



MARBELLA

VILLAS II

*Идеальный
стиль жизни*

Рас-эль -Хайма



Рас-эль-Хайма (RAK) – самый северный из семи эмиратов ОАЭ. Он славится своей богатой историей, насчитывающей 7 000 лет, и потрясающим разнообразием природного ландшафта – от первозданных пляжей протяженностью 64 км до терракотовых пустынь, обрамленных величественными горами.

Этот эмират также является идеальным местом для развития бизнеса в ОАЭ, на Ближнем Востоке, в Африке и за ее пределами, ведь здесь пересекаются пути между Европой, Азией и Африкой, а треть населения планеты находится всего в четырех часах полета. Согласно отчету Doing Business, опубликованному Всемирным банком, Рас-эль-Хайма занимает 30-е место среди 190 стран по показателю удобства ведения бизнеса.

ПРЕДСТАВЛЯЕМ

Mina Al Arab

- 1. БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ
- 2. ПРОМЕНАД LAGOON WALK
- 3. БУХТА
- 4. ПРОЕКТ GRANADA
- 5. ПРОЕКТ MALIBU
- 6. ПРОЕКТ VERMUDA
- 7. ПРОЕКТ MARBELLA
- 8. ПРОЕКТ FLAMINGO VILLAS
- 9. ЭКО-КУРОРТ ECOLOGDE
- 10. КОМПЛЕКС GATEWAY RESIDENCES
- 11. КУРОРТНЫЙ СПА-ОТЕЛЬ ANANTARA RESORT & SPA
- 12. КУРОРТНЫЙ СПА-ОТЕЛЬ INTERCONTINENTAL RESORT & SPA
- 13. КОМПЛЕКС GATEWAY RESIDENCES
- 14. КОМПЛЕКС BAY RESIDENCES





M
MARBELLA
VILLAS

ОСТРОВ ХАЯТ

Генеральный план

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. КЛУБ И БАССЕЙН ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ MARBELLA RESIDENCE | 5. КОМПЛЕКС BAY RESIDENCES |
| 2. ПРОЕКТ MARBELLA VILLAS | 6. КОМПЛЕКС GATEWAY RESIDENCES |
| 3. ПАРКОВАЯ ЗОНА | 7. LIFESTYLE-ОТЕЛЬ |
| 4. КУРОРТНЫЙ СПА-ОТЕЛЬ INTERCONTINENTAL RESORT & SPA | 8. ПРОЕКТ MARBELLA II |



Отель *Inter Continental*

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО, ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ, ИДЕАЛЬНЫЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ
— ВСЕ ЭТО INTERCONTINENTAL

На острове Хаят располагается престижный курортный отель InterContinental Mina Al Arab, предлагающий 350 номеров и люксов, а также потрясающую инфраструктуру, включающую оздоровительный клуб, спа-центр, два бассейна, фитнес-центр и несколько ресторанов. Благодаря стремительному росту популярности живописного эмирата Рас-эль-Хайма как места для отдыха, единения с природой и релаксации, курорт InterContinental Mina Al Arab Resort является лучшим выбором для гостей и резидентов, которые привыкли к лучшему и ожидают высочайшего уровня комфорта во всем.



Отель *Anantara*

Новый курорт Anantara в районе Mina Al Arab в Рас-эль-Хайме будет включать в себя первый в эмирате комплекс надводных вилл в мальдивском стиле. На частном пляже площадью 9 тыс. кв. м, с которого открывается вид на потрясающий эко-заповедник, окруженный мангровыми лесами, будут расположены первоклассные оздоровительные и спортивные объекты, в том числе всемирно известный спа-центр Anantara Spa, бассейны и теннисный корт. Также на курорте предусмотрено четыре ресторана, включая фирменный тайский ресторан и ресторан морепродуктов. Все это создает идеальную атмосферу для отдыха и развлечений.



Добро пожаловать в Marbella Villas II

Marbella Villas II – это прибрежный комплекс на острове Хаят, предлагающий великолепные места общего пользования и инфраструктуру, включающую разнообразные рестораны, магазины, развлекательные центры, променады, пешеходные дорожки, парки, игровые площадки и места для проведения мероприятий на берегу Аравийского моря.

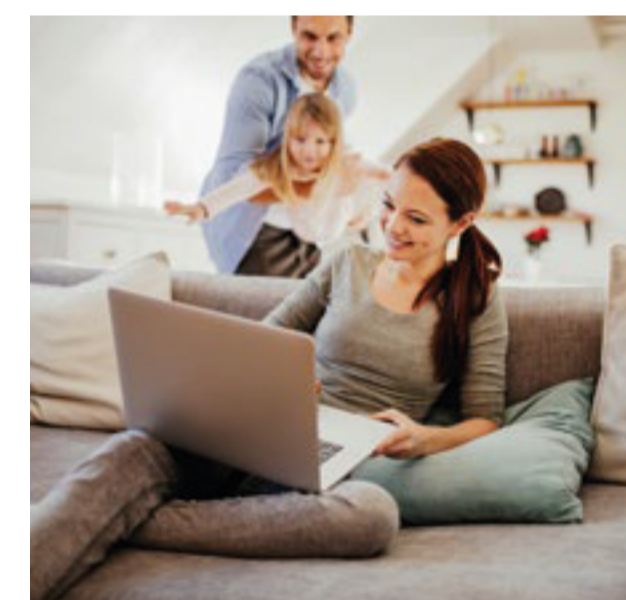






ПРОСТРАНСТВО, НАЗЫВАЕМОЕ ДОМОМ

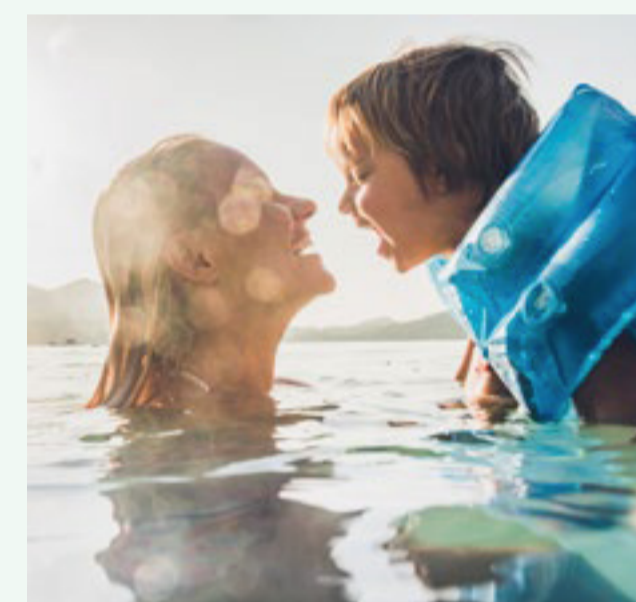
Marbella Villas предлагает шикарные просторные виллы с 2,3 и 4 спальнями, а также таунхаусы непревзойденного уровня комфорта.







ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



ЧАСТНЫЙ КЛУБ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

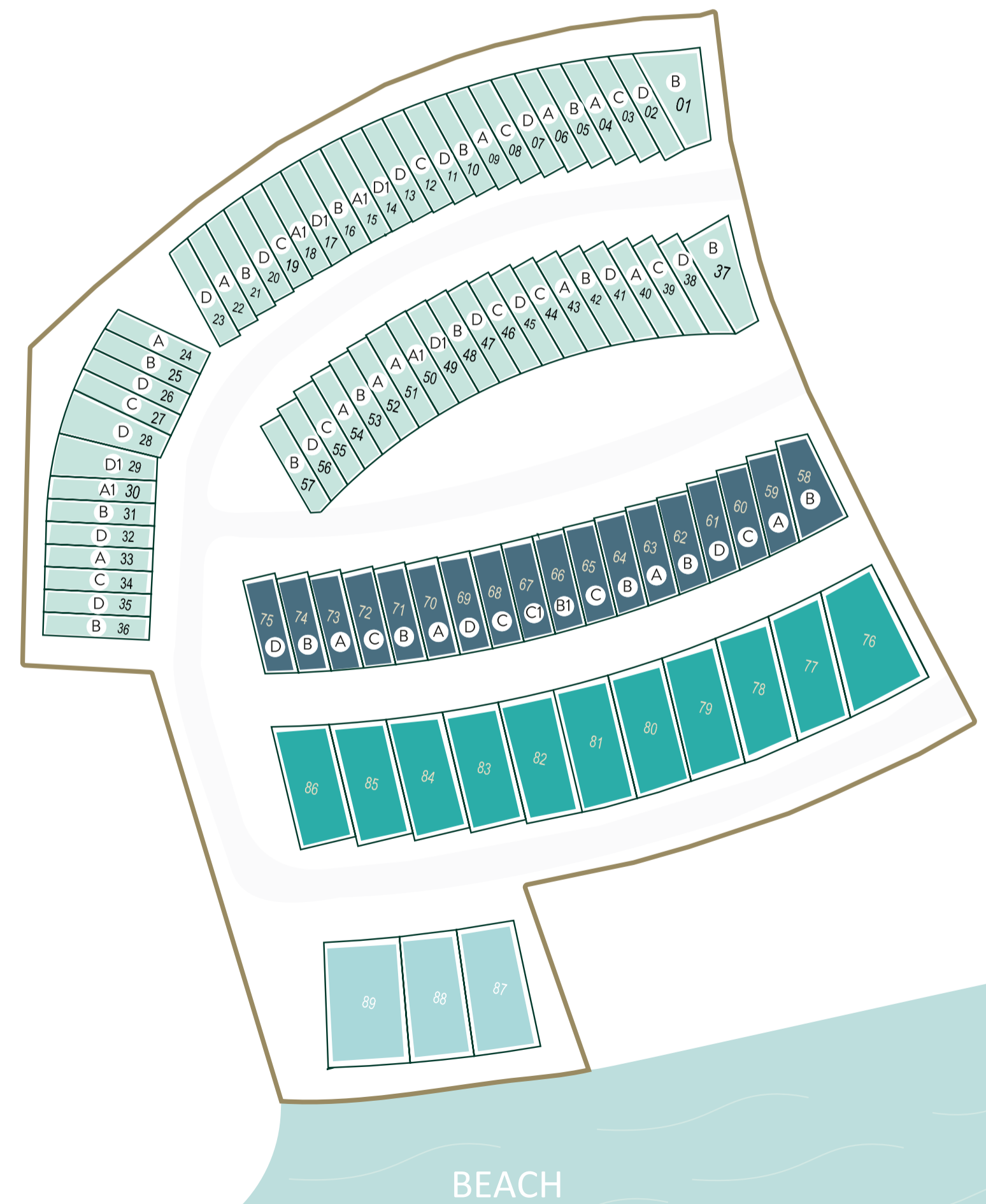
В клубном доме для резидентов предусмотрено множество объектов инфраструктуры, включая отдельные тренажерные залы с современным оборудованием, два открытых бассейна с регулируемой температурой воды, кафе с широким выбором прохладительных напитков, шезлонги на набережной, террасы и детскую игровую площадку.

Идеальное место для семейного отдыха, общения, работы, отдыха и игр.

Поэтажные планы

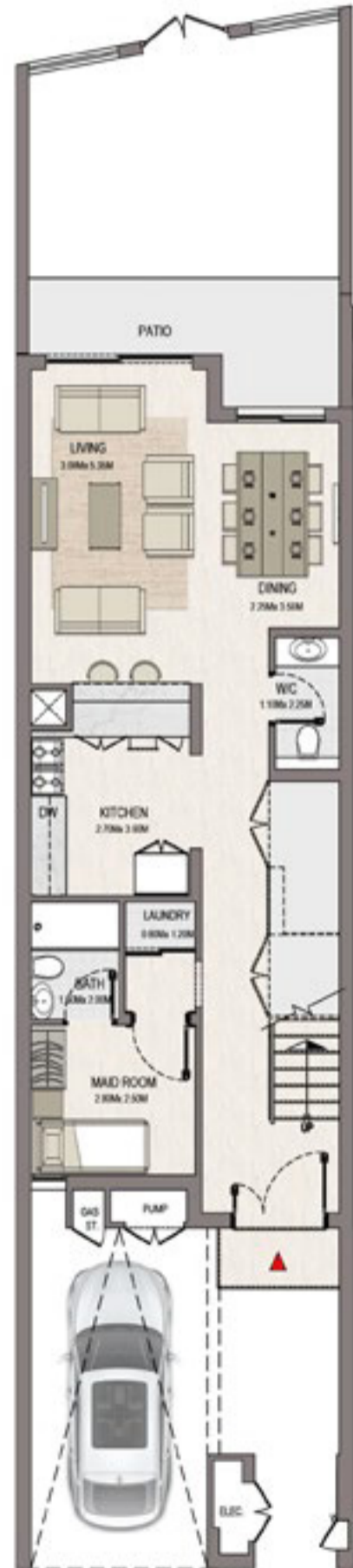
Типы вилл Marbella Villas

- 2- СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА 57
- 3- СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА 18
- 4- СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА 11
- 4- СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА НА БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ 3

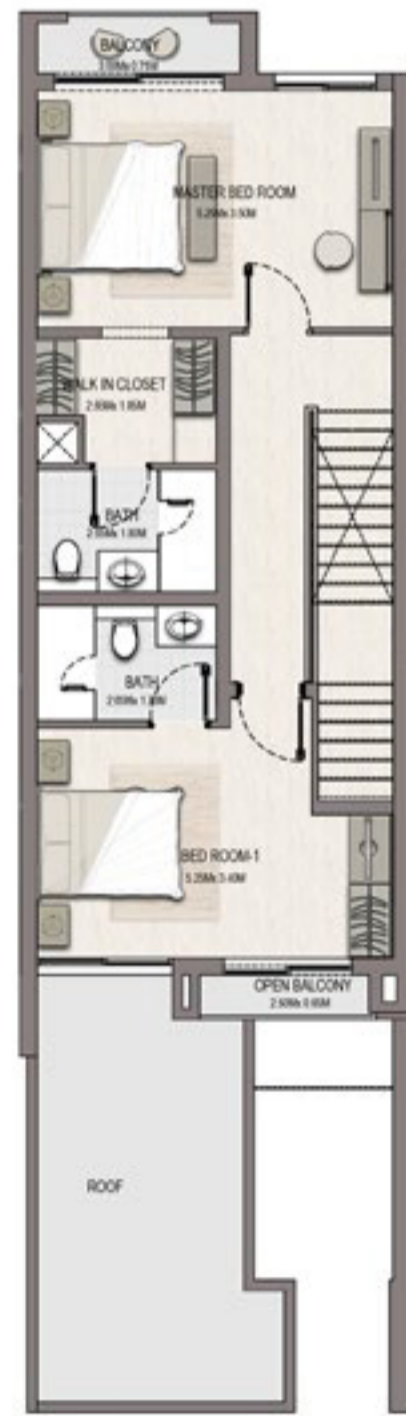


2-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА Тип А

	КВ. М	КВ. ФТ
ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ	152.76	1643.70
ТЕРРАСА И БАЛКОНЫ	6.1	65.64
ПЛОЩАДЬ ПАРКОВКИ	22.25	239.41
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	181.11	1948.74



