



SEALINE

AL ZORAH BEACHFRONT LIVING

SOLIDERE INTERNATIONAL

МЕСТА ДЛЯ ЖИЗНИ

Набирающая обороты популярность Solidere International - это результат проницательного и творческого подхода, инноваций и инвестиций в развитие людей и мест. Компанией накоплен большой опыт в создании сложных и ни с чем не сравнимых проектов. Следуя обещаниям бренда, миссия Solidere International по-прежнему заключается в проектировании, развитии и строительстве уникальных мест для жизни.

БЕСКОНЕЧНЫЕ БЕЛОСНЕЖНЫЕ ПЛЯЖИ

Девять месяцев в году кристально чистые воды идеальны для плавания, дайвинга или снорклинга, чтобы открыть для себя красочную морскую флору и фауну, обитающую на берегах Аль-Зора. Песчаные пляжи располагают всем, чтобы насладиться ярким солнцем, круглогодичными возможностями для занятий командными видами спорта или полным расслаблением.

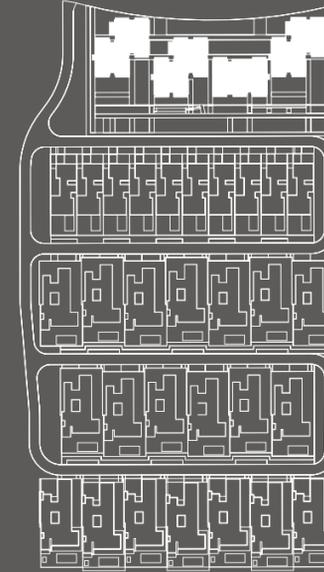
ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ В АЛЬ-ЗОРА



SEALINE RESIDENCE

РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ

В самом сердце прибрежного района Аль-Зора с его захватывающим видом на белый песчаный пляж и море, рядом с уникальными мангровыми лесами, созданными самой природой, расположены изысканные резиденции, недалеко от города, но в то же время вдали от городского шума и суеты.



РЕЗИДЕНЦИИ SEALINE

АПАРТАМЕНТЫ С 1-4 СПАЛЬНЯМИ

Расположенный в прибрежном курортном поселке Al Zorah City в нескольких минутах ходьбы от центра поселка и пляжного клуба, этот эксклюзивный анклав представляет собой воплощение утонченной жизни на побережье.

Преимущества для жителей комплекса в местных магазинах создают дополнительный комфорт, обеспечивая легкий доступ к предметам первой необходимости.



АПАРТАМЕНТЫ С 1-2 СПАЛЬНЯМИ

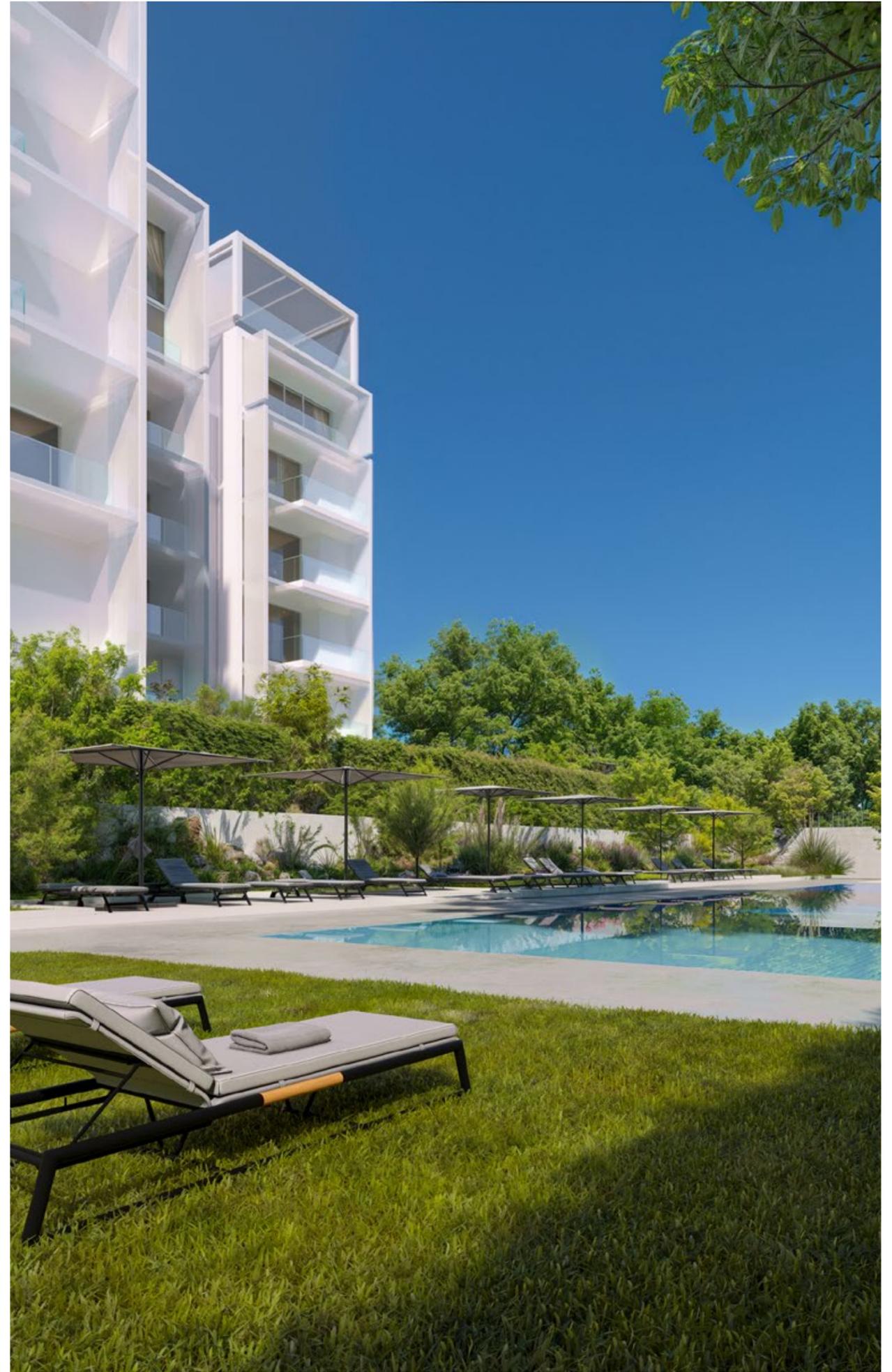
85 – 253
M²

АПАРТАМЕНТЫ С 3-4 СПАЛЬНЯМИ

255 – 416
M²



Обладая коллекцией элитных апартаментов, Sealine Residence переосмысливает роскошь, обеспечивая непревзойденное сочетание современной элегантности и исключительного комфорта.





