



**THE
UNEXPECTED**

AL MARJAN ISLAND HOTEL & RESIDENCES

**EXPECT
THE UNEXPECTED.**



THE UNEXPECTED

AL MARJAN ISLAND HOTEL & RESIDENCES



 **ALMAL**



ASÍ ES COMO TRAEMOS

**LAS
EXPERIENCIAS LEGENDARIAS
DE IBIZA A LAS ORILLAS
DE AL MARJAN ISLAND.**





CONOCE THE UNEXPECTED HOTELS & RESIDENCES.

The Unexpected Hotels & Residences nació con el objetivo de ser un hotel como ningún otro. Un espacio único donde los huéspedes viven experiencias inolvidables desde el check-in hasta el check-out. Enfocado en el segmento de turismo urbano y vacacional, donde el lujo, la música y la irreverencia se fusionan para dar forma a cada rincón del hotel.

La calidad y el servicio son lo primero, por encima de todo lo demás. Y cada detalle importa, desde el más pequeño hasta la experiencia más ambiciosa que los huéspedes puedan disfrutar.



Con fines ilustrativos

Desde su nacimiento en 2011 en Ibiza, The Unexpected Hotels & Residences se ha caracterizado como una marca de lujo pionera que ofrece las experiencias y servicios más exclusivos e incomparables, incluyendo la combinación perfecta de música y entretenimiento para huéspedes y visitantes. Compuesta por dos hoteles y el club de fama mundial: Ushuaïa Ibiza, dará la bienvenida a The Unexpected Ibiza Hotel al final de la temporada 2024. La propiedad ofrece diseño vanguardista, tecnología de punta, servicios VIP, una diversa experiencia gastronómica y entretenimiento musical de clase mundial.

Ahora, Almal Real Estate Development llevará el icónico concepto de The Unexpected Hotels & Residences a Al Marjan Island, a través de su colección recientemente lanzada: The Unexpected Hotels & Residences, para elevar el panorama hotelero de la región con experiencias inmersivas de bienestar, música, gastronomía y entretenimiento

DESCUBRE



UBICACIÓN.

Cosmopolita, festiva, sorprendente, sensual y diversa, La isla de Ibiza se ha convertido en uno de los destinos más populares del mundo gracias a sus calas vírgenes de aguas cristalinas, el agradable interior y su amplia oferta gastronómica, la hermosa arquitectura tradicional y las famosas fiestas, que se pueden disfrutar día y noche en los beach clubs y las discotecas internacionales más famosas. The Unexpected Ibiza Hotel se encuentra en Playa d'en Bossa, la playa de arena más grande de la isla, a solo 4 km del aeropuerto y 5 km de la ciudad de Ibiza, Patrimonio de la Humanidad de la UNESCO.



**DONDE SE
DESARROLLA
LA HISTORIA.**

A woman with dark hair, wearing a shiny, metallic, one-shoulder dress, is lying in water. She has her eyes closed and her head tilted back, looking upwards. The water is illuminated with a strong red light, creating a dramatic and moody atmosphere. The woman's hair is wet and slicked back. She is wearing a necklace and earrings. The overall scene is artistic and evocative.

ENCONTRANDO

**LO
INESPERADO**



Bienvenido a The Unexpected Hotels & Residences, donde cada momento supera al anterior.

En The Unexpected, te encontrarás envuelto en una atmósfera donde el lujo llena cada rincón y lo inesperado siempre está presente. Nuestros hoteles y residencias son los escenarios en los que continuamente descubrirás experiencias diseñadas para quienes buscan mucho más que una simple estancia. Desde el momento en que entras en The Unexpected, te sumerges en un mundo de elegancia contemporánea, acompañado de vistas impresionantes.

Aquí, el término "gourmet", utilizado frecuentemente para referirse a la alta cocina, se queda corto. Porque los placeres culinarios que disfrutarás aquí son, simplemente, de otro mundo. Con el sol radiante iluminando tu día, hay un encanto especial lleno de oportunidades para explorar lo imprevisible. Al caer el sol, la vida en The Unexpected se intensifica. El ritmo se acelera al compás de tu sonrisa, preparando el escenario para la tan esperada cena.

