



ELTIERA

HEIGHTS

GUIA DO INVESTIDOR

Efeito de contraste



Configuração do edifício



Tipo e tamanhos das unidades

Apartamentos	Número das unidades	Faixa de tamanho
1 quarto	168 unidades	de 76,18 m² a 83,15 m²
2 quarto	100 unidades	de 114,92 m² a 129,41 m²
2 quartos e suíte	51 unidades	de 127,13 m² a 139,02 m²
3 quartos	34 unidades	de 151,47 m² a 181,36 m²
Cobertura com 4 quartos	2 unidades	de 540,33 m² a 565,33 m²

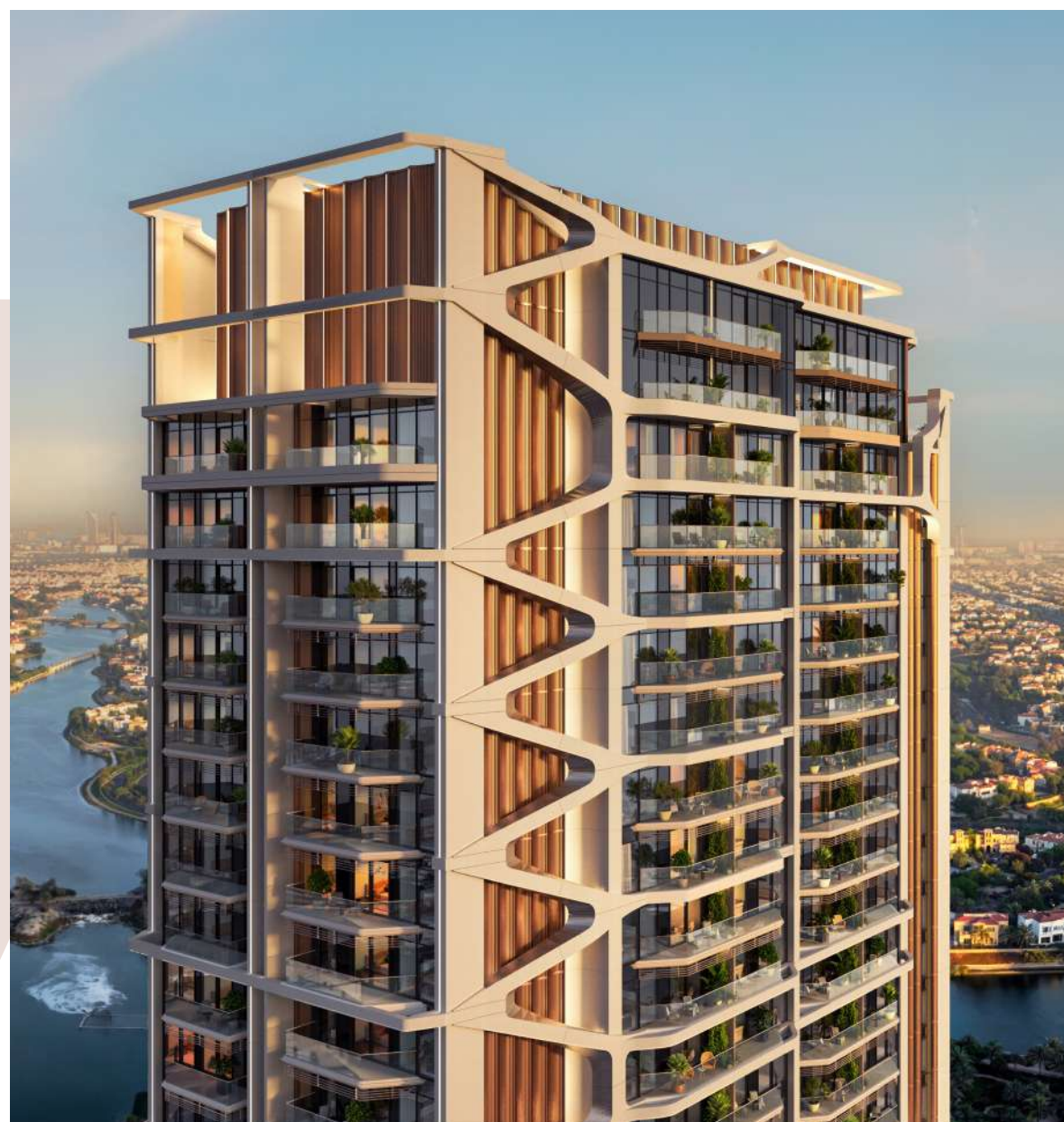
Data prevista para entrega	Taxa de Serviço prevista	Propriedade
4º Trimestre de 2028	AED 226,04 por m²	Propriedade plena