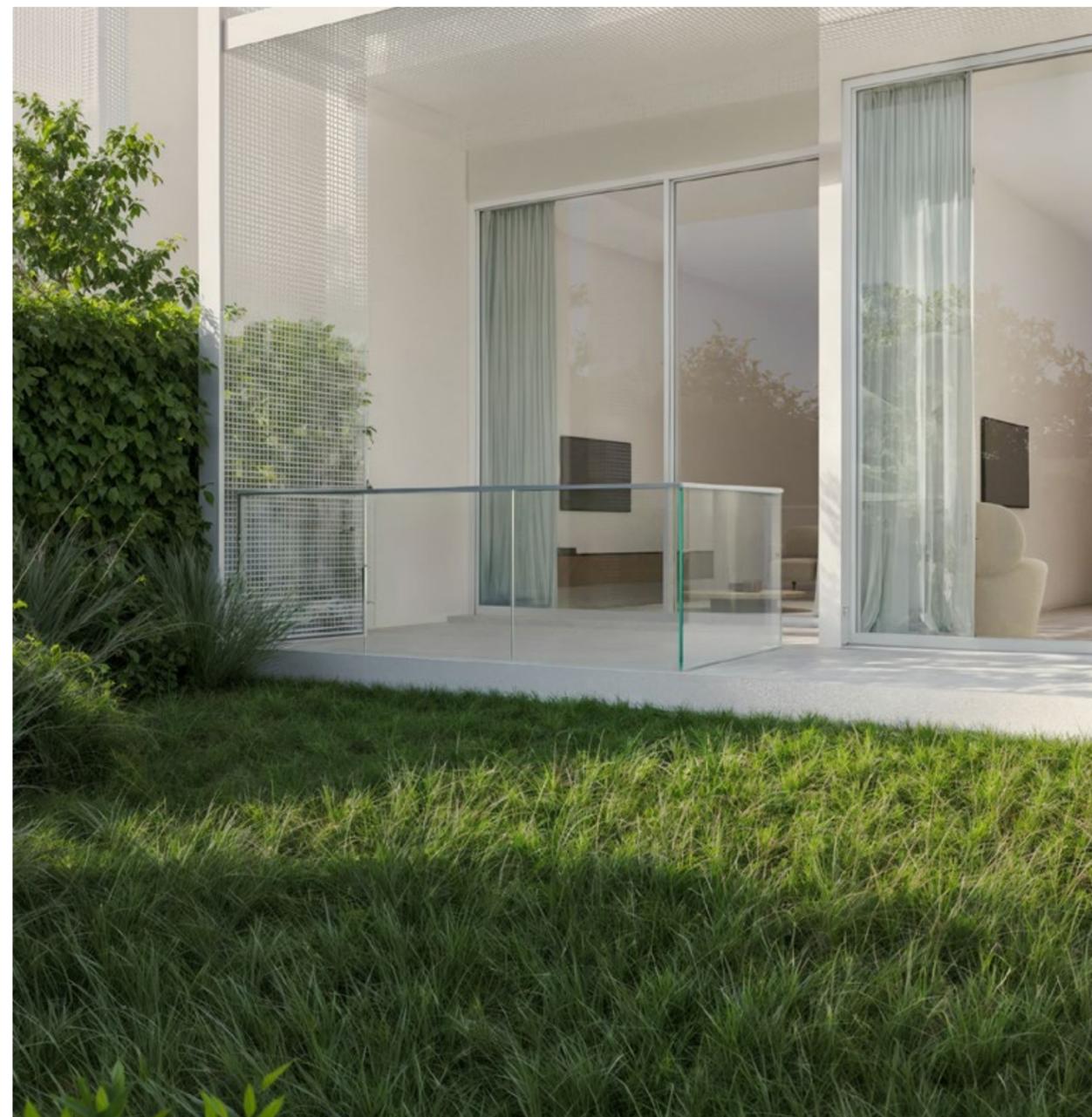
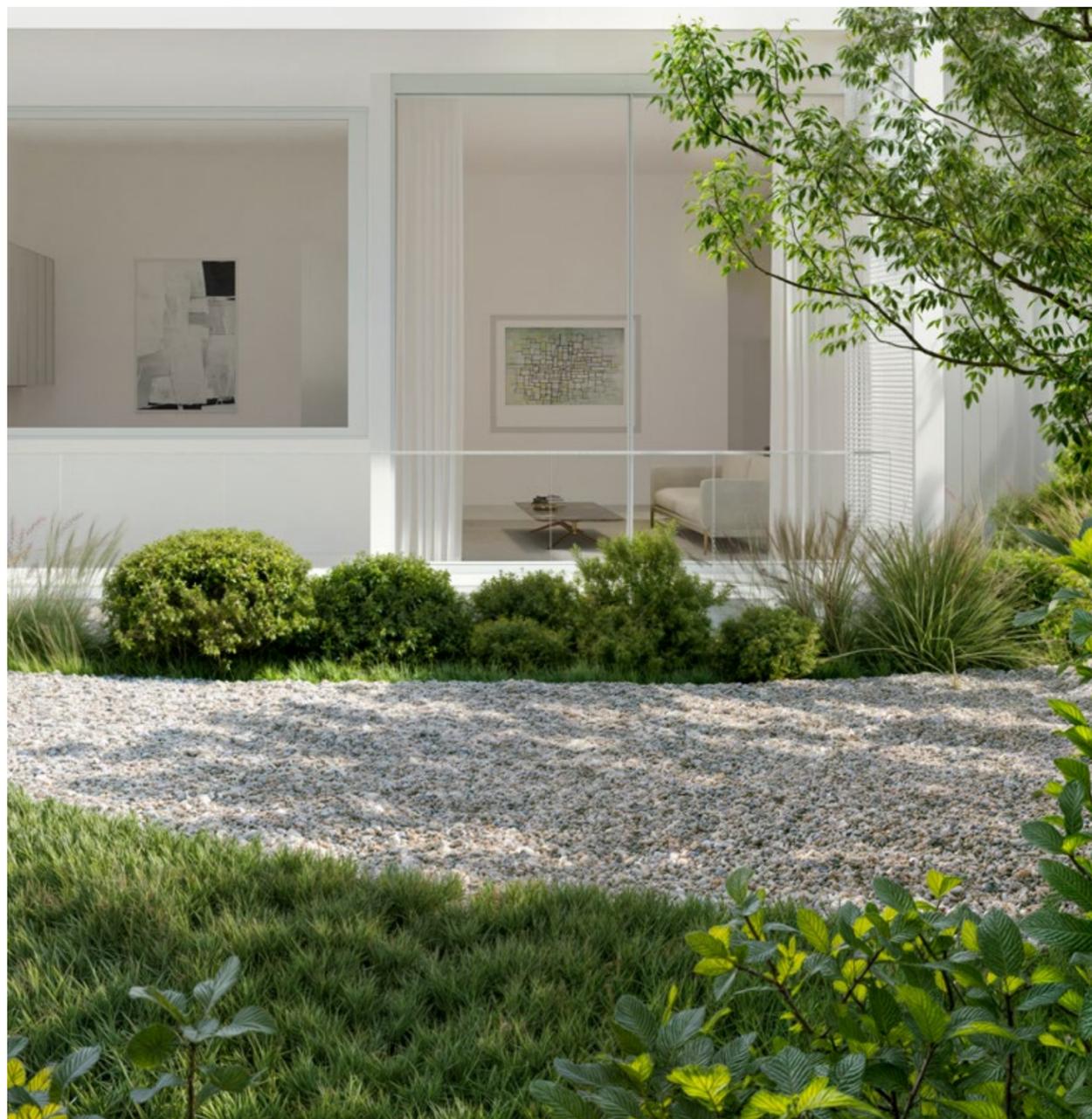


СОВРЕМЕННАЯ ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Одноуровневые и двухуровневые апартаменты с 1-4 спальнями тщательно продуманы и дополнены зелеными дворами, большим плавательным бассейном, тренажерным залом и другими удобствами, обеспечивающими жильцам удивительно полноценный образ жизни.







Квартиры нижних этажей имеют уникальное преимущество - прямой доступ со своих террас к уютному саду и общему бассейну.









Из некоторых апартаментов открывается панорамный вид на море, в то время как другие апартаменты предлагают превосходный вид на живописный парк Al Zorah. Все они имеют доступ к частному пляжу, что гарантирует безмятежный отдых и эксклюзивный образ жизни на берегу моря.







