

BAYVIEW

BY ADDRESS RESORTS

EMAAR

像一个升起的海浪

抵达海岸
旅程和终点的平衡



伊玛尔 滨海项目

欢迎入住迪拜最高端的岛屿，坐落在
迪拜港阿联酋的新航运中心。
迪拜海港伊玛尔海滨是一个精心
总体规划的滨水天堂——将都市生活、黄金位置与奢华海
滨生活方式完美结合，绽放别样魅力。
海滨生活方式



1.5公里的纯净海滩



海洋和码头的全景图



直接通往谢赫-扎耶德路



2座邻近的
公园



步行可达游艇俱乐部



附近许可经营的
餐厅



坐拥 别样精彩

无论你是想在新迪拜庆祝城市生活的激情,还是想沉浸在迪拜古老魅力的悠闲氛围中,住在伊玛尔海滨意味着你可以在任何时候、任何时刻跨越生活的两面,因为你住在壮观的沿海开发区,距离迪拜的历史和文化中心只有几分钟的路程。

05 可快速到达
迪拜码头

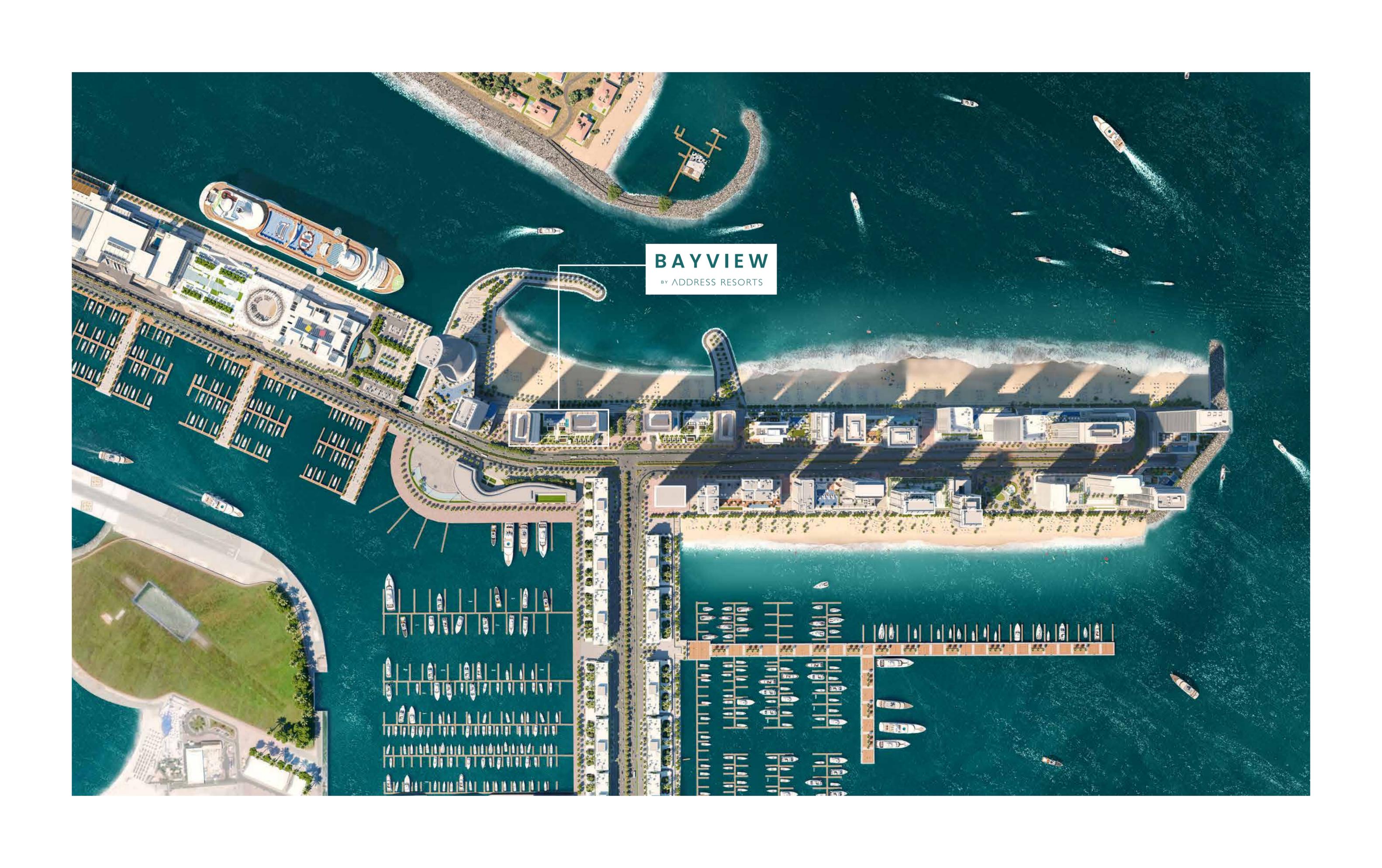
05 可快速到达
谢赫·扎耶德路

15 水上出租车直达迪拜中
心

25 可快速到达
迪拜国际机场

