



كوتور

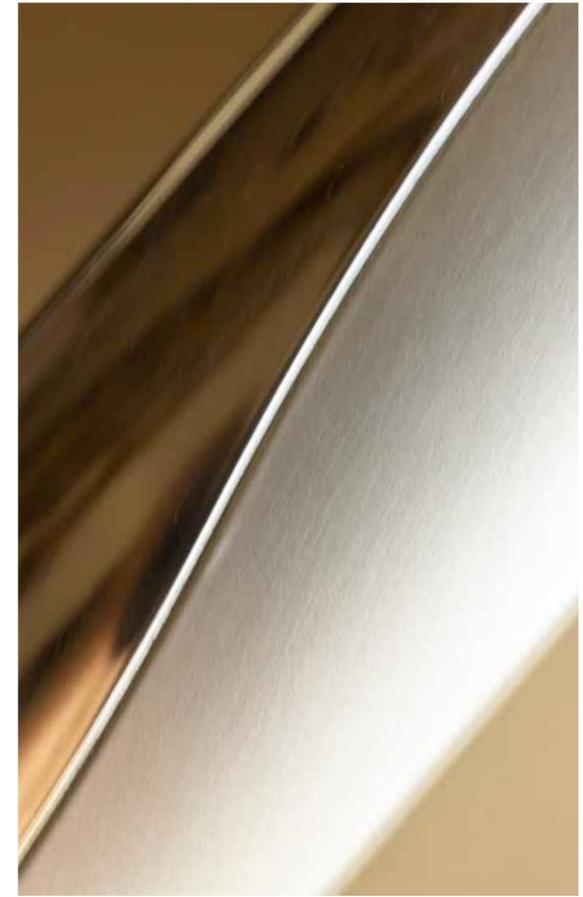
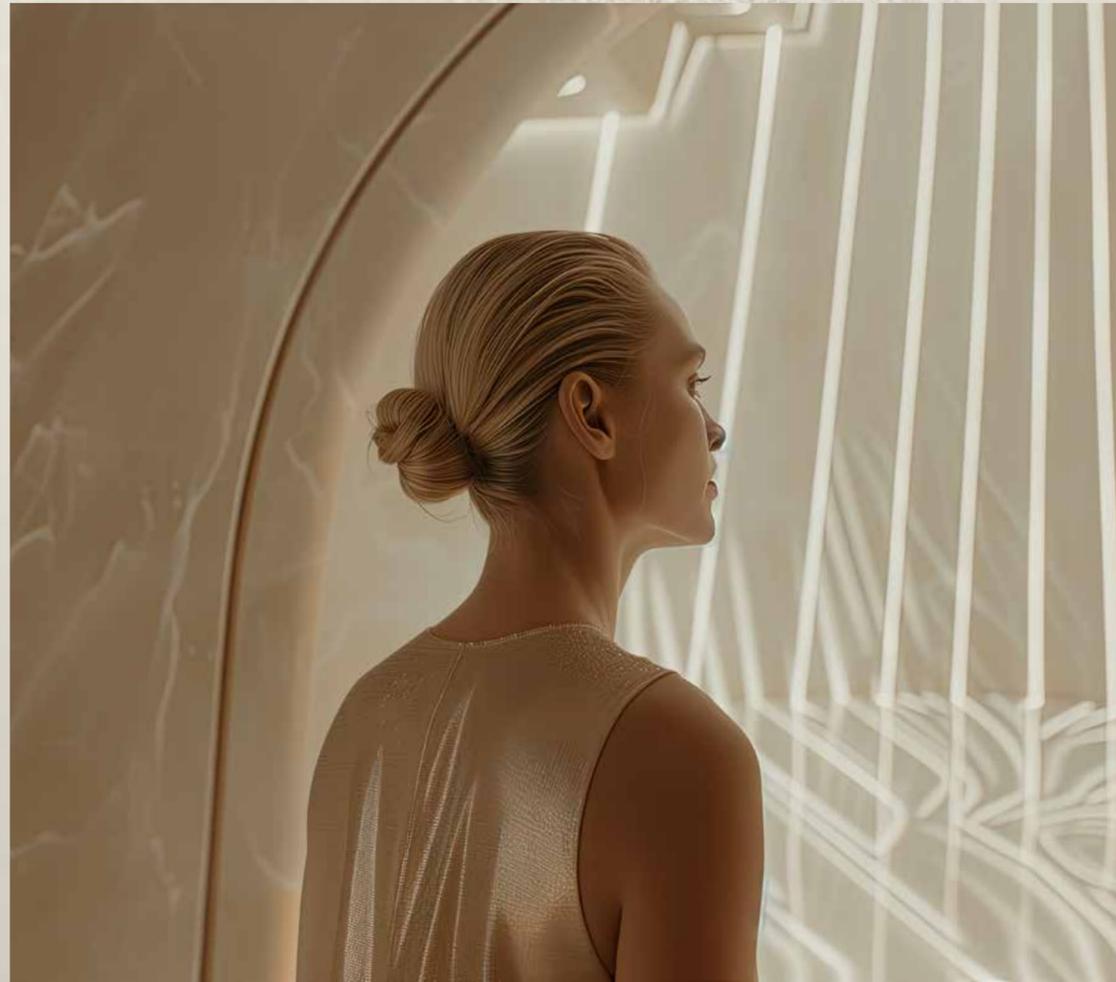
بتوقيع كافالي

بحيرة لا حدود لجمالها وروعتها,  
واحتمالات تراقص الأفق، وفخامة تنشر سحرها  
في كل مكان

لتشعر بأنك في منزلك،  
منزل العمر.



