



## تصميمات تُميّزنا هادلي هايتس

يُعد "هادلي هايتس" مجتمعًا سكنيًا فاخرًا فريدًا من نوعه أطلقته شركة ليوس للتطوير العقاري في دبي. وقد حرصت الشركة على اختيار موقعه الإستراتيجي في قلب قرية جميرا الدائرية حتى يتمتع السكان بإمكانية الوصول إلى مختلف مناطق المدينة بمنتهى السهولة. سيضم هذا المشروع العصري 216 شقة ومتجرًا بهدف تقديم تجربة معيشية تلبى مختلف الاحتياجات وتجمع بين الفخامة والتميز شكلاً ومضمونًا. يطرح "هادلي هايتس" مجموعة فائقة الجودة من الشقق ذات المساحات الفسيحة والمرافق المشتركة الرائعة حتى يتيح للسكان أفضل تجربة معيشية حضرية في حي سكني ذي ثقل.





HADLEY  
HEIGHTS

FRESH  
SUPERMARKET

GELATO

URBAN  
COFFEE

## وسائل الراحة و المرافق

- مسبح للأطفال
- كباين جميلة و أسرة شمس مغمورة في الماء
- حدائق مزروعة بالنباتات
- مناطق جلوس مظلة
- صالة رياضة
- ساونا
- ردهة رائعة
- أمن على مدار الساعة
- موقف سيارات خاص مغطى
- خدمة صف السيارات للضيوف
- مسبح
- سطح المسبح



## وسائل الراحة و المرافق

- ملعب غولف مصغر
- تنس الطاولة
- تمارين الأيروبيك في المسبح
- مركز رعاية ومنطقة لعب للحيوانات الأليفة
- مقهى كومو لاونج
- مقهى هيمالايا للشاي
- حديقة زن اليابانية للهدوء و الاسترخاء
- منزل شجرة
- مزرعة عمودية
- مطعم بيلا نابولي بيتزيريا
- مطعم سموك هاوس باربيكيو
- سينما الهواء الطلق



## وسائل الراحة و المرافق

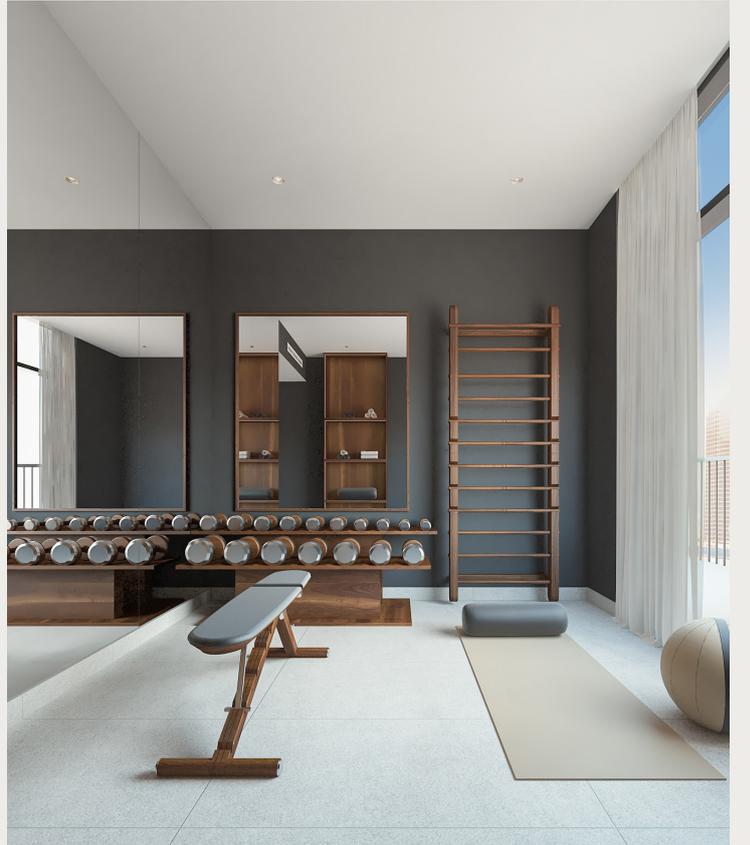
- قاعة متعددة الاستخدامات للفعاليات
- مركز للعمل المشترك
- سوبرماركت بالذكاء الاصطناعي
- خدمة الكونسيرج عبر تطبيق ليوس
- غرف تغيير الملابس
- أكاديمية ليوس دافنشي للفنون
- أكاديمية ليوس لتدريب الملاكمة
- استوديو ليوس للرقص
- حضانة و رعاية للأطفال