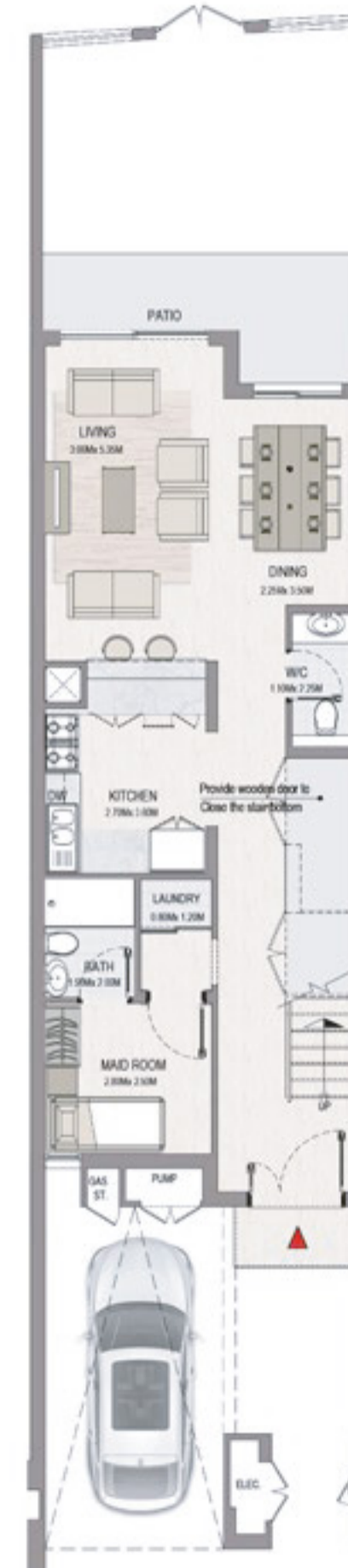
Первый этаж



Второй этаж

-2СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА Тип А1

	КВ. М	КВ. ФТ
ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ	152.76	1643.70
ТЕРРАСА И БАЛКОНЫ	8.01	86.19
ПЛОЩАДЬ ПАРКОВКИ	22.25	239.41
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	183.02	1969.30



Тип А1 Первый этаж



Тип А1 Второй этаж

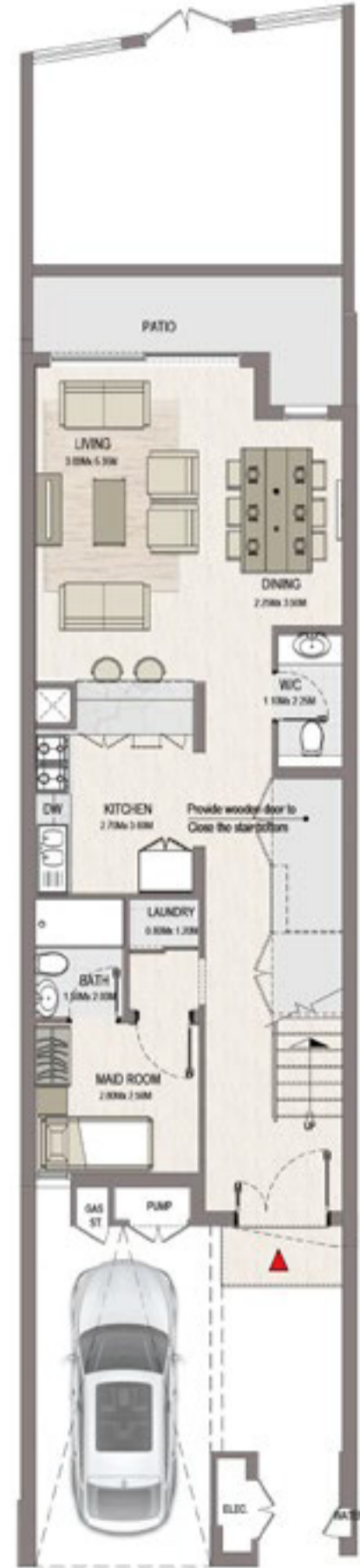
* Художественная визуализация представлена исключительно в иллюстративных целях. Фактическая полезная площадь может отличаться от указанного значения. * Площади, указанные в настоящем плане, являются типовыми. Фактическую площадь объекта уточняйте у менеджеров по продажам.

* Художественная визуализация представлена исключительно в иллюстративных целях. Фактическая полезная площадь может отличаться от указанного значения. * Площади, указанные в настоящем плане, являются типовыми. Фактическую площадь объекта уточняйте у менеджеров по продажам.

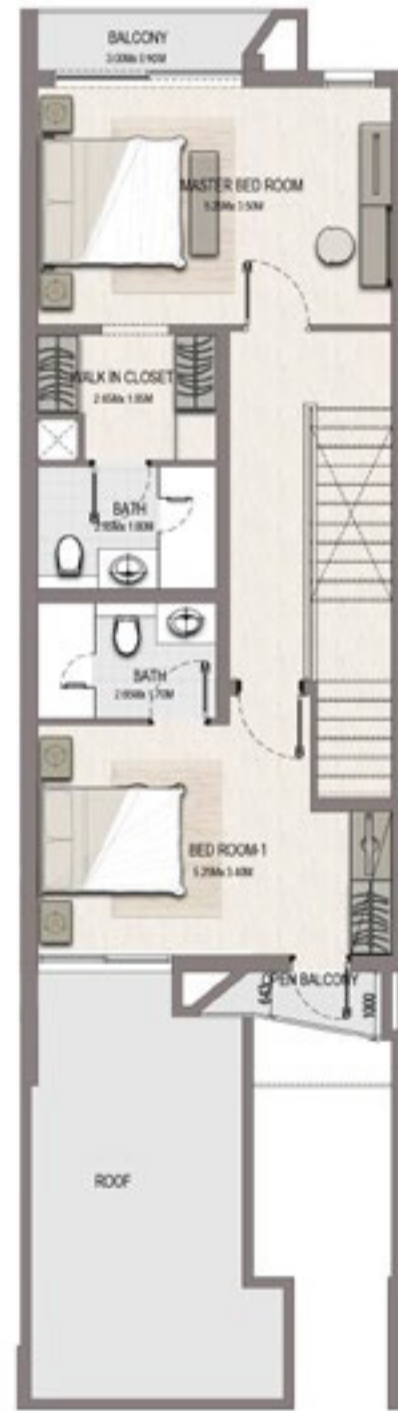
-2СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Тип В

	КВ. М	КВ. ФТ
ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ	151.77	1633.05
ТЕРРАСА И БАЛКОНЫ	7.23	77.79
ПЛОЩАДЬ ПАРКОВКИ	22.25	239.41
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	181.25	1950.25



Первый этаж



Второй этаж

* Художественная визуализация представлена исключительно в иллюстративных целях. Фактическая полезная площадь может отличаться от указанного значения. * Площади, указанные в настоящем плане, являются типовыми. Фактическую площадь объекта уточняйте у менеджеров по продажам.

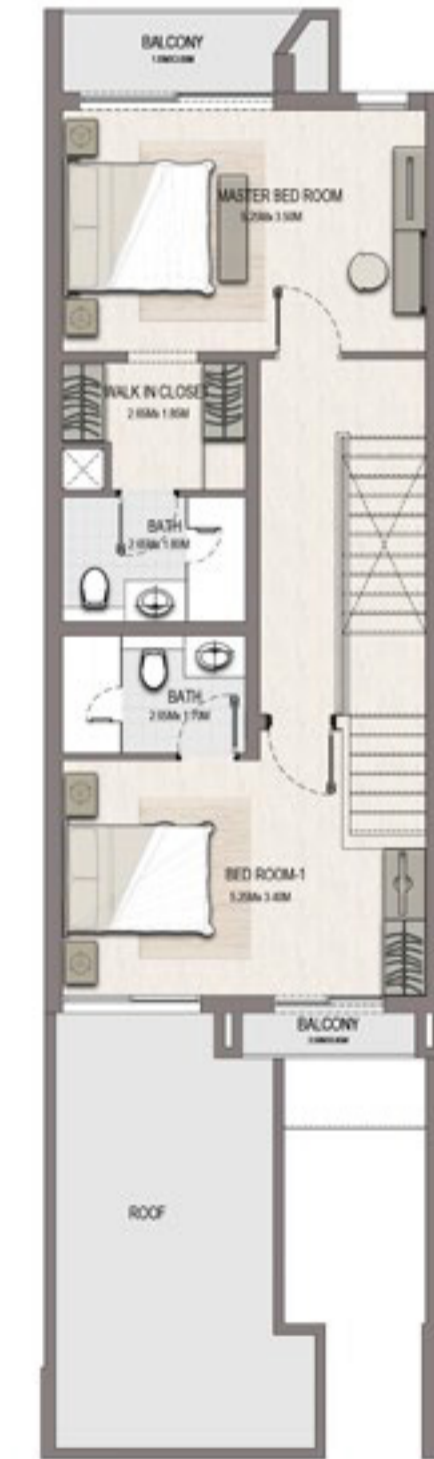
2-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Тип С

