الملف التعريفـــي

AJMAL MAKAN

Company Profile

Confidentiality & Copyright Notice

This document is the property of Ajmal Makan Real Estate Development LLC – UAE.
It is provided solely for professional evaluation, review, or potential collaboration purposes. Any unauthorized copying, reproduction, distribution, disclosure, or use of this document or any part thereof, beyond its intended purpose, is strictly prohibited without prior written consent.
The contents herein do not constitute a binding offer, commitment, or contractual obligation, and are subject to modification, revision, or update without prior notice.

All rights reserved ©

بيان السريّة وحقوق النشر

تُعد هذه الوثيقة ملكًا لشركة أجمل مكان للتطوير العقاري – الإمارات.
تم إعداد هذه الوثيقة لغرض التقييم المهني أو المراجعة أو التعاون المحتمل فقط. ويُحظر نسخها أو إعادة إنتاجها أو تداولها أو الإفصاح عنها أو استخدامها كليًا أو جزئيًا خارج الغرض المخصص لها، دون الحصول على موافقة خطية مسبقة.
لا تُعد المعلومات الواردة في هذه الوثيقة عرضًا ملزمًا أو التزامًا تعاقديًا، وهي قابلة للتعديل أو التحديث في أي وقت دون إشعار مسبق.

جميع الحقوق محفوظة ©

كلمة الرئيس
Chairman's Message

نقدّم هذا الملف انطلاقًا من أجمل مكان للتطوير العقاري، باعتبارها جزءًا فاعلًا من مجموعة شركات ناجحة ورائدة، تعكس رؤيتنا القائمة على النزاهة والجودة والسلامة والمسؤولية. نعمل كمنظومة واحدة لتحقيق تسليم متكامل يحوّل الخطط إلى نتائج ملموسة، مع تركيزنا على التوسع في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة عبر إدارة كفؤة ومنضبطة. نجاحنا قائم على شراكات موثوقة، وثقة العملاء، وأداء فرقنا الملتزمة بالمعايير. نواصل الاستثمار في الكفاءات، والتحوّل الرقمي، وسلاسل التوريد لضمان قيمة مستدامة وتسليم موثوق بنتائج

We present this document through Ajmal Makan Real Estate Development, as a successful part of a leading group of companies, reflecting our vision founded on integrity, quality, safety, and responsibility. Operating as one integrated group, we deliver end-to-end execution that turns plans into measurable results, with a clear focus on growth in the Kingdom of Saudi Arabia and the United Arab Emirates through efficient, disciplined management. Our success is built on trusted partnerships, client confidence, and teams committed to the highest standards. We continue to invest in talent, digital transformation, and supply chains to ensure sustainable value and reliable delivery with results

سلطان بن عبدالله الشكره
رئيس مجلس الإدارة

Establishment & Location

التأسيس والموقع

تُعد أجمل مكان للتطوير العقاري إحدى الشركات الرئيسة ضمن مجموعة أعمال إقليمية ذات خبرة ممتدة في مجالي التطوير العقاري والاستثمار العمراني. وقد تأسست الشركة لتطوير المجتمعات المتكاملة والمشاريع العقارية التي تقوم على جودة التخطيط ووضوح الرؤية.تنطلق أعمال أجمل مكان من دولة الإمارات العربية المتحدة، مستندة إلى منظومة إدارية على مستوى المجموعة، تجمع بين الخبرات المتراكمة ونهج حديث في إدارة التطوير العقاري، بما يضمن تقديم مشاريع موثوقة تلبي تطلعات السوق.

Ajmal Makan Real Estate Development is a key entity within a regional group with established experience in real estate development and urban investment. The company focuses on developing integrated communities and real estate projects based on planning quality and strategic clarity.Operating from the United Arab Emirates, Ajmal Makan relies on a group-level structure that combines accumulated expertise with a modern approach to real estate development, ensuring reliable projects aligned with market expectations.

الانتشار الجغرافي
Geographical Reach

المجموعة
Group

تستمد مجموعة الشركات مكانتها من منظومة أعمال راسخة تمتد عبر المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة، وتعمل وفق نهج تكاملي يجمع بين التطوير العقاري، والمقاولات، والبنية التحتية، وإدارة المرافق، بما يعزز الاستقرار التشغيلي ودعم النمو المستدام على مستوى المنطقة.ويمنح التكامل بين شركات المجموعة، ومن ضمنها أجمل مكان للتطوير العقاري، قدرة تنافسية عالية تقوم على توحيد الخبرات ومواءمة الأدوار، بما يضمن جودة المخرجات وموثوقية الأداء. وتواصل المجموعة العمل كمنظومة واحدة، واضعةً الجودة والانضباط أساسًا لكل مشروع، بما يدعم تحقيق رؤية تنموية متكاملة.

The Group derives its strength from a well-established, integrated business ecosystem operating across the Kingdom of Saudi Arabia and the United Arab Emirates. Its diversified portfolio spans real estate development, contracting, infrastructure, and facility management, supporting operational stability and regional growth.Through close integration among its entities – including Ajmal Makan Real Estate Development – the Group achieves strong competitive advantage driven by shared expertise and aligned roles, ensuring quality outcomes and reliable performance. Operating as one cohesive organization, the Group upholds quality and discipline as core principles, contributing to a unified development vision.

الشركة	الدولة	الدور الرئيسي
القدرة للمقاولات	السعودية	تنفيذ المشاريع الكبرى وفق أعلى معايير الجودة والسلامة
تنمية الرياض	السعودية	تطوير وإدارة المشاريع العقارية والاستثمارية
الحنو العقارية	الإمارات	تطوير وإدارة المشاريع التجارية والصناعية
الحنو للمقاولات	الإمارات	تنفيذ المشاريع والبنية التحتية
نجوم للتطوير	الإمارات	تطوير المشاريع السكنية والمجتمعية الحديثة
أجمل مكان للتطوير العقاري	الإمارات	تطوير المشاريع الساحلية الخاصة بمشروع مدينة اجمل مكان
إتقان لإدارة المرافق	الإمارات	إدارة مرافق متكاملة للمشروعات السكنية والتجارية
الخضراء لتنسيق الحدائق	الإمارات	تصميم وتنفيذ وصيانة الحدائق والمسطحات الخضراء

Company	Country	Core Role
Al Qudra Contracting	Saudi Arabia	Execution of major projects with top quality and safety
Tanmiyat Al Riyadh	Saudi Arabia	Real estate and investment development
Al Hanoo Real Estate	UAE	Development of commercial and industrial projects
Al Hanoo Contracting	UAE	Construction and infrastructure execution
Najom Development	UAE	Residential and community project development
Ajmal Makan Real Estate Development	UAE	Waterfront projects in Ajmal Makan City
Etqan Facility Management	UAE	Integrated facility and maintenance services
Al Khadhra Landscape Services	UAE	Landscape design, execution, and upkeep

Group Subsidiaries

الشركات التابعة للمجموعة

Group Scope of Services

Road Works

- Roads and hard landscaping works

EARTHWORK PROJECTS

- Site grading and leveling
- Bulk excavation

Wet Utilities

Transmission Pipelines:
- Potable and TSE water transmission lines
- Pumping stations
- Storage water tanks

Drainage Networks:
- Sewerage and storm water networks
- Main trunk lines
- Pumping stations and outfalls

Water Networks:
- Potable, irrigation, and firefighting systems
- Pumping stations
- Storage tanks

District Cooling Networks:
- Cooling plants
- Chilled water lines
- ETS rooms
- Treatment systems

PROJECT MANAGEMENT & TECHNICAL SUPPORT SERVICES

- Construction planning and scheduling (Primavera & MS Project)
- Quantity surveying and cost estimation
- Value engineering and optimization studies
- Quality assurance, quality control, and HSE supervision
- Design coordination and shop drawing preparation
- Procurement and material submittals management
- Site supervision and performance monitoring
- As-built documentation and project handover services

Superstructure Works

- Structural concrete and framing works
- Industrial, residential, and commercial building construction
- Architectural finishing and façade works
- MEP system integration
- Specialized infrastructure buildings such as substations, pump rooms, and control centers
- Implementation of high-quality standards ensuring durability, safety, and compliance with international codes

Dry Utilities

- LV / HV cable laying
- Substations
- Street lighting networks
- Telecommunication networks
- CCTV & SCADA systems

نطاق خدمات المجموعة

أعمال الطرق

- إنشاء الطرق وأعمال تنسيق المشاهد الصلبة

مشاريع الأعمال الترابية

- تسوية وتمهيد الأراضي
- أعمال الحفر الكلي

خدمات البنية التحتية الرطبة

شبكات خطوط النقل:
- خطوط نقل المياه الصالحة للشرب والمعالجة
- محطات الضخ
- خزانات المياه

شبكات الصرف:
- شبكات الصرف الصحي ومياه الأمطار
- الخطوط الرئيسية
- محطات الضخ ومخارج التصريف

شبكات المياه:
- شبكات المياه الصالحة للشرب والري والإطفاء
- محطات الضخ
- خزانات المياه

شبكات التبريد المركزي:
- محطات التبريد
- خطوط المياه المبردة
- غرف تبادل الطاقة
- أنظمة المعالجة

خدمات البنية التحتية الجافة

- تمديد كابلات الجهد المنخفض والعالي
- محطات الكهرباء الفرعية
- شبكات إنارة الشوارع
- شبكات الاتصالات

أعمال البنية الفوقية (الإنشائية)

- أعمال الخرسانة الهيكلية والإطارات الإنشائية
- إنشاء المباني الصناعية والسكنية والتجارية
- التشطيبات المعمارية وأعمال الواجهات
- تكامل أنظمة الميكانيكا والكهرباء والصرف
- تنفيذ المباني الخدمية المتخصصة مثل محطات الضخ وغرف التحكم ومحطات الكهرباء الفرعية
- تطبيق أعلى معايير الجودة لضمان المتانة والسلامة والالتزام بالمواصفات الدولية

خدمات الإدارة والدعم الفني للمشاريع

- تخطيط المشاريع وإعداد الجداول الزمنية
- حصر الكميات وتقدير التكاليف
- دراسات القيمة الهندسية والتحسين الفني
- الإشراف على الجودة والسلامة والصحة المهنية
- التنسيق التصميمي وإعداد الرسومات التنفيذية
- إدارة المشتريات ومتابعة اعتماد المواد
- الإشراف الميداني ومراقبة الأداء
- إعداد المخططات النهائية وتسليم المشاريع

المجموعة في أرقام
The Group in Numbers

+50

عامًا من الخبرة المشتركة
Years of Combined Experience

+8M

متر مربع من المشاريع المطوّرة
Square Meters of Developed Projects

+25

مشروع تطوير عقاري ومقاولات
Real Estate & Contracting Projects

+12

شركة متخصصة
Specialized Companies

+6

قطاعات رئيسية
Core Development

+400

مهندسًا وفنيًا وموظفًا
Engineers, Technicians & Employees

+10

جوائز وشهادات
Awards & Certificates

+2

دول تشغيل رئيسية: السعودية والإمارات
Operating Countries: KSA & UAE

Group Trade Licenses

شهادة تسجيل الشركة (القدرة للمقاولات)
Company Registration Certificate - Al Qudra Contracting

شهادة تسجيل الشركة
Company Registration Certificate
وزارة التجارة
Ministry of Commerce
الاسم التجاري للشركة: شركة القدرة للمقاولات (شركة شخص واحد)
نوعها: ذات مسئولية محدودة
مدة الشركة: ٩٩ سنة
مركزها الرئيسي: الرياض هي الكلس
الغرض: المقاولات
رأس المال: ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي
المديرون: سلطان عبدالله فهيد الشكره
بتاريخ: ١٤٤٣/٠٣/١٥ هـ
وتنتهي في: ١٤٣٨/٠٣/٢٩ هـ
بناءً على ما نص عليه عقد الشركة
يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الرياض
وتنتهي صلاحية الشهادات في: ١٤٤٧/٠٦/٢٠ هـ
بتاريخ: ١٤٤٧/٠٦/٢٧ هـ

