

Object 1

ALLA

RESIDENCE

Donde la luz llega a casa

DESCRIPCIÓN GENERAL

Al Reem Island es un enclave exclusivo donde la elegancia residencial, la practicidad de los negocios y el ocio se funden en perfecta armonía. Esta vibrante comunidad isleña ofrece a los residentes un estilo de vida sofisticado dentro de un oasis contemporáneo, a solo minutos del centro de la ciudad.

Con una extensión que supera los 6,5 millones de metros cuadrados, esta isla natural se integra perfectamente con el continente a través de una avanzada red de puentes. Estratégicamente posicionada entre las islas de Al Maryah y Saadiyat, se consolida como el epicentro absoluto del dinamismo cultural, el estilo de vida de lujo y el núcleo de inversión de Abu Dabi.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Donde el pulso de la ciudad se encuentra con la calma del mar: la isla Al Reem es un destino de lujo atemporal y vida inspirada.



Cultura

15
MIN Gran Mezquita Sheikh Zayed

22
MIN Qasr Al Watan



Actividades familiares

1
MIN Parque Gateway

2
MIN Parque Al Fay

5
MIN Parque Central Reem

17
MIN Louvre Abu Dhabi, Saadiyat

32
MIN Warner Bros. Mundo Isla Yas

32
MIN Ferrari World Isla Yas



Educación

1
MIN Universidad de la Sorbona de Abu Dabi

3
MIN Escuela Repton de Abu Dabi

3
MIN Escuela Internacional Nord Anglia de Abu Dabi

5
MIN Academia Mundial GEMS



Centros de transporte

14
MIN Puerto Zayed

25
MIN Aeropuerto Internacional Zayed (AUH)



Cuidado de la salud

2
MIN Hospital Reem

4
MIN Centro de Cirugía Ambulatoria Burjeel

10
MIN Clínica Cleveland



Compras

5
MIN Centro comercial Reem

9
MIN La Galería Al Maryah Island

13
MIN Centro comercial de Abu Dabi

30
MIN Centro comercial Yas

A1LA

RESIDENCE

ISLA AL REEM, ABU DABI

A1LA RESIDENCE es un santuario boutique donde el lujo contemporáneo converge con la serena poesía de una vida inspirada en la luz lunar. Una morada exclusiva diseñada para quienes persiguen una belleza natural y sin artificios, una delicadeza imponente y un concepto de lujo con esencia humana.

Inspirada en el significado de 'Ayla' — un tenue resplandor celestial — la residencia se define por su luminosidad, serenidad y una feminidad refinada

Configuración del edificio: Sótano + Planta Baja + 2 Niveles de Podium + 17 Plantas Residenciales + Azotea

Finalización prevista: CUARTO TRIMESTRE DE 2028

1 DORMITORIO	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	DÚPLEX DE 2 DORMITORIOS	DÚPLEX DE 3 DORMITORIOS	TOTAL
65	62	25	8	11	171



ATLA
RESIDENCE



ATLA
RESIDENCE



ATLA
RESIDENCE





A1LA

RESIDENCE

Cada detalle está diseñado para resultar natural y sin esfuerzo: una arquitectura que respira apertura, interiores que calman con tonos neutros suaves y texturas naturales, y espacios meticulosamente seleccionados que invitan tanto a la privacidad como a la conexión. A1LA es más que un lugar para vivir: es un lugar para sentirse equilibrado, arraigado y maravillosamente a gusto.

A1LA RESIDENCE — vive bajo el resplandor.

