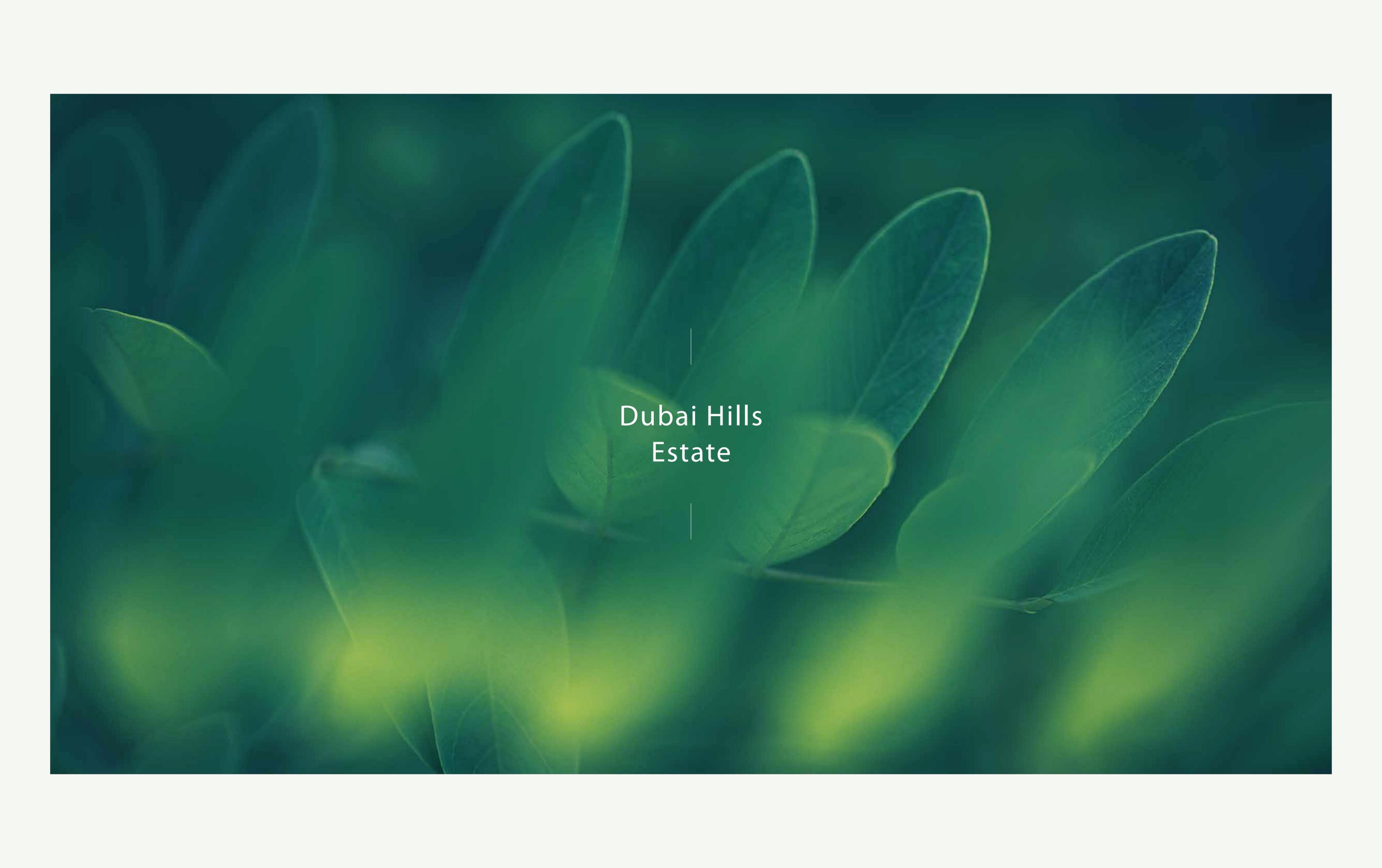


GOLF GRAND

DUBAI HILLS ESTATE

EMAAR

The image features a close-up, slightly blurred photograph of several green leaves. The leaves are arranged in a fan-like pattern, with their veins clearly visible. The lighting is soft, creating a gentle gradient from a darker green at the top to a lighter, almost yellowish-green at the bottom. In the center of the image, the words "Dubai Hills Estate" are written in a clean, white, sans-serif font. Two short vertical white lines are positioned above and below the text, framing it.

