Elvira
DUBAI HILLS ESTATE
EMAAR

Dubai Hills Estate

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ В DUBAI HILLS ESTATE.

Просыпайтесь в окружении сочной ухоженной зелени и безупречных фервеев на фоне легендарной Burj Khalifa и вида на небоскребы Дубая. Поселитесь в престижном районе, который заряжает энергией каждый день.

Комплекс в гармонии *природой*

Dubai Hills Estate состоит из элегантно спроектированных кварталов современных многоквартирных домов и комплексов вилл в атмосфере загородной жизни

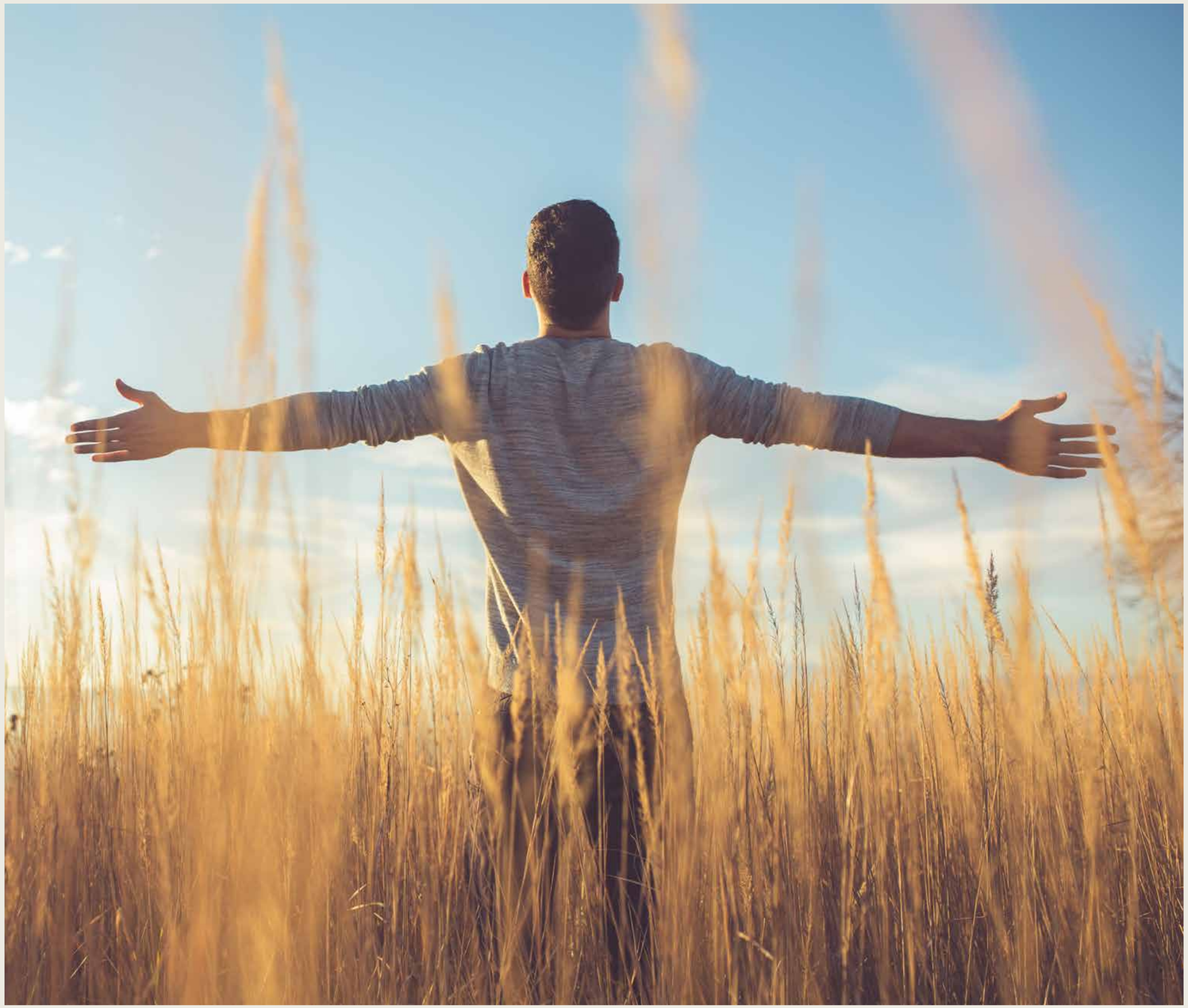
Центральное расположение

Dubai Hills Park

Dubai Hills Mall

чемпионское поле для гольфа

Медицинские и образовательные учреждения мирового уровня



Зеленое сердце

Dubai Hills Estate — зеленое сердце Дубая — это уникальное в своем роде место. Этот мастерски спроектированный многофункциональный комплекс является неотъемлемой частью Mohammed Bin Rashid City.

Из комплекса, стратегически расположенного между Downtown Dubai и Dubai Marina, с примыкающей дорогой Al Khail Road, легко добраться до самых популярных районов и достопримечательностей города.