Te encontrarás en un entorno privado e íntimo donde, más que nunca, podrás ser tú mismo. Tu Instagram se llenará de arquitectura fresca y sin precedentes. Tu Instagram estará lleno de The Unexpected. Y lleno de likes. En The Unexpected, cada detalle, desde la decoración hasta el servicio, está cuidadosamente diseñado para inspirarte y encantarte. Nuestro objetivo va más allá de ser "un hotel de lujo". Nos esforzamos por ser inolvidables, incomparables, inesperados. En The Unexpected Hotels & Residences, descansas, pero también celebras vivir más. Porque aquí pasa más que en cualquier otro lugar. Estás a punto de vivir lo inesperado. Estás en The Unexpected Hotels & Residences.

NARRATIVA DE MARCA





EMIRATOS ARABES UNIDOS.

Donde lo mejor de todos los mundos se une. Donde la diversidad se encuentra con el lujo.

Donde una sinfonía de oportunidades infinitas teje un tapiz cosmopolita y cada momento brilla con belleza refinada



RAS AL KHAIMAH.

Con una historia que se remonta a más de siete milenios, el Emirato más septentrional de los EAU es ahora uno de los principales destinos de Oriente Medio. Hogar de playas vírgenes, tiendas exclusivas y servicios de clase mundial, Ras Al Khaimah está emergiendo rápidamente como un destino de lujo costero a nivel global



AL MARJAN ISLAND.

Al Marjan Island, donde el sol, la arena y el mar existen de forma natural durante todo el año. La exquisita mezcla de una naturaleza fascinante, la historia bien preservada del emirato y las lujosas instalaciones de la isla atraen a residentes y visitantes de todo el mundo, y hacen de RAK uno de los emiratos más destacados de los EAU.



BIENVENIDO A UN MUNDO DONDE LO ORDINARIO DESAPARECE Y

THE UNEXPECTED

TE ESPERA.



LA UBICACIÓN DE UNEXPECTED.

Enclavado en el corazón de las cautivadoras orillas de Al Marjan Island en Ras Al Khaimah, en medio de la prístina belleza del Golfo Árábigo y el primer casino de los EAU, The Unexpected Al Marjan Island Hotel & Residences es un destino donde cada atardecer pinta una nueva historia y cada momento está impregnado de posibilidades. Pero no somos solo un destino; somos una experiencia por descubrir.

Bienvenido a The Unexpected.



1 MIN.

al Wynn Resort

30 MINS.

al Aeropuerto Internacional
de RAK

40 MINS.

al Aeropuerto Internacional de
Sharjah

50 MINS.

al Aeropuerto Internacional de
Dubai





A MENOS DE UN MINUTO DE

Wynn[®]
RESORTS

El esperado debut de Wynn Resorts en Al Marjan Island, Ras Al Khaimah, marca una adición significativa al panorama hotelero de los EAU. Esta propiedad frente al mar de varios miles de millones de dólares, con 305 metros de altura, promete impresionantes vistas del Golfo Árábigo. Con 1.500 habitaciones, suites y villas, el resort ofrecerá lujosos interiores inspirados en su entorno oceánico. Los huéspedes podrán disfrutar de compras de lujo, instalaciones para eventos de primer nivel, un spa exclusivo, 24 opciones de restauración y salones, y una gran variedad de opciones de entretenimiento.



