



ROCKHILL TOWER

📍 Аджман

An aerial photograph of Ajman, United Arab Emirates, showing a dense urban skyline with numerous high-rise buildings. The city extends to a long, narrow peninsula that meets the turquoise sea. In the foreground, a sandy beach is lined with palm trees and a row of black beach umbrellas. The water shows gentle waves lapping at the shore.

АЈМАН — СЛЕДУЮЩАЯ ТОЧКА РОСТА

Аджман — самый маленький эмират
ОАЭ, но один из самых быстрорастущих
рынков недвижимости эмиратов.

Рост арендных ставок в Дубае и Шардже
смещает спрос в сторону Аджмана,
создавая дефицит качественного нового
жилья. В 2024 году здесь на 50% выросло
количество новых арендаторов.

ЦИФРЫ АДЖМАНА

Source: Ajman Statistics Center

255,6 км² площадь эмирата Аджман

0,3% территории ОАЭ (без учёта островов)

Город Аджман► **143,2 кв. км**

Аль-Манама► **25,7 кв. км**

Масфут► **86,6 кв. км**

Береговая линия► **10,4 км**

В эмирате находятся:

- 24 км водных путей (залив Аджмана)
- 221,4 гектара зелёных и открытых пространств
- 37 парков и 12 спортивных площадок
- 2 уникальных заповедника — природный заповедник Аль-Зора и природный заповедник Аль-Насим
- 7 объектов культурного наследия: Музей Аджмана, Музей Масфута, рынок Салех, рыбный рынок Аджмана и другие
- 333 мечети

AJMAN VISION 2030

государственный план развития
эмирата Аджман до 2030 года



развитие
набережной пляжа
Ajman Corniche



привлечение иностранного
капитала в строительный
сектор



Превращение горной местности
в Масфуте "Emirates Village"
в туристическую
достопримечательность



развитие заповедника
Аль-Зорах и создание
специальной тропы для
пешеходов



создание рабочих
мест для социального
прогресса



создание морского
порта Аль-Зора



развитие канала Мушериф-Крик для
спортивных и социальных
мероприятий, таких как рыбалка,
плавание и спорт.



стратегия городского планирования и
концепции "города 15 минут"
с новыми парками, зонами отдыха
и транспортными развязками



**His Highness Sheikh
Humaid bin Rashid Al Nuaimi**
*Member of the Federal Supreme Council,
ruler of the Emirate of Ajman*

ROCKHILL TOWER

A new icon
of comfortable
living in Ajman

A tall, modern skyscraper, the Rockhill Tower, stands prominently against a dramatic sunset sky. The building's facade is illuminated with warm, golden lights, highlighting its unique architectural features, including large, rounded balconies and a series of vertical light strips at the base. The sky is a mix of deep oranges, reds, and purples, with scattered clouds catching the low light. In the foreground, a wet, reflective surface, possibly a pool or a wet plaza, shows the building's reflection. Several palm trees are visible on the left and right sides of the frame, adding to the tropical or coastal feel of the location. A few cars and pedestrians are visible at the base of the tower, providing a sense of scale.

Rockhill Tower — премиальный
проект в Аджмане с 25 удобствами
инфраструктуры **как в отеле**,
но по цене стандартного жилья

ROCKHILL TOWER

35-этажная башня всего в **39 минутах до центра** Дубая — идеально как для личного проживания, так и для долгосрочных инвестиций в аренду.

Конфигурация здания:

3B+G+6P+2S+26
residential floors+R

Сдача проекта:

