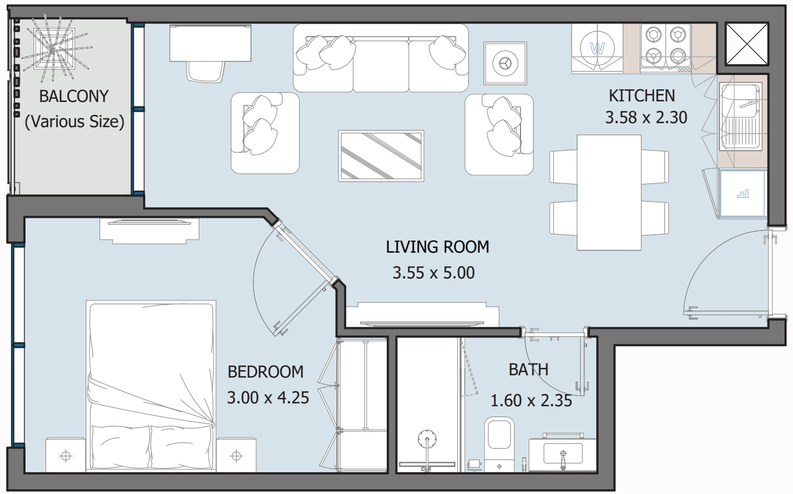


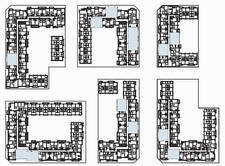
ТИПЫ БЛОКОВ

Все чертежи и размеры являются приблизительными. Чертежи не соответствуют масштабу и могут быть изменены без предварительного уведомления. Девелопер оставляет за собой право на внесение изменений. Приведенные площади продаваемых блоков указаны на типичных этажах здания, а размер несущих колонн может несущественно варьироваться в зависимости от этажа, уровня. Мебель и декора блоков показаны в качестве примера. Наличие, длина и ширина балкона зависят от этажности и расположения продаваемого блока в здании. Внутренние обмеры площади могут незначительно отличаться в зависимости от размеров вентиляционных и инженерных шахт, проходящих через блоки.

J1B TYPE A

FROM GROUND FLOOR TO 6TH FLOOR

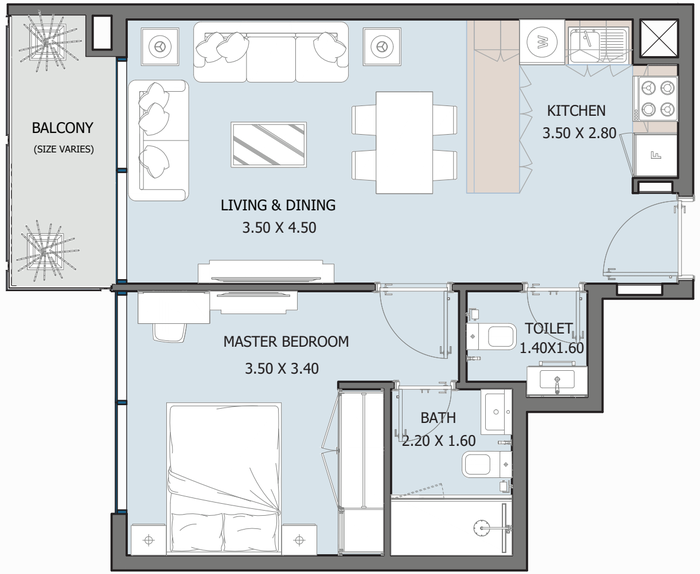


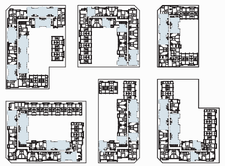


Internal Area	449.07 sq.ft
Outdoor Area	33.58 to 187.51 sq.ft
Total Area	482.65 to 636.58 sq.ft

1B TYPE A

FROM GROUND FLOOR TO 6TH FLOOR

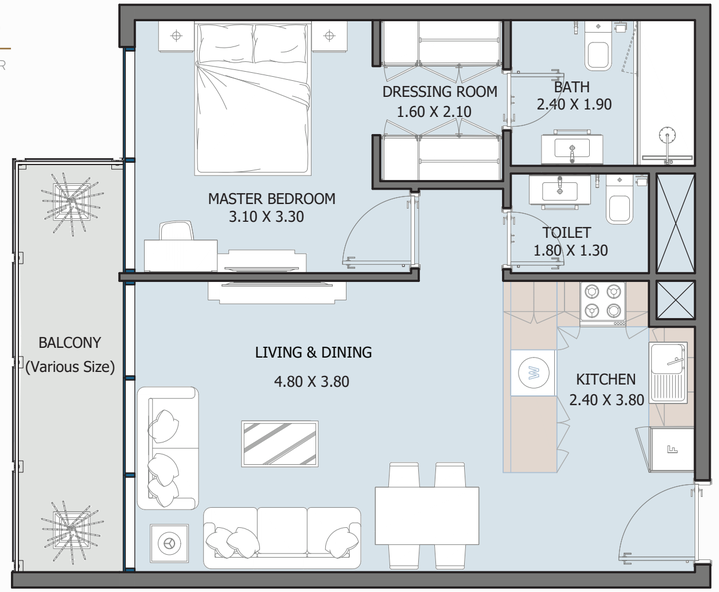




Internal Area	515.70 sq.ft
Outdoor Area	51.99 to 429.91 sq.ft
Total Area	567.69 to 945.61 sq.ft

