

RASHID YACHTS & MARINA



EMAAR
— ЭМААР —

Манящий курорт мирового класса

Узкие дороги, природные бухты и галечные пляжи Черногории?

Приморские деревни, пляжи с белым песком и зеленеющие склоны холмов, усеянные роскошными виллами во Французской Ривьере?

Кристально чистые воды, оживленные магазины, художественные галереи и изысканные рестораны на Багамах?

А как насчет безмятежных вод Эгейского моря и тысяч маленьких живописных греческих островов?





Добро пожаловать в Rashid Yachts & Marina

Устремитесь к новым горизонтам

Новейший уникальный шедевр жилой архитектуры в Дубае у пристани на побережье Арабского залива создан с желанием изменить само понятие «изысканность». Архитектурный проект, который предлагает новую интерпретацию роскошной жизни на берегу моря.

Все, что вам нужно
или хочется, находится
в нескольких
минутах ходьбы

10 мин.

до Sheikh Zayed Road

15 мин.

до Dubai International Airport

20 мин.

до Downtown Dubai

20 мин.

до The Dubai Mall / Burj Khalifa

20 мин.

до Dubai Creek Harbour





Переосмысление приморской роскоши

Современный оазис с изысканными удобствами, спокойной обстановкой и интересными достопримечательностями поблизости. Rashid Yachts & Marina, расположенный всего в нескольких минутах от лучших мест Дубая, предлагает одновременно уединение и приключения.

Наслаждайтесь солнцем, плавайте в безмятежных голубых водах, делайте покупки во всемирно известных бутиках и исследуйте уникальную культурную жизнь.





Роскошный яхтенный курорт

Rashid Yachts & Marina — это новый международный курорт для искушенных владельцев яхт, который позволяет им окунуться в оживленную атмосферу Дубая в элегантной обстановке, где красота и роскошь сливаются воедино.

Он воплощает современную прибрежную архитектуру и сочетает в себе роскошные резиденции и пристань для яхт с полным спектром услуг и великолепным сочетанием ресторанов и бутиков. Это уникальное воплощение «жизни на море».



Широкие
променады



Гостеприимство
на воде



ЛАЙНЕР КУИН
ЭЛИЗАБЕТ 2
Отель



Частный
пляжный
клуб



Фирменные
отели

Центр суперяхт мирового уровня

Новая пристань для яхт в Rashid Yachts & Marina обеспечивает удобный и беспрепятственный доступ в Дубай. Она вмещает 430 якорных стоянок для яхт длиной до 100 метров с широким спектром вариантов швартовки: от одной ночи до сезонного и годового пребывания.

Вы сможете воспользоваться самыми современными удобствами причала, а команда специалистов, говорящая на нескольких языках, будет готова предложить вам круглосуточную помощь. Здесь в вашем распоряжении также множество удобств и услуг: от бесплатного Wi-Fi, обслуживающего всю территорию пристани, до круглосуточной охраны на территории и многое другое.



Яхты до 100
м длиной



**Яхт-клуб
на воде**



**Поддерживаемая
глубина**
на уровне 4М ниже CD



**430
якорных стоянок**



Торжество возможностей

Что вы предпочтете — изучать потрясающее побережье Дубая на своей суперяхте, совершая круиз по самым популярным туристическим направлениям мира, или найти второй дом, где можно проводить длительные отпуска, наслаждаясь потрясающим сочетанием солнечной погоды, бутиков мирового класса, современной архитектуры, песчаных пляжей и лучшего космополитического образа жизни?

Что бы вы ни выбрали, вам гарантированы роскошь, стиль и элегантность, а также захватывающие дух виды на пристань и голубой горизонт Арабского залива.



Мастерплан

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| ① The Marina & The Promenade | ⑧ Рестораны на воде |
| ② The Canal Pool | ⑨ Пристань /
якорные стоянки |
| ③ QE2 | ⑩ The Theatre |
| ④ Hospitality on the Water | ⑪ Паромный причал |
| ⑤ Дом
основателей | ⑫ Бутик-отель |
| ⑥ Пешеходный
мост | ⑬ Private Beach Club |
| ⑦ The Museum | |







Стиль жизни

Живите полной жизнью

В течение дня и еще долго после того, как солнце село за горизонт, променад остается квинтэссенцией бурлящей жизни пристани с богатым разнообразием ресторанов и эклектичным выбором стильных магазинов и дизайнерских бутиков, которые удовлетворят любые ваши потребности. Так что просто присядьте, расслабьтесь и наслаждайтесь жизнью!



