



GOLF
GREENS

מגדל מס' 1



GOLF GREENS

מגדל מס' 1

DAMAC
HILLS



בין
הבריזה
הלוחשת
והדקלים המתנועעים ברוח

שוכן גן עדן לשחקני גולף

@



אנו גאים להציג את

GOLF GREENS

המקום שבו הטבע חולם



מקום מקלט שאיין שני לו



לוח הציור של הטבע מתגלה

כל שחר מתחיל עם כרי הדשא הפתוחים ב-DAMAC HILLS, שבהם פנורמות עוצרות נשימה הופכות למשיכות מכחול חלומיות על לוח הציור של הטבע.



חוף מבטחים לשחקני גולף

מועדון הגולף הבינלאומי טראמפ בדובאי הוא המקום שבו המראות והצלילים של הטבע משתלבים עם החבטה של שחקן הגולף כדי ליצור מסע אקספרסיבי של תחכום נטול דאגות.



שילוש של שלושה

בואו ליהנות מפסגת חיי היוקרה ב-GOLF
ב-GREENS ב-DAMAC HILLS, היכן שעיבוד
חיצוני שובה עין משתלב באופן חלק עם היופי
הטבעי של מגרש גולף ברמה עולמית.



אלגנטיות מינימליסטית מוגדרת מחדש

היכנסו לממלכה של פאר, שמתבססת על
אלגנטיות מינימליסטית. כל פרט מפגין קסם רענן
ומודרני, כשאתם רואים יוקרה נפרשת בעידון
מלא חן.



חזרו למרחב האזורי שלכם שבו גונים
ומרקמים מכניסים את היופי של הטבע פנימה.
כמו מקום מפלט שבו עיצוב מינימליסטי משתלב
עם השלווה של הטבע.

החיים בהשראת הטבע







טיילו ברחבי סימפוזינה שלווה

חוו את גן המים הקסום שבו השבילים
המתפתלים מובילים אתכם דרך הליטוף העדין
של המים, ומזמינים אתכם לטבול בחיבוק הרגוע
שלהם.





חוו שלווה נצחית

עצמו עיניים ותנו לעצמכם להיסחף למצב של אושר
עילאי, בזמן שדקלים מתנדנדים בהרמוניה מלאת
חן, המים המפכים יוצרים מנגינה מרגיעה והזמן
עומד מלכת.



התעוררו לקצב החבטות

שדרגו את המשחק שלכם לרמות חדשות,
כאשר אתם מתחילים לשחק על איי גולף ירוקים בין המים הכחולים
הצלולים של בריכות אינסוף.



התרגלו לחיים של פנאי

הזמן מאט את קצבו ליד בריכות המים הכחולים הצלולים, כאשר אתם מוצאים את עצמכם בעולם של שלוה.
התרגעות ואושר עילאי בנוחות ארגונומית ללא תחרות.





גלו חוויית גולף ייחודית

אמצו את הבדידות של סימולטור הגולף הפנימי,
שבו אתם ממשיכים לשפר את המשחק שלכם ללא
תלות בתהפוכות מזג האוויר.
וכאשר שעת בין הערביים פורשת את גלימתה
המסתורית, תאורת הלילה שלנו מופיעה מתוך
הצללים, ויוצרת חוויה מרתקת של משחק גולף
לילי.