Andares	Elevadores
Subsolo + térreo + 3 pódios + 37 andares residenciais	6 Elevadores de passageiros 1 Elevador de serviço

Estacionamento
1 e 2 quartos: 1 vaga de estacionamento
3 e 4 quartos: 2 vagas de estacionamento



Formas orgânicas para um estilo de vida urbano



Serviços e áreas comuns disponíveis



Áreas de embarque
e desembarque



Loja de conveniência com
alimentos e bebidas



Lobbies com
recepção e lounge



Estacionamento para
bicicletas e
estação de reparos



Lavagem de carros
independente



Estação de recarga
de veículos elétricos



Área
comum



Pavilhão da piscina e
zona de relaxamento



Piscina infinita
de 40 metros



Área de estar
aquática



Ofuro e
área de relaxamento



Espreguiçadeiras
e cabanas



Área de ginástica
interna e externa



Área de recreação infantil
interna e externa



Estúdio de ioga
interno e externo



Clubinho com área de
jogos



Spa de bem-estar com
piscina de vitalidade e
banho japonês



Sala de karaokê



Sala de podcast



Salão de beleza



Área de jantar e estar ao
ar livre



Pavilhão estufa
ao ar livre



Norte dos Emirados Árabes

Centro
Dubai

Jumeirah

Burj Al Arab

Dubai Media City

Palm Jumeirah

Emirates Hills 2

Meadows

Jumeirah Islands
Pavilion

Jumeirah Islands

Jumeirah Park

Uptown Dubai

First Al Khail St

MERÇER
HOUSE

Sheikh Zayed Road

Dubai Marina

Jumeirah
Lakes Towers

Ain Dubai

Abu Dhabi

ELTIERA
HEIGHTS
BY ELLINGTON

Etapas para reserva

- 01 O cliente deve pagar o valor da reserva e envia os documentos necessários para concluir a reserva da unidade
- 02 O cliente recebe um recibo de customercare@ellingtongroup.com com o formulário de reserva
- 03 O cliente deve pagar a entrada e as taxas de inscrição para receber duas cópias do Contrato de compra e venda para assinatura
- 04 O cliente deve enviar os contratos assinados para validação da Ellington Properties
- 05 Após a validação, a Ellington Properties registrará a unidade no DLD e enviará uma cópia ao cliente