	КВ.М	КВ. ФТ
ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ	151.77	1633.05
ТЕРРАСА И БАЛКОНЫ	8.52	91.68
ПЛОЩАДЬ ПАРКОВКИ	22.25	239.41
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	182.54	1964.13



Первый этаж



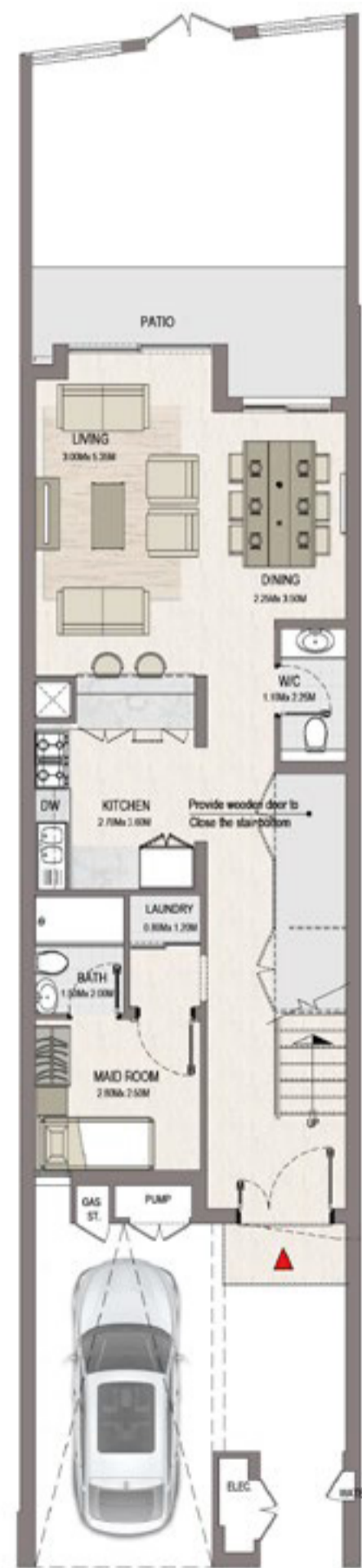
Второй этаж

* Художественная визуализация представлена исключительно в иллюстративных целях. Фактическая полезная площадь может отличаться от указанного значения. * Площади, указанные в настоящем плане, являются типовыми. Фактическую площадь объекта уточняйте у менеджеров по продажам.

-2СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Тип D

	КВ.М.	КВ. ФТ
ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ	150.95	1624.22
ТЕРРАСА И БАЛКОНЫ	6.03	64.88
ПЛОЩАДЬ ПАРКОВКИ	22.25	239.41
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	179.21	1928.30



Первый этаж



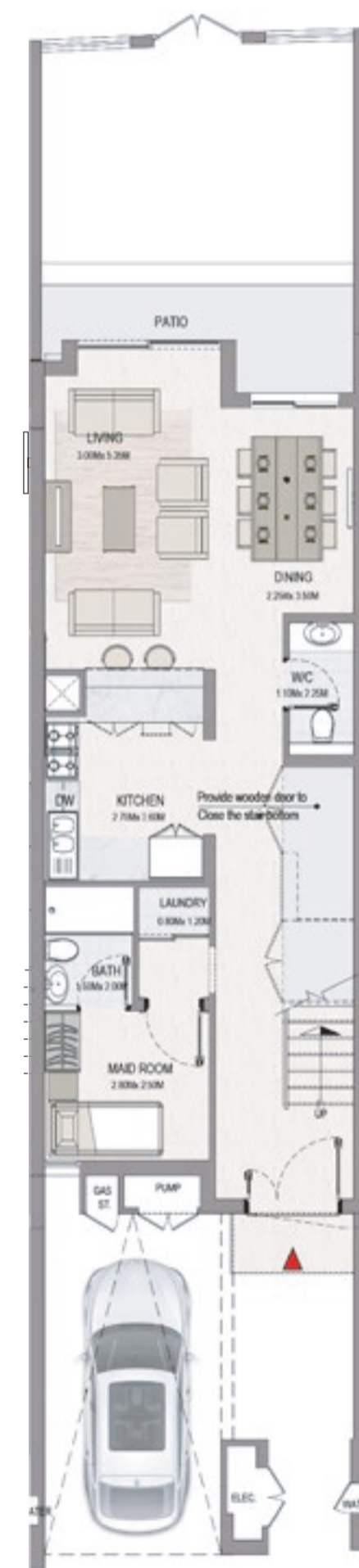
Второй этаж

* Художественная визуализация представлена исключительно в иллюстративных целях. Фактическая полезная площадь может отличаться от указанного значения. * Площади, указанные в настоящем плане, являются типовыми. Фактическую площадь объекта уточняйте у менеджеров по продажам.

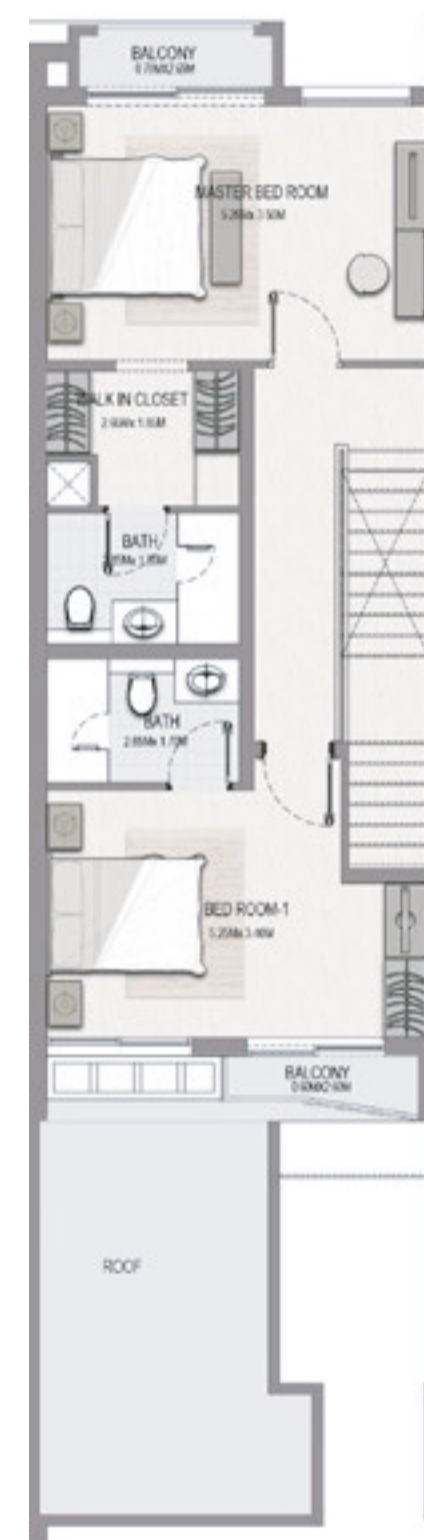
2-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Тип D1

	КВ.М.	КВ. ФТ
ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ	152.62	1642.19
ТЕРРАСА И БАЛКОНЫ	8.28	89.09
ПЛОЩАДЬ ПАРКОВКИ	22.25	239.41
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	183.15	1970.69



Тип D1 Первый этаж



Тип D1 Второй этаж

* Художественная визуализация представлена исключительно в иллюстративных целях. Фактическая полезная площадь может отличаться от указанного значения. * Площади, указанные в настоящем плане, являются типовыми. Фактическую площадь объекта уточняйте у менеджеров по продажам.

