

## Комплекс

Dubai Hills Estate — зеленое сердце Дубая — это уникальное место. Этот мастерски спроектированный многофункциональный комплекс является неотъемлемой частью Mohammed Bin Rashid City. Комплекс, стратегически расположенный между Downtown Dubai и Dubai Marina, с примыкающей Al Khail Road, предлагает легкий доступ к самым популярным районам и достопримечательностям города.

## Почему Hills Park?

- ◆ Комфорт, удобство и доступность сочетаются в элегантно оформленных апартаментах с одной, двумя и тремя спальнями.
- ◆ Широкое разнообразие удобств мирового класса
- ◆ Разнообразие ресторанов, деловых, торговых и развлекательных центров прямо у вашего порога
- ◆ В центре многогранного района, предлагающего своим жителям и гостям самые лучшие медицинские, образовательные и рекреационные учреждения.
- ◆ В паре шагов от Dubai Hills Park и Dubai Hills Mall
- ◆ Спроектирован с учетом современных требований к жизни, идеально подходит для тех, кто стремится к сбалансированному образу жизни



## Расположение и виды

- ◆ 12 минут до Downtown Dubai, 15 минут до Dubai Marina, 20 минут до Dxb Int' Airport, 25 минут до Al Maktoum Int' Airport
- ◆ Центральное расположение с легким доступом к Al Khail Road
- ◆ Захватывающий вид на Dubai Marina и цветущую территорию Dubai Hills Estate
- ◆ В нескольких минутах езды от Downtown Dubai и других деловых, торговых и туристических центров.
- ◆ Недалеко от чемпионского поля для гольфа с 18 лунками

Взнос	Процент оплаты	Дата погашения
Первоначальный платеж	10 %	АВГУСТ 2022 г.
1-й платеж	10 %	ОКТАБРЬ 2022 г.
2-й платеж	10 %	АПРЕЛЬ 2023 г.
3-й платеж	10 %	ОКТАБРЬ 2023 г.
4-й платеж <small>Строительство завершено на 20%*</small>	10 %	ФЕВРАЛЬ 2024 г.
5-й платеж <small>Строительство завершено на 40%*</small>	10 %	АВГУСТ 2024 г.
6-й платеж <small>Строительство завершено на 60%*</small>	10 %	ФЕВРАЛЬ 2025 г.
7-й платеж <small>Строительство завершено на 80%*</small>	10 %	ИЮЛЬ 2025 г.
8-й платеж <small>Строительство завершено на 100%*</small>	20%	АПРЕЛЬ 2026 г.

\*Предполагаемый срок завершения строительства

Доступно квартир	Площадь (кв. футов)		Начальная цена (Мян AED)
	Минимум	Максимум	
Апартаменты с 1 спальней	675	676	1,21
Апартаменты с 2 спальнями	994	1074	1,74
Апартаменты с 3 спальнями	1683	1777	2,96

## Факты

- ◆ Апартаменты с 1 спальней: 232 квартиры
- ◆ Апартаменты с 2 спальнями: 177 квартир
- ◆ Апартаменты с 3 спальнями: 35 квартир



## Квартиры

- ◆ Апартаменты с одной, двумя и тремя спальнями
- ◆ Изысканные апартаменты Hills Park являются воплощением шикарной практичности и современности
- ◆ Окна от пола до потолка

## Удобства



- ◆ Зоны барбекю и рестораны на открытом воздухе
- ◆ Площадки для йоги и загара
- ◆ Открытая детская площадка
- ◆ Общественный бассейн и бассейн для малышей
- ◆ Фитнес-площадка на открытом воздухе
- ◆ Полностью оборудованный спортзал

## Застройщик

ДОХОД EMAAR В 2021 ГОДУ — 28,27 МЛРД AED

С 2002 года компания Emaar, имеющая солидный опыт в реализации проектов, построила более 81 600 единиц жилья в Дубае и на других ключевых мировых рынках, включая такие знаковые объекты, как мировая легенда Burj Khalifa и The Dubai Mall, самый посещаемый в мире торгово-развлекательный центр.