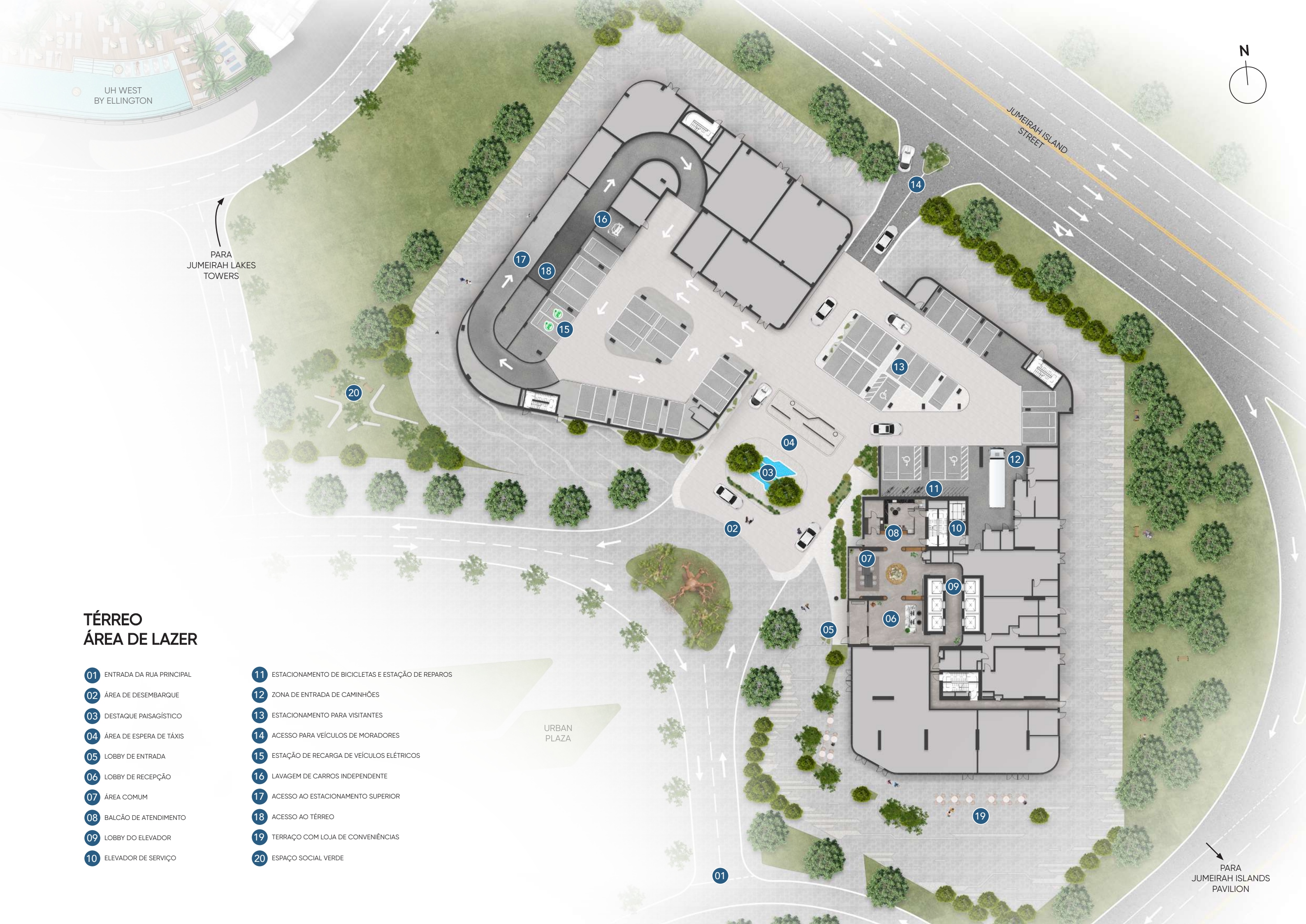
Documentos necessários para reservar uma unidade

- 01 Cópia do passaporte do comprador
- 02 Endereço residencial, endereço de e-mail, incluindo o telefone de contato (deve ser o mesmo do endereço residencial)
- 03 O montante para reserva de AED 40.000 deve ser pago em cheque dos Emirados Árabes Unidos ou pelo portal de pagamento com cartão de crédito em <https://pay.ellingtonproperties.ae>



Organicamente
interconectado





TÉRREO
ÁREA DE LAZER

- | | | | |
|----|--------------------------|----|---|
| 01 | ENTRADA DA RUA PRINCIPAL | 11 | ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS E ESTAÇÃO DE REPAROS |
| 02 | ÁREA DE DESEMBARQUE | 12 | ZONA DE ENTRADA DE CAMINHÕES |
| 03 | DESTAQUE PAISAGÍSTICO | 13 | ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES |
| 04 | ÁREA DE ESPERA DE TÁXIS | 14 | ACESSO PARA VEÍCULOS DE MORADORES |
| 05 | LOBBY DE ENTRADA | 15 | ESTAÇÃO DE RECARGA DE VEÍCULOS ELÉTRICOS |
| 06 | LOBBY DE RECEPÇÃO | 16 | LAVAGEM DE CARROS INDEPENDENTE |
| 07 | ÁREA COMUM | 17 | ACESSO AO ESTACIONAMENTO SUPERIOR |
| 08 | BALCÃO DE ATENDIMENTO | 18 | ACESSO AO TÉRREO |
| 09 | LOBBY DO ELEVADOR | 19 | TERRAÇO COM LOJA DE CONVENIÊNCIAS |
| 10 | ELEVADOR DE SERVIÇO | 20 | ESPAÇO SOCIAL VERDE |

