

Bölgenin İlk Sheraton Rezidansları



Atara Development, Körfez Bölgesi'nin ilk Sheraton markalı rezidansları olan ve şu anda sadece beş adet özel evden oluşan ayrıcalıklı koleksiyonun bir parçası olan The Residences at Sheraton Al Marjan Island Resort'u sunar. Titizlikle tasarlanan ve Al Marjan Adası'nın huzurlu atmosferinde konumlanan bu rezidanslar, çağdaş mimariyi Sheraton'un prestijli mirasıyla harmanlıyor.

Proje Adı	The Residences at Sheraton Al Marjan Island Resort
Proje Durumu	Plan Öncesi
Konum	Al Marjan Adası, Ras Al Khaimah
Toplam Ünite	17 Stüdyo, 98 Bir Yatak Odalı, 44 İki Yatak Odalı
Yükseklik	2 Bodrum + Zemin + Ara Kat + 18 Kat + Çatı Katı
Ünite Seçenekleri	159 Rezidans Dairesi, 300 Otel Ünitesi
Teslimat	2028 3. Çeyrek
Servis Ücretleri	Tahmini olarak 30 AED / ft²

İkinci El Satışa Uygunluk %30 ödeme yapıldıktan sonra izin verilir



Ünite tipi	Büyüklik aralığı (fitkare)
Stüdyo	725-755 ft²
1 Yatak Odası	968-1.089 ft²
2 Yatak Odası	1.142-1.392 ft²

Ödeme Planı

30/70

1 Yatak Odası

40/60

Stüdyo & 2 Yatak Odası



İyi Yaşamın Elli'den Fazla Yolu

Havuzlar ve Plaj

- Özel plaj
- Yetişkin havuzu
- Tuzlu su havuzu
- Çatı katı sonsuzluk havuzu
- Havuz terası
- Şezlonglar ve kabanalar
- Su aktiviteleri alanı
- Plaj voleybolu alanı

Yemek ve Gece Hayatı

- Gece kulübü (7.000 ft²)
- Tüm gün açık restoran (10.000 ft²)
- Premium restoran (5.000 ft²)
- Yiyecek ve içecek açık hava lounge'u ve teraslar
- Gökyüzü mutfağı ve lounge'u (4.000 ft²)
- Çatı katı havuzu ve barı
- Çatı katı nargile terası ve lounge'u

Sağlık ve Ezenlik

- Spor Salonu (9.000 ft²)
- Pilates ve yoga stüdyosu
- Meyve suyu barı bulunan açık hava fitness alanı
- Soğuk su havuzu, buhar odası, sauna ve tedavi odalarına sahip wellness spa

Mağaza ve Ofis

- Perakende mağazaları
- Toplantı odaları, çalışma kabinleri ve medya odasına sahip ortak çalışma alanı

Aile ve Çocuklar

- Çocuk havuzu
- Kapalı ve açık çocuk oyun alanları
- Açık çim alan
- Gençlik kulübü ve oyun alanı
- Açık hava sineması

Eğlence ve Dinlence

- Oyun masalarına sahip eğlence barı alanı
- Oyun lounge'u
- Açık hava lounge'u
- Golf simülatörü

Rezidans ve Sosyal Alanlar

- Giriş lobisi ve asansör lobisi
- Rezidans lounge'u
- Açık hava lounge'u ve oturma alanı
- Gömmе oturma alanı ve lounge'u
- Oyun odası

Geliş ve Hizmetler

- Bırakma alanı
- Konsiyerj
- Vale park hizmeti
- Wynn Resort & Dubai'ye VIP transfer
- Önemli noktalara servis aracı

Al Maryah Adası

3 DK.
Wynn Resort & Casino

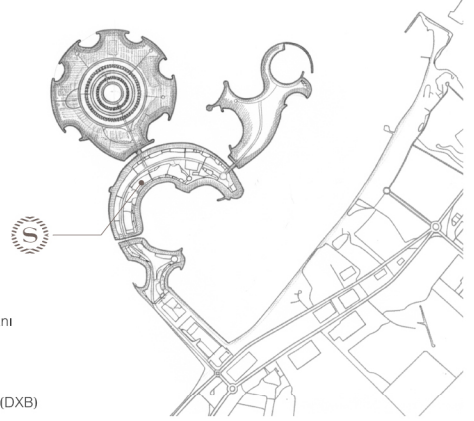
8 DK.
RAK Central

15 DK.
Al Hamra Mall & Marina

20 DK.
RAK Mall

30 DK.
RAK Uluslararası Havalimanı

50 DK.
Dubai Uluslararası Havalimanı (DXB)



Denizle Bütünleşen Dünyanız

Kıyı yaşamını, güvenilir bir markanın mirasıyla ustalıkla harmanlayan The Residences, aidiyet ve seçkinlik duygusu sunar.

- Özel plaja erişim
- Rezidanslardan panoramik deniz ve ada manzaraları
- Sheraton Al Marjan Island Resort ile aynı konumda
- Tam donanımlı ve servis hizmetli konutlar
- Sheraton'un küresel hizmet kültürü kapınızda
- Sheraton'un imzası niteliğinde ve topluluk odaklı olan ayrıcalıklı olanaklara erişim



Mülkiyet Avantajları

ONVIA

Mülkiyet, sadece rezidansla sınırlı kalmaz;
Marriott International'ın mülk sahiplerine sunduğu
küresel tanınırlık ve ONVIA ayrıcalıklarıyla genişler.

 Küresel ayrıcalıklara ve ödüllere erişim 130 ülkede 7.000 otel ve tatil köyüyle birlikte	 Rezervasyonlarda ve fiyatlarda %10 özel indirim; erken giriş ve geç çıkış avantajı	 Ritz Carlton Yacht Collection'da %5 özel indirim
 Sheraton Al Marjan Island Resort The Residences'ta yiyecek ve içeceklerde %20'ye varan indirim	 Kişisel seyahat ve yaşam tarzı asistanı	 Özel etkinliklere ve inivalara davetiyeler

Emanet Hesabı Adı

THE RESIDENCES AT SHERATON AL MARJAN ISLAND RESORT EMANET HESABI

Emanet Hesabı Adı	2375946621002
IBAN	AE28 0260 0023 7594 6621 002
Emanet Bankası	Emirates NBD
Swift Kodu	EBILAEADXXX
Banka Şubesi Adresi	Dubai, UAE.

Sheraton Al Marjan Island Resort'taki The Residences birimleri, Marriott International, Inc. veya bağlı kuruluşları ("Marriott") mülkiyetinde değildir ve onlar tarafından geliştirilmemiştir veya satılmamaktadır. Atara Real Estate Development LLC OPC, Sheraton markalarını Marriott'tan aldığı lisans kapsamında kullanmakta olup, Marriott burada yer alan hiçbir ifade veya beyanın doğruluğunu teyit etmemiştir.