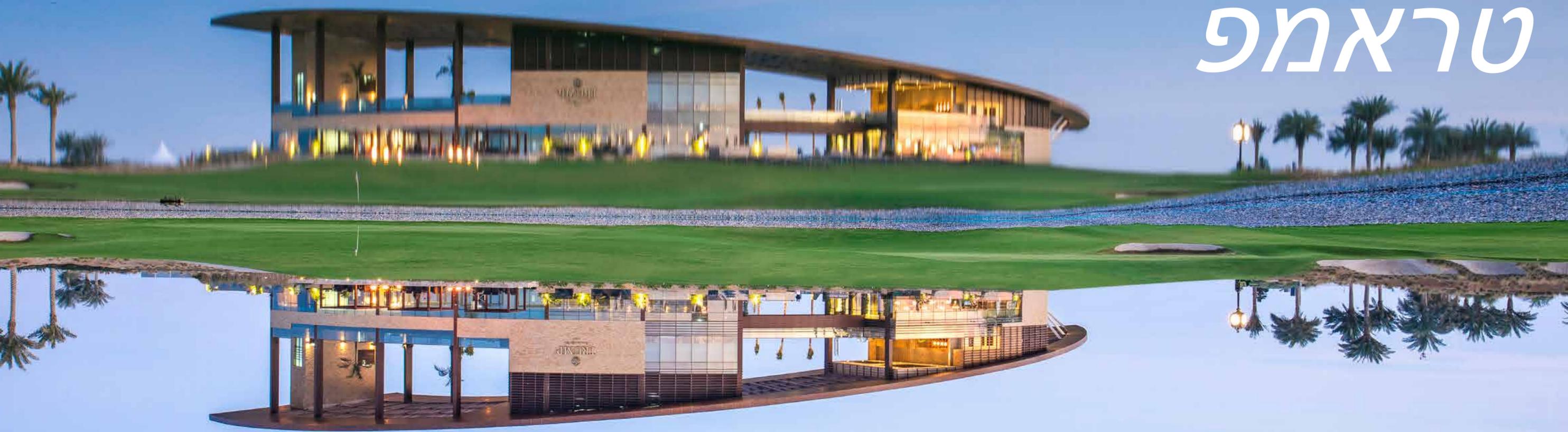


חיי יוקרה במלוא עוצמתם

בין אם אתם נחים בסוף היום על נדנדה ענקית או נהנים מהרפתקה קצרה ב-DAMAC HILLS בעגלת גולף ייעודית, תיהנו מהמראות של כרי דשא פתוחים שטופים בגוונים של זהב ותחוו חיי יוקרה במלוא עוצמתם.



מועדון הגולף הבינלאומי טרמפ



Trump International Golf Club
DUBAI

לבשו בגד ים, קחו משקפי צלילה ובואו להירגע במאליבו ביי (MALIBU BAY) – בריכת הגלים האופנתית של DAMAC HILLS. תיהנו להתנדנד, לצלול ולקפוץ בין הגלים המדמים את גלי האוקיינוס, או הירגעו במים הרדודים המזכירים את חוף הים, ותיהנו מחנויות המזון והמשקאות העומדות לשירותכם ועוד הרבה יותר.

