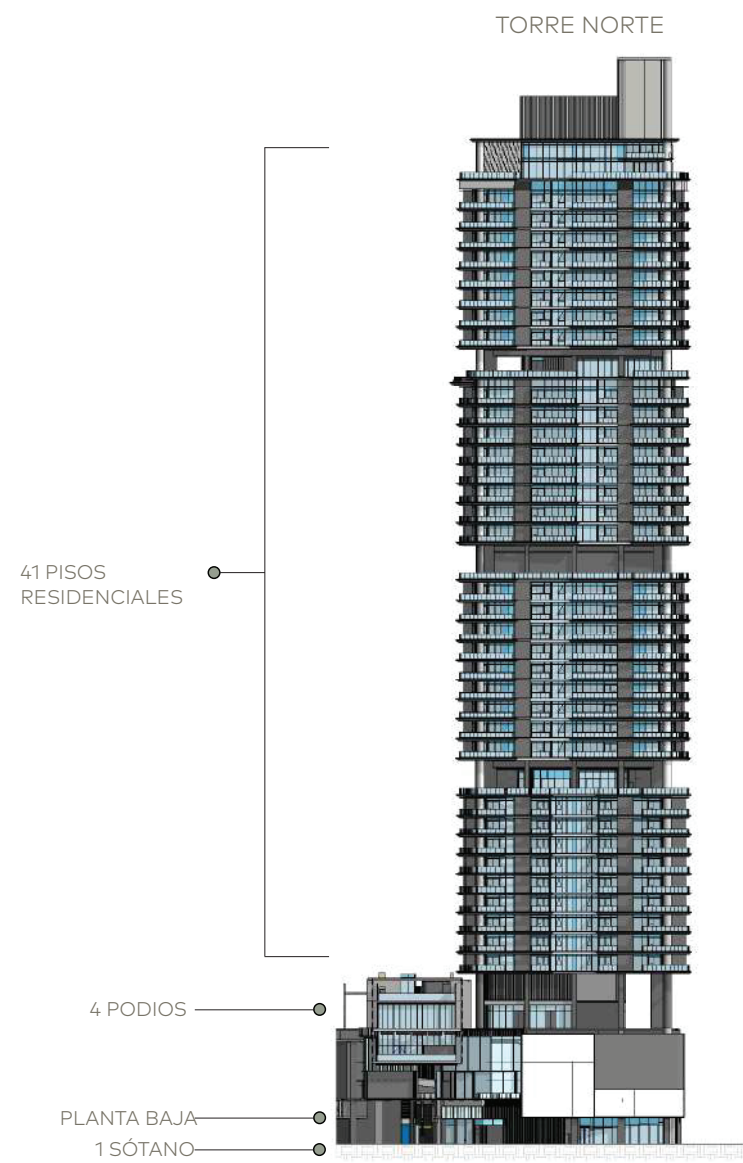


MERČER HOUSE



GUÍA DEL INVERSOR

CONFIGURACIÓN DEL EDIFICIO



ASCENSORES

19 ascensores para huéspedes
6 ascensores de servicio
1 escalera mecánica (nivel de podio)