1 квартал 2029

154 студия

129 one
bedroom

78 two
bedroom

52 two
bedroom
+ laundry



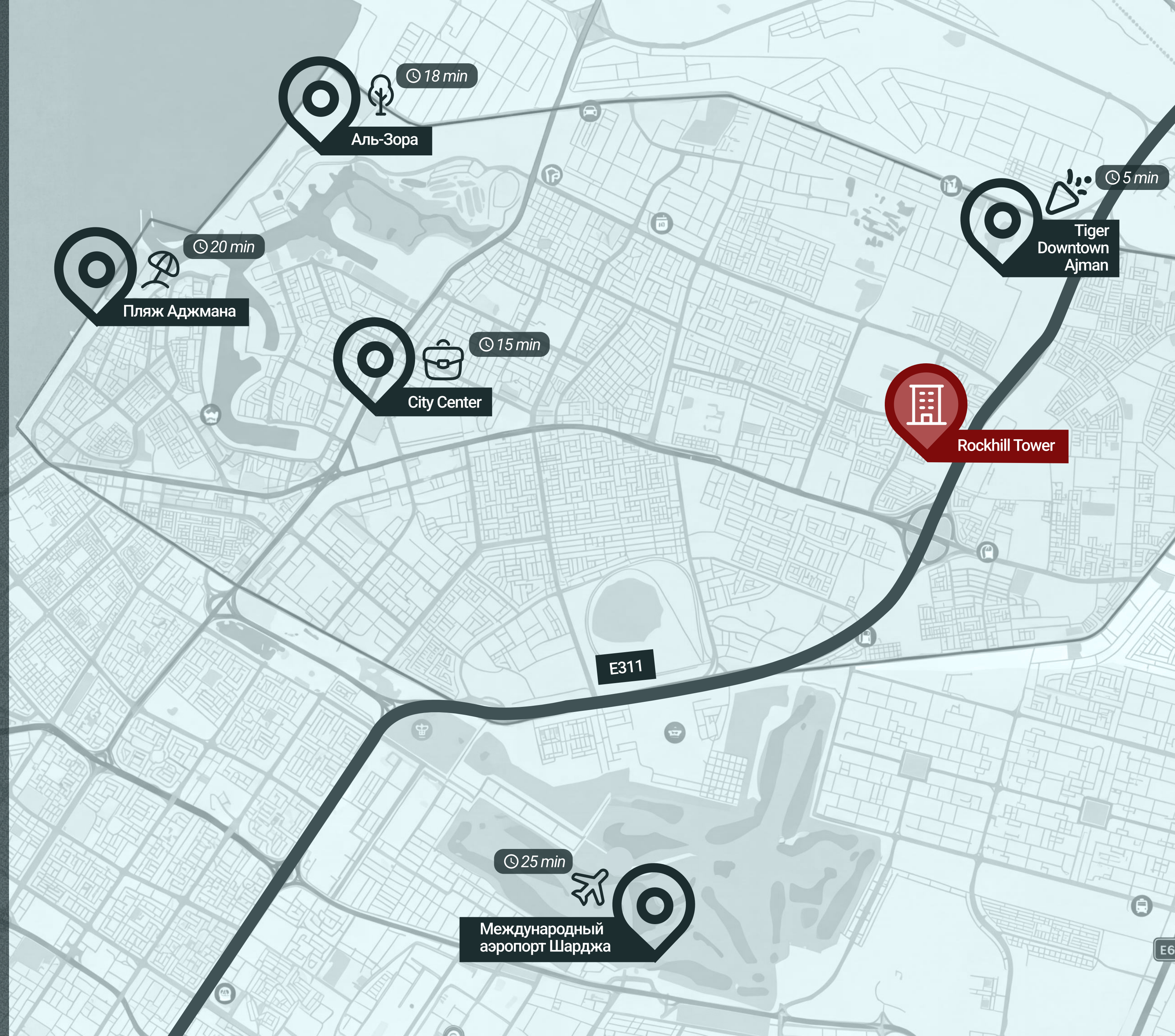
ЛОКАЦИЯ – РАЙОН AL ALIA

*стратегическое расположение
с прямым выездом в Дубай*

Rockhill Tower расположен в районе Al Alia — самой перспективной фрихолд-зоне Аджмана, с прямым доступом к трассе E311.

- 📍 5 min – Eden Garden
- 📍 15 min – Ajman City Center
- 📍 18 min – Al Zorah Natural Reserve
- 📍 20 min – Ajman Beach
- 📍 25 min – Sharjah Airport
- 📍 39 min – Dubai Downtown

Локация идеально подходит как для личного проживания, так и для аренды тем, кто работает в Дубае или Рас Аль-Хайма, а живет в Аджмане.



ДИЗАЙН И КОНЦЕПЦИЯ

не типичное жильё для Аджмана

Rockhill Tower переносит
стандарты архитектуры
и образа жизни Дубая
в Аджман



ОТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 25 удобств

Полноценная экосистема для жизни

Жители Rockhill Tower получают доступ к 25 удобствам, спроектированным для комфорта, отдыха и общения: Аналогов по инфраструктуре в Аджмане нет.



