



迪心城府
DWTN
RESIDENCES



宣传单页





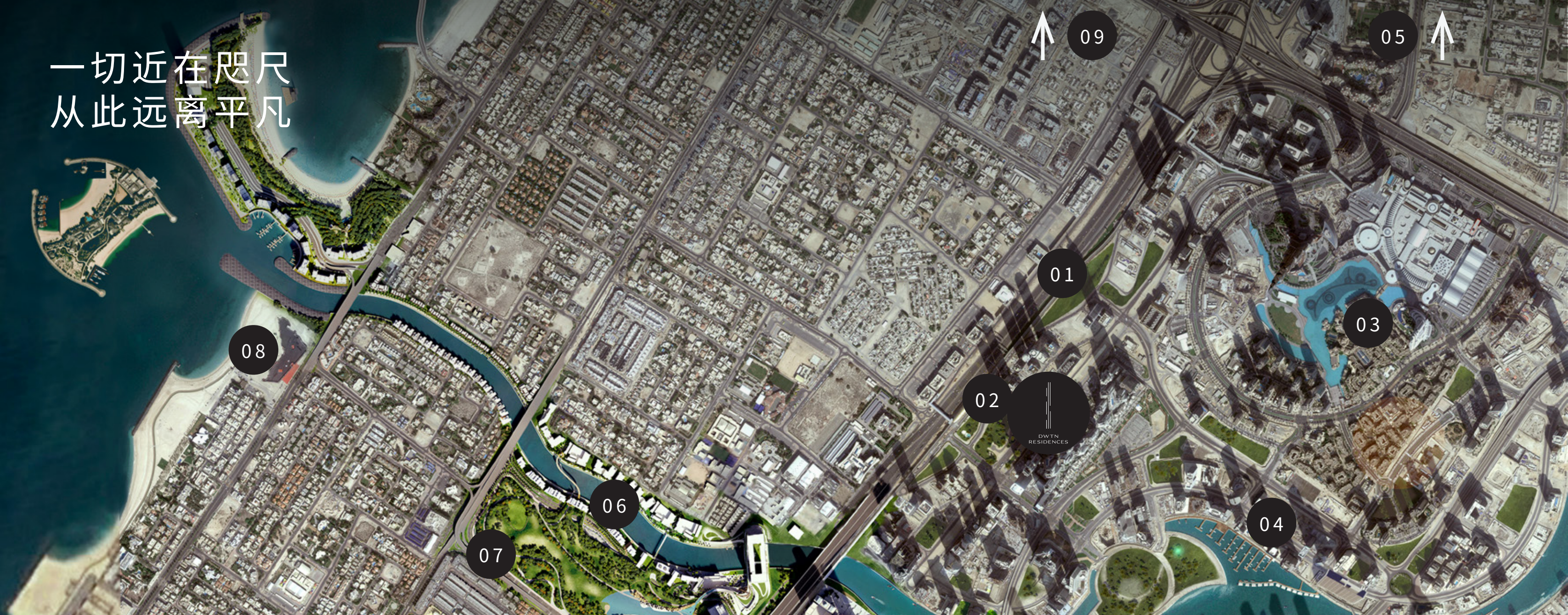
迪心城府，
大师建筑融汇奢雅都会

迪心城府楼高445米，跻身迪拜十大最高住宅项目之列。建筑从城市蓬勃活力中汲取设计灵感，以精妙的生活方式配套及俯瞰哈利法塔、迪拜市中心、阿拉伯湾的无双视野，重新定义奢适垂直生活，堪称建筑界的非凡之作。