CARGO DE SERVICIO ANTICIPADO

22 AED por pie cuadrado

PROPIEDAD

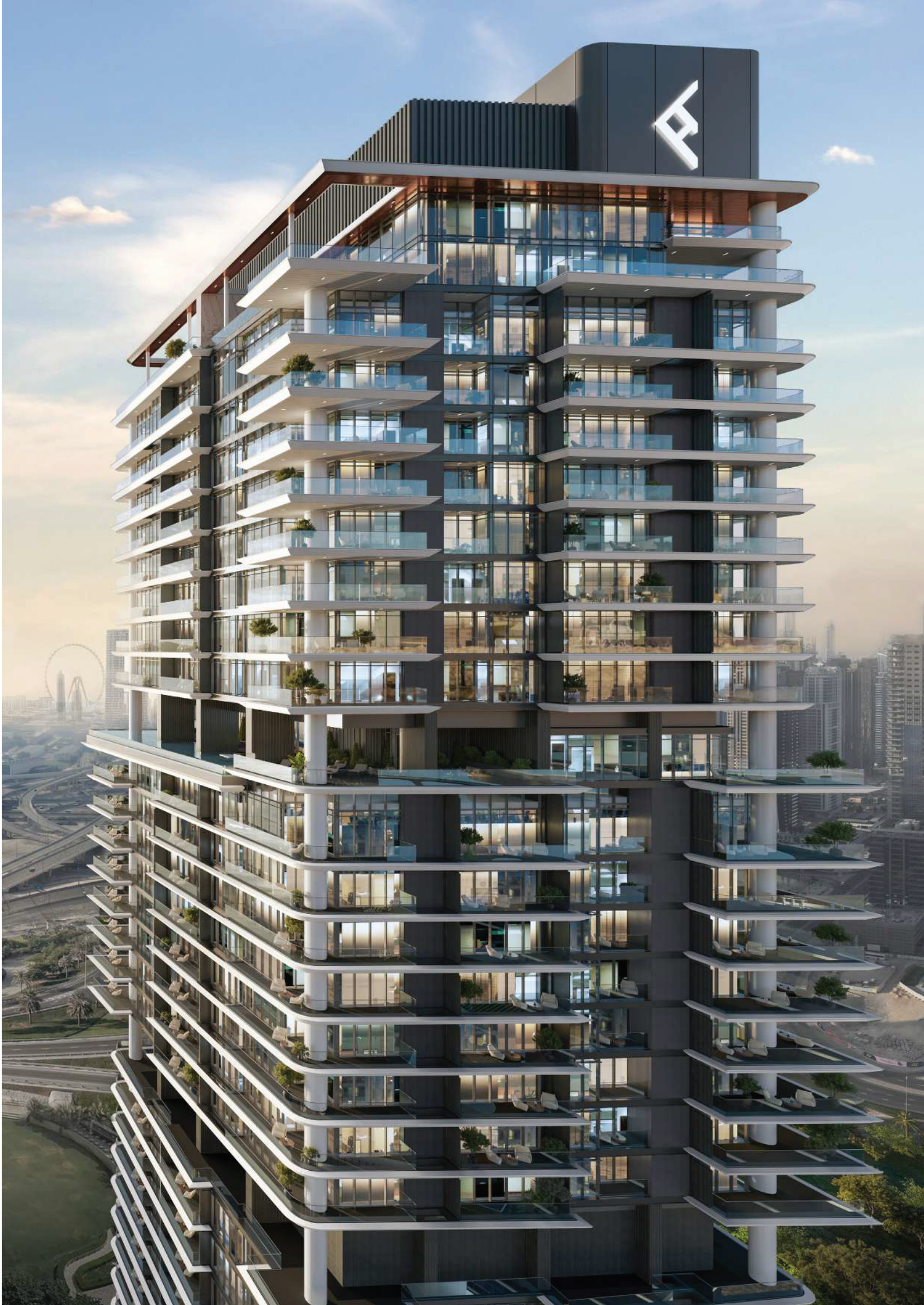
Plena

APARCAMIENTO

Estudio, 1 y 2 dormitorios: 1 plaza de aparcamiento
3 y 4 dormitorios: 2 plazas de aparcamiento

VISTAS CLAVE

Isla Jumeirah, horizonte de Dubai Marina, Ain Dubai, Golfo Árábigo.



INSTALACIONES DENTRO DEL PROYECTO



Área de parada
de estilo hotelero



Recepción en el
vestíbulo



Espacio de
colaboración y zonas de
coworking con biblioteca



Salón
de relajación



Tiendas y áreas
de comida y
bebidas



Club de playa
urbano



Bar de piscina
integrado



Bar en la playa



Piscina familiar
residencial



Piscina residencial
para adultos



Tumbonas y
cabañas en la
piscina



Pabellón
deportivo



Cancha de
squash interior



Cancha de padel
interior



Casa club residencial



Sala de juegos
recreativos



Áreas de
entretenimiento con
karaoke



Área de revolución
de baile



Área de juegos para
niños
interior y exterior



Estudio de fitness



Estudio de yoga



Sauna escénica



Sala de hielo



Vestuario con vapor y
duchas



Área de ciclismo
interactivo con
anillo de iluminación
accionado por
pedales



Terraza para
barbacoas



Zona de mesa
de juegos



Terrazas abiertas
con vistas a Plaza
Uptown



Área de juegos
y balneario para
mascotas



Estación de carga
para vehículos
eléctricos



Aparcamiento
para bicicletas
con área de
lavado



Aparcamiento
para motos



Escaleras mecánicas



Sistema de
automatización del hogar
para apartamentos



Sistema de control
de acceso para
residentes



Fregaderos de cocina
integrados
(solo residencias
prémium)



