





COSTA MARE





A DUALIDADE DO DESIGN

A VIDA NO
COSTA MARE É UM
EQUILÍBRIO DE FORÇAS
OPOSTAS

A serenidade da natureza em contraste com a agitação da cidade, areias cristalinas encontram o topo das montanhas rochosas e tecnologia de IA aliada à simplicidade da ilha. Ao mesmo tempo, ele se torna sua morada, o estilo de vida que você escolheu e um santuário no mundo natural.



ELEGÂNCIA

UM NOVO CONCEITO DE MORADIA

De frente para o oceano e na espetacular cordilheira de Ras Al Khaimah, o Costa Mare é proeminente, ao mesmo tempo em que parece estar em harmonia com o ambiente natural. O espaço exibe materiais sustentáveis, arquitetura com eficiência energética e visuais expansivos que se integram perfeitamente à paisagem ao redor. Cada detalhe é uma conexão entre forma e função. Exibe um compromisso com um futuro melhor por meio de materiais sustentáveis, ventilação natural, eficiência energética e orientação otimizada por IA que maximiza a luz natural e as vistas exuberantes de cada apartamento. Como uma morada, o Costa Mare adota o estilo de vida inteligente com entrada sem chave, pontos de carregamento para veículos elétricos e sistemas residenciais com eficiência energética.

ESCUPLIDA

BOAS-VINDAS À
ILHA AL MARJAN

CRIADO
PARA A VIDA
FLORESCER

Localizado na Ilha Marjan, em Ras Al Khaimah, o Costa Mare está localizado em um dos destinos litorâneos mais cobiçados dos Emirados Árabes Unidos. Os residentes têm acesso direto a um vibrante estilo de vida na ilha, com praias imaculadas, cassinos, resorts e centros comerciais. Entre os manguezais, as montanhas e o mar, o bem-estar é um estilo de vida, com trilhas para caminhadas, pistas de corrida e instalações de lazer de alto padrão e fácil acesso. Bem conectada e com uma excelente gastronomia, a Ilha Marjan está crescendo em exclusividade e valor como um refúgio tranquilo para as principais cidades próximas nos Emirados Árabes Unidos.



UMA ILHA DE CONEXÕES

ARABIAN GULF



WYNN
RESORT

DREAM
ISLAND

COSTA MARE

PLAYA DEL SOL

TREASURE
ISLAND

AL MARJAN ISLAND BOULEVARD

BREEZE
ISLAND

BEACH ACCESS

BEACH ACCESS

BEACH ACCESS

BEACH ACCESS

BEACH ACCESS

CALA DEL MAR

VIEW
ISLAND

FISHING BOULEVARD

AL MARJAN ISLAND BOULEVARD



ICÔNICAS

ÁREA EXTERNA

O Costa Mare é o nosso empreendimento mais visionário em Ras Al Khaimah até o momento. Uma das características mais notáveis que o tornam diferente é o horizonte de dois níveis que apresenta as águas cintilantes do Golfo Pérsico e o comovente cenário das montanhas. Ele está prestes a se tornar um novo marco no mercado de luxo costeiro, projetado com inteligência, criado com sustentabilidade e com curadoria para experiências de estilo de vida imersivas.