COMODIDADES



VESTÍBULO



PISCINA



TERRAZA DE LA
PISCINA CON
TUMBONAS



PISCINA PARA
NIÑOS



SALA DE JUEGOS
PARA NIÑOS



CASA CLUB



GIMNASIA



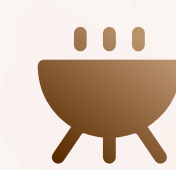
SALA DE YOGA
Y PILATES



DEPORTE AL
AIRE LIBRE



TENIS DE MESA



ÁREA DE
BARBACOA



SALÓN AL
AIRE LIBRE



PISCINA DEL
CIELO



TERRAZA DEL
CIELO



CINEMA



SALA
DE JUEGOS



ESTACIONAMIENTO
DE 2 PLANTAS



ESTACIONAMIE
NTO PARA
DISCAPACITADOS





VESTÍBULO



PISCINA

PISCINA PARA NIÑOS



SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS





SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS

A1LA
RESIDENCE

A1LA
RESIDENCE

CASA CLUB





GIMNASIA



SALA DE YOGA Y PILATES



DEPORTE AL AIRE LIBRE



SALÓN AL AIRE LIBRE

PISCINA DEL CIELO

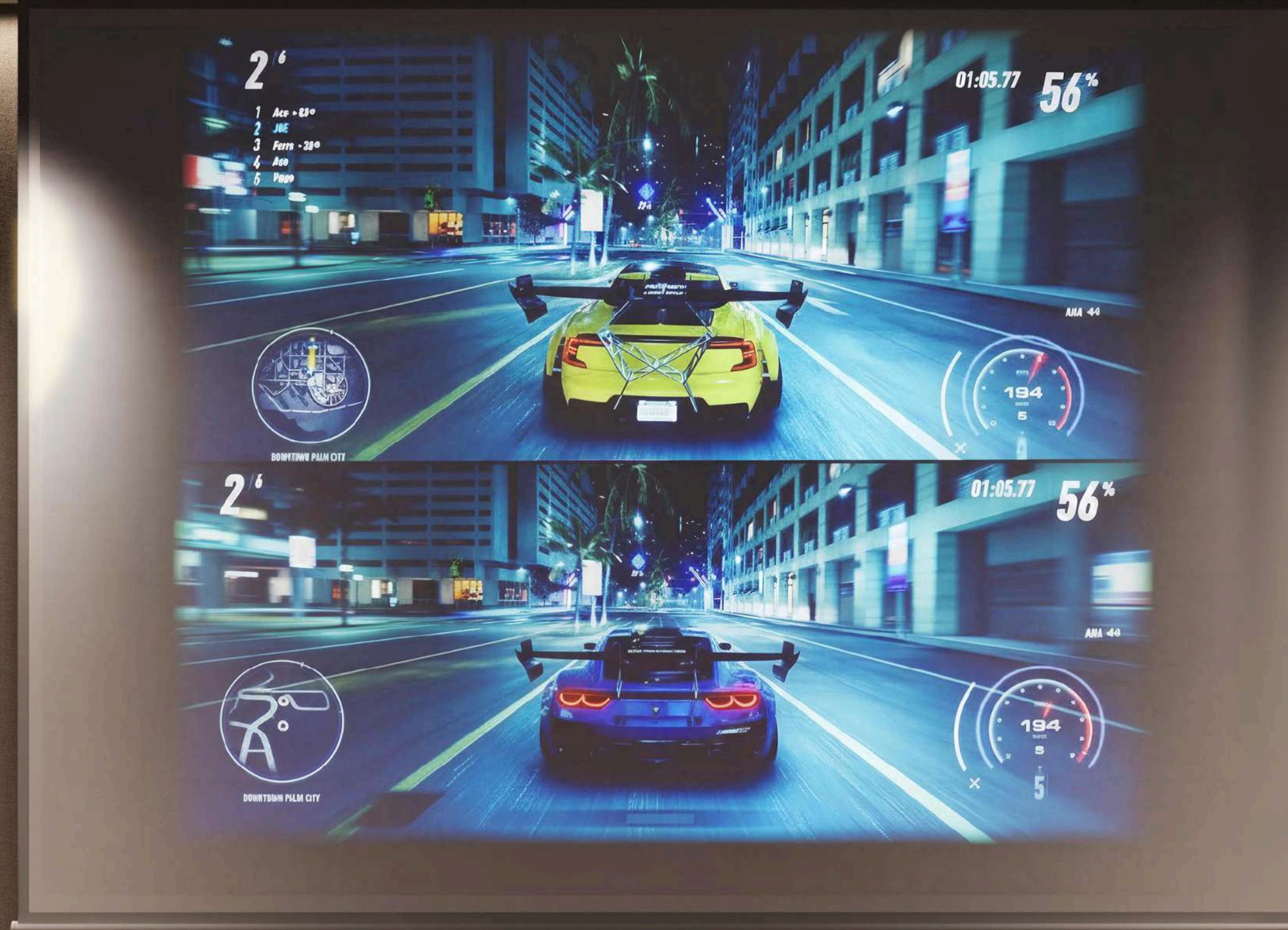




TERRAZA DEL CIELO



CINEMA



SALA DE JUEGOS

PISO 1

THE GATE DISTRICT

- 1 ÁREA DE BARBACOA
- 2 SALÓN AL AIRE LIBRE
- 3 PISCINA PARA NIÑOS
- 4 PISCINA
- 5 TERRAZA DE LA PISCINA CON TUMBONAS
- 6 GIMNASIA
- 7 DEPORTE AL AIRE LIBRE