PALM JUMEIRAH

PUERTO DE DUBAI

CIUDAD DE INTERNET
DE DUBÁI

BURJ AL ARAB

AL CENTRO DE
DUBÁI

ISLA BLUEWATERS

DUBAI MARINA

JUMEIRAH
LAKES TOWERS

EMIRATES HILLS

MERÇER
HOUSE

JUMEIRAH ISLANDS

JUMEIRAH PARK

A ABU DHABI

CALLE GARN AL SABKHA

CALLE SHEIKH ZAYED

CALLE AL SARAYAT

PRIMERA CALLE AL KHAIL

PRIMERA CALLE AL KHAIL

CALLE GARNAL SABKHA

PRIMERA CALLE AL KHAIL

CALLE SHEIKH ZAYED

CALLE SHEIKH ZAYED

DISTANCIAS
EN COCHE

- 01

MINUTO

PLAZA UPTOWN
- 05

MINUTOS

Estación de metro DMCC.
- 06

MINUTOS

Marina Mall
- 08

MINUTOS

Montgomerie Golf Club
- 08

MINUTOS

Ain Dubai
- 10

MINUTOS

Emirates Golf Club
- 11

MINUTOS

Clubhouse de Jumeirah Islands
- 12

MINUTOS

Ibn Battuta Mall

- 15

MINUTOS

Mall of the Emirates
- 17

MINUTOS

Palm Jumeirah
- 18

MINUTOS

Burj Al Arab
- 22

MINUTOS

Dubai Mall & Burj Khalifa
- 25

MINUTOS

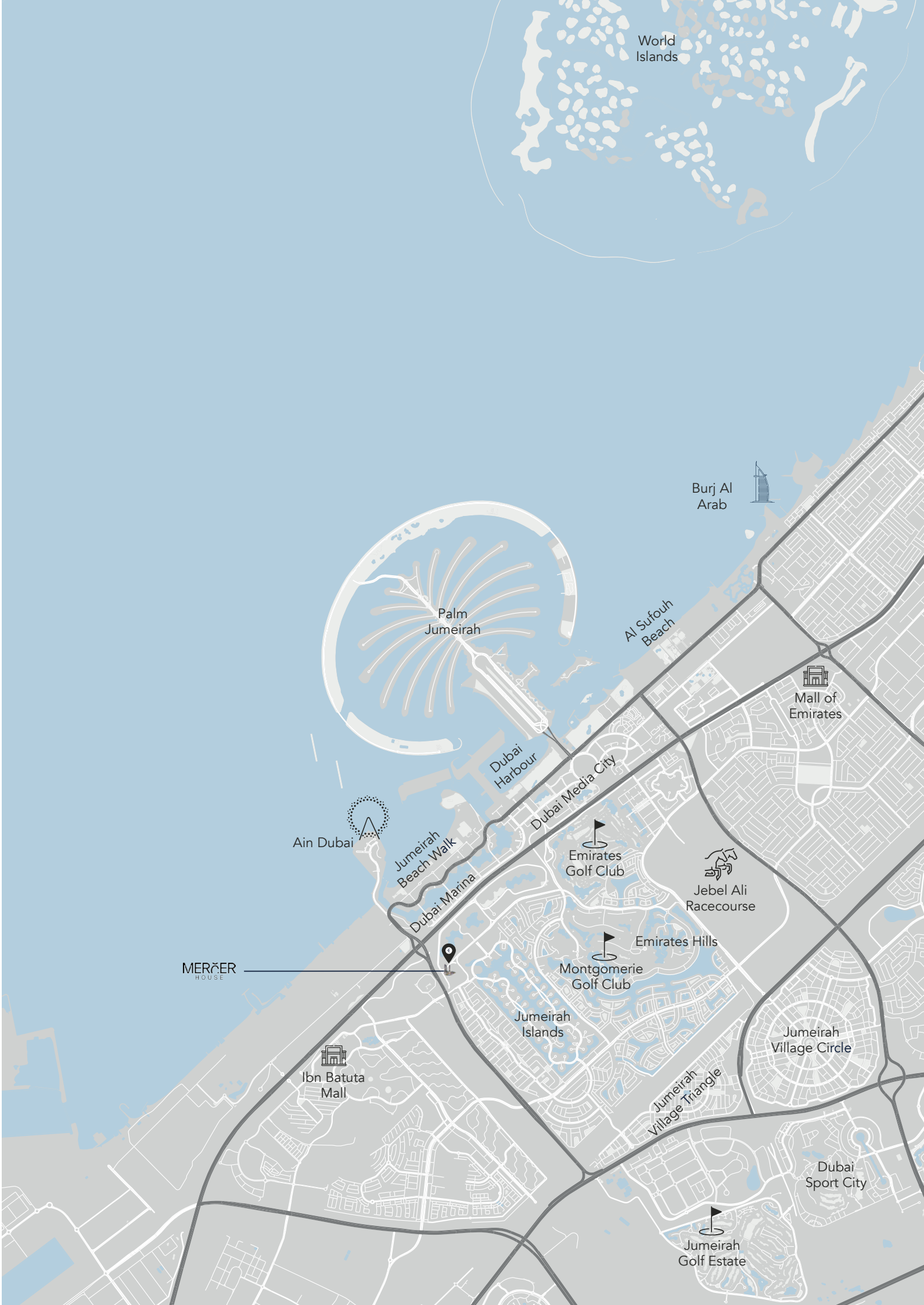
Centro Financiero Internacional de Dubái
- 25

MINUTOS

Aeropuerto internacional Al Maktoum
- 30

MINUTOS

Aeropuerto internacional de Dubái



VIVA EN EL
CORAZÓN DE DUBÁI





RESIDENCIAS Y TAMAÑOS

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA RESERVAR UNA RESIDENCIA

- 01. Copia de pasaporte del comprador
- 02. Dirección de residencia, correo electrónico, incluyendo el número de contacto (debe ser el mismo que para la dirección de la residencia)
- 03. Se debe abonar un depósito de reserva de 50.000 AED en forma de cheque de EAU o utilizando nuestro portal de pagos para pagar con tarjeta de crédito o criptomonedas en <https://pay.ellingtonproperties.ae>