ИНФРАСТРУКТУРА

🏊 Separate swimming pools
and sun terrace

🛀 Separate saunas

🎮 Cinema

👟 Jogging tracks

🧘 Yoga decks

👶 Kids daycare

🏑 Paddle court

🏓 Table tennis zone

♟ Chess zone

🏌 Mini golf

🍷 Lounge and BBQ areas

👦 Kids' play area

🎮 Game rooms

💬 Clubhouse

🏠 Guest room

🧖 Spa and Therapy

🏠 Family seating

♂ Male changing room

♀ Female changing
room

🍸 Elegant guest lobby

🕌 Male prayer room

🕌 Female prayer room

🏋 World-class fitness gym

🏢 Coworking area

📖 Library

GYM

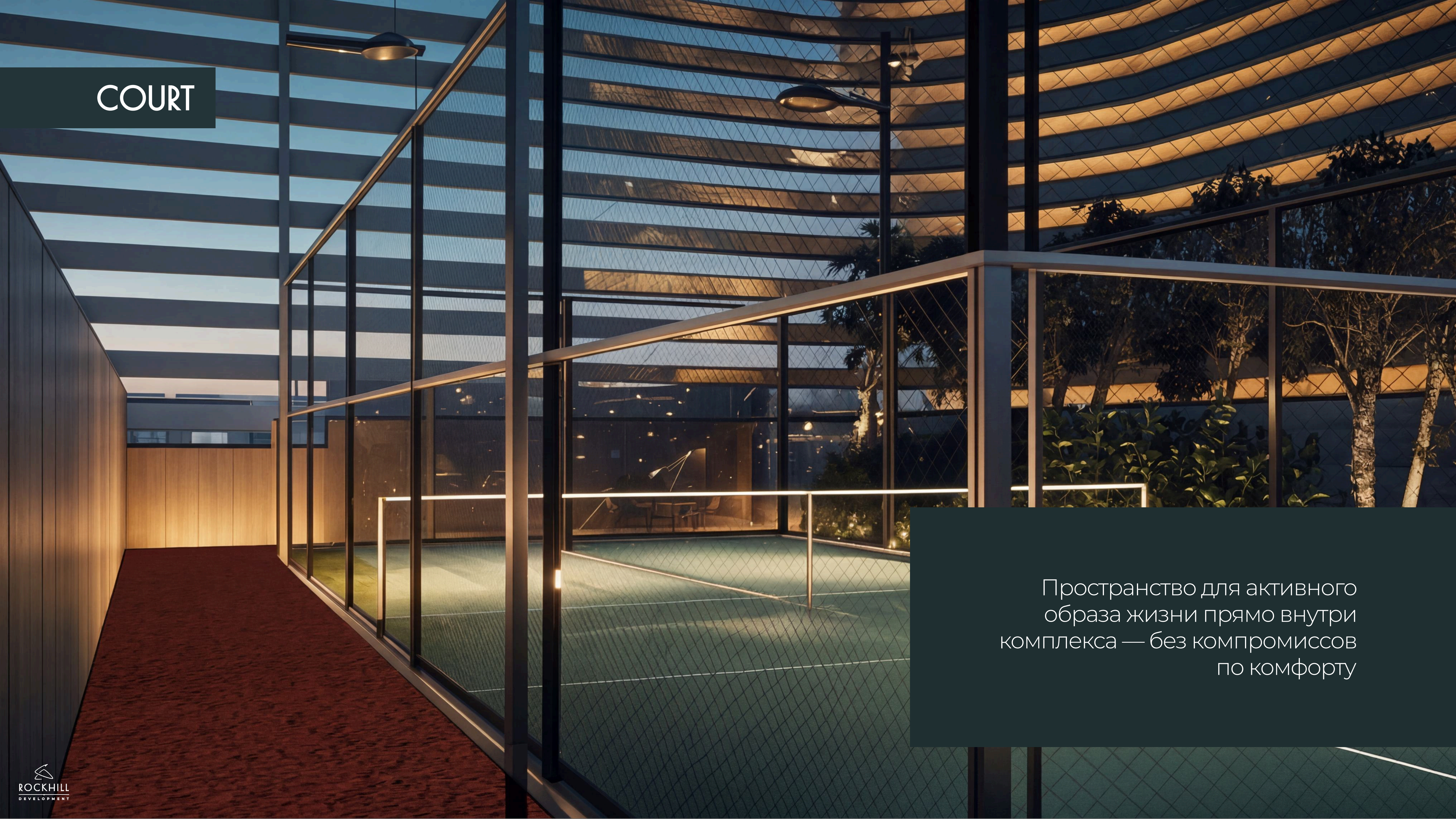


LOUNGE

УЕДИНЕНИЕ

Приватные лаунж-зоны
для отдыха, общения
и восстановления
в атмосфере уюта
и статуса





COURT

Пространство для активного
образа жизни прямо внутри
комплекса — без компромиссов
по комфорту