Dubai Hills
Estate



СДЕЛАЙТЕ ВАШИМ ДОМОМ DUBAI HILLS ESTATE

Начните ваш день среди сочной, ухоженной зелени и нетронутых фервеев на фоне легендарного небоскреба Burj Khalifa и горизонта Дубая. Поселитесь в изысканном доме, который будет ежедневно вдохновлять вас на творческие достижения.

Коммьюнити в гармонии с природой

Город в городе Dubai Hills Estate состоит из элегантно спланированных кварталов современных многоквартирных домов и комплексов вилл, выполненных в загородно-деревенском стиле


Центральное
расположение


Dubai Hills
Парк


Dubai Hills
Молл


Олимпийское
поле для гольфа


Здравоохранение
и образование
мирового класса





Естественное очарование, которое
никогда не исчезнет

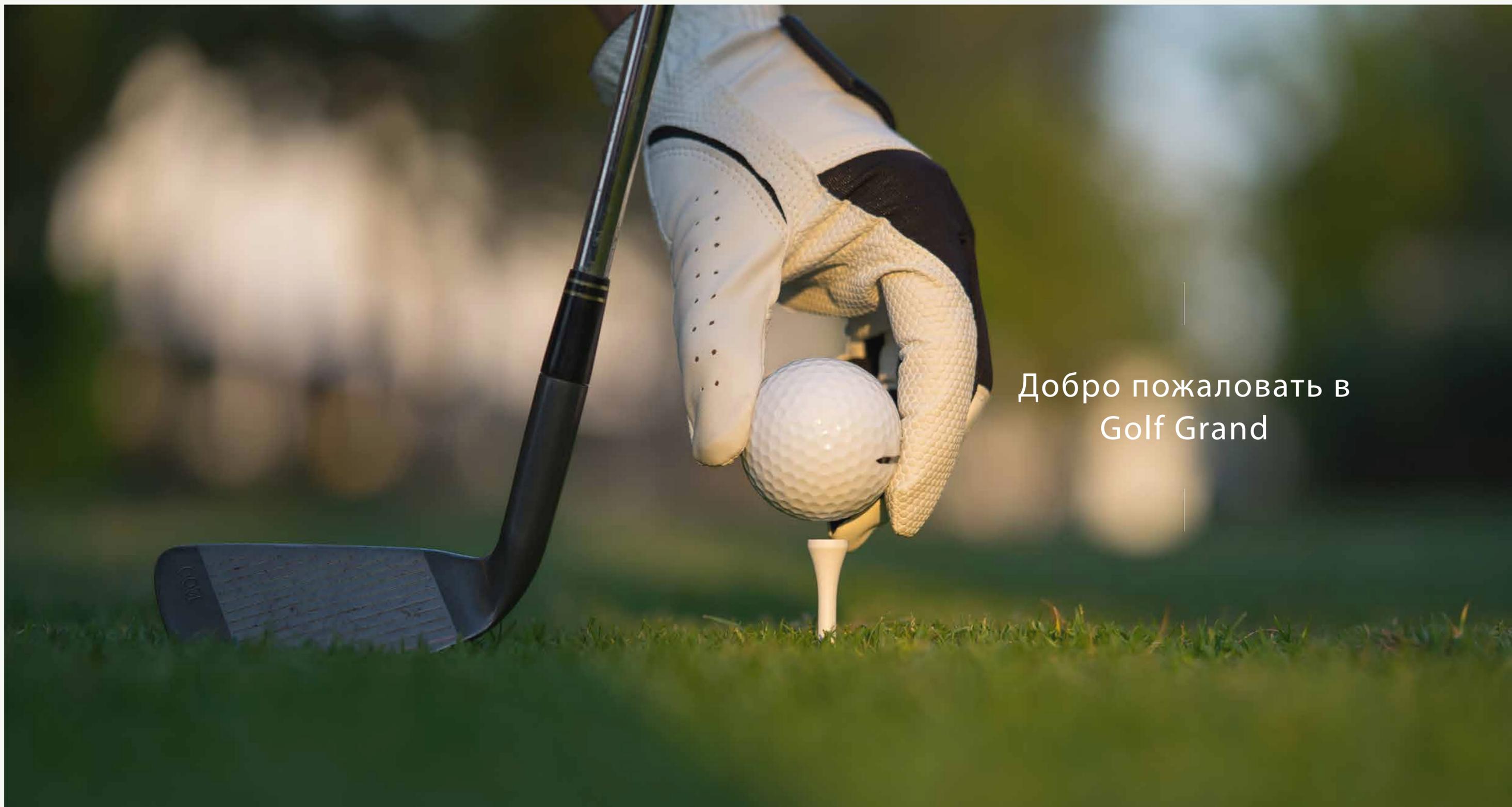
Зеленое сердце Дубая



Зеленое сердце Дубая, Dubai Hills Estate является первым и уникальным в своем роде комплексом. Этот мастерски спланированный многоцелевой комплекс представляет собой неотъемлемую часть Mohammed Bin Rashid City.

Стратегически расположенный между Downtown Dubai и Dubai Marina, окруженный улицей Al Khail Road, район обеспечивает легкий доступ к самым популярным кварталам и достопримечательностям города.





Добро пожаловать в
Golf Grand

Golf Grand в Dubai Hills Estate

Вообразите себе просторы потрясающей природной красоты и бескрайнее зеленое олимпийское поле для гольфа. Только на мгновение представьте, что каждое ваше желание выполнено. Представьте, каково это иметь все, чего только пожелает душа, находясь в сообществе единомышленников. Здесь вы можете наблюдать за тем, как растет ваша семья, и вместе создавать незабываемые воспоминания в роскошном доме, адаптированном к вашим потребностям.





В центре всего

Роскошь — это быть в самом центре города и в то же время вдали от городской суеты. Находясь совсем рядом с Al Khail Road, Dubai Hills Estate располагается всего в нескольких минутах от Downtown Dubai и других деловых, торговых и туристических центров. Непосредственная близость к запланированным линиям Etihad Rail и метро Дубая позволит в ближайшем будущем быстро и легко добраться до аэропортов и других эмиратов. Три международных школы и детский сад в нескольких минутах ходьбы делают этот район идеальным местом для роста и процветания вашей семьи.