TORRE NORTE

NÚMERO DE RESIDENCIAS

TAMAÑOS DISPONIBLES

PASOS PARA LA RESERVA

Estudio	45 residencias	De 513 a 590 pies cuadrados
1 dormitorio	108 residencias	De 931 a 972 pies cuadrados
2 dormitorios	68 residencias	De 1375 a 1495 pies cuadrados
2 dormitorios + estudio	59 residencias	De 1589 a 1680 pies cuadrados
3 dormitorios	43 residencias	De 2135 a 2597 pies cuadrados
Ático de 4 dormitorios	2 residencias	De 9477 a 9485 pies cuadrados

- 01. El cliente pagará el importe de la reserva y presentará los documentos requeridos para iniciar la reserva de la residencia
- 02. El cliente recibirá un comprobante de @ellingtongroup.com junto con el formulario de reserva
- 03. El cliente deberá abonar el pago inicial y los gastos de registro para recibir dos copias del contrato de compraventa (SPA) que deberá firmar
- 04. El cliente enviará de vuelta los SPA firmados para su formalización a Ellington Properties
- 05. Una vez formalizado, Ellington Properties registrará la residencia en el DLD (Departamento de Tierras de Dubái) y enviará una copia al cliente

Para reservas o cualquier consulta adicional, póngase en contacto con nosotros en info@ellingtongroup.com o contacte directamente con su asesor inmobiliario.

PLAZA UPTOWN



PLAN DE INSTALACIONES EN LA PLANTA BAJA

- | | | | | |
|-----------------------------|---|---|---|--------------------------|
| 1 ENTRADA DE VEHÍCULOS | 6 ESTACIÓN DE TRABAJO EN EL VESTÍBULO | 11 ASCENSORES DE SERVICIO PARA ÁREA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS/COMERCIO | 16 APARCAMIENTO CON VALET VIP | 21 ACCESO A PLAZA UPTOWN |
| 2 ÁREA DE PARADA | 7 VESTÍBULO CON ASCENSOR PARA RESIDENTES | 12 PATIO DE SERVICIO PARA ÁREA DE COMIDAS Y BEBIDAS/ENTREGAS | 17 CARACTERÍSTICA DE AGUA EN LA ENTRADA | 22 ASCENSOR AL GIMNASIO |
| 3 ENTRADA DEL VESTÍBULO | 8 ASCENSORES DE SERVICIO Y RESIDENTES | 13 ASCENSOR PARA EL CLUB DE PLAYA URBANO | 18 ENTRADA/SALIDA AL SÓTANO | 23 VESTUARIOS MASCULINOS |
| 4 RECEPCIÓN EN EL VESTÍBULO | 9 ZONA DE CAMIONES PARA MUDANZAS PARA RESIDENTES | 14 ESCALERAS MECÁNICAS | 19 ENTRADA/SALIDA AL PODIO | 24 VESTUARIOS FEMENINOS |
| 5 SALÓN DE RELAJACIÓN | 10 ASCENSOR PARA ÁREA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS/COMERCIO PARA RESIDENTES | 15 ÁREA DE ESPERA | 20 APARCAMIENTO PARA BICICLETAS | 25 PABELLÓN DEPORTIVO |

SECCIÓN DE PABELLÓN DEPORTIVO

- FÚTBOL
- NETBALL
- BALONCESTO
- TENIS
- VOLEIBOL
- BADMINTON

PLAZA UPTOWN



PLAN DE INSTALACIONES DE LA PLANTA DEL PODIO 2

- | | | | |
|---|--|------------------------|--|
| 1 TERRAZA EXTERIOR DEL RESTAURANTE | 3 ASCENSORES PARA ÁREA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS/COMERCIO PARA VISITANTES | 5 ESCALERAS MECÁNICAS | 7 ASCENSORES DE SERVICIO Y RESIDENTES |
| 2 ACCESO A ÁREA DE COMIDAS Y BEBIDAS/COMERCIO | 4 ASCENSORES DE SERVICIO PARA ÁREA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS/COMERCIO | 6 ASCENSOR AL GIMNASIO | 8 VESTÍBULO CON ASCENSOR PARA RESIDENTES |

PLAZA UPTOWN



PLAN DE INSTALACIONES DE LA PLANTA DEL PODIO 3

- | | | | | | |
|---|-------------------|---|-------------------------------------|---|--|
| 1 | CANCHAS DE PADEL | 3 | ASCENSOR AL GIMNASIO | 5 | VESTIBULO CON ASCENSOR PARA RESIDENTES |
| 2 | CANCHAS DE SQUASH | 4 | ASCENSORES DE SERVICIO Y RESIDENTES | | |