JACUZZI



CINEMA



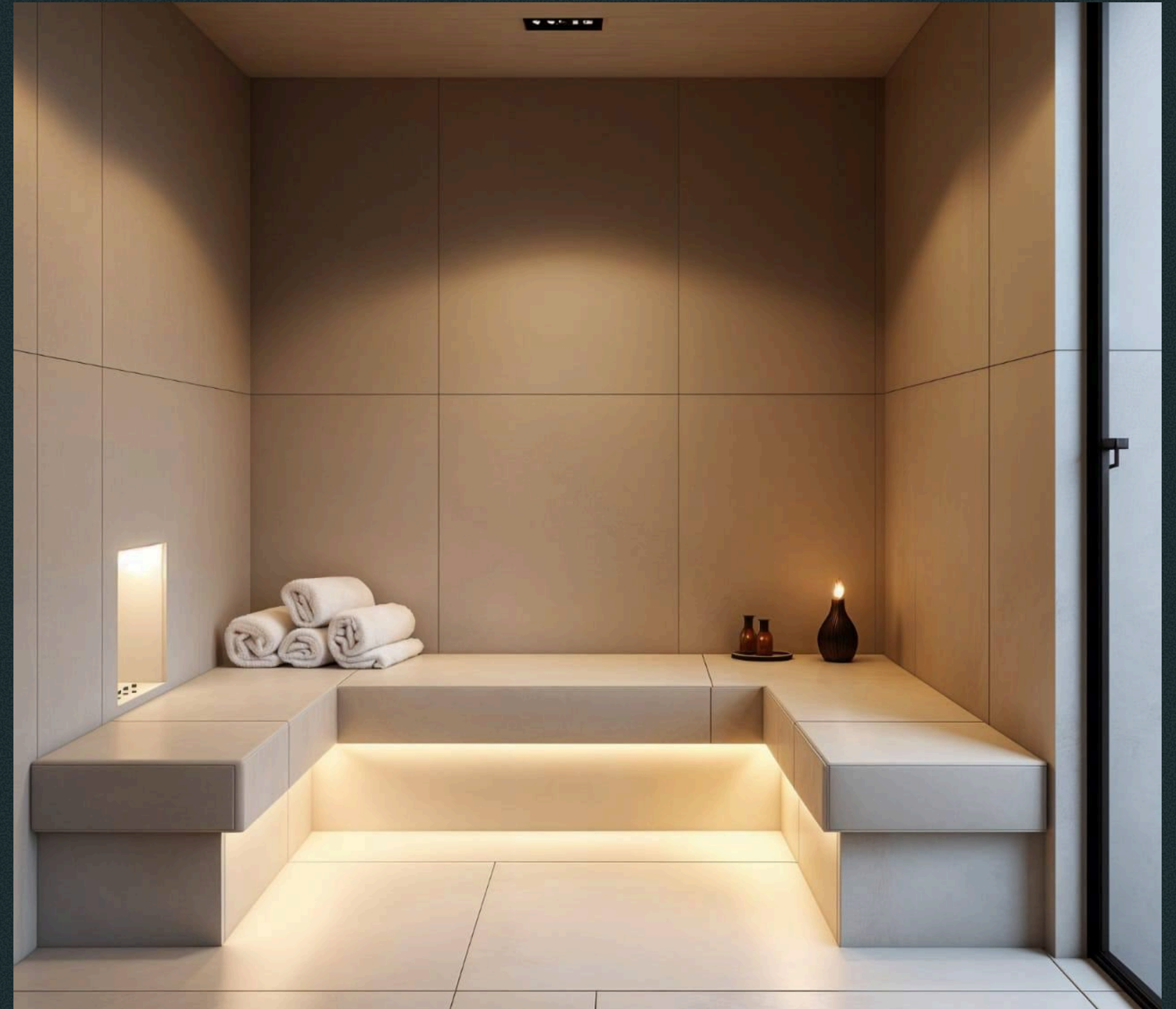
BILLIARD



SWIMMING ZONE



SPA



LIBRARY

Пространство для
тишины, концентрации
и вдохновения



Современная
архитектура с курортной
атмосферой, создающая
ощущение жизни в
приватном оазисе

ИНТЕРЬЕР

*качество мировых брендов
в Rockhill Tower*

Интерьеры разработаны с акцентом на долговечность, удобство и актуальный дизайн, соответствующий ожиданиям современных резидентов.



