

ريوان

أرضك . رؤيتك . إرثك

المـروان
للتطوير

مدعوًا بعقود من الخبرة في دولة الإمارات، تقدّم
المروان للتطوير مشروع «ريوان» مجتمع أراضٍ
سكنية مخطّط بعناية، صُمّم لمن يبحثون عن حرية
البناء والنمو وصياغة أسلوب حياتهم الخاص.

المروان
للتطوير

اعتمادًا على سجل مجموعة المروان الغني بالمشاريع المتنوعة، يوفر «ريوان» بيئة سكنية منظمة تجمع بين التخطيط الذكي، ومرونة الاستخدام، وقابلية العيش على المدى الطويل لتشكّل أساسًا متينًا لقيمة مستدامة، وبرؤية تُقدّم مالكي الاراضي كأولوية أساسية. يقدم «ريوان» تجربة ملكية تبدأ بالحرية وتتحول إلى إحساس حقيقي بالانتماء.

المروان
للتطوير



المروان

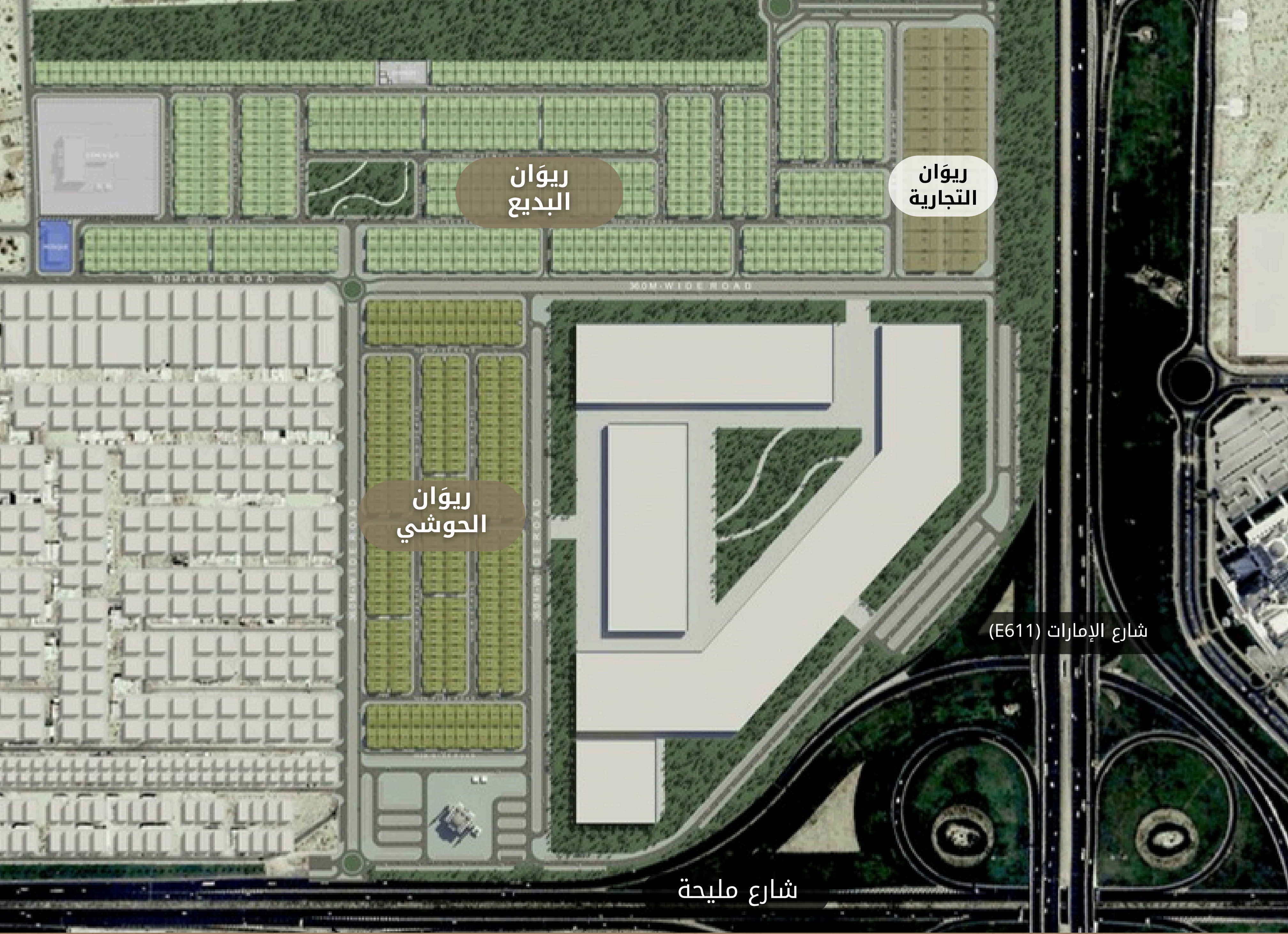
للتطوير

ريوان - مجتمع سكني متنامٍ يوفّر قطع أراضيٍ حصرية في
أحد المواقع المميّزة في إمارة الشارقة. صُمّم للعائلات
والمستثمرين على حدّ سواء، ويرتكز على مبدأ واضح:
التمكك بمرونة.

هنا، لا تشتري منزلًا جاهزًا، بل تمتلك أرضًا تتيح لك البناء
في الوقت الذي تختاره، والتصميم بحرية، والتخطيط
للمستقبل وفق رؤيتك الخاصة.





الريوان

للتطوير



- أراضٍ سكنية تبدأ من 4,120 قدم²
- تصاريح بناء للفل:
 - ريوان الحوشي - الطابق الأرضي و الطابق الأول و 50% من مساحة السطح
 - ريوان البديع - الطابق الأرضي و الطابق الأول
- مسجد
- محلات تجارية ومعارض
- شبكة طرق داخلية متكاملة
- حديقة مجتمعية