ESTRUTURA



ÁREAS DE LAZER





BEM-VINDO
AO COSTA MARE

BOAS-VINDAS
AO SEU
SANTUÁRIO

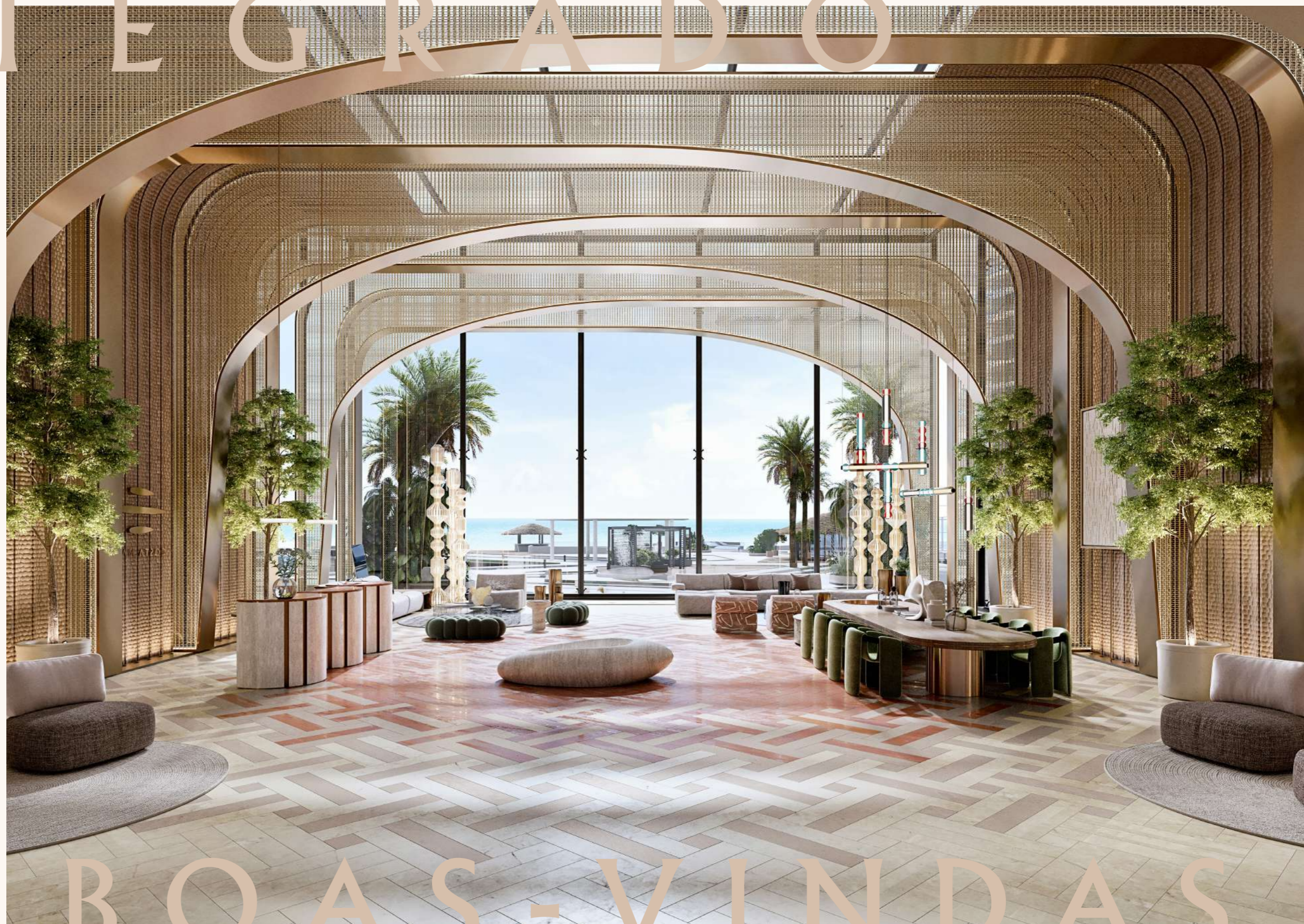
Os interiores luxuosos do Costa Mare convidam a uma nova experiência de estilo de vida que combina a simplicidade da vida na ilha com residências inteligentes otimizadas por IA. O resultado é um santuário onde cada momento está em harmonia com o ambiente ao seu redor. Uma harmonia entre duas palavras: o físico e o digital.



I N T E G R A D O

LOBBY & LOUNGE

Na área de desembarque em estilo hotel de cada edifício, os grandes saguões do Costa Mare esperam por você. Essas belas entradas são o centro do projeto, adornadas com obras de arte exclusivas e iluminadas pela luz natural que preenche o espaço, desde os pisos de pedra natural até o pé-direito triplo. Além da recepção, os residentes têm acesso a um concierge com inteligência artificial dedicado a ajudar os hóspedes a reservar instalações e experiências, incluindo eventos gastronômicos e serviços de transporte. Considerado "a joia do projeto", incentivamos os residentes a usar o lobby como um lugar para relaxar, se divertir e refletir. O espaço conta com móveis confortáveis, mesas comunitárias e materiais ricos e táteis que completam esse espaço extraordinário.