شهادة تسجيل - تنمية الرياض
Registration Certificate - Tanmiyat Al Riyadh

شهادة تسجيل الشركة
Company Registration Certificate
وزارة التجارة
Ministry of Commerce
الاسم التجاري للشركة: شركة تنمية الرياض للاستشار العقاري
نوعها: ذات مسئولية محدودة
مدة الشركة: ٩٩ سنة
مركزها الرئيسي: ٣٧٢٤ - طريق مكة المكرمة، حي المنك عبدالله، ٦٩٢٤
الغرض: تالاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري
رأس المال: ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
المديرون: سلطان عبدالله فهيد الشكره
بتاريخ: ١٤٤٢/٠٤/٠٧ هـ
وتنتهي في: ١٤٤٧/٠٦/٢٧ هـ
بناءً على ما نص عليه عقد الشركة
يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الرياض
وتنتهي صلاحية الشهادات في: ١٤٤٧/٠٦/٢٧ هـ
بتاريخ: ١٤٤٦/٠٣/١٩ هـ

الرخصة التجارية (الحنو العقارية)
Trading License - Al Hanoo Real Estate

رخصة تجارية
Trading License
License Details
تفاصيل الرخصة
Issue Date 25-01-2006 تاريخ الإصدار License No. 539278 رقم الرخصة
Expiry Date 23-01-2026 تاريخ الإنتهاء Registration No. 7296 رقم السجل
الحنو العقارية الاسم التجاري
مساهمة خاصة الشكل القانوني
Trade Name AL HANOO REAL ESTATE CO
Legal status Private JSC
License Members
أطراف الرخصة
رقم المستثمر Investor No | اسم المستثمر Investor Name | الجنسية Nationality | رقم الهوية / الجواز ID \ Passport No | الصفة Type | الحصص Shares
4867850 | ايمل مكان القابضة ذ م م شركة الشخص الواحد AJMAL MAKAN HOLDING L.L.C SOLE PROPRIETORSHIP | الإمارات UAE | | شريك Partner | 70.0 %
4867851 | الخليج الأزرق ذ.م.م شركة الشخص الواحد BLUE BAY L.L.C SOLE PROPRIETORSHIP | الإمارات UAE | | شريك Partner | 30.0 %
المدير: سلطان بن عبدالله بن فهيد الشكره
أنشطة الرخصة: استثماروتطوير المشروعات العقارية و تأسيسها و ادارتها،شراء وبيع الأراضي والعقارات
العنوان: الشارقة-الحمرية/الشارقة-الشارع العام مكتب رقم 383 ملك شركة واحة الشارقة العقارية ذ م م
الهاتف المتحرك: 0505402361
صندوق البريد: الشارقة 39453
البريد الالكتروني: idris@alhanoo.net
User Name 39727 رقم المستخدم Printing Date 26-12-2024 تاريخ الطباعة
This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.
To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae
هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع
للتأكد من صحة البيانات يمكن زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae
It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.
يحظر توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية
www.sedd.ae 80080000

الرخصة التجارية - أجمل مكان
Trading License - Ajmal Makan

رخصة تجارية
Trading License
License Details
تفاصيل الرخصة
Issue Date 04-08-2015 تاريخ الإصدار License No. 734765 رقم الرخصة
Expiry Date 04-08-2026 تاريخ الإنتهاء Registration No. 165060 رقم السجل
ايجل مكان للتطوير العقاري ذ م م الاسم التجاري
Trade Name AJMAL MAKAN REALESTATE DEVELOPMENT.LLC
Legal status Limited Liability Company الشكل القانوني: شركة ذات مسؤولية محدودة
License Members
أطراف الرخصة
رقم المستثمر Investor No | اسم المستثمر Investor Name | الجنسية Nationality | رقم الهوية / الجواز ID \ Passport No | الصفة Type | الحصص Shares
4867850 | ايجل مكان القابضة ذ م م شركة الشخص الواحد AJMAL MAKAN HOLDING L.L.C SOLE PROPRIETORSHIP | الإمارات UAE | | شريك Partner | 70.0 %
4867851 | الخليج الأزرق ذ.م.م شركة الشخص الواحد BLUE BAY L.L.C SOLE PROPRIETORSHIP | الإمارات UAE | | شريك Partner | 30.0 %
المدير: سلطان بن عبدالله بن فهيد الشكره، عبدالله بن فهيد بن فهد الشكره
أنشطة الرخصة: شراء وبيع الأراضي والعقارات،استثماروتطوير المشروعات العقارية و تأسيسها و ادارتها،خدمات تأجير العقارات وادارتها
العنوان: الشارقة-الحمرية/الشارقة-الشارع العام مكتب رقم 383 ملك شركة واحة الشارقة العقارية ذ م م
الهاتف المتحرك: 0505402361
صندوق البريد: الشارقة 39453
User Name 223726 رقم المستخدم Printing Date 11-08-2025 تاريخ الطباعة
This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.
To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae
هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع
للتأكد من صحة البيانات يمكن زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae
It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.
يحظر توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية
www.sedd.ae 80080000

الرخصة التجارية (الحنو للمقاولات)
Trading License - Al Hanoo Contracting

رخصة تجارية
Trading License
License Details
تفاصيل الرخصة
Issue Date 07-06-2015 تاريخ الإصدار License No. 734262 رقم الرخصة
Expiry Date 07-06-2026 تاريخ الإنتهاء Registration No. 164086 رقم السجل
الحنو للمقاولات ذ م م الاسم التجاري
Trade Name AL HANOO CONTRACTING LLC
Legal status Individual Company L.L.C الشكل القانوني: شركة ذات مسؤولية محدودة – الشخص الواحد (ذ م م)
License Members
أطراف الرخصة
رقم المستثمر Investor No | اسم المستثمر Investor Name | الجنسية Nationality | رقم الهوية / الجواز ID \ Passport No | الصفة Type | الحصص Shares
4754083 | سلطان بن عبدالله بن فهيد الشكره SULTAN ABDULLAH F ALSHAKRAH | السعودية Saudia Arabia | 7841980303525065 | المالك Owner | 100.0 %
المدير: سلطان بن عبدالله بن فهيد الشكره
أنشطة الرخصة: مقاولات تشييد الجسور والنفاقات،مقاولات الطرق الرئيسية و الشوارع والاعمال المتعلقة بها،مقاولات بناء عامة أخرى
العنوان: الشارقة-الجمرية/الشارقة-الشارع العام مكتب رقم 4-4475/6-4475/7-4475/5-مستودع رقم 4-4475/4 ملك شركة المنحنى القابضة ذ م م
الهاتف المتحرك: 0505402361
صندوق البريد: الشارقة 39459
البريد الالكتروني: alhanoobu2018@gmail.com
User Name 39737 رقم المستخدم Printing Date 18-06-2025 تاريخ الطباعة
This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.
To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae
هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع
للتأكد من صحة البيانات يمكن زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae
It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.
يحظر توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية
www.sedd.ae 80080000

الرخصة التجارية (نجوم للتطوير العقاري)
Trading License - Stars Development Co.

رخصة تجارية
Trading License
License Details
تفاصيل الرخصة
Issue Date 02-03-2005 تاريخ الإصدار License No. 533363 رقم الرخصة
Expiry Date 01-03-2026 تاريخ الإنتهاء Registration No. 7297 رقم السجل
شركة نجوم للتطوير الاسم التجاري
Trade Name STARS DEVELOPMENT CO
Legal status Private JSC الشكل القانوني: مساهمة خاصة
License Members
أطراف الرخصة
رقم المستثمر Investor No | اسم المستثمر Investor Name | الجنسية Nationality | رقم الهوية / الجواز ID \ Passport No | الصفة Type | الحصص Shares
4867850 | ايجل مكان القابضة ذ م م شركة الشخص الواحد AJMAL MAKAN HOLDING L.L.C SOLE PROPRIETORSHIP | الإمارات UAE | | شريك Partner | 70.0 %
4867851 | الخليج الأزرق ذ.م.م شركة الشخص الواحد BLUE BAY L.L.C SOLE PROPRIETORSHIP | الإمارات UAE | | شريك Partner | 30.0 %
المدير: حمد بن عبدالله بن فهيد، حمد بن عبدالله بن فهد
أنشطة الرخصة: استثماروتطوير المشروعات العقارية و تأسيسها و ادارتها،شراء وبيع الأراضي والعقارات
العنوان: الشارقة-الجمرية/الشارقة-الشارع العام مكتب رقم 383 ملك شركة واحة الشارقة العقارية ذ م م
الهاتف المتحرك: 0501414502
صندوق البريد: الشارقة 39459
البريد الالكتروني: idris@alhanoo.net
User Name 3987 رقم المستخدم Printing Date 19-02-2025 تاريخ الطباعة
This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.
To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae
هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع
للتأكد من صحة البيانات يمكن زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae
It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.
يحظر توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية
www.sedd.ae 80080000

الرخصة التجارية (الخضراء لتجميل الحدائق)
Commercial License (Al Khadhra Beauty Parks)

رخصة تجارية
Trading License
License Details
تفاصيل الرخصة
Issue Date 07-06-2015 تاريخ الإصدار License No. 734261 رقم الرخصة
Expiry Date 07-06-2026 تاريخ الإنتهاء Registration No. 164088 رقم السجل
الخضراء لخدمات تجميل الحدائق والمتنزهات ذ م م الاسم التجاري
Trade Name AL KHADHRA BEAUTY PARKS SERVICES .LLC
Legal status Individual Company L.L.C الشكل القانوني: شركة ذات مسؤولية محدودة – الشخص الواحد (ذ م م)
License Members
أطراف الرخصة
رقم المستثمر Investor No | اسم المستثمر Investor Name | الجنسية Nationality | رقم الهوية / الجواز ID \ Passport No | الصفة Type | الحصص Shares
4754083 | سلطان بن عبدالله بن فهيد الشكره SULTAN ABDULLAH F ALSHAKRAH | السعودية Saudia Arabia | 7841980303525065 | المالك Owner | 100.0 %
المدير: سلطان بن عبدالله بن فهيد الشكره
أنشطة الرخصة: خدمات تجميل الحدائق والمتنزهات،مقاولات فئة سادسة
العنوان: الشارقة-الجمرية الحمرا الشارقة-خلف شارع الإمارات شيراه-مكتب-أرض مسورة رقم 4-6483-مطلة ملك شركة المنحنى القابضة ذ م م
الهاتف المتحرك: 0505402361
صندوق البريد: الشارقة 39459
البريد الالكتروني: alkhadhra2018@gmail.com
User Name 42381 رقم المستخدم Printing Date 19-06-2025 تاريخ الطباعة
This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.
To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae
هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع
للتأكد من صحة البيانات يمكن زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae
It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.
يحظر توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية
www.sedd.ae 80080000