15 минут от
Dubai Downtown

15 минут от
Dubai Marina

20 минут от
Dubai Int'l Airports

25 минут от
District 2020



Живите жизнью
безграничных возможностей



Sports vestro



Зеленая природа и блаженство загородной жизни

Сделайте Golf Grand вашим домом и наслаждайтесь умиротворяющей зеленью и открытыми пространствами Dubai Hills Estate. Добавьте нотку безмятежности загородной жизни к опыту современной городской роскоши, любясь живописными видами на поле для гольфа Dubai Hills и окружающие малоэтажные жилые дома.



Вид на парк из
Club villas



Живописный вид
с террасы



Поле для гольфа
Dubai Hills



Малоэтажная
застройка

A family of four is riding bicycles on a paved path in a lush, green park. The path is lined with tall trees, and sunlight filters through the leaves, creating dappled shadows on the ground. In the foreground, a large, out-of-focus green leaf partially obscures the view. The family consists of a woman on the left, a man in the back, a young girl in the middle, and a young boy on the right. All are wearing helmets and casual clothing. The woman is on a dark-colored bicycle, the man on a white one with a basket, the girl on a dark one, and the boy on a white one. The overall atmosphere is bright, cheerful, and active.

Наслаждайтесь
прекрасным в вашей жизни

Внимание к мелочам

Пропитанный духом новаторства, комплекс Golf Grand предназначен для современной жизни на фоне пышного пейзажа; здесь вы можете наслаждаться лучшим, что предлагает жизнь. Наряду с современной архитектурой соединенных между собой башен, расположенных вдоль парка Club Villas, ваш новый дом также вдохновлен стремлением к экологичности.

Помимо удобных планировок, созданных для лучшей жизни и работы дома, в Golf Grand также использованы отделка и материалы нейтральных тонов, тщательно отобранные за их эстетические качества и эффективность.