система умного дома



немецкая бытовая техника



японское кондиционирование



немецкая сантехника



итальянская кухонная мебель

столешницы из натурального
камня травертина





ПРЕМИУМ

Используем
премиальные материалы
и продумали эргономику
для ежедневного
проживания









КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



- близость к центру Дубая (40 мин)
- прямой доступ через главную трассу е311
- близость к морю и аэропорту шарджи

ВЫСОКИЙ СПРОС НА АРЕНДУ



- рост количества арендаторов на 50% в 2024 году
- дефицит нового жилья в Аджмане
- новый центр Аджмана, куда потянутся семьи

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



- ROI до 10% годовых на аренде, благодаря ценам ниже рынка на старте продаж
- рост капитализации до 40% за 2 года в соответствии с Генеральным планом развития Аджмана 2030
- отсутствие налога 4% при покупке недвижимости а на старте продаж

ИНФРАСТРУКТУРА УРОВНЯ ОТЕЛЯ



- 25 современных удобств для жителей
- система умного дома
- 16 видов планировок с парковочными местами

ПРЕМИАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО ПО ДОСТУПНОЙ ЦЕНЕ



- лучшая цена за квадратный фут в Аджмане - от 500 aed за кв фут
- оборудованные ванные и кухни с техникой Miele и Scavolini
- современный дизайн экстерьера здания

ФРИХОЛД- СТАТУС

Полное право собственности для
всех национальностей

Проект расположен в фрихолд-
зоне, что позволяет иностранным
покупателям владеть
недвижимостью на 100%.



ПОРТРЕТ КЛИЕНТОВ АДЖМАНА

сбалансированное решение для разных аудиторий

- Иностранные инвесторы, ориентированные на аренду
- Резиденты, работающие в Дубае
- Семьи, ищущие качество по разумной цене
- Инвесторы со стратегией долгосрочного владения для извлечения максимальной доходности



АДЖМАН СЕГОДНЯ – ЭТО ДУБАЙ 10 ЛЕТ НАЗАД

это редкая возможность зайти в рынок на ранней стадии роста

Когда **цены еще не перегреты**, а потенциал роста только начинает раскрываться.

Сегодня вы покупаете по первой цене входа.
Завтра — это уже сформированный рынок.

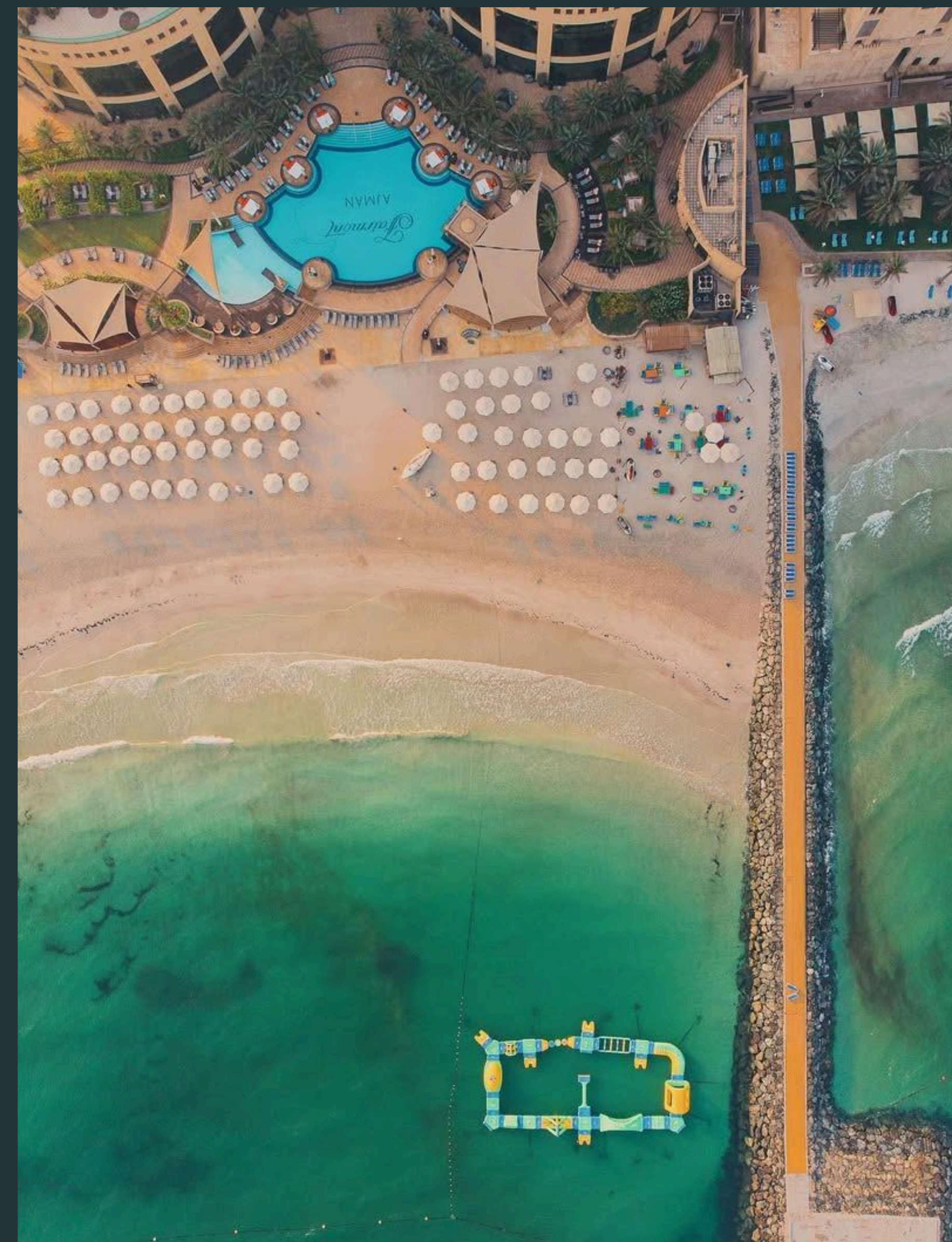
**Именно поэтому проект Rockhill Tower
привлекает сразу две ключевые аудитории:**