# نقدم لك مشروعنا الحضري الذي يتألق بك



كوتور بتوقيع كافالي

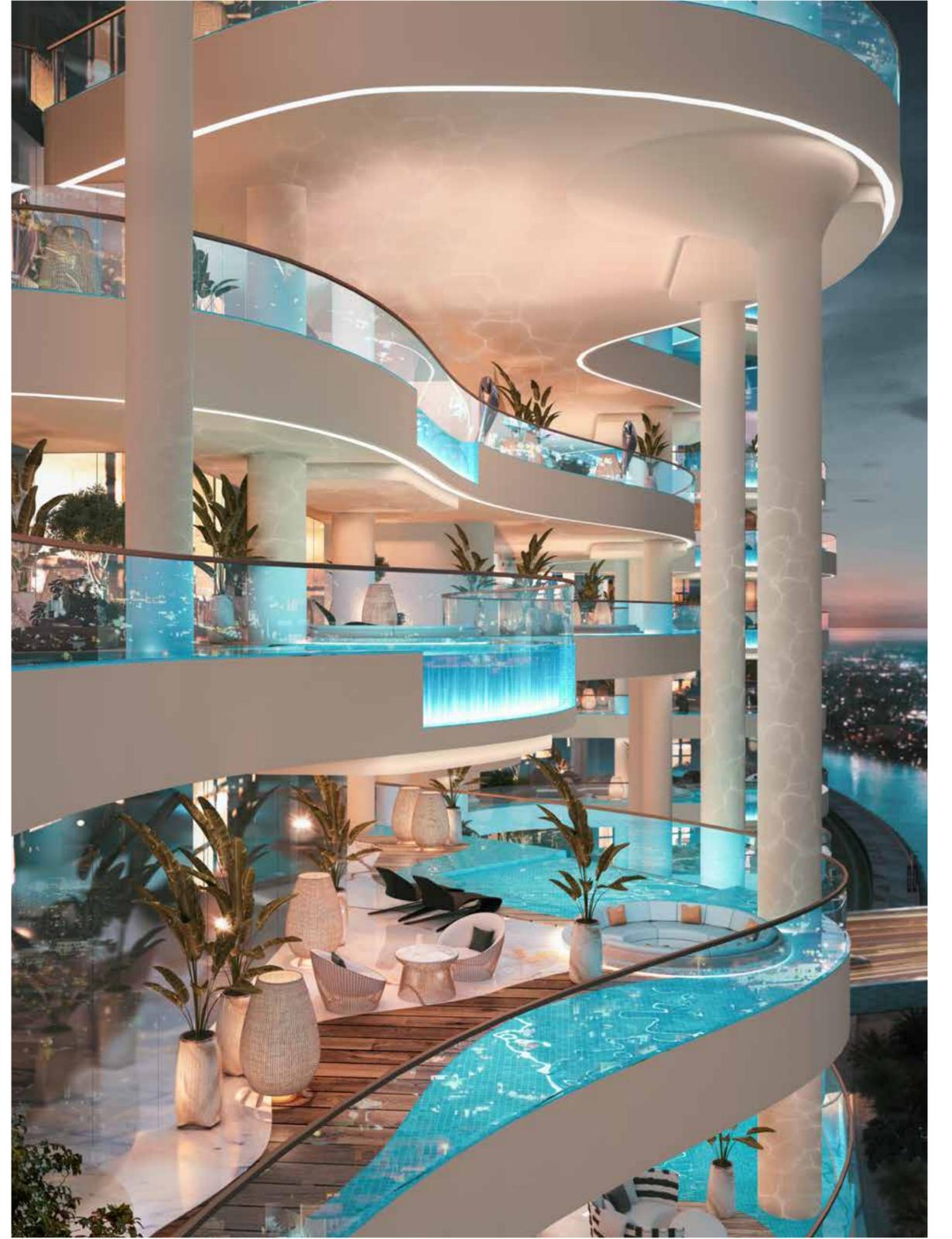
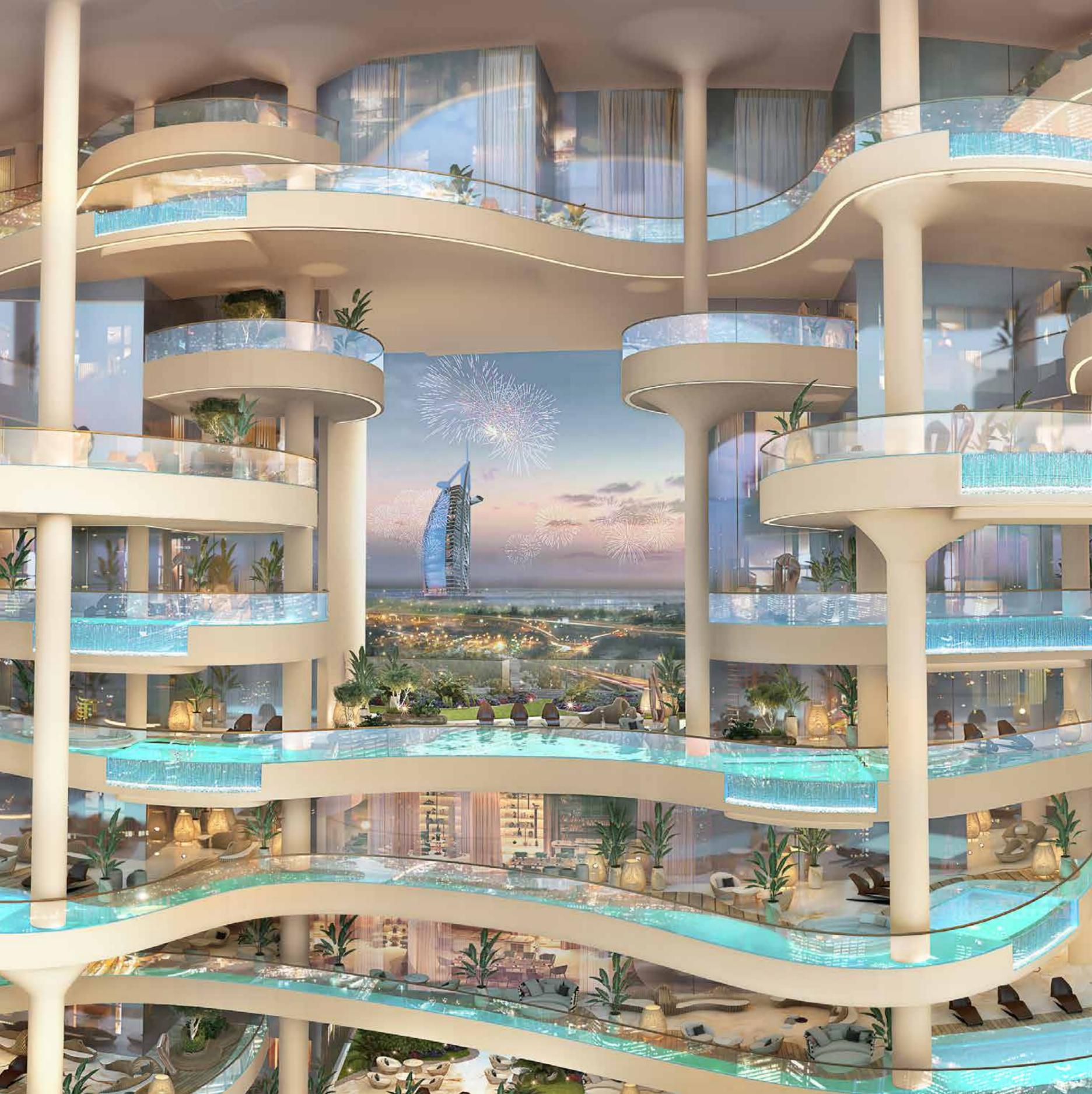


C

اكتشف برجنا الاستثنائي كوتور بتوقيع كافالي، الذي يعد أحد مشاريعنا المتألقة ضمن مجموعة مشاريع داماك العقارية، والإصدار الفاخر الذي يعكس أسلوب حياة الفخامة والراقي، والذي صمم ليمنحك حياة استثنائية تليق بك.



