



الترتيب الهيكلي



16 طابق سكني

3 منصات

طابق أرضي

الملكية

تملك حر

المواقف

موقف واحد لكل وحدة

المصاعد

2 مصاعد مُخصّصة للركاب
مصعد مُخصّص للخدمة

رسوم الخدمة المتوقعة

14 درهم اماراتي لكل قدم مربع

وسائل الراحة والخدمات



حمام سباحة ترفيهي مع
كباثن، مقاعد للتشمس
حول المسبح ومنطقة
جلوس في الماء



مواقف للدراجات الهوائية مع
منطقة الغسيل للدراجات



محطات لشحن السيارات
الكهربائية



الردهة وصالة مع
مكتبة مفتوحة
كاملة الارتفاع



تراس مشترك في الهواء
الطلق مع مقاعد للجلوس



منطقة لعب للأطفال مع
مساحات خارجية و داخلية



غرف تبديل الملابس مع
حمام بخار



صالة الرياضة مُطلّة على
المسبح



منطقة ترفيهية
خارجية



صالة خارجية ومنطقة تناول
الطعام



منطقة للشواء مع مرافق
المطبخ



مجموعة عقارات إلينغتون في قرية جميرا الدائرية

- | | | | | | |
|----|----------------|----|----------------|----|-------------------|
| 01 | بورتمان | 02 | سلون | 03 | بلغرافيا هاييتس 1 |
| 04 | بلغرافيا | 05 | بلغرافيا سكوير | 06 | بلغرافيا 2 |
| 07 | هارنيغتون هاوس | 08 | بلغرافيا 3 | 09 | إيتون بليس |
| 10 | سومرست ميوز | | | | |



