

EDGE

RAHA ISLAND

 RAK  
PROPERTIES




Совершенство жизни.

EDGE  
RAHA ISLAND

# В авангарде ИННОВАЦИЙ.

EDGE — премиальный жилой комплекс, который устанавливает новые стандарты жизни на острове Раха в центре динамичного района Мина-аль-Араб в Рас-эль-Хайме.



A modern high-rise building with a rooftop pool and lounge area at sunset. The building features glass facades and balconies with integrated lighting. The pool area is furnished with lounge chairs and sofas, and is illuminated by ambient lighting. The sky is a mix of blue and orange, with palm trees visible in the background.

**Городская  
жизнь на  
острове.  
Эталон.**

EDGE создан на основе концепции, объединяющей современный комфорт городской жизни и безмятежную атмосферу морского побережья.

Идеальный баланс динамики и спокойствия.





# Вдохновение.

EDGE — архитектурное чудо с эффектным дизайном. Элегантные балконы с острыми углами каскадом спускаются по стене, отражая импульсивный характер и притягательную энергетику моря.

# Дизайн в стиле яхты.

Гладкие очертания балконов повторяют изящные изгибы яхты, дополняя морскую атмосферу. Интерьер прорисован лаконичными линиями в убранистическом стиле, а из окон открываются бесподобные виды на сверкающую лагуну.



# Гармония.

В EDGE мастерски сочетаются грамотные архитектурные решения и изысканный ландшафтный дизайн.. Проект гармонично вписан в живописную панораму побережья, создавая эстетичное пространство, которое переосмысливает понятие роскошной жизни.



Пышная зелень смягчает урбанистический дизайн, а система освещения создает приятную атмосферу для спокойного отдыха в вечернее время.



Превосходные

условия



Внутри и снаружи.

Благодаря гармоничному дизайну, внутренние и внешние зоны образуют единое пространство для комфортного проживания в любое время года.