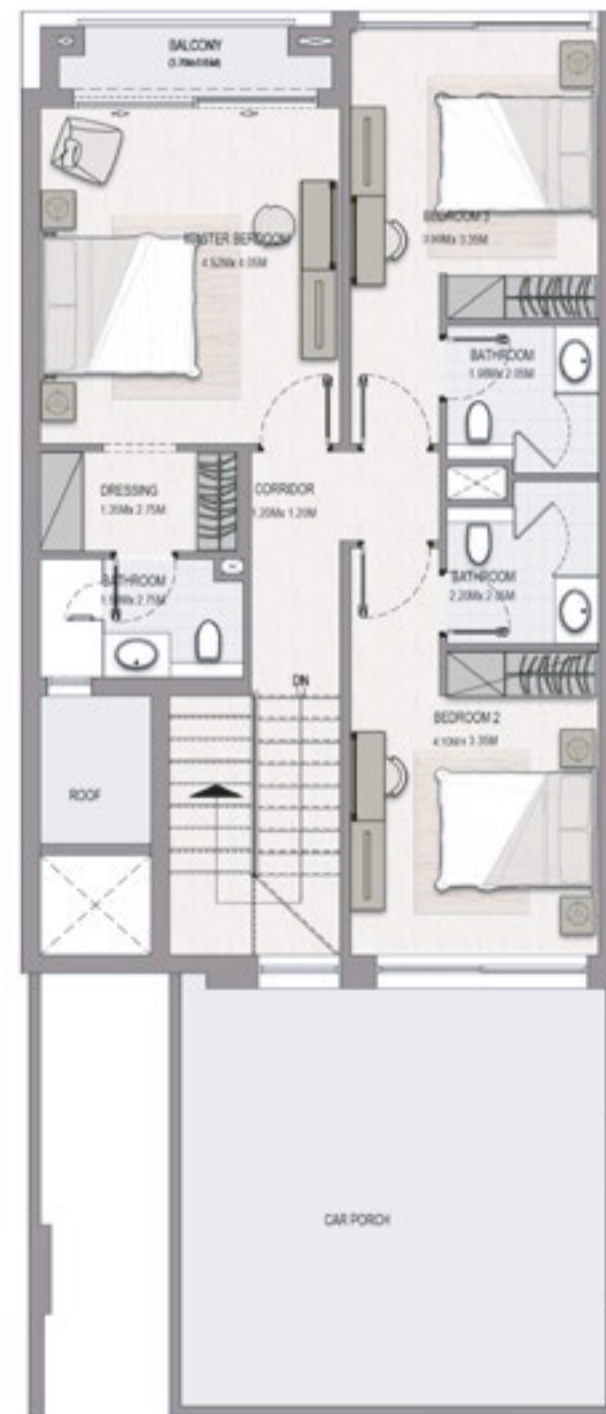
3-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Тип А

	КВ.М.	КВ. ФТ
ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ	186.63	2008.14
ТЕРРАСА И БАЛКОНЫ	10.18	109.54
ПЛОЩАДЬ ПАРКОВКИ	35.62	383.27
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	233.69	2514.50



Первый этаж

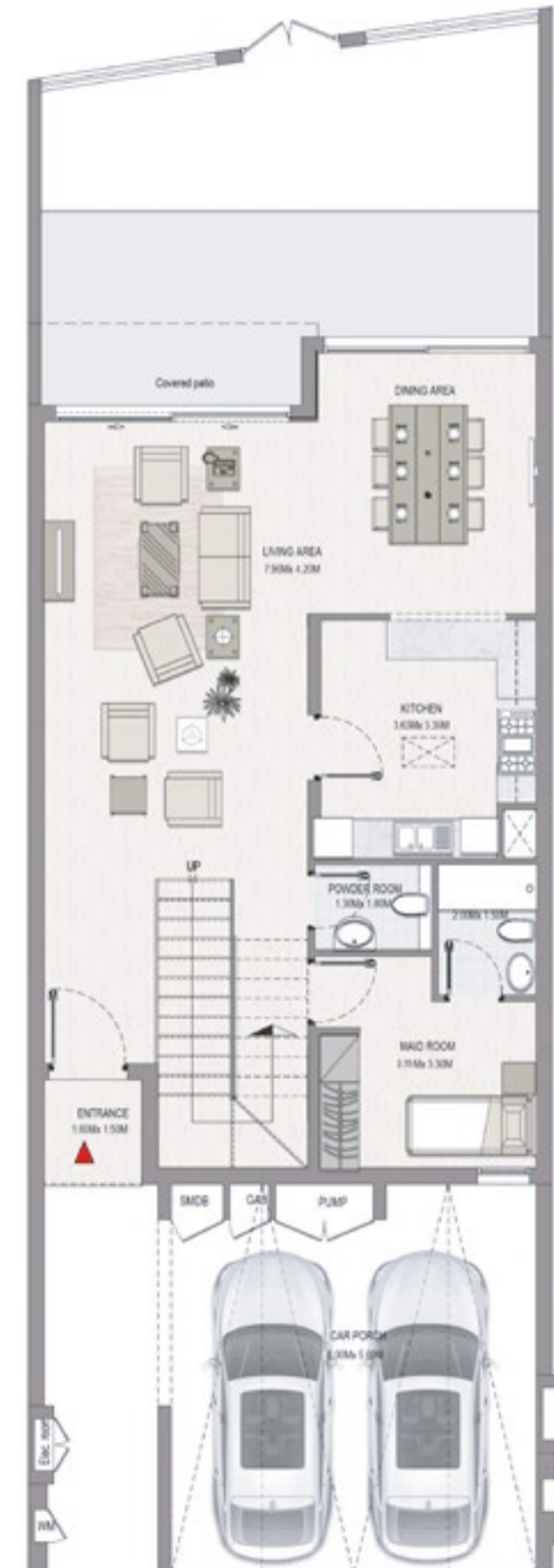


Второй этаж

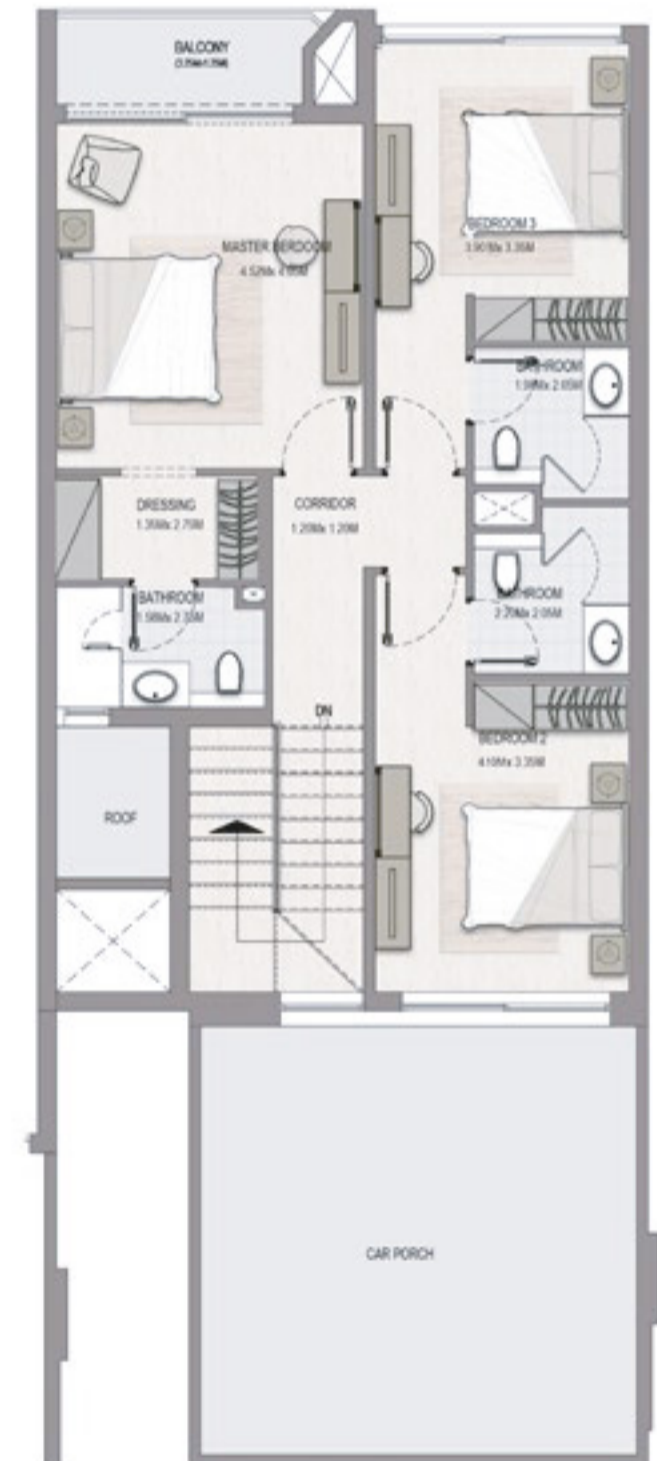
3-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Тип В