- инвесторов, которые заходят ради роста капитала и доходности,
- конечных покупателей, ищущих качественный и доступный уровень жизни рядом с Дубаем.

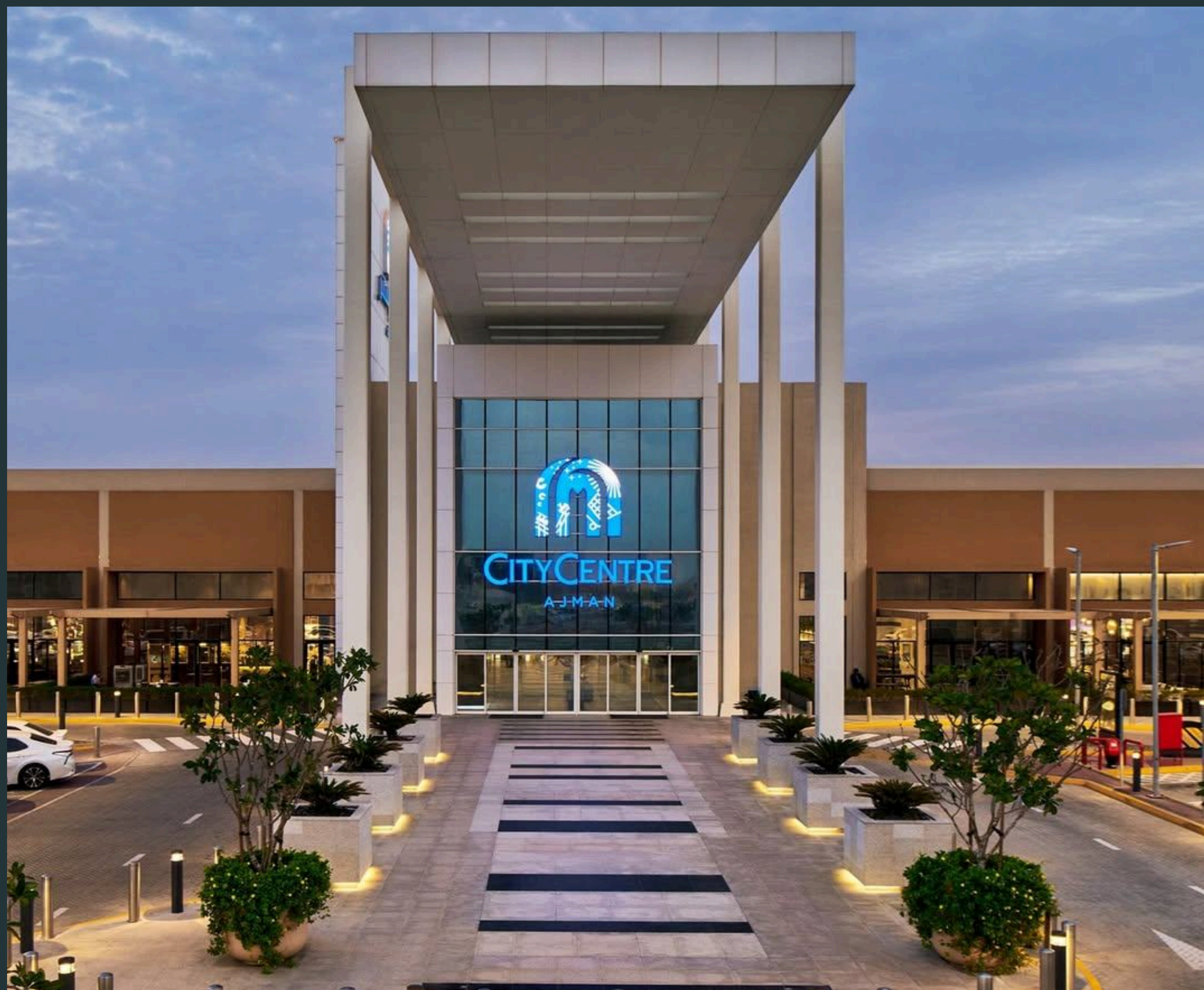
ПЯТИЗВЕЗДОЧНЫЕ ОТЕЛИ И БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ЗАЛИВ МУШЕРИФ