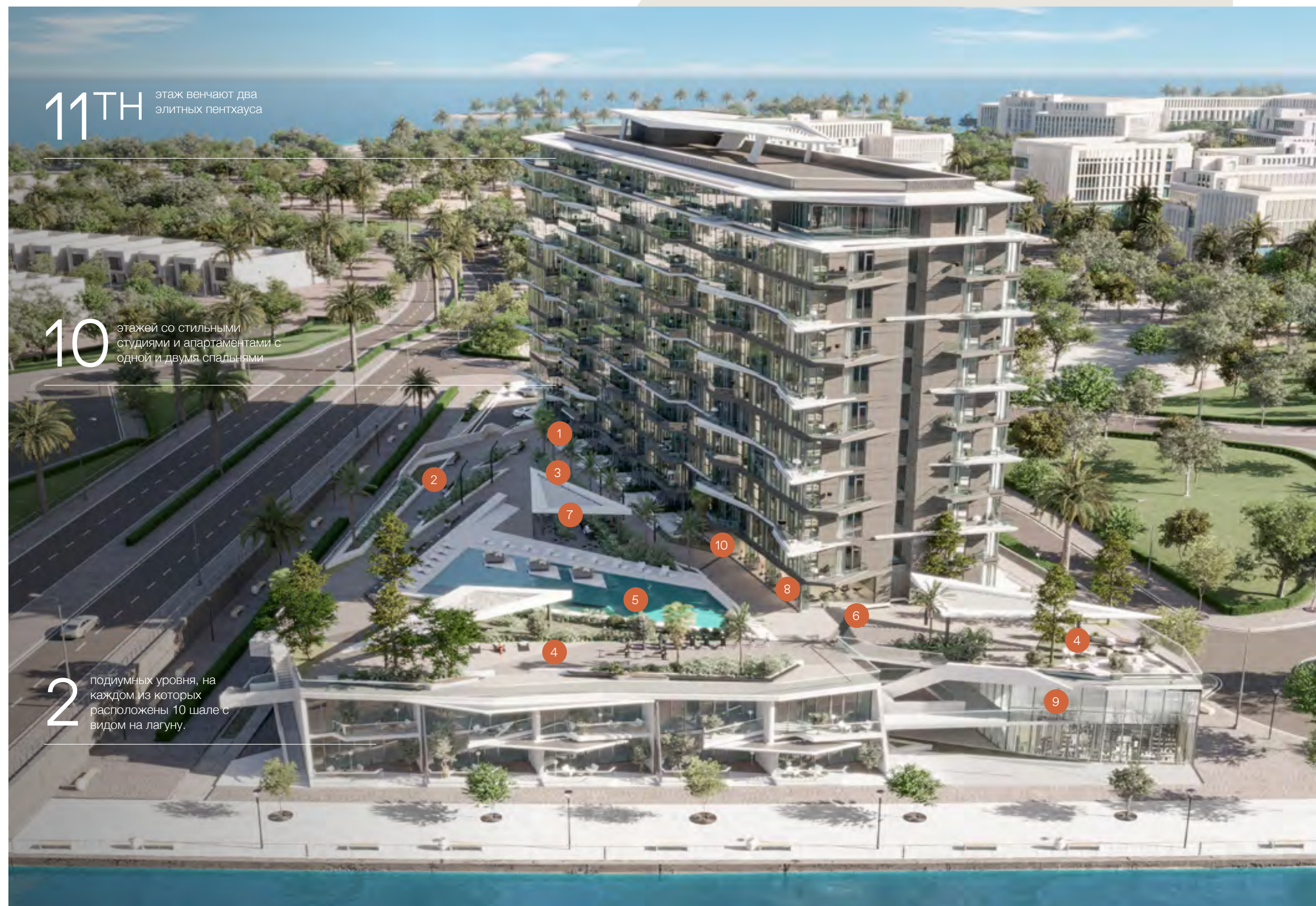


# Удобства в стиле EDGE.

Продуманная концепция EDGE позволяет с легкостью сочетать активный образ жизни в городе и неспешный отдых в курортном стиле.

## Элементы инфраструктуры:

- 1 Лаунж / клубный дом**  
Центр событий и мероприятий для жителей комплекса.
- 2 Площадка для катания**  
Отдельная зона для увлекательного катания для всех возрастов.
- 3 Детская площадка на открытом воздухе**  
Безопасная игровая зона с развлечениями для детей.
- 4 Лаунж и бар / места для отдыха**  
Элегантное пространство с баром для непринужденного общения.
- 5 Бассейн**  
Большой бассейн, соединенный с тренажерным залом для большего эффекта от занятий фитнесом
- 6 Открытый тренажерный зал**  
Зал для фитнеса с современным оборудованием на свежем воздухе.
- 7 Площадка для барбекю**  
Специальные зоны для гриля на открытом воздухе в приятной компании.
- 8 Крытый тренажерный зал**  
Современный крытый фитнес-центр, оборудованный по последнему слову техники.
- 9 Розничные товары / еда и напитки**  
Стильные магазины с различными товарами на территории комплекса.
- 10 Детский клуб**  
Клуб с программой вдохновляющих мероприятий для детей.



## Достигайте большего.

Тренажерный зал в EDGE — это динамичное пространство, наполненное энергией и созданное для активного образа жизни. Чтобы дополнить эффект от занятий, искупайтесь в сверкающем бассейне, доступ в который предоставляется без ограничений.





### Первое впечатление.

Фойе и приемные, оформленные в элегантном лаконичном стиле, создают гармоничное сочетание фасадных решений с дизайном интерьера.





# Оазис.

EDGE предлагает прекрасный выбор комфортного и стильного жилья. Тихие студии и апартаменты с одной спальней, семейные резиденции с двумя спальнями и элегантные пентхаусы станут вашим личным оазисом для счастливой жизни.