كوتور  
بتوقيع كافالي





# بساطة وعفوية



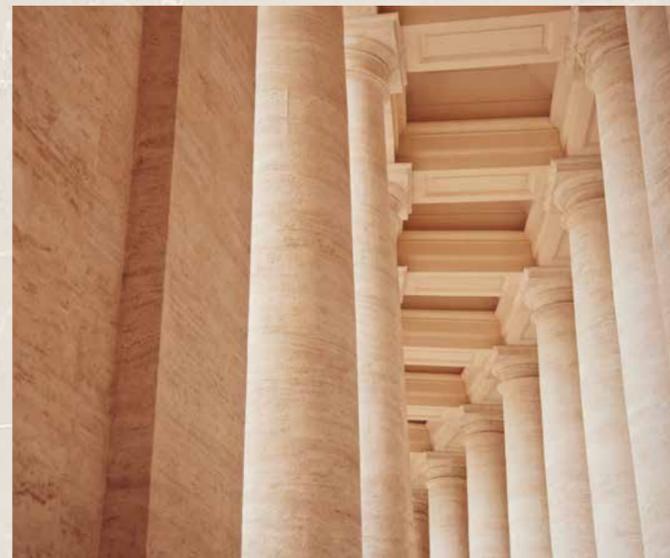
كوتور بتوقيع كافالي



# بلمسات



# إيطالية



على مدار أكثر من خمسين عاماً، لم يكن روبرتو كافالي مجرد رائد في عالم التصميم، بل أصبح مهندساً يحدث نقلة نوعية في عالم الابتكار بأفكاره الجريئة والخلاقة. واليوم، نقدم تكريماً لهذه البصمة الفريدة من خلال "كوتور بتوقيع كافالي"، الإبداع الفني الذي يحتفي بالتراث الأسطوري لدار الأزياء الشهيرة، حيث يتجسد أسلوبه الأصيل والمبدع في كل زاوية من زوايا برجننا الاستثنائي.

cavalli

# أفكار ملهمة وجريئة

في برجننا المميز "كوتور بتوقيع كافالي"، تتجسد أسطورة تصاميم دار كافالي الأيقونية بأسلوبها الفريد، حيث تتمازج بشكل ساحر مع جمال الطبيعة وروعة الأمازون، وتنساب الحدائق الغناء لتكشف عن ملاذات مائية خاصة، وأروقة تتلألأ بأشعة الشمس، وإطلالات رائعة تأسر الأنظار نحو الخليج العربي الساحر.





کوئٹہ بتویع کافالی



# موقع لا مثيل له

يقع برج "كوتور بتوقيع كافالي" على ضفاف قناة دبي المائية الفاتنة التي تمتد على مسافة تزيد عن 3.2 كيلومتر، وتتجه نحو مياه الخليج العربي الزرقاء عبر خور دبي التاريخي، ويُعتبر إنجازاً هندسياً مذهلاً، يتخلله مناظر طبيعية ساحرة، بالإضافة إلى وجود جسر بلون الأرجوان وممشى جانبي يبرز بتصميمه الرائع.



مطار دبي الدولي

نادي دبي للغولف واليخوت

مركز دبي المالي العالمي

دبي مول

برج خليفة

جزيرة إم جي إم

شاطئ جميرا

نخلة جميرا

برج العرب

حديقة الصفا

منطقة الخليج التجاري

اسطبلات الميدان

دبي هاربر

كوتور

بتوقيع كافالي

مبنى جيتيكس لكبار الشخصيات

# دبي

برج خليفة 8 دقائق	
مركز دبي المالي العالمي 9 دقائق	
اسطبلات الميدان 10 دقائق	
جزيرة إم جي إم 12 دقيقة	
مطار دبي الدولي 14 دقيقة	
دبي هاربر 14 دقيقة	
نادي دبي للغولف واليخوت 16 دقيقة	
نخلة جميرا 18 دقيقة	
جيتيكس مبنى كبار الشخصيات 35 دقيقة	



# فخامة تفوق كل مستوى

95 منزلاً استثنائياً

مساح انفينيتي خاصة وحدائق بشرفات علوية

شرفات لإقامة حفلات على علو شاهق

أطول بحيرة اصطناعية للسباحة في برج

مسبح على السطح

صالة سيجار وكلوب هاوس

ركن عائم للعصائر

صالة ألعاب رياضية وسبا مع غرف علاجية عائمة



## السطح

- حدائق خاصة فردية على السطح لمنازل البنتهاوس
- تراس خاص للحفلات على السطح مزود بمساح انفينيتي
- مدخل خاص مباشر لكل بنتهاوس
- مقهى وبار فاخر
- مسبح انفينيتي

## الطوابق من 1 إلى 16

- شقق بثلاث، أربع، وخمس غرف نوم
- شقق علوية بست غرف نوم
- مساح انفينيتي خاصة وحدائق على التراس لكل وحدة
- 95 وحدة فقط
- تصميم مستوحى من غابات الأمازون

## مرافق البوديوم

- الأولى من نوعها في دبي: بحيرة على البوديوم
- صالة ألعاب رياضية/سبا مع غرف علاجية عائمة
- صالة سيجار، غرف كلوب، ركن عائم للعصائر وأكواخ شاطئية
- حديقة جزيرة استوائية
- ردهة فاخرة بتوقيع كافالي





كولور بنوفيع كافالي



من اللحظة الأولى  
التي تخطو فيها  
قدمك نحو برجنا  
المميز، سنشعر  
بفخامة كافالي من  
حولك، وهذه مجرد  
لمحة بسيطة  
لما ينتظرك في  
الطوابق العلوية.