B O A S - V I N D A S



INFINITO

PISCINAS DE LAZER E ESPORTIVAS

Nas áreas internas e externas, o Costa Mare oferece quatro piscinas internas e externas para todas as ocasiões e níveis de habilidade. Isso inclui uma piscina de lazer relaxante no térreo, uma piscina coberta com temperatura controlada, que se mantém aquecida no inverno e com uma temperatura refrescante no verão, uma piscina familiar exclusiva e uma piscina de raia para esportes, localizada no 12º andar.

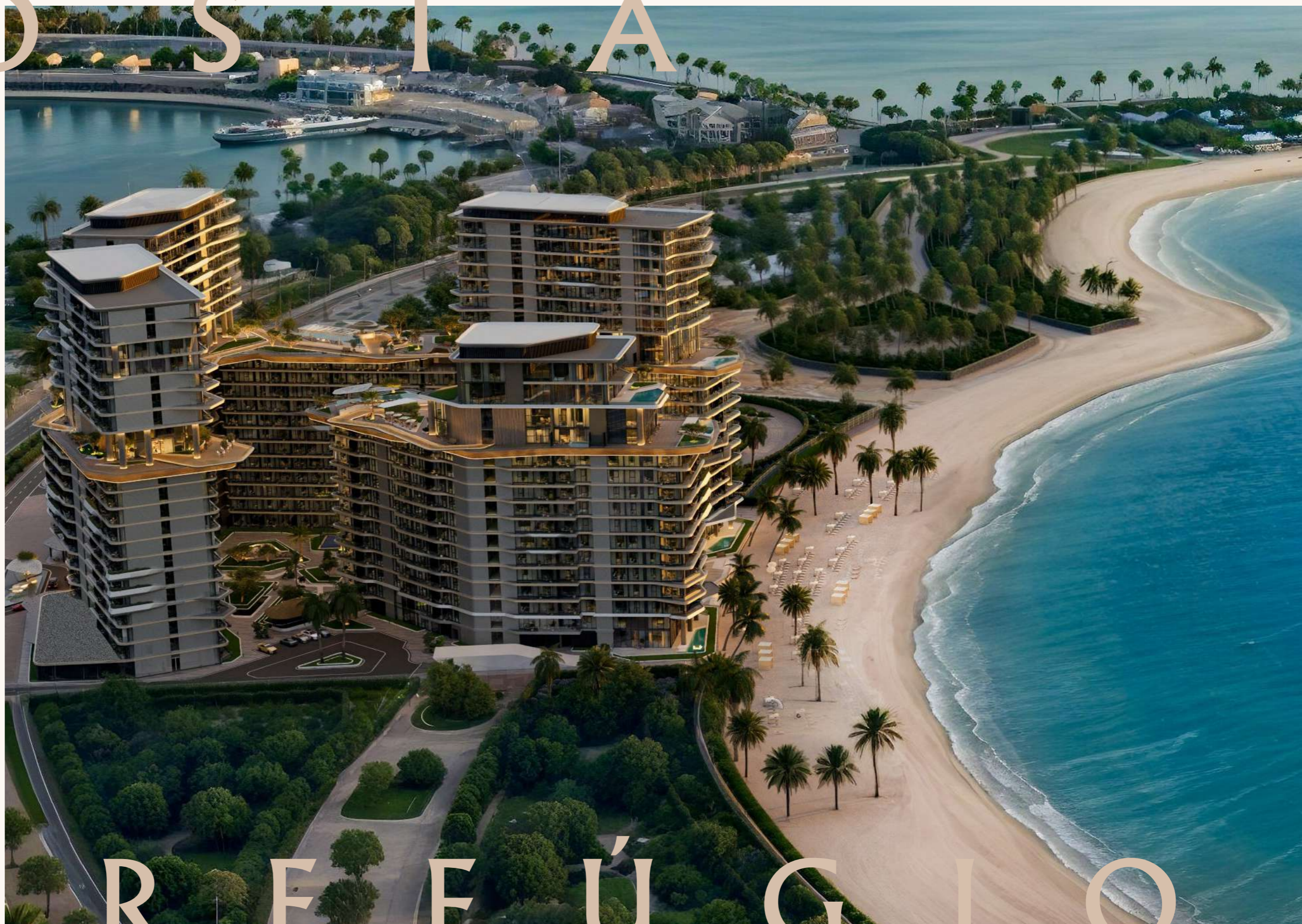
MOVIMENTO



C O S T A

PRAIA PRIVATIVA

Um reduto de vida requintada à beira-mar, onde o acesso privativo garante uma conexão ininterrupta com o mar. No Costa Mare, uma praia particular espera por você, com elegantes espreguiçadeiras para momentos de puro relaxamento. A costa é uma extensão da sua casa, convidando você a mergulhar diretamente nas águas do Golfo Pérsico.



R E F Ú G I O

BEM-VINDO À
MORADIA EM ESTILO RESORT

ONDE
O CONFORTO ENCONTRA
A CONVENIÊNCIA

Com o Golfo Pérsico como pano de fundo, o Costa Mare oferece uma seleção cuidadosamente selecionada de áreas de lazer e serviços internos projetados para uma vida requintada. De retiros tranquilos de spa e academias de última geração a lounges privativos e espaços sociais elegantemente projetados, cada detalhe é pensado para oferecer conforto e exclusividade. Com interiores sofisticados, áreas de bem-estar de classe mundial e espaços comuns cuidadosamente projetados, o Costa Mare redefine a essência da vida costeira em ambientes fechados.



S O C I A L

O CLUBHOUSE

O Clubhouse é o coração social do Costa Mare. Um lounge dinâmico e uma despensa totalmente abastecida criam o ambiente ideal para momentos em família e reuniões com amigos. Moradores de todas as idades podem encontrar entretenimento, diversão e relaxamento. Os moradores podem encontrar um refúgio no Casino View Bar ou na Plataforma de Borda Flutuante para apreciar o pôr do sol e vistas panorâmicas. Nos andares superiores do Costa Mare, obtenha uma experiência gastronômica imersiva no The Sky View Lounge; uma mistura sofisticada de entretenimento e culinária. O Costa Mare também oferece com uma sala de cinema privativa para noites de filmes em família, com estações de pipoca e bebidas.