	КВ.М.	КВ. ФТ
ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ	186.78	2009.75
ТЕРРАСА И БАЛКОНЫ	12.18	131.06
ПЛОЩАДЬ ПАРКОВКИ	35.62	383.27
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	235.58	2534.84



Первый этаж



Второй этаж

* Художественная визуализация представлена исключительно в иллюстративных целях. Фактическая полезная площадь может отличаться от указанного значения. * Площади, указанные в настоящем плане, являются типовыми. Фактическую площадь объекта уточняйте у менеджеров по продажам.

* Художественная визуализация представлена исключительно в иллюстративных целях. Фактическая полезная площадь может отличаться от указанного значения. * Площади, указанные в настоящем плане, являются типовыми. Фактическую площадь объекта уточняйте у менеджеров по продажам.

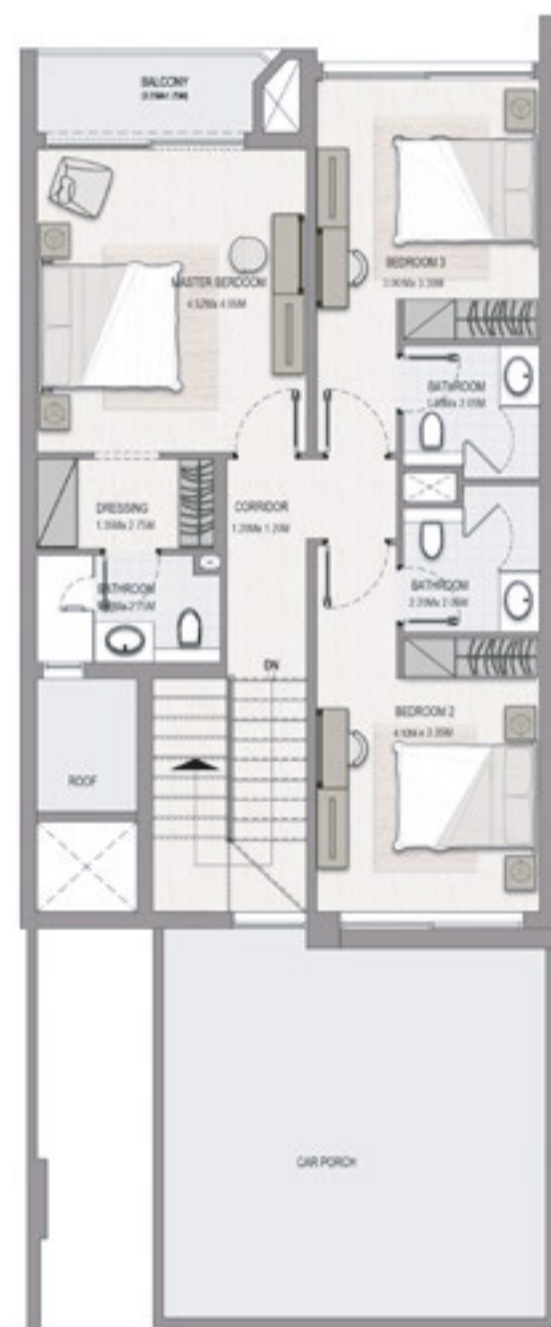
3-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Тип В1

	КВ.М.	КВ. ФТ
ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ	185.54	1996.41
ТЕРРАСА И БАЛКОНЫ	11.88	127.83
ПЛОЩАДЬ ПАРКОВКИ	35.62	383.27
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	238.58	2567.12



Тип В1 Первый этаж

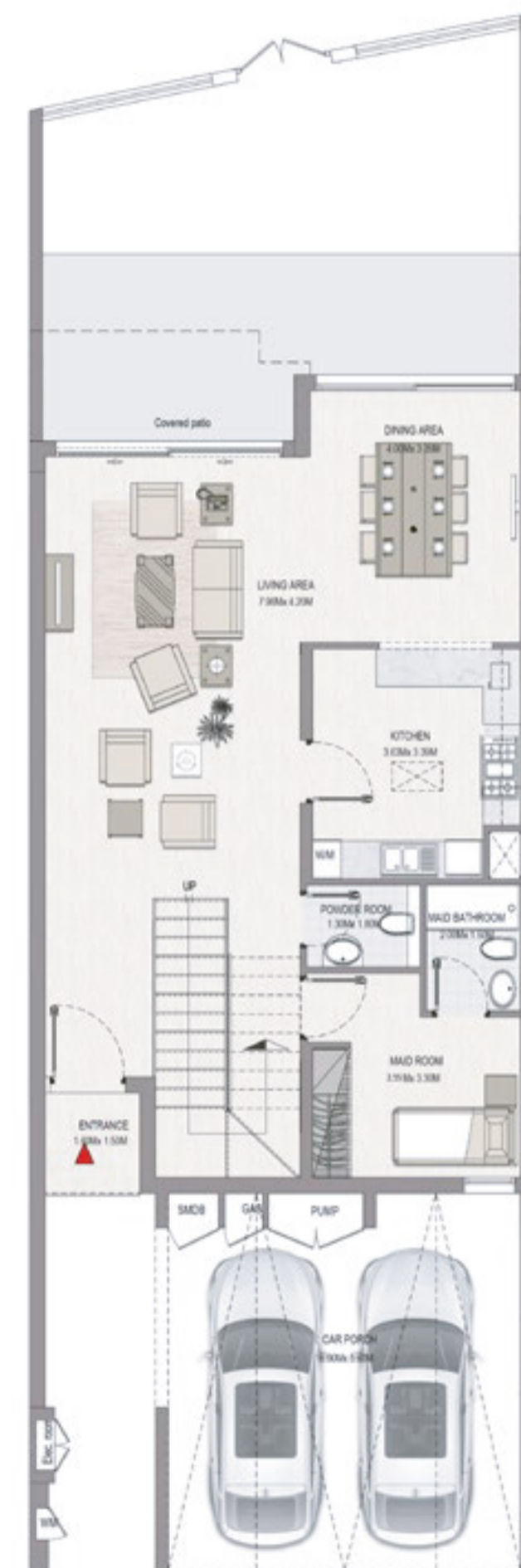


Тип В1 Второй этаж

3-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Тип С

	КВ. М	КВ. ФТ
ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ	185.54	1996.41
ТЕРРАСА И БАЛКОНЫ	15.48	166.56
ПЛОЩАДЬ ПАРКОВКИ	35.62	383.27
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	236.64	2546.25



Первый этаж



Второй этаж

* Художественная визуализация представлена исключительно в иллюстративных целях. Фактическая полезная площадь может отличаться от указанного значения. * Площади, указанные в настоящем плане, являются типовыми. Фактическую площадь объекта уточняйте у менеджеров по продажам.