משכו תשומת לב בחצר האחורית שלכם





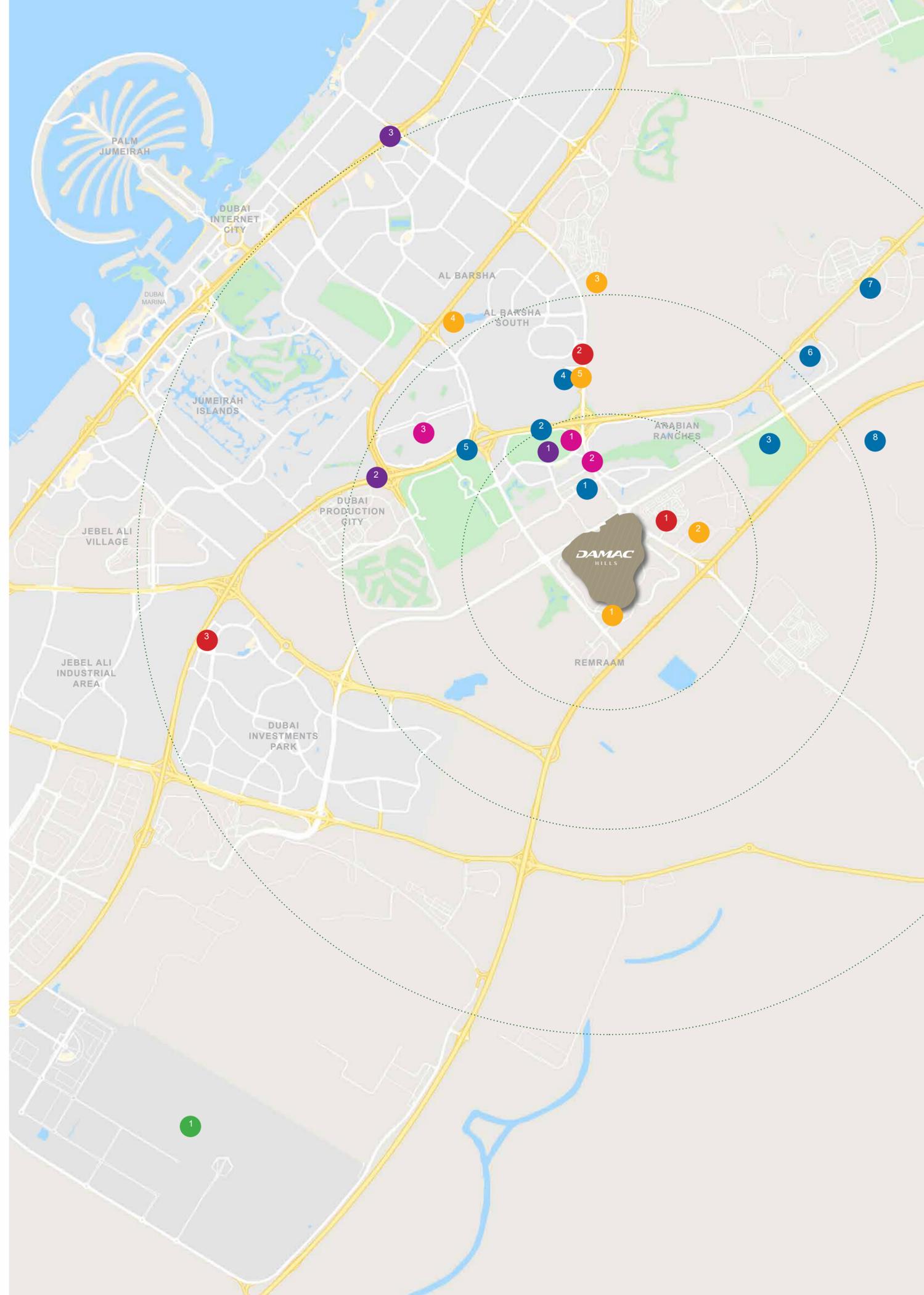
עולם של נוחיות

החל משוקי מזון והקרנות סרטים תחת כיפת השמיים וכלה במרכז קהילתי עמוס בפעילויות, חוות ליטוף בעלי חיים, ארוות סוסים ועוד, כל מה שאתם זקוקים לו נמצא ממש כאן בבית. כאן תוכלו לשחק במשחקים האהובים עליכם במתחמי הספורט שלנו או לערוך קניות שבועיות במבחר סופרמרקטים.

הקהילה מציעה גם מתחם דיור מוגן לגיל הזהב ובית ספר מכובד, כך שזה המקום המושלם לכל המשפחה.

DAMAC HILLS

קרוב לכל דבר



בתי ספר

- 1 בית הספר ג'בל עלי (Jebel Ali School) – 5 דקות
- 2 בית הספר הבינלאומי פייגרין (Fairgreen International School) – 11 דקות
- 3 בית הספר הגלובלי ההודי הבינלאומי (Global Indian International School) – 16 דקות
- 4 בית הספר הקהילתי סאפה (Safa Community School) – 18 דקות
- 5 בית הספר קינגס (Kings' School) – 21 דקות

בתי חולים

- 1 המרכז הרפואי אסטר (Aster Medical Centre) – 9 דקות
- 2 בית החולים מדיקליניק פארקווין (Mediclinic Parkview Hospital) – 12 דקות
- 3 בית החולים NMC רויאל (NMC Royal Hospital) – 19 דקות

בתי מלון

- 1 פארק אין ע"י רדיסון (Park Inn by Radisson) – 10 דקות
- 2 מלון סטודיו וואן (Studio One Hotel) – 9 דקות
- 3 מלון פייב ג'ומיירה וילג' סירקל (Five Hotel Jumeirah Village Circle) – 19 דקות

