

## Очарование острова Аль-Марджан

Инвестиции в недвижимость на острове Аль-Марджан в Рас-эль-Хайме представляют собой привлекательную возможность, особенно в свете скорого открытия курорта Вупп, который призван стать катализатором экономического роста. Занимая 4-е место в мире по качеству жизни и перспективам трудоустройства, этот процветающий деловой центр предлагает непревзойденные преимущества, включая 0 % подоходного налога с населения. Благодаря приходу на рынок крупных международных гостиничных сетей и брендов мирового класса, а также стратегическому расположению и живописным прибрежным видам остров Аль-Марджан становится идеальным местом для искушенных инвесторов, стремящихся к исключительной доходности и элитному образу жизни на динамичном рынке ОАЭ.

## Aqua Arc Grandeur

Aqua Arc выделяется гармоничным сочетанием природной красоты и архитектурных инноваций. Вдохновленный захватывающим дух ландшафтом горы Джайс и органическими формами долин он предлагает каскадные водные сооружения и конструкции крыш, напоминающие горные пещеры.

Резиденции могут похвастаться такими роскошными удобствами, как вестибюли с двойной высотой потолка и собственные бассейны, что делает комплекс оазисом, где прибрежное спокойствие сочетается с современной роскошью. Aqua Arc меняет представление о роскошной жизни благодаря непревзойденному сочетанию спокойной обстановки и яркой городской энергии, что делает его желанным местом для тех, кто ищет утонченную роскошь и изысканность.



### Эксклюзивный план оплаты

При бронировании	10%	Во время оформления
1-й взнос	5%	В течение 1 месяца с момента бронирования
2-й взнос	5%	В течение 2 месяцев с момента бронирования
3-й взнос	5%	В течение 5 месяцев с момента бронирования
4-й взнос	5%	В течение 8 месяцев с момента бронирования
5-й взнос	5%	В течение 11 месяцев с момента бронирования
6-й взнос	5%	В течение 14 месяцев с момента бронирования
7-й взнос	5%	В течение 17 месяцев с момента бронирования
8-й взнос	5%	В течение 20 месяцев с момента бронирования
9-й взнос	50%	После завершения

Доступные предложения	Площадь (кв. фт.)		Начальная цена (в миллионах дирхамов)
	Мин.	Макс.	
Студия	505,58	732,59	1,65
1 спальня	1 009,55	2 426,93	2,23
2 спальни	1 381,44	3 302,26	3,57
3 спальни	2 208,86	4 595,54	4,45
Таунхаусы	2 274,52	2 513,80	5,94
Объект розничной торговли	4 002,13	-	11,23

## Факты

- 312 квартир: всего
- 76 квартир: апартаменты-студии
- 163 квартиры: апартаменты с 1 спальней
- 63 квартиры: апартаменты с 2 спальнями
- 8 квартир: апартаменты с 3 спальнями
- 2 квартиры: таунхаусы
- 1 квартира: розничная торговля



## Удобства



- Многофункциональный газон
- Зона отдыха
- Тренажерный зал в помещении и площадки под открытым небом
- Пешеходные дорожки
- Зона для барбекю
- Бар у бассейна
- Парная и сауна
- Игровая зона для детей в помещении и под открытым небом

## BNW Developments

BNW Developments — крупнейший частный застройщик в Дубае, известный своим выдающимся портфолио предстоящих проектов, расположенных в престижных местах на острове Аль-Марджан в Рас-эль-Хайме. Их инновационный подход и приверженность качеству готовы представить новый взгляд на роскошную жизнь в этом эксклюзивном месте на побережье.

☎ 800 BNWUAE 🌐 www.bnw.ae ✉ info@bnw.ae

24<sup>th</sup> and 33<sup>rd</sup> Floor, Ubara Tower, Dubai, UAE