E S C A P E



ELEVADO

ACADEMIA

Os cuidados pessoais fazem parte do cotidiano do Costa Mare, com instalações, áreas de lazer e terapias requintadas para mente, corpo e alma. A área central de fitness é uma academia com vista para o mar, totalmente equipada com padrão profissional e programas de treinamento virtual. A luz é direcionada naturalmente pelo espaço para aumentar a energia com qualidades que aumentam o bem-estar. Após o treino, é hora de se revigorar nos vestiários luxuosos e repor as energias no bar de sucos orgânicos. Os treinos também podem ser realizados ao ar livre, nas estações de fitness ao ar livre, como a pista de corrida panorâmica, a quadra de padel e as bicicletas no 12º andar.

EXERCÍCIOS



BALANCEADA

ESTÚDIO DE IOGA

O estúdio de ioga atinge seu ponto mais meditativo ao nascer do sol, com vistas panorâmicas da beleza natural de Ras Al Khaimah, enquanto mais um dia de vida na ilha se inicia. Para completar a rotina de bem-estar personalizada, os lounges de terapia do Costa Mare oferecem jacuzzis, sauna, terapia com gelo seco, massagens privativas e chuveiros potentes para você aproveitar ao máximo os cuidados pessoais. Os residentes também têm acesso a instalações de beleza no local, estações de pedicure e manicure, sala de depilação e terapia de pele, além de serviço de barbearia e corte de cabelo. Animais de estimação também são tratados com luxo, com um parque dedicado para animais de estimação e um spa de tosa.

VIDA



A ÁREA INTERNA

ÁREA INFANTIL

Nossos hóspedes mais jovens podem aprender e viver descobertas em um parque infantil com tema de vila praiana, projetado com materiais ecologicamente corretos para criar uma aventura na ilha com a segurança da sua casa. Para maior comodidade e praticidade, oferecemos um espaço para bebês com berços confortáveis para a hora da soneca e áreas para trocar fraldas. Crianças mais velhas e adolescentes têm um espaço de entretenimento dedicado para socializar e relaxar. Iluminado, vibrante e envolvente, o espaço está equipado com os consoles de jogos mais modernos, assim como máquinas de fliperama clássicas.