الرخصة المهنية - إتقان لإدارة المرافق
License - Itqan Facility Management

رخصة مهنية
Professional License
License Details
تفاصيل الرخصة
Issue Date 03-06-2024 تاريخ الإصدار License No. 907319 رقم الرخصة
Expiry Date 03-06-2026 تاريخ الإنتهاء Registration No. 906305 رقم السجل
اتقان للخدمات إدارة المرافق ذ م م الاسم التجاري
Trade Name ITQAN FACILITY MANAGEMENT SERVICES L.L.C
Legal status Limited Liability Company الشكل القانوني: شركة ذات مسؤولية محدودة
License Members
أطراف الرخصة
رقم المستثمر Investor No | اسم المستثمر Investor Name | الجنسية Nationality | رقم الهوية / الجواز ID \ Passport No | الصفة Type | الحصص Shares
4867850 | ايجل مكان القابضة ذ م م شركة الشخص الواحد AJMAL MAKAN HOLDING L.L.C SOLE PROPRIETORSHIP | الإمارات UAE | | شريك Partner | 50.0 %
4867851 | الخليج الأزرق ذ.م.م شركة الشخص الواحد BLUE BAY L.L.C SOLE PROPRIETORSHIP | الإمارات UAE | | شريك Partner | 50.0 %
المدير: سلطان بن عبدالله بن فهيد الشكره، عبدالله بن فهيد بن فهد الشكره
أنشطة الرخصة: إدارة وتشغيل المرافق
العنوان: الشارقة-الجمرية/الشارقة-الشارع العام مكتب رقم 3 ملك شركة واحة الشارقة العقارية ذ م م
الهاتف المتحرك: 0505402361
صندوق البريد: الشارقة 39459
البريد الالكتروني: HR@alhanoo.net
تم بزيارة ملعبنا www.mille.ae
User Name 46278 رقم المستخدم Printing Date 23-05-2025 تاريخ الطباعة
This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.
To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae
هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع
للتأكد من صحة البيانات يمكن زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae
It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.
يحظر توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية
www.sedd.ae 80080000

Awards الجوائز

2016

جائزة إدارة المشاريع من
رئيس هيئة الكهرباء - الإمارات

Project Management Award
from the Chairman of the
Electricity Authority - UAE

2017

جائزة القيادة والإدارة من المؤتمر
السنوي التاسع

The Leadership and Management
Award from the 9th Annual
Conference

2018

جائزة العقارات من أرابيان بيزنس
لأفضل مشروع على الواجهة البحرية

Real Estate Award from Arabian
Business for the Best Waterfront
Project

2019

جائزة التميز من المؤتمر السنوي
الرابع للمياه والطاقة

Excellence Award from the
4th Annual Water and Energy
Conference

2024

جائزة رائد تطوير الواجهات البحرية
Waterfront Visionary Award

2025

تم اختيار سلطان الشكره ضمن أفضل مئة
شخصية مؤثرة في مجال العقارات في
الشرق الأوسط

Sultan Alshakrah was selected
among the Top 100 Most Influential
Real Estate Leaders in the
Middle East

2025

تم اختياره ضمن أفضل مئة شخصية
مؤثرة في مجال العقارات

Named among the top 100 most
influential real-estate leaders

CONSTRUCTIO
novation Awar
CONSTRUCTION
IN FLUX

مجموع تقريبي لقيمة المشاريع المنفذة
Total executed projects value exceeding

+1.1B AED

تغطي مشاريع سكنية وتجارية وصناعية متنوعة في عدة مناطق
projects delivered across construction and infrastructure sectors

+18

تعاون استراتيجي مع أبرز المكاتب الاستشارية والمطورين
trusted consultants and developers engaged in joint projects

+15

Our Achievements in Numbers

أرقام تعكس حجم الإنجاز

Group Equipment & Machinery Fleet

أسطول المعدات والآليات المتكامل بالمجموعة

تمتلك المجموعة وتُشغّل أسطولًا متكاملًا يضم أكثر من سبعين معدّة تشغيلية من المعدات الثقيلة والخفيفة، بما يعكس مستوىً عاليًا من الجاهزية والكفاءة التشغيلية لدعم مشاريع البنية التحتية، والأعمال المدنية، والتطوير العمراني ضمن نطاق أعمالها.وتخضع جميع المعدات لبرامج صيانة وتحديث دورية، بما يضمن أعلى مستويات الاعتمادية والسلامة وكفاءة الأداء في مختلف مواقع العمل.

The Group owns and operates a comprehensive fleet of more than 70 heavy and light operational machines, reflecting a high level of readiness and operational efficiency in supporting infrastructure, civil works, and urban development projects across its portfolio.All equipment is subject to regular maintenance and upgrades to ensure reliability, safety, and consistent high performance across all operational sites.

+70

الإجمالي الكلي للأسطول
Total Fleet Capacity

+25

معدات الحفر والأعمال الترابية
Earthwork & Excavation Equipment

+20

معدات المناولة والنقل
Material Handling & Transportation Fleet

+12

معدات الرفع والطاقة والدعم الفني
Lifting, Power & Support Units

+13

معدات الأعمال الخرسانية والتشطيبات
Concrete, Structural & Finishing Equipment

Mission الرسالة

تسعى أجمل مكان للتطوير العقاري إلى تقديم حلول تطوير متكاملة تجمع بين جودة التخطيط، ووضوح الرؤية، والالتزام بالتنفيذ، لتكون شريكًا موثوقًا في تطوير المشاريع العقارية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها. وتؤمن الشركة بأن النجاح المستدام يقوم على الثقة، والعمل الجماعي، وتطبيق أعلى معايير الجودة في مختلف مراحل التطوير، بما يعكس قوة المجموعة ويعزز حضورها الإقليمي في قطاع التطوير العقاري.

Ajmal Makan Real Estate Development aims to deliver integrated development solutions that combine planning quality, strategic clarity, and disciplined execution, positioning the company as a trusted partner in real estate development across the United Arab Emirates and beyond. The company believes that sustainable success is built on trust, teamwork, and the consistent application of high-quality standards throughout the development process, reflecting the strength of the group and reinforcing its regional presence in the real estate sector.

الرؤية: Vision

تسعى أجمل مكان للتطوير العقاري إلى تقديم حلول تطوير متكاملة تجمع بين جودة التخطيط، ووضوح الرؤية، والالتزام بالتنفيذ، لتكون شريكًا موثوقًا في تطوير المشاريع العقارية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها. وتؤمن الشركة بأن النجاح المستدام يُبنى على الثقة، والعمل الجماعي، وتطبيق أعلى معايير الجودة في مختلف مراحل التطوير، بما يعكس قوة المجموعة ويعزز حضورها الإقليمي في قطاع التطوير العقاري.

Ajmal Makan Real Estate Development aims to deliver integrated development solutions that combine planning quality, execution discipline, and long-term value, positioning the company as a trusted partner in real estate development across the United Arab Emirates and beyond. The company believes that sustainable success is built on trust, collaboration, and the consistent application of high-quality standards throughout the development lifecycle, reflecting the strength of the group and reinforcing its regional presence in the real estate sector.

Our Services

خدماتنا

تعتمد أجمل مكان للتطوير العقاري على خبرات متراكمة ضمن منظومة المجموعة في تطوير المشاريع العقارية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، مع التزام راسخ بالجودة وقيمة التخطيط طويل الأمد. تتخصص الشركة في تطوير المجتمعات السكنية والمشاريع التجارية متعددة الاستخدامات، بدءًا من التخطيط والتصميم، وصولًا إلى إدارة التطوير والتسليم.
وتعمل أجمل مكان ضمن إطار مؤسسي متكامل على مستوى المجموعة، يضمن كفاءة التنفيذ، وضبط الجداول الزمنية، وتحقيق أعلى معايير الجودة بما يتوافق مع متطلبات السوق وأفضل الممارسات المعتمدة.

Ajmal Makan Real Estate Development leverages accumulated group-level expertise to develop real estate projects across the United Arab Emirates and beyond, with a strong commitment to quality and long-term planning value. The company specializes in developing residential communities and mixed-use commercial projects, from planning and design through to development management and delivery.Operating within an integrated group framework, Ajmal Makan ensures disciplined execution, controlled timelines, and high-quality outcomes aligned with market expectations and recognized best practices.

تعتمد أجمل مكان للتطوير العقاري على منظومة من القيم الراسخة التي توجّه جميع قراراتها وأعمالها، وتشكل الأساس الذي تقوم عليه علاقتها بعملائها وشركائها وفرق العمل ضمن منظومة المجموعة.

Ajmal Makan Real Estate Development operates with a set of core values that define its culture, guide its decisions, and strengthen its relationships with clients, partners, and teams across the Group.

القيم الأساسية
Core Values

أهم مشاريعنا داخل الإمارات العربية المتحدة

Our Key Projects in UAE

Location:
Sharjah, UAE

Project Name:
Ajmal Makan City

Project Type:
Integrated Coastal City

Size:
Approximately 60 million square feet

Included Facilities:
Villas, residential towers, commercial complexes, yacht marina and water theme park

Scope of Work:
Planning, executing infrastructure, superstructure, managing facilities, services, sales, and delivery

Design Scope:
Designing eight artificial islands connected by canals along the Sharjah coast, with a 36 km coastline and modern sustainable urban design

Permits:
Obtained permits in compliance with local and international regulations

Construction Achievements:
Successfully managed the development of residential, commercial, and recreational facilities, focusing on utilities like electricity and water, ensuring timely completion with the highest standards of safety and environmental practices.

الموقع:
الشارقة، الإمارات

اسم المشروع:
مدينة أجمل مكان

نوع المشروع:
مدينة سكنية ساحلية متكاملة

المساحة:
حوالي 60 مليون قدم مربع

المرافق المشمولة:
فلل ،أبراج سكنية، مجمعات تجارية، مرسى لليخوت ومتنزه مائي

نطاق العمل:
تخطيط وتصميم وتنفيذ البنية التحتية والفوقية، وإدارة المرافق والخدمات وبيع وتسليم المشروع

التصاريح:
الحصول على تصاريح تتماشى مع اللوائح المحلية والدولية

نطاق التصميم:
تصميم ثماني جزر متصلة بقنوات طبيعية على ساحل الشارقة بطول 36 كم تصميم عمراني حديث ومستدام

إنجازات البناء:
تم إدارة تطوير المرافق السكنية والتجارية والترفيهية بنجاح، مع التركيز على المرافق الأساسية مثل الكهرباء والمياه، وضمان الانتهاء في الوقت المحدد مع الالتزام بأعلى معايير السلامة والممارسات البيئية

Location:
Sharjah, UAE

Project Name:
Sun Island

Project Type:
Real estate development

Size:
Villas from 4 Bedrooms to 7 Bedrooms

Included Facilities:
Luxury island villas, commercial areas, and support services for residents and visitors.

Scope of Work:
Planning, executing infrastructure, superstructure, managing facilities, services, sales, and delivery

Permits:
Obtained permits in compliance with local and international regulations

Design Scope:
Planning and designing high-end villas and recreational facilities with a focus on sustainability and aesthetic design

Construction Achievements:
The villas were successfully delivered to clients on schedule, with a focus on high standards of quality and safety. The project was executed using the latest technologies and advanced designs to meet client expectations and provide a luxurious living experience.

الموقع:
الشارقة، الإمارات

اسم المشروع:
جزيرة الشمس

نوع المشروع:
تطوير عقاري

المساحات:
فلل من 4 غرف حتى 7 غرف

المرافق المشمولة:
فلل فاخرة على جزيرة، مرافق ترفيهية، مناطق تجارية، ومرافق دعم للسكان والزوار

نطاق العمل:
تخطيط وتصميم وتنفيذ البنية التحتية والفوقية، وإدارة المرافق والخدمات وبيع وتسليم المشروع

التصاريح:
الحصول على تصاريح تتماشى مع اللوائح المحلية والدولية

نطاق التصميم:
تخطيط وتصميم فلل راقية ومنشآت ترفيهية مع التركيز على الاستدامة والتصميم الجمالي

إنجازات البناء:
تم الانتهاء من تسليم الفلل للعملاء وفقًا للجدول الزمني مع التركيز على معايير عالية من الجودة والسلامة، حيث تم تنفيذ المشروع باستخدام أحدث التقنيات والتصاميم المتطورة لتلبية توقعات العملاء وتوفير تجربة سكنية فاخرة.