1B TYPE B

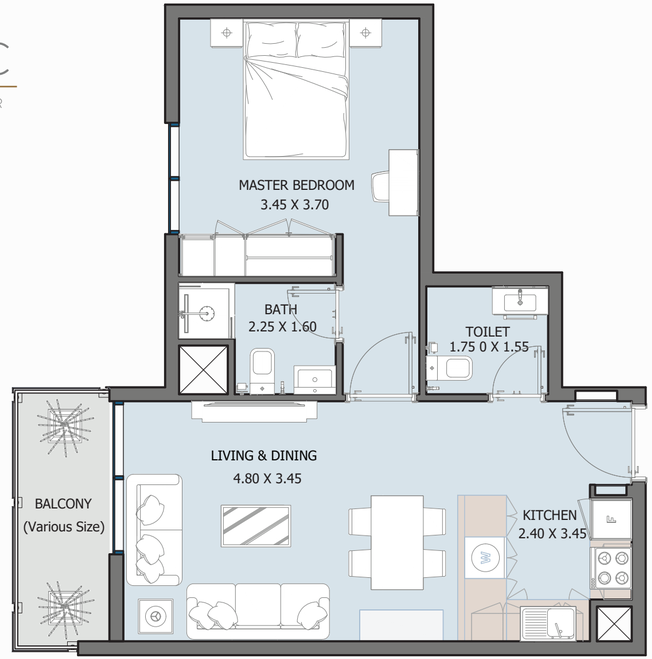
FROM GROUND FLOOR TO 6TH FLOOR



Internal Area	583.40 to 610.10 sq.ft
Outdoor Area	88.80 to 127.88 sq.ft
Total Area	672.21 to 737.97 sq.ft

1B TYPE C

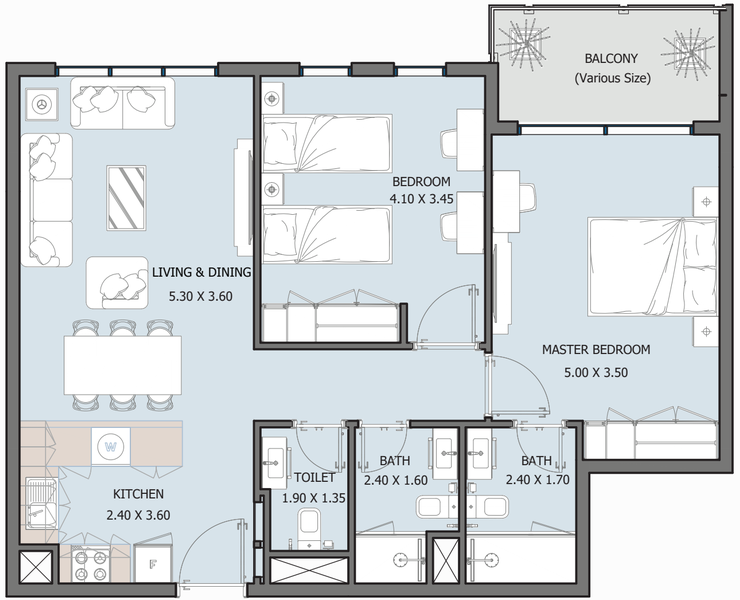
FROM GROUND FLOOR TO 6TH FLOOR

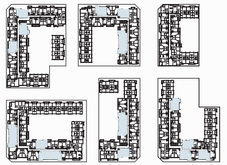


Internal Area	529.80 to 540.56 sq.ft
Outdoor Area	51.34 to 410.64 sq.ft
Total Area	584.59 to 942.38 sq.ft

2B TYPE A

FROM GROUND FLOOR TO 6TH FLOOR

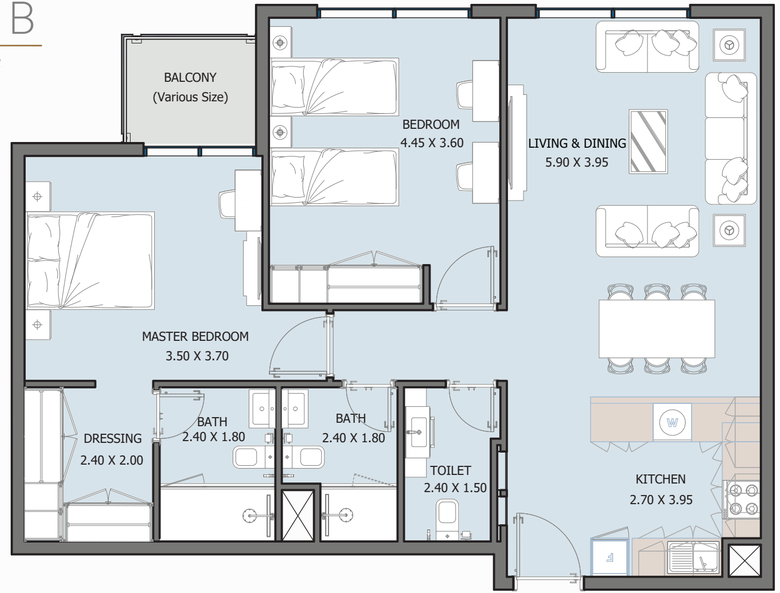


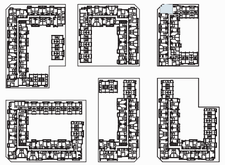


Internal Area	846.26 sq.ft
Outdoor Area	45.32 to 423.34 sq.ft
Total Area	891.58 to 1269.6 sq.ft

