Object 1

A1LA

RESIDENCE

光明归属的地方

A1LA
RESIDENCE

概述

阿尔里姆岛 是一个独特的社区，住宅优雅、商业便利和休闲生活完美融合。 这个充满活力的岛屿社区为居民提供了一个现代绿洲中的精致生活方式，距离市中心仅几分钟。

这个自然岛屿面积超过650万平方米，通过桥梁与大陆无缝连接，战略性地位于阿尔玛雅岛和萨阿迪亚特岛之间——将其置于阿布扎比文化、生活方式和投资中心的核心。

优越位置

城市的脉动与海洋的宁静相遇的地方——阿尔里姆岛是一个永恒奢华与灵感生活的目的地。

文化

- 15 分钟 谢赫扎耶德大清真寺
- 22 分钟 阿布扎比总统宫

家庭活动

- 1 分钟 门户公园
- 2 分钟 阿尔法伊公园
- 5 分钟 里姆中央公园
- 17 分钟 阿布扎比卢浮宫，萨阿迪亚特
- 32 分钟 华纳兄弟 世界雅斯岛
- 32 分钟 法拉利世界雅斯岛

教育

- 1 分钟 阿布扎比索邦大学
- 3 分钟 阿布扎比瑞普顿学校
- 3 分钟 阿布扎比诺德安格利亚国际学校
- 5 分钟 GEMS世界学院

交通枢纽

- 14 分钟 扎耶德港
- 25 分钟 扎耶德国际机场（AUH）

医疗保健

- 2 分钟 瑞姆医院
- 4 分钟 布尔吉尔日间手术中心
- 10 分钟 克利夫兰诊所

购物

- 5 分钟 瑞姆购物中心
- 9 分钟 阿尔玛利亚岛购物中心
- 13 分钟 阿布扎比购物中心
- 30 分钟 雅斯购物中心

A1LA
RESIDENCE

阿布扎比阿尔里姆岛

A1LA公寓 是一个精品圣所，现代奢华与月光下的宁静诗意相遇，是一个为追求轻松美感、强大柔软和人性化奢华的人们而设计的精品家园。

灵感来自“**Ayla**”的含义——柔和的天体光辉——公寓以光、宁静和精致的女性气质为特征。

建筑配置： 地下室 + 地面层 + 2 层裙楼 + 17 层住宅 + 屋顶

预计完成： 2028年第四季度

1 间卧室	2 间卧室	3 间卧室	2 卧室复式	3 卧室复式	**总计**
65	62	25	8	11	**171**

A1LA
RESIDENCE

A1LA
RESIDENCE

A1LA
RESIDENCE

A1LA
RESIDENCE

每一个细节都旨在让人感到轻松：呼吸着开放感的建筑，柔和中性色调和自然纹理舒缓的室内，以及邀请隐私与连接的精心策划空间。A1LA不仅仅是一个居住的地方——它是一个让人感到平衡、扎根和舒适的地方。

***A1LA*公寓——在光辉中生活。**

设施

A1LA
RESIDENCE

- 大堂
- 游泳池
- 带日光躺椅的泳池甲板
- 儿童游泳池
- 儿童游戏室
- 俱乐部
- 健身房
- 瑜伽和普拉提室
- 户外运动
- 乒乓球
- 烧烤区
- 户外休息区
- 空中游泳池
- 空中露台
- 电影院
- 游戏室
- 两层停车场
- 残疾人停车位