שדה תעופה

- 1 שדה התעופה הבינלאומי אל מקטום (Al Maktoum International Airport) – 28 דקות

ספורט ופנאי

- 1 מעדון הפולו והרכיבה של דובאי (Dubai Polo & Equestrian Club) – 10 דקות
- 2 מסלול המרוצים של דובאי (Dubai Autodrome) – 12 דקות
- 3 מעדון הרכיבה והפולו (The Plantation Equestrian and Polo Club) – 11 דקות
- 4 גן הניסים (Miracle Garden) – 13 דקות
- 5 האצטדיון הבינלאומי של דובאי (Dubai International Stadium) – 14 דקות
- 6 הכפר הגלובלי (Global Village) – 14 דקות
- 7 עולם ההרפתקאות איי-אם-ג'י (IMG WORLD) – 14 דקות
- 8 חמדאן ספורט קומפלקס (Hamdan Sports Complex) – 15 דקות

קניונים

- 1 קניון פרסט אווניו (First Avenue Mall) – 11 דקות
- 2 סיטי סנטר מ'אייס (City Centre Me'aisem) – 14 דקות
- 3 קניון האמיריות (Mall of The Emirates) – 24 דקות

DAMAC HILLS

מבט מקרוב

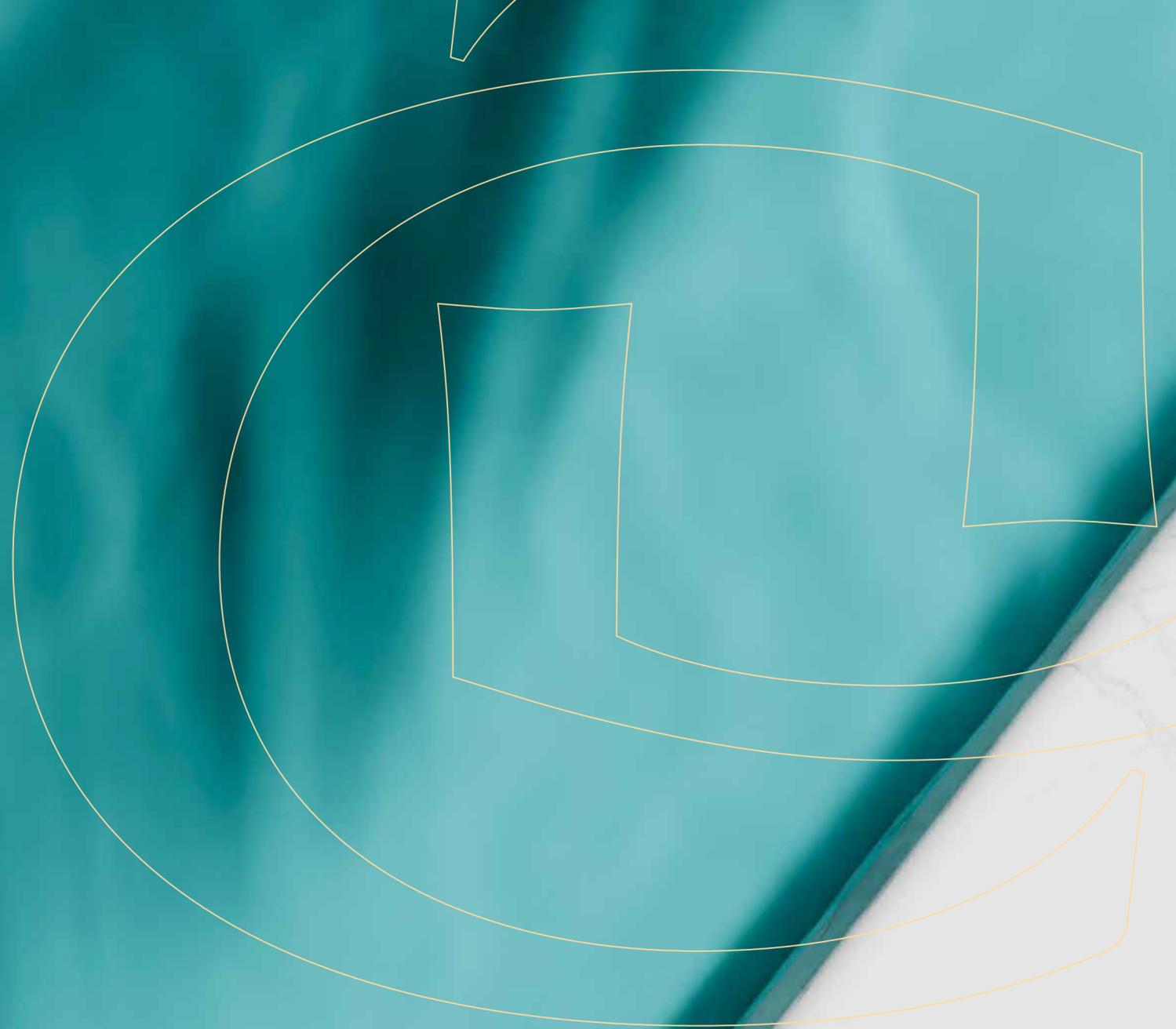


מתחמים נקודות ציון חשובות

- | | |
|--|--------------------------------|
| The Trump Estates 18 | Trinity 1 |
| Ventura Mall 19 | Pelham 2 |
| Golf Promenade 2, 3, 4, 5 20 | Rochester 3 |
| Loreto 1, 2, 3 21 | Rockwood 4 |
| Jasmine & Orchid 22 | Richmond 5 |
| Calero 23 | Topango 6 |
| Phoenix 24 | The Field 7 |
| The Turf 25 | Piccadilly Green 8 |
| The Flora 26 | Queen's Meadow 9 |
| Long View 27 | Silver Springs 10 |
| Veneto 28 | Legends 11 |