2B TYPE B

FROM 1ST FLOOR TO 6TH FLOOR

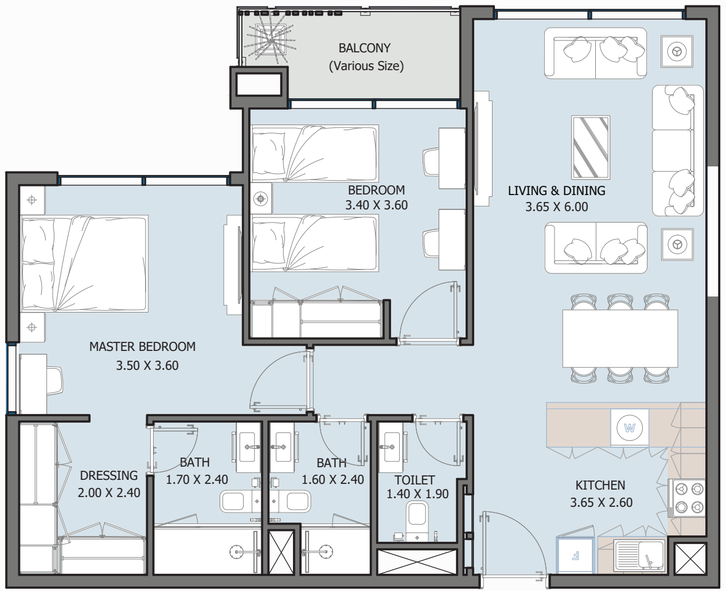




Internal Area	973.59 sq.ft
Outdoor Area	42.63 sq.ft
Total Area	1016.22 sq.ft

2B TYPE C

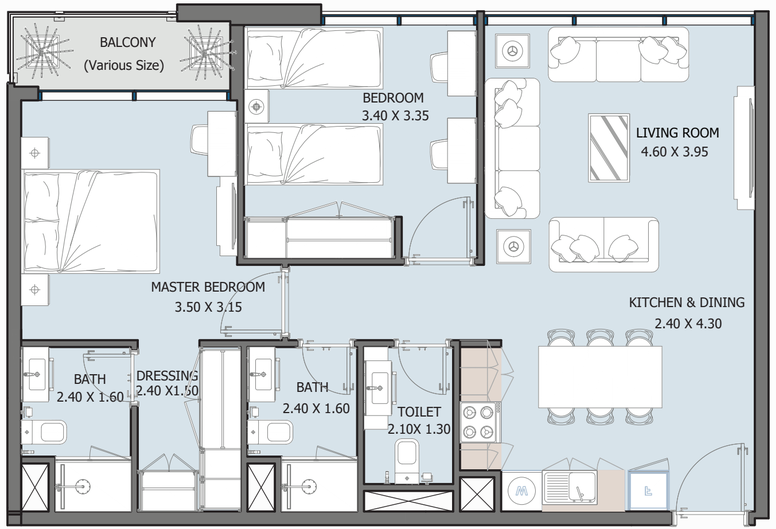
FROM 2ND FLOOR TO 6TH FLOOR



Internal Area	878.33 sq.ft
Outdoor Area	54.14 sq.ft
Total Area	932.48 sq.ft

2B TYPE D

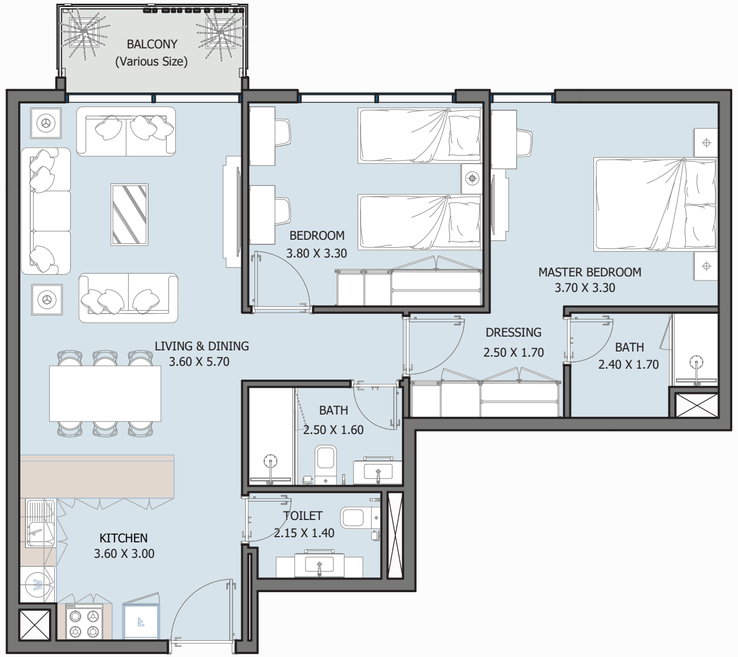
FROM GROUND FLOOR TO 6TH FLOOR

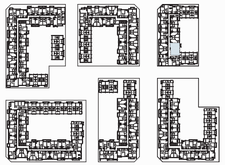


Internal Area	797.39 to 853.79 sq.ft
Outdoor Area	42.41 to 537.12 sq.ft
Total Area	839.8 to 1390.91 sq.ft