大堂

游泳池

儿童游泳池

儿童游戏室

儿童游戏室

俱乐部

健身房

瑜伽和普拉提室

户外运动

户外休息区

A1LA
RESIDENCE

空中游泳池

空中露台

电影院

游戏室

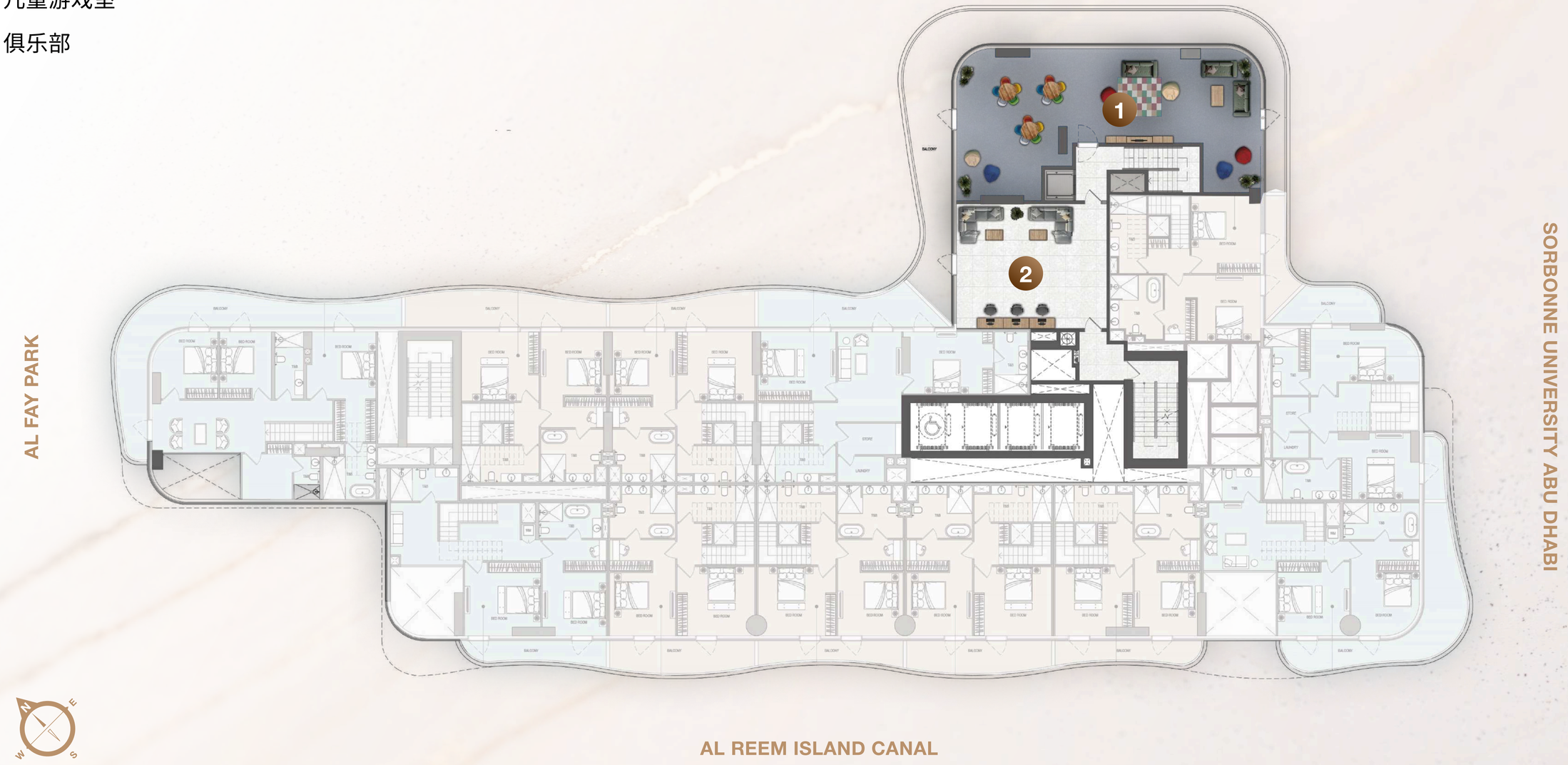
1楼

1 烧烤区
2 户外休息区
3 儿童游泳池
4 游泳池
5 带日光躺椅的泳池甲板
