



ARABIAN HILLS

ESTATE

DECA

نظرة عامة

04	المقدمة	18	مرافق الفروسية
05	المخطط الرئيسي	19	المغامرة
06	الموقع	20	نمط الحياة الصحي
08	سهولة الوصول والاتصال	21	الرياضات
09	أرض الإمكانيات اللامحدودة	22	الخدمات المجتمعية
10	المجمع السكني / الإيستيت	23	الاستدامة
11	أنواع الأراضي	25	الفندق والمنتجع والسبا
16	المرافق المائية	27	المشروع والشركاء
17	المساحات الخضراء	28	بيانات الاتصال



كل منزل استثنائي يبدأ برؤية

أرابيان هيلز إستيت

WWW.DECAPROPERTIES.AE



مرحباً بكم في أرابيان هيلز إستيت

مكان صُمم للحياة التي طالما تخيلتموها، حيث تنسجم الرحابة مع البيئة المحيطة في توازن مثالي.

تقع أرابيان هيلز إستيت ضمن واحدة من أكثر المجتمعات الرئيسية طموحاً ورؤية في دولة الإمارات، وهي المكان الذي يمكنكم فيه بناء منزلكم وصياغة أسلوب حياة تحدده الحرية والإمكانيات.

اكتشفوا مجموعة مختارة من المرافق، من البحيرات القابلة للسباحة إلى مرافق الفروسية والمنتجعات والمغامرات والمحلات التجارية وتجارب الحياة اليومية، وكل ذلك ضمن مجتمع متكامل.



المخطط الرئيسي

مجتمع مسوّر بطابع المنتجعات، يضم قطع أراضي للفلل والقصور تتداخل بانسجام مع المسطحات المائية والمساحات الخضراء والمناظر الطبيعية المخصصة للفروسية.



- | | | |
|------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1. بحيرة قابلة للسباحة | 10. إسطبل خيول | 19. ملعب كرة |
| 2. شاطئ | 11. مراعي الخيول | 20. ملاعب بادل وتنس |
| 3. حديقة مائية | 12. ساحة ركوب الخيل | 21. ميني غولف |
| 4. مسبح للاسترخاء | 13. ساحة القفز | 22. مدرسة |
| 5. حديقة مفتوحة | 14. فندق ومنتجع | 23. مركز تسوق |
| 6. منطقة لعب | 15. مركز لياقة بدنية | 24. حضانة أطفال |
| 7. منطقة نزاهات | 16. المحلات التجارية/استخدامات متعددة | 25. محمية للحياة البرية |
| 8. مسار مشي طبيعي | 17. جناح للتأمل | 26. مسار للمشبي |
| 9. حديقة للكلاب | 18. مسار للدراجات والجري | 27. منفذ شحن للمركبات الكهربائية |



الموقع

اخبثروا إحساساً بالسكينة على بُعد لحظات من
الوجهات الحضرية النابضة بالحياة. تقع أرابيان هيلز
إستيت في قلب دولة الإمارات، وتوفر اتصالاً
استثنائياً مع سهولة الوصول إلى المطارات الدولية
الرئيسية وأكثر وجهات الحياة العصرية طلباً في الدولة.

أرابيان هيلز إستيت

WWW.DECAPROPERTIES.AE



مجتمع يلهم أرقى أنماط الحياة.
استمتعوا بتجربة لا مثيل لها
في أرابيان هيلز إستيت

سهولة الوصول

أقل من ٢٥ دقيقة	٣٠ دقيقة	٤٠ دقيقة	٥٠ دقيقة
المنطاد الهوائي - ١١ دقيقة	جامعة زايد - ٢٧ دقيقة	مدرسة ريبتون - ٣٤ دقيقة	سيتي ووك - ٤٠ دقيقة
القفز بالمظلات - ١٢ دقيقة	المدينة الأكاديمية - ٢٧ دقيقة	دبي كريك هاربور - ٣٦ دقيقة	مستشفى راشد - ٤٢ دقيقة
رغبي سفنز - ٢٠ دقيقة	جامعة دبي - ٢٧ دقيقة	مستشفى لطيفة - ٤٠ دقيقة	مطار دبي الدولي - ٤٤ دقيقة
أوتلت مول - ٢٤ دقيقة	سيلكون سنترال مول - ٢٧ دقيقة	دبي مول - ٤٠ دقيقة	مطار العين الدولي - ٤٤ دقيقة
	واحة دبي للسيليكون - ٢٧ دقيقة		نيكي بيتش - ٤٥ دقيقة
			شاطئ لا مير - ٤٧ دقيقة