2B TYPE E

FROM GROUND FLOOR TO 6TH FLOOR

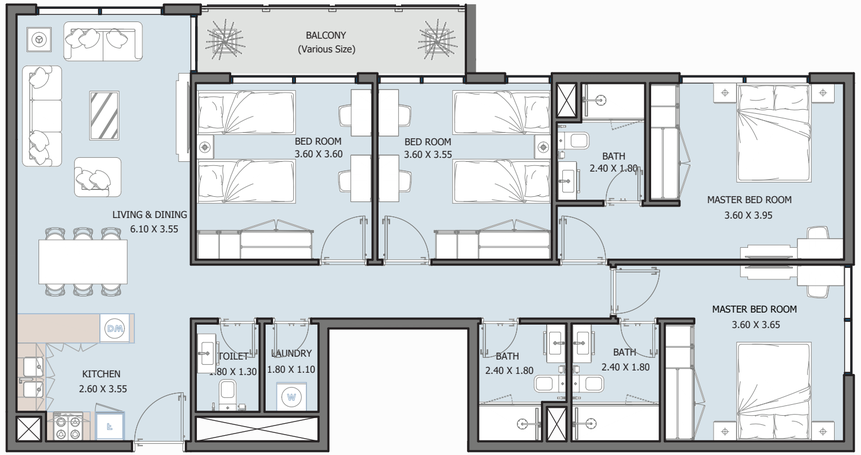


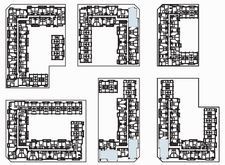


Internal Area	859.71 sq.ft
Outdoor Area	50.05 to 223.14 sq.ft
Total Area	909.76 to 1082.85 sq.ft

4B TYPE A

FROM GROUND FLOOR TO 6TH FLOOR

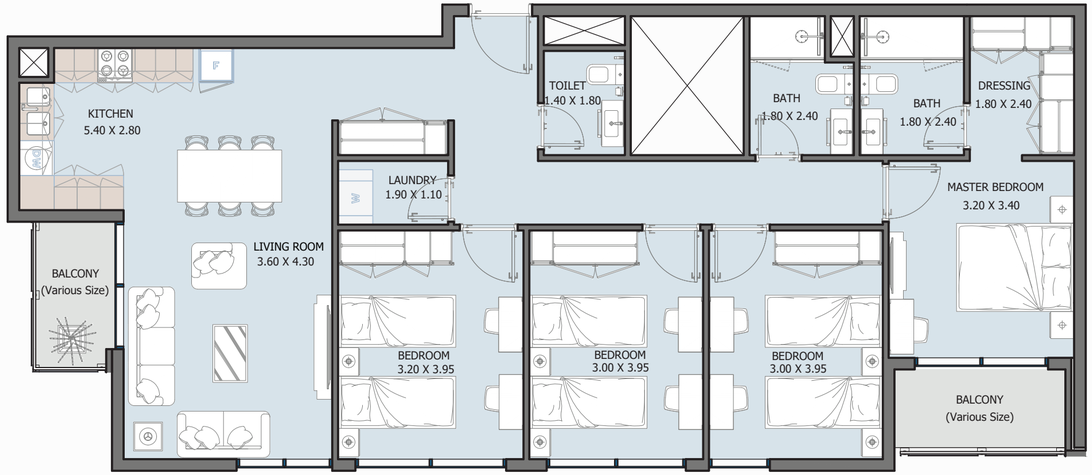




Internal Area	1318.69 sq.ft
Outdoor Area	90.42 to 883.61 sq.ft
Total Area	1409.11 to 2202.3 sq.ft

4B TYPE B

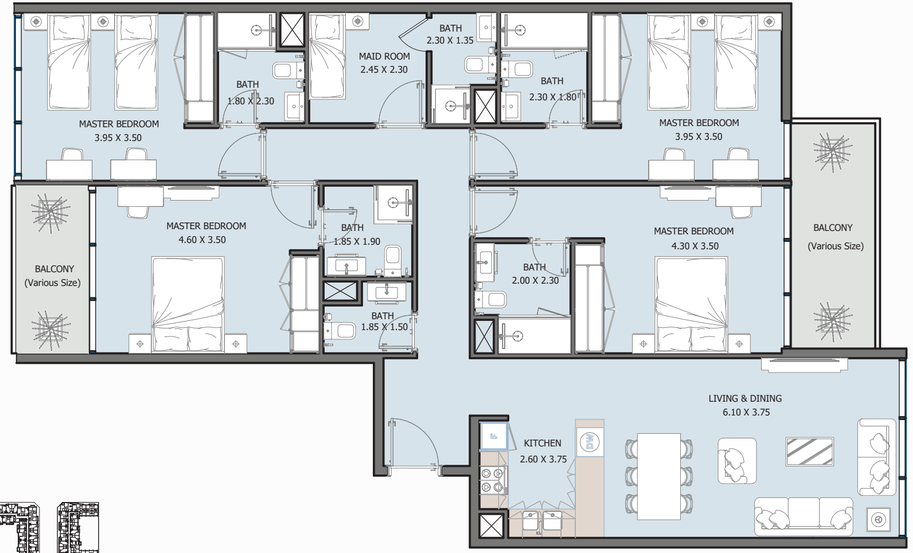
FROM GROUND FLOOR TO 6TH FLOOR



Internal Area	1288.98 to 1318.58 sq.ft
Outdoor Area	92.03 to 864.23 sq.ft
Total Area	1381.01 to 2153.21 sq.ft