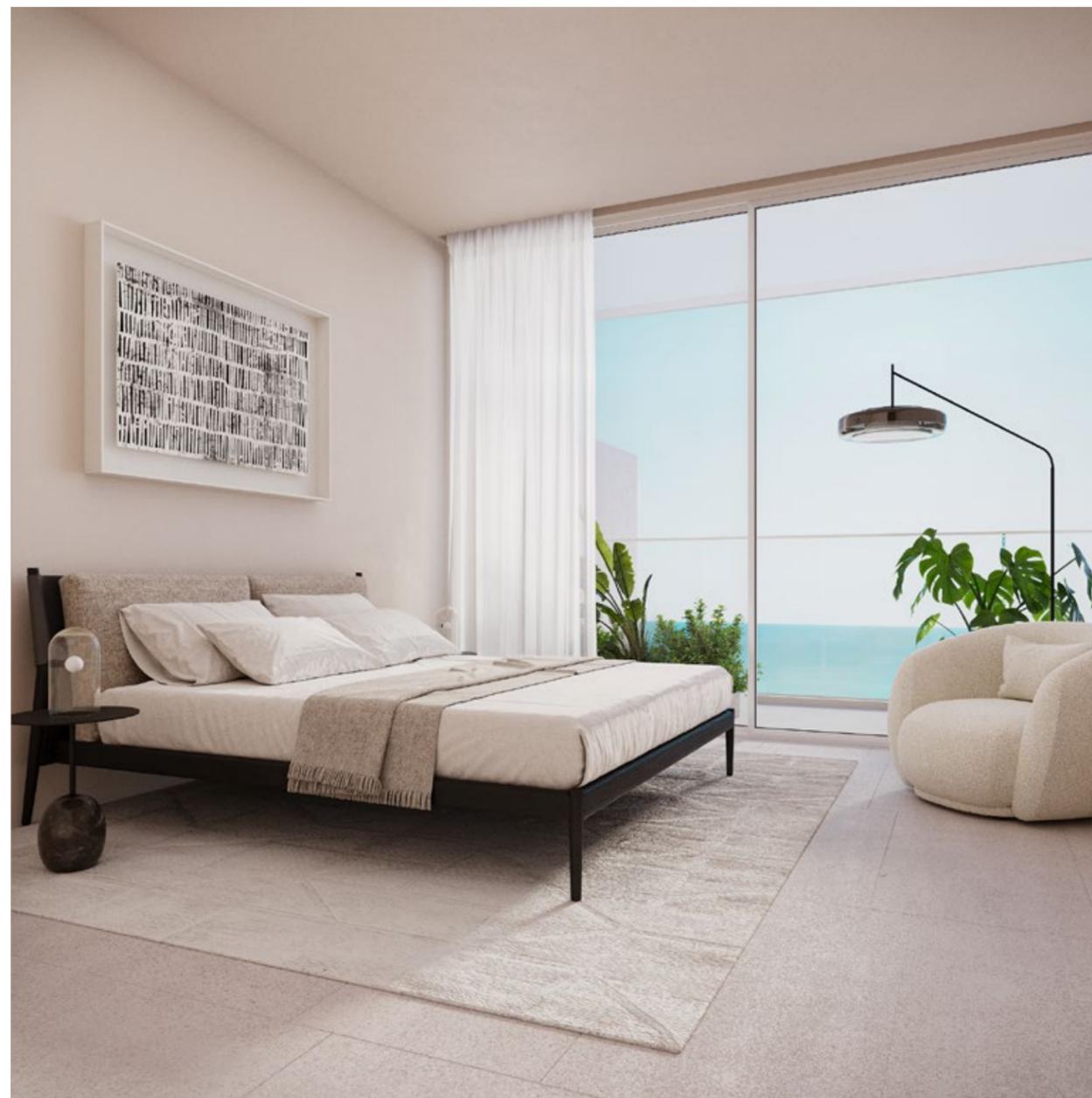












Благодаря продуманному дизайну комфортабельные интерьеры этих апартаментов органично сочетаются с окружающей природой.







Каждый элемент этих домов излучает комфорт и изысканность, от тщательно продуманных деталей до заботливо подобранных мелочей.



AL ZORAH CITY

ЛУЧШЕЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Al Zorah, удостоенный премии The Arabian Property Best Mixed-Use Development Award за умелое создание баланса между природой и городской средой, представляет собой идеальное сочетание курортов мирового класса, резиденций, коммерческих площадок, велнес-центров и мест досуга, а также 18-луночного поля для гольфа в окружении потрясающей природы вдоль 12-километровой береговой линии.

ARABIAN PROPERTY AWARDS

12 КМ

БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ

Открытое море и тихий залив - место обитания рыбного поголовья побережья Аджмана.

1,6 КМ

ПРОТЯЖЕННОСТЬ ПЛЯЖА

Кристалльно чистая вода идеально подходит для различных водных развлечений в течение девяти месяцев в году.

100 ГА

МАНГРОВЫЙ ЛЕС

Один из старейших охраняемых лесов в ОАЭ, населенный большим разнообразием морских обитателей и растений.

200

ВИДЫ ПТИЦ

Местные и мигрирующие, пользующиеся биологическим изобилием лагуны и мангровых лесов.

60 %

ЗЕЛЁНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

С ландшафтными садами и извилистыми дорожками, идеально подходящими для активного здорового образа жизни.

700 000 М²

ПОЛЯ ДЛЯ ГОЛЬФА

Знаменитый чемпионский зеленый, созданный Nicklaus Design и обслуживаемый компанией Troon.

89 НОМЕРОВ

THE OBEROI BEACH RESORT,
AL ZORAH

Признан одним из 12 лучших курортов Ближнего Востока, премия "Выбор читателей" 2022.

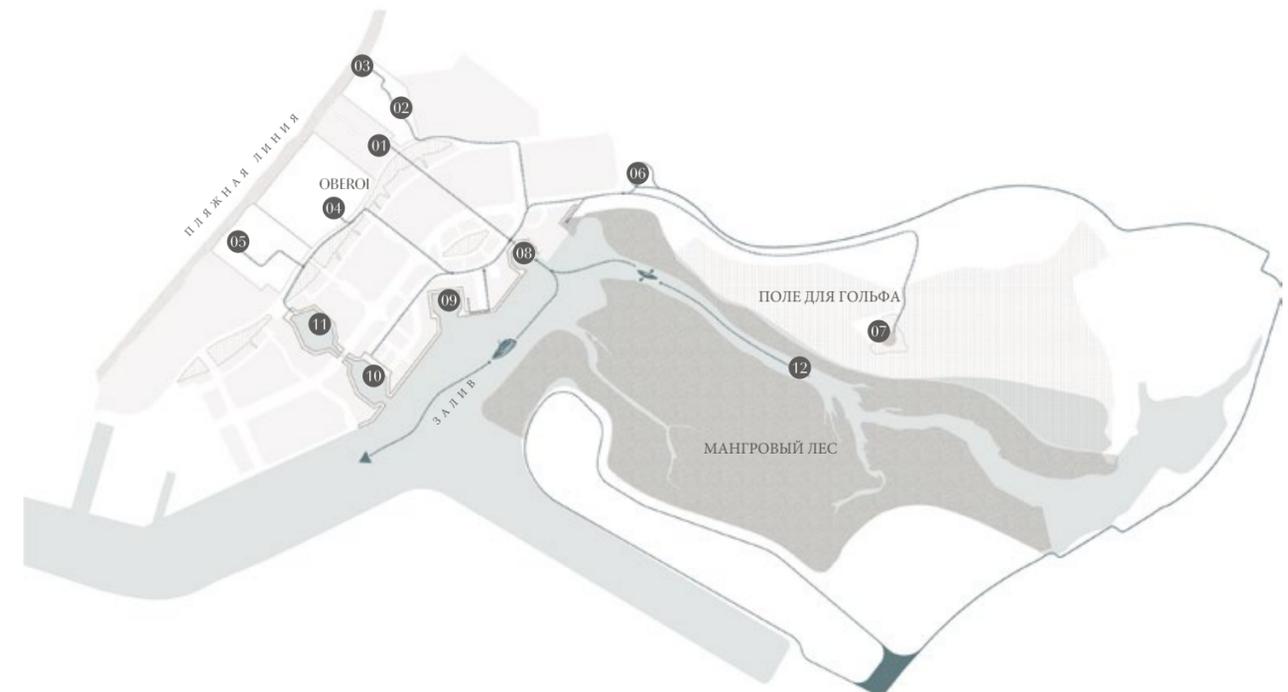
61 НОМЕР

ZOYA HEALTH AND WELLNESS
RESORT

Первый полностью действующий пятизвездочный оздоровительный центр в ОАЭ.