Electrical substation 1

Electrical substation 2

Location:
Sharjah, UAE

Project Name:
Bluebay Walk

Project Type:
Real estate development

Size:
The project consists of 6 buildings, offering a variety of apartments ranging from studios to two-bedroom units.

Included Facilities:
Luxury residential apartments, commercial areas, recreational facilities, swimming pools, and walking areas along the waterfront.

Scope of Work:
Planning, executing infrastructure, superstructure, managing facilities, services, sales, and delivery

Permits:
Obtained permits in compliance with local and international regulations

Design Scope:
Design of high-end apartments on the waterfront with a focus on providing a sustainable and attractive environment for residents.

Construction Achievements:
The first phase was completed on schedule, adhering to high-quality standards in design and execution.

الموقع:
الشارقة، الإمارات

اسم المشروع:
بلوباي ووك

نوع المشروع:
تطوير عقاري

المساحات:
يتألف المشروع من 6 بنايات، تضم شققًا متنوعة تبدأ من استوديوهات وحتى شقق بغرفتين وصالة

المرافق المشمولة:
شقق سكنية فاخرة، مناطق تجارية، مرافق ترفيهية، مسابح، ومناطق مخصصة للمشي والتنزه على الواجهة البحرية

نطاق العمل:
تخطيط وتصميم وتنفيذ البنية التحتية والفوقية، وإدارة المرافق والخدمات وبيع وتسليم المشروع

التصاريح:
الحصول على تصاريح تتماشى مع اللوائح المحلية والدولية

نطاق التصميم:
تصميم شقق راقية على الواجهة البحرية مع التركيز على توفير بيئة مستدامة وجذابة للسكان

إنجازات البناء:
تم الانتهاء من المرحلة الأولى وفقًا للجدول الزمني مع الالتزام بمعايير الجودة العالية في التصميم والتنفيذ

TOWER A1

Location:
Sharjah, UAE

Project Name:
Al Thuraya Island

Project Type:
Real estate development

Project Components:
Villas and Mansions ranging from 5 to 8 bedrooms

Included Facilities:
Luxury island villas, commercial areas, and support services for residents and visitors.

Scope of Work:
Planning, executing infrastructure, superstructure, managing facilities, services, sales, and delivery

Permits:
Obtained permits in compliance with local and international regulations

Design Scope:
Design of luxurious villas on the waterfront with a focus on providing a prestigious and attractive environment for residents

Construction Achievements:
The project is currently under construction and development

الموقع:
الشارقة، الإمارات

اسم المشروع:
جزيرة الثريا

نوع المشروع:
تطوير عقاري

مكونات المشروع
فلل وقصور تتراوح من
5 غرف نوم إلى 8 غرف نوم

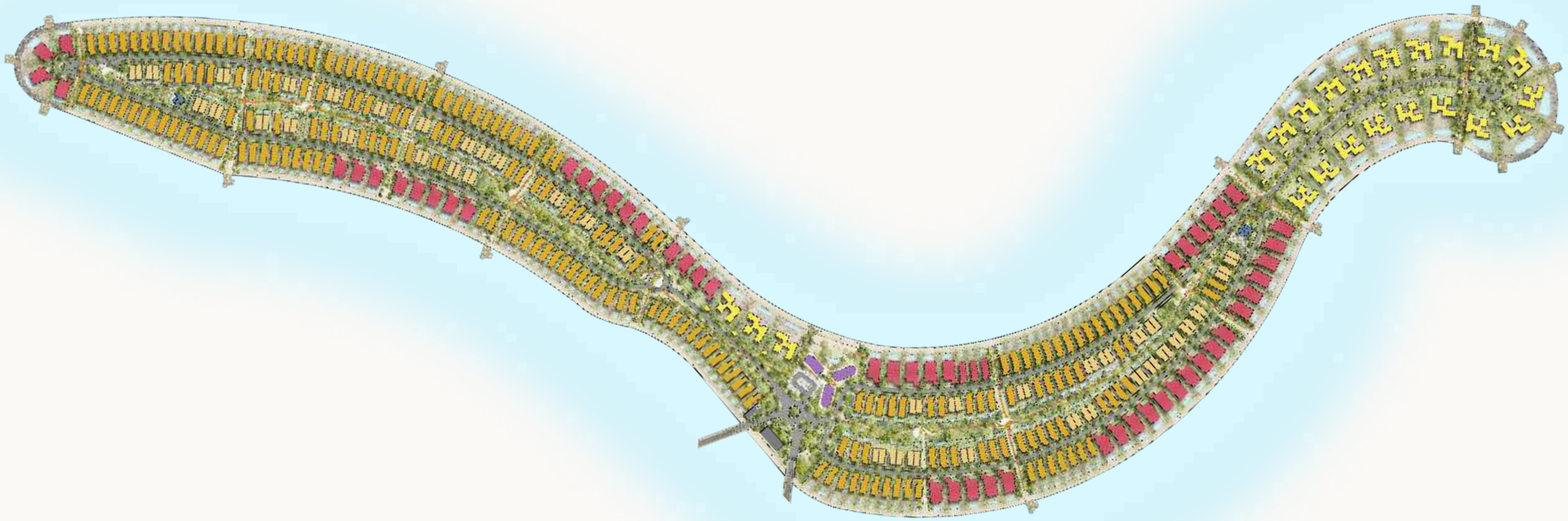
المرافق المشمولة:
فلل فاخرة، مرافق ترفيهية، مناطق تجارية، ومرافق دعم للسكان والزوار

نطاق العمل:
تخطيط وتصميم وتنفيذ البنية التحتية والفوقية، وإدارة المرافق والخدمات وبيع وتسليم المشروع

التصاريح:
الحصول على تصاريح تتماشى مع اللوائح المحلية والدولية

نطاق التصميم:
تصميم فلل فاخرة على الواجهة البحرية مع التركيز على توفير بيئة راقية وجذابة للسكان

إنجازات البناء:
المشروع قيد الإنشاء والتطوير حاليًا



Location:
Sharjah, UAE

Project Name:
Blue Corniche

Project Type:
Real estate development

Project Components:
Villas and townhouses ranging from 2 to 3 bedrooms

Included Facilities:
Luxury beachfront villas with recreational facilities, commercial areas, and resident services

Scope of Work:
Complete supervision of design and execution, infrastructure development.

Design Scope:
Design of luxurious villas on the waterfront with a focus on providing a prestigious and attractive environment for residents

Construction Achievements:
The project is currently under construction and development

الموقع:
الشارقة، الإمارات

اسم المشروع:
بلو كورنيش

نوع المشروع:
تطوير عقاري

مكونات المشروع
فلل وتاونس هاوس تتراوح من غرفتين إلى 3 غرف وصالة

المرافق المشمولة:
فلل فاخرة على بإطلالة شاطئية، مرافق ترفيهية، مناطق تجارية، ومرافق دعم للسكان والزوار

نطاق العمل:
الإشراف الكامل على التصميم والتنفيذ، تطوير البنية التحتية

نطاق التصميم:
تصميم فلل فاخرة على الواجهة البحرية مع التركيز على توفير بيئة راقية وجذابة للسكان

إنجازات البناء:
المشروع قيد الإنشاء والتطوير حاليًا

Location:
Sharjah, UAE

Project Name:
Blue District

Project Type:
Real estate development

Project Components:
1-2 bedroom apartments with lounge and facilities

Included Facilities:
Luxury apartments, commercial spaces, recreational facilities, pools, and walking areas

Scope of Work:
Complete supervision of design and execution, infrastructure development.

Design Scope:
Luxury waterfront apartments offering an upscale living environment

Construction Achievements:
The project is currently under construction and development

الموقع:
الشارقة، الإمارات

اسم المشروع:
بلو ديستركت

نوع المشروع:
تطوير عقاري

مكونات المشروع
شقق من غرفة إلى غرفتين مع صالة ومرافق وخدمات متكاملة

المرافق المشمولة:
شقق سكنية فاخرة، مناطق تجارية، مرافق ترفيهية، مسابح، ومناطق مخصصة للمشي والتنزه

نطاق العمل:
الإشراف الكامل على التصميم والتنفيذ، تطوير البنية التحتية

نطاق التصميم:
تصميم شقق فاخرة على الواجهة البحرية مع التركيز على توفير بيئة راقية وجذابة للسكان

إنجازات البناء:
المشروع قيد الإنشاء والتطوير حاليًا

Location:
Sharjah, UAE

Project Name:
Al Hanoo Industrial City

Project Type:
Industrial Development

Size:
2 million square feet

Included Facilities:
warehouses, manufacturing facilities, and support services for various industries

Scope of Work:
Planning, executing infrastructure, superstructure, managing facilities, services, sales, and delivery

Design Scope:
Planning and designing industrial facilities with focus on efficient logistics, sustainable construction, and strategic placement of industrial zones

Construction Achievements:
The initial phases of the project were completed on schedule, with a focus on maintaining high safety and environmental standards. The integration of utilities was managed to ensure efficient delivery to all facilities, providing advanced industrial solutions.

الموقع:
الشارقة، الإمارات

اسم المشروع:
مدينة الحنو الصناعية

نوع المشروع:
تطوير مدينة صناعية ومستودعات

المساحة:
2 مليون قدم مربع

المرافق المشمولة:
مستودعات، مرافق تصنيع، وخدمات دعم للصناعات المختلفة

نطاق العمل:
تخطيط وتصميم وتنفيذ البنية التحتية والفوقية، وإدارة المرافق والخدمات وبيع وتسليم المشروع

نطاق التصميم:
تخطيط وتصميم المرافق الصناعية مع التركيز على الخدمات اللوجستية الفعّالة، البناء المستدام، والتوزيع الاستراتيجي للمناطق الصناعية

إنجازات البناء:
تم الانتهاء من المراحل الأولى من المشروع وفقًا للجدول الزمني، مع التركيز على الحفاظ على معايير عالية من السلامة والبيئة. تم إدارة تكامل المرافق لضمان التوصيل الفعّال إلى جميع المرافق، وتقديم حلول صناعية متقدمة.

Location:
Sharjah, UAE

Project Name:
Sharjah Scrap Complex

Project Type:
Industrial Development

Size:
1 million Sqft

Included Facilities:
Warehouses, auto spare parts shops, recycling facilities, and services for the automotive and recycling industries.

Scope of Work:
Planning, executing infrastructure, superstructure, managing facilities, services, sales, and delivery

Design Scope:
Designing zones for scrap trading, recycling, and optimizing logistics for efficiency

Construction Achievements:
Completing the project on time while focusing on safety and environmental standards, and developing road networks and managing the installation of facilities to ensure efficient transportation of materials and goods

الموقع:
الشارقة، الإمارات

اسم المشروع:
مدينة الحنو للسكراب

نوع المشروع:
تطوير مدينة صناعية ومستودعات

المساحة:
مليون قدم مربع

المرافق المشمولة:
مستودعات، محلات لقطع غيار السيارات، مرافق إعادة التدوير، وخدمات دعم لصناعة السيارات

نطاق العمل:
تخطيط وتصميم وتنفيذ البنية التحتية والفوقية، وإدارة المرافق والخدمات وبيع وتسليم المشروع

نطاق التصميم:
تخطيط وتصميم مناطق متخصصة لتجارة السكراب، مرافق إعادة التدوير، وضمان الكفاءة اللوجستية من خلال تصميم مستدام

إنجازات البناء:
الانتهاء من المشروع في الوقت المحدد مع التركيز على معايير السلامة والبيئة، وإدارة تركيب المرافق وتطوير شبكات الطرق لضمان نقل المواد والبضائع بكفاءة

aljabi · الجابي

aljabi · الجابي

Location:
Sharjah, UAE

Project Name:
Emirates Industrial City

Project Type:
Industrial Development

Size:
8.3 million square meters

Included Facilities:
Warehouses designed to serve multiple industries

Scope of Work:
Planning, executing infrastructure, superstructure, managing facilities, services, sales, and delivery

Design Scope:
Designing industrial layouts, roads, utilities (electricity, water, sewage), and warehouse layouts

Construction Achievements:
Completing the project on time while focusing on safety and environmental standards, and developing road networks and managing the installation of facilities to ensure efficient transportation of materials and goods

مدينة الإمارات الصناعية

الموقع:
الشارقة، الإمارات

اسم المشروع:
مدينة الإمارات الصناعية

نوع المشروع:
تطوير مدينة صناعية ومستودعات

المساحة:
8.3 مليون متر مربع

المرافق المشمولة:
مستودعات، ومرافق متعددة الاستخدامات مصممة لخدمة مختلف الصناعات.