4B TYPE C

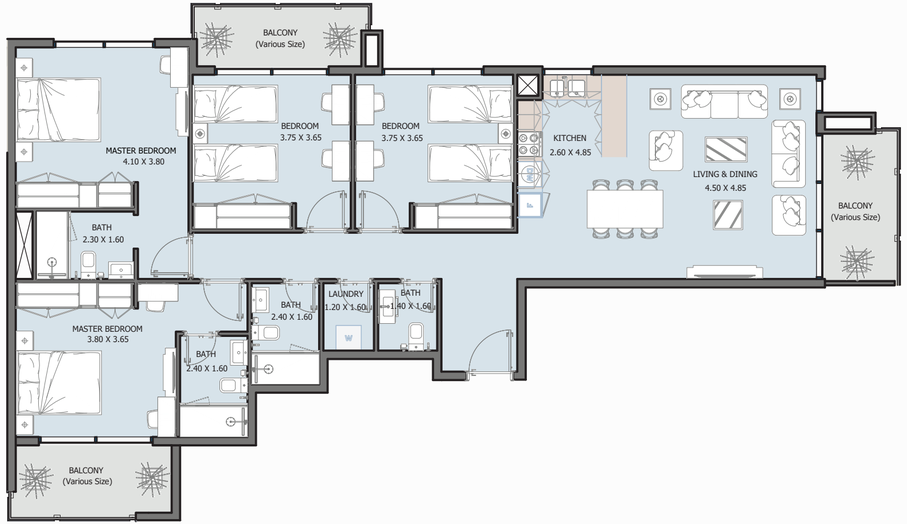
FROM 2ND FLOOR TO 6TH FLOOR



Internal Area	1596.82 sq.ft
Outdoor Area	162.00 sq.ft
Total Area	1758.82 sq.ft

4B TYPE D

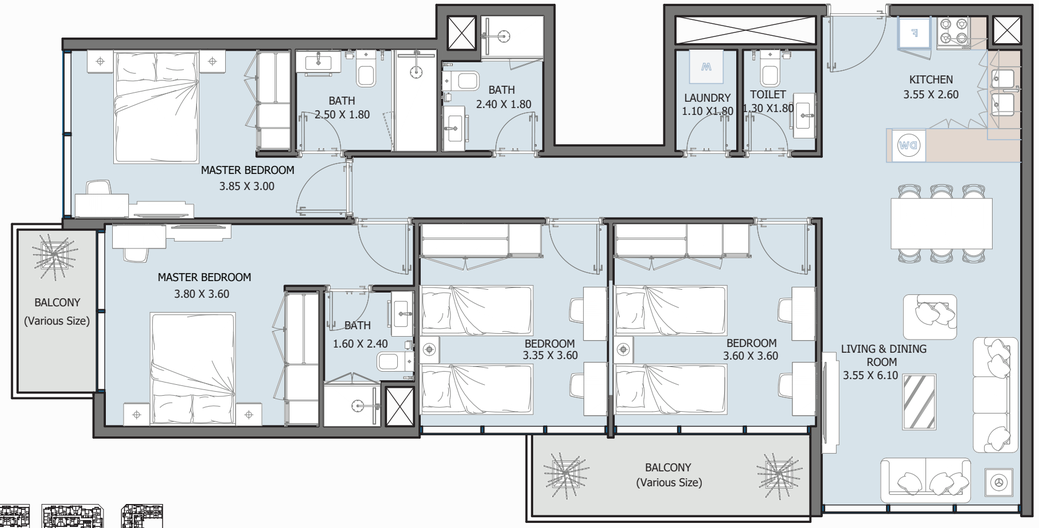
FROM 1ST FLOOR TO 6TH FLOOR



Internal Area	1432.14 sq.ft
Outdoor Area	230.02 sq.ft
Total Area	1662.16 sq.ft

4B TYPE E

FROM GROUND FLOOR TO 6TH FLOOR

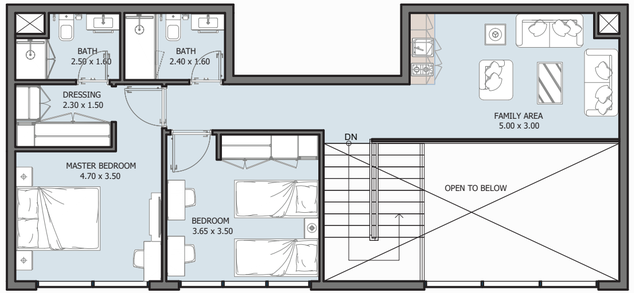


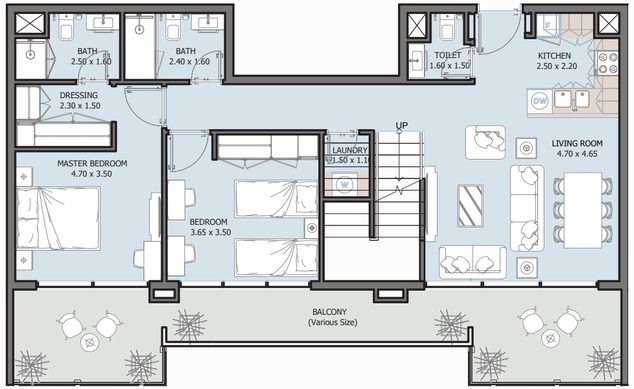
Internal Area	1275.95 to 1401.89 sq.ft
Outdoor Area	51.24 to 869.62 sq.ft
Total Area	1406.73 to 2151.17 sq.ft

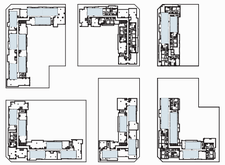
4B PENTHOUSE

TYPE A

FROM 7ST FLOOR TO 8TH FLOOR





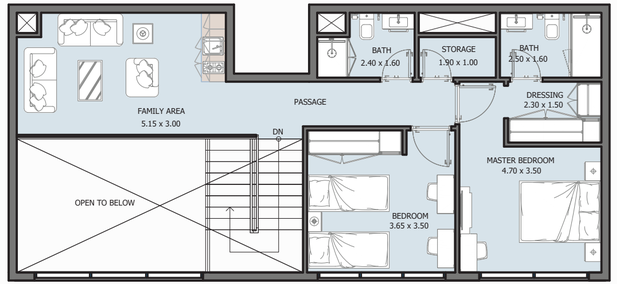