МИР ДОСУГА И БЛАГОПОЛУЧИЯ

Комплекс Al Zorah спроектирован с учетом потребностей жителей и посетителей. Взаимодействие между жилыми резиденциями, основными общественными локациями и местами отдыха носит первостепенное значение и включает в себя парки, пешеходные и велосипедные дорожки, а также тротуары, которые обеспечивают удобную логистику и создают зоны активности.



AL ZORAH CITY

АТМОСФЕРА
ЗДОРОВОГО
ОБРАЗА ЖИЗНИ

				
01	РЕЗИДЕНЦИИ SEALINE	—	—	—
02	ЦЕНТР ПОСЕЛКА	3 МИН	—	—
03	ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ	5 МИН	—	—
04	ОТЕЛЬ OBEROI	4 МИН	—	—
05	КУРОРТ 2	7 МИН	—	—
06	ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОЖКА	17 МИН	8 МИН	—
07	ГОЛЬФ КЛУБ	—	24 МИН	13 МИН
08	ПРИЧАЛ 4 "PORTO"	13 МИН	6 МИН	—
09	ПРИЧАЛ 3	6 МИН	2 МИН	—
10	ПРИЧАЛ 2	8 МИН	4 МИН	—
11	ПРИЧАЛ 1	12 МИН	7 МИН	—
12	МАНГРОВЫЙ ЛЕС	—	18 МИН	—



ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ ГОЛЬФ-ЦЕНТРОВ

Раскинувшееся в природном заповеднике в окружении мангровых зарослей 18-луночное поле для гольфа PAR-72, сертифицированное GEO, располагает обширными тренировочными площадками, богатыми фарватерами и широкими коридорами, расположенными вокруг двух больших озер, что делает его еще более сложным и разнообразным, а также повышает его игровую привлекательность.

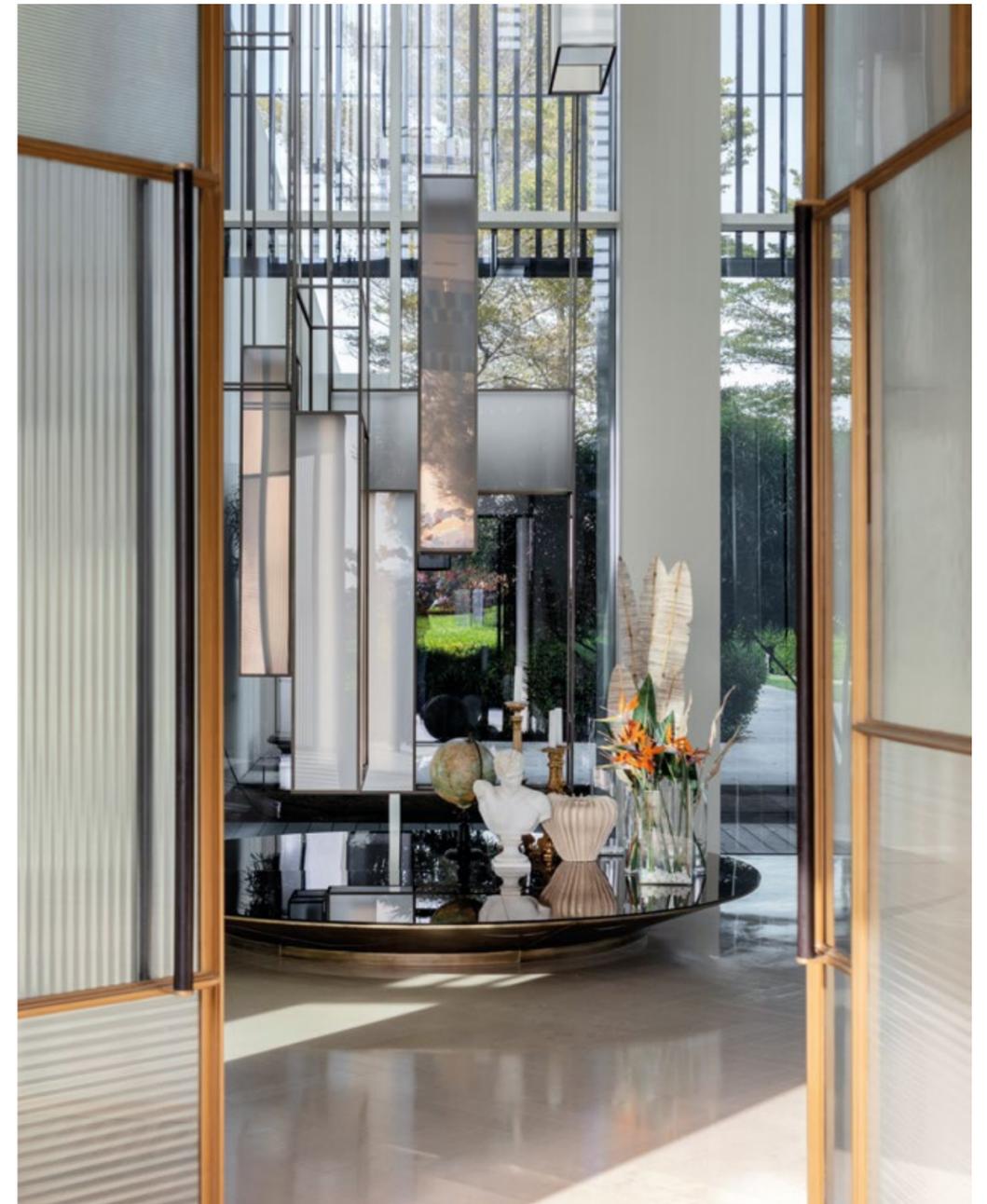
ГОЛЬФ-КЛУБ АЛЬ-ЗОРА





РОСКОШНЫЙ ОБЛАДАТЕЛЬ НАГРАД - ОТЕЛЬ ОВЕРОИ

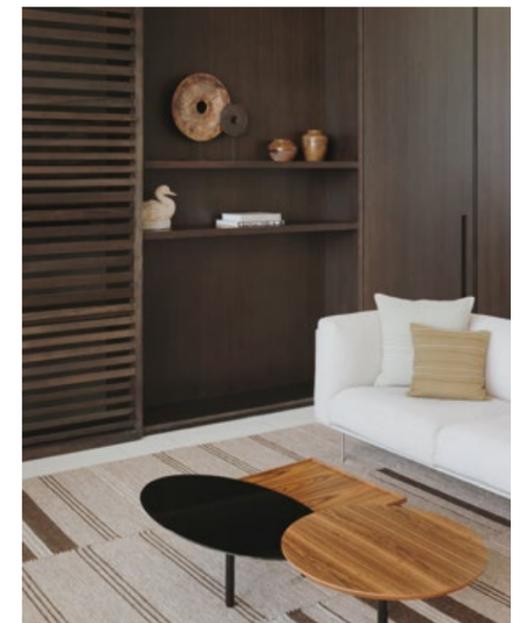
"Лучший пляжный курорт класса люкс на Ближнем Востоке", премия World Travel Awards (2023), "Лучший отель на Ближнем Востоке", премия "Выбор читателей полушария", United Airlines, 2023 г. , один из 12 лучших курортов Ближнего Востока, премия "Выбор читателей", 2022 г.