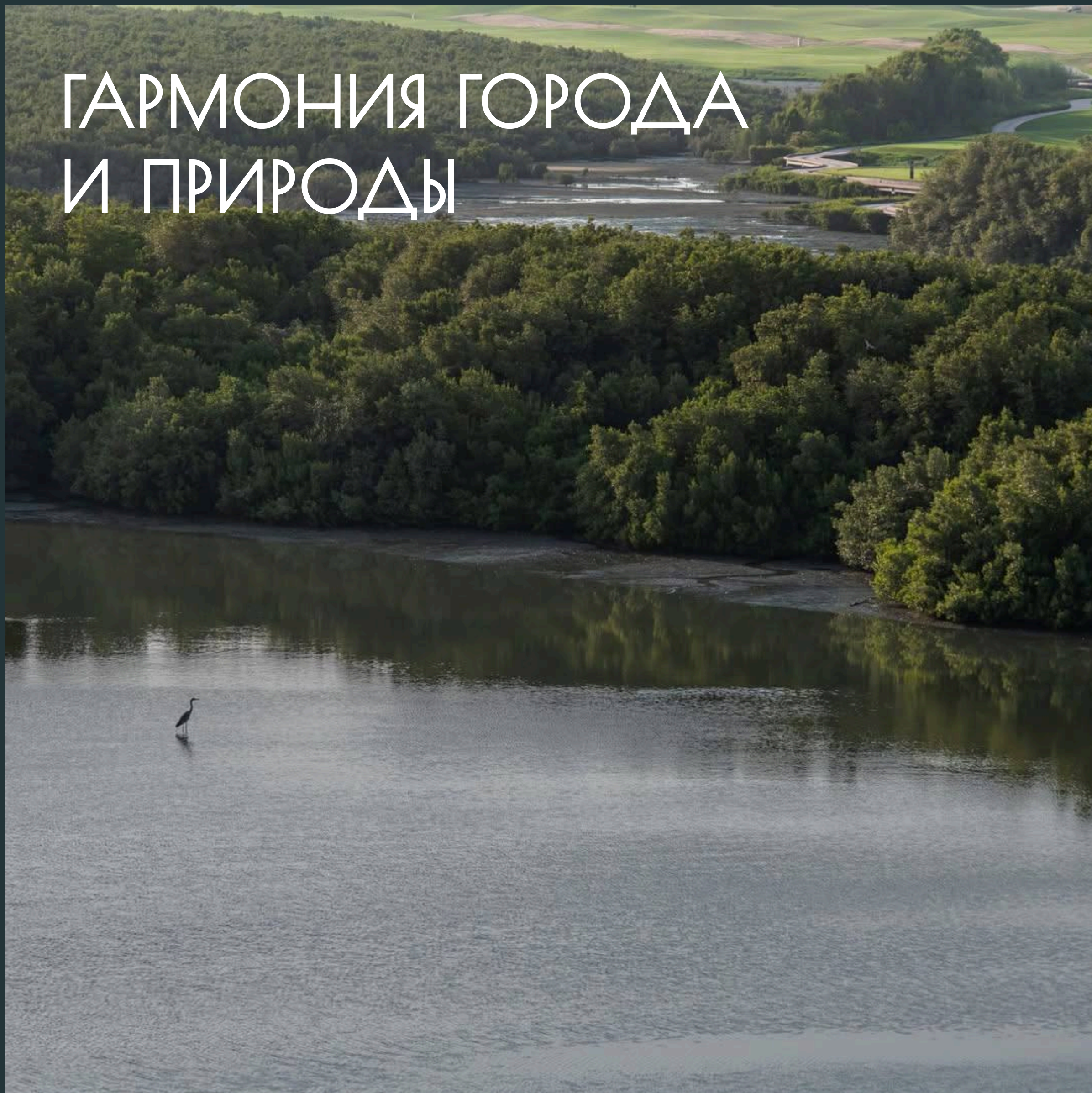
ЧИСТЕЙШИЕ И НЕМНОГОЛЮДНЫЕ ПЛЯЖИ В ЭМИРАТАХ