Природное очарование,
которое никогда

не померкнет

Добро пожаловать в комплекс

Elvira

Elvira — это центр роскошной жизни в Dubai Hills Estate, расположенный всего в нескольких минутах езды от шумного и оживленного Downtown Dubai, где находятся деловые, финансовые и торговые учреждения города.

В этом комплексе есть все, что вам нужно: просторные дома с одной или тремя спальнями, открытые зеленые участки, окруженные деревьями, и удобное расположение недалеко от различных образовательных, торговых, медицинских, развлекательных и общественных учреждений.

Идеальное

расположение

Комплекс Elvira с прямым выездом на дорогу Al Khail Road расположен всего в нескольких минутах езды от Downtown Dubai и других деловых, торговых и туристических центров. Близость к запланированным линиям Etihad Rail и Dubai Metro позволит в ближайшем будущем быстро и легко добираться до аэропортов и других эмиратов.

- Отличная транспортная доступность
- Центральное расположение
- Удобные развязки
- Сеть автобусов

Оазис
спокойствия и

умиротворенности

Чувство

причастности

В комплексе Elvira, где оживленные улицы с привлекательными витринами магазинов и заманчивыми ресторанами сменяются великолепными, тихими и спокойными парковыми пространствами, наполненными пением птиц, вас ждут часы прекрасного отдыха.
Просто выйдите за порог и почувствуйте вдохновение.