AL FAY PARK

SORBONNE UNIVERSITY ABU DHABI

AL REEM ISLAND CANAL



PISO 2

THE GATE DISTRICT

- 1 SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS
- 2 CASA CLUB

SORBONNE UNIVERSITY ABU DHABI

AL FAY PARK



AL REEM ISLAND CANAL



PISO 17

THE GATE DISTRICT

- 1 CINEMA
- 2 SALA DE JUEGOS
- 3 SALA DE YOGA Y PILATES
- 4 PISCINA DEL CIELO
- 5 TERRAZA DEL CIELO

SORBONNE UNIVERSITY ABU DHABI

AL FAY PARK



AL REEM ISLAND CANAL

APARTAMENTOS | 1 Dormitorio



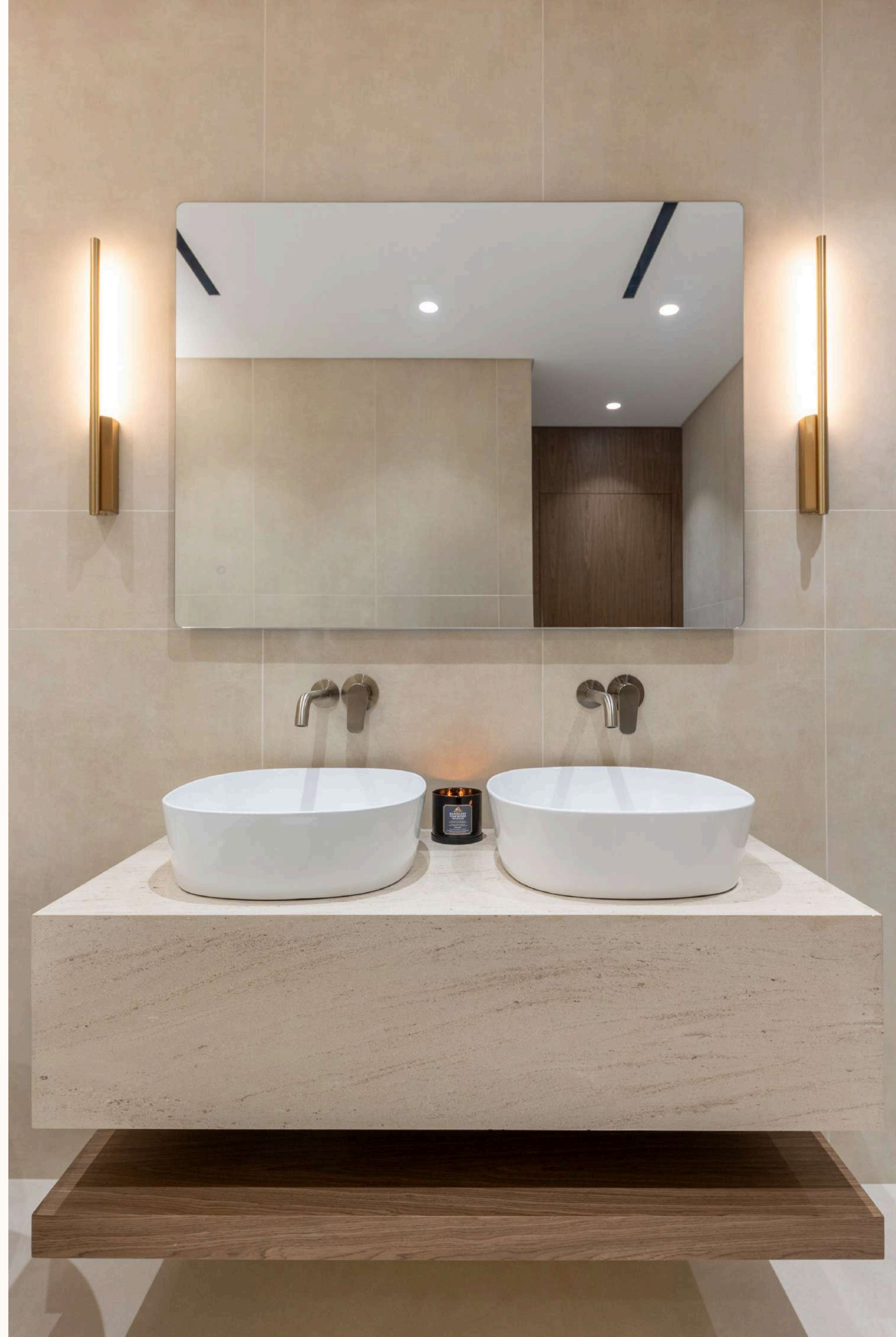












APARTAMENTOS | Dúplex De 2 Dormitorios







AtLA
RESIDENCE

MOVILIDAD INTELIGENTE PARA UNA CIUDAD INTELIGENTE

Abu Dhabi es la primera ciudad de la región en introducir taxis totalmente sin conductor, una iniciativa innovadora operada por WeRide , en asociación con Uber. Los vehículos autónomos ya están en funcionamiento en las **islas Al Reem** y Al Maryah , y la red se está expandiendo rápidamente por toda la ciudad.

Para los residentes de la isla Al Reem, esto marca una nueva era de **comodidad fluida y movilidad sostenible**, mientras que para los inversores, indica un mayor valor de la propiedad impulsado por la integración de la isla en la infraestructura de ciudad inteligente de vanguardia de Abu Dhabi.



ATRACTIVO PARA LA INVERSIÓN



