

fairway

VILLAS 2

EMAAR SOUTH

EMAAR



你的梦想  
就在  
伊玛尔之南!

## 成为 迪拜未来的一 部分

入住崭新的社区,它可以支撑  
你的视野,在这里你可以成为一个创造者,实现你的  
雄心。

入住新的  
社区  
支撑你的视野

## 具有全球门户的地方社区

伊玛尔之南与迪拜世博城并列,地理位置十分优越,2020年迪拜世博会现场的未来愿景,是通过邻近的大道和一条主要高速公路,方便前往阿勒马克图姆国际机场,以及一系列迪拜最受欢迎的景点和商业枢纽。



18洞锦标赛  
高尔夫球场



杰出的  
学校



社区  
中心



商业区  
公园



零售  
中心



餐厅  
目的地



完美的,可称作家的地方



拥有世界一流设施的豪华住宅



## 欢迎入住 仙路别墅2号

仙路别墅2号是一系列精美的宽敞别墅，位于一个顶尖的、家庭友好的社区中心，坐落在大自然之中，并与一系列别具一格的一流设施相连。

在仙路别墅2号，您可以体验到豪华的高尔夫度假村，它拥有整洁的景观和郁郁葱葱的果岭，同时您可以从舒适的阳台上欣赏大型线性公园和绿树成荫的锡卡。

DWC PERIPHERAL ROAD

EMIRATES ROAD

EMIRATES ROAD

# fairway VILLAS 2

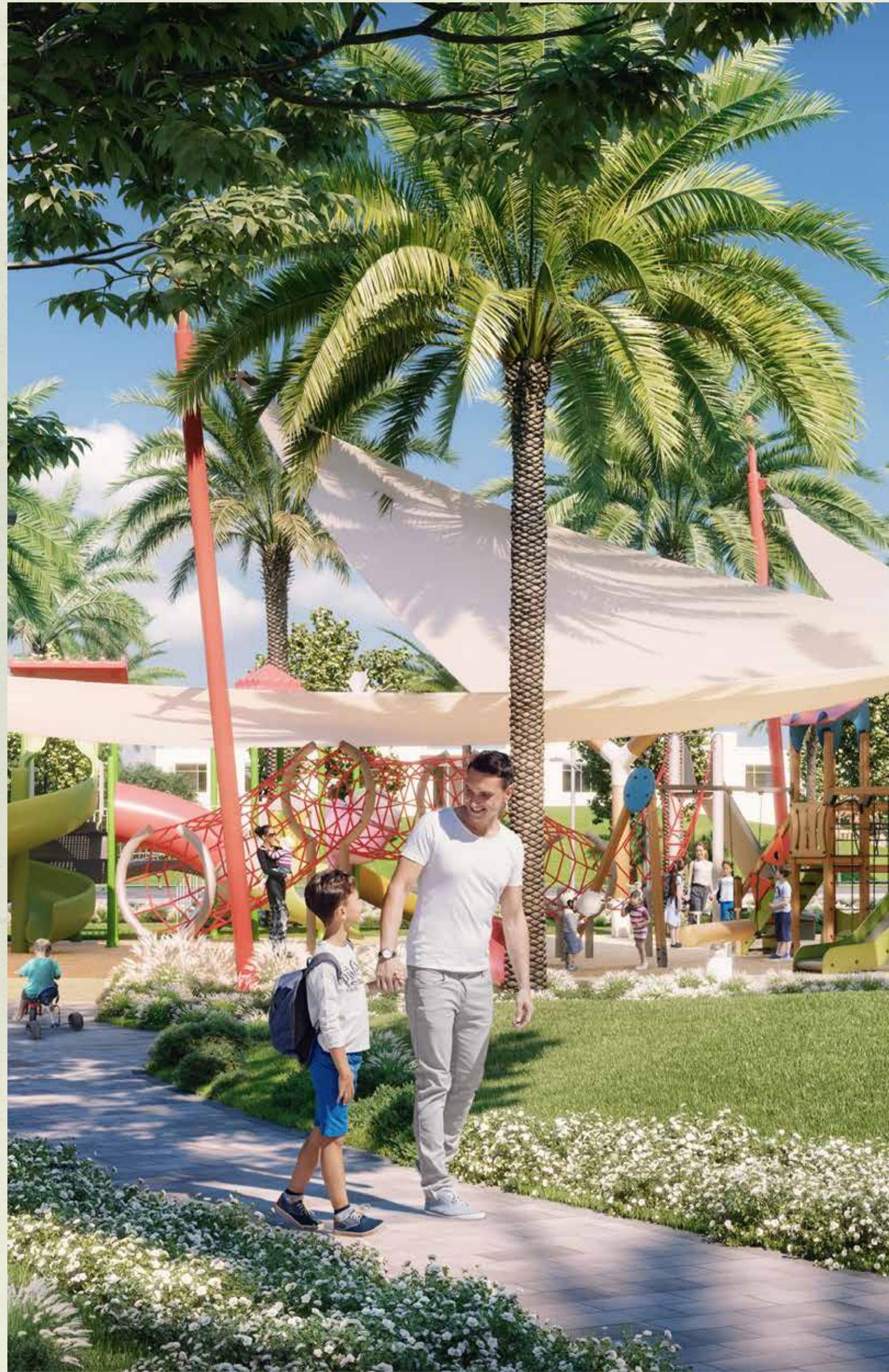


### LEGEND

- 1 HOTEL
- 2 GOLF COURSE
- 3 GOLF CLUBHOUSE
- 4 RETAIL
- 5 CLINIC
- 6 MOSQUE
- 7 NURSERY
- 8 K-12 SCHOOL
- 9 COMMUNITY PARK
- 10 DISTRICT PARK