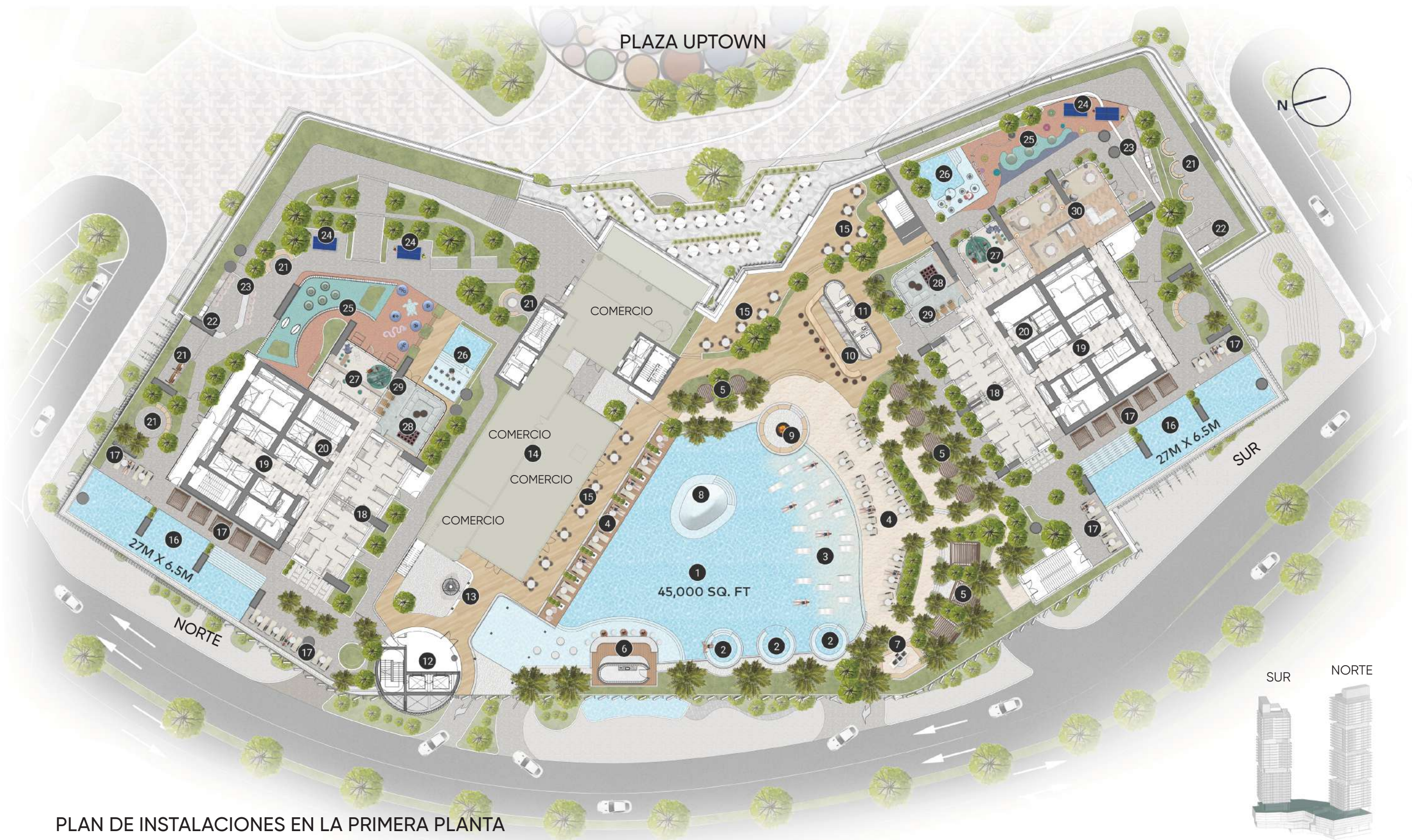


PLAZA UPTOWN



PLAN DE INSTALACIONES DE LA PLANTA DEL PODIO 4

- | | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | ASCENSORES PARA ÁREA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS/COMERCIO PARA VISITANTES | 3 | ASCENSORES DE SERVICIO Y RESIDENTES |
| 2 | ASCENSORES DE SERVICIO PARA ÁREA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS/COMERCIO | 4 | VESTÍBULO CON ASCENSOR PARA RESIDENTES |



PLAN DE INSTALACIONES EN LA PRIMERA PLANTA

CLUB DE PLAYA URBANO

- 1 PISCINA EN LA PLAYA
- 2 PISCINA DE BURBUJAS
- 3 ÁREAS CON TUMBNAS EN LA PLAYA
- 4 ÁREA CON TUMBNAS
- 5 CABAÑAS EN LA PLAYA

- 6 BAR EN LA PISCINA
- 7 CABINA DE DJ
- 8 PODIO ISLA
- 9 POZO DE FUEGO
- 10 BAR EN LA PLAYA

- 11 VESTUARIOS EN EL BAR DE PLAYA
- 12 ASCENSOR PARA EL CLUB DE PLAYA
- 13 ÁREA DE LLEGADA AL CLUB DE PLAYA
- 14 ÁREA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS EN LA CASA CLUB
- 15 ZONA DE COMEDOR EN EL EXTERIOR