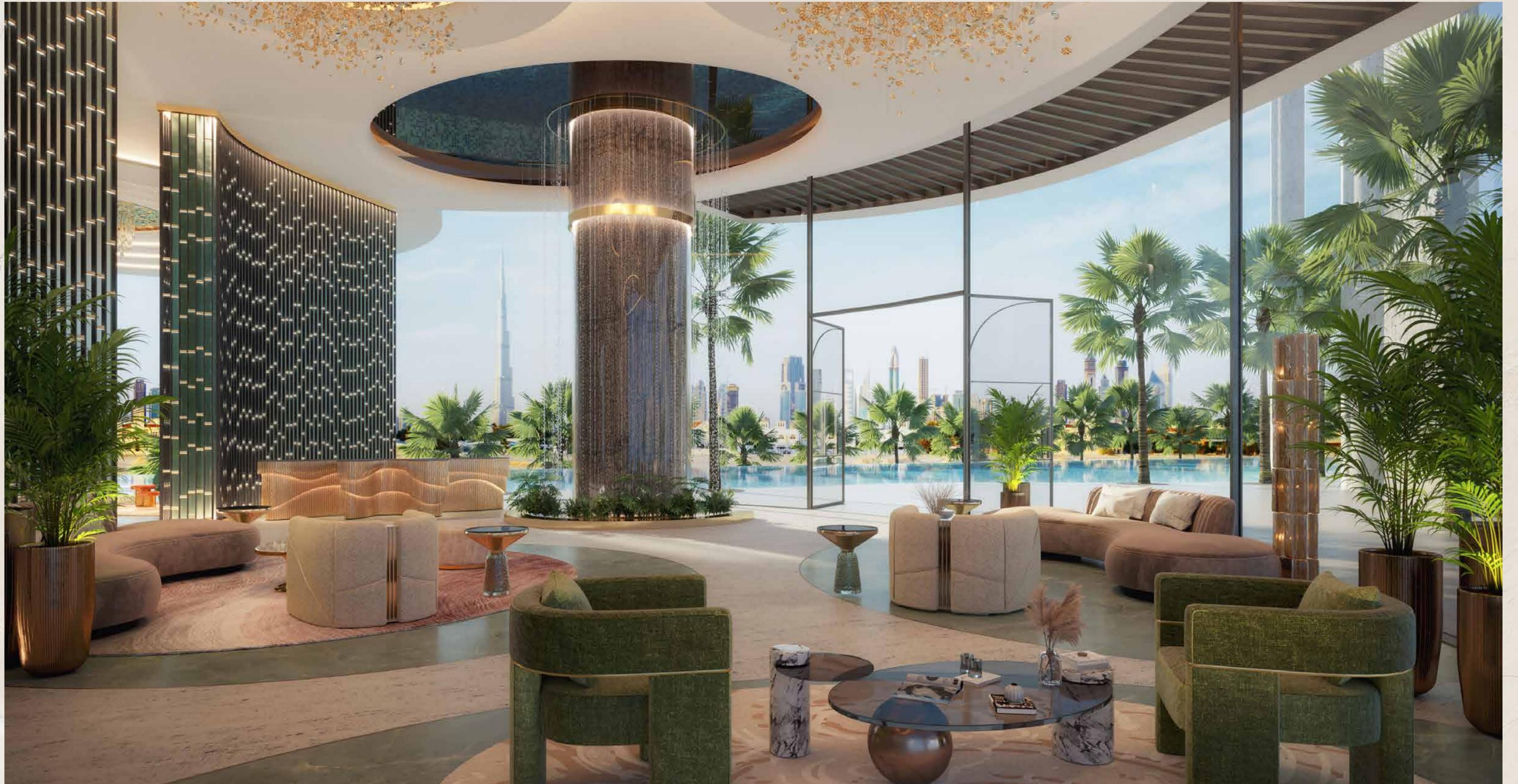
ترحيب يرافك  
على الدوام





كونتور بتوقيع كافالي







# تجارب

صمم "كوتور بتوقيع كافالي" لأصحاب الذوق الرفيع ولمن يبحث عن أسلوب حياة عصري بين أحضان الطبيعة. بدءاً من البحيرة الاصطناعية الساحرة عند البوديوم وصولاً إلى المسابح المتلألئة على السطح، والمساحات المخصصة للاسترخاء والترفيه التي تمنحك الفرصة للاستمتاع بجمال الطبيعة من حولك. تصاميم تراعى فيها أدق التفاصيل لتمنحك تجربة عيش فاخرة وفريدة من نوعها.



بحيرة اصطناعية  
للسباحة



ركن عائم  
للعصائر



مطعم  
بتوقيع خاص



مركز لياقة  
بدنية وسيا



تراس خاص  
للحفلات على  
السطح

# تفوق الخيال



# جزر لم تُكتشف

اكتشف روعة البحيرات الاصطناعية عند طابق البوديوم لتجربة مميزة بين جزرها. الجزيرة الأولى للتمارين، الثانية للسبا، والثالثة لتناول الطعام الفاخر، وكل ذلك على بعد دقائق من بيتك وقلبك معاً.