## نمط حياة قابل للتخصيص

شقق قابلة للتعديل بشكل كامل لتناسب احتياجاتك ومتطلباتك الفردية. تقدم شققنا ذات غرفة نوم واحدة وذات غرفتي نوم مرونة تامة في الحياة اليومية وتتيح لك الفرصة لإنشاء غرفة دراسة أو غرفة للحيوانات الأليفة أو صالة رياضية منزلية أو منطقة للتأمل أو غرفة للخادمة، بفضل مخططات المبنى الواسعة.





## مزايا الوحدات السكنية

تأسس "هادلي هايتس" في المملكة المتحدة وهو ثمره جهد وتفاني مجموعة من المهندسين المعماريين ومصممي الديكور الداخلي البريطانيين ذوي الخبرة ليتمثل معيارًا جديدًا للجودة والتميز في منطقة الشرق الأوسط، حيث يضم شققًا ذات مساحات داخلية فسيحة وتصميمات طوابق جذابة يمكن من خلالها تخصيص الغرف لتلبي احتياجاتك الفريدة.

تم تصميم "هادلي هايتس" وتشطيبه وفقًا لأعلى مواصفات الجودة، حيث تتميز جميع الوحدات بأرضيات من البورسلين وأسقف ذات مصابيح LED وأجهزة مدمجة من أبرز العلامات التجارية ومطابخ مجهزة بالكامل وحمامات مزودة بأجهزة من كبرى العلامات التجارية. كما تتميز كل من الوحدات بخزانات مدمجة وشرفة مشمسة.

## نماذج الوحدات

سيضم "هادلي هايتس" 216 وحدة سكنية. يمكن الاختيار من بين وحدات أستوديو وشقق بغرفة نوم واحدة وشقق بغرفتي نوم. تتراوح المساحات ما بين 458 و 1425 قدم مربع.