INSTALACIONES EXCLUSIVAS PARA RESIDENTES

- 16 PISCINA FAMILIAR
- 17 TERRAZA CON PISCINA
- 18 VESTUARIOS FEMENINOS/MASCULINOS
- 19 VESTÍBULO CON ASCENSOR PARA RESIDENTES
- 20 ASCENSORES DE SERVICIO Y RESIDENTES

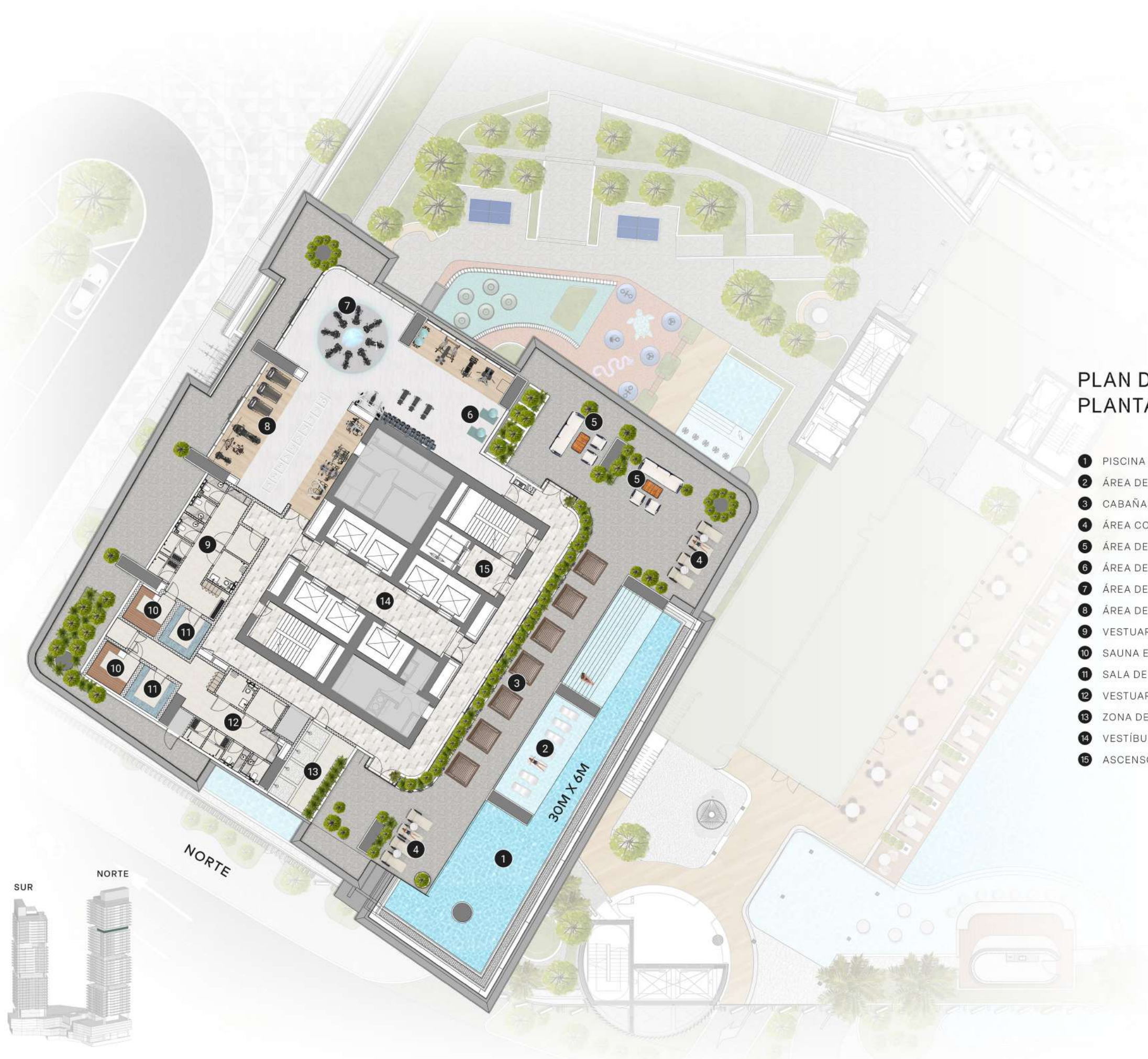
- 21 ZONA PARA SENTARSE EN EL EXTERIOR
- 22 ZONA PARA BARBACOAS EN EL EXTERIOR
- 23 ZONA DE COMEDOR EN EL EXTERIOR
- 24 ZONA DE JUEGOS EN EL EXTERIOR
- 25 ÁREA DE JUEGOS AL AIRE LIBRE PARA NIÑOS

- 26 ÁREA DE JUEGOS DE AGUA PARA NIÑOS
- 27 ÁREA DE JUEGOS INTERIOR PARA NIÑOS
- 28 ÁREA DE REVOLUCIÓN DE CANTO Y BAILE
- 29 ZONA DE JUEGOS RECREATIVOS
- 30 CASA CLUB PARA RESIDENTES (TORRE SUR)