دبي مستقبل المعيشة

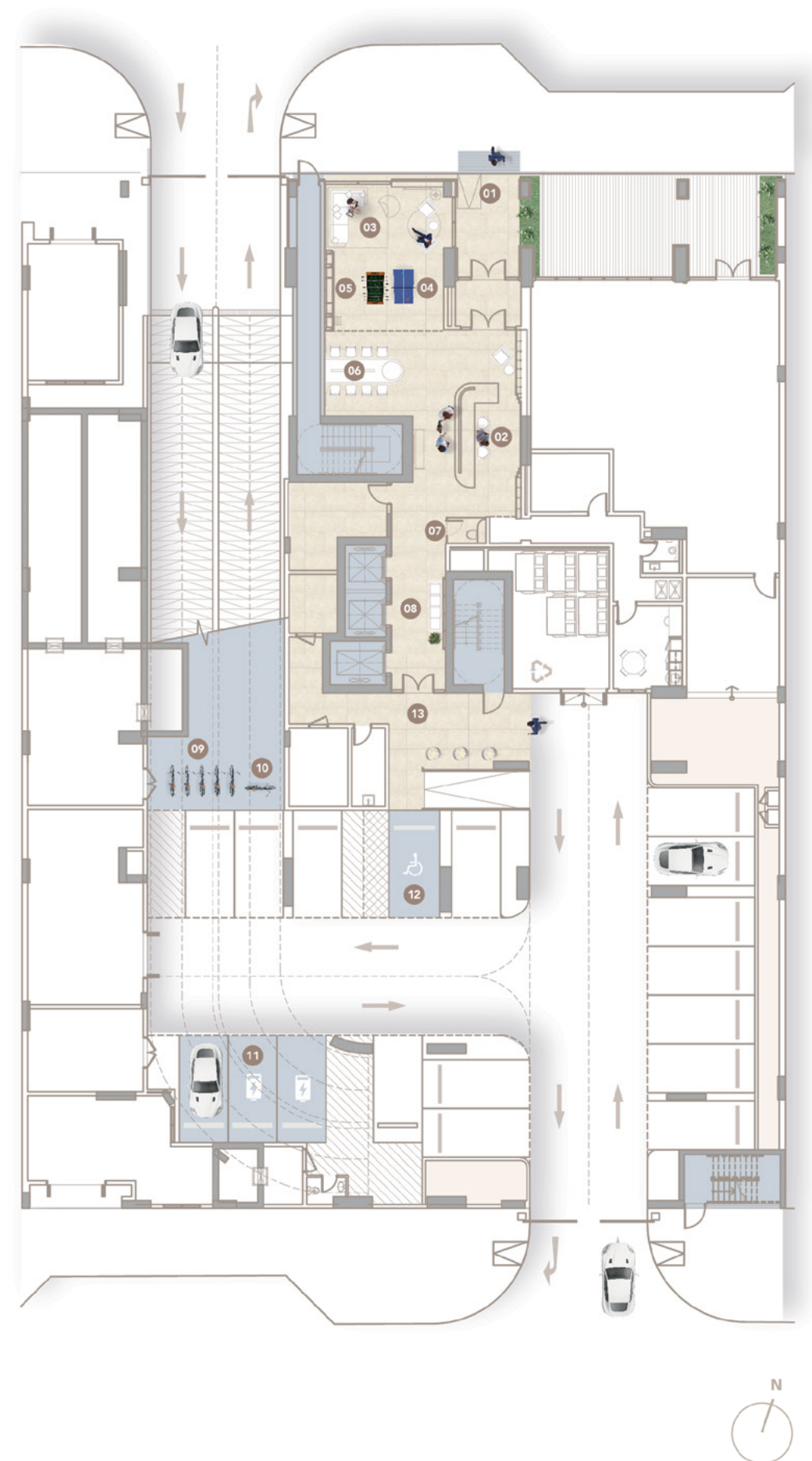


- | | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 10 دقائق
دبي أوتودروم | 10 دقائق
مول الإمارات | 7 دقائق
دبي هيلز مول |
| 15 دقائق
برج العرب | 15 دقائق
وسط مدينة دبي و برج خليفة | 10 دقائق
مارينا دبي |
| 20 دقائق
متحف المستقبل | 18 دقائق
شاطئ جميرا | 18 دقائق
جزيرة النخلة |
| 30 دقائق
مطار دبي الدولي | 28 دقائق
مركز دبي المالي العالمي | |

مخطط وسائل الراحة المتوفرة في الطابق الأرضي

- | | | | |
|----|---------------------------|----|---|
| 01 | مدخل الردهة | 09 | مواقف للدراجات الهوائية |
| 02 | مكتب استقبال الردهة | 10 | منطقة غسل الدراجات الهوائية |
| 03 | منطقة الجلوس بالردهة | 11 | محطات لشحن السيارات الكهربائية |
| 04 | المنطقة الترفيهية بالردهة | 12 | مواقف السيارات لذوي الإحتياجات الخاصة |
| 05 | مكتبة جدارية | 13 | مدخل السكان إلى مواقف السيارات و
المرافق |
| 06 | طاولة عمل | | |
| 07 | كشك الهاتف | | |
| 08 | مصعد الردهة | | |

قم بمسح الرمز ضوئياً لعرض
خطة المرافق



مخطط وسائل الراحة المتوفرة في الطابق الأول

- | | | |
|--------------------------------|----|---------------------------------|
| حمام سباحة ترفيهي | 11 | حمام بخار |
| كباين | 12 | غرف تبديل الملابس للرجال |
| مقاعد للاستحمام تحت | 13 | غرف تبديل الملابس للنساء |
| الشمس حول المسبح | 14 | حمامات للعائلات و للأشخاص ذوي |
| منطقة جلوس في الماء | 15 | الإحتياجات الخاصة |
| حمامات إستحمام خارجية | 16 | صالة خارجية ومنطقة تناول الطعام |
| صالة الرياضة | 17 | منطقة للشواء مع مرافق المطبخ |
| منطقة الترفيه والألعاب للأطفال | | منطقة الأنشطة |
| حمامات للأطفال | | |
| منطقة لعب خارجية للأطفال | | |
| مصعد الردهة | | |



قم بمسح الرمز ضوئياً لعرض
خطة المرافق





خطة الدفع

10%

بعد 120 يوما
من تاريخ الحجز

10%

بعد 60 يوما
من تاريخ الحجز

20%

عند الحجز

5%

عند إكمال 40%
من إنشاء المشروع

5%

عند إكمال 30%
من إنشاء المشروع

5%

عند إكمال 20%
من إنشاء المشروع

5%

عند إكمال 70%
من إنشاء المشروع

5%

عند إكمال 60%
من إنشاء المشروع

5%

عند إكمال 50%
من إنشاء المشروع

30%

عند إكمال المشروع



تنوع المساحات بحسب نوع الوحدات

أنواع الوحدات	عدد الوحدات	بداية الأسعار
استوديو	32 وحدة	من 409 قدم مربع حتى 435 قدم مربع
1 غرفة نوم	94 وحدة	من 682 قدم مربع حتى 823 قدم مربع
2 غرف نوم	47 وحدة	من 948 قدم مربع حتى 1099 قدم مربع