نطاق العمل:
تخطيط وتصميم وتنفيذ البنية التحتية والفوقية، وإدارة المرافق والخدمات وبيع وتسليم المشروع

نطاق التصميم:
تصميم المخططات الصناعية، المستودعات، شبكات الطرق، المرافق (الكهرباء، المياه، الصرف الصحي)

إنجازات البناء:
الانتهاء من المشروع في الوقت المحدد مع التركيز على معايير السلامة والبيئة، وإدارة تركيب المرافق وتطوير شبكات الطرق لضمان نقل المواد والبضائع بكفاءة

أهم مشاريعنا خارج الإمارات العربية المتحدة

Our Key Global Projects

Location:
Riyadh, next to the airport fence

Project Name:
Ain Al Takhassusi

Project Area:
260,000 Meters

Project Type:
Residential and commercial investment project

Included Facilities:
Road & Water network, lighting, electricity, water network, comprehensive infrastructure services

Scope of Work:
Complete development of the project, including infrastructure development and installation of public utilities

Design Scope:
Providing a distinguished urban environment that includes infrastructure and essential services, with a focus on facilitating quick adaptation for residents and investors

Construction Achievements:
The project is equipped with all the elements of success, including comprehensive infrastructure and services that help investors and residents quickly adapt

الموقع:
الرياض، بجوار سور المطار

اسم المشروع:
عين التخصصي

مساحة المشروع:
260 ألف متر

نوع المشروع:
مشروع استثماري سكني وتجاري

المرافق المشمولة:
شبكة طرق، إنارة، كهرباء، شبكة مياه، خدمات بنية تحتية متكاملة

نطاق العمل:
تطوير كامل المشروع، بما في ذلك تطوير البنية التحتية وتركيب المرافق العامة

نطاق التصميم:
توفير بيئة عمرانية مميزة تشمل البنية التحتية والخدمات الأساسية، مع التركيز على تسهيل سرعة التكيف للسكان والمستثمرين

إنجازات البناء:
تم تجهيز المشروع بجميع مقومات النجاح من بنية تحتية متكاملة وخدمات تساهم في سرعة التكيف للمستثمرين والسكان

Ain Al-Takhassusi Plan
Park Avenue Mall

Location:
Riyadh, KSA

Project Name:
Tanmiyat Al Riyadh Plan

Project Type:
Residential and commercial investment project

Included Facilities:
Road & Water network, lighting, electricity, water network, comprehensive infrastructure services

Scope of Work:
The project is equipped with all the success factors, including comprehensive infrastructure and services that contribute to the quick adaptation of investors and residents

Design Scope:
Providing a distinguished urban environment that includes infrastructure and essential services, with a focus on facilitating quick adaptation for residents and investors

Construction Achievements:
The project is equipped with all the elements of success, including comprehensive infrastructure and services that help investors and residents quickly adapt

الموقع:
الرياض، المملكة العربية السعودية

اسم المشروع:
مخطط تنمية الرياض

نوع المشروع:
مشروع استثماري سكني وتجاري

المرافق المشمولة:
شبكة طرق، إنارة، كهرباء، شبكة مياه، خدمات بنية تحتية متكاملة

نطاق العمل:
تطوير كامل المشروع، بما في ذلك تطوير البنية التحتية وتركيب المرافق العامة

نطاق التصميم:
توفير بيئة عمرانية مميزة تشمل البنية التحتية والخدمات الأساسية، مع التركيز على تسهيل سرعة التكيف للسكان والمستثمرين

إنجازات البناء:
تم تجهيز المشروع بجميع مقومات النجاح من بنية تحتية متكاملة وخدمات تساهم في سرعة التكيف للمستثمرين والسكان

Tanmiyat Al Riyadh Project
Prince khalid bin bandar bin abdulaziz Rd
طريق خالد بن بندر بن عبدالعزيز

Location:
Jeddah, Old Airport Area

Project Name:
Dar Jeddah

Project Type:
Integrated residential and commercial project

Size:
380,000 meters

Included Facilities:
Luxury residential apartments, commercial areas, recreational facilities, swimming pools, and walking areas along the waterfront.

Scope Of Work:
Supervision of the design and execution of residential towers and commercial buildings, and coordinating their layout

Design Scope:
Modern designs featuring luxury towers and commercial buildings, ensuring a high-end living environment

Construction Achievements:
Developed with high-quality infrastructure, Dar Jeddah stands as a distinctive icon offering a luxurious residential community

الموقع:
جدة، منطقة المطار القديم

اسم المشروع:
دار جدة

نوع المشروع:
مشروع سكني تجاري متكامل الخدمات

المساحة:
380 ألف متر

المرافق المشمولة:
شقق سكنية فاخرة، مناطق تجارية، مرافق ترفيهية، مسابح، ومناطق مخصصة للمشي والتنزه على الواجهة البحرية

نطاق العمل:
الإشراف الكامل على الموقع، تطوير البنية التحتية، وضمان الامتثال للوائح التنظيمية

نطاق التصميم:
تصاميم عصرية تشمل أبراج سكنية فاخرة ومبانٍ تجارية مع مراعاة توفير بيئة سكنية راقية

إنجازات البناء:
المشروع تم تطويره بخدمات بنية تحتية عالية الجودة، ويعد أيقونة مميزة في تصاميمه العصرية، ليقدم مجتمع سكني فاخر ومرموق

Dar Jeddah
Emaar Square

Location:
Jeddah, KSA

Project Name:
Al Worood Residence

Project Type:
Residential and commercial project

About Project:
20 Residential Buildings
400 Residential Apartments

Scope of Work:
Planning, executing infrastructure, superstructure, managing facilities, services, sales, and delivery

Design Scope:
Modern design providing a comfortable and secure residential environment, with state-of-the-art amenities to meet the highest luxury standards

Construction Achievements:
The first phase was completed on schedule, adhering to high-quality standards in design and execution.

الموقع:
جدة، حي الورود

اسم المشروع:
الورود ريزيدنس

نوع المشروع:
مشروع سكني

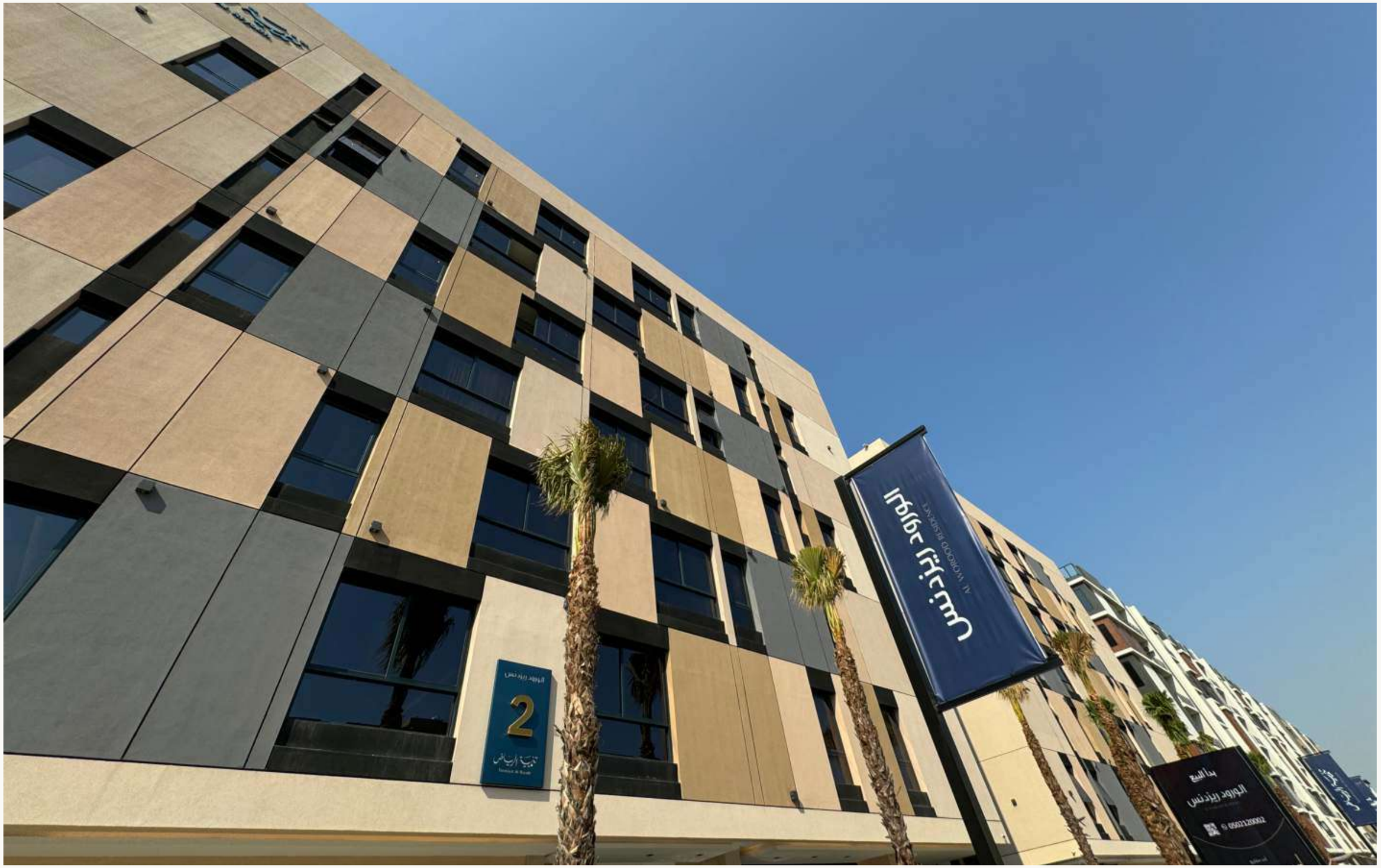
عن المشروع:
20 عمارة سكنية
٤٠٠ شقة سنكية

نطاق العمل:
تخطيط وتصميم وتنفيذ البنية التحتية والفوقية، وإدارة المرافق والخدمات والبيع والتسليم للمرحلة الأولى للمشروع

نطاق التصميم:
تصميم عصري يوفر بيئة سكنية مريحة وآمنة، مع تجهيزات حديثة تلبي أعلى معايير الرفاهية

إنجازات البناء:
تم الانتهاء من المرحلة الأولى وفقًا للجدول الزمني مع الالتزام بمعايير الجودة العالية في التصميم والتنفيذ

تنمية الرياض
Tanmiyat Al Riyadh


الوورود ريزيدنس
2
تميز الرياض
Tamayuz Al Riyadh
Al Woroood Residence
بدأ البيع
الوورود ريزيدنس

Location:
Riyadh, KSA

Project Name:
Tanmiyat Al Riyadh Building

Project Type:
Administrative and Commercial

Included Facilities:
Modern Office Spaces, Meeting Halls, Executive Lounges, Infrastructure, Parking Facilities, and High-Security Systems