ПРИТЯГАТЕЛЬНОЕ ГОСТЕПРИИМСТВО

Роскошный курорт, излучающий спокойствие и роскошь
с момента своего основания.

THE OBEROI BEACH RESORT, AL ZORAH



ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД

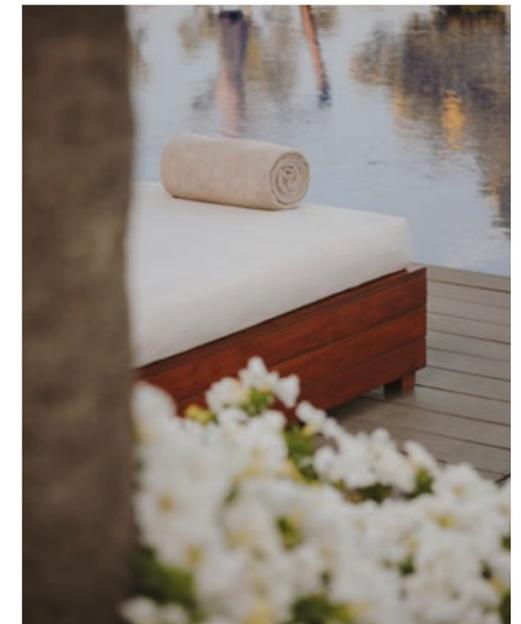
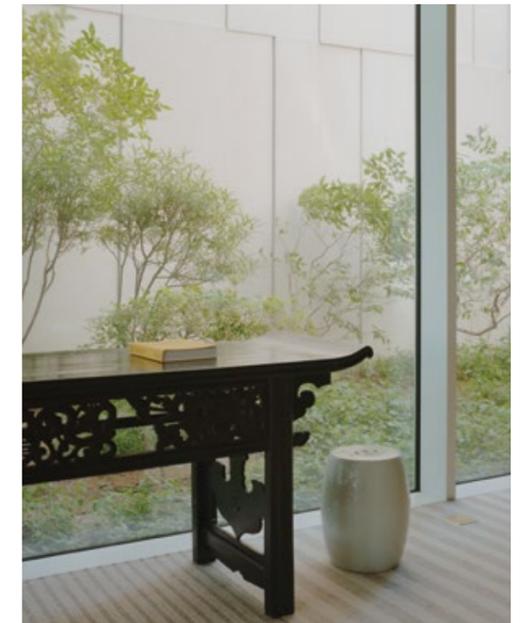
Исключительный отдых, разработанный с учетом индивидуальных предпочтений и потребностей гостей.



УГОЛОК УЕДИНЕНИЯ

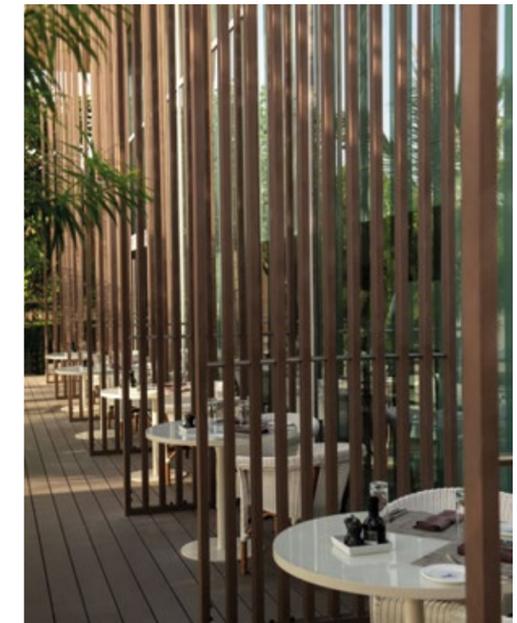
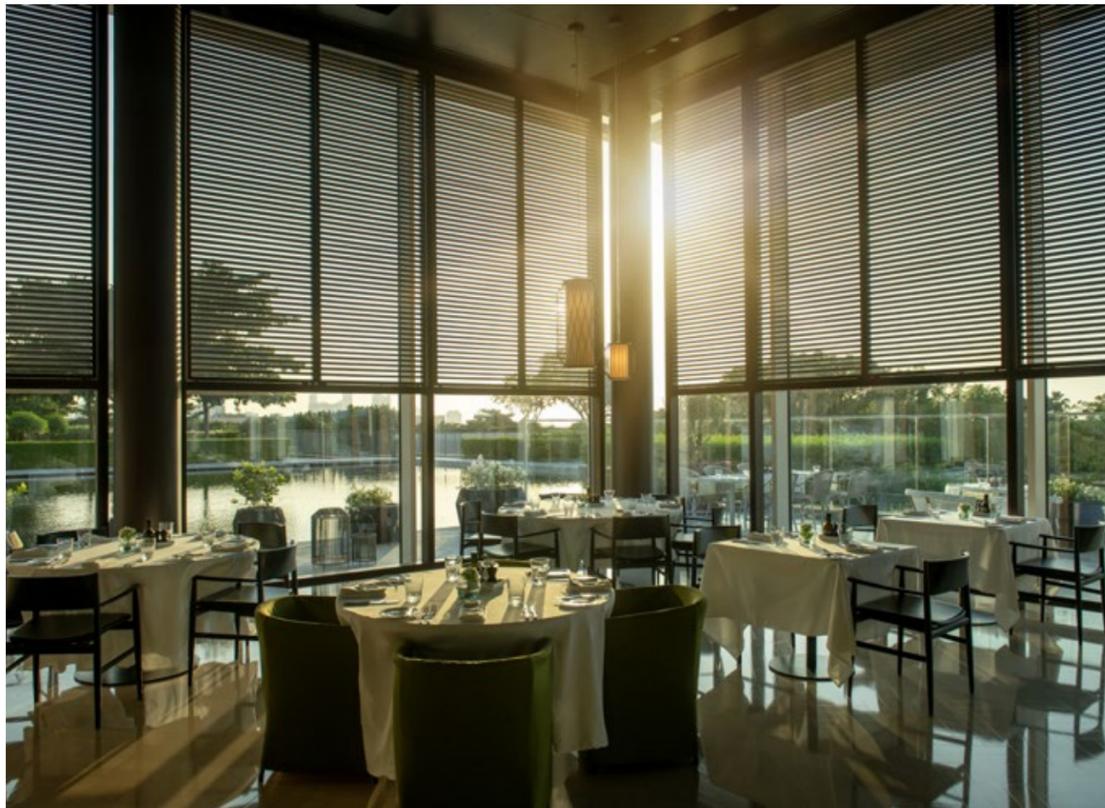
THE OBEROI BEACH RESORT, AL ZORAH

Просторные виллы на берегу моря с двумя и тремя спальнями, собственной террасой и плавательным бассейном - это жилье мечты.



