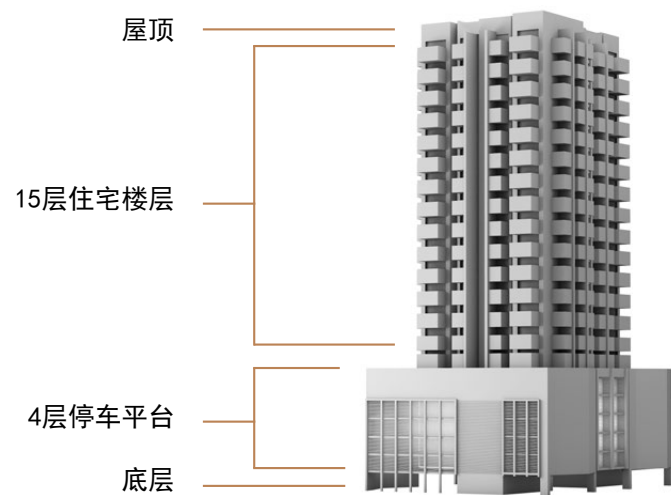






电梯

3部电梯

项目配套设施

- 度假式泳池
- 儿童户外游乐场
- 户外瑜伽区
- 顶层社交露台
- 颇具酒店室内陈设设计风格的休息大厅及礼宾/安保
- 由当地知名艺术家提供的艺术品
- 健身和娱乐中心配备了豪华设施、游戏台及休闲雅座，亦可欣赏庭院景观
- 水疗中心风格的更衣室

所有权

永久产权

预计竣工日期

2021年第3季度

物业费

14迪拉姆/平方英尺

每种户型的面积

大开间：405平方英尺到510平方英尺

一居室：742平方英尺到938平方英尺

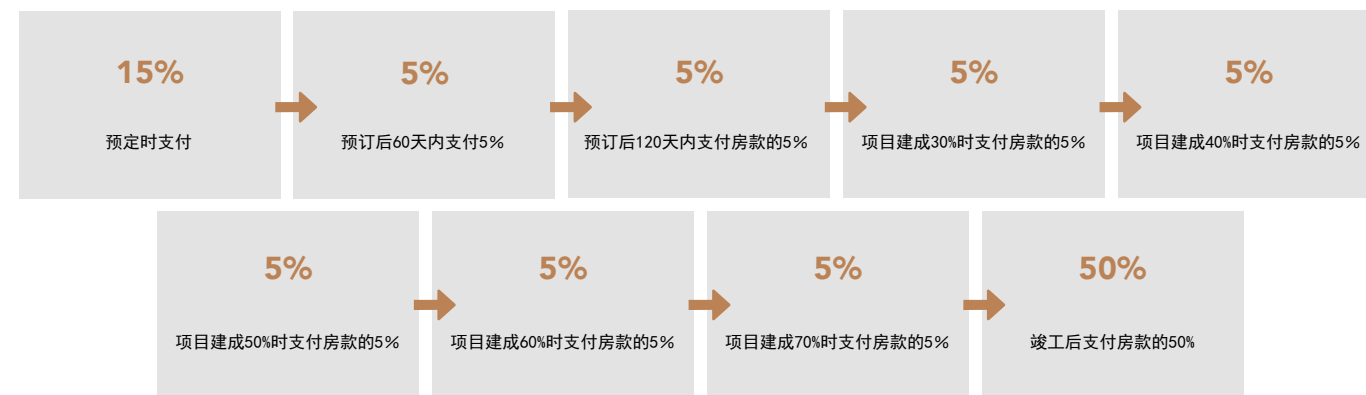
两居室：1,027平方英尺到1,129平方英尺

车位信息

大开间、一居室和两居室各配备一个停车位



付款计划



地理位置

- 距离社区公园5分钟路程。
- 距离阿联酋购物中心10分钟车程。
- 距离阿联酋高尔夫俱乐部 (Emirates Golf Club) 14分钟车程
- 距离迪拜帆船酒店 (Burj Al Arab) 15分钟车程
- 距离哈利法塔 (Burj Khalifa) 和迪拜市中心15分钟车程
- 距离朱美拉棕榈岛 (Palm Jumeirah) 18分钟车程
- 距离迪拜国际机场25分钟车程。

每种户型的数量

- 大开间 - 16套
- 一居室 - 94套
- 两居室 - 45套

每种户型的起步价

- 460,000迪拉姆
- 760,000迪拉姆
- 1,070,000迪拉姆



为什么在迪拜投资？



高租金回报率

0%

纯住宅项目无任何税收



稳定货币



居留签证



安全可靠的投资环境



经济持续增长



世界一流的教育



现成的融资方案



易于成立公司



人口持续增长



国际金融中心



精品开发商

我们从最初的设计理念到最终建筑细节都精雕细琢，只为热衷于设计的您建立属于您的住宅。

75年以上的管理经验

我们有全球开发经验，在住宅房地产方面投资350亿美元，总共建成4万户住宅，且共总投入500亿美元用于房地产开发


ELLINGTON
PROPERTIES
艾灵顿房地产集团



户型特色

- 客厅和卧室的室内挑高3.2米
- 入户、客厅、餐厅、主卧和客卧地面铺设优质瓷砖
- 宽敞明亮的落地窗，尊享附近风景
- 宽敞的观景阳台
- 定制衣柜，并设有衣帽间和更衣室
- 欧洲高档品牌家电
- 优质耐用的石英台面
- 国际优质品牌商提供的厨房台面嵌入式水龙头
- 国际优质品牌商提供的高级水龙头、水槽和配件
- 高速互联网/电话/数据/数字智能系统均有预接电路

订购所需文件：

- 购房者的护照复印件
- 家庭住址、电子邮箱以及联系电话
- 通过阿联酋支票或信用卡支付25,000迪拉姆的订金

银行托管详情

1. 账户名称：Belgravia Heights I
2. 银行名称：ADIB
3. 银行账号：28190911
4. IBAN：AE150500000000028190911
5. 银行代码：ABDIAEAD
6. 银行地址：Dubai Internet City, Dubai, UAE

购房流程

- 01.** 客户支付订金并提供所需文件
- 02.** 客户收到订金收据
- 03.** 客户收到房屋订购合同，签署两份合同副本，并将原件寄回给我们
- 04.** 根据付款计划，应在7个工作日内将订金余额转至项目托管账户
- 05.** 客户将在30天内收到房屋买卖合同原件的两份副本，并在签署后将原件寄回给我们
- 06.** 应将签署后的合同寄回给我们，以便我们在迪拜土地局注册



为什么投资迪拜？



经济持续增长



流动性高的地产市场



人口持续增长



便捷融资



有着世界上最高的租金收益



不断创新和发展

0%

无住宅地产税



安全可靠的投资环境



易于成立企业



稳定货币



多元化经济而不仅限于石油贸易



居留签证

009714 278 0888

info.ellingtongroup.com

W W W . E L L I N G T O N P R O P E R T I E S . C N