## أسرارها بعد



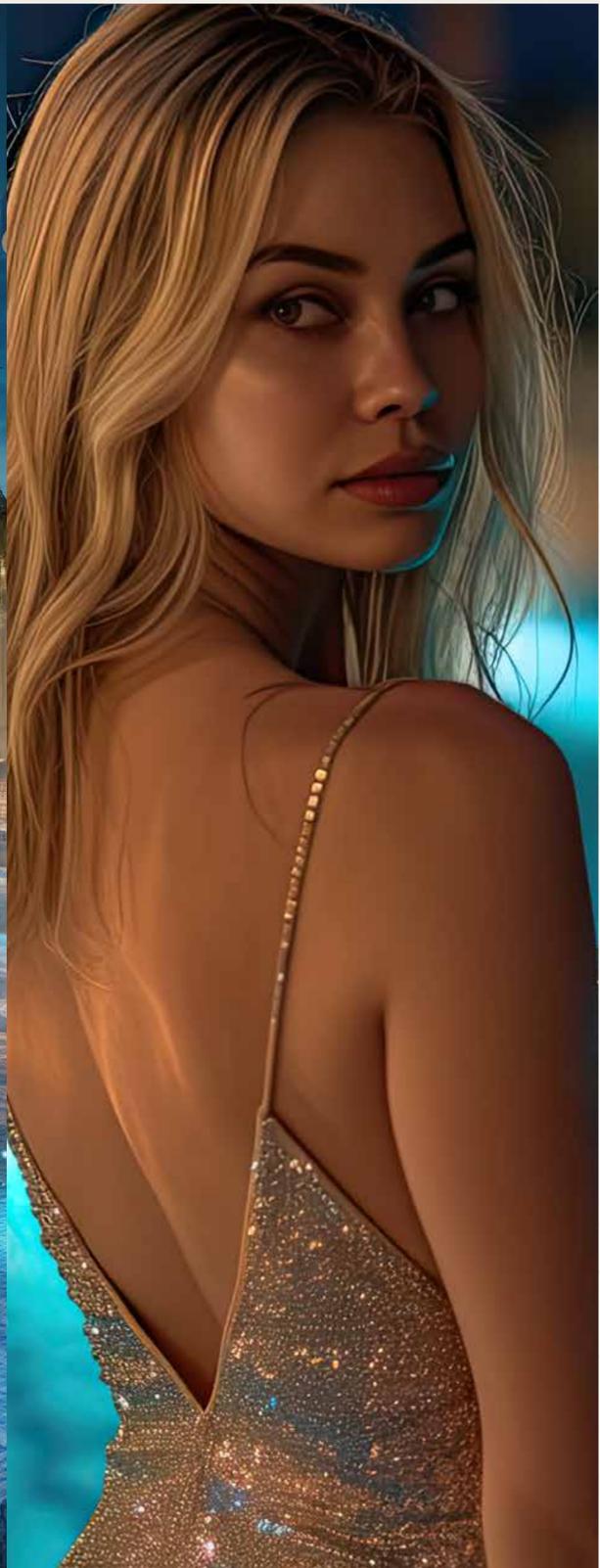


کونور بتویق کافالی





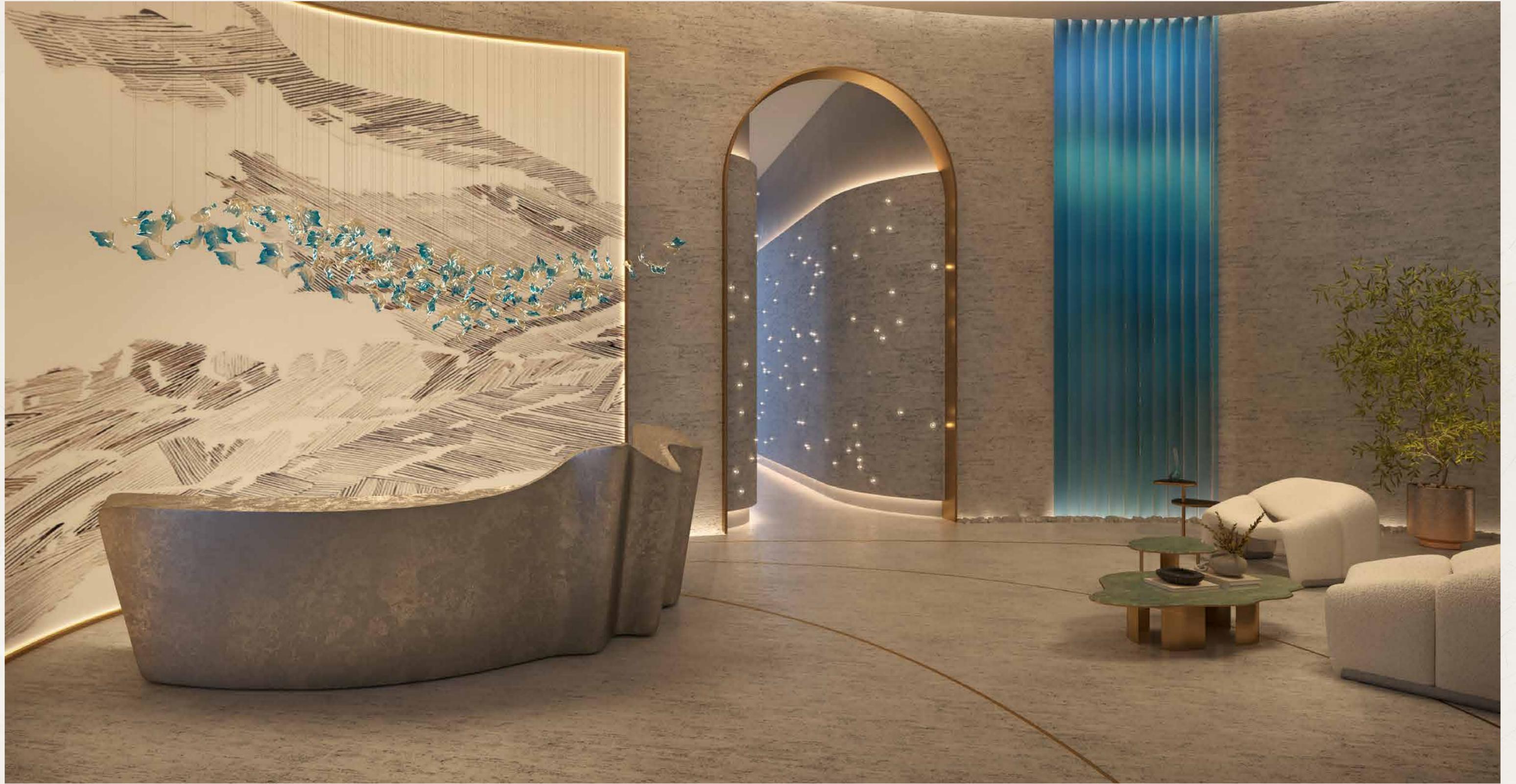
کونور بتویق کافالی



اغمر نفسك بأجواء هادئة، وأنت محاط  
بسبا خاص داخل البرج. هنا، في الغرف  
العلاجية الخاصة أو الغرف العلاجية  
العائمة، ستجد مجموعة من المعالجين  
المرخصين الذي كرسوا أنفسهم لتلبية  
كافة احتياجاتك، مع إطلالات تنعش  
روحك على مدينة دبي الملهمة.

# فضامة لم تألفها من قبل







كوتور بتوقيع كافي





يضم برج "كوتور بتوقيع كافالي" 70 وحدة سكنية فقط، تتراوح بين شقق من ثلاث إلى خمس غرف نوم وشقق علوية بست غرف نوم. وتضم كل وحدة تراس ومسبح خاص، وثريات مصممة حسب الطلب، ومسبح انفينيتي على السطح وتراس للحفلات.

# أسلوب مبدع لا حدود له





كونور بتوقيع كافالي





تتجسد قمة الفخامة في الشقق الفاخرة بست غرف نوم،  
والتي تتميز بمساح تعانق السماء وإطلالات مذهلة على  
قناة دبي المائية والمدينة وحديقة الصفا.