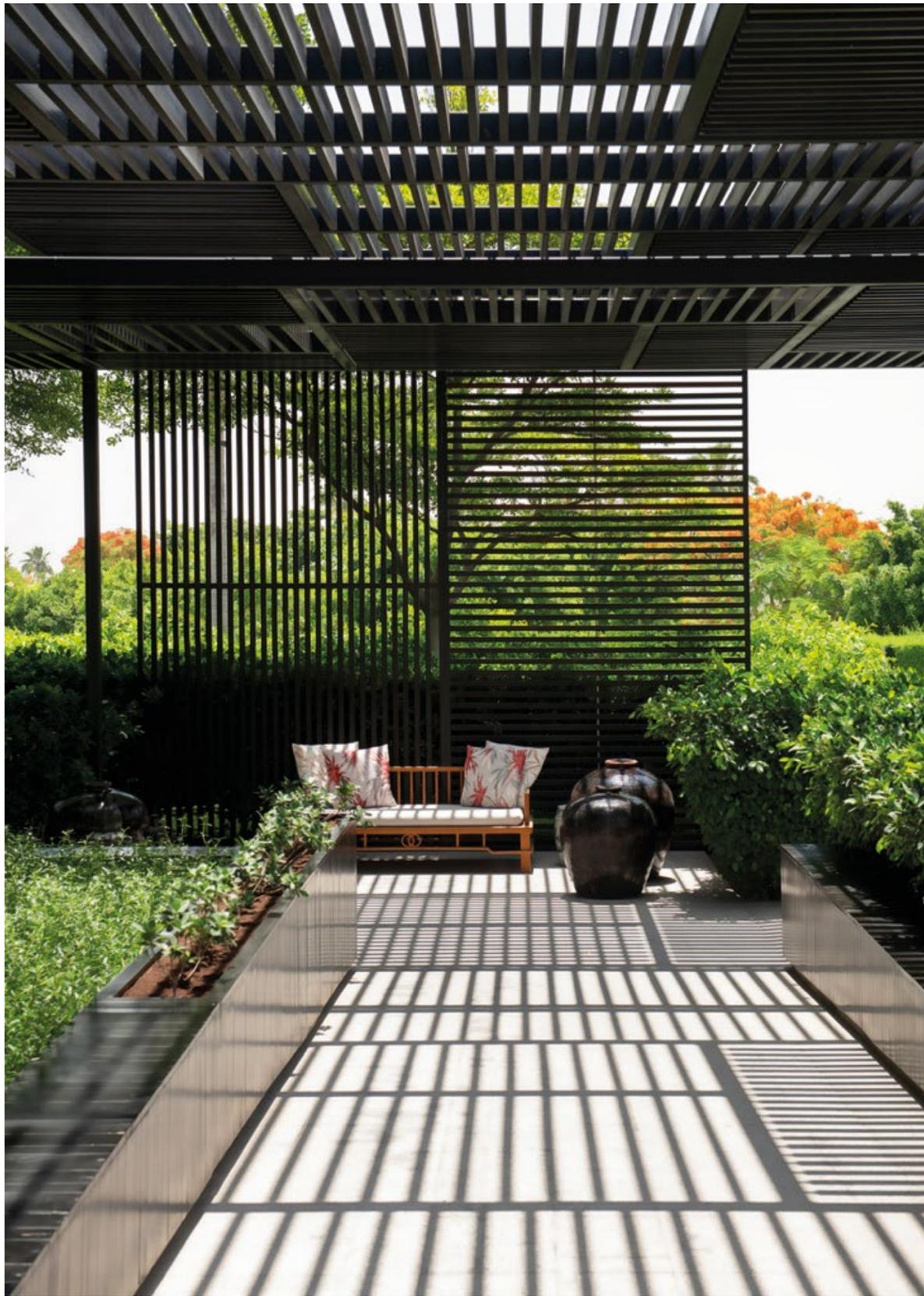
РОСКОШНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА

Эксклюзивное место, где каждая деталь продумана до мелочей, чтобы создать исключительный и незабываемый отдых.



ФИРМЕННОЕ ГОСТЕПРИИМСТВО

Каждая деталь обстановки и интуитивно понятный сервис изысканных ресторанов и лаундж-зон предлагают гостям непревзойденные удовольствия.



ОАЗИС БЕЗМЯТЕЖНОСТИ

Безмятежная и умиротворяющая обстановка -
уникальное успокаивающее средство для расслабления
и восстановления сил.

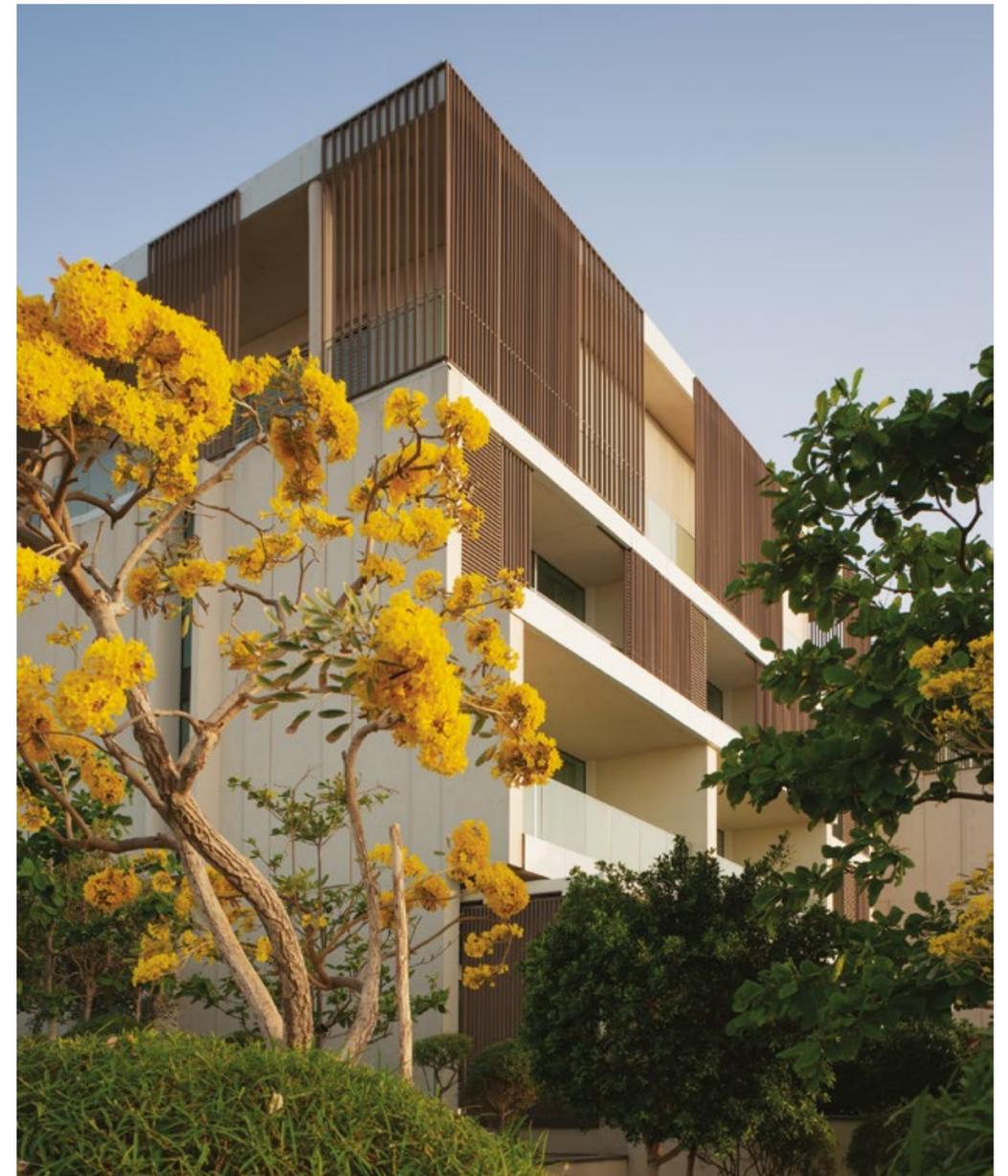


ДУШЕВНОЕ РАВНОВЕСИЕ

Безупречно ухоженные сады, успокаивающие свойства воды и обильная зелень создают для гостей настоящий оазис спокойствия.