| Golf Panorama, Veduta, Vista, Terrace 29 | Whitefield 12 |
| Golf Greens 30 | Cavalli Estates 13 |
| | Brookfield 14 |
| | Bellavista (Carson) A, B, C 15 |
| | Golf Vita 16 |
| | Artesia B, C, A 17 |

- | | |
|--------------------------------------|--|
| מגרש כדורסל 1 | בית הספר הבינלאומי ג'בל עלי (Jebel Ali) (International School) 1 |
| מגרש כדורגל 2 | פעוטון CreaKids 2 |
| מגרש טניס 3 | בית קפה Line Circle 3 |
| מגרש קריקט 4 | משאיות אוכל 4 |
| מגרש כדורעף 5 | סופרמרקט Carrefour 5 |
| אזור ברביקיו 6 | מספרת Corner Barber 6 |
| אזור גן שעשועים 7 | סלון יופי 4Her 7 |
| מגרש גולף לילדים (Kids Crazy Golf) 8 | מרכז קהילתי 8 |
| מגרש החלקה על הקרח 9 | Radisson Dubai DAMAC Hills 9 |
| אורוות סוסים 10 | מועדון הגולף הבינלאומי טראמפ בדובאי 10 |
| Catch & Release 11 | Prato/71 Sports Bar 11 |
| מסלול ריצה 12 | סופרמרקט Spinneys 12 |
| פארק גלגיליות (Skate Park) 13 | סופרמרקט Bakericious 13 |
| הפארק המרכזי (Central Park) 14 | מרפאת Saudi German 14 |
| פארק פיקניק (Picnic Park) 15 | בית מרקחת Medicina 15 |
| פארק פירות (Fruit Park) 16 | סופרמרקט Viva 16 |
| מזרקת Wet Wadi 17 | Maison de Coiffure 17 |
| אגם 18 | |
| אגם לדייג 19 | |
| בריכת גלים - Malibu Bay 20 | |
| חוות ליטוף בעלי חיים 21 | |
| מגרש גולף 22 | |
| אזור אירועים 23 | |
| מרכז קהילתי 24 | |
| מגרש פאדל 25 | |