20 分钟可快速到达
阿法迪历史街区

30 分钟可快速到达
DWC机场



BAYVIEW
BY ADDRESS RESORTS



带给家

海洋'的
优雅灵动

沉醉在

千变万化的
大海与天空的颜色



奢华生活新潮流

空灵的波浪装饰着时尚的外墙，倒映着波光粼粼的阿拉伯湾。这是一个以迪拜的辉煌和魅力为灵感的奢侈词汇，从内到外都有最微小的细节。精致的设施灵感来自Address Hotels + Resorts对美好生活的精通，可根据您的需求量身定制。

伊玛尔滨海项目的Bayview by Address Resorts在细节上承载未来，许诺实现您梦想中的奢华生活：在您高端豪华的、家具齐全的Address Hotels + Resorts品牌的家中，尽情享受海边的高奢生活。这是一个独一无二的机会，在城中最高端的滨海开发项目中庆祝精彩纷呈的迪拜生活。

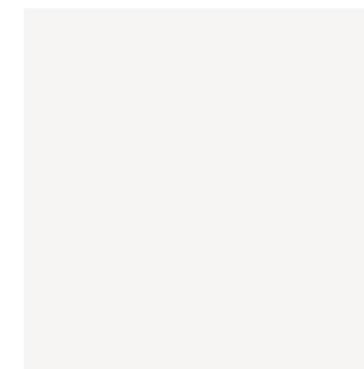
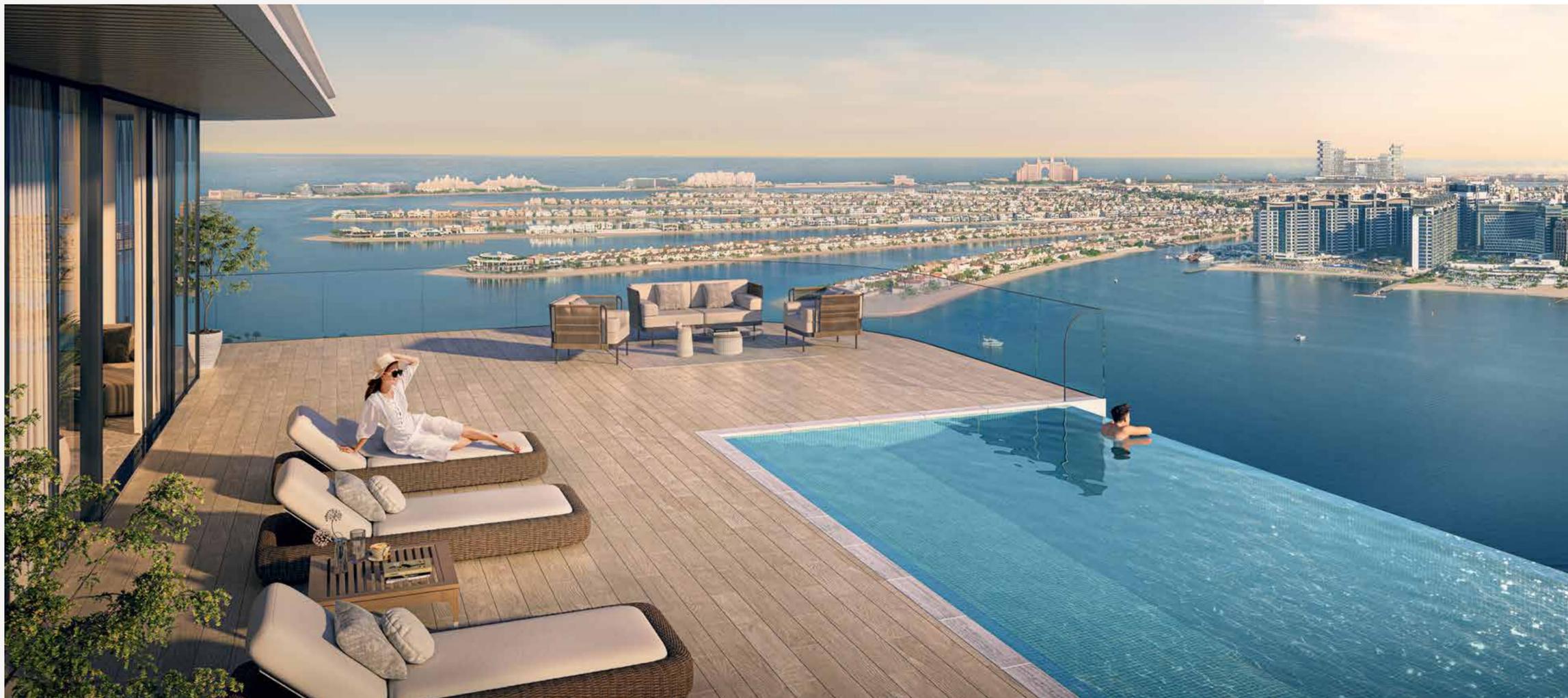