PLAN DE INSTALACIONES EN LA PLANTA 12

- 1 COMEDOR PRIVADO
- 2 COMEDOR INTERIOR
- 3 SALÓN INTERIOR
- 4 COCINA
- 5 DESPENSA
- 6 ÁREA DE REUNIONES
- 7 SALÓN AL AIRE LIBRE
- 8 ZONA DE COMEDOR EN EL EXTERIOR
- 9 BAÑO
- 10 VESTÍBULO CON ASCENSOR PARA RESIDENTES
- 11 ASCENSOR DE SERVICIO Y RESIDENTES
- 12 TERRAZA CLUB



PLAN DE INSTALACIONES EN LA PLANTA 31

- 1 PISCINA PARA ADULTOS CON BORDES INFINITOS
- 2 ÁREA DE LOUNGE EN LA PISCINA
- 3 CABAÑAS
- 4 ÁREA CON TUMBONAS
- 5 ÁREA DE LOUNGE EXTERIOR
- 6 ÁREA DE YOGA
- 7 ÁREA DE CICLISMO IMPULSADO POR PEDALES
- 8 ÁREA DE CARDIO, PESAS Y LEVANTAMIENTO DE PESAS
- 9 VESTUARIOS MASCULINOS
- 10 SAUNA ESCÉNICA
- 11 SALA DE HIELO
- 12 VESTUARIOS FEMENINOS
- 13 ZONA DE DUCHA
- 14 VESTÍBULO CON ASCENSOR PARA RESIDENTES
- 15 ASCENSOR DE SERVICIO Y RESIDENTES





THE
TRACK
• KEEP FIT •

No. 25.061193, 55.139566
UNITED ARAB EMIRATES
DUBAI

ESTUDIO DE
FITNESS



VESTÍBULO Y SALA DE ESTAR

Al cruzar la entrada, la vista impactante de esculturas de hielo meticulosamente elaboradas le da la bienvenida, mostrando la increíble destreza de los hábiles artesanos. El suelo de mármol natural, adornado con motivos geométricos, añade un toque de sofisticación al vestíbulo. Al acceder al salón de relajación, los residentes se encuentran en un acogedor refugio caracterizado por una paleta de colores neutros con toques de verde, que promueve la relajación y la comodidad. Una gran estantería ocupa un lugar central en el salón de relajación, con una variada colección de juegos de mesa y libros. El salón también cuenta con una mesa de trabajo y reuniones multiusos a medida, que sirve como un versátil punto de reuniones. Se adapta a diferentes necesidades, permitiendo sesiones de trabajo rápidas, reuniones improvisadas o simplemente proporcionando un espacio tranquilo para leer un libro.



PABELLÓN DEPORTIVO

El pabellón deportivo, ubicado en el nivel del podio, ofrece un espacio versátil y dinámico para atletas y aficionados al deporte. Estas amplias y bien equipadas instalaciones están diseñadas para una variedad de actividades, con múltiples canchas y zonas de juego. Los suelos resistentes están marcados para baloncesto, voleibol y bádminton, y las paredes están equipadas con redes para fútbol sala. Este pabellón deportivo funciona como un centro comunitario que reúne a personas de todas las edades y niveles de habilidad para participar en una sana competencia y fomentar el espíritu deportivo. Además, la residencia incluye una cancha de squash interior y un pabellón de pádel, ofreciendo a los residentes oportunidades para excelentes entrenamientos cardiovasculares que mejoran tanto la resistencia como la coordinación.



ESTUDIO DE FITNESS

El estudio de fitness, con un amplio espacio y equipo cardiovascular con vistas panorámicas a la piscina y al horizonte de la ciudad, ofrece una experiencia de fitness diversa. El gimnasio cuenta con un área interactiva de ciclismo con un anillo de luz accionado por pedales que da vista al horizonte, presentando un enfoque innovador y ecológico del fitness. Al entrar, uno queda inmediatamente cautivado por la impresionante vista de un gran anillo de luz suspendido, creando un concepto único que combina la actividad física con la generación de energía sostenible. Esto no solo fomenta un estilo de vida saludable y activo, sino que también ofrece una experiencia agradable e inmersiva. Además, la instalación incluye un estudio de yoga con un diseño aeroespacial destinado a mejorar el equilibrio y la tranquilidad.