Scope of Work:
Comprehensive project development from design to execution, creating an ideal business environment with premium office units up to five floors

Design Scope:
Creating a modern workspace that prioritizes flexibility, functionality, and sustainability, designed to meet business needs and boost productivity with top-tier amenities

Construction Achievements:
The project is designed with modern business requirements in mind, providing a workspace that fosters innovation and growth, equipped with essential services like high-speed internet, dedicated meeting areas, and recreational zones for employees

الموقع:
الرياض، المملكة العربية السعودية

اسم المشروع:
مبنى تنمية الرياض

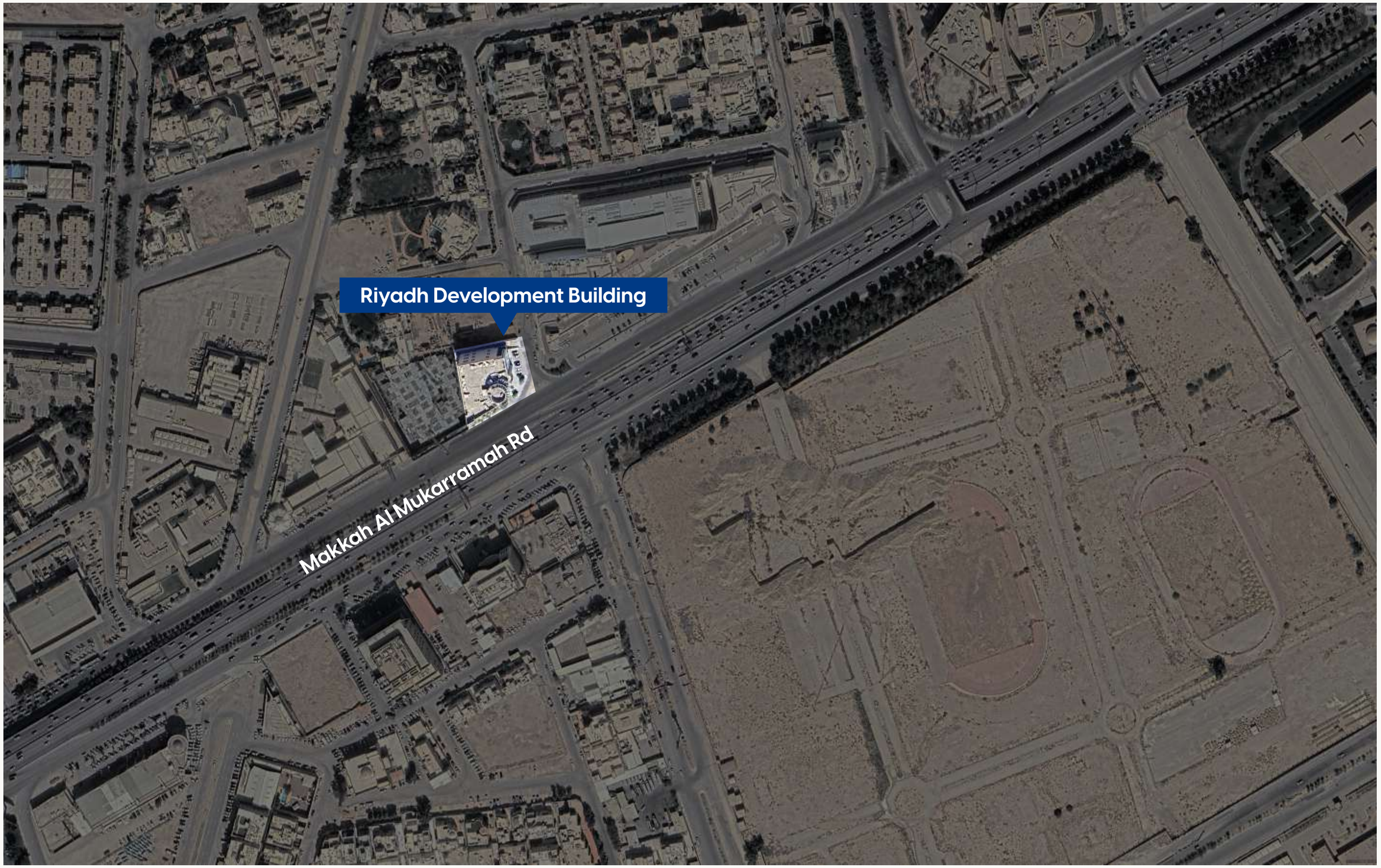
نوع المشروع:
مشروع إداري تجاري

المرافق المشمولة:
مساحات مكتبية عصرية، قاعات اجتماعات، صالات تنفيذية، بنية تحتية، مواقف سيارات، وأنظمة أمان عالية

نطاق العمل:
تطوير المشروع بالكامل من مرحلة التصميم إلى التنفيذ، لإنشاء بيئة أعمال مثالية تضم وحدات مكاتب راقية حتى خمسة طوابق

نطاق التصميم:
تصميم بيئة عمل فعّالة وعصرية تركز على المرونة والوظائف والاستدامة. المبنى مصمم لتلبية احتياجات الشركات، حيث يوفر أحدث وسائل الراحة لتعزيز الإنتاجية

إنجازات البناء:
تم تصميم المشروع مع مراعاة احتياجات الأعمال الحديثة، حيث يوفر مساحات عمل تشجع على الابتكار والنمو، ومجهزة بالخدمات الأساسية مثل الإنترنت عالي السرعة، ومناطق مخصصة للاجتماعات، ومناطق ترفيهية للموظفين


Riyadh Development Building
Makkah Al Mukarramah Rd

Location:
Riyadh, KSA

Project Name:
Manfaz

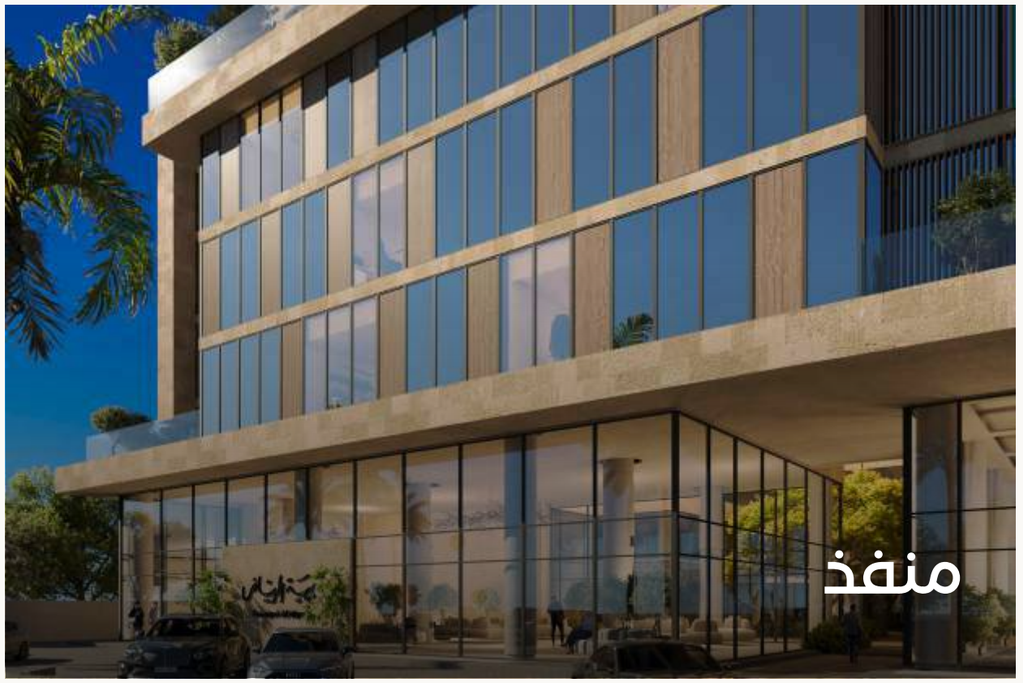
Project Type:
Administrative and Commercial

Included Facilities:
Various office spaces, advanced technology, easy access, comprehensive office services

Scope of Work:
Supervision of the project using the latest construction technologies

Design Scope:
A comprehensive design offering a variety of office spaces to meet client needs

Construction Achievements:
The building is equipped with the latest technologies, making it a landmark in the business and office services sector



الموقع:
الرياض، المملكة العربية السعودية

اسم المشروع:
منفذ

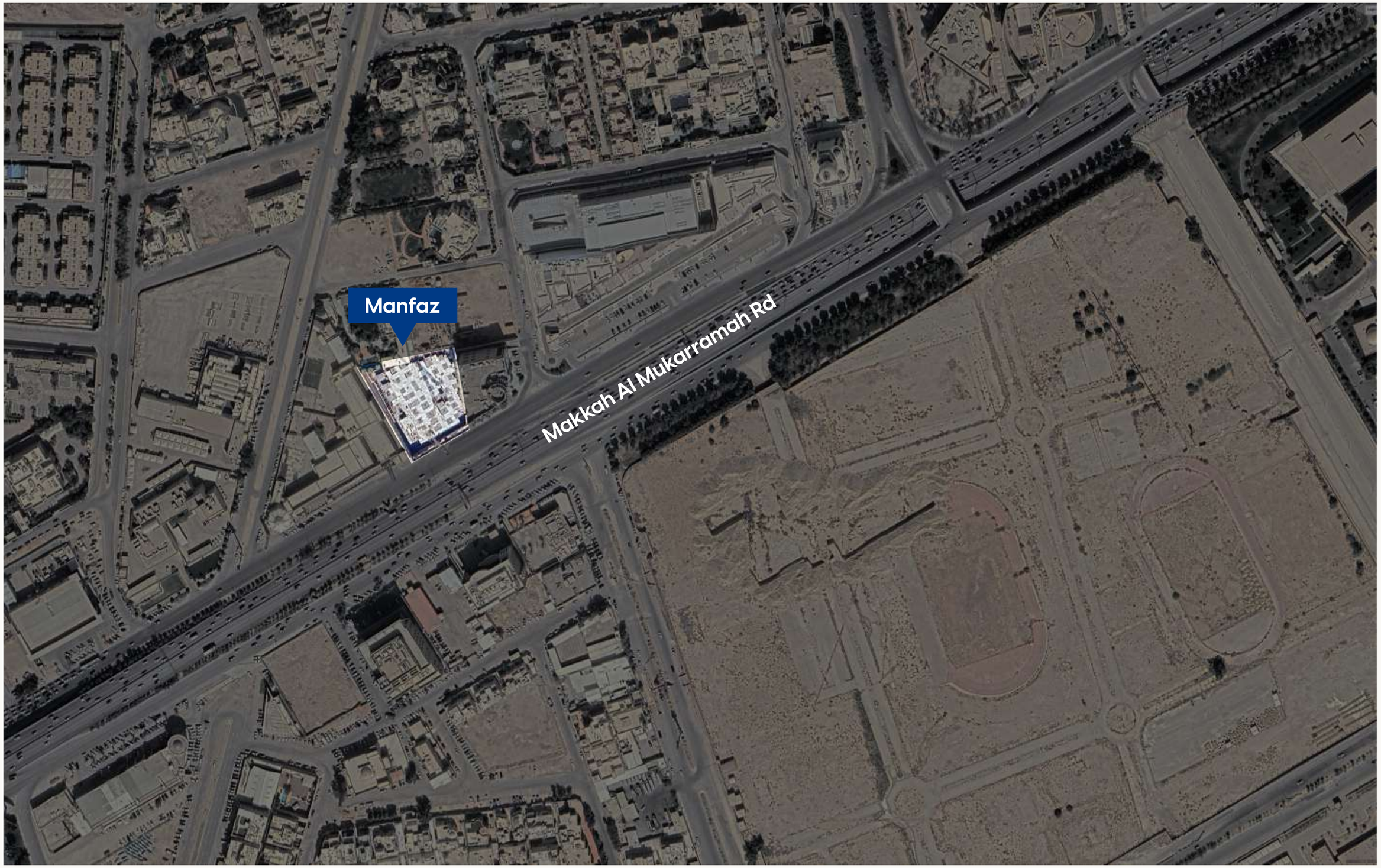
نوع المشروع:
مشروع إداري تجاري

المرافق المشمولة:
مساحات مكتبية متنوعة، تكنولوجيا متقدمة، خدمات مكتبية شاملة

نطاق العمل:
الإشراف على تنفيذ المشروع بأحدث التقنيات الإنشائية

نطاق التصميم:
تصميم شامل يوفر مجموعة متنوعة من المساحات المكتبية لتلبية احتياجات العملاء