Грандиозные удовольствия

Впервые попав в Golf Grand, вы понимаете, что этот комплекс не похож ни на какой другой. Это роскошное райское место рядом с полем для гольфа приглашает всех гостей насладиться комфортом, начинающимся с шикарного вестибюля с интерьером в стиле современной классики, ведущего в элегантную гостиную и на ультрасовременный подиум.


Панорамный бассейн
и площадка у
бассейна


Игровая зона
для детей


Многофункциональный
зал


Ландшафтный
подиум


Открытый
газон


Фитнес
центр

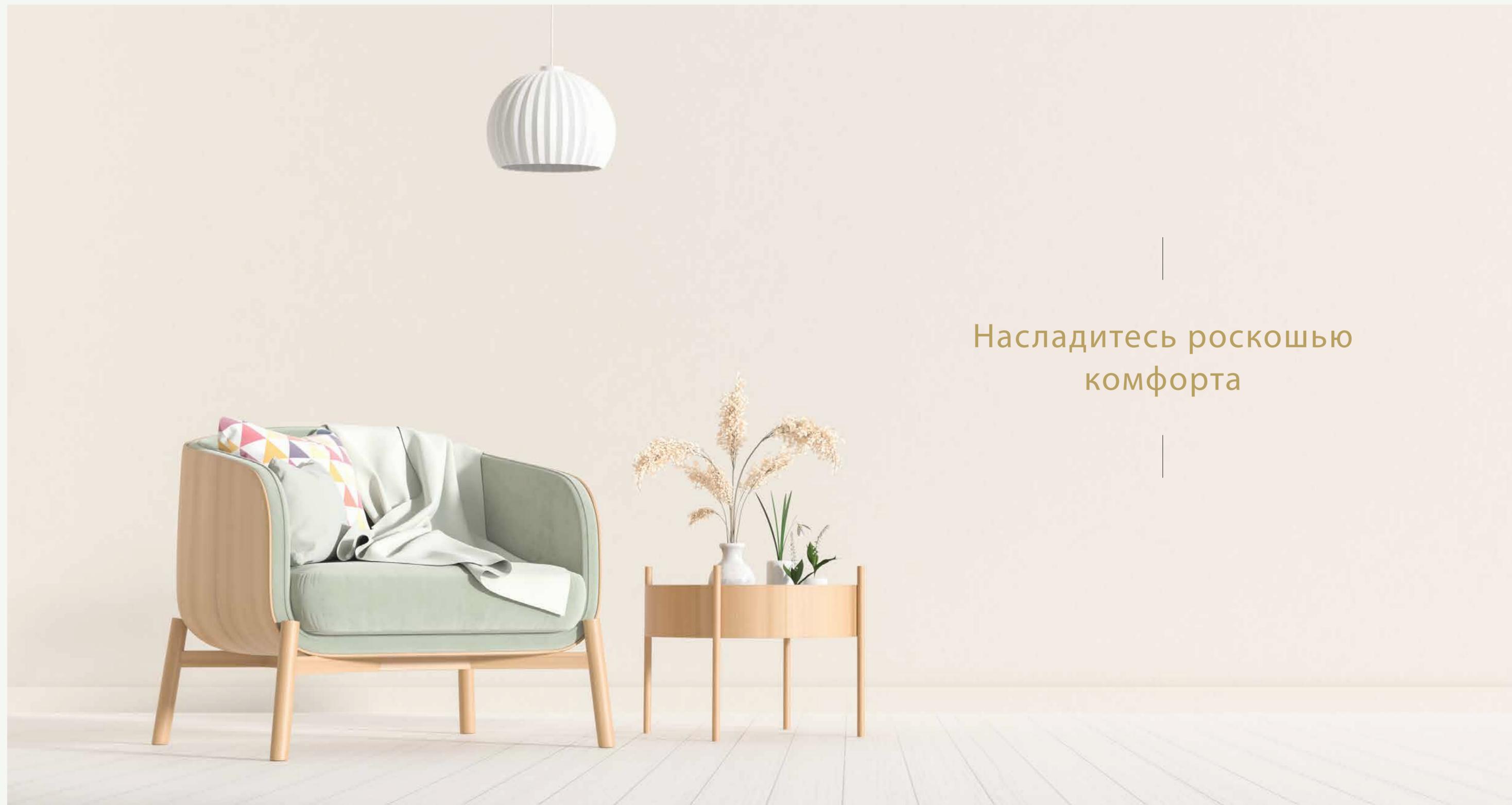




Осознайте новые ВОЗМОЖНОСТИ

Открытая лужайка и площадка для барбекю предоставляют идеальные условия для небольших дружеских встреч. В этой теплой и уютной обстановке вы сможете не только расслабиться, но и полюбоваться захватывающими пейзажами вокруг вас; или же вы можете откинуться на спинку кресла и насладиться ночным небом, освещенным лунным светом. Мастерски разработанный для потребностей вашего стиля жизни и желаний, Golf Grand готов обеспечить неповторимые впечатления для вас и вашей семьи.





Насладитесь роскошью
комфорта

Создано специально для вас



Среди предлагаемых различных вариантов жилья, от роскошных квартир с одной до трех спален, включая резиденции на первом этаже, в Golf Grand обязательно найдется поэтажный план, который соответствует вашему стилю жизни. Здесь найдется подходящий именно для вас дом, в котором вы сможете легко и полностью расслабиться. Однако современная жизнь в Golf Grand — это не только элегантно.