للحجز او اي استفسارات أخرى, تواصلوا معنا على info@ellingtogroup.com

او تواصل مع مستشار العقارات الخاص بك مباشرة



المستندات المطلوبة لحجز وحدة

- نسخة من جواز سفر المشتري
- عنوان المنزل, البريد الإلكتروني, رقم الهاتف (المطابق مع دولة الإقامة)
- رمز حجز بقيمة 25,000 درهم إماراتي يتم دفعه على شكل شيك إماراتي أو باستخدام بوابة الدفع الخاصة بنا للدفع عن طريق بطاقة الائتمان أو العملات المشفرة عبر <https://pay.ellingtonproperties.ae>

خطوات الحجز:





الردهة

من اللحظة التي تدخل فيها المبنى، مخطط الإضاءة المناسبة وتصميم الردهة يمنحك الشعور بالراحة والضيافة. ردهة بورتمان هي بمثابة مساحة للعيش لكل من السكان والزوار، مع الكثير من المقاعد المريحة التي يمكن استخدامها للعمل، القراءة أو الانتظار. توفر الردهة التوازن المثالي بين الشكل والوظيفة كما تقدم مكتبة مليئة بالكتب المنسقة وكذلك الألعاب المختلفة والديكور المميز.



حمام السباحة

انغمس في أسلوب حياة المنتجات بتصاميم جذابة وميزات لافتة للأنظار. يتضمن سطح المسبح مجموعة من الكيائن ومقاعد للتشمس مستوحاة من الفنادق، وكذلك أماكن للإستحمام في الهواء الطلق لخلق جوالعطة المثالية في المنزل. مسبح بورتمان هو أكثر من مجرد مكان في الهواء الطلق، فهو مكان مخصص لك للاسترخاء وللتواصل الاجتماعي.



منطقة الأنشطة

استمتع بالمنطقة الخارجية في بورتمان، مكان هادئ مع مزيج من الرفاهية والمساحات الترفيهية التي تتميز بمطبخ ومقاعد مظلة مع طاولات الطعام للإستمتاع بالهواء الطلق و لتجربة مميزة. سيستمع السكان أيضًا بصالة خارجية ومنطقة للعب الأطفال مصنوعة بمعدات مستدامة الإنتاج.



غرفة المعيشة

مساحة مفتوحة حيث المعيشة والمطبخ في مزيج متناسق، يخلقان نمط حياة مناسب. تتميز المعيشة بإطلالة رائعة وأسقف ونوافذ كاملة الارتفاع توفر إشرافاً طبيعية وراحة غامرة لسكانها ، بينما تخلق أيضاً جواً لطيفاً للتجمعات مع العائلة والأصدقاء.



غرف النوم

أنيقة وهادئة وجذابة – هذا هو الوصف المثالي لغرف النوم المريحة في بورتمان . بفضل الأرضيات الخشبية والأسقف المرتفعة والنوافذ الفسيحة المضاءة بنور الشمس، تخلق غرف النوم شعوراً بالراحة والرفاهية لسكانها.ومن ميزات أسلوب إلبينغتون المميز مساحة تخزين كبيرة وخزائن ثياب ذات ارتفاع كامل. مما يجعل غرف النوم مصممة لتجربة مريحة وهادئة.



الحمامات

الحمام أنيق و فعال في نفس الوقت ، مع الكثير من مساحات التخزين المزودة بتركيبات وإكسسوارات عالية الجودة ، من جدران وأرضيات البورسلين الناعمة والدافئة ، إلى دش مستوحى من السبا. تشتمل الحمامات على خزائن مرابا ورفوف توفر تخزيناً مناسباً للحفاظ على حمامك منظمًا، كما تتخللها أسطح من الكوارتز وحوض غسيل سفلي، وهي ميزة راقية لتهيئة المساحة لجو يشبه السبا.