THE OBEROI BEACH RESORT, AL ZORAH





КОНТЕКСТУАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Элегантная, современная архитектура, соответствующая
самым высоким стандартам дизайна.

THE OBEROI BEACH RESORT, AL ZORAH

AL ZORAH CITY

ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

ОСНОВНАЯ МИССИЯ НА ПОБЕРЕЖЬЕ

Спроектированный с особым вниманием к синтезу естественной прибрежной среды, удобств для отдыха и активного образа жизни, Аль-Зора продолжает развиваться и расширять свою сферу деятельности.

AL ZORAH CITY



РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ

Великолепные виллы на берегу моря в окружении природы величественно возвышаются над белоснежной песчаной береговой линией. Эти роскошные двухуровневые виллы располагают индивидуальными бассейнами и выходом на частный пляж.

BEACH HILLS VILLAS



ОТДЫХ В СЕРДЦЕ ЗЕЛЕННОГО ОАЗИСА

Расположенный на вершине поля для гольфа, посреди зеленого острова, клубный дом спроектирован таким образом, чтобы обеспечить игрокам в гольф и их гостям самые приятные впечатления до и после игры.

AL ZORAH CLUBHOUSE



ЗАПОМИНАЮЩИЙСЯ ПЛЯЖНЫЙ ОТДЫХ

Ориентированный на современный стиль жизни и комфорт новый гостиничный комплекс (Курорт 2, открытие в 2026 году) предлагает превосходные люксы и виллы с 1-5 спальнями, собственным садом и бассейном, что позволит удовлетворить потребности самых взыскательных клиентов.





ДИНАМИЧНЫЙ ОТДЫХ НА ПОБЕРЕЖЬЕ

VILLAGE CENTER

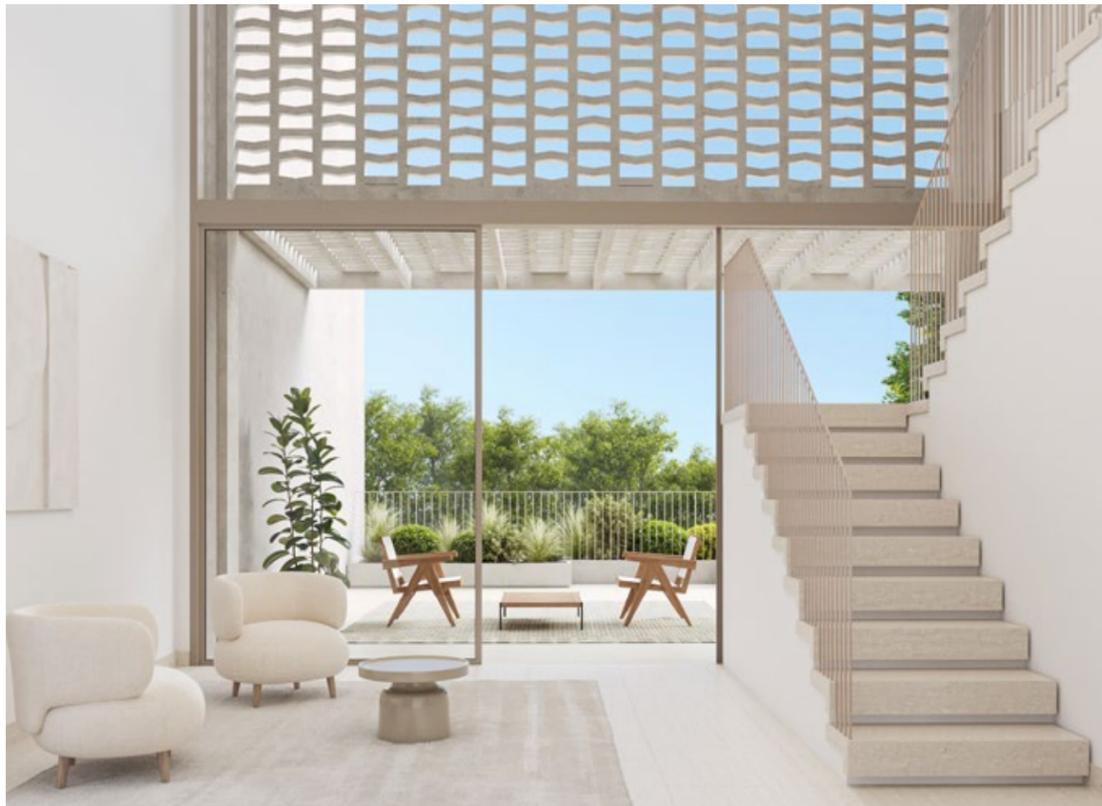
В центре поселения, расположенного всего в нескольких минутах езды от крупных городов ОАЭ, сосредоточены основные активности побережья Аль-Зора, что делает его идеальным местом для восстановительного отдыха, где можно отвлечься и отдохнуть от повседневной суеты.



ЧАРУЮЩЕЕ МЕСТО

Кластер живописных кварталов с архитектурой, вдохновленной ценностью окружающей природы - песка и моря.

VILLAGE CENTER



ИДИЛЛИЧЕСКИЙ ПРИБРЕЖНЫЙ УГОЛОК

Расположенный рядом с похожим на кварц песчаным пляжем поселок состоит из комбинированных малоэтажных жилых зданий вокруг площади с оживленными улицами.

VILLAGE CENTER



ОТДЫХ БОСИКОМ

Живописные окрестности с белым песчаным пляжем и лазурной водой, причудливые райончики поселка - идеальное место для отдыха и восстановления сил.