URBAN
PLAZA

JUMEIRAH ISLAND
STREET

PARA
JUMEIRAH LAKES
TOWERS

PARA
JUMEIRAH ISLANDS
PAVILION

UH WEST
BY ELLINGTON

PARA
JUMEIRAH LAKES
TOWERS



JUMEIRAH ISLAND
STREET

PARA
JUMEIRAH ISLANDS
PAVILION

1º ANDAR ÁREA DE LAZER

- 01 PISCINA COM BORDA INFINITA
- 02 PLATAFORMA DE BRONZEAMENTO
- 03 OFURO E ÁREA DE RELAXAMENTO
- 04 ÁREA DE ESPREGUIDORAS
- 05 CHUVEIRO EXTERNO
- 06 PAVILHÃO DA PISCINA
- 07 ENTRADA DA PISCINA
- 08 JARDIM AQUÁTICO
- 09 ÁREA EXTERNA DE LAZER
- 10 ACADEMIA
- 11 RINGUE DE BOXE
- 12 ESTÚDIO DE IOGA
- 13 ÁREA DE IOGA EXTERNA
- 14 VESTIÁRIO FEMININO
- 15 VESTIÁRIO MASCULINO
- 16 ÁREA FITNESS EXTERNA
- 17 CLUBINHO DAS CRIANÇAS

- 18 ÁREA DE LAZER EXTERNA INFANTIL
- 19 PAVILHÃO ESTUFA AO AR LIVRE
- 20 SALÃO DE JOGOS
- 21 ÁREA DE JOGOS EXTERNA
- 22 SALA DE CINEMA E KARAOKÊ
- 23 SALA DE PODCAST
- 24 COZINHA EXTERNA
- 25 ÁREA DO BAR
- 26 CLUB LOUNGE
- 27 CLUB TERRACE
- 28 PISCINAS DE VITALIDADE
- 29 BANHO JAPONÊS
- 30 SALAS DE SAUNA E VAPOR
- 31 VESTIÁRIOS
- 32 SALÃO DE BELEZA
- 33 TERRAÇO DO SPA
- 34 LOBBY DO ELEVADOR

URBAN
PLAZA



Visão de design
objetiva



Área de desembarque

Projetada para espelhar o contorno fluído da torre, a área de desembarque é mais do que um espaço de chegada. Ela é uma experiência planejada. Perfeitamente integrada à vegetação exuberante e às curvas arquitetônicas, ela oferece uma sensação de prestígio e privacidade, acolhendo moradores e hóspedes com um design planejado para um fluxo tranquilo.

Lobby

O lobby do Eltiera Heights define o tom de toda proposta do edifício. Um santuário de luz, proporção e elegância. Pé-direito alto, iluminação escultural e camadas de tons de materiais naturais criam uma sensação esplendorosa, porém relaxante. Com um estilo mobiliário minimalista, acabamentos artísticos e luz natural suave, o espaço incorpora uma mistura harmoniosa de requinte urbano e tranquilidade orgânica.





Área de lounge

Com janelas envidraçadas de pé-direito inteiro e linhas arquitetônicas orgânicas, o lounge foi projetado para gerar uma conexão. O espaço tem texturas suaves, tons neutros e móveis cuidadosamente selecionados. Ele pode ser aproveitado para descanso ou uma conversa tranquila. Seja para leitura, trabalho ou socialização, o lounge proporciona uma experiência de integração em um ambiente elevado.

Clubhouse

O clubhouse do Eltiera Heights é um centro social e um refúgio de bem-estar. Ele oferece espaços flexíveis para encontros, entretenimento e relaxamento. Você pode receber amigos no lounge interno, desfrutar da sala de podcast ou relaxar no sala de cinema e karaokê com revestimento acústico. Materiais aconchegantes, vegetação e iluminação escultural realçam o ambiente calmo, porém vibrante, oferecendo uma extensão refinada da sua vida dentro de casa.