超越 不凡



Bayview by Address Resorts是真正的豪华生活典范，可以俯瞰阿拉伯湾的蔚蓝水域。这座住宅地标拥有令人惊叹的全景和令人敬畏的环境，提供精心策划的别致公寓和顶层公寓，以及私人海滩和尖端的设施平台，旨在满足您的各种需求。

发现Bayview by Address Resorts，伊玛尔最新的杰作，位于繁荣的伊玛尔海滨，在这里，满足生活需求的所有基本要素都触手可及。这里，轻柔的海浪拍打着，为充实的生活演奏着动人乐章。



阳光下的家

尽情享受位于您附近的众多便利设施。在离家仅几步之遥的完美专属海滩放松身心，或在附近的公共公园放松身心。在海滨长廊享受购物的乐趣，或在精致的餐厅和咖啡馆悠闲地享用午餐。距离伊玛尔海滨不远，可享受优质的教育和医疗设施，包括当地和国际品牌。



完美的品质



Bayview by Address Resorts提供多种公寓房型供您选择, 从一居室到四居室, 以及豪华的四居室和五居室顶层公寓, 所有这些都享有壮丽的景色。独特的海岸位置、建筑景观、创新室内设计和奢华装饰, 确保住户可以在宁静的氛围中享受海滨生活。

公寓布局旨在提供一种永恒的生活方式, 有着无缝的流动、宽敞的生活区、精心选择的天然材料和豪华饰面。精巧的电梯、一流的安全措施、门禁、可遮阳的停车区和一流的设施相结合, 提供了绝对的安静和隐私。

非同一般的 精致

设施平台是为住户保留的专属天堂。它提供了充足的在宁静蓝天中休闲和恢复活力的机会。奢华的设施与令人惊叹的户外活动完美融合，体验极致的度假风生活方式。您可以前往时尚的精品店、咖啡馆，以及几步之遥的熙熙攘攘的海滨大道。

在九楼最先进的健身中心让您的身心恢复活力。或者，您也可以沉浸在辽阔泳池的宁静氛围中，欣赏蔚蓝的大海和朱美拉棕榈岛的全景。一系列精心设计的设施和专门的儿童游泳池确保您可以在宁静的绿洲中享受数小时的高级乐趣。