תוכניות
קומות ומפלסים



DAMAC HILLS GOLF GREENS

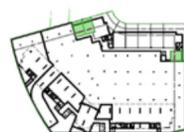
DAMAC HILLS GOLF GREENS



GOLF GREENS-1
קומה: 14



GOLF GREENS-1
קומות: 27,10



GOLF GREENS-1
קומת קרקע



GOLF GREENS-1
קומה: 13



GOLF GREENS-1
קומה: 21



GOLF GREENS-1
קומות: 24,19,7



GOLF GREENS-1
קומה: 12



GOLF GREENS-1
קומות: 25,20,8,2



GOLF GREENS-1
קומות: 24,19,7



GOLF GREENS-1
קומה: 23



GOLF GREENS-1
קומות: 18,6



GOLF GREENS-1
קומה: 29



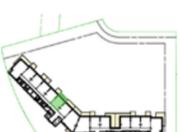
GOLF GREENS-1
קומה: 22



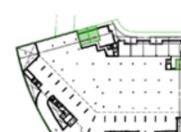
GOLF GREENS-1
קומות: 17,5



GOLF GREENS-1
קומות: 28,11



GOLF GREENS-1
קומות: 16,4



GOLF GREENS-1
מפלס 1



GOLF GREENS-1
מפלס 2



GOLF GREENS-1
מפלס 3



GOLF GREENS-1
קומות: 16,4



GOLF GREENS-1
קומות: 24,19,7



GOLF GREENS-1
קומה: 1



GOLF GREENS-1
קומה: 14



GOLF GREENS-1
קומה: 29



GOLF GREENS-1
קומה: 23



GOLF GREENS-1
קומה: 13



GOLF GREENS-1
קומות: 28,11



GOLF GREENS-1
קומה: 22



GOLF GREENS-1
קומה: 12



GOLF GREENS-1
קומות: 18,6



GOLF GREENS-1
קומה: 21



GOLF GREENS-1
קומות: 17,5



GOLF GREENS-1
קומות: 25,20,8,2



GOLF GREENS-1
קומות: 26,15,9,3



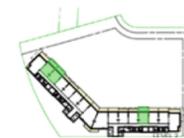
GOLF GREENS-1
קומות: 27,10

דירה עם חדר שינה אחד

A-3 ג' 10



DAMAC HILLS GOLF GREENS



GOLF GREENS-1
קומות: 25, 20, 8, 2



GOLF GREENS-1
קומות: 24, 19, 7



GOLF GREENS-1
קומה: 14



GOLF GREENS-1
קומה: 21



GOLF GREENS-1
קומה: 23



GOLF GREENS-1
קומה: 16,4



GOLF GREENS-1
קומה: 22



GOLF GREENS-1
קומה: 28,11



GOLF GREENS-1
קומה: 14



GOLF GREENS-1
קומה: 24,19,7



GOLF GREENS-1
קומה: 27,10



GOLF GREENS-1
קומה: 13



GOLF GREENS-1
קומה: 29



GOLF GREENS-1
קומה: 26,15,9,3



GOLF GREENS-1
קומה: 12



GOLF GREENS-1
קומה: 18,6



GOLF GREENS-1
קומה: 23



GOLF GREENS-1
קומה: 17,5



דירה עם חדר שינה אחד

A-7 ג' 10

DAMAC HILLS GOLF GREENS



GOLF GREENS-1
קומה: 21

דירה עם חדר שינה אחד

A-5 ג' 10

DAMAC HILLS GOLF GREENS



GOLF GREENS-1
קומות: 26, 15, 9, 3



GOLF GREENS-1
קומה: 22



GOLF GREENS-1
קומה: 16.4



GOLF GREENS-1
קומה: 12



GOLF GREENS-1
קומה: 16.4



GOLF GREENS-1
קומה: 21

דירה עם 2 חדרי שינה

סוג A-3



GOLF GREENS-1
קומות: 27,10



GOLF GREENS-1
קומה: 22



GOLF GREENS-1
קומה: 23



GOLF GREENS-1
קומות: 16,4



GOLF GREENS-1
קומות: 26,15,9,3

דירה עם 2 חדרי שינה

סוג A-1



GOLF GREENS-1
קומה: 21



GOLF GREENS-1
קומות: 25,20,8,2

דירה עם 2 חדרי שינה

סוג A-5



GOLF GREENS-1
קומות: 27,10



GOLF GREENS-1
קומה: 23



GOLF GREENS-1
קומות: 16,4

דירה עם 2 חדרי שינה

סוג A-4



GOLF GREENS-1
קומה: 1

דירה עם 2 חדרי שינה

סוג A-9



GOLF GREENS-1
קומה: 13



GOLF GREENS-1