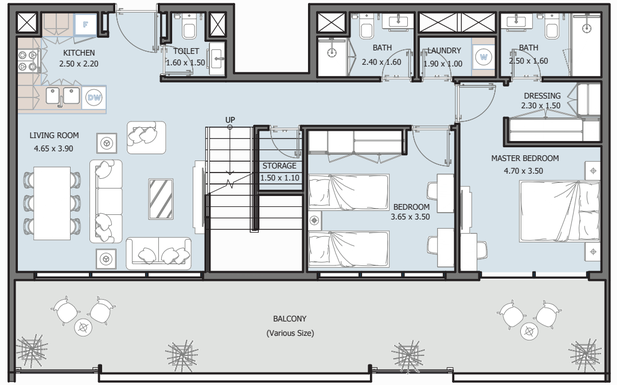
Internal Area	1733 sq.ft
Outdoor Area	220.88 to 2200.26 sq.ft
Total Area	1953.88 to 3933.26 sq.ft

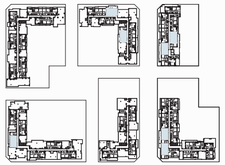
4B PENTHOUSE

TYPE B

FROM 7ST FLOOR TO 8TH FLOOR





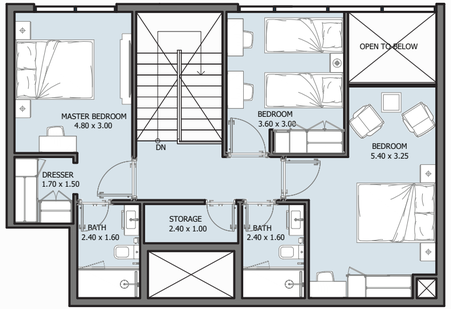


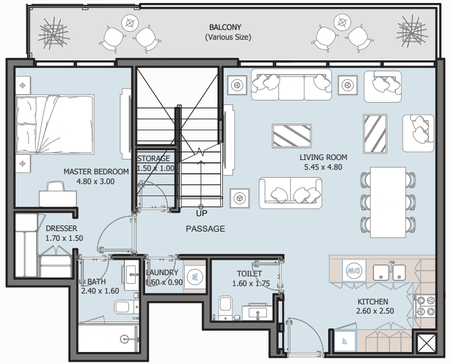
Internal Area	1783.26 sq.ft
Outdoor Area	239.60 to 2261.39 sq.ft
Total Area	2022.86 to 4044.65 sq.ft

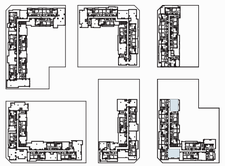
4B PENTHOUSE

TYPE C

FROM 7ST FLOOR TO 8TH FLOOR





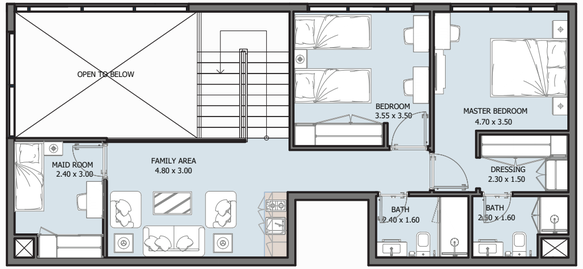


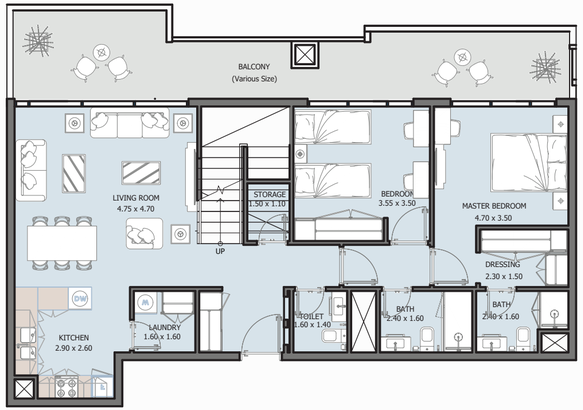
Internal Area	1575.83 sq.ft
Outdoor Area	180.51 to 506.33 sq.ft
Total Area	1756.34 to 2082.12 sq.ft