PRESENTAMOS

**THE UNEXPECTED
AL MARJAN ISLAND
HOTEL & RESIDENCES.**

Hotel & Residences



**ARABIAN
PROPERTY
AWARDS**
DEVELOPMENT



BEST MIXED USE
DEVELOPMENT
RAS AL KHAIMAH

The Unexpected Al Marjan
Island Hotel and Residences
by Almal Real Estate
Development LLC

2024-2025



Sujeto a Cambios



GÉNESIS DEL DISEÑO

**DE IBIZA
A LOS EAU.**

NARRATIVA DE DISEÑO

EL GRAN PANORAMA

Siguiendo la Ola

El diseño incorpora a la perfección el ritmo de las olas del océano en la estructura al extender los contornos naturales de la costa hacia los elementos paisajísticos. Esto garantiza un flujo armonioso del exterior al interior, con el paisaje actuando como hilo conductor en toda la propiedad. Además, la colocación estratégica de vegetación y elementos del terreno contribuye a realzar el atractivo estético y mitigar el ruido exterior, favoreciendo un ambiente sereno en las instalaciones.

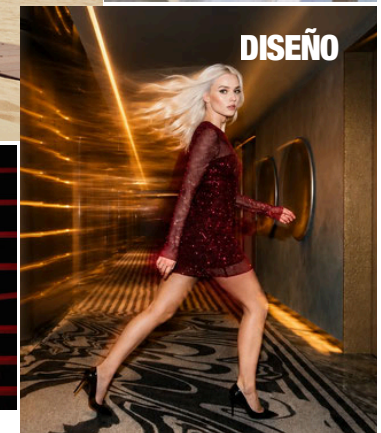
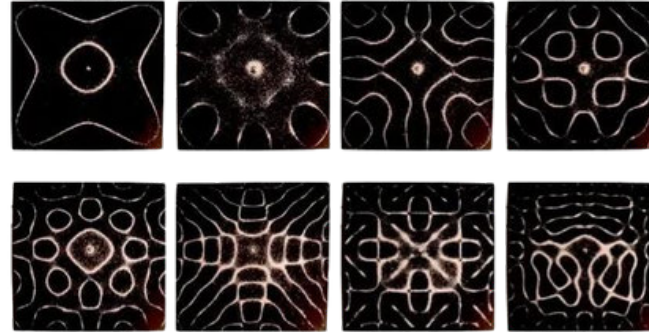
Creando Momentos Icónicos

En The Unexpected Al Marjan Island Hotel and Residence, cada visita promete un viaje de descubrimiento. Con momentos curados que evolucionan armoniosamente con las estaciones, invitamos a los huéspedes a abrazar la emoción de lo desconocido, garantizando que cada visita sea una experiencia única e inolvidable.

The Unexpected Al Marjan Island Hotel and Residence

redefine el lujo de vida al fusionar a la perfección la belleza natural con el diseño contemporáneo. A través de una planificación cuidadosa y conceptos innovadores, creamos un espacio donde cada momento está lleno de asombro y deleite, invitando a los huéspedes a embarcarse en un viaje de descubrimiento e indulgencia.

PATRONES DE ARENA CIMÁTICOS



Piscina y Cabanas



Sujeto a Cambios

SOBRE EL PROYECTO

Con 422 opulentas habitaciones y suites, The Unexpected Al Marjan Island Hotel & Residences es mucho más que alojamiento – *es una experiencia.*

Encarna el atractivo de una icónica experiencia de Ibiza transportada a las orillas de los EAU. The Unexpected Al Marjan Island Hotel & Residences invita a los huéspedes a embarcarse en un viaje desde las arenas del desierto hasta el mar azul, despertando sus sentidos con sofisticadas experiencias inspiradas en Ibiza.

Sujeto a Cambios



**ARABIAN
PROPERTY
AWARDS**
ARCHITECTURE

AWARD WINNER

MIXED USE
ARCHITECTURE
RAS AL KHAIMAH

The Unexpected Al Marjan
Island Hotel and Residences
by Almal Real Estate
Development LLC

2024-2025



Hotel & Residences



422

habitaciones y unidades residenciales de cinco estrellas, todas gestionadas íntegramente por la reconocida The Unexpected Hotels & Residences