宽敞的泳池和湿甲板

遮阳泳池甲板

户外躺椅

遮阳儿童游泳池和游乐区

草坪和烧烤舱

公共遮阳区域

地上精品店和咖啡馆

园林



一种充实

有意义的、为您量身定制的生活方式



无与伦比的 奢华

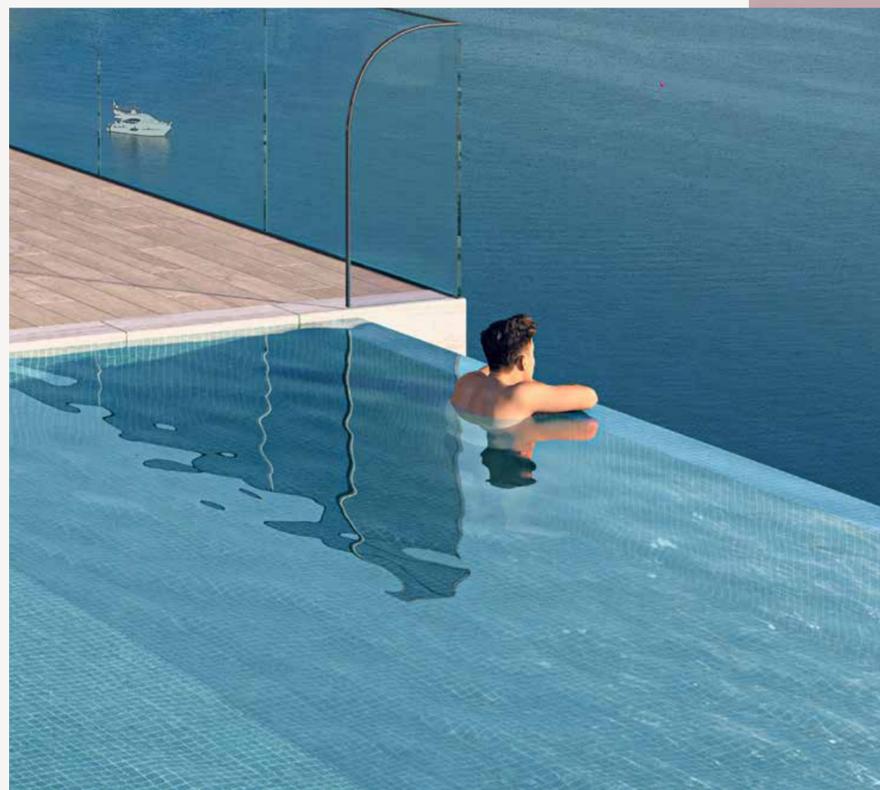
顶层的豪华公寓代表着生活的最终成就，彰显繁荣和成就。Bayview by Address Resorts的精致塔楼上是伊玛尔海滨生活的巅峰。装潢豪华的顶层公寓分为4卧、5卧和6卧房型，代表着极致豪华高层生活，在阿拉伯湾的地平线背景下，提供令人惊叹的奢华体验。

顶楼住宅是真正的卓越力作，拥有令人沉醉的360度美景，以及现代化设计，与优质材料完美融合，匠心铸造无与伦比的奢华美居。



巅峰 力作

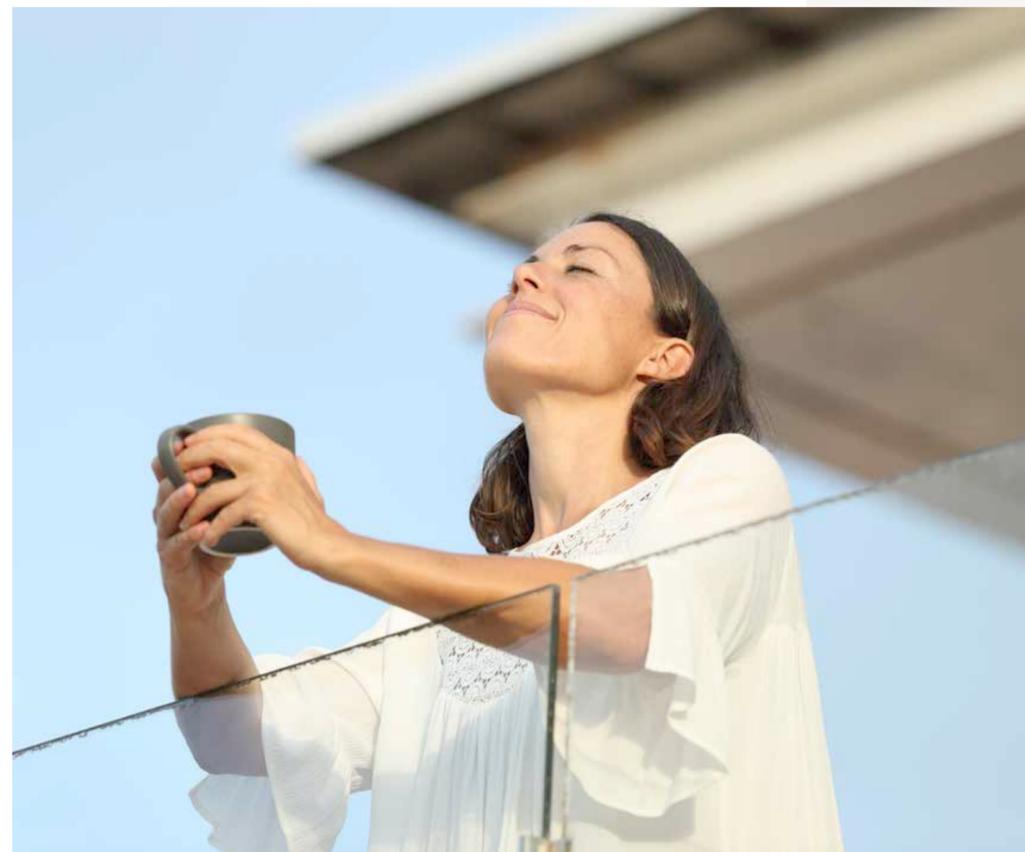
Bayview by Address Resorts最高塔楼顶上的豪华顶层公寓提供了无与伦比的全方位视野。宽敞的露台上的私人游泳池享有朱美拉棕榈岛的壮丽景色。您可以听到海洋的声音、感受到海洋的气息，周围环绕着美丽的蓝天白云。