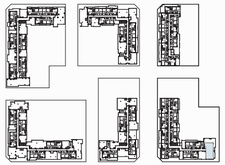
4B PENTHOUSE

TYPE D

FROM 7ST FLOOR TO 8TH FLOOR





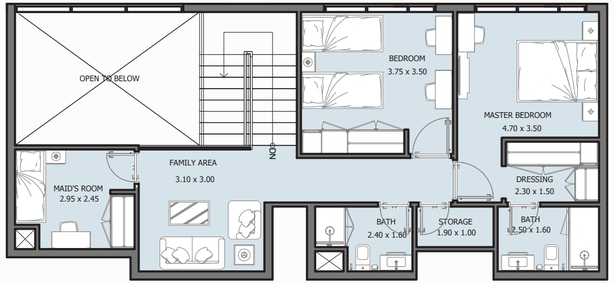


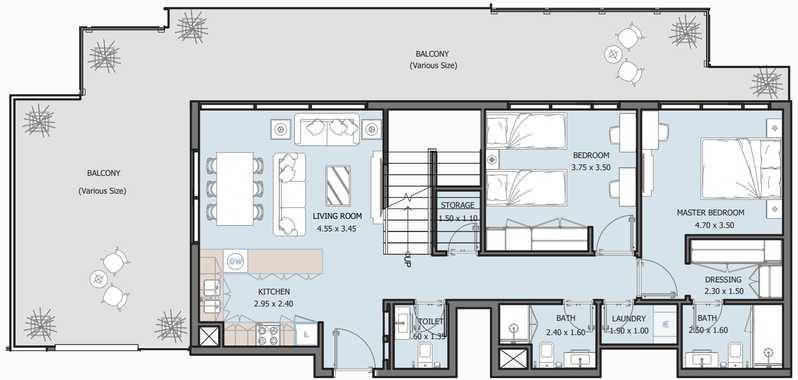
Internal Area	1840.20 sq.ft
Outdoor Area	1012.24 sq.ft
Total Area	2852.43 sq.ft

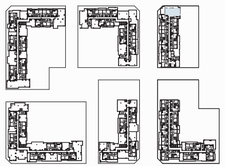
4B PENTHOUSE

TYPE E

FROM 7ST FLOOR TO 8TH FLOOR





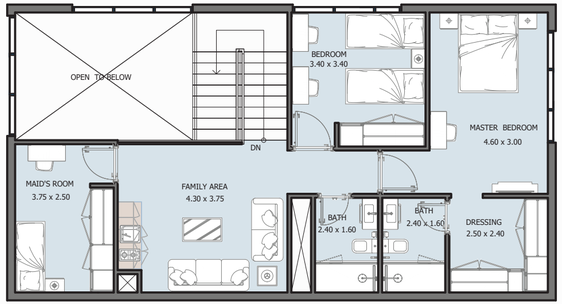


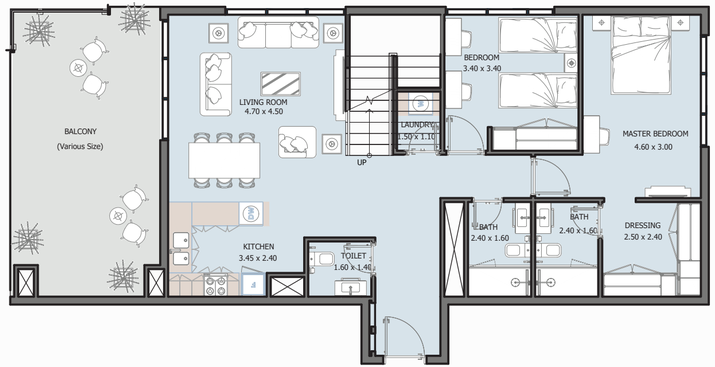
Internal Area	1781.21 sq.ft
Outdoor Area	731.73 sq.ft
Total Area	2512.94 sq.ft