أرض الإمكانيات اللامحدودة

اكتشفوا سحر دولة الإمارات العربية المتحدة غير المحدود في أوج روعتها. بثقافتها النابضة، وخيارات الترفيه ذات المستوى العالمي، ووجهات التسوق الفاخرة، ومشهدا المميز في فنون الطهي، تعد دبي بأسلوب حياة يمزج بسلاسة بين الحماس و الرفاهية.

المزايا الرئيسية

- رعاية صحية وتعليم بمستوى رفيع
- اقتصاد بحد أدنى من الضرائب
- موقع عالمي استراتيجي
- الإقامة الذهبية الإماراتية
- سوق مستقر
- بنية تحتية متطورة
- أسلوب حياة راقٍ
- إحدى أكثر الدول أماناً



المجمّع

أرابيان هيلز إستيت

WWW.DECAPROPERTIES.AE



المفهوم الأسمى للمساحة والرحابة

مساحات الأراضي

12,000 – 20,000 sq. ft

أراضي الفلل

20,000 – 50,000 sq. ft

أراضي القصور

50,000 – 76,000 sq. ft

القصور الضخمة

76,000 – 132,000 sq. ft

أراضي المجمعات السكنية الكبرى

فرصة نادرة لتصميم منزل يعكس طموحكم، وأناقتكم، وتميزكم الدائم. استكشفوا أربعة أنواع حصريّة من الأراضي التي تمنحكم المساحة المثالية لبناء مستقبلكم.





حيث تبدأ الحياة

محاطة بالخضرة الوارفة وزُرقة الطبيعة الهادئة، تُعد أرابيان هيلز إستيت مجتمعاً نابضاً بالحياة وتطوراً رئيسياً تحدده الإمكانيات والحياة الراقية.

هنا، تتحول اللحظات اليومية إلى تجارب ذات معنى، حيث تبدو الحياة أكثر اتصالاً وتوازناً واكتمالاً.

من الترفيه المختار بعناية إلى مجموعة متنوعة من المرافق والأنشطة، هذا مجتمع صُمم للحياة اليومية في أجمل صورها.





انطلقوا إلى عالم من الإمكانيات





تخيلوا أياماً مشرقة وسط
جمال يخطف الأنفاس.

وتخيلوا أمسيات مفعمة
بالضحك والتواصل.

أرابيان هيلز إستيت

WWW.DECAPROPERTIES.AE





المرافق المائية

دعوا إيقاع الماء الهادئ يحيط بكم، حيث تنساب كل لحظة بين الانتعاش بالماء، وحيوية اللعب، والسكينة التامة.