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ПОБЕРЕЖЬЯ

ОСНОВНАЯ МИССИЯ

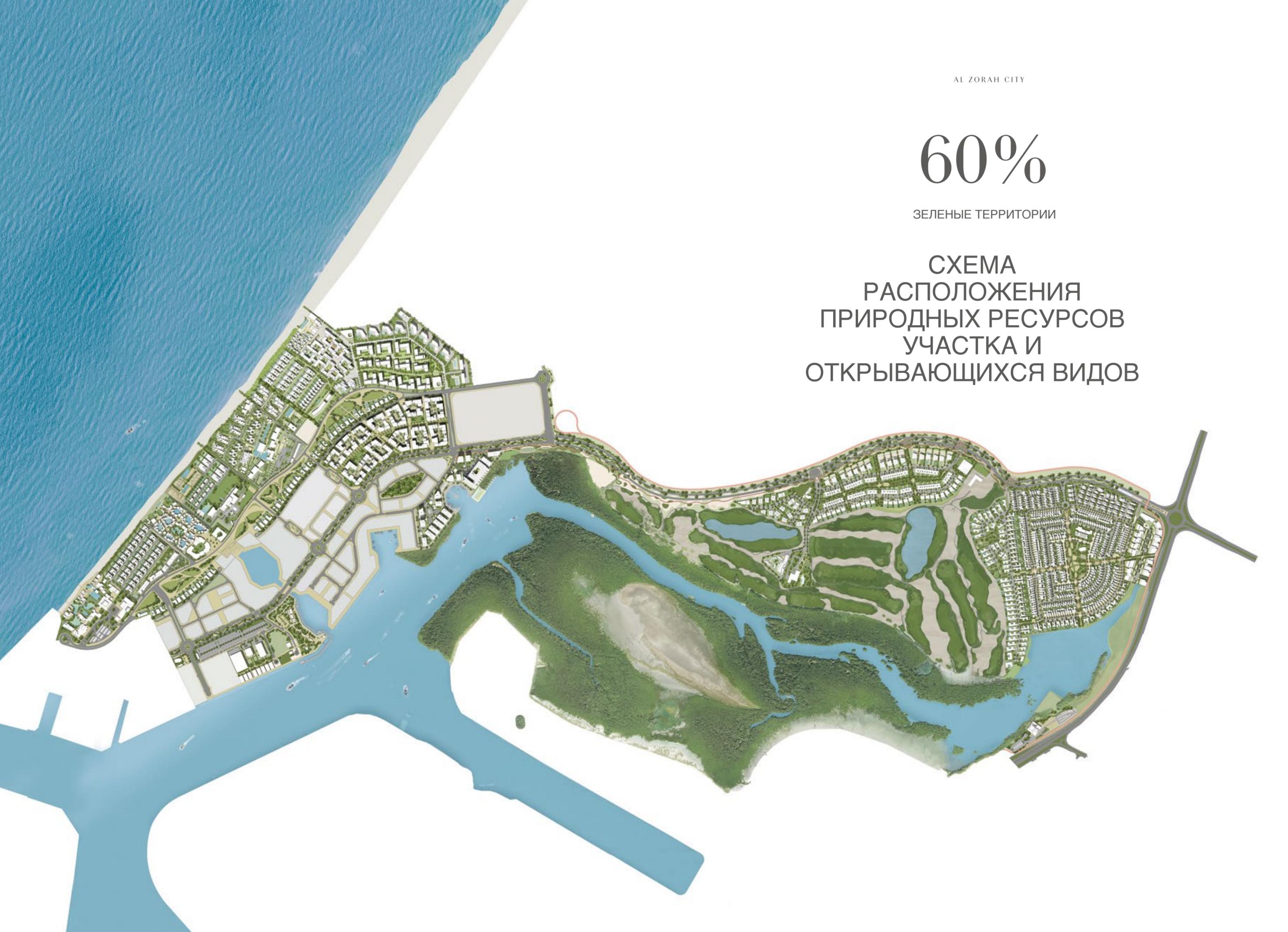
Создание многофункционального пространства, ориентированного для жизни на свежем воздухе, сохраняя природную красоту этого места и создавая условия для здорового образа жизни.

AL ZORAH CITY

60%

ЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
УЧАСТКА И
ОТКРЫВАЮЩИХСЯ ВИДОВ





AL ZORAH BEACHFRONT LIVING

НАЗЕМНОЕ, АВИА- И МОРСКОЕ СООБЩЕНИЕ

Связанный напрямую шоссе Шейх Мохаммед Бен Зайед Аль Зора находится в 25 минутах езды от международного аэропорта Дубая и всего в 20 минутах езды от международного аэропорта Шарджи. До этого уникального места также легко добраться на лодке или яхте, благодаря его четырем ультрасовременным пристаням для яхт, которые предлагают удобную круглогодичную стоянку.

25 МИН

ОТ АЭРОПОРТА ДУБАЯ

Напрямую связан с автодорогами Шейх Мохаммед Бен Зайед и Эмирейтс

3 КМ

МАГАЗИНЫ

Основные магазины и крупные торговые центры в радиусе трех километров.

7 КМ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ

Различные школы и университеты в радиусе 7 км

5 МИН

БОЛЬНИЦЫ И КЛИНИКИ

Медицинские учреждения в непосредственной близости от Аль-Зора

35 МИН

WYNN КАЗИНО

Первое казино, открывшееся в Рас-эль-Хайме

ЗАЧЕМ ИНВЕСТИРОВАТЬ В АЛЬ-ЗОРА

После успешного воплощения грандиозного проекта и повышения стоимости за счет комфортабельности жизни Аль-Зора продолжает привлекать инвесторов и девелоперов для дальнейшего развития.

AL ZORAH CITY

01

100% СОБСТВЕННОСТЬ, СТАТУС СВОБОДНОЙ ЗОНЫ

Особые привилегии позволяют иностранным и местным жителям и инвесторам полностью владеть бизнесом, землей и имуществом, которые могут быть проданы или сданы в аренду.

03

СЕРТИФИКАТ НАЛОГОВОГО РЕЗИДЕНТА

Воспользуйтесь утвержденными в ОАЭ преимуществами Соглашений об избежании двойного налогообложения (DTAA) в отношении доходов.

05

ВЫСОКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДОХОДНОСТЬ ПРИ НЕОБЛАГАЕМОМ НАЛОГОМ ПРИРОСТЕ КАПИТАЛА

Высокий спрос на предстоящие разработки и быстро растущий интерес к имеющимся участкам и проектам.

07

ВСЁ ВКЛЮЧЕНО

Превосходное сочетание красивых домов, курортов мирового класса, коммерческих локаций и мест для отдыха в окружении естественной природы.

02

ЗОЛОТАЯ ВИЗА

Инвесторам предоставляется возможность получения долгосрочной Золотой визы сроком до десяти лет и гражданства ОАЭ.

04

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ДЛЯ ИНОСТРАНЦЕВ

Благодаря дальновидности правительства Аджмана и профессионализму компании Solidere International в создании мест для жизни.

06

ПОТрясающая локация на первой линии пляжа

Благодаря выгодному расположению вдоль безупречного побережья эмирата Аджман и чуду природы, сохранившемуся мангровому лесу.

08

ПЕРВОКЛАССНЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ ИГРЫ В ГОЛЬФ

Созданное Nicklaus Design 18-луночное чемпионское поле, признанное одним из лучших в регионе.

AL ZORAH DEVELOPMENT

ПРАВИТЕЛЬСТВО АДЖМАНА

В соответствии с основной стратегической задачей, содействия экономическому росту эмирата, правительством Адджмана в партнерстве с Solidere International создан совместный проект для развития Аль-Зора, где иностранные граждане имеют право на 100% владение собственностью и не облагаемую налогом застройку. Правительством Адджмана району Аль-Зора присвоен статус свободной экономической зоны, согласно королевскому указу, изданному в 2008 году Его Высочеством Шейхом Хумейдом Бен Рашидом Эль-Нуайми, правителем Адджмана.

AL ZORAH DEVELOPMENT

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ АЛЬ-ЗОРА

Al Zorah Development (Private) Company Limited P.S.C. основана 31 октября 2007 года, как компания свободной зоны, согласно законодательству Адджмана, ОАЭ. Основной ее целью является “осуществление деятельности, связанной с развитием района Аль-Зора, приобретением земель и недвижимости, а также продажей, управлением и сдачей в аренду в интересах компании или других сторон, включая брокерские услуги по операциям с недвижимостью”. Лицензия на осуществление деятельности компании выдана на 99 лет. Уставной капитал составляет 2 миллиарда дирхамов ОАЭ и состоит из 20 миллионов акций номинальной стоимостью 100 дирхамов ОАЭ, из которых 50% принадлежат правительству Адджмана, а 50% - Solidere International Limited и SI Al Zorah Equity Investments, Inc.

COPYRIGHT © 2023 AL ZORAH DEVELOPMENT

Все права защищены. Данная публикация не может быть воспроизведена или передана частично или полностью в любой форме или любыми способами, будь то фотокопирование, запись, факсимильная связь или каким-либо иным образом, без предварительного письменного разрешения Solidere International.