# ذوق رفيع



# وتصاميم فريدة



کوئینر پروجیکٹس کاغالبی



يعدك برج "كوتور  
بتوقيع كافالي" بمزيج  
من الأصالة والحرفية،  
بين دقة التفاصيل  
وجرأة التصاميم، حيث  
تعكس هذه التصاميم  
روعة وانتعاش المياه  
وروح الابتكار ومتعة  
الاسترخاء. مزايا تأخذك  
إلى عالم لك وحدك فيه  
كل ما تتمناه وأكثر.



انسباب.  
تجدد.  
سلاسة.  
فخامة، أناقة.  
سكينة.  
نبض الحياة.  
رقي.  
تناغم.  
توازن.



كوتور بتوقيع كافالي











کوئٹہ پروجیکٹ کا فوٹو





کونور بتوفیق کافالی





Sanctuaries set against the spirited city skyline and sprawling terraces, the bedrooms have designed to foster utter calm, relaxing you after the day has passed and reinvigorating you for what's to come.





كوئور پتوقيع كافالي





كوتور بتوقيع كافالي





# مواصفات المواد المستخدمة

شقة مؤلفة من

5

غرف نوم

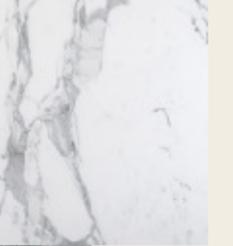
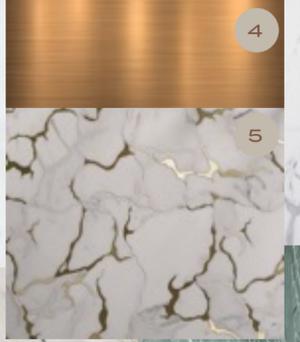
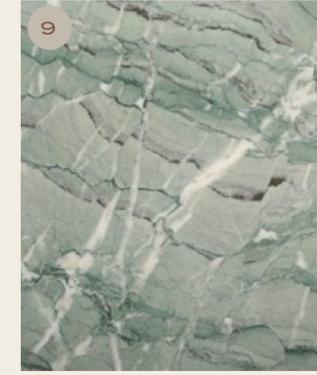
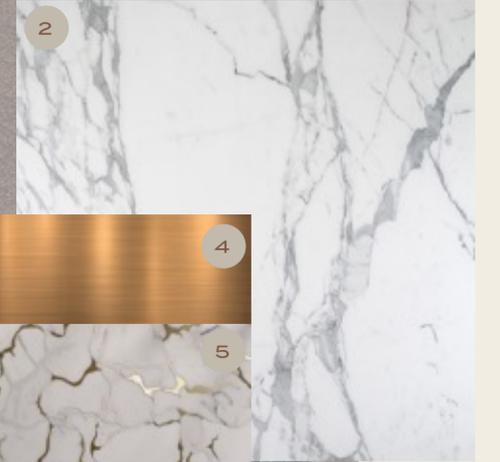
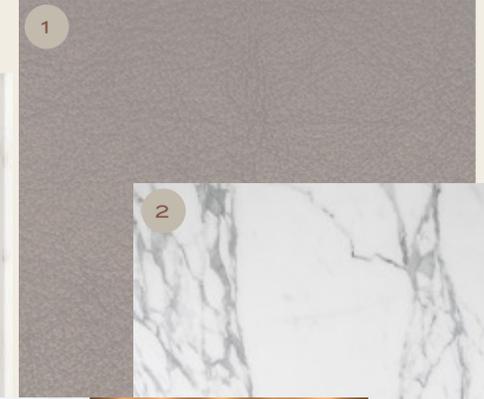


ردهة  
البنتهاوس



## المدخل

1. ورق حائط بملمس جلدي
2. رخام ستاتوريو
3. رخام جياكيو آيس للأرضيات
4. تفاصيل معدنية برونزية
5. رخام جياكيو آيس مع نقش معدني
6. رخام تزييني للجدران والسلالم
7. حدود أرضيات من رخام أخضر زاهي
8. رخام ستاتوريو منقوش لواجهة ركن المشروبات
9. رخام أخضر أناسيان لطاولة ركن المشروبات



نود إعلامك بأن التشطيبات الموضحة في هذا الكتيب قابلة للتعديل، حيث يمكن استخدام مواد بديلة أو مكافئة وفقًا لتوافر التشطيبات الفعلية. الأثاث المعروض في الصور مُخصص لأغراض توضيحية فقط ولا يشمل العرض، ولكن يُقدم بهدف توضيح كيفية استخدام المساحات المتاحة.



غرفة المعيشة الرسمية  
البنتهاوس



## غرفة المعيشة الرسمية

1. دهان منقوش للأعمدة
2. رفوف ركن المشروبات من رخام ستاتوريو
3. أرضيات من رخام جياكيو آيس
4. تفاصيل من المعدن البرونزي
5. واجهة ركن المشروبات المنقوشة من رخام ستاتوريو
6. طاولة ركن المشروبات من رخام أناسيان
7. سان سوسي
8. أضواء معلقة
9. كرسي هوغ بتصميم عصري من جورجيتي جيوجيتي
10. طاولات قهوة كلاود من بولو كاستيلي بتصميم فريد
11. أريكة فاو 380 من بولو كاستيلي



نود إعلامك بأن التشطيبات الموضحة في هذا الكتيب قابلة للتعديل، حيث يمكن استخدام مواد بديلة أو مكافئة وفقاً لتوافر التشطيبات الفعلية. الأثاث المعروض في الصور مُخصص لأغراض توضيحية فقط ولا يشمل العرض، ولكن يُقدم بهدف توضيح كيفية استخدام المساحات المتاحة.