6 健身房
7 户外运动

2楼

1 儿童游戏室

2 俱乐部



17楼

1 电影院

2 游戏室

3 瑜伽和普拉提室

4 空中游泳池

5 空中露台

公寓 | 1卧室

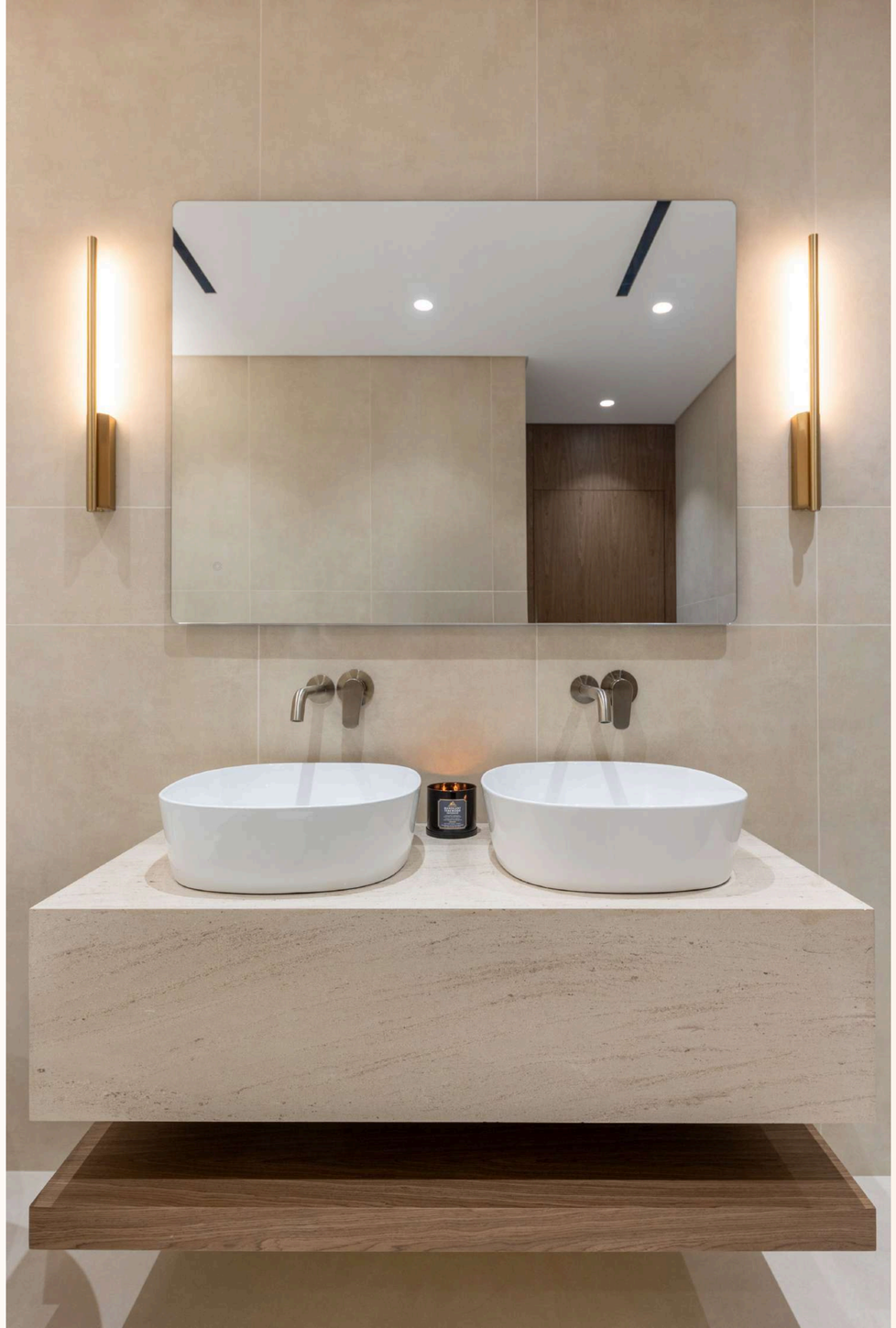
A1LA
RESIDENCE
Entrepreneur
Object 1 Team