一切近在咫尺
从此远离平凡



01 | 谢赫扎耶德路 · 2分钟

02 | 商业湾地铁站 · 3分钟

03 | 市中心/迪拜购物中心 · 5分钟

04 | 马拉西商业湾项目 · 6分钟

05 | 迪拜国际金融中心 · 7分钟

06 | 迪拜运河 · 7分钟

07 | 萨法公园 · 7分钟

08 | 朱美拉海滩 · 10分钟

09 | 迪拜国际机场 · 15分钟



迪心城府的互联体验，
不仅仅是出行便利

这里巧妙融合了文化地标、购物胜地、精选餐饮与商务中心。
步行即达的世界级餐厅由名厨主理，精品画廊展出当代艺术，
奢华购物场所汇聚全球潮流新品。



紧邻城芯
绝美全景

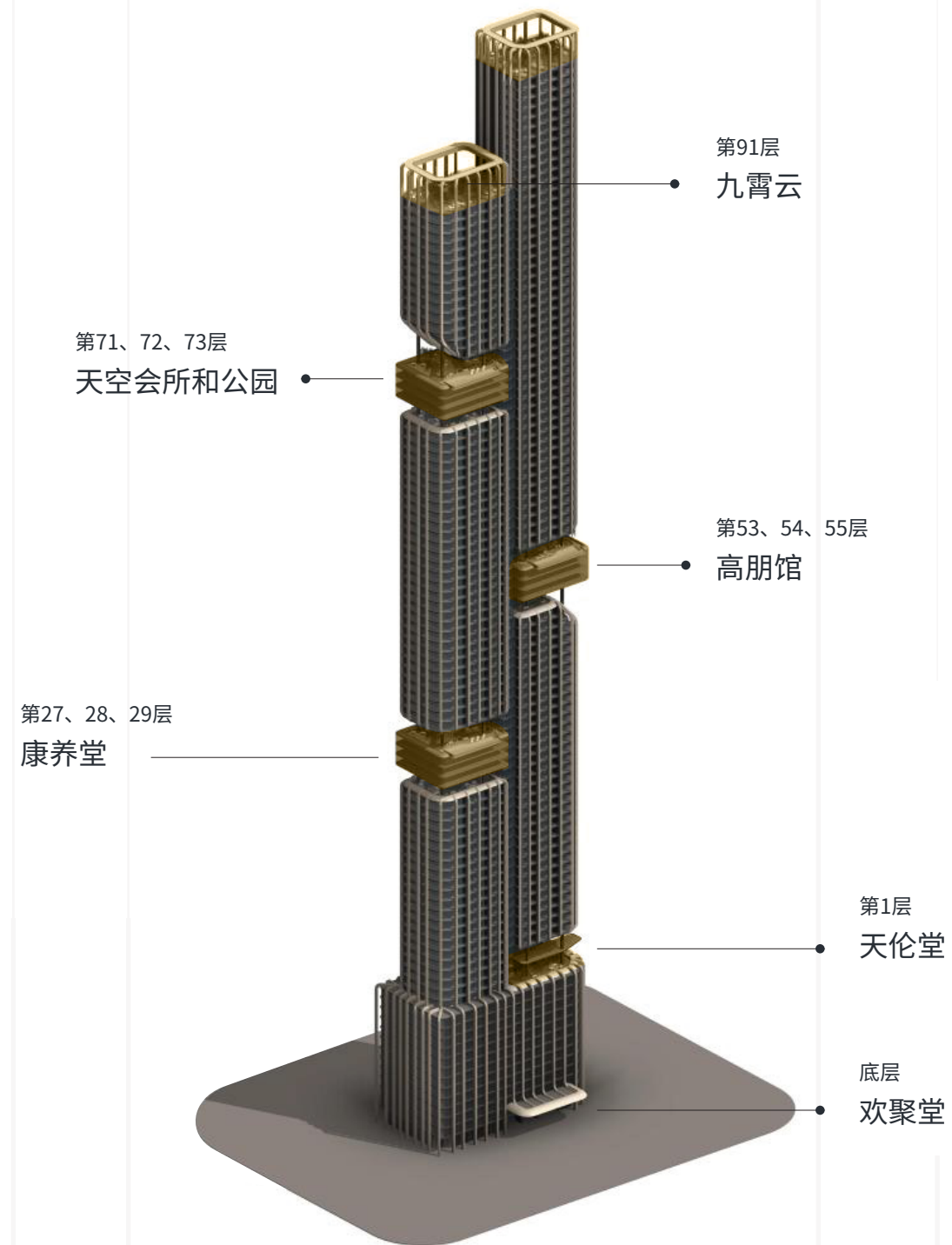
这种卓越的互联体验，让您在享受非凡居所的静谧高度时，
亦能无缝连接迪拜的无限机遇。