* Художественная визуализация представлена исключительно в иллюстративных целях. Фактическая полезная площадь может отличаться от указанного значения. * Площади, указанные в настоящем плане, являются типовыми. Фактическую площадь объекта уточняйте у менеджеров по продажам.

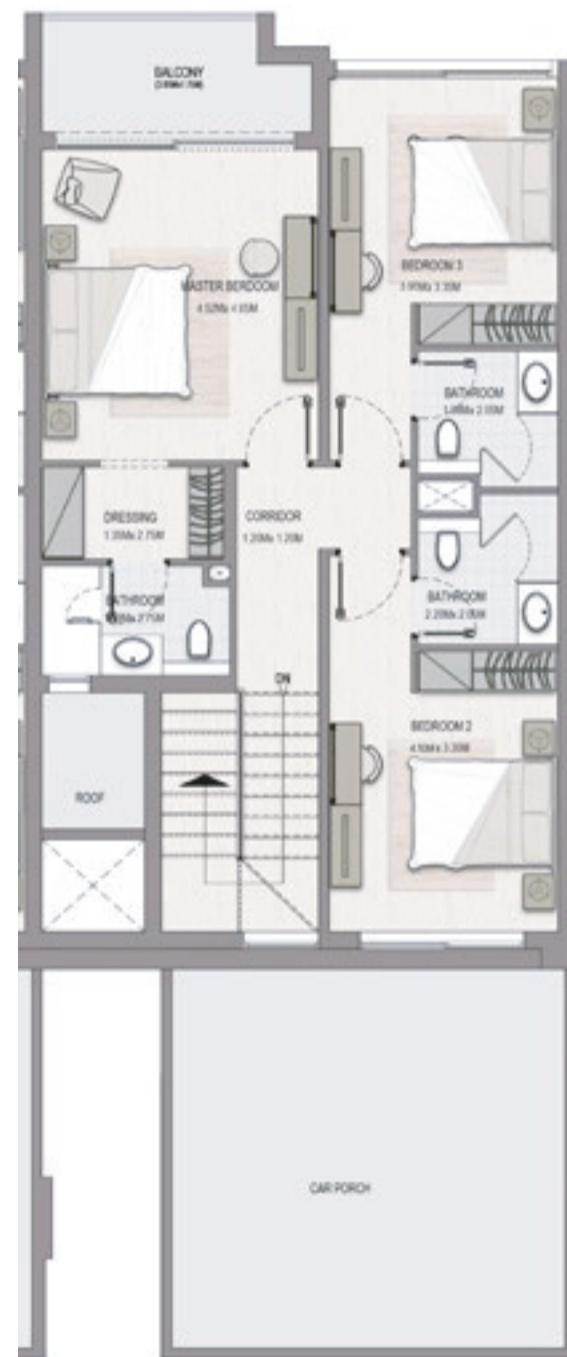
3-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Тип С1

	КВ.М.	КВ. ФТ
ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ	186.78	2009.75
ТЕРРАСА И БАЛКОНЫ	15.4	165.70
ПЛОЩАДЬ ПАРКОВКИ	35.62	383.27
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	237.80	2558.73



Тип С1 Первый этаж



Тип С1 Второй этаж

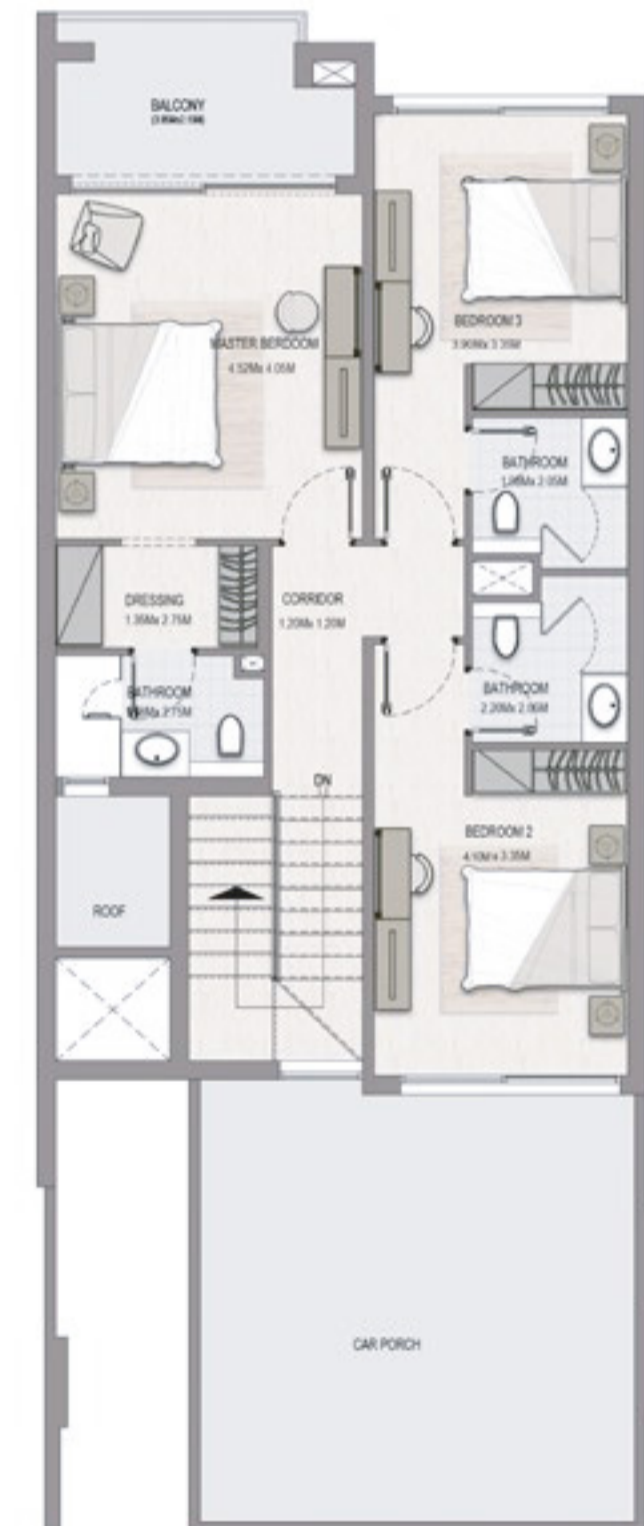
3-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Тип D

	КВ.М.	КВ. ФТ
ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ	187.35	2015.89
ТЕРРАСА И БАЛКОНЫ	18.8	202.29
ПЛОЩАДЬ ПАРКОВКИ	35.62	383.27
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	241.77	2601.45



Первый этаж



Второй этаж

* Художественная визуализация представлена исключительно в иллюстративных целях. Фактическая полезная площадь может отличаться от указанного значения. * Площади, указанные в настоящем плане, являются типовыми. Фактическую площадь объекта уточняйте у менеджеров по продажам.

* Художественная визуализация представлена исключительно в иллюстративных целях. Фактическая полезная площадь может отличаться от указанного значения. * Площади, указанные в настоящем плане, являются типовыми. Фактическую площадь объекта уточняйте у менеджеров по продажам.