Это также чрезвычайно практично для удовлетворения различных требований стиля жизни. Здесь вы найдете продуманные детали, которые позволяют превращать помещения в домашние офисы.



Искусство адаптивности



Полные света открытые пространства с эстетическими компонентами, ванны комнаты с неотъемлемыми элементами интерьера и сантехникой высочайшего качества,

а также такие материалы, как керамогранит и ламинированные жалюзи с меламиновым каркасом. Детали в вашем доме имеют большое значение, особенно когда они создаются с акцентом на качество; все это позволяет вам спроектировать и использовать пространство по вашему усмотрению.









Почувствуйте себя соблазненными,
избалованными
и вдохновленными





Все, что вы любите

В дополнение к разнообразию магазинов и объектов питания, доступных с уличной платформы в Golf Grand, вы по достоинству оцените дизайн района, который отличается обилием зеленых открытых пространств. Всего в нескольких шагах от торгового центра Dubai Hills и Центрального парка наслаждайтесь множеством кафе, закусочных и магазинов в Dubai Hills Estate, которые способствуют активному городскому стилю жизни.



Парк Dubai Hills

Парк Dubai Hills — это зеленый оазис в самом сердце южного района Dubai Hills Estate. В парке есть тропы вади, детские игровые площадки, детский аквапарк, спортивные сооружения, открытый тренажерный зал и многое другое.