你梦寐以求的生活





一排  
精心设计的设施

## 遇见 一种平衡的 生活方式

伊玛尔南部的仙路别墅2号, 致力于提供有活力的、为家庭服务的  
生活方式, 它坐落在风景如画的  
18洞高尔夫锦标赛球场  
有许多游乐设施和一流的教育机构  
以及植被茂密的露天区域

宁静中的奢华生活

## 设备完善 丰富你的生活

位于18洞高尔夫锦标赛球场  
仙路别墅2号是一个令人惊叹的社区,有三居室和四居室的时尚住宅。这些精致的别墅位于充满活力的社区中心,具有现代化设计、宽敞的空间和一流的舒适度。

别墅设计精美它们的  
现代化、生活化的设计都十分的别出心裁  
与周围宜人的环境融为一体



风景秀丽的高尔夫球场与线性公园



优雅的现代化设计





和谐的室内环境  
与装修

## 轻盈的 设计， 豪华而舒适

仙路别墅的三居室和四居室体现了现代舒适家装的完美融合，  
以及  
精妙的设计

仙路别墅2号的住宅位于伊玛尔之南的中部，交通便利，其设计  
目标只有一个：让每一天都有度假的感觉。这里的氛围美好，可  
以放松身心，与你的亲人共度美好时光。  
通风的室内空间和宽敞的室外区域。

豪华的居住空间  
提供现代化的  
舒适

## 现代布局和豪华装 修

每栋别墅都有一个简约的设计,体现了现代的审美,精致的装饰,和通风的空间。这些豪华别墅提供了现代生活的便利,同时也让你更亲近自然。宽大的落地窗可以俯瞰到整洁的室外高尔夫球场。



现代生活  
低调奢华。



Astra



Nova

花园景观







## 社区设施


您的私人花园, 18洞锦标赛高尔夫球场, 从别墅可以直接进入, 此外还有餐饮齐全的俱乐部, 这些设施就在您家门口, 并且还有众多其他令人期待的设施。




量身打造的设施, 丰富您的生活

## 生活, 爱, 和娱乐!

无论你想在高尔夫球场上度过闲暇时光, 或与你的亲人待在一起, 仙路别墅2号都将为健康充实的生活营造完美的环境。


 18洞锦标赛  
高尔夫球场

 成人与孩子的  
游泳池

 高尔夫  
俱乐部

 线性  
公园

 儿童  
游乐区

 带有体育场的社区中心  
多功能房

附近的亮点

# 高尔夫 球场

在18杆球场来一场完美的比赛



整洁的绿道



修剪整齐的绿化带



俱乐部



一流的设施



餐饮体验








附近的亮点

## 社区 公园

这个可持续性设计的社区公园  
风景优美,为丰富的娱乐活动提供良好的环境。

 儿童游乐区

 零售广场和售货亭


 滑板公园和多功能球场


 活动区


附近的亮点

# 儿童 游乐区

和你的孩子们一起享受快乐的游戏时光

 适合全年龄段的孩子

 多功能活动区域

 一流的设备








附近的景点


## 阿勒马克图姆国际机场

阿勒马克图姆国际机场,是一座在建的国际机场距离世界上三分之二的人口仅有8小时的飞行时间,它将大大受益于迪拜便利的签证系统。

 年客运量为2.2亿人次

 行政飞机航站楼

 每年的货运能力为1600万吨

 海空连接可在4小时内实现

# EMAAR

## 全球生活方式缔造者

作为世界上最有价值和声誉的房地产开发商之一，伊玛尔的目标是在最理想的地点提供世界级的设计和一流的产品。

集团的投资包括大型综合住宅

开发项目、购物中心、酒店、娱乐和休闲场所。伊玛尔最具有代表性的地标建筑包括

世界第一高楼哈利法塔。

市值(迪拉姆)	518亿迪拉姆
收入(迪拉姆)	249亿迪拉姆
净利润(迪拉姆)	68亿迪拉姆
全球市场占有率	12+
套住宅	85,000+
套住宅 正在开发	27,000+

\*截止2022年12月31日



---

# fairway

VILLAS 2

EMAAR SOUTH

联系我们

如需更多信息, 请致电 800 36227 (阿联酋) / +971 4 366 1688 (国际),  
或致电 +971 4888 8844, 直接与我们的置业顾问沟通 (星期一至星期五, 海湾时间上午9:00至晚上7:00)。  
敬请访问我们的在线销售中心 [emaar.com](http://emaar.com), 也可访问我们位于阿联酋各地的线下销售中心。

迪拜

Emaar Sales Centre (伊玛尔销售中心) | 紧邻 Souq Al Bahar, Downtown Dubai (迪拜市中心巴哈市集)  
星期日至星期五, 上午 9:30 至晚上 10:00  
星期六, 上午 9:30 至晚上 7:00

Dubai Hills Estate Sales Pavilion (迪拜山庄销售厅) | Umm Suqeim Road  
Dubai Creek Harbour Sales Pavilion (乌姆苏奎因路迪拜云溪港销售厅) | Ras Al Khor (拉斯阔)  
星期日至星期六, 上午 9:30 至晚上 7:00

阿布扎比

Emaar Sales Centre (伊玛尔销售中心) | Al Nahda Tower, Ground Floor, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road (滨海阿姆诺路第4街阿尔纳达塔地面楼层)  
星期日至星期五, 上午 9:30 至晚上 7:00

# EMAAR

---