La isla Al Reem se clasifica constantemente entre los tres mejores distritos de Abu Dhabi en cuanto a retorno de la inversión inmobiliaria (ROI).



Con **una rentabilidad anual media del 6-8%** para apartamentos de uno y dos dormitorios, la isla ofrece una fuerte demanda de alquiler impulsada por su proximidad al centro de la ciudad y a los principales centros de negocios.



Al ofrecer **costos de entrada más bajos** en comparación con las islas Saadiyat o Al Maryah, pero manteniendo un nivel comparable de lujo y calidad, la isla Al Reem presenta un valor excepcional tanto para residentes como para inversores.



Con el respaldo de una infraestructura sólida, un crecimiento constante del mercado y políticas favorables para los inversores, como el **programa Golden Visa** y un impuesto a la renta del 0 % , la isla Al Reem se destaca como un destino seguro y de alto potencial para la inversión a largo plazo .

VENTAJA CLAVE



Ubicación privilegiada, a minutos del centro y de la isla Saadiyat



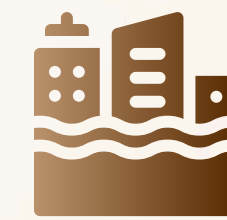
Alta liquidez inmobiliaria y demanda de alquiler



Infraestructura premium para residentes e inversores



Iniciativas de crecimiento y sostenibilidad respaldadas por el gobierno



Una rara mezcla de energía urbana y serenidad costera