

# RIVIERA

RESIDENCES

ABU DHABI



## НОВЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ Силуэт



Herzog & de Meuron — международное архитектурное бюро, основанное в Базеле в 1978 году. Более 500 специалистов в Европе, Америке и Азии создают проекты в 40 странах мира, включая такие знаковые здания, как Tate Modern в Лондоне, музей М+ в Гонконге, 56 Leonard Street в Нью-Йорке и Эльбфилармония в Гамбурге.

### О ПРОЕКТЕ

- Девелопер: Mered
- Локация: Остров Аль-Рим, Абу-Даби
- Тип: Премиальное прибрежное сообщество
- Резиденции: Апартаменты 1–3 спальни, виллы
- Срок сдачи: 3 квартал 2029 года



# ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ



# отдыха, здоровья и семьи

Это пространство для полноценной прибрежной жизни: четыре уникальных бассейна и продуманная инфраструктура для спорта, отдыха, оздоровления и семейного досуга.

## АМЕНИТИС



4 отдельных бассейна



Зеленые сады



Падел-корт



Зоны для кроссфита и йоги



Семейный клуб



2 крытых и 1 открытый фитнес-зал



Ивент-холл с кинотеатром



Сауна и паровая комната



Холодная купель и туманный душ



Детский бассейн и игровая площадка

## КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ



Архитектура с перламутровыми фасадами - новая доминанта побережья



Частная марина с возможностью швартовки яхт для резидентов и гостей



Променады у воды с ресторанами, кафе и бутиками



В зоне ADGM, рядом с торговыми центрами, школами и пляжами



## ЛОКАЦИЯ



В центре острова Аль-Рим — динамичного района Абу-Даби и финансового кластера ADGM



20 минут: Ferrari World, SeaWorld, Warner Bros. World на острове Yas



5-15 минут: пляжи, Reem Mall, The Galleria, Университет Сорбонны, ведущие школы



30 минут: международный аэропорт Абу-Даби



10 минут: Лувр Абу-Даби, Гуггенхайм, Национальный музей Шейха Зайеда



60 минут: Дубай





## ТИПЫ РЕЗИДЕНЦИЙ

### АПАРТАМЕНТЫ

1 СПАЛЬНЯ — ОТ 64 М<sup>2</sup>

2 СПАЛЬНИ — ОТ 107 М<sup>2</sup>

3 СПАЛЬНИ — ОТ 173 М<sup>2</sup>

### ОCEAN ВИЛЛЫ

5 ВИЛЛ

3 СПАЛЬНИ — 510–603 М<sup>2</sup>

4 СПАЛЬНИ — 604 М<sup>2</sup>

### SKY ВИЛЛЫ

6 ВИЛЛ

4 СПАЛЬНИ — 713–952 М<sup>2</sup>

### ДУПЛЕКСЫ

3 РЕЗИДЕНЦИИ

3 СПАЛЬНИ — 225–269 М<sup>2</sup>

### ПЕНТХАУС

1 ДВУХУРОВНЕВЫЙ

ПЕНТХАУС — 1867 М<sup>2</sup>

# RIVIERA

RESIDENCES

ABU DHABI