A VENTURA





I M E R S I V A

SALA DE JANTAR
PRIVATIVA

Situado na área superior, o Sky Lounge é um destino por si só. Oferecendo vistas panorâmicas ininterruptas do mar e do céu, esse espaço exclusivo redefine a experiência gastronômica. Um ambiente imersivo, com um bar refinado e área de estar, cria uma atmosfera em que cada encontro se torna extraordinário.

EXPERIÊNCIA



H O L Í S T I C O

SPA DE BEM-ESTAR

O bem-estar é o centro das atenções com um spa de última geração projetado para o rejuvenescimento. Os moradores podem desfrutar de uma jacuzzi terapêutica, lounges aquecidos, salas de massagem privadas para casais e uma experiência de duchas fenomenal. O spa também conta com sauna seca e a vapor e uma revigorante estação de flocos de gelo, proporcionando uma experiência sensorial completa.

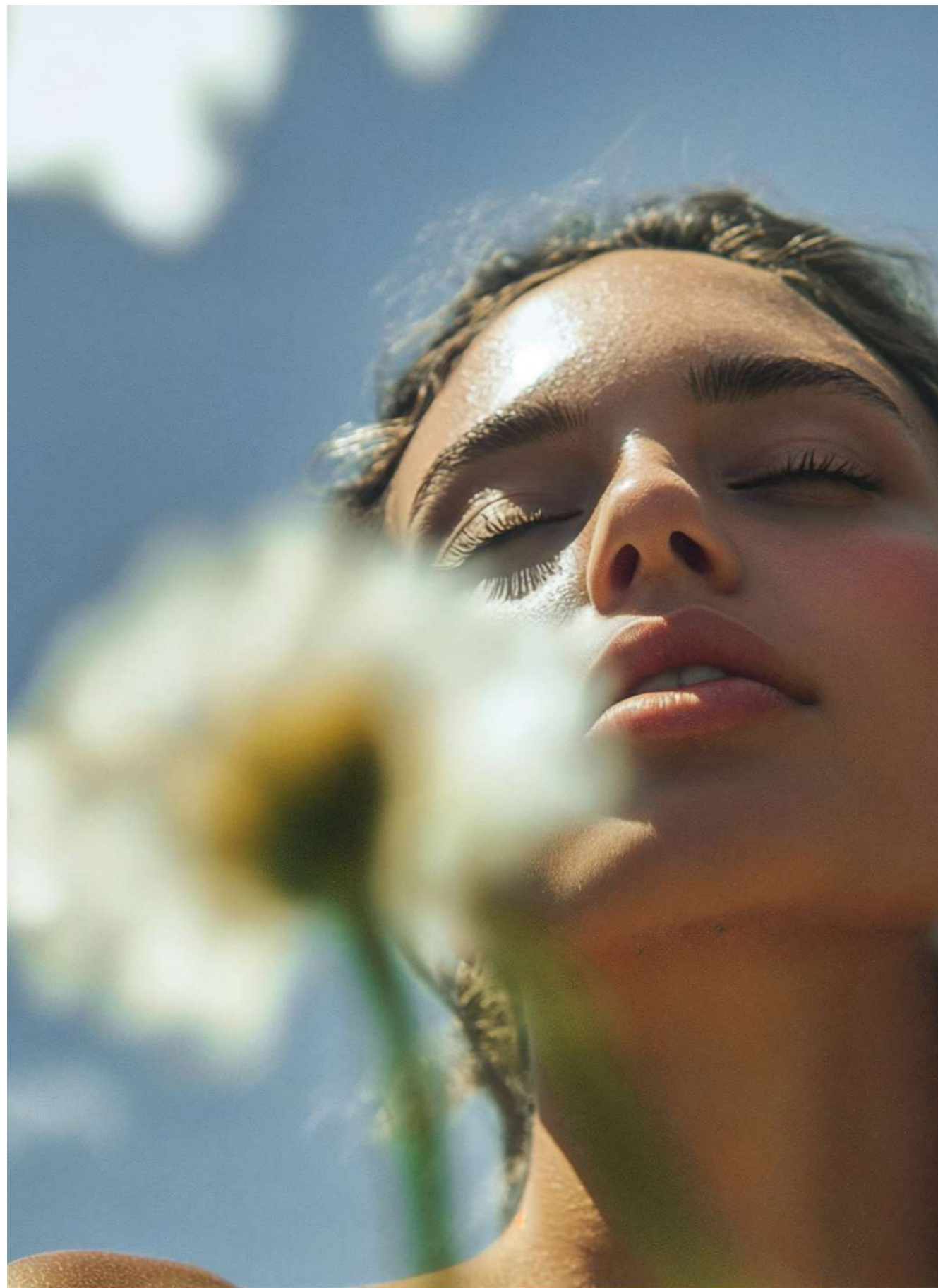


S A N T U Á R I O





RESIDÊNCIAS



AS RESIDÊNCIAS

PARA
UMA CONEXÃO COM A
NATUREZA

As Residências no Costa Mare oferecem um santuário exclusivo de vida litorânea requintada, com interiores elegantes e design impecável que entram em harmonia com as vistas deslumbrantes para o mar. Elaboradas minuciosamente para conforto e sofisticação, cada residência apresenta designs amplos, janelas do chão ao teto e acabamentos personalizados que realçam a luz natural e o ambiente litorâneo. Com acesso privativo à praia a poucos passos de distância, os moradores podem mergulhar em um mundo de serenidade enquanto desfrutam de áreas de lazer internas de classe mundial, de retiros de bem-estar a lounges sociais. No Costa Mare, cada detalhe é selecionado para transformar a vida cotidiana em um refúgio tranquilo à beira-mar.

O LOCAL

SALA DE ESTAR E JANTAR

As residências foram projetadas para aproveitar os espaços abertos e a luz natural. Tetos altos nas áreas de estar e jantar criam uma sensação arejada e ampla, enquanto varandas generosas proporcionam o cenário perfeito para apreciar as vistas deslumbrantes do Golfo Pérsico. Interiores cuidadosamente selecionados, adornados com acabamentos de alta qualidade, realçam a conexão perfeita entre o interior e a beleza costeira ao redor.