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ

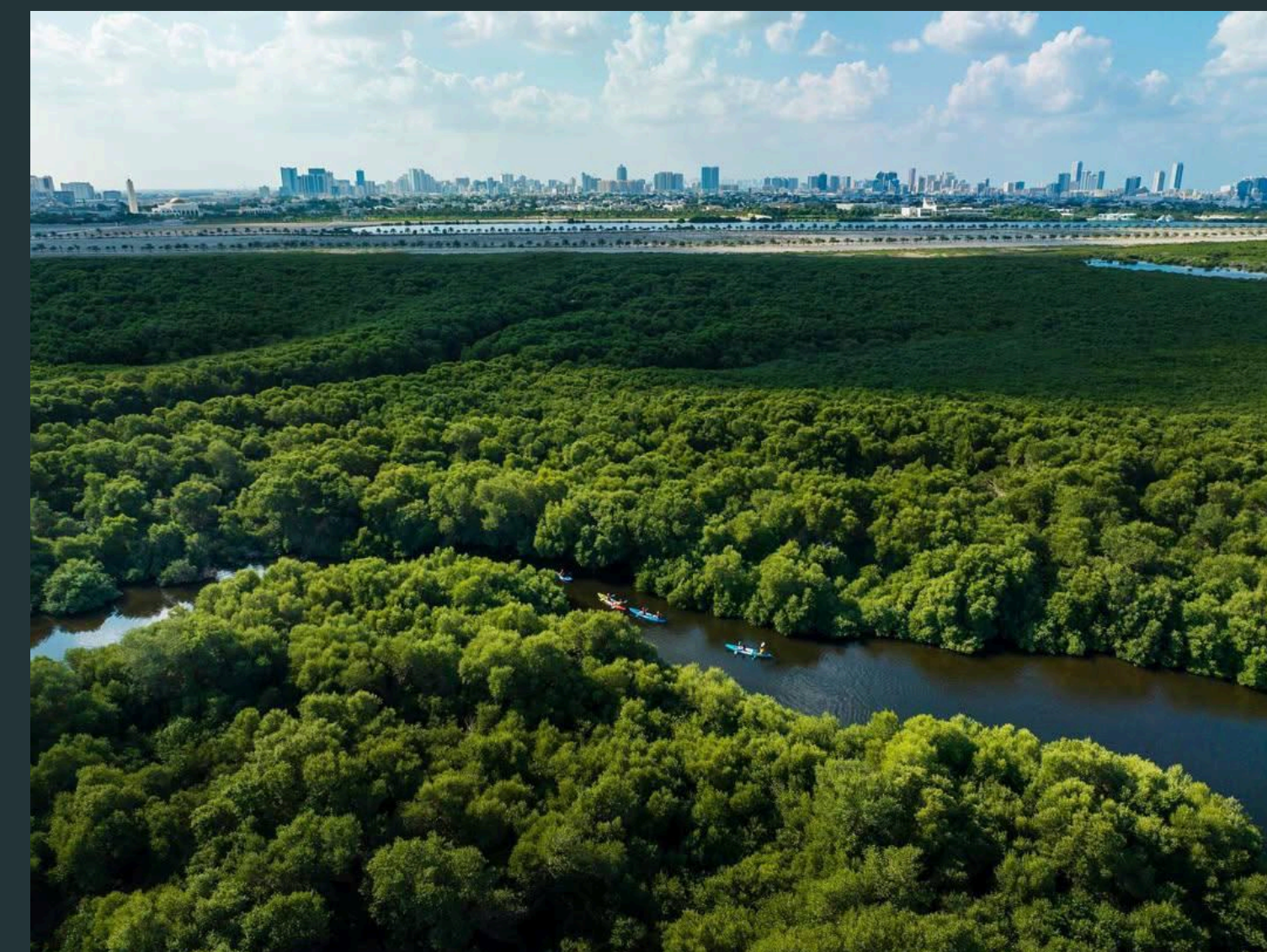


ГАРМОНИЯ ГОРОДА И ПРИРОДЫ



ЗАПОВЕДНИК АЛЬ-ЗОРАХ С ПЕШИМИ МАРШРУТАМИ





ЗАПОВЕДНИК АЛЬ-ЗОРАХ С ВОДНЫМИ МАРШРУТАМИ



ГОРНАЯ МЕСТНОСТЬ И МЕСТА ДЛЯ ГОЛЬФА





НАБЕРЕЖНАЯ АДЖМАНА CORNICHE



ROCKHILL

DEVELOPMENT

rockhilldev.com | marketing@rockhill-dev.com | [@rockhilldevelopmentllc](https://www.instagram.com/rockhilldevelopmentllc)

+971 52 219 80 23