8

exquisitas piscinas con las vistas e instalaciones más inesperadas

ADEMÁS — UNA NOTABLE VARIEDAD DE

**EXPERIENCIAS
GASTRONOMICAS
INESPERADAS**



Ahora, esto es lo que debes
ESPERAR

Con fines ilustrativos

Sujeto a Cambios



ARABIAN HOTEL AWARDS

★★★★★

BEST NEW HOTEL
CONSTRUCTION
& DESIGN
RAS AL KHAIMAH

The Unexpected Al Marjan
Island Hotel and Residences
by Almal Real Estate
Development LLC

2024-2025

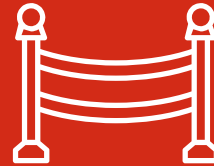
Bar Exterior



Alojamientos de Lujo



Restaurantes de Alta Cocina



Amplia Gama de Espacios para Eventos Premium



Beach Club



Piscina Infinita en Azotea



Acceso Directo a la Playa



Instalaciones de Fitness



Spa y Centro de Bienestar



Retail Inesperado



LAS INSTALACIONES



Con fines ilustrativos

LAS COMODIDADES:

COMODIDADES DE PLANTA BAJA

Beach Club con Terraza Exterior
Área de Piscina The Unexpected
The Unexpected Retail
Bar del Lobby
Salas de Reuniones y Conferencias
Restaurante-All Day con Terraza Exterior
Terraza Oyster con Deck Elevado
Bar Exterior de Dos Niveles con Deck Superior
Loungers y Cabañas Privadas

COMODIDADES VIP DEL PRIMER PISO

5 Suites Exclusivamente Inesperadas
5 Piscinas Privadas con Deck con Vista
Deck de Piscina VIP Ultra Exclusivo

COMODIDADES DE AZOTEA

Restaurante & Bar Terraza en Azotea
Plataforma Jardín VIP
Decks de Piscina
Piscina Flotante con Plunge Pool
Wellness Club
Instalaciones de Spa



Experiencias
Gastronómicas
Inesperadas



The Unexpected
Entertainment



The Unexpected Fashion
Retail



Espacios de reunión de
vanguardia con servicios VIP



Departamento de
Experiencias 24/7

LAS

EXPERIENCIAS INESPERADAS.



Sujeto a Cambios



Piscina de Inmersión



**LOS
EXTERIORES
INESPERADOS.**

Sujeto a Cambios



Balcón

Sujeto a Cambios



Balcón

Sujeto a Cambios



Balcón

Sujeto a Cambios



Piscina The Unexpected

Sujeto a Cambios



Piscina Suite Privada

Sujeto a Cambios



Piscina The Unexpected

Sujeto a Cambios



Terraza Exterior

Sujeto a Cambios



Piscina y Lounge en
Azotea

Sujeto a Cambios



Bar en Piscina de Azotea

Sujeto a Cambios



Bar en Piscina de Azotea

Sujeto a Cambios



Hotels & Residences

Sujeto a Cambios



Hotels & Residences

Sujeto a Cambios



Hotels & Residences



**INTERIORES
INESPERADOS.**



Con fines ilustrativos

Sujeto a Cambios



Solo de referencia

Sujeto a Cambios



Bar de Playa

Sujeto a Cambios



Restaurante Todo el Día

Sujeto a Cambios



Bar del Lobby

Sujeto a Cambios



Bar de Azotea

Con fines ilustrativos



Sujeto a Cambios



Sala de Estar de 1
Dormitorio

Sujeto a Cambios



1 Dormitorio

Sujeto a Cambios



Dormitorio Estándar King

Sujeto a Cambios



Baño en Suite Dormitorio
Estándar King





Con fines ilustrativos

**INUSUAL.
INOLVIDABLE.
INEFABLE.**

SÉ PARTE



**90 LATIDOS POR
SEGUNDO**



ESTE PROYECTO

**ESTE PROYECTO ES
PRESENTADO POR:**



Promotor Inmobiliario

ALMAL REAL ESTATE DEVELOPMENT

Almal Real Estate Development es una empresa de desarrollo con sede en Dubai especializada en servicios de bienes raíces, inversiones, hostelería, gestión de capital y construcción.