DA TRANQUILIDADE



O COZINHA

A COZINHA

A cozinha é o ponto central da vida familiar. Ela é funcional, porém convidativa, e o lugar ideal para preparar refeições, receber visitas e passar tempo juntos. De armários personalizados, eletrodomésticos ocultos de última geração a armazenamento inteligente, cada detalhe foi cuidadosamente considerado para garantir que as cozinhas do Costa Mare atendam às suas necessidades diárias de forma intuitiva e elegante.

DA SUA MORADIA



N A T U R A L M E N T E

OS DORMITÓRIOS

Comece cada dia com as energias renovadas, enquanto a luz natural inunda o santuário do seu dormitório. Suaves reflexos da luz do sol iluminam o belo piso de carvalho e revelam os finos detalhes contemporâneos do ambiente. Um item essencial para qualquer morador elegante, o guarda-roupa tem funcionalidades de design inteligentes, como gavetas com fechamento suave de alta qualidade e um luxuoso interior em melamina com efeito linho. À noite, o interior do dormitório se torna um lugar de calma e energia natural.

C O N V I D A T I V O S



PROJETADOS

OS BANHEIROS

Simplicidade, elegância e qualidade são os principais ingredientes dos nossos banheiros minimalistas. Os espaços são cuidadosamente elaborados para maximizar o espaço e a luz, com toques especiais como torneiras, pias e acessórios de marcas internacionais, azulejos de alta qualidade e armários de remédios personalizados que tornam os cuidados pessoais um ritual diário relaxante.

DE FORMA INTELIGENTE



PERSONALIZADOS

A COBERTURA

Os apartamentos personalizados oferecem um nível de requinte e grandiosidade inigualáveis na ilha. Janelas amplas do chão ao teto emolduram vistas deslumbrantes do oceano, enquanto o pé-direito alto aumenta a sensação de amplitude. Uma mistura sofisticada de madeira, mármore e tons neutros suaves cria um ambiente moderno e atemporal.



UNIDADES

ELLINGTON





800 8288

info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE