

DUBAI CREEK HARBOUR

CREEK WATERS 2

EMAAR



迪拜云溪港

迪拜云溪港是一处现代时尚、行人友好的社区，尽显迪拜的可持续发展城市特色。

迪拜云溪港位于历史悠久的迪拜云溪沿岸，拥有 740 万平方米的住宅空间和 500,000 平方米的公园和露天空地，各种零售、商业、娱乐和社区设施云集，全都步行可至。

云溪岛

岛屿区是一个滨海开发区，将高档住宅与丰富多彩的休闲娱乐设施完美结合，致力于打造世界一流的社区。葱郁的中央公园、迷人的码头、游艇俱乐部和五星级酒店将成为居民享受岛屿区壮丽景色和难忘体验的热门目的地。



令人沉醉的
日落美景



5 分钟可达云溪
码头游艇俱乐部



持证经营的酒吧
与餐厅



5星级
酒店



在云溪步道
用餐



海岛生活体验新标杆



Creek Waters 2 将当代建筑与创新景观相结合，为高层岛屿生活树立了新标杆。宛如迪拜云溪繁华热闹的城市景观之中一片静谧的绿洲。Creek Waters 2 诠释了高端城市生活的精髓，完美融合高档住宅区的最佳元素，同时坐拥周边地区无与伦比的璀璨景观。

极致便捷 四通八达

Creek Waters 2 坐落在繁华闹市的中心，建成之后，将可提供一应俱全的各类现代化便利设施，包括一流的学校、生活方式和娱乐目的地，以及通往迪拜其他地区的便捷交通路线。便利裙楼直通精选零售店、餐馆和咖啡馆，让住户可以在滨海步道及其他地方尽情享受更加丰富多彩的购物和休闲体验。

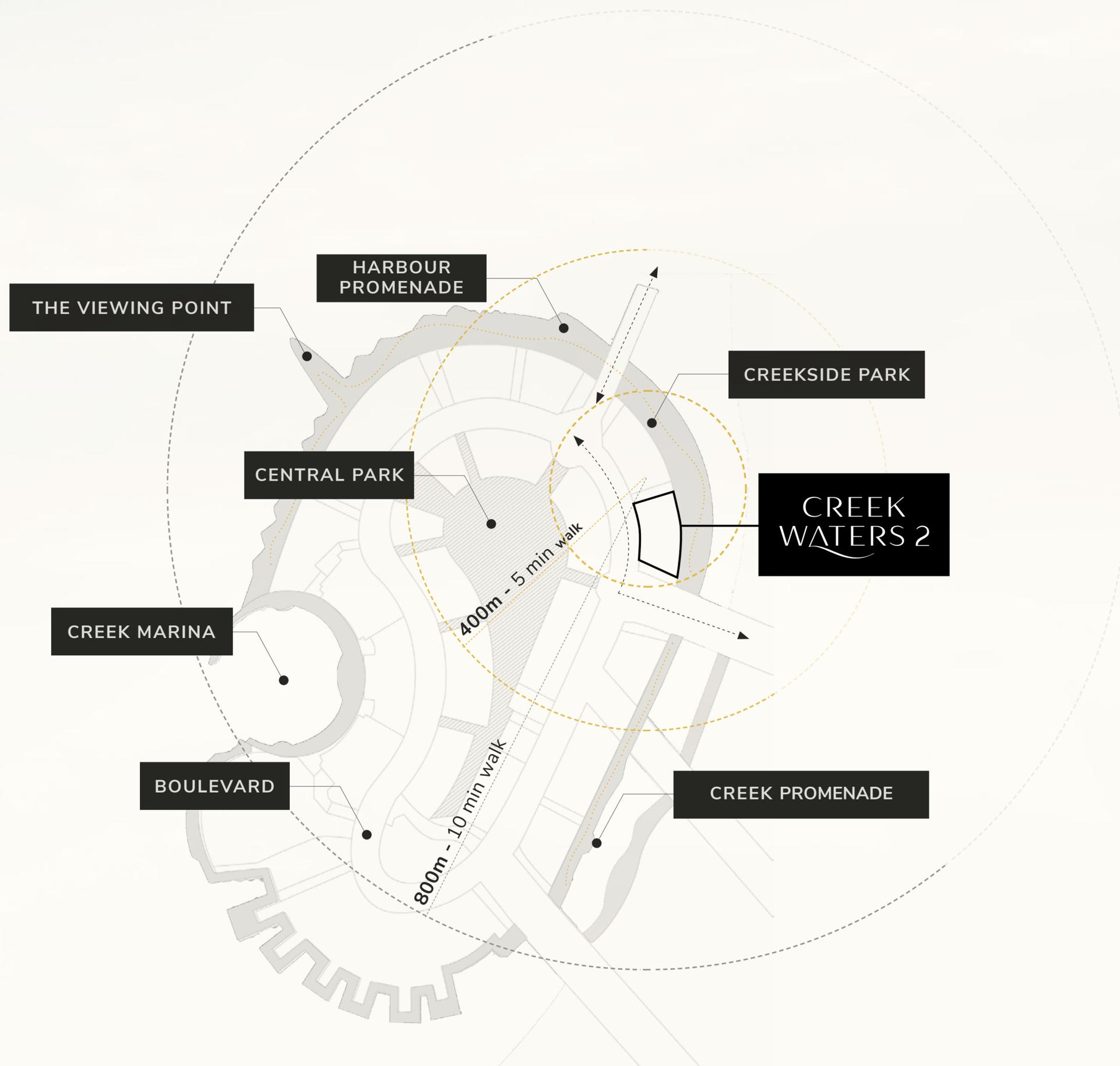
 4 个地铁站

 便捷换乘

 水上出租车直达迪拜市中心

 3 座大桥连接迪拜云溪港

 全景人行天桥直通岛屿





绝无仅有的 黄金位置

在云溪岛高耸入云、建筑设计风格各异的摩天大楼，Creek Waters 2 独树一帜，绽放璀璨光环。这套时尚住宅楼臻呈各种豪华公寓、豪华联排别墅、前卫顶层公寓，并配有令人惊叹的便利裙楼。这个宁静优雅的圣地矗立在迪拜云溪港的中心地带，坐拥无与伦比的迪拜云溪美景和壮丽迷人的迪拜天际线景观，更可提供高级餐饮和精选购物体验。

美于外 蕴于内



这座优雅的高楼从迪拜云溪令人叹为观止的水上风景中汲取灵感。迪拜云溪是一条重要的贸易路线，也是迪拜丰富文化和当代遗产的发源地。Creek Waters 2 的自然美景不仅局限于它那令人叹为观止的景色，而且其影响力超越了眼前所见，已然成为迪拜现代时尚、引人注目的新开发项目之一。



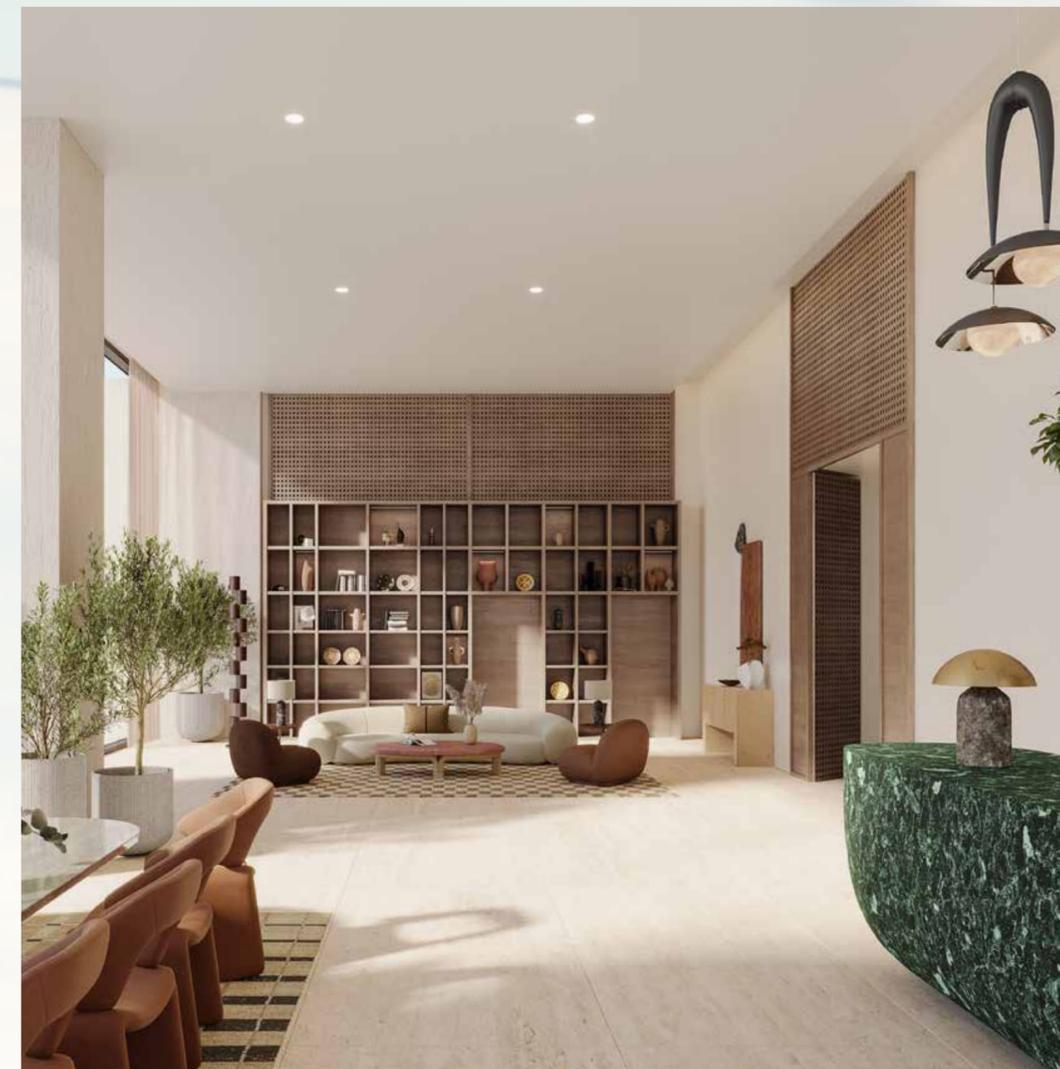
现代 建筑设计的 典范

Creek Waters 2 是一个美轮美奂的建筑奇迹，它融入了都市主义建筑的原则和当代建筑设计最精致的特色。便利设施平台上郁郁葱葱的自然景观与时尚有型的城市设计完美平衡。这座高楼的外观引人注目但不张扬，诠释精致和气派。到了夜晚，巧妙设计的综合艺术照明系统熠熠生辉，令这座建筑令人叹为观止的特色展现的淋漓尽致，进一步彰显了作为一个非凡地标的地位。

动人魅力 与极致美景 相互交织



一步入 Creek Waters 2，令人叹为观止的水景便开启了奢华体验的序幕，精致的建筑元素次第映入眼帘，进一步提升了空间的整体优雅之感。



进入 Creek Waters 2 后，欢迎客人和居民的是典雅迷人的大堂。大堂拥有挑高的天花板、充足的自然光线和林荫大道一览无余的景色。

开创奢华生活 新定义



奢敞空间、明亮光线 与独具匠心的装饰

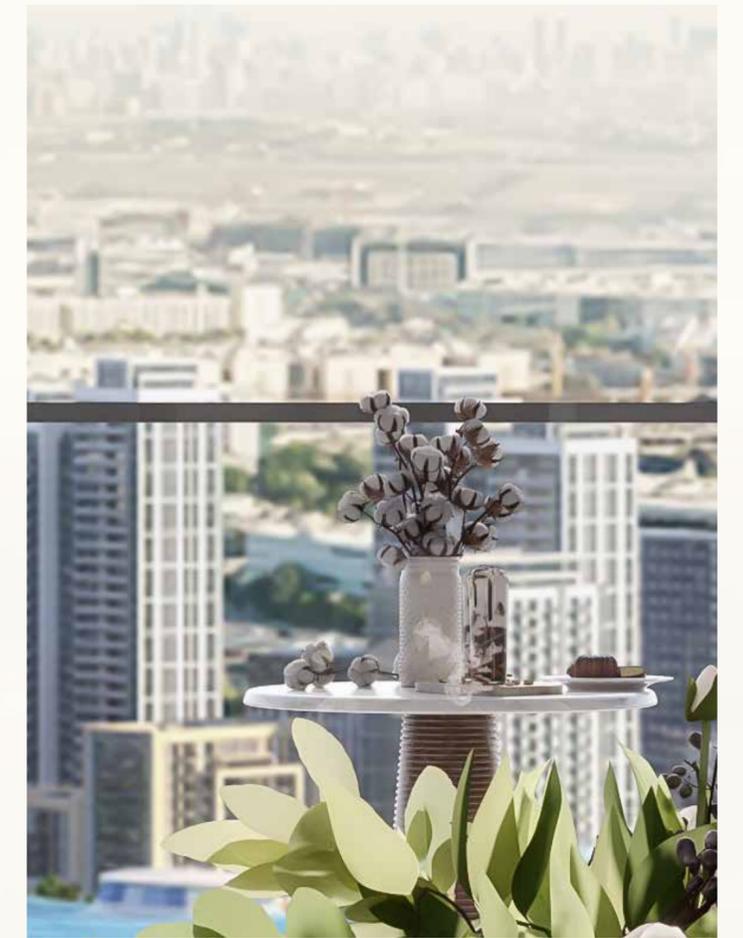
Creek Waters 2 为居民和游客带来愉悦的感官体验，巧妙设计和布局，最大限度地利用空间和自然光。每间公寓，从一居室到四居室，均体现了无尽的探索精神，用心打造一处静谧的绿洲。

每一个细节都经过仔细考量，旨在提供无与伦比的现代都市生活方式。从设计风格到每个房间的工艺，生活空间的方方面面都异常考究，以满足高品位客户的现代生活方式。











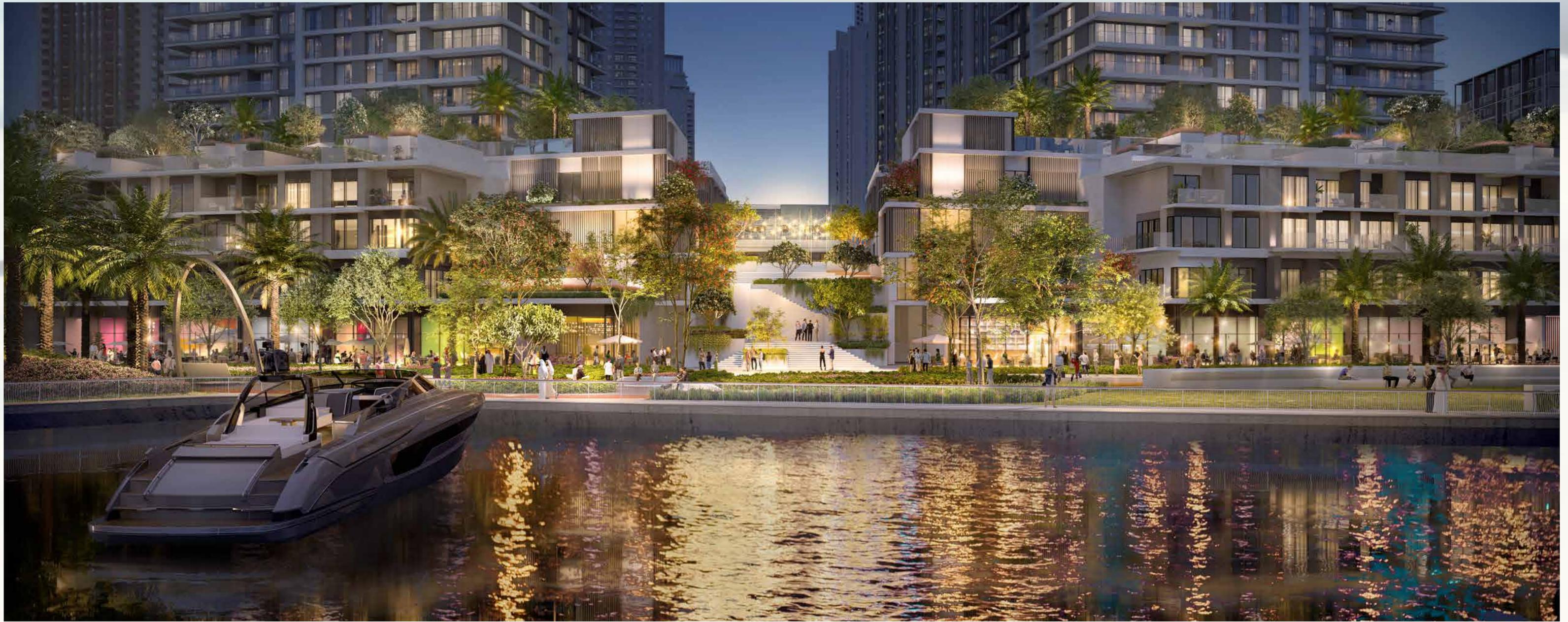




顶层公寓私享精致生活

这套精致的五居室住宅空间宽敞，适应性强，赋予了 Creek Waters 2 顶层公寓以非凡价值，并使其独具魅力。

此外，高端复式公寓设有可用作家庭办公室的书房。位于 49 至 50 层，占据有利的空间位置，每一角皆可欣赏到周边地区的壮丽全景。



联排别墅坐拥 标志性美景

Creek Waters 2 精致的三居室联排别墅采用现代设计，散发着精致而宁静的气息。

但更让它们脱颖而出的则是精心打造的屋顶露台，提供充足的户外娱乐空间，享有迪拜云溪、著名的迪拜天际线和云溪岛步道的旖旎景色，宛如一个宁静的户外休闲场所。

便捷的交通和一流的设施



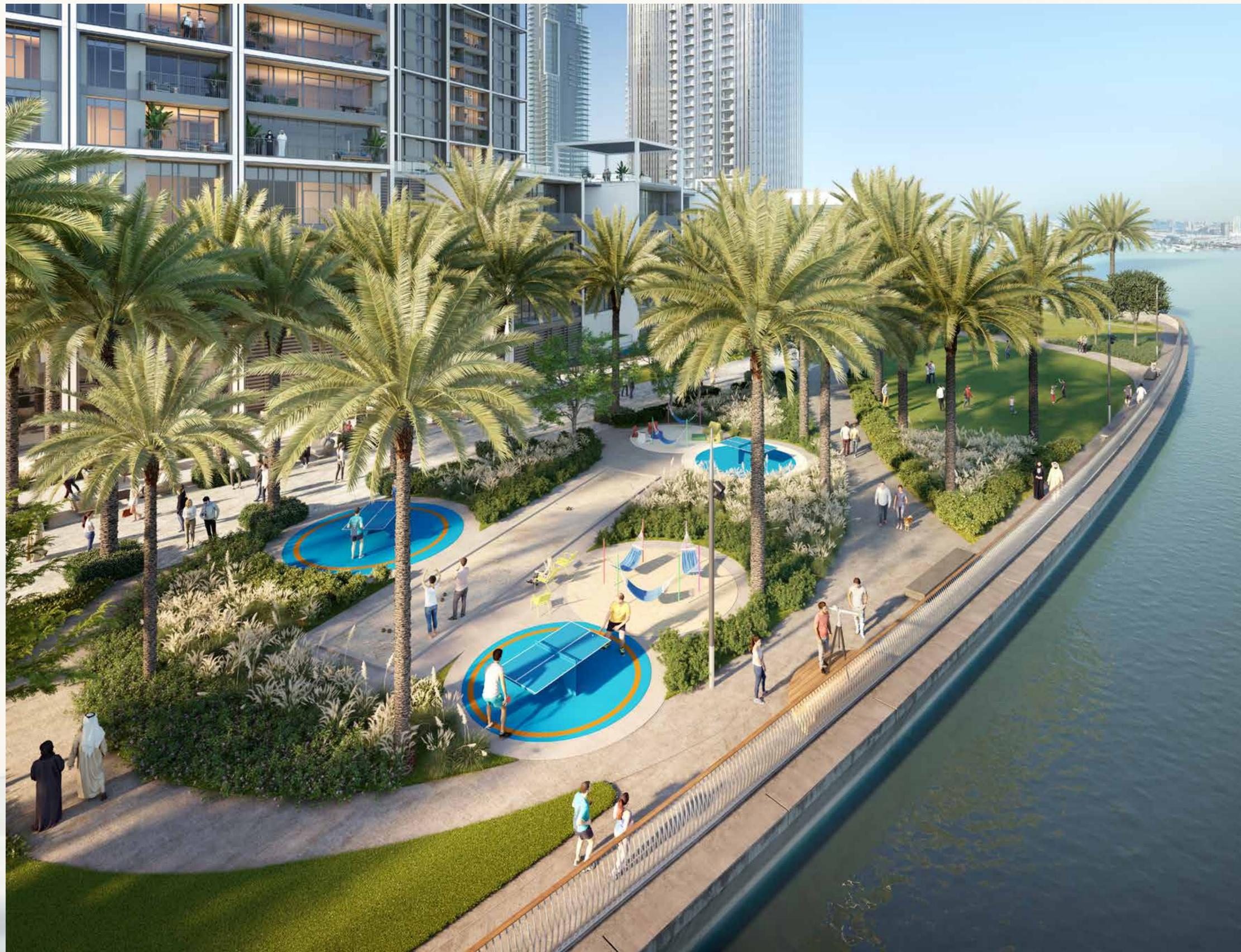


尊贵雅致 与私密生活

Creek Waters 2 的景观设施平台经过精心设计，旨在保护私人休憩空间的私密性，并配有大量设施、休闲活动和娱乐设施可供享受。

家门口的 时尚公园

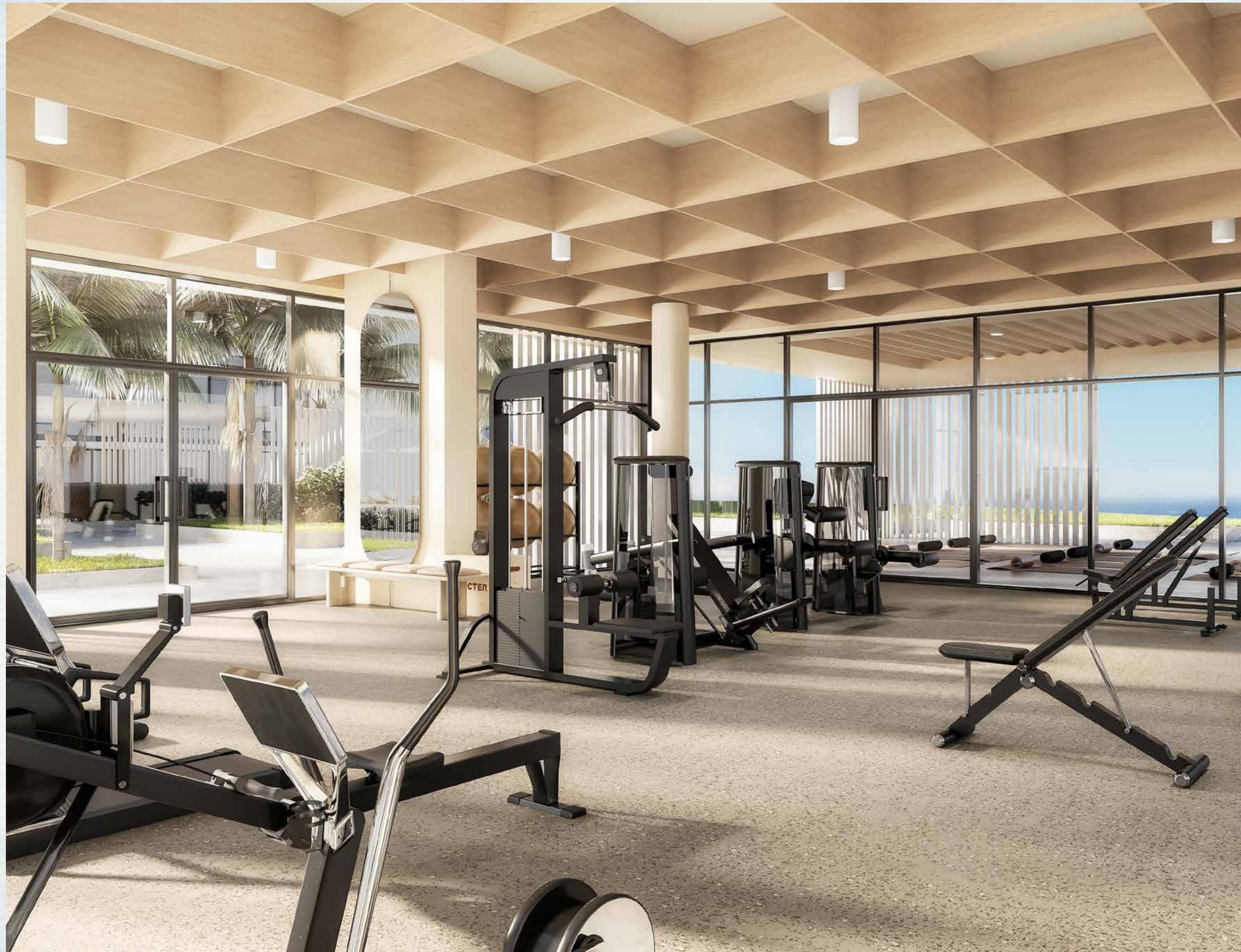
Creekside 公园就在家门口，Creek Waters 2 的居民可以来此享受阳光积极的美好生活。这是一个行人友好的线性公园，拥有各种便利设施，包括游乐场、健身中心、雕塑公园、多功能运动场、开阔的草坪，甚至还有一个圆形剧场。公园经过精心修剪，拥有大量的树木和植物，以及荫凉的小径，小径采用充满活力的设计，与海滨步道蜿蜒的路线齐头并进。





波光粼粼的 无边泳池

住户还将享受到水天一线、波光粼粼的无边泳池、地理位置优越的观景台，可欣赏迪拜云溪港的最美景色，以及带遮阴游乐区和创新特色的儿童游泳池。



设施齐全的 健身房

设备齐全的健身房位于一个独立的分馆内，通向户外瑜伽台，是整体健康和休闲体验的绝佳补充。

探索生活的万般精彩



云溪码头

云溪码头零售、餐饮和娱乐设施种类多样，令人应接不暇。风景迷人的人行步道坐拥迪拜市中心的黄昏美景，而世界知名的艺术品令潮流生活方式更上一层楼。



美食餐车



艺术装置



具有雕塑感的观景台



持证经营的薇达云溪酒店

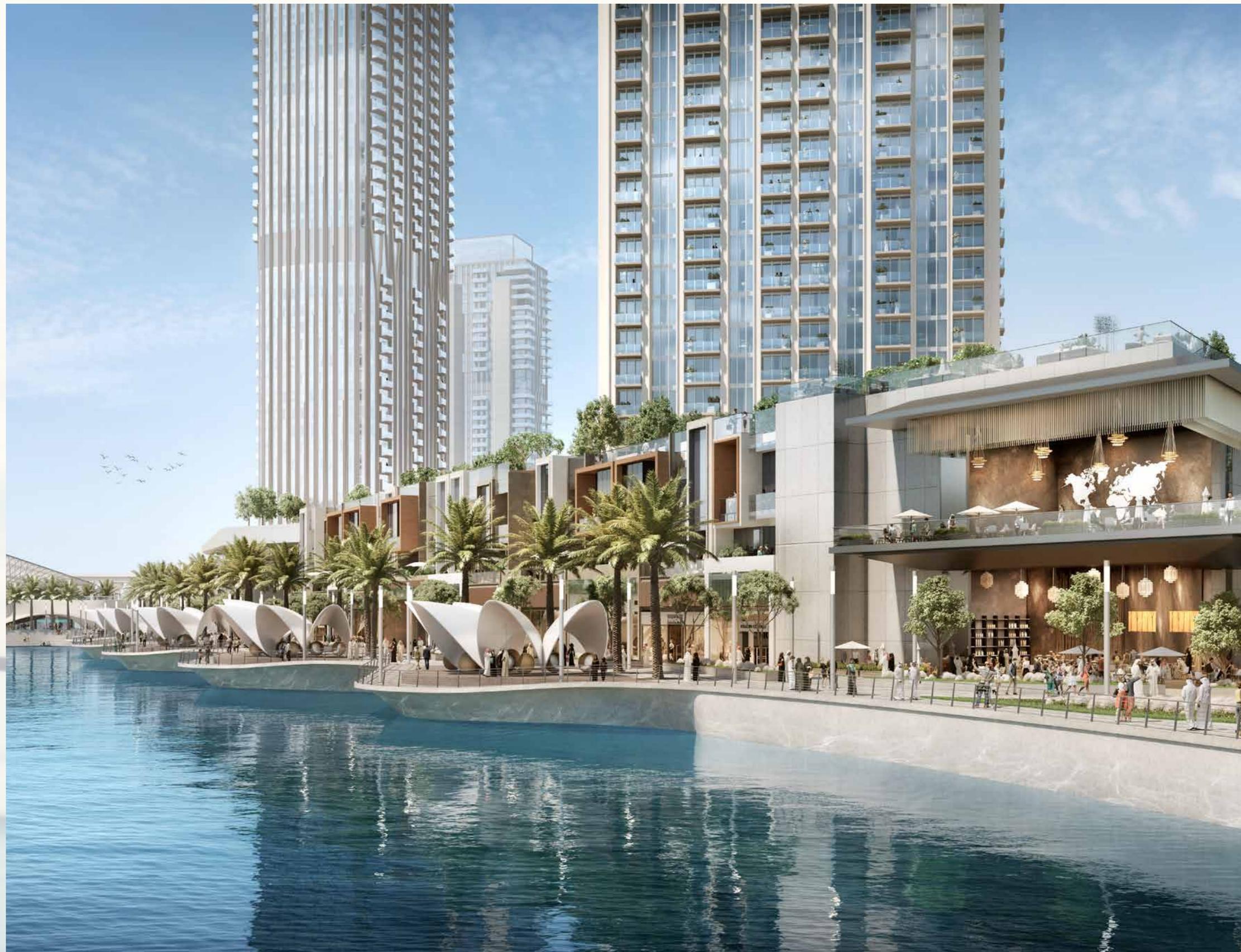


游艇俱乐部码头
(81个泊位)



海港酒店





海港步道

漫步于热闹繁华的步道，悠闲地在海港步道的观景台上放松身心，欣赏令人赞叹的天际线美景。扬帆穿越迪拜云溪波光粼粼的水面，以独特视角欣赏城市天际线。在购物和乘船之间的空闲时间，一边享用诱人美味，一边欣赏迷人美景。

中央公园

迪拜云溪港中央公园是海岛生活的中心，为住客提供宁静的休憩港湾、一流的便利设施和开阔的空间。迪拜中央公园相当于六个足球场那么大，规模在阿联酋数一数二，为家人提供缤纷多彩的活动。



儿童
游乐区



轮滑
区



草坪
露天剧场



戏水池
健身广场



遛狗
公园





观景点

在迪拜云溪港的观景点欣赏这座城市壮观的景色。这座 11.65 米高、70 米长的观景台横跨迪拜云溪，26 米高的悬臂凌驾于水面之上。步道坐拥迪拜云溪和周边一览无余的景致、迪拜市中心令人惊叹的天际线美景以及通往时尚格兰德地标酒店（Address Grand）双子塔的陆地美景。

世界级酒店 近在咫尺

公寓毗邻 Address Grand Creek Harbour 酒店和 Vida Creek Harbour 酒店，只需几分钟即可到达，在高级餐厅赴一场舌尖上的盛宴，也可在私人康养场所尽情放松身心。

 康养

 高级
餐厅

 缤纷活动

 观景
台

 无边
泳池

 设施齐全的
健身房



开启奢华生活之门





EMAAR