إنجازات البناء:
تم تجهيز المبنى بأحدث وسائل التكنولوجيا ليصبح أيقونة في عالم الأعمال والخدمات المكتبية


Manfaz
Makkah Al Mukarramah Rd

Location:
Riyadh, KSA

Project Name:
Waeed

Project Type:
Administrative and Commercial

Included Facilities:
Commercial buildings, office spaces, and integrated infrastructure services designed to support business operations

Scope of Work:
40 commercial buildings featuring office spaces, along with integrated infrastructure services designed to support global companies and enhance their operational efficiency

Design Scope:
Comprehensive design of commercial buildings and office spaces, focusing on creating a modern and flexible work environment that caters to global companies, with an emphasis on sustainability and efficiency

Construction Achievements:
The project is currently under development, aiming to deliver state-of-the-art commercial spaces that meet the needs of both international and local businesses with advanced services

الموقع:
الرياض، المملكة العربية السعودية

اسم المشروع:
واعد

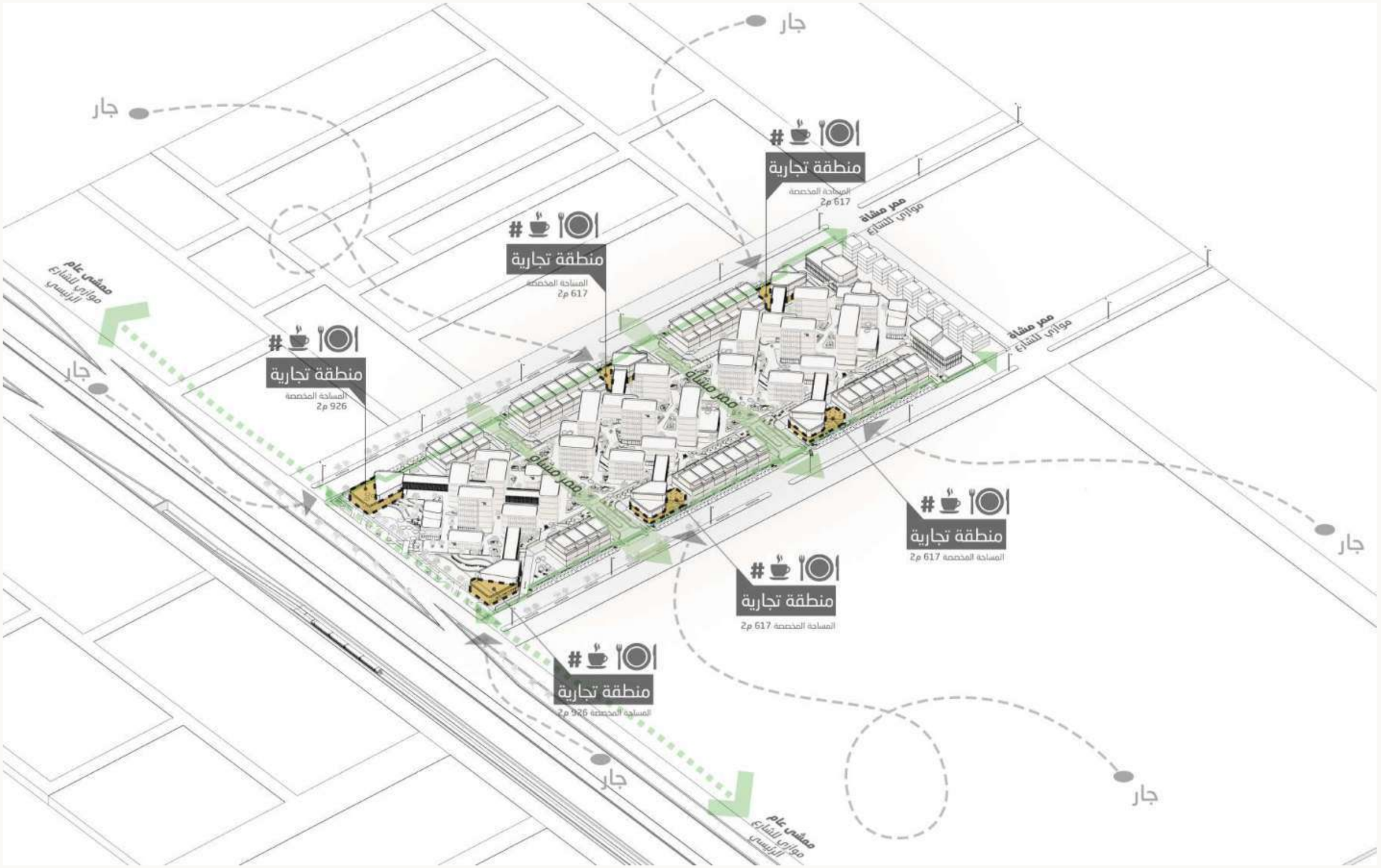
نوع المشروع:
مشروع إداري تجاري

المرافق المشمولة:
مبانٍ تجارية، مساحات مكتبية، وخدمات بنية تحتية متكاملة مصممة لدعم عمليات الشركات

نطاق العمل:
40مبنى تجاري تضم مساحات مكتبية، بالإضافة إلى خدمات بنية تحتية متكاملة مصممة لدعم الشركات العالمية

نطاق التصميم:
تصميم شامل للمباني التجارية والمساحات الإدارية، مع التركيز على توفير بيئة عمل متطورة ومرنة تناسب الشركات العالمية مع مراعاة الاستدامة والكفاءة

إنجازات البناء:
المشروع في مرحلة التنفيذ، ويهدف إلى توفير مساحات تجارية حديثة تلبي احتياجات الشركات الدولية والمحلية، مع التركيز على تقديم خدمات متطورة


جار
جار
جار
جار
جار
ممشى عام
موازي للشارع
الرئيسي
ممر مشاة
موازي للشارع
ممر مشاة
موازي للشارع
ممر مشاة
منطقة تجارية
المساحة المخصصة
617 م2
منطقة تجارية
المساحة المخصصة
617 م2
منطقة تجارية
المساحة المخصصة
926 م2
منطقة تجارية
المساحة المخصصة 617 م2
منطقة تجارية
المساحة المخصصة 617 م2
منطقة تجارية
المساحة المخصصة 926 م2
ممشى عام
موازي للشارع
الرئيسي

Waeed
SABIC HQ

Location:
Jeddah, KSA

Project Name:
Ufuq

Size:
69,000 meters

Project Type:
Residential, Commercial, and Administrative

Included Facilities:
10 towers with 1,200 residential units, road networks, electricity, water, lighting, and integrated infrastructure

Scope of Work:
Complete development of infrastructure, providing a premium environment for investors to build residential towers and commercial units up to three floors

Design Scope:
Offering a distinguished urban environment with essential infrastructure and services, focusing on meeting the needs of both residents and investors

Construction Achievements:
The project is equipped with all the essential elements for success, including integrated infrastructure services, ensuring quick adaptation for residents and investors

الموقع:
جدة، المملكة العربية السعودية

إسم المشروع:
أفق

المساحة:
69 ألف متر

نوع المشروع:
سكني وتجاري وإداري

المرافق المشمولة:
10 أبراج بـ 1200 وحدة سكنية، شبكات طرق، كهرباء، مياه، وإضاءة، مع بنية تحتية متكاملة

نطاق العمل:
تطوير كامل للبنية التحتية، توفير بيئة مميزة لبناء أبراج سكنية وتجارية حتى ثلاثة أدوار

نطاق التصميم:
توفير بيئة عمرانية متميزة، تشمل البنية التحتية والخدمات الأساسية،مع التركيز على تلبية احتياجات السكان والمستثمرين

إنجازات البناء:
تم تجهيز المشروع بجميع مقومات النجاح من بنية تحتية متكاملة وخدمات تساهم في سرعة التكيف للمستثمرين والسكان

Ufuq
Emaar Square

SKECHERS
adidas
SEPHORA
Superdry
VICTORIA'S SECRET

Location:
Riyadh, KSA

Project Name:
Malaz

Project Type:
commercial investment project

Included Facilities:
Road & Water network, lighting, electricity, water network, comprehensive infrastructure services

Scope of Work:
Complete development of infrastructure, providing a premium environment for investors to build residential and commercial units up to three floors

Design Scope:
Providing a distinguished urban environment that includes infrastructure and essential services, with a focus on facilitating quick adaptation for residents and investors

Construction Achievements:
The project is equipped with all the elements of success, including comprehensive infrastructure and services that help investors and residents quickly adapt