С видом на Dubai Hills Park

В нескольких шагах от кафе, ресторанов и магазинов

В нескольких шагах от Dubai Hills Mall

Стиль жизни, которого
ваша семья

заслуживает

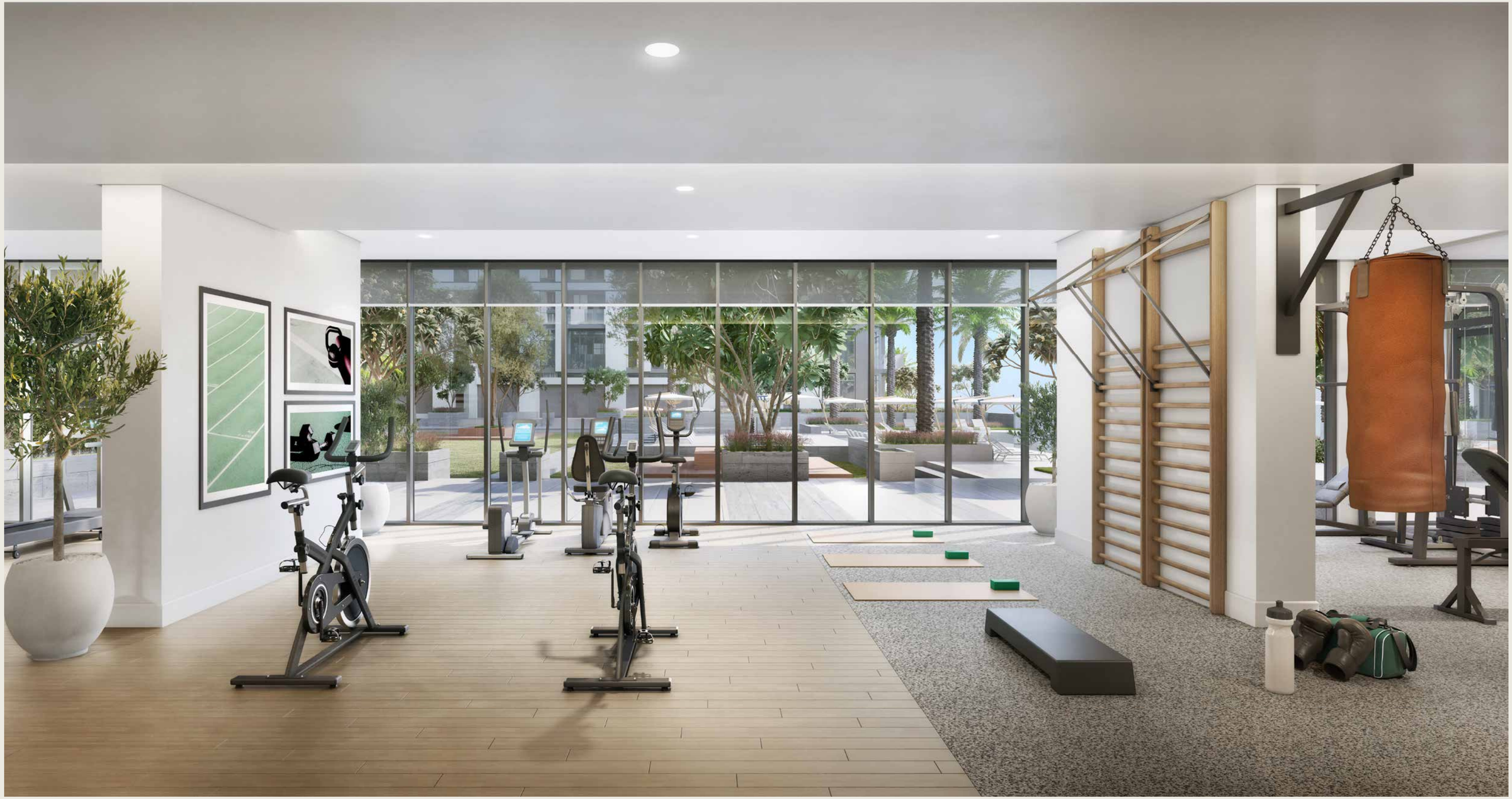
Райский уголок

в зеленом парке

Жилой комплекс Elvira идеально расположен в центре оживленного района и предлагает все необходимые удобства, медицинские и образовательные учреждения мирового класса, исключительные возможностями для отдыха и оздоровления, а также первоклассный торгово-развлекательный центр.

Этот комплекс, включающий в себя две башни, является воплощением комфорта, удобства и простоты доступа среди красоты природы, но всего в нескольких минутах от самых популярных центров города.

- Плавательный бассейн и детский бассейн
- Полностью оборудованный спортзал
- Многофункциональное помещение
- Большая территория подиума с ландшафтным дизайном
- Зона барбекю с выходом в Dubai Hills Park



Лучший образец урабнистического *искусства*

Комплекс Elvira предлагает стильные апартаменты с одной, двумя и тремя спальнями и большими балконами, таунхаусы с тремя спальнями, расположенные прямо у Dubai Hills Park, и двухуровневые квартиры с тремя спальнями и просторными террасами. Ультрасовременный дизайн апартаментов дополняет элегантную, продуманную архитектуру здания, гарантируя лучший вид на парк.

Изысканные жилые *помещения*

Сделайте своим домом изысканные и комфортабельные апартаменты с видом на парк из панорамных окон, сквозь которые струится естественный свет. Нейтральная палитра материалов создает теплую атмосферу во всех помещениях с открытой планировкой.

Dubai Hills *Park*

Dubai Hills Park — это яркий зеленый оазис в самом сердце южного района Dubai Hills Estate. В парке есть пешеходные дорожки, детские игровые площадки, «поливалки», спортивные сооружения, тренажерный зал под открытым небом и многое другое.

- Самый протяженный парк
- Беговая дорожка
- Волейбольная площадка
- Баскетбольная площадка
- Скейт-парк
- Парк для собак

Dubai Hills *Mall*

Торговый центр Dubai Hills Mall — это место бесконечных возможностей. Торговый центр, идеально расположенный на пересечении Umm Suqeim Road и Al Khail Road и всего в нескольких минутах ходьбы от Address Villas, предлагает следующее:

- 650+ магазинов и кафе
- Эклектичное изобилие ресторанов и кафе
- Занятия и развлечения для всей семьи
- Невероятные крытые американские горки

ULL&BEAR
PULL&BEAR

Dubai Hills

Гольф-клуб

Dubai Hills Golf Club занимает площадь 1,2 млн м². Его территория состоит из безупречных ухоженных фервеев, расположенных на фоне Burj Khalifa и Downtown Dubai, с великолепными девятью внешними лунками.

- Тренировочное поле для гольфа
- Паттинг-грин
- Просторная освещенная тренировочная площадка
- Академия гольфа
- Тренажерный зал, бассейн и другие удобства
- Широкий выбор ресторанов

EMAAR

Международный застройщик класса люкс

Компания EMAAR — лидер международного рынка недвижимости, которая за годы своей работы приобрела статус крупнейшего Вы будете инвестировать в один из самых уважаемых брендов в мире*.

Рыночная капитализация, AED

40 млрд

2021 фин. год

Доход (AED)

28,27 млрд

По состоянию на декабрь 2021 г.

Чистая прибыль (AED)

3,8 млрд

2021 фин. год

Присутствие в

12+

Мировые рынки

Сданы в эксплуатацию

81 600+

квартир

строительства

35 200+

квартир

* Данные на 31 декабря 2021 г.

Elvira

DUBAI HILLS ESTATE

КОНТАКТЫ

Дополнительная информация доступна по телефонам 800 36227 (ОАЭ) или +971 4 366 1688 (международный).
или поговорите непосредственно с нашим консультантом по недвижимости, позвонив по прямому номеру +971 4 888 8844 с 9 утра до 7 вечера (время по Гринвичу) с понедельника по пятницу.
Посетите раздел продаж на сайте emaar.com или одно из представительств компании на территории ОАЭ.

ДУБАЙ

Emaar Sales Centre | Рядом с Souq Al Bahar, Downtown Dubai
09:30–19:00, воскресенье–пятница
09:30–19:00, суббота

Dubai Hills Estate Sales Pavilion | Umm Suqeim Road
Dubai Creek Harbour Sales Pavilion | Ras Al Khor
09:30–19:00, воскресенье–суббота

АБУ-ДАБИ

Emaar Sales Centre | Al Nahda Tower, Ground Floor, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road
09:30–19:00, воскресенье–пятница

EMAAR