- مدخلان ومخرجان مباشران من وإلى شارع الامارات E611 و شارع مليحة على حدود دبي-الشارقة

مرافق و مزايا المجتمع :

- 10 دقائق إلى المدينة الجامعية 
- 10 دقائق إلى مطار الشارقة الدولي 
- وصول مباشر إلى شارع مليحة 
- وصول مباشر إلى شارع الإمارات E611 



المـروان

للتطوير

يقدم «ريوان» مفهومًا مختلفًا للتخطيط العمراني، يضع الفردية والتفرد في الواجهة. ويعزز مخطته المتناسق مستويات الخصوصية ويقلل من حركة المرور غير الضرورية، ليخلق بيئة سكنية إنسانية تُمكن كل مالك من تصميم منزل يعكس أسلوب حياته وتطلعاته. كما يشجع المخطط العام على الحرية المعمارية مع الحفاظ على الانسجام العام، لتتكوّن بيئة راقية ومتجددة بعيدًا عن التكرار.

هذه المرونة، إلى جانب الخصوصية وإمكانات النمو المستقبلية القوية، تجعل من «ريوان» استثمارًا واثقًا موجّهًا للمستقبل ضمن بيئة سكنية هادئة.

الريوان
للتطوير



الروان
للتنوير

حياة هادئة... واتصال مثالي

يقع «ريوان» في منطقة هادئة من الشارقة، ويوفّر أسلوب حياة سكني مريح مع مساحات مفتوحة وكثافة منخفضة، مع اتصال سلس ببقية إمارات الدولة. يضمن ذلك توازناً مثالياً بين الهدوء وسهولة الوصول والقيمة الاستثمارية طويلة الأمد.

ويضم المشروع مدخلين ومخرجين مباشرين إلى:

- طريق الإمارات (E611) باتجاه حدود الشارقة - دبي
- طريق مليحة والوجهات الرئيسية في الشارقة

ما يتيح للفلّك الاستمتاع ببيئة سكنية هادئة دون التنازل عن سهولة الوصول أو القيمة الاستثمارية طويلة الأمد.