بحيرات قابلة للسباحة



مسبح للأطفال



مساح هادئة



حدائق مائية

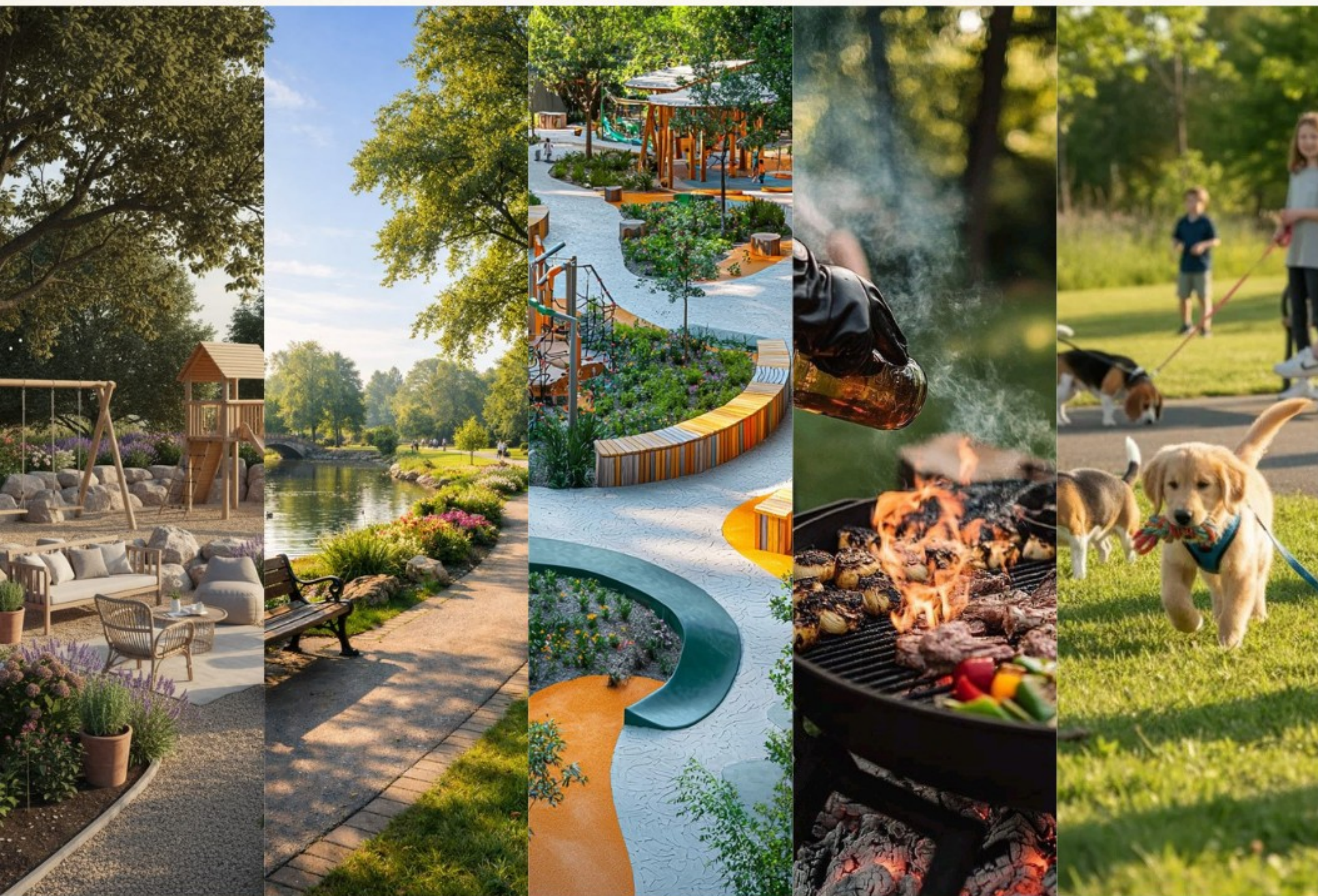


شاطئ



مسبح للاسترخاء





المساحات الخضراء

توفر المساحات الخضراء المنسقة بعناية ملاذاً هادئاً للتأمل والنزهات واللقاءات مع الأحبة.

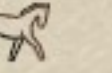
- حدائق زن 
- ملاعب مفتوحة 
- حدائق هادئة 
- مناطق للتنزه 
- مناطق لعب 
- حديقة للكلاب 



مرافق الفروسية

انغمسوا في عالم من التميز في الفروسية، حيث تنتظركم
إسطبلات عالمية المستوى، ومساحات تدريب واسعة، ومجتمع
نابض لعشاق الخيل والفروسية.