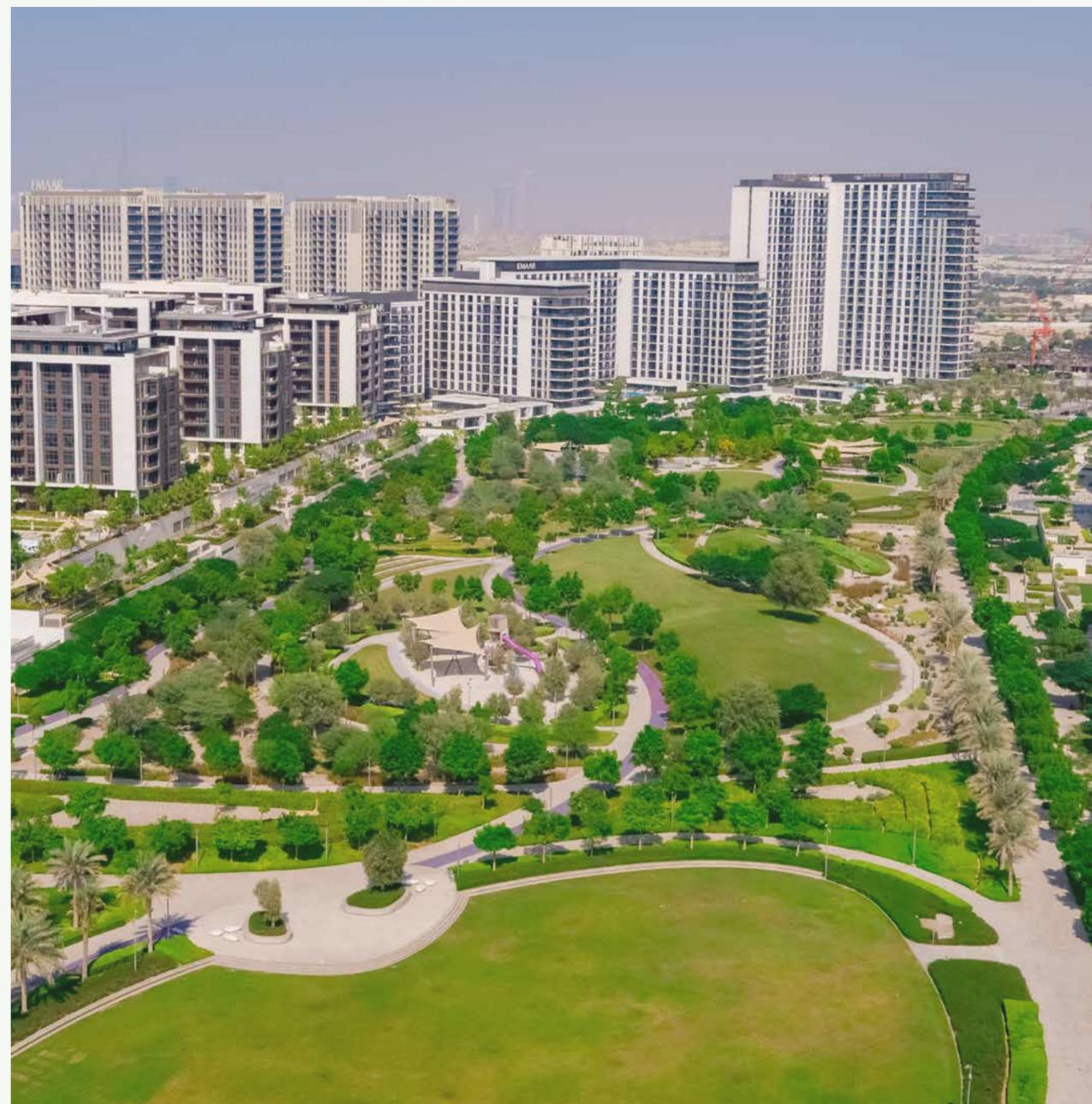
Самый протяженный парк из всех комьюнити

Беговая дорожка

Поле для игры в
волейбол и баскетбол

Площадка для катания на коньках

Парк для выгула собак





Dubai Hills Mall

Dubai Hills Mall — это место безграничных возможностей.
Идеально расположенный на перекрестке Umm Suqeim Road и
Al Khail Road, всего в нескольких минутах ходьбы от гольф-клуба Golf
Grand,
молл предоставляет вам:

650+ магазинов и ресторанов

Разнообразие многочисленных ресторанов и закусочных

Мероприятия и развлечения для всей семьи

Суперсовременные крытые американские горки

Гольф-клуб Dubai Hills

Гольф-клуб Dubai Hills включает в себя 1,2 миллиона квадратных метров тщательно ухоженных фервеев, расположенных на фоне Burj Khalifa и Downtown Dubai, с великолепными девятью внешними лунками.

Драйвинг-рейндж

Лужайка вокруг лунки

Просторная залитая светом тренировочная база

Академия гольфа

Тренажерный зал, бассейн и другие объекты

Множество ресторанов





EMAAR

Международный застройщик класса люкс

Являясь одним из самых значимых и авторитетных застройщиков в мире, компания Емаар предлагает дизайн мирового класса и непревзойденные продукты в самых привлекательных локациях. Портфолио Группы состоит из крупномасштабных единых жилых комплексов, торговых центров, отелей, развлекательных и досуговых центров. Среди самых знаковых достижений Емаар - Burj Khalifa, самое высокое здание в мире.

Рыночная капитализация, AED

51,8 млрд

2022 финансовый год

Доход, AED

24,9 млрд

2022 финансовый год

Чистая прибыль, AED

6,8 млрд

2022 финансовый год

Присутствие на

12+

глобальных рынках

Сдано в эксплуатацию

85 000+

единиц жилья

На стадии строительства

27 000+

единиц жилья

*Данные на 31 декабря 2022 г.