Наименование	Описание
Студия	Компактное и функциональное жилое пространство, идеальный вариант для одного или двух человек.
Апартаменты Suite с 1 спальней	Просторные апартаменты с одной спальней для комфортного и удобного проживания.
Апартаменты Premium с 1 спальней	Улучшенные апартаменты с одной спальней, премиальной отделкой и удобствами.
Апартаменты Chalet с 1 спальней	Уникальные апартаменты с одной спальней, оформленные в стиле шале, с выходом к лагуне.
Резиденция с 2 спальнями	Резиденция с двумя спальнями идеально подходит для отдыха семьей или длительного проживания.
Пентхаус с 2 спальнями	Элитный пентхаус с превосходной отделкой и панорамными видами.



### Естественное освещение.

Огромные окна наполняют пространство солнечным светом и открывают пленительные виды на окружающие пейзажи, дополняя атмосферу жизни на высоте.





# С заботой о будущем.

Внедрение технологий

## Внедрение технологий

В резиденциях EDGE внедрены смарт-технологии для дома, которые управляются смартфоном или голосом и делают проживание более комфортным:

Системы безопасности

Функции управления энергопотреблением

Управление освещением

Климат-контроль

Управление шторами

## Устойчивое развитие.

Устойчивое развитие является важнейшим принципом стратегии развития RAK Properties.

В данном проекте используются экологически безопасные материалы и методы, а также уделяется особое внимание энергоэффективности, водосбережению и экологичным строительным материалам в целях минимизации углеродного следа и оптимизации энергетических показателей.

## Биоразнообразие.

Ландшафтный дизайн Мина-аль-Араб поддерживает местное биоразнообразие: здесь растения становятся домом для птиц, насекомых и других представителей фауны, важных для экологического баланса.



# Земля невероятных открытий



**lilo**  
Mina al arab

**lilo**  
Raha island  
at Mina al arab

#### ЯРКАЯ ЖИЗНЬ НА ОСТРОВЕ

Остров Раха создан для увлекательного отдыха на берегу моря. Здесь есть элитное жилье, общественные пляжи, рестораны, магазины, отели, а также большой выбор развлечений.

**EDGE**  
RAHA ISLAND

**lilo**  
Hayat island  
at Mina al arab

#### ОТДЫХ КРУГЛЫЙ ГОД

На острове Хайат вас ждет безмятежная жизнь в атмосфере безупречной роскоши. Здесь расположены развлекательный комплекс Angel Bay, спа-курорт InterContinental и другие объекты для первоклассного отдыха в уединенной обстановке. Для вас — прямой доступ к пляжу, теннисные места для отдыха, беговые и велосипедные дорожки, рестораны на набережной, тренажерные залы под открытым небом, а также увлекательные мероприятия.

СПА-КУРОРТ INTERCONTINENTAL

СПА-КУРОРТ NIKKI BEACH

КУРОРТ ANANTARA

**lilo**  
Lagoons  
at Mina al arab

#### ЖИЗНЬ НА ОСТРОВЕ В ГОРОДСКОМ СТИЛЕ

Оживленный и стильный жилой комплекс The Lagoons сочетает преимущества города с безмятежной атмосферой побережья. Это идеальный выбор для тех, кто любит море и привык получать от жизни максимум.

Первоклассное место для  
отдыха и развлечений.

Добро пожаловать на острова  
в районе Мина-аль-Араб, где  
городской комфорт сочетается  
с прибрежной безмятежностью  
и каждый день оставляет  
неповторимые впечатления.



Ближе к природе.

Мина-аль-Араб, на территории которого находятся охраняемые мангровые леса площадью более двух миллионов квадратных метров, создан для наблюдения за грациозными фламинго, величественными черепахами, игривыми дельфинами и другими животными.



# NIKKI BEACH

В сотрудничестве с Nikki Beach Global мы готовы представить спа-курорт Nikki Beach Resort & Spa, расположенный только в Мина-аль-Араб. Погрузитесь в элегантную роскошь в стиле Nikki Beach, вдохновленную непринужденным характером тропического острова.