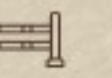
إسطبلات



مساحات قفز



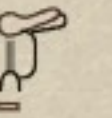
مساحات ركوب



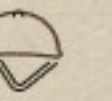
مدرسة تدريب

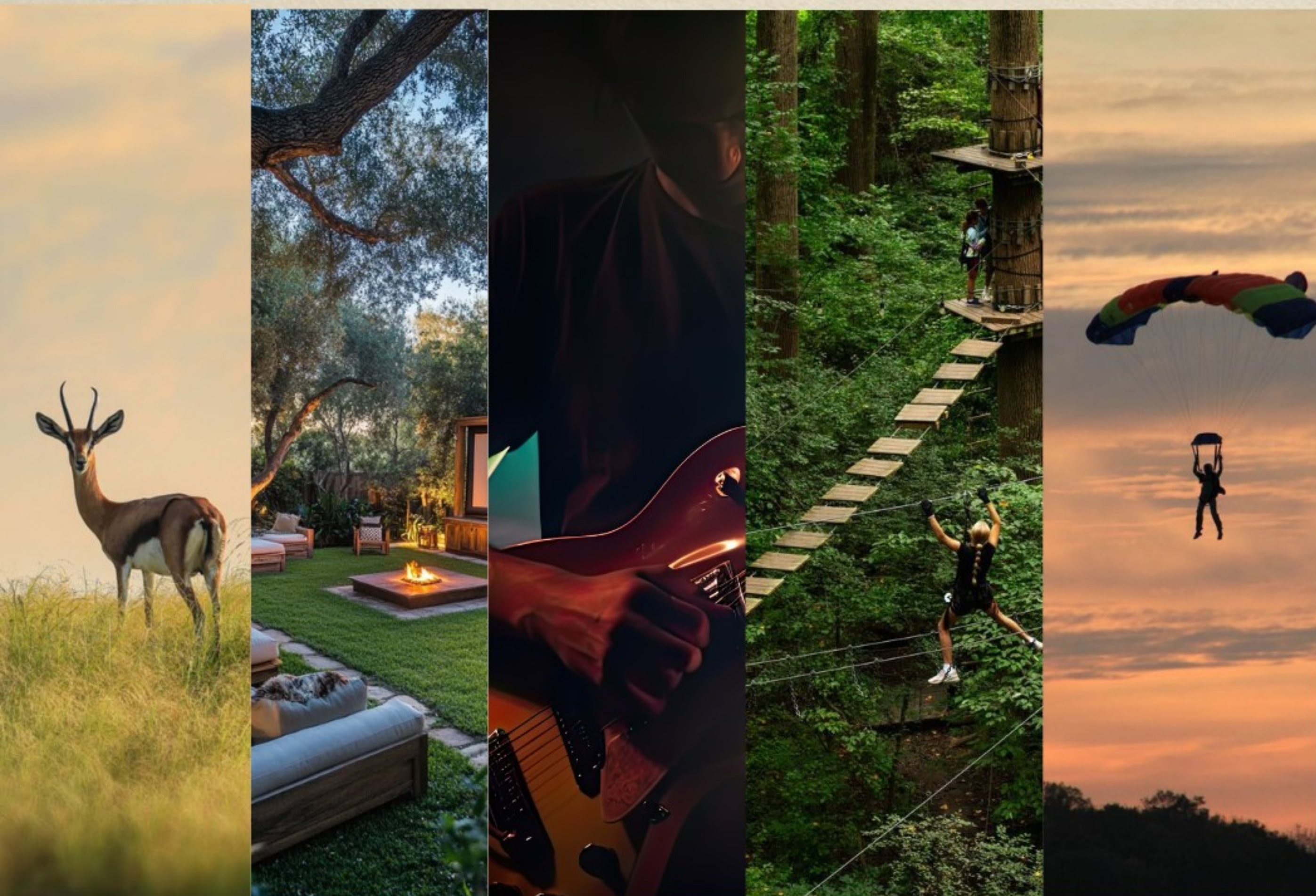


مراعي الخيول



غرفة معدات الفروسية





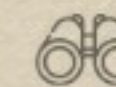
المغامرة

استكشفوا حياً نابضاً يجمع بين الأجواء الهادئة والمغامرات القريبة المثيرة، من القفز بالمظلات إلى رحلات المنطاد الهوائي، ضمن وجهة ديناميكية ومتراصة بشكل مدروس.

القفز بالمظلات



مغامرات الحياة البرية



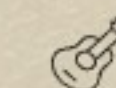
رحلات المنطاد الهوائي



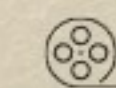
أماكن لإقامة الحفلات



سينما داخلية وخارجية



حدائق المغامرات





نمط الحياة الصحي

صُممت هذه المساحات للارتقاء بالجسد والعقل معاً، حيث تجمع بين الصحة واللياقة واليقظة الذهنية وسلسلة الحياة اليومية ضمن بيئة متوازنة بعناية.