COMERCIO EN
PLANTA BAJA



PISCINA EN EL CLUB DE PLAYA

El club de playa de Mercer House se presenta como un destino cautivador, abierto no solo a residentes, sino también al público en general, ofreciendo un refugio de ocio y diversión. La playa artificial, completamente ajardinada y adornada con arena natural, ofrece un pintoresco refugio que recuerda a los retiros en la costa. Las tumbonas y cabañas, de estilo resort, crean una atmósfera acogedora para tomar el sol y relajarse. Los modernos bares de playa y piscina garantizan que las bebidas estén al alcance de la mano, añadiendo un toque de frescura a la experiencia junto al mar. La plataforma de madera, el área de barbacoa de alta resistencia y la zona para sentarse están pensados para reuniones sociales, fomentando un sentido de comunidad en este entorno idílico. La plataforma hundida en la isla añade un toque único, ofreciendo un punto de encuentro para socializar o disfrutar de las vistas panorámicas. El jacuzzi exterior y la piscina de burbujas contribuyen al disfrute general, completando la oferta del club de playa como una escapatoria agradable tanto para los residentes como para el público en general.



SALA DE JUEGOS

La sala de juegos recreativos de la residencia es un refugio de entretenimiento, que fusiona perfectamente el encanto nostálgico de las máquinas recreativas retro con la tecnología de juegos moderna. Equipada con un televisor que cuenta con PlayStation y videojuegos, la vibrante atmósfera del espacio invita a los residentes a sumergirse en un mundo de emoción y diversión. Junto a la animada sala de juegos, se encuentra la sala de karaoke, un espacio electrificante diseñado para despertar el talento artístico que todos llevamos dentro. La sala cuenta con un sistema de sonido de última generación e iluminación de colores con una amplia selección de canciones. El acogedor ambiente también ofrece cómodos asientos para que amigos y familiares se unan a la diversión armoniosa. Para mejorar aún más la experiencia de entretenimiento, se incluye una zona de baile con pista de baile LED, que fusiona tecnología y expresión artística para crear un espectáculo audiovisual fascinante.



ZONA DE JUEGOS INTERIOR PARA NIÑOS

Una cautivadora área de juegos para niños con temática submarina, donde cada detalle es un testimonio de un diseño pensado al detalle. Los muebles a escala invitan a los pequeños aventureros a un mundo de colores vibrantes, texturas cautivadoras y extravagantes murales de vida marina. El área interactiva cuenta con juegos sostenibles y juguetes educativos, colocados estratégicamente para fomentar tanto la diversión como el aprendizaje. El baño para niños, equipado con inodoros adaptados para niños, una sala de lactancia y un cambiador para bebés, ofrece comodidad y practicidad a las familias. Cada detalle ha sido diseñado con la creencia de que la infancia debe ser un viaje mágico, y el área de juegos submarina está dedicada a hacer ese viaje extraordinario.



SAUNA ESCÉNICA Y
SALA DE HIELO



APARTAMENTOS

El diseño general de los apartamentos encarna el espíritu de Ellington, combinando calidad internacional, practicidad y amplios espacios de almacenamiento con un toque de elegancia. Las cocinas están meticulosamente diseñadas con ventanales que van desde el suelo al techo que dejan entrar la luz natural, creando un espacio cálido y acogedor tanto para cocinar como para recibir invitados. La paleta de colores neutros y los llamativos detalles metálicos añaden sofisticación, mientras que las soluciones inteligentes de almacenamiento, los amplios armarios y cajones mantienen el espacio organizado y ordenado. La gran isla conecta a la perfección la cocina con la sala de estar, creando un ambiente abierto y colaborativo para socializar. Los electrodomésticos integrados contribuyen a una atmósfera refinada. Las salas de estar, inundadas de luz natural, sirven como espacios abiertos versátiles tanto para reuniones elegantes como para momentos de relax. Los dormitorios ofrecen un refugio con suelos de porcelanato texturizado, amplias ventanas y generosos vestidores. Los baños cuentan con acabados cálidos e intrincados, con cabezales de ducha de mano y de lluvia, encimeras de lavabo integradas y botiquines bien iluminados para una experiencia placentera y práctica.



PLAN DE PAGO

20 %

Al realizar la reserva

10 %

60 días después de la fecha de la reserva

10 %

120 días después de la fecha de la reserva

5 %

240 días después de la fecha de la reserva

5 %

360 días después de la fecha de la reserva

5 %

Al finalizar el 30 % de la construcción del proyecto

5 %

Al finalizar el 40 % de la construcción del proyecto

5 %

Al finalizar el 50 % de la construcción del proyecto

5 %

Al finalizar el 60 % de la construcción del proyecto

30 %

Una vez finalizado



¿POR QUÉ INVERTIR EN ELLINGTON PROPERTIES?



Desarrollador boutique
galardonado

ROI

Alta rentabilidad sobre la
inversión*

96 %

Tasa de ocupación
en proyectos entregados*



Múltiples opciones de pago
disponibles, incluyendo
criptomonedas



Instalaciones inspiradas en
hoteles y clubes privados

30 %

Prémium en retornos
de alquiler promedio*



Alta apreciación de capital
al momento de la entrega



Atención al cliente
transparente y confiable



Ubicaciones prime en todos
los Emiratos



Alta retención de inquilinos



Retorno de capital más rápido
en comparación con el
promedio del mercado*



Cumplimiento con las
regulaciones de edificios
verdes de Dubái

*Datos de mercado
de ReidIn

ELLINGTON