4-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

	КВ.М.	КВ. ФТ
ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ	300.63	3234.78
ТЕРРАСА И БАЛКОНЫ	16.14	173.67
ПЛОЩАДЬ ПАРКОВКИ	38.15	410.49
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	354.92	3818.94

4-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА На береговой линии

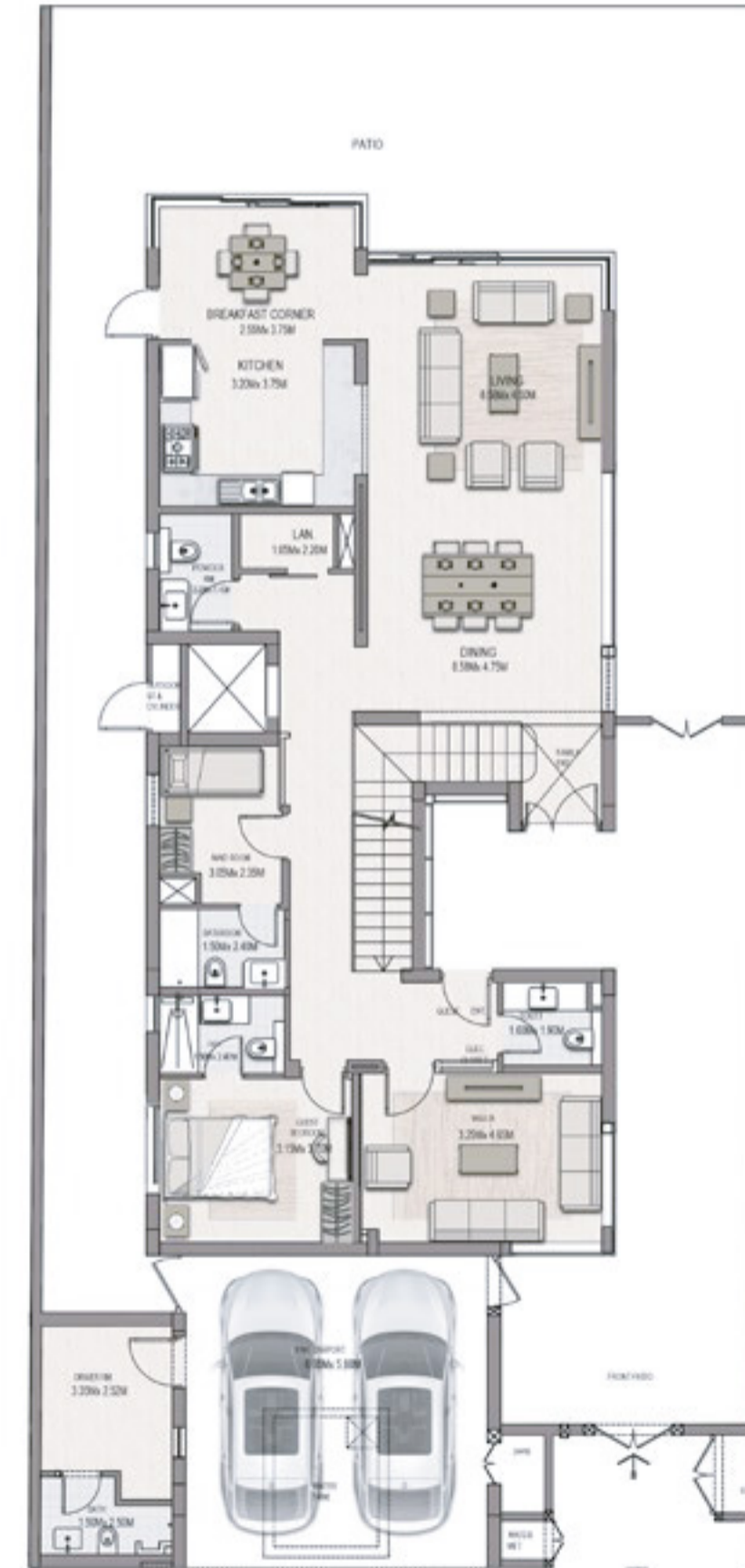
	КВ.М.	КВ. ФТ
ПЛОЩАДЬ ВИЛЛЫ	333.53	3588.78
ТЕРРАСА И БАЛКОНЫ	9.87	106.20
ПЛОЩАДЬ ПАРКОВКИ	54.24	583.62
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	399.64	4300.10



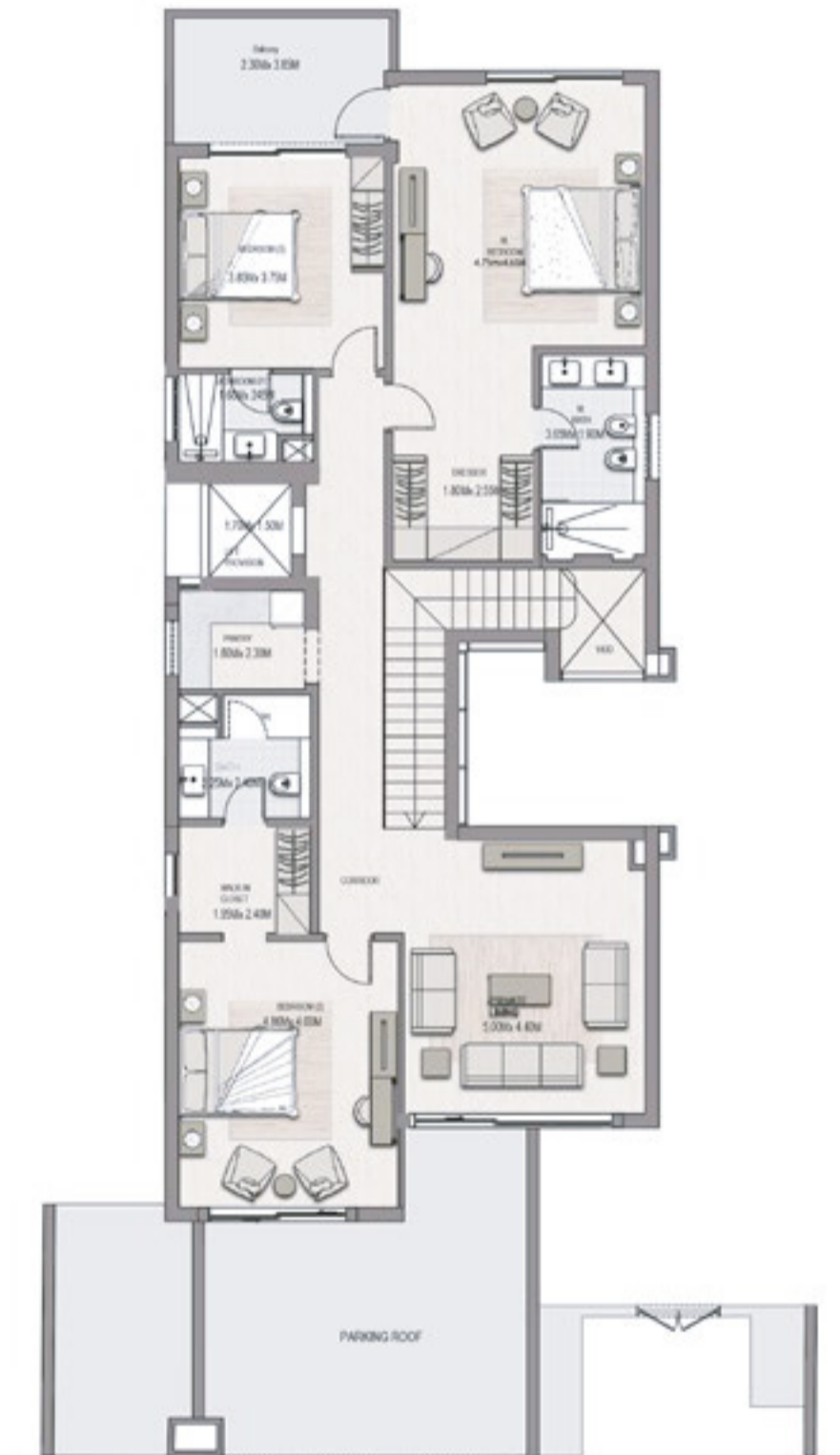
Первый этаж



Второй этаж



Первый этаж



Второй этаж

* Художественная визуализация представлена исключительно в иллюстративных целях. Фактическая полезная площадь может отличаться от указанного значения. * Площади, указанные в настоящем плане, являются типовыми. Фактическую площадь объекта уточняйте у менеджеров по продажам.

* Художественная визуализация представлена исключительно в иллюстративных целях. Фактическая полезная площадь может отличаться от указанного значения. * Площади, указанные в настоящем плане, являются типовыми. Фактическую площадь объекта уточняйте у менеджеров по продажам.



رأس الخيمة العقارية
RAK PROPERTIES