- مركز رعاية صحية 
- مركز للصحة والرفاهية 
- مركز لياقة بدنية 
- جناح للتأمل 
- مراكز تسوق 
- مساحات عمل مشتركة 





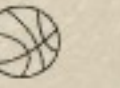
الرياضات

مجموعة راقية من المساحات الرياضية المصممة
للارتقاء بالحركة اليومية والتوازن والأداء من خلال بيئات
نشطة مختارة بعناية.

ملاعب بادل وتنس



ملاعب كرة



ملاعب كرة قدم



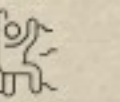
مركز رعاية صحية



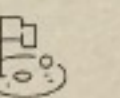
مسارات للدراجات والجري



مرافق لتسلق الصخور



ملعب مينى غولف



خدمات المجتمع

بنية تحتية مجتمعية مخططة بعناية، توفر خدمات أساسية تدعم الحياة اليومية من خلال معايير السلامة وسهولة الوصول والراحة المستمرة.

مراكز طبية



مراكز شرطة وإطفاء



مرافق مصرفية



مكاتب بريد



محطات وقود ومغاسل سيارات



مرافق رعاية الأطفال



خدمات حافلات نقل





الاستدامة

نهج متقدم نحو الاستدامة، حيث تعمل الابتكارات والطبيعة معاً لتقليل الأثر، وتعزيز الكفاءة، والحفاظ على البيئة للأجيال القادمة.

- إضاءة تعمل بالطاقة الشمسية 
- محطات شحن للمركبات الكهربائية 
- مبادرات لحماية الحياة البرية 
- الحفاظ على الكثبان الطبيعية 
- تنسيق حدائق صديق للبيئة 
- إدارة ذكية للنفايات 

استمتعوا بإيقاع الحياة الهادئة والراقية

أريان هيلز إستيت

WWW.DECAPROPERTIES.AE





الفندق والمنتجع والسبا

مجتمع رئيسي صُمم للنخبة الباحثة عن التميز، حيث تمثل أرابيان هيلز إستيت مدينة متكاملة بإمكانات لا محدودة للعمل والترفيه والاستجمام. ولا تكتمل أي تجربة هروب من الروتين من دون فخامة المنتجعات.

بإطلالته على الخضرة الوارفة ومحاطاً بالبحيرات النقية، ينتظركم ملاذ استثنائي. سواء كانت إقامة قصيرة لكسر رتابة الحياة، أو عطلة مع الأصدقاء والعائلة، ستجدون ذلك كله في أحد المنتجعين العالميين في أرابيان هيلز إستيت.





استمتعوا بتجارب فندقية ومنتجعية مميزة، صُممت وفق أعلى
معايير التميز، في قلب المجتمع.

المطور وشركاء التطوير الاستراتيجيون



الشركة الأم المدرجة في السوق
(ADX: ANAN)



المجتمع المخطط رئيسياً



شريك إدارة التطوير

تُعد شركة أنان للاستثمار القابضة ش.م.ع شركة استثمارية مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. وبصفتها الشركة الأم لأرابيان هيلز، توفر دعماً من مجموعة منظمة ومدرجة في السوق، تركز على خلق قيمة طويلة الأمد.

مجتمع متكامل مخطط رئيسياً، طور من قبل شركة أرابيان هيلز للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م. صُمِّم ليجمع بين الابتكار والاستدامة، بما يتماشى مع رؤية الإمارات 2030

شركة رائدة في إدارة التطوير تمتلك أكثر من 50 عاماً من الخبرة القيادية ومحفظة تتجاوز قيمتها 5.5 مليار درهم. تمزج DECA بين الابتكار والتنفيذ المتقن، بما في ذلك مبيعات وتسويق أرابيان هيلز إستيت.





لمزيد من المعلومات أو لترتيب زيارة خاصة
للموقع، يرجى التواصل مع DECA اليوم:

اتصال: 600 55 55 66
واتساب: +971 56 868 6786
البريد الإلكتروني: info@deca-properties.com

DECA