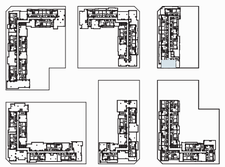
4B PENTHOUSE

TYPE F

FROM 7ST FLOOR TO 8TH FLOOR





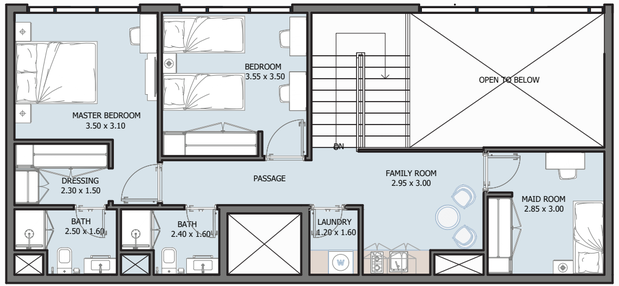


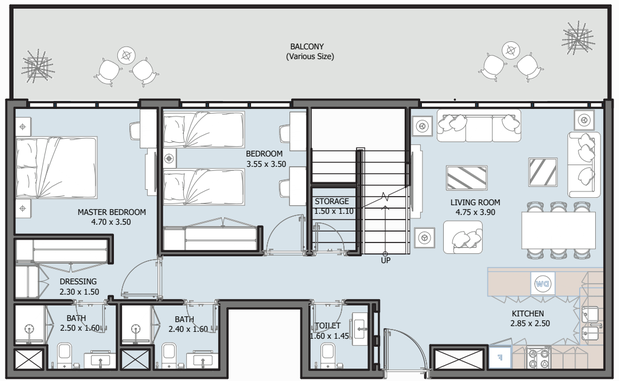
Internal Area	1987.45 sq.ft
Outdoor Area	309.57 sq.ft
Total Area	2297.02 sq.ft

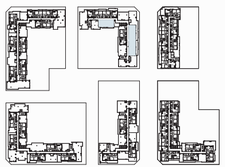
4B PENTHOUSE

TYPE G

FROM 7ST FLOOR TO 8TH FLOOR



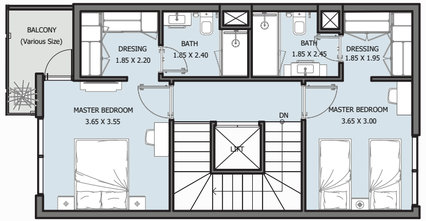


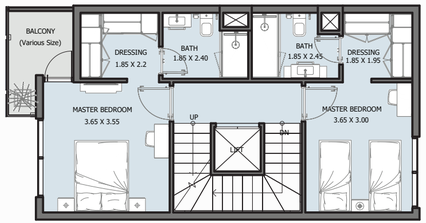


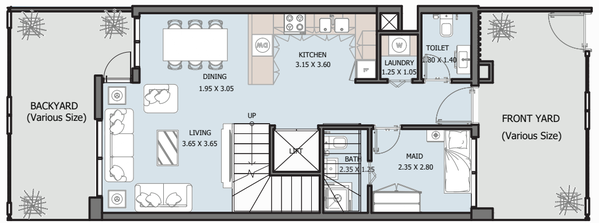
Internal Area	1782.93 sq.ft
Outdoor Area	271.16 to 339.05 sq.ft
Total Area	2054.09 to 2121.98 sq.ft

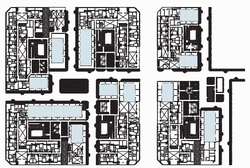
4B TOWNHOUSES

GROUND FLOOR









Internal Area	1883.90 sq.ft
Outdoor Area	429.48 to 1614.26 sq.ft
Total Area	2313.38 to 3498.16 sq.ft

ريبورتاج العقارية
Reportage.
Properties

Абу-Даби-ОАЭ | Головной офис
Tamouh Tower
28th Floor, Al Reem Island
Почтовый индекс: 111949
бесплатный звонок: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Дубай-ОАЭ
Anantara Business Tower
3rd Floor, Business Bay
Почтовый индекс: 27446
бесплатный звонок: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Каир-Египет
Building 217
North Teseen St.,
New Cairo
T: +20 12 0008 1190
info@reportageeg.com

Стамбул-Турция
Levent, Tekfen Tower
8th Floor, Office 31, Büyükdere St.
Почтовый индекс: 34394, Şişli
T: +90 444 4 515
info@reportage.com.tr

Эр-Рияд-Саудовская Аравия
Building No. 3230
Al Aflaj St., Al Suwaidi
Почтовый индекс: 12791
T: +966 11 215 1110
info@reportageuae.com

Москва-Россия
Ул. Ефремова, 10с1, к4/4
ЖК Садовые кварталы
Почтовый индекс: 119048
T: +7 (936) 777 22 27
info@reportagerussia.com

Дополнительная информация представлена на сайте reportageuae.com
или позвоните по телефону 800 77 55 2 | +971 50 244 1078

Отказ от ответственности:

Информация, содержащаяся в данной листовка, является конфиденциальной и предназначена только для получателя. Запрещается делать копии, распространять, отправлять и иным образом предоставлять данную брошюру третьим лицам без предварительного письменного разрешения Reportage Properties. Мы не даем никаких заверений и гарантий (в прямой или косвенной форме) в отношении точности и полноты информации, содержащейся в данной брошюре, равно как и в отношении того, что любые объекты или апартаменты в рамках этого проекта в будущем будут соответствовать информации, представленной в данной брошюре. Ничто в данной брошюре не представляет собой рекомендации финансового, юридического, налогового или нормативно-правового характера. Все детали, такие как электронная техника, мебель, постеленое белье, декоративные элементы и так далее, представленные в данной брошюре, не входят в стандартный объект и используются исключительно в иллюстрационных целях. Все планировки, чертежи, изображения, информация и детали в данной брошюре приводятся исключительно ориентировочно и могут изменяться вплоть до момента сдачи объекта в соответствии с окончательным планом проекта, нормативно-правовыми разрешениями и разрешениями на строительство.

R.