المـروان
للتطوير

يمتد منتزه مركزي في قلب «ريوان»، ليشكّل ممراً
أخضر متصلاً يعزّز الخصوصية، ويشجّع على سهولة
المشي، ويرتقي بجودة الحياة والرفاه اليومي
للسكان.

المروان
للتطوير

وتمتد الحديقة المركزية في قلب المشروع لتشكّل معرًا أخضر متواصلًا يعزّز سهولة المشي، والراحة اليومية، والانفتاح البصري، مضيفًا قيمة مستدامة لتجربة تملك الأرض.

المـروان
للتطوير



B 21

المروان

للتطوير

مطار الشارقة
الدولي



طريق الذيد

مدينة خالد
بن سلطان

حيان

المدينة
الجامعية



مول 06



مدينة
تلال

مساكن
هواء

مسار

حوشي

ريوان

مسجد
الشارقة

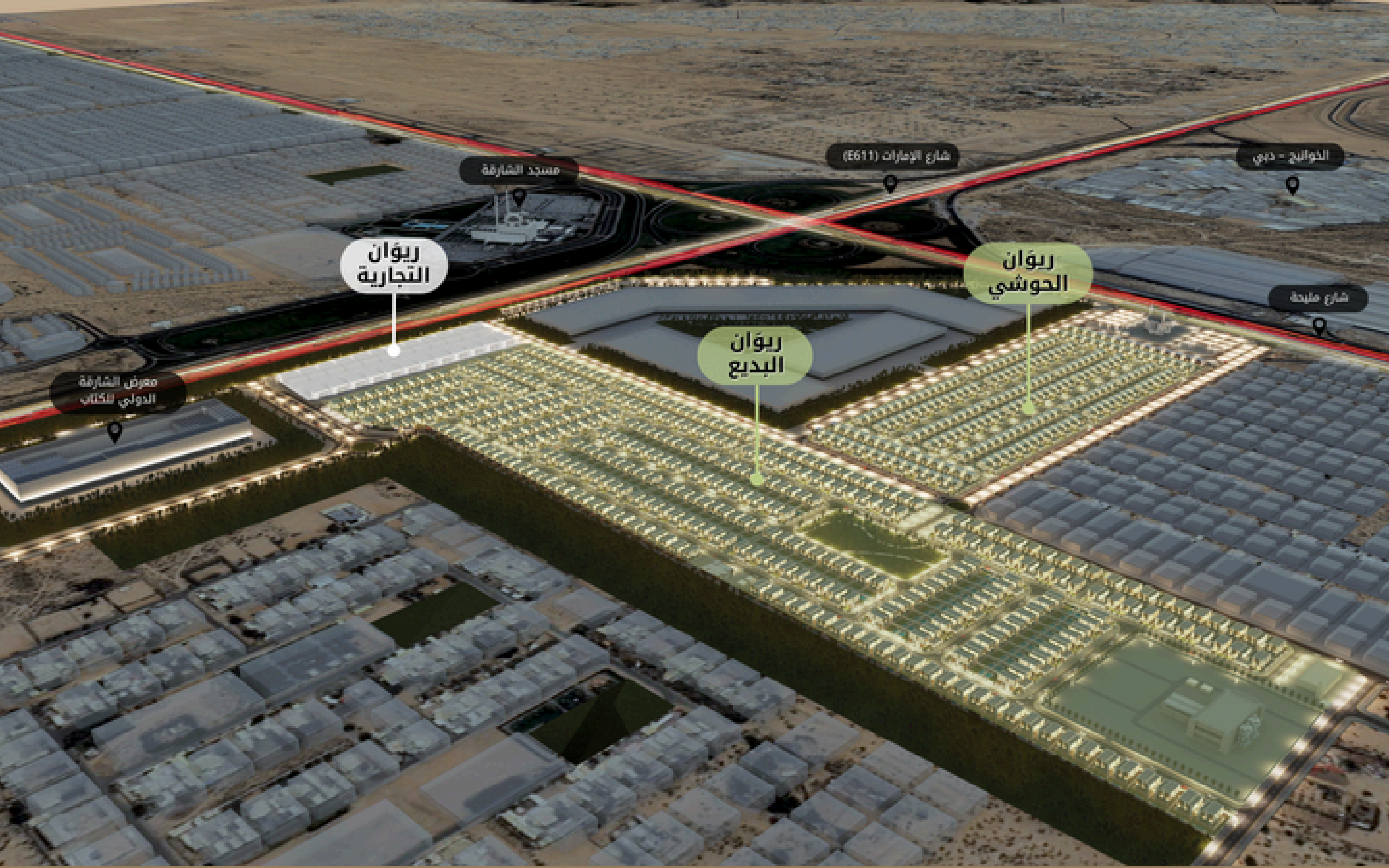


طريق مليحة

الطي
هيلز

الخوانيج

شارع الإمارات



ريوان التجارية تقع على الجانب الشرقي للمخطط، وتضم أراضي مخصصة للمحال التجارية والمعارض. يسمح المشروع ببناء الطابق الأرضي و طابق ميزانين والطابق الأول

ريوان البديع: يسمح المشروع ببناء الطابق الأرضي و الطابق الأول في بيئة خضراء هادئة مع امكانية وصول مباشر للطرق الرئيسية.

ريوان الحوشي: يسمح المشروع ببناء الطابق الأرضي و الطابق الأول و 50 % من مساحة السطح مع ترابط مثالي بين أرجاء المجتمع.

قطع أراضٍ واضحة... وإمكانات بلا حدود

يقدم «ريوان» قطع أراضٍ محدّدة بوضوح، تمكّن المالك من تصوّر وتخطيط منزله المستقبلي منذ اليوم الأول. وقد صُمّمت كل قطعة لتحقيق كفاءة البناء وسهولة الوصول وتعزيز القيمة على المدى الطويل، مع منح المالك حرية كاملة في التصميم وتوقيت البناء.