全球生活方式 缔造者

作为全世界最有价值与最受信赖的房地产开发公司之一，Emaar致力于在极具魅力、令人向往的地点，呈现世界一流的设计和无与伦比的精品。集团的业务范围涵盖大型综合住宅区开发、购物中心、酒店、娱乐和休闲目的地。Emaar打造了一系列享誉全球的卓越地标，其中包括世界最高建筑——哈利法塔。

市值（迪拉姆）	收入（迪拉姆）	净利润（迪拉姆）
518亿	249亿	68亿
2022财年	2022财年	2022财年
业务遍及	已交付	正在开发
12+	85,000+	27,000+
个全球市场	套住宅	套住宅

*截止2022年12月31日

CREEK WATERS 2

DUBAI CREEK HARBOUR

如需更多信息，请致电 800 36227（阿联酋） / +971 4 366 1688（国际），
或致电 +971 4888 8844，直接与我们的置业顾问沟通（星期一至星期五，海湾时间上午9:00至晚上 7:00）。
敬请访问我们的在线销售中心 emaar.com，也可访问我们位于阿联酋各地的线下销售中心。

迪拜

Emaar Sales Centre（伊玛尔销售中心） | 紧邻 Souq Al Bahar, Downtown Dubai（迪拜市中心巴哈市集）
星期日至星期五，上午 9:30 至晚上 10:00
星期六，上午 9:30 至晚上 7:00

Dubai Hills Estate Sales Pavilion（迪拜山庄销售厅） | Umm Suqeim Road
Dubai Creek Harbour Sales Pavilion（乌姆苏奎因路迪拜云溪港销售厅） | Ras Al Khor（拉斯阔）
星期日至星期六，上午 9:30 至晚上 7:00

阿布扎比

Emaar Sales Centre（伊玛尔销售中心） | Al Nahda Tower, Ground Floor, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road（滨海阿
姆诺路第 4 街阿尔纳达塔地面楼层）
星期日至星期五，上午 9:30 至晚上 7:00

EMAAR