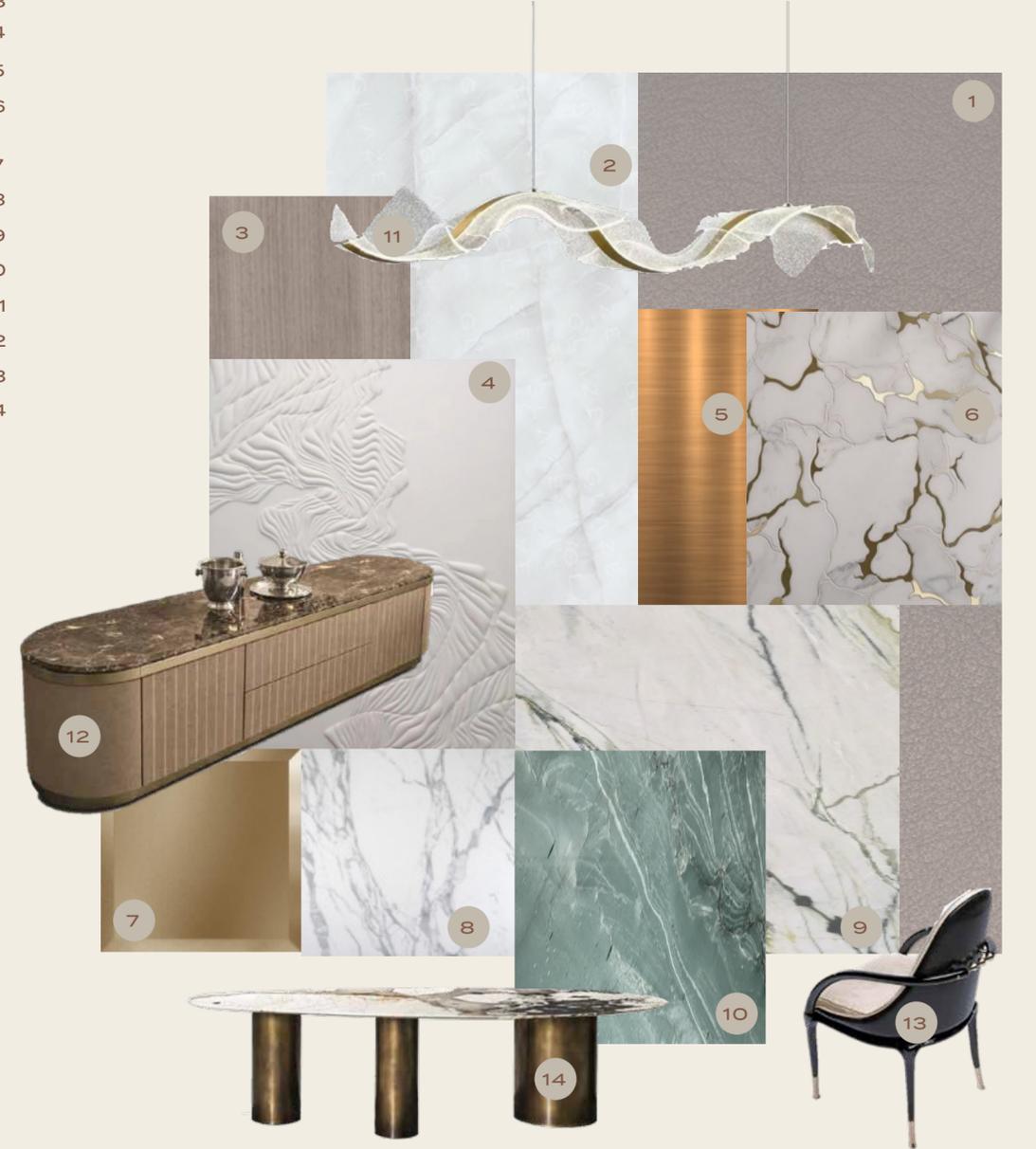


غرفة طعام ومطبخ  
البنتهاوس  
الرسمية



## غرفة طعام ومطبخ رسمي

1. ورق حائط بلمس جلدي
2. أرضيات من رخام جياكيو آيس
3. باب منزلق من قشرة خشب البلوط
4. جدار تزييني بلمس جلدي
5. تفاصيل من المعدن البرونزي
6. رخام جياكيو آيس + نقش معدني تحت أرضيات غرفة الطعام
7. مرآة برونزية ملونة - السقف
8. رخام ستاتوريو 8 - قاعدة مجلس النيش
9. رخام أخضر تزييني - طاولة الجزيرة
10. حدود أرضيات من رخام أخضر زاهي
11. ثريا مخصصة
12. طاولة بوفيه من لونغهي جوردون
13. كرسي فيزيونير
14. طاولة طعام من بكستر لاغوس



نود إعلامك بأن التشطيبات الموضحة في هذا الكتيب قابلة للتعديل، حيث يمكن استخدام مواد بديلة أو مكافئة وفقاً لتوافر التشطيبات الفعلية. الأثاث المعروض في الصور مُخصص لأغراض توضيحية فقط ولا يشمل العرض، ولكن يُقدم بهدف توضيح كيفية استخدام المساحات المتاحة.



غرفة المعيشة  
البنتهاوس



## غرفة المعيشة

1. ورق جدران بلمس جلدي
2. أرضيات رخام جياكيو آيس
3. باب منزلق من قشرة خشب البلوط
4. رخام تزييني
5. تفاصيل من المعدن البرونزي
6. خزائن المطبخ بطلاء معدنية برونزية
7. جدار تلفاز بطلاء لاكمه



نود إعلامك بأن التشطيبات الموضحة في هذا الكتيب قابلة للتعديل، حيث يمكن استخدام مواد بديلة أو مكافئة وفقاً لتوافر التشطيبات الفعلية. الأثاث المعروض في الصور مُخصص لأغراض توضيحية فقط ولا يشمل العرض، ولكن يُقدم بهدف توضيح كيفية استخدام المساحات المتاحة.



سينما  
البنتهاوس



## السينما

1. قماش مقاوم للصوت - لوحات جدارية
2. أثاث مرخرف برخام بلون فضي مموج
3. تفاصيل من المعدن البرونزي
4. سقف من أونيكس أخضر
5. جدار مغطى بجلد صناعي
6. سجاد من الحرير الطبيعي المصنوع من الخيوط المستوحاة من البامبو



نود إعلامك بأن التشطيبات الموضحة في هذا الكتيب قابلة للتعديل، حيث يمكن استخدام مواد بديلة أو مكافئة وفقًا لتوافر التشطيبات الفعلية. الأثاث المعروض في الصور مُخصص لأغراض توضيحية فقط ولا يشمل العرض، ولكن يُقدم بهدف توضيح كيفية استخدام المساحات المتاحة.



المكتب  
البنتهاوس



## المكتب

1. أرضيات وجدران من رخام البينوس
2. أرضيات وجدران من رخام أخضر أناسيان
3. رفوف من قشرة الخشب وتلفاز
4. تفاصيل من المعدن البرونزي
5. مرآة برونزية - السقف
6. زجاج مغلف بطبقة معدنية - أبواب منزلقة
7. لاكمه - جدار التلفاز
8. ورق جدران من الجلد الصناعي - جدار المكتب
9. لاكمه منقوش - جدار التلفاز



نود إعلامك بأن التشطيبات الموضحة في هذا المكتب قابلة للتعديل، حيث يمكن استخدام مواد بديلة أو مكافئة وفقاً لتوافر التشطيبات الفعلية. الأثاث المعروض في الصور مُخصص لأغراض توضيحية فقط ولا يشمل العرض، ولكن يُقدم بهدف توضيح كيفية استخدام المساحات المتاحة.