الموقع:
الخبر، المملكة العربية السعودية

اسم المشروع:
ملاذ

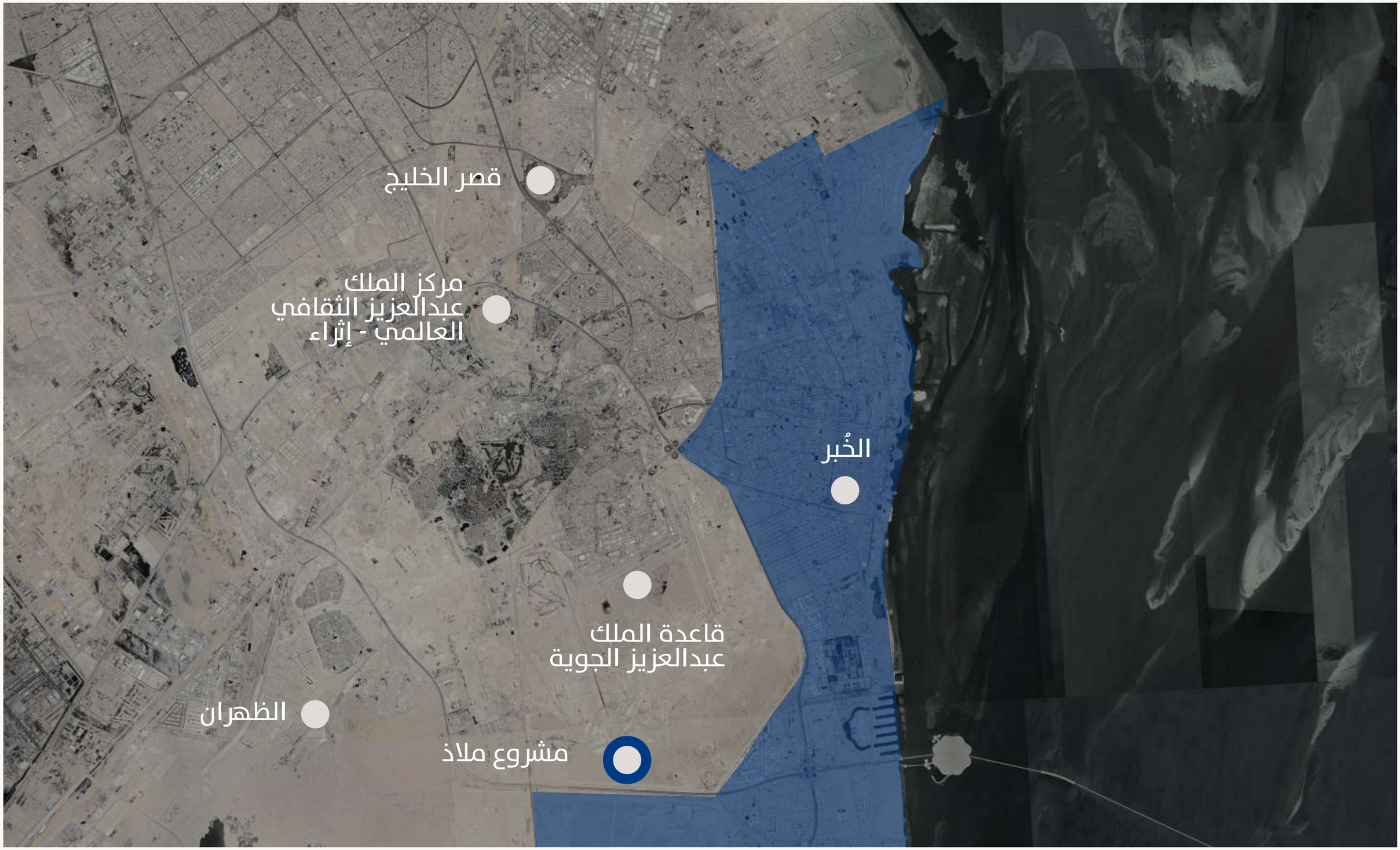
نوع المشروع:
مشروع تجاري

المرافق المشمولة:
شبكة طرق، إنارة، كهرباء، شبكة مياه، خدمات بنية تحتية متكاملة

نطاق العمل:
تطوير كامل للبنية التحتية، توفير بيئة مميزة للمستثمرين لبناء وحدات سكنية وتجارية حتى ثلاثة أدوار

نطاق التصميم:
توفير بيئة عمرانية مميزة تشمل البنية التحتية والخدمات الأساسية، مع التركيز على تسهيل سرعة التكيف للسكان والمستثمرين

إنجازات البناء:
تم تجهيز المشروع بجميع مقومات النجاح من بنية تحتية متكاملة وخدمات تساهم في سرعة التكيف للمستثمرين والسكان

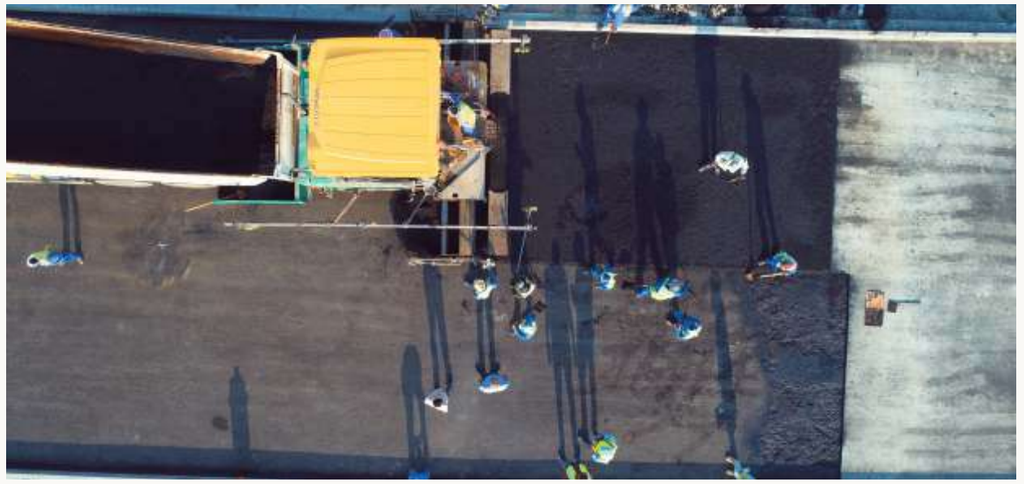

قصر الخليج
مركز الملك
عبدالعزيز الثقافي
العالمي - إثراء
الخُبر
قاعدة الملك
عبدالعزيز الجوية
الظهران
مشروع ملاذ

Infrastructure Operating Assets

	Equipment Type	Brand	Quantity
1	Tandem Drum Roller	HAMM	2
2	Pneumatic Tire Roller	Dynapac	1
3	Single Drum Soil Compactor	BOMAG	2
4	Transit Concrete Mixer	Putzmeister	3
5	Truck-Mounted Concrete Pump	Schwing	2
6	Trailer Concrete Pump	Putzmeister	1
7	Telehandler	JCB	2
8	Diesel Forklift	Toyota	2
9	Electric Forklift	Toyota	1
10	Diesel Generator	Cummins	3
11	Light Tower	Doosan	2
12	Air Compressor	Atlas Copco	2
13	Plate Compactor	Wacker Neuson	3
14	Rammer Compactor	Wacker Neuson	2
15	Concrete Vibrator	Wacker Neuson	2
16	Diesel Welding Machine	Lincoln Electric	2
17	Articulated Boom Lift	Genie	2
18	Scissor Lift	JLG	2
19	Service Pickup 4x4	Toyota Hilux	3
20	Maintenance Van	Toyota Hiace	1

منظومة البنيــة التحتيــة التشغيليــة

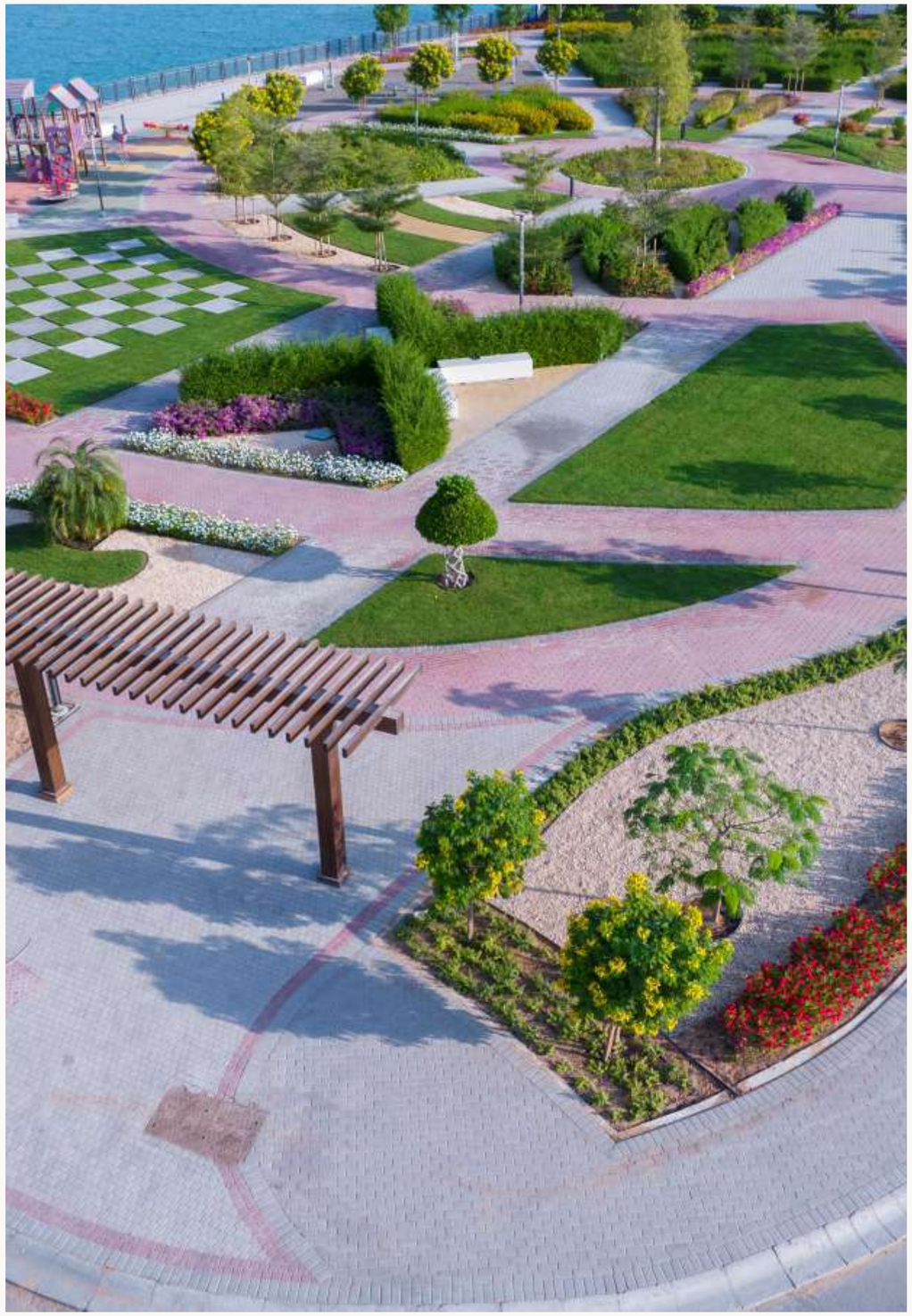
	نوع المعدة	Equipment Type	Brand	Quantity
1	حفار جنزير	Crawler Excavator	Caterpillar	3
2	حفار بعجلات	Wheeled Excavator	Hyundai	2
3	حفار صغير	Mini Excavator	Kubota	2
4	بلدوزر	Bulldozer	Komatsu	2
5	لودر بعجلات	Wheel Loader	Volvo	3
6	شيول حفار	Backhoe Loader	JCB	3
7	لودر صغير (انزلاقي)	Skid Steer Loader	Bobcat	2
8	موتور جريدر	Motor Grader	Caterpillar	2
9	رافعة جنزيرية	Crawler Crane	Liebherr	2
10	رافعة أراضي وعرة	Rough Terrain Crane	Tadano	2
11	رافعة شاحنة	Truck-Mounted Crane	XCMG	2
12	رافعة برجية	Tower Crane	Potain	1
13	شاحنة قلاب مفصلية	Articulated Dump Truck	Volvo	2
14	شاحنة قلاب	Rigid Dump Truck	Mercedes-Benz	3
15	تانكر مياه	Water Tanker Truck	MAN	2
16	تانكر ديزل	Fuel Tanker Truck	Isuzu	2
17	مقطورة لوابد	Lowbed Trailer	Faymonville	2
18	مقطورة مسطحة	Flatbed Trailer	Schmitz Cargobull	2
19	فنيشر أسفلت	Asphalt Paver	Vögele	2
20	ماكينة كشط أسفلت	Cold Planer	Wirtgen	1



CAT 330 GL

اجمل مكان
AJMAL MAKAN

SIEMENS



AJMAL MAKAN CITY

AJMAL MAKAN
أجمل مكان

Towards a Future We Build Together

The journey of Ajmal Makan does not end with what has been achieved; it continues with every new vision we shape and every project we see as an opportunity to create real value within the Group.

We believe that the future is not something to wait for, but something to build — step by step, idea by idea guided by clear vision and unwavering determination.

Between ambition and action lies our true strength: the belief that what comes next will always be... more impactful.

نحو مستقبلٍ نصنعه معًا

رحلة أجمل مكان لا تتوقف عند حدود ما تحقق، بل تمتد إلى كل رؤية جديدة نخطط لها، وكل مشروع نراه فرصة لصناعة قيمة حقيقية ضمن منظومة المجموعة.

نؤمن أن المستقبل لا يُنتظر، بل يُبنى خطوةً بعد خطوة، وفكرةً بعد أخرى، برؤية واضحة وإصرار لا يعرف التراجع.

وبين الطموح والعمل، تظل قوتنا الحقيقية هي الإيمان بأن القادم دائمًا... أكثر أثرًا.

AJMAL MAKAN

+971 800 42 666
www.ajmalmakan.com