迪拜都心的全新居住地标

垂直维度上的六大杰作

迪心城府的革新设计重新诠释垂直生活，六大精心营造的生活配套体系，各自配有专属楼层，为多元生活节奏定制恰如其分的体验。

大厦内巧妙分布着超7.5万平方英尺（约6968平方米）的生活配套，这种突破性的住宅建筑理念，将摩天大楼的传统定义重塑为自给自足的垂直社区。



纵向分布的六种生态系统

110层
华美楼层

超7.5万平方英尺
配套设施

445米
建筑高度

432席
尊享公寓

76席
复式公寓

13席
顶层公寓

1座
皇家宫殿

房型搭配

尊享系列	房型面积
单卧	764至913平方英尺
双卧	764至913平方英尺
三卧	1641至2203平方英尺
臻选系列	房型面积
双卧复式公寓	1410至2718平方英尺
三卧复式公寓	3343至3451平方英尺
三卧顶层公寓	4740平方英尺起
四卧顶层公寓	5540平方英尺起
皇家宫殿	18330平方英尺起

饰面和用材

室内空间散发着低调奢华的氛围与无懈可击的工艺质感。从精选的高品质材质到定制化饰面，每一处细节都彰显对品质的极致考究。





泳池和观景台

六维纵向境界，一种非凡人生

迪心城府通过六个精心打造的生态系统重新构想垂直生活，每个生态系统都为生活的多元节奏定制独特体验。

欢聚堂

HOUSE OF COMMONS

非凡生活的根基所在，迪拜市中心的蓬勃活力，透过恢宏空间的不凡气度与无微不至的服务，悄然蜕变为您的专属私域休憩所。

天伦堂

HOUSE OF HEIRS

家族栖心之所的升华之境，于雅致环伺的共生空间中，孩童成长与代际联结蓬勃绽放，匠造传续家族印记的永恒场域。

康养堂

HOUSE OF WELLNESS

致力于守护与升华身心福祉，以疗愈系奢享环境为载体，呈现代际身心活力与精神宁谧的全维解决方案。

高朋馆

MAISON AMIS

精奢社交空间赋予社交升华全新定义，富有深意的互动与娱乐体验在此突破待客之道的边界，蜕变为一种艺术。

天空会所和公园

SKY CLUB & PARK

专业场景与创意空间和谐交融，让商业智慧与创意思维在此碰撞共生，完美契合当代成就的动态本质。

九霄云

CLOUD NINE

摩天楼之巅的云端臻境，以360度无遮挡视野勾勒极致庆典场景。从阿拉伯湾到市中心天际线，皆为背景画卷。

一方天地，无限生活

01

欢聚堂

卓越生活之基



华盖轩阔入口



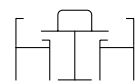
代客泊车服务



礼宾服务



双层挑高大堂



餐厅和咖啡馆

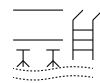


大堂休闲廊

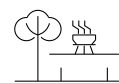
02

天伦堂

滋养下一代



亲子泳池



冬季厨房和烧烤区



家庭休憩区



室内儿童游乐区



活动草坪

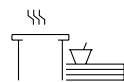


户外儿童游乐区

03

康养堂

恒守平衡之道



带按摩浴缸的蒸汽桑拿房



理疗室



瑜伽冥想室



功能齐备的健身房



禅意水池和花园

04

高朋馆

精奢社交之道



尊享休闲廊



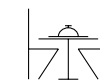
雪茄休闲廊



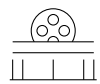
模拟高尔夫



茶意露台和园林



私人用餐区



电影室

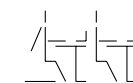
05

天空会所和公园

商业智慧邂逅创意思维



行政办公室



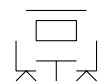
商务中心



播客室



图书馆



会议室

06

九霄云

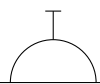
云端臻境



观景平台



无边泳池



高档餐饮区



瑜伽室



按摩浴缸



电影室

独步之境

客厅以考究的空间比例、卓越的隔音设计与甄选材质，打造敞阔的休憩之所，于城市喧嚣之上构筑精致的放松与社交空间。



光影流转， 空间塑形

卧室营造如静谧逸境般的水疗级环境，以对纹大理石细节与高端洁具为特色，将日常起居转化为奢享休憩与焕活身心的仪式。





为您悉心定制的支付计划

迪心城府提供与其生活方式同样丝滑的付款计划

10%

预订时

10%

首期付款

2025年11月30日

5%

第2期付款

2026年4月30日

5%

第3期付款

2026年10月31日

5%

第4期付款

2027年4月30日

5%

第5期付款

2027年10月31日

5%

第6期付款

2028年4月30日

5%

第7期付款

2028年10月31日

50%

交付时

预计完成 2029年四季度



迪心城府
DWTN
RESIDENCES