Венецианские
пьяцца



Пешеходный
мост в порту



Ресторан
на воде



Виды на Burj Khalifa
и море



6 связанных между собой
районных парков



Рай для шопинга

Дубай считается одним из самых популярных в мире направлений для шопинга, и не зря. Если вы ищете идеальный наряд для коктейльного приема на суперяхте, броские аксессуары, чтобы дополнить свой гардероб, или просто любите шопинг, отправляйтесь в расположенный неподалеку Downtown Dubai — всемирно известное направление для шопинга с бесконечным списком модных брендов специально для вас!





Эклектичный выбор ресторанов

Ужин на набережной Rashid Yachts & Marina — это всегда незабываемые впечатления: рестораны на воде с великолепным выбором блюд местной и международной кухни, кафе, лаунджи и пляжные бары.

А учитывая близость Downtown Dubai, отсюда в считанные минуты можно добраться до оживленных ресторанов и роскошных развлекательных центров, доступных круглый год.

Искусство, культура и вдохновение

Культура и искусство являются неотъемлемой частью здешнего образа жизни, поскольку жилой комплекс расположен в одном из самых значимых районов в истории Дубая. Музей, театр, исторический дом шейха Саида аль Мактума и множество культурных мероприятий у порога вашего дома — с таким выбором каждый новый день несет новое вдохновение.

Дом **шейха Саида аль Мактума**

— **Интерактивная** выставка

— **Новый** музей

— **Театр**

— **Художественные** галереи







Seagate

резиденции премиум-класса

Seagate

Комплекс, состоящий из четырех зданий, расположен вдоль зеленой набережной и может похвастаться первоклассными видами на бухту и небоскребы района Downtown. Прогуляйтесь по гранд-променаду, окуните ноги в прохладную прозрачную воду 500-метрового канала-бассейна и просто отдохните в окружении пальм и беседок.



Новый уровень Резиденции класса люкс



Первоклассные резиденции с великолепным видом на море

Великолепная коллекция первоклассных апартаментов с 1, 2, 3 и 4 спальнями с видом на сверкающие белые яхты и самый длинный в Дубае бассейн с каналами. Вас ждет хорошая жизнь в современном оазисе с изысканными удобствами, спокойной обстановкой и интересными достопримечательностями поблизости.

Благодаря расположению всего в нескольких минутах от многочисленных достопримечательностей Дубая и тщательно продуманным удобствам мирового класса, Rashid Yachts & Marina предлагает одновременно уединение и приключения.



Ваша эксклюзивная ИЗЫСКАННАЯ ЖИЗНЬ

Каждый из современных жилых комплексов Rashid Yachts & Marina — это шедевр детализации и дизайна. Выбирайте между просторными планировками с 1, 2, 3 и 4 спальнями, панорамными окнами и террасами с бесконечными видами на воду и открытое пространство.



Новейшее определение комфорта





Функции и удобства премиум-класса



Бассейн
с каналами



Спортивные
площадки



Якорные
стоянки



Школа



Общественный
парк



Дощатый
променад



Аквапарк



Площадь
у воды

Вас ожидает море вдохновения

Отправляйтесь в сторону новейшего городского шедевра Дубая. Наслаждайтесь жизнью у моря, бирюзовых вод Арабского залива, вместе с активными и успешными жителями Rashid Yachts & Marina. Этот роскошный и вдохновляющий жилой комплекс у воды и яхтенный курорт станет мечтой многих.

