



LM

LA MAZZONI

Auf in eine neue Era



Wo Design zum Ausdruck der *Natur wird*

Dieses Projekt ist eine lebendige Ode an die Natur, inspiriert vom anmutigen Fluss des Windes und der Wellen. Fließende, organische Kurven und nahtloses Design reflektieren den Rhythmus des Ozeans und verschmelzen natürliche Eleganz mit moderner Architektur.

Betreten Sie eine Welt, in der jeder Moment das Erwartete übertrifft und das Besondere zum Alltag wird. Ein Reich, in dem Grenzen verschwinden und jeder Tag der Beginn eines neuen Kapitels der Entdeckung und des Genusses

ist. Eine Lebensart, die Luxus und Natur vereint. Mit einem Design, das den Rhythmus des Meeres und des Windes widerspiegelt, und Räumen, die zum Entspannen einladen, ist La Mazzoni ein Ort des gehobenen Lebens. Ein Ort, an dem sich jeder Tag mit neuen Möglichkeiten entfaltet.

Herzlich willkommen an einem Ort, der Ihre Lebensperspektive neu definieren wird, an dem sich höchste Raffinesse und unbestreitbarer Luxus die Hand geben.



LA MAZZONI



Schon Mal Ein So Berauschesendes *Glücksmoment Erlebt?*

La Mazzoni liegt im pulsierenden Emirat Ras Al Khaimah. Auf der Insel Al Marjan befindet sich das Wynn Resort, der erste und einzige Unterhaltungskomplex seiner Art im Mittleren Osten, der bald eröffnet wird. Es ist ein Ort, an dem sich Business und Freizeit entfalten. Hier verbinden sich Innovationen auf dem neuesten Stand der Technik mit der atemberaubenden Naturlandschaft der Insel.



Wynn
Resort



Al Hamra
Einkaufszentrum



RAK
Central



Al Hamra
Golf Club



Royal
Yacht Club



RAK
Flughafen



Sharjah
Flughafen



Dubai
Flughafen



1-3 Schlafzimmer Apartments

Unsere luxuriösen, voll ausgestatteten Apartments mit 1 bis 3 Schlafzimmern sind eine Neudefinition von geräumigem Wohnen und eine großartige Kombination aus Komfort und Raffinesse. Feinste Materialien verleihen den geräumigen Zimmern einen subtilen und doch raffinierten Touch.



Maisonette

Unsere voll möblierten Maisonette-Wohnungen bieten großzügiges Wohnen auf zwei Ebenen für alle, die mehr wollen. Großzügige Entertainmentbereiche gehen nahtlos in ruhige, private Rückzugsbereiche über und schaffen so ein ausgewogenes Verhältnis zwischen den belebten Bereichen für die Gemeinschaft und den ruhigen Rückzugsorten.





Penthäuser

Unsere voll möblierten Penthäuser sind für diejenigen, die den Inbegriff von Luxus suchen, der ultimative Ausdruck von Grandezza. Diese geräumigen Wohnungen befinden sich in den obersten Stockwerken. Sie bieten eine ungestörte Aussicht und einen Lebensstil, der auch den anspruchsvollsten Kunden gerecht wird.



Chalets

Wer es vorzieht, wie in einer Villa zu leben, ohne dabei den Kontakt zum wirklichen Leben zu verlieren, findet in unseren exklusiven, komplett ausgestatteten Chalets die Möglichkeit, inmitten der pulsierenden Energie von La Mazzoni zu wohnen.



Eine Welt Voller *Annehmlichkeiten*

Hinter Ihrem privaten Refugium öffnet sich eine Welt des exklusiven Genusses. Alle Annehmlichkeiten zeugen von einem kultivierten Lebensstil für Menschen, die das Außergewöhnliche suchen. Vom ruhigen Rückzugsort bis zum lebhaften Gesellschaftsraum ist jedes Detail in La Mazzoni darauf ausgerichtet, Ihren Lebensstil zu bereichern und Ihnen eine nahtlose Mischung aus Luxus, Komfort und Raffinesse zu bieten.



Genießer-Ecke



Tempel der Ruhe



Co-Working-Bereich



Pool & Kinderspielplatz



Himmel-Lounge



Paddel-Bereich



Bibliothek



La Mazzonis Version des Kraftwerks

und vieles mehr..

Details zur Einheit

Apartments	Anz. d. Einheiten	Größen (sq. ft)	Preisspanne startend bei
1-Schlafzimmer-Apartments	266	850 - 1150	AED 2 M
2-Schlafzimmer-Apartments	209	1200 - 1600	AED 3.2 M
3-Schlafzimmer-Apartments	64	1750 - 3000	AED 5 M
Chalet	7	4000 - 5000	AED 10.2 M
Maisonette	10	2000 - 3000	AED 5.5 M
Penthaus mit Privatpool	6	6000 - 7500	AED 20.7 M



Zahlungsplan **70/30**

5%

Reservierungsgebühr

15%

zahlbar innerhalb von
30 Tagen

3%

zahlbar vierteljährlich
in 14 Raten

4%

zahlbar vierteljährlich
in 14 Raten

30%

bei Übergabe

562 Einheiten
Gesamtzahl der Einheiten

G+15 (67 Meter)
Gebäudehöhe





THE LUXE DEVELOPERS

800 THE LUXE
www.theluxedevelopers.ae