植根 可持续性

阳台和穿孔板保护您免受阳光暴晒,同时允许自然光和对流空气进入建筑。这些元素还可以带来更加美丽怡人的环境

用本地植物或适应性强的物种进行大量的景观美化,既能提高物业的美观,又能减少对环境的影响。其他环保功能包括先进的废物管理和水再利用解决方法,以及自行车存放区和电动汽车停车场,以鼓励居民减少传统的内燃机的使用。



遮阳设备(阳台&穿孔板)

电动汽车停车场和自行车存放处

大量的景观(25种本地植物或适应性物种)

废弃物管理(可回收和不可回收的废弃物处理站)

水的再利用(空调冷凝水被重新用于灌溉景观区)

能源效率

绿色围护结构性能



出色的 基础设施



综合指南

独具品味的公寓

精巧的布局

高标准的质量与设计

24小时安保

私人室内停车场

360度景观

地面-层f

海滨城市广场

私人沙滩

零售和餐饮业

第九层

最先进的设施平台

屋顶花园有世界级的设施

无边泳池

活动区域

草坪活动

户外厨房

健身房

儿童泳池

烧烤屋





EMAAR

全球生活方式 缔造者

作为世界上最有价值和声誉的房地产开发商之一，伊玛尔的目标是在最理想的地点提供世界级的设计和一流的产品。集团业务涵盖大型综合住宅区开发、购物中心、酒店、娱乐和休闲目的地。伊玛尔打造了一系列享誉全球的卓越地标，其中包括世界最高建筑——哈利法塔。

市值 (迪拉姆)
518亿
2022财年

净利润 (迪拉姆)
68亿
2022财年

收入 (迪拉姆)
249亿
截止2022年12月

正在开发
27,000
套住宅

业务遍及
12+
全球市场

已交付
85,000
套住宅

*截止2022年12月31日

BAYVIEW

BY ADDRESS RESORTS

如需更多信息，请致电 800 36227 (阿联酋) / +971 4 366 1688 (国际)，
或致电 +971 4888 8844，直接与我们的置业顾问沟通 (星期一至星期五，海湾时间上午9:00至晚上 7:00)。
敬请访问我们的在线销售中心 emaar.com，也可访问我们位于阿联酋各地的线下销售中心。

迪拜

Emaar Sales Centre (伊玛尔销售中心) | 紧邻 Souq Al Bahar, Downtown Dubai (迪拜市中心巴哈市集)
星期日至星期五，上午 9:30 至晚上 10:00
星期六，上午 9:30 至晚上 7:00

Dubai Hills Estate Sales Pavilion (迪拜山庄销售厅) | Umm Suqeim Road
Dubai Creek Harbour Sales Pavilion (乌姆苏奎因路迪拜云溪港销售厅) | Ras Al Khor (拉斯阔)
星期日至星期六，上午 9:30 至晚上 7:00

阿布扎比

Emaar Sales Centre (伊玛尔销售中心) | Al Nahda Tower, Ground Floor, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road (滨海阿姆诺路
第 4 街阿尔纳达塔地面楼层)
星期日至星期五，上午 9:30 至晚上 7:00

EMAAR