لا توجد أنماط معمارية مفروضة ولا مهل بناء إلزامية، ما يوفر تجربة تملك شفافة وواثقة.

المرّوان
للتطوير



المران

للتطوير



المـروان
للتطوير



استثمر بذكاء... وابن بحرية

يوفر «ريوان» فرصة تملك أراضٍ آمنة في بيئة هادئة تتسم بالتميز والنمو المستقبلي، مدعومة بارتفاع الطلب، لا سيما في هذه المنطقة حيث تعزز محدودية المعروض القيمة المستقبلية.

سواء اخترت البناء الآن أو لاحقاً أو الاحتفاظ بالأرض للاستثمار، يتيح لك «ريوان» الانضمام إلى مجتمع تعني فيه الملكية حرية حقيقية، وتُبنى القيمة على الندرة والجودة، وتصبح كل قطعة أرض أصلاً طويل الأمد يصوغه مالكه بالكامل.

عن المروان للتطوير

في المروان للتطوير، نبتكر بيئات عصرية راقية ترتقي بتجربة الحياة اليومية. تقودنا روح الابتكار، والتصميم الذكي، والجودة بلا تنازل، لنقدّم مشاريع تتميز بقيمة مستدامة وأهمية طويلة الأمد. وتُجسّد محافظتنا المتنوعة معايير التميّز، والنزاهة المعمارية، والطموح الحديث، لنصنع تجارب تلهم الثقة وتثري أسلوب الحياة وتدوم عبر الزمن.



ملاحظات

تواصل مع المروان

الهاتف: 61-800

البريد الإلكتروني: info@almarwandevelopments.com

الموقع الإلكتروني: www.almarwandevelopments.com

العنوان

ساعات العمل

مكتب مبيعات ديستريكت 11،
الزاهية، الشارقة
الإمارات العربية المتحدة

يوميًا

09:00 صباحًا - 07:00 مساءً

ريوان البديع
مخطط الفيلا



ريوان حوشي
مخطط الفيلا



المـرـوان

للتطوير