مركز اللياقة

يضم مركز اللياقة البدنية في بورتمان كل الجوانب التي تحتاجها للتمارين الرياضية، مع معدات لياقة بدنية من الدرجة الأولى ، وإطلالة رائعة على حمام السباحة. كما يُوفر المركز مساحة طبيعية وافرة لضوء النهار مما يجعله مكاناً مثالياً للياقة البدنية الفردية أو لجلسات التدريب. تتميز الصالة الرياضية أيضاً بميزات أخرى كالأرضيات المطاطية وجدران اللياقة البدنية مما سيمنح سكان بورتمان أسلوب حياة متوازن وصحي داخل عتبة منزلهم.



غرفة الألعاب للأطفال

تُعد غرفة ألعاب الأطفال مكاناً صديقاً للبيئة يركز على الطفل ويسمح للأطفال من جميع الأعمار بالاستكشاف من خلال ألعاب ملهمة. توفر المساحة أماكن مخصصة للقراءة والتلوين، وتتميزالغرفة بمنزل خشبي مرتفع مع جدارمصنوع يدوياً. تضم غرفة الألعاب أيضاً دوارات مياه للأطفال مع غرف تبادل الحفاضات. يوفر بورتمان مكان مثالي للأطفال للاختلاط والتعلم وخلق ذكريات مدى الحياة.



المطابخ

مع خزائن مطبخ مصممة بتصميم عصري، وأجهزة مدمجة ذات جودة عالية تم تصميم مطبخ بورتمان بشكل شامل وبتفاصيل استثنائية. المطبخ عبارة عن مساحة مريحة ترحب بك في عالم من الحداثة والابتكار. وإحدى ميزات مطابخ إلبينغتون هي طاولة الطعام ، والتي هي ميزة عملية ووظيفية ، ومثالية للوجبات الصباحية أو العمل أو الترفيه عن الضيوف.



لماذا الاستثمار في دبي؟

عوائد إيجارية عالية مقارنة بأكبر مدن العالم



ضريبة على العقارات السكنية

0%

سعر صرف ثابت (الدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي)



إقتصاد وعملة ثابتة



تأشيرة إقامة



بيئة استثمارية آمنة وموثقة



نمو إقتصادي مستمر



إدارة COVID-19 ذات المستوى العالمي



تعليم على مستوى عالمي



خيارات التمويل المتاحة بسهولة



سهولة ممارسة أنشطة الأعمال – الأول في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا



تزايد عدد السكان باستمرار



مركز دبي المالي العالمي – أفضل مركز مالي في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا، وثامن أفضل مركز مالي في العالم**



* تقرير سهولة ممارسة أنشطة الأعمال – 2021
** مؤشر أهم المراكز المالية العالمية – 2019



لماذا الاستثمار مع عقارات إلينغتون؟



مطور حائز على جوائز



مرافق مستوحاة من الفنادق



موقع متميز

ROI

عوائد استثمارية عالية تصل
إلى 9%

30%

إضافية على متوسط عوائد
الإيجار



ارتفاع معدل الاحتفاظ
بالمستأجر

96%

سبة إشغال عالية



عائد أسرع لرأس المال عند
التسليم



عائد أسرع لرأس المال
مقارنة بمتوسط السوق



خيارات دفع متعددة بما في
ذلك العملة المشفرة



رعاية عملاء شفافاً
وموثوقة



الإمتثال المستدام لأنظمة
المباني الخضراء في دبي

بيانات ReidIn
**المشاريع في دائرة قرية جميرا حسب تقرير ReidIn في الربع الرابع من 2020

إلينغتون

العقارية

تصاميم تحيا بها

800 8288
info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE/AR

تنويه: تم إعداد هذا الإعلان على أساس المعلومات المتاحة في وقت طباعته. لا يمكن ضمان دقة المعلومات الواردة في هذا الإعلان. إن كان هناك أي تغيير في المعلومات الواردة في هذا الإعلان، فإننا نحتفظ بالحق في تعديل الإعلان دون إشعار مسبق. إن كان هناك أي تغيير في المعلومات الواردة في هذا الإعلان، فإننا نحتفظ بالحق في تعديل الإعلان دون إشعار مسبق. إن كان هناك أي تغيير في المعلومات الواردة في هذا الإعلان، فإننا نحتفظ بالحق في تعديل الإعلان دون إشعار مسبق.