A1LA
RESIDENCE

A1LA
RESIDENCE

A1LA
RESIDENCE

A1LA
RESIDENCE



A1LA
RESIDENCE

公寓 | 2卧室复式

A1LA
RESIDENCE

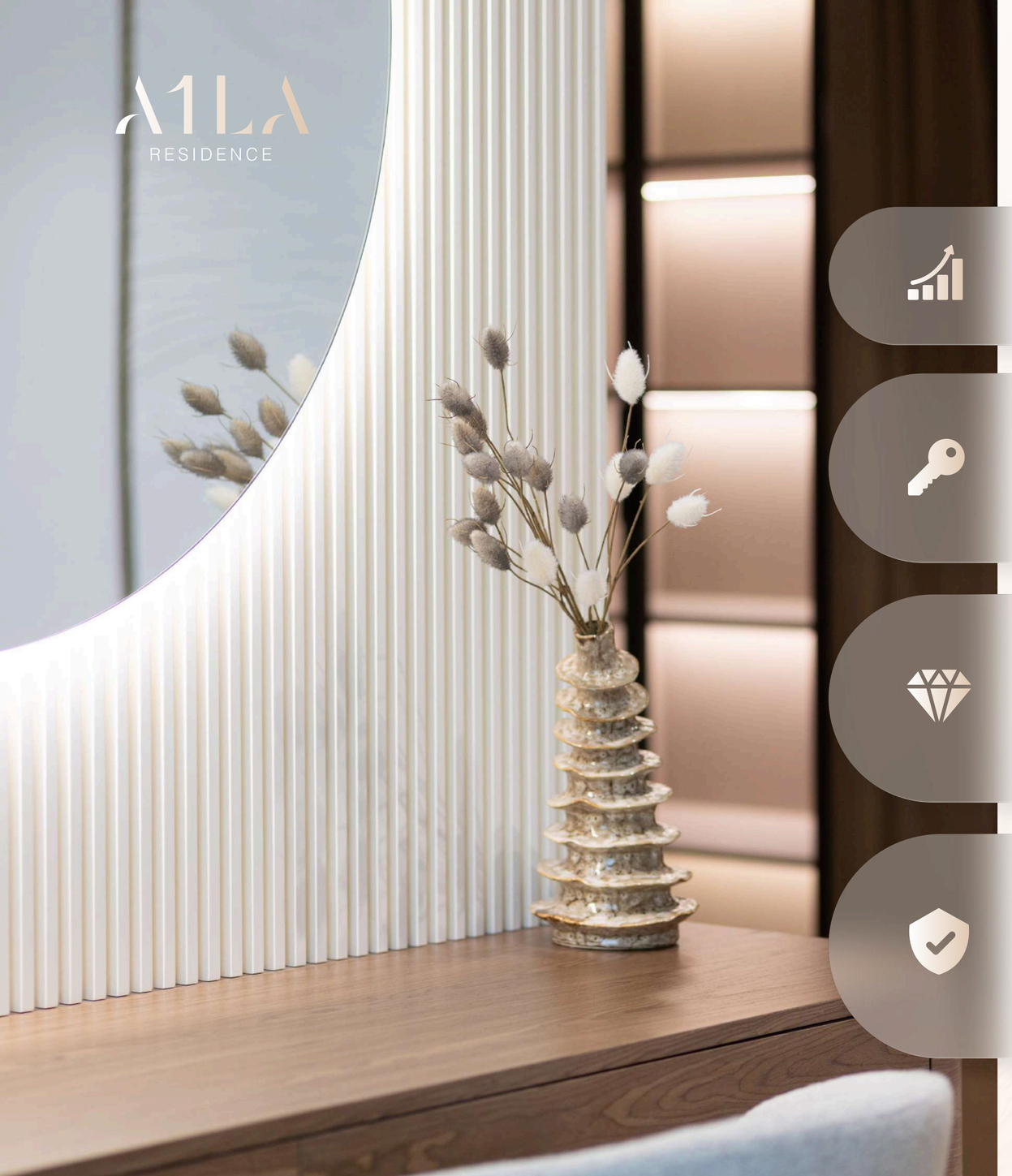
A1LA
RESIDENCE

A1LA
RESIDENCE

智能城市的智能出行

阿布扎比是该地区首个引入完全无人驾驶出租车的城市——这是由**WeRide**与**Uber**合作运营的开创性举措。 无人驾驶汽车已经在**阿尔里姆岛**和**阿尔玛利亚岛**投入使用，网络正在迅速扩展到整个城市。

对于阿尔里姆岛的居民来说，这标志着**无缝便利和可持续出行**的新纪元，而对于投资者来说，这意味着**由于该岛融入阿布扎比尖端智能城市基础设施而推动的房产价值提升**。



投资吸引力

阿尔里姆岛在**阿布扎比前三大地区**的投资回报率（ROI）中始终名列前茅。

对于一居室和两居室公寓，**年均回报率为6-8%**，该岛因其靠近市中心和主要商业中心而提供强劲的租赁需求。

与萨迪亚特岛或阿尔玛利亚岛相比，**入驻成本更低**——但保持相当的奢华和品质——阿尔里姆岛为居民和投资者提供了卓越的价值。

在强大的基础设施、稳定的市场增长和投资者友好的政策（如**黄金签证计划**和**0%所得税**）的支持下，阿尔里姆岛作为**安全**、**高潜力的长期投资目的地**脱颖而出。

关键优势

A1LA RESIDENCE

- 优越的位置——距离市中心和萨迪亚特岛仅几分钟
- 高房产流动性和租赁需求
- 为居民和投资者提供优质基础设施
- 政府支持的增长和可持续发展倡议
- 城市活力与海滨宁静的罕见结合