קומה: 14



GOLF GREENS-1
קומות: 18,6



GOLF GREENS-1
קומה: 29



GOLF GREENS-1
קומות: 24,19,7



GOLF GREENS-1
קומה: 12



GOLF GREENS-1
קומה: 14



GOLF GREENS-1
קומות: 17,5



GOLF GREENS-1
קומות: 28,11



GOLF GREENS-1
קומות: 24,19,7

דירה עם 2 חדרי שינה

סוג A-7



DAMAC HILLS GOLF GREENS

דירה עם 2 חדרי שינה

סוג B-2

DAMAC HILLS GOLF GREENS



GOLF GREENS-1
קומה: 30

דירה עם 2 חדרי שינה

סוג B-1

DAMAC HILLS GOLF GREENS



GOLF GREENS-1
קומה: 30

דירה עם 2 חדרי שינה

סוג B-5



GOLF GREENS-1
קומה: 31

דירה עם 2 חדרי שינה

סוג B-4



GOLF GREENS-1
קומה: 31



GOLF GREENS-1
קומה: 23



GOLF GREENS-1
קומות: 27,10



GOLF GREENS-1
קומות: 26,15,9,3



GOLF GREENS-1
קומה: 22



GOLF GREENS-1
קומות: 18,6



GOLF GREENS-1
קומות: 25,20,8,2



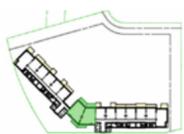
GOLF GREENS-1
קומה: 21



GOLF GREENS-1
קומות: 16,4



GOLF GREENS-1
קומה: 29



GOLF GREENS-1
קומה: 13



דירה עם 2 חדרי שינה

סוג D-3



GOLF GREENS-1
קומה: 12

דירה עם 2 חדרי שינה

סוג D-2



GOLF GREENS-1
קומות: 17,5



GOLF GREENS-1
קומה: 12



GOLF GREENS-1
קומה: 14



GOLF GREENS-1
קומות: 28,11



GOLF GREENS-1
קומות: 24,19,7

דירה עם 2 חדרי שינה

E-1 ג' 10



DAMAC HILLS GOLF GREENS



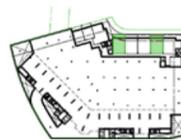
GOLF GREENS-1
קומה: 30



GOLF GREENS-1
קומה: 31



קומה עליונה



GOLF GREENS-1
מפלס 2



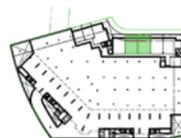
קומה תחתונה



GOLF GREENS-1
מפלס 3



קומה עליונה



GOLF GREENS-1
מפלס 2



קומה תחתונה



GOLF GREENS-1
מפלס 3



קומה עליונה



GOLF GREENS-1
קומת קרקע



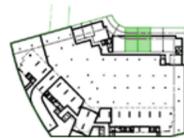
קומה תחתונה



GOLF GREENS-1
1 מפלס



קומה עליונה



GOLF GREENS-1
קומת קרקע



קומה תחתונה



GOLF GREENS-1
1 מפלס



קומה עליונה



GOLF GREENS-1
קומת קרקע



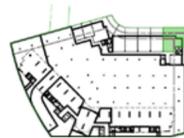
קומה תחתונה



GOLF GREENS-1
1 מפלס



קומה עליונה



GOLF GREENS-1
קומת קרקע



קומה תחתונה



GOLF GREENS-1
מפלס 1



קומת מרפסת



GOLF GREENS-1
קומה: 1



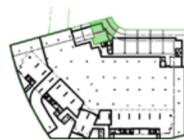
קומת תחתונה



קומת עליונה



קומה עליונה



GOLF GREENS-1
קומת קרקע



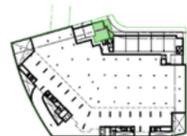
קומה תחתונה



GOLF GREENS-1
1 מפלס



קומת מרפסת



GOLF GREENS-1
מפלס 2



GOLF GREENS-1
מפלס 3



GOLF GREENS-1
קומה 1:



קומת תחתונה



קומת עליונה

DAMAC PROPERTIES

לחיות את היוקרה

DAMAC Properties ניצבת בחזית שוק נדל"ן היוקרה במזרח התיכון מאז שנת 2002, ומציעה נכסי מגורים, מסחר ופנאי עטורי פרסים ברחבי העולם, כולל איחוד האמירויות הערביות, ערב הסעודית, קטאר, ירדן, לבנון, האיים המלדיביים, קנדה, ארצות הברית ובריטניה. מאז ועד היום, החברה בנתה כ-43,700 בתים, עם פורטפוליו עבודות פיתוח של מעל 30,000 במגוון רמות תכנון והתקדמות*.