Academia

Com amplas paredes de vidro e conexão e vegetação ao redor, a academia é um espaço dinâmico para saúde e vitalidade. Ela conta com zonas de musculação, cardio, boxe e alongamento. O espaço também oferece equipamentos de alto desempenho, que são projetados para promover energia e fluidez. Detalhes em cobre e madeira criam um ambiente acolhedor, enquanto a luz natural aguça o foco e facilita a recuperação.

Área infantil

A área infantil é lucida, imersiva e baseado no mundo de fantasia. Ela foi projetada para despertar a imaginação e incentivar às descobertas. Formas orgânicas como cogumelos gigantes, iluminação interativa e materiais inspirados na natureza dão vida à tudo ao seu redor. De uma forma segura e estimulante, o espaço incentiva a criatividade e o movimento. É um ambiente repleto de diversão para seus pequenos residentes.





Área de estar externa

Do salão de jantar ao deck de ioga, as áreas de estar ao ar livre do Eltiera Heights são projetadas para incentivar o relaxamento e a conexão. Privilegiados pela sombra da vegetação e projetados com foco na fluidez e na privacidade, os espaços conectam a natureza e a comunidade em completa harmonia.

Piscina

Uma piscina natural de borda infinita de 40 metros fica localizada na parte central do andar, refletindo o horizonte e proporcionando momentos de tranquilidade. Rodeada por uma vegetação exuberante e cadeiras com guarda-sol, a área da piscina em estilo resort combina beleza estética com o lazer do dia a dia. Uma piscina infantil separada e áreas de relaxamento separadas a tornam ideal para todas as idades.





Um diálogo de
ritmo e forma



Área de estar

Banhada pela luz natural, a sala de estar oferece uma sensação de amplitude e grandeza silenciosa. Pinturas emolduradas, texturas orgânicas e janelas amplas realçam o fluxo espacial e a harmonia visual. É um espaço que consegue se adaptar. Seja para receber reuniões elegantes ou relaxar durante o dia.

Cozinha

A cozinha é funcional e refinada, com janelas do chão ao teto, armazenamento intuitivo e toques de design arrojados, porém equilibrados. Ela tem uma grande ilha central, que pode ser usada para cozinhar, trabalhar ou jantar. Eletrodomésticos integrados e materiais selecionados elevam a atmosfera, pois combinam sofisticação com praticidade.





Quarto

O quarto é um santuário definido pela luz, riqueza de materiais e conforto espacial. Grandes janelas com vistas panorâmicas da comunidade e do horizonte ao redor, criando uma conexão relaxante com o mundo exterior. Roupeiros embutidos oferecem uma combinação refinada de vidro, madeira e armários espelhados. Piso de porcelanato com efeito madeira, iluminação suave e acabamentos táteis trabalham juntos para criar um espaço privativo e tranquilo que favorece o relaxamento e a rotina diária.

Banheiro

Texturizados, aconchegantes e cuidadosamente organizados, os banheiros equilibram conforto e limpeza de design. Pias integradas, iluminação ambiente e chuveiros fortes geram uma sensação de spa, enquanto as linhas retas e o espaço amplo de armazenamento garantem a praticidade. Cada detalhe foi pensado para promover tranquilidade e funcionalidade.





Moldado

pela natureza

Plano de pagamento



1º PAGAMENTO

20%

No momento da reserva

7º PAGAMENTO

5%

Após 20% de conclusão da construção do projeto

2º PAGAMENTO

10%

60 dias após a data da reserva

8º PAGAMENTO

5%

Após 30% de conclusão da construção do projeto

3º PAGAMENTO

5%

120 dias após a data da reserva

9º PAGAMENTO

5%

Após 40% de conclusão da construção do projeto

4º PAGAMENTO

5%

180 dias após a data da reserva

10º PAGAMENTO

5%

Após 50% de conclusão da construção do projeto

5º PAGAMENTO

5%

240 dias após a data da reserva

11º PAGAMENTO

30%

Na conclusão do projeto

6º PAGAMENTO

5%

360 dias após a data da reserva



800 8288
info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE

As representações gráficas e visualizações neste folheto são para fins ilustrativos e de marketing.
Embora as informações fornecidas sejam consideradas precisas e confiáveis no momento da impressão,
somente as informações contidas no Contrato de compra e venda final terão efeito legal.