Operador Hotelero

PALLADIUM HOTEL GROUP

Palladium Hotel Group es una cadena hotelera española conocida por sus lujosos resorts y hoteles en todo el mundo, que ofrece alojamientos con estilo y experiencias de hospitalidad excepcionales.



Promotor Inmobiliario Principal

Marjan

Marjan es el principal promotor inmobiliario de tierras de libre propiedad en el Emirato de Ras Al Khaimah, que ofrece amplias oportunidades de desarrollo e inversión con 100% de propiedad extranjera y beneficios fiscales.



Arquitecto Principal

Design & ARchitecture bureau | DAR

Su alcance incluye la provisión exhaustiva de servicios de consultoría en Diseño e Ingeniería en todas las etapas del ciclo de vida del proyecto, abarcando tanto las fases de Pre-contrato como Post-contrato. Esto incluye, entre otros, la conceptualización, planificación, desarrollo del diseño, adquisiciones, gestión de proyectos y construcción, control de calidad y cierre del proyecto.



CBRE

Con más de 130.000 profesionales (incluidos los empleados de Turner & Townsend) en más de 100 países, CBRE es el líder mundial en servicios de inversión e inmobiliario comercial.



Kristina Zanic

Equipo dinámico apasionado por crear entornos extraordinarios. Especializados en diseño de interiores y curaduría de arte, trabajamos en espacios de hostelería, gastronomía, bienestar, comercial y residencial en todo el mundo. Con más de 300 proyectos en 20 países, nuestros servicios incluyen desarrollo de conceptos, diseño, selección de FF&E, curaduría de arte y supervisión de obra para renovaciones y nuevas construcciones.

Desert INK

Desert INK, a UAE-based landscape architecture firm since 2015, pioneers sustainable design. From rooftop pools to urban parks like "The Block" in Dubai Design District, our portfolio reflects innovative solutions that delight clients.



ADICC (Abu Dhabi International Contracting Company)

ADICC, fundada en 1989, es una empresa contratista con sede en los EAU con más de tres décadas de experiencia en la entrega de proyectos de construcción e infraestructura en toda la región de los EAU.



King and Spalding

King & Spalding es un bufete de abogados internacional que brinda a sus clientes un enfoque consistente e inflexible hacia la calidad desde sus 24 oficinas en todo el mundo.



NABIH ELIAS AZZAM ENGINEERING SERVICES L.L.C | NEA

NEA es una firma global de Agrimensura Profesional Certificada que proporciona servicios de consultoría especializados en gestión de costos, agrimensura y gestión de proyectos a organizaciones de todo Oriente Medio, el Golfo y África.



Al Tamimi

El bufete de abogados del futuro, son el principal bufete de derecho comercial de servicio completo en Oriente Medio y Norte de África, brindando soluciones innovadoras a nuestros clientes en una amplia gama de sectores.



International Engineering Center

Fundado en agosto de 1980 en los Emiratos Árabes Unidos, International Engineering Center es una firma líder de consultoría de ingeniería que ofrece servicios integrales desde el diseño conceptual hasta la supervisión del proyecto. Con sucursales en todos los Emiratos y personal altamente calificado, atendemos todas las necesidades del proyecto desde el diseño hasta la finalización.



Nombre del Proyecto

The Unexpected Al Marjan Island Hotel &
The Unexpected Al Marjan Island Residences

Nombre de Marca

The Unexpected Hotels & Residences

Grupo de Gestión Hotelera

Palladium Gestion, S.L.U

Promotor Inmobiliario

Propietario y Promotor Inmobiliario



"The Unexpected Al Marjan Island Hotel & The Unexpected Al Marjan Island Residences, un complejo hotelero desarrollado por Almal Real Estate Development L.L.C. y gestionado por Palladium Gestion, S.L.U. bajo la marca The Unexpected Hotels & Residences."

www.almal-investments.com | info@almal-investments.com | sales@almal-investments.com