DAMAC איחדה כוחות עם כמה ממותגי האופנה וסגנון החיים הבולטים והנחשבים ביותר בעולם, והביאה לשוק קונספט מגורים חדש ומרגש בשיתופי פעולה הכוללים מרגש גולף המנוהל על-ידי ארגון טראמפ, ובתי יוקרה בשיתוף עם Versace, עם de GRISOGONO, עם Cavalli, עם Just Cavalli, עם Paramount Hotels & Resorts, עם Rotana ועם The Radisson Hotel Group. בעזרת חזון עקבי וממנטום עוצמתי, חברת DAMAC Properties בונה את הדור הבא של מגורי יוקרה במזרח התיכון.

DAMAC שמה דגש חזק על פילנתרופיה ואחריות חברתית תאגידית. קרן חוסיין סאג'וואני – DAMAC, יוזמה משותפת בין קבוצת DAMAC לבין חוסיין סאג'וואני, הכריזה לאחרונה על השקת הפרויקט 'Fresh Slate' (התחלה חדשה) בשיתוף עם המטה הכללי של משטרת דובאי, שמטרתו לעזור לעצירים במוסדות הענישה והשיקום בדובאי שהורשעו בעבירות קלות.

בנוסף, קרן HSDF התחייבה לתרום 5 מיליון AED (דירהם איחוד האמירויות הערביות) עבור היוזמה One Billion Meals (מיליארד ארוחות) שהושקה על ידי סגן הנשיא וראש הממשלה של איחוד האמירויות הערביות, ואמיר דובאי, כבוד השייח' מוחמד בין ראשיד אל מקטום, בתחילת חודש הרמדאן 2022, שמטרתה לספק ארוחות לקהילות נזקקות ב-50 מדינות ברחבי העולם.

בנוסף, DAMAC תמכה בחזונו של השייח' מוחמד להכשיר מיליון מתכנתים ערבים על מנת ליצור חברה מועצמת באמצעות למידה ופיתוח כישורים, יוזמה שהושלמה בהצלחה במאי 2022.

*החל מ-31 בדצמבר 2022.

יוקרה לפי הזמנה

צרו איתנו קשר בכל אחד מהמשרדים שלנו או בקרו באתר DAMACPROPERTIES.COM

איחוד האמירויות הערביות דובאי טלפון: 800DAMAC (800-32622) דוא"ל: dubai@damacgroup.com	קטאר Building 90, New Solta Area Ali bin Abi Talib Street Next to Omar bin Al Khattab Health Centre טלפון: +974 44 666 986 פקס: +974 44 554 576 דוא"ל: doha@damacgroup.com	לבנון Unit 1801, 18th Floor DAMAC Tower Omar Daouk Street Mina El Hosn, Beirut Central District טלפון: +961 81 647 200 דוא"ל: beirut@damacgroup.com
מרכז מכירות Dubai International Financial Centre AYKON City – מרכז מכירות Floor 63, Sheikh Zayed Road	ממלכת ערב הסעודית DAMAC Towers Riyadh South Tower Olaya District King Fahd Road PO Box 102460 טלפון: +966 11 835 0300 דוא"ל: ksa@damacgroup.com	ירדן Opposite Abdali Mall Gate #1 Al Istithmar Street Abdali Project, Amman טלפון: +962 6 510 7000 פקס: +962 6 565 7896 דוא"ל: amman@damacgroup.com
מרכז מכירות DAMAC Hills 2 Amazonia Cluster, Villa 333	טורקיה ,Levazım, Mah. ,Koru Sk. Zorlu Centre No. 2 IC Kapi No. 347, Beşiktaş/İstanbul טורקיה טלפון: +90 212 892 0327 פקס: +90 212 890 7184 דוא"ל: turkey.office@damacgroup.com	בריטניה DAMAC Tower London SW8 1SQ, 63-71 Bondway טלפון: +44 (0) 207 590 8050 damactower.co.uk
מרכז מכירות DAMAC Hills 2 Water Town		

DAMAC