# حرفية



# وإتقان



٥  
غرفة النوم الرئيسية  
البنتهاوس



## غرفة النوم الرئيسية

1. رخام البينوس للأرضيات
2. باركيه بنمط هيرينغبون للأرضيات
3. تفاصيل من المعدن البرونزي
4. جدار رأس السرير من جلد شاجرين
5. جدار من حجر أونيكس أخضر
6. جدار زجاجي منقوش
7. أبواب بقشرة الخشب
8. ورق جدران بملمس جلدي (غير مرئي في الرسم)
9. مرآة برونزية ملونة
10. سرير فاو من باولو كاستيلي
11. كرسي سول توري
12. طاولة ليلية فوغ من روجيانو
13. مصباح أرضي مامي
14. طاولة فيريه من تافلينو فير
15. إضاءة معلقة مانتا من باولو كاستيلي



نود إعلامك بأن التشطيبات الموضحة في هذا الكتيب قابلة للتعديل، حيث يمكن استخدام مواد بديلة أو مكافئة وفقاً لتوافر التشطيبات الفعلية. الأثاث المعروض في الصور مُخصص لأغراض توضيحية فقط ولا يشمل العرض، ولكن يُقدم بهدف توضيح كيفية استخدام المساحات المتاحة.



حمام غرفة النوم  
الرئيسية



## حمام غرفة النوم الرئيسية

1. أرضيات وجدران من رخام البينوس
2. أونيكس أخضر
3. أدراج المكتبة من الصدف
4. تفاصيل من المعدن البرونزي
5. مرآة فضية
6. أبواب من زجاج مقسى



نود إعلامك بأن التشطيبات الموضحة في هذا الكتيب قابلة للتعديل، حيث يمكن استخدام مواد بديلة أو مكافئة وفقًا لتوافر التشطيبات الفعلية. الأثاث المعروض في الصور مُخصص لأغراض توضيحية فقط ولا يشمل العرض، ولكن يُقدم بهدف توضيح كيفية استخدام المساحات المتاحة.



غرفة ملابس غرفة النوم  
الرئيسية



## غرفة ملابس غرفة النوم الرئيسية

1. أدراج طاولة من قشرة الخشب (غير مرئي في العرض الثلاثي الأبعاد)
2. أرضيات رخام البينوس
3. جبهة الجزيرة المحددة باللاكيه
4. مقدمة الطاولة من الالمنييت السادة
5. مرآة فضية على الجزيرة
6. ظهر خزانة ومقدمة الطاولة من الأونيكس الأخضر
7. تفاصيل معدنية برونزية
8. داخل الخزانة والجدار من قشرة الخشب المزخرفة
9. مقدمة الطاولة من تقنية تزيين القش
10. مقدمة الطاولة من الزجاج الملون
11. أبواب زجاجية منقوشة
12. كرسي جانب من غالوتي وراديسي
13. مصباح تعليق مانتا من بولو كاستيلي
- 14.



نود إعلامك بأن التشطيبات الموضحة في هذا الكتيب قابلة للتعديل، حيث يمكن استخدام مواد بديلة أو مكافئة وفقًا لتوافر التشطيبات الفعلية. الأثاث المعروض في الصور مُخصص لأغراض توضيحية فقط ولا يشمل العرض، ولكن يُقدم بهدف توضيح كيفية استخدام المساحات المتاحة.

مساحات بتصاميم متقنة ترتقي بك نحو تجربة استثنائية  
من الإلهام والإبداع وتغذي روحك.





# دبي تستشرف المستقبل وتثري الحاضر

مع أكثر من 200 جنسية، و17 من أفضل 20 مصرفاً حول العالم، و13 من أرقى شركات إدارة الأصول العالمية في مركز دبي المالي العالمي، بالإضافة إلى اقتصاد مستقر، وميزة الإعفاء الضريبي، ناهيك عن أسلوب الحياة الفاخر الذي لا مثيل له.. سنجد في دبي كل ما تتمناه وأكثر.

بكل ما تقدمه من متعة التسوق إلى المأكولات الشهية والترفيه والاستجمام والتعليم وغيرها من الفرص الواعدة، تُعد دبي وجهة فريدة وآمنة للمستثمرين والعائلات.





"في زمن يسود فيه الطابع  
الصناعي على حياتنا، يتعين  
علينا اكتشاف آفاق الخيال  
لإثراء روح الإبداع"

روبرتو كافالي





## داماك العقارية

تنبوأ شركة داماك العقارية مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002, و تمكنت الشركة من توسيع أعمالها في الشرق الأوسط, لتمتد مشاريعها إلى كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة والمالديف والمملكة العربية السعودية وكندا وما وراءها.

وتقدم الشركة مفاهيم جديدة عن نمط المعيشة الفاخر, عبر الدخول في شراكات مع بعض العلامات التجارية الأكثر شهرة على مستوى العالم. تضمنت هذه الشراكات منازل فاخرة بالتعاون مع فيرساتشي وكافالي وجست كافالي ودي جريسوغونو وروتانا وفنادق ومنتجعات باراماونت ومجموعة فنادق راديسون.

وإيماناً منها بأهمية العمل الخيري والمسؤولية المجتمعية للشركات, أعلنت مؤسسة حسين سجواني - داماك الخيرية مؤخراً, وهي مبادرة خيرية مشتركة بين مجموعة داماك العقارية ورئيس مجلس إدارتها حسين سجواني, عن إطلاق مبادرة "جدّد حياتك" من داماك بالتعاون مع القيادة العامة لشرطة دبي لمساعدة المتعثرين مالياً والمدانين بأحكام مخففة, في المؤسسات العقابية والإصلاحية. كما قدمت مؤسسة حسين سجواني - داماك الخيرية تبرعات بقيمة 5 ملايين درهم لدعم مبادرة المليار وجبة التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم, نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي.

## قمة الرفاهية أينما كنت

لمزيد من المعلومات حول برج "كوتور بتوقيع كافالي", يرجى التواصل مع وكيل العقارات الخاص بك من شركة داماك العقارية.

كوداك