INTERCONTINENTAL.  
HOTELS & RESORTS

350 изысканных номеров и люксов дополнены первоклассными удобствами: на курорте имеются оздоровительный клуб мирового уровня, спа-центр и всемирно известные рестораны. Идеальный выбор для взыскательных путешественников, которые ценят комфорт и заботятся об экологии.



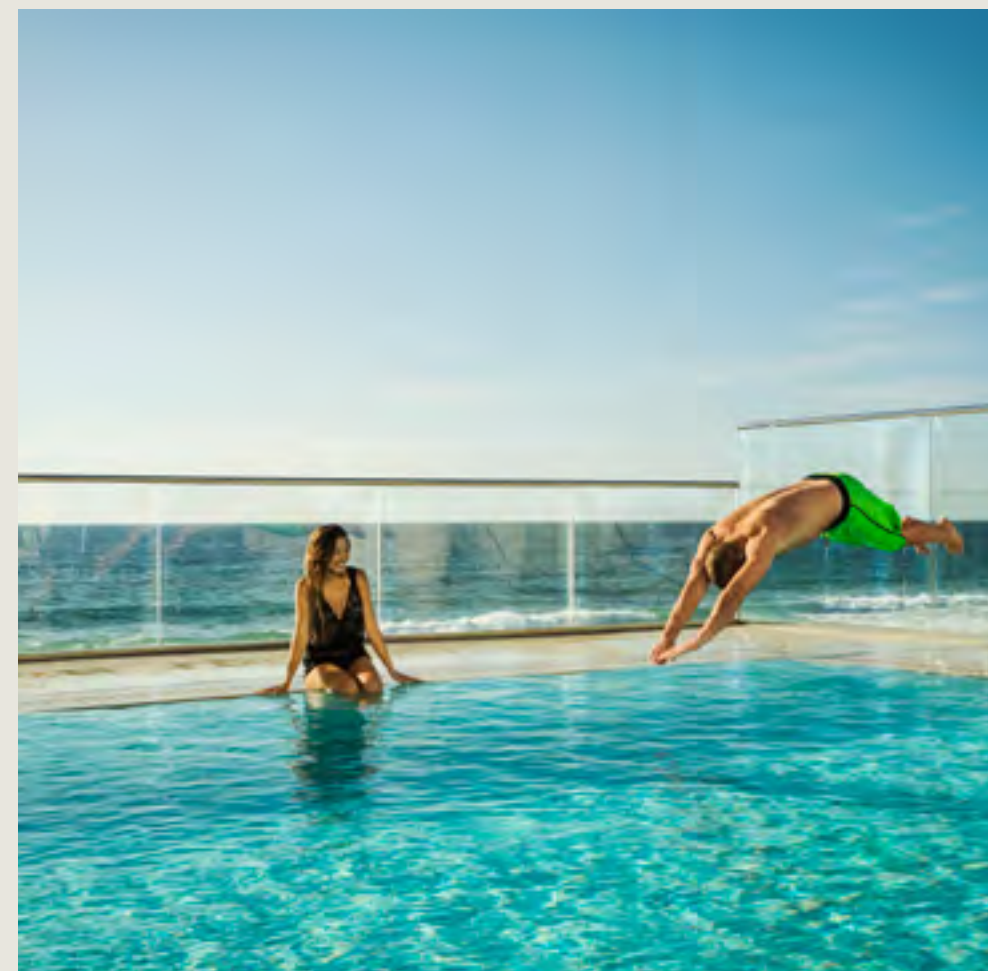
ANANTARA  
HOTELS • RESORTS • SPAS

Идеальный выбор для взыскательных путешественников, которые ценят комфорт и заботятся об экологии. На курорте созданы превосходные условия для отдыха с заботой о себе, включая частный пляж, знаменитый спа-центр Anantara и другие первоклассные услуги для красоты, здоровья и занятий спортом.