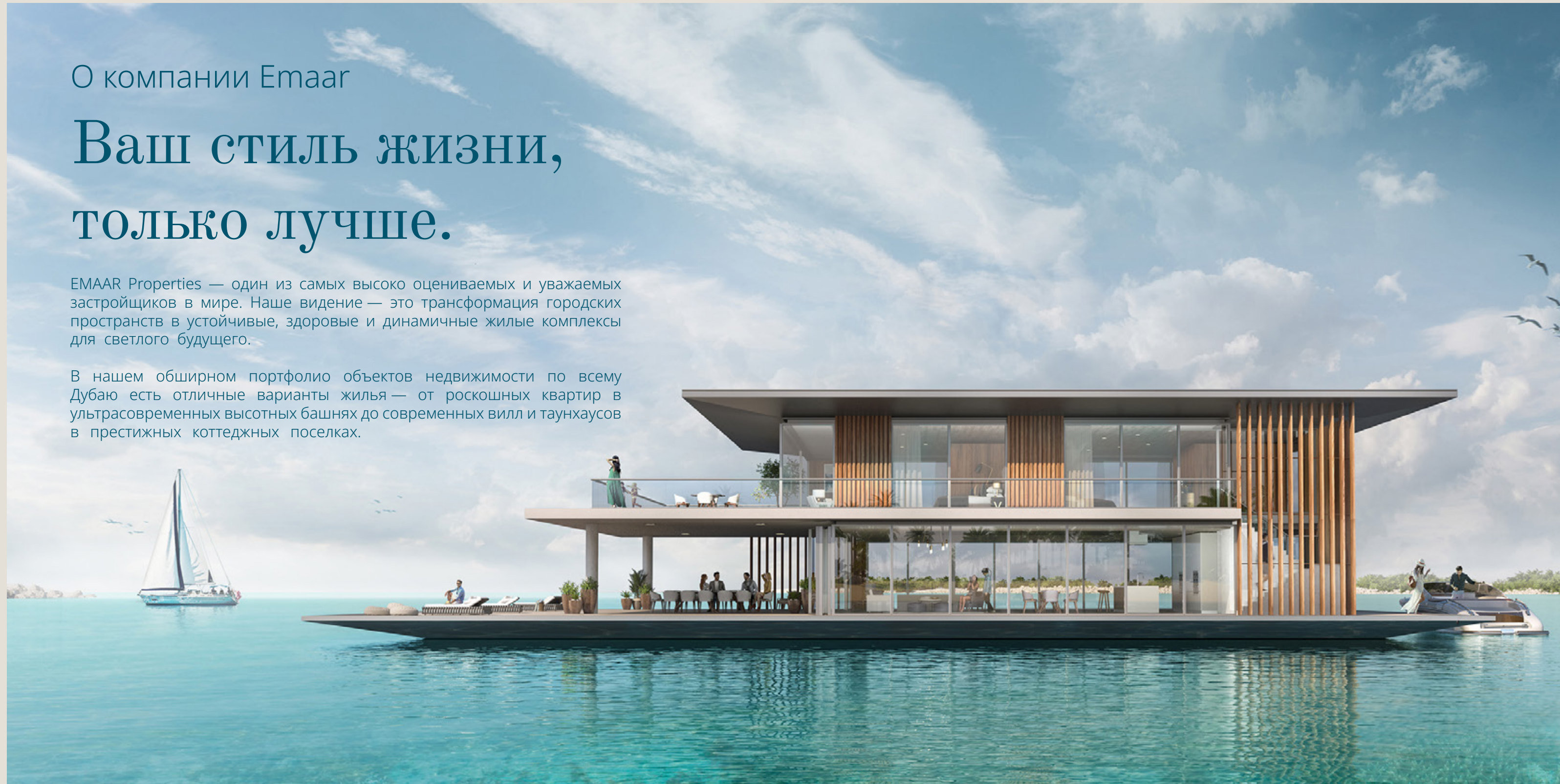


О компании Emaar

Ваш стиль жизни, только лучше.

EMAAR Properties — один из самых высоко оцениваемых и уважаемых застройщиков в мире. Наше видение — это трансформация городских пространств в устойчивые, здоровые и динамичные жилые комплексы для светлого будущего.

В нашем обширном портфолио объектов недвижимости по всему Дубаю есть отличные варианты жилья — от роскошных квартир в ультрасовременных высотных башнях до современных вилл и таунхаусов в престижных коттеджных поселках.



Международный премиальный девелопер

Неоспоримый лидер международного рынка недвижимости — компания Emaar за годы своей работы приобрела статус крупнейшего застройщика за пределами Китая. Вы инвестируете в один из самых престижных в мире брендов.

Доход (AED)

28,27 млрд

По состоянию на 31 декабря 2021 г.

Чистая прибыль (AED)

3,8 млрд

2021 фин. год

Рыночная
капитализация (AED)

40 млрд

2021 фин. год

Готовые
квартиры

81,600+

Строящиеся
квартиры

35,200+

* Источник: Рейтинг лучших компаний мира 2019 года по версии Forbes





Контактные данные

Для получения дополнительной информации о Seagate в Rashid Marina & Yachts
позвоните по телефону 800 36227 / +971 4 366 1688 (международный)
или обратитесь к нашему консультанту по недвижимости по телефону +971 4 888 8844 с 9:00 до 19:00 (GST), с воскресенья по четверг.

Посетите раздел продаж на сайте emaar.com или одно из представительств компании на территории ОАЭ.

ДУБАЙ

Emaar Sales Centre I Downtown Dubai
Dubai Hills Estate Sales Pavilion | Umm Suqeim Road
Dubai Creek Harbour Sales Pavilion | Ras Al Khor
Emaar South Sales Centre | DWC Peripheral Road

АБУ-ДАБИ

Emaar Sales Centre I Al Nahda Tower, Ground Floor, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road
С 9.30 до 19.00, суббота - четверг
Пятница с 14:00 до 19:00
(все офисы за исключением центра продаж в Абу-Даби)

ЕМААР
— ЭМААР —