## Узнайте больше о Мина-аль-Араб.

Почувствуйте вкус изысканной жизни на берегу моря в Мина-аль-Араб, где умиротворение сочетается с динамичной энергией. Расположенный среди живописных ландшафтов и восхитительных видов на побережье, этот район стал эталоном утонченной прибрежной элегантности.



## Изучите остров Раха.

Откройте для себя жизнь в роскоши на острове Раха. Окажитесь в мире безупречного стиля и неотразимого шарма в окружении пленительных природных пейзажей и водных просторов.

## Чудеса природы в Аль-Араб.

Почувствуйте себя ближе к природе в окружении пышной зелени — 7000 деревьев с изумрудной листвой образуют цветущий природный гобелен, олицетворяя наше стремление создавать естественную среду для жизни.



## Будущее Рас-эль-Хаймы.

Станьте свидетелем реализации смелых проектов и превращения Рас-эль-Хаймы в направление для роскошного отдыха и развлечений.

Станьте свидетелем реализации смелых проектов и превращения Рас-эль-Хаймы в направление для роскошного отдыха и развлечений.



# Мина. Наша история продолжается. На острове Раха.



**lilo**  
Raha island  
at Mina al arab

## На острове Раха.

Превосходный выбор изысканных магазинов, ресторанов и развлекательных заведений у воды.

## Набережная.

Очаровательное место для неспешных прогулок и любования волшебными закатами, которые добавляют красочности в спокойную жизнь на острове.

## Клубный дом.

Светские мероприятия и культурные события способствуют хорошим отношениям и формированию крепких дружеских связей между соседями.

## Торговый комплекс.

Сделайте удачные покупки в изысканном торговом комплексе, где представлены эксклюзивные бренды и услуги, соответствующие высоким запросам жителей острова Раха.

## Рестораны на свежем воздухе.

Рестораны на острове Раха неизменно дарят незабываемые впечатления, а столики на открытом воздухе позволяют любоваться живописными пейзажами в оживленной атмосфере улиц.

## Транспортное сообщение.

Жители и гости Мина-аль-Араб могут добраться до местных достопримечательностей на бесплатном водном транспорте или отправиться в расположенные южнее эмираты на судне на подводных крыльях.

## Яхтенная гавань.

Идеальная отправная точка для морских приключений и водных прогулок, современная яхтенная гавань острова Раха отвечает требованиям взыскательных владельцев яхт и предлагает первоклассные удобства и услуги в изысканной обстановке.

Мы планируем будущее, чтим наследие предков и понимаем свою роль в развитии Рас-эль-Хаймы.

Нас вдохновляет великолепие местных пейзажей: живописные горы и таинственные пустыни, кристально чистые воды и золотые пески, густые мангровые леса и город с богатой историей и культурой.

Это основа нашего развития и процветания.

Мы с удовольствием наблюдаем за тем, как реализуемые нами проекты наполняют энергией разные районы эмирата, способствуя благополучию местных жителей и создавая новые направления для комфортной жизни. Мы ставим перед собой высокие цели.

## Объединенные Арабские Эмираты.

Впечатляющее сочетание стабильности, прогрессивности и культурного разнообразия привлекает в страну инвесторов, которые ценят безопасность и роскошный образ жизни.

Рас-эль-Хайма отличается очаровательными природными пейзажами и интенсивным экономическим ростом. Среди достоинств эмирата — отличные условия для ведения бизнеса, близость к природе и возможности для успешной жизни.

## Жизнь в Рас-эль-Хайме.

Идеальный вариант для инвесторов, которые привыкли выбирать лучшее. Здесь гармония природы сочетается с комфортом в городском стиле. Откройте для себя чистые пляжи, пятизвездочные курорты и размеренный ритм жизни на высоте.

## На связи со всем миром.

Время в пути:

✈️ Международный аэропорт Дубая	45 минут
✈️ Международный аэропорт Рас-эль-Хайма	15 минут



THEEDGE.AE

 RAK  
PROPERTIES