## تاريخ الإنجاز المتوقع للمشروع

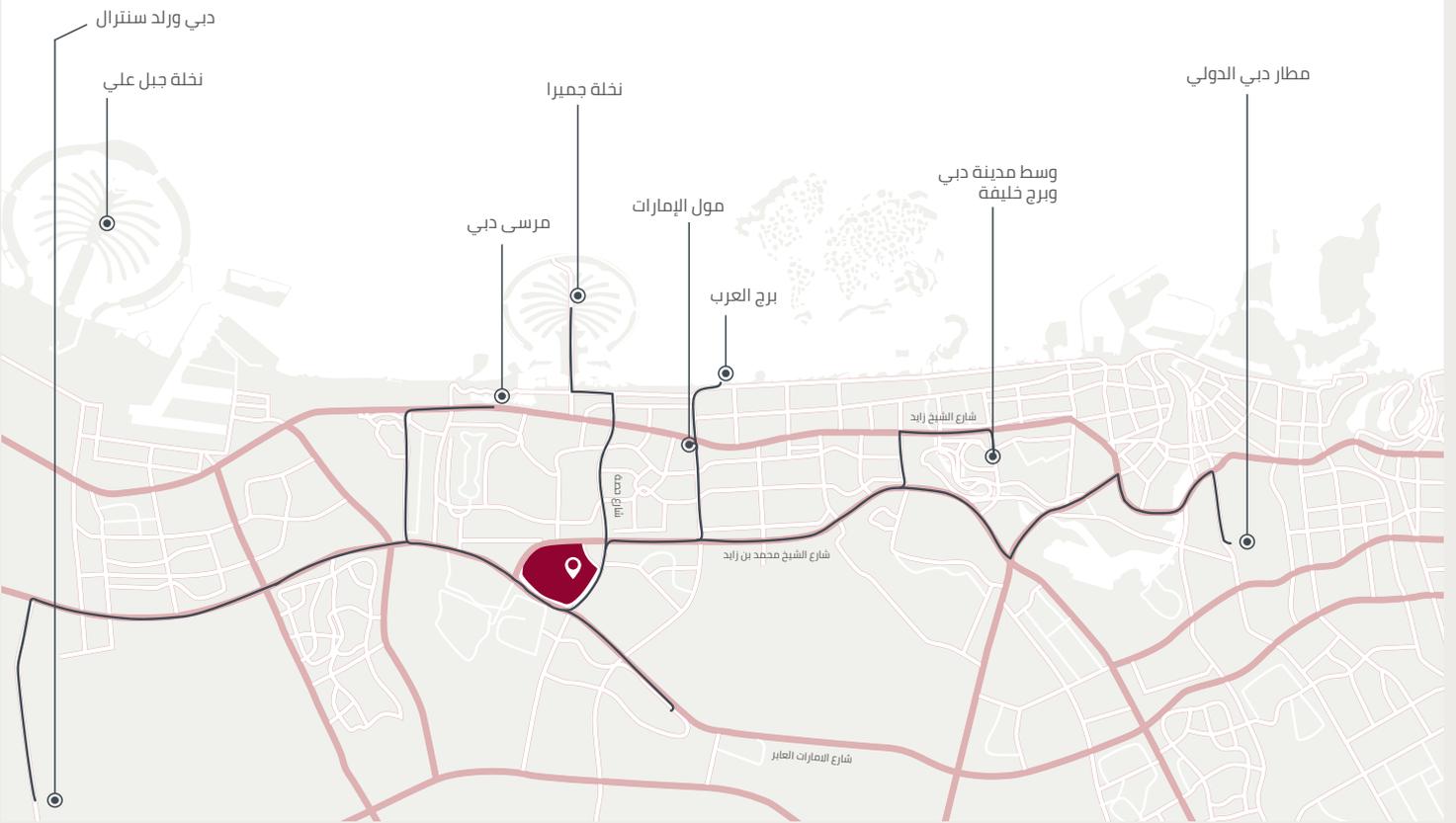
الربع الثالث/الربع الرابع من عام 2025

## خط السداد

خيارات لا تقاوم تشمل خطتي 50/50 و 60/40 وخطًا لما بعد التسليم.

## ليوس للتطوير العقاري

تأسست شركة ليوس في عام 2012، وهي واحدة من أبرز شركات تطوير العقارات الفاخرة ولها بصمة مميزة في المملكة المتحدة ومختلف دول العالم. ويلتزم فريق ليوس بطرح مفهوم فن المعيشة من خلال توليفة مبتكرة عالية المستوى من التصميم الداخلي والهندسة المعمارية والتنفيذ. كما أننا متخصصون في إنشاء العقارات السكنية والتجارية وتلك متعددة الاستخدامات، ويتضمن نطاق مهامنا شراء الأراضي وتقييمها والتمويل وإدارة أعمال التطوير والبناء والمبيعات وإدارة الأصول.



مقر المملكة المتحدة  
إلدر هاوس  
وسبرنج, KT13 OTS المملكة المتحدة

مكتب لندن  
فيتز روميا  
لندن W1W المملكة المتحدة

مكتب دبي  
مستوى المنصة, مبنى 11, باي سكوير,  
الخليج التجاري, دبي, الإمارات العربية المتحدة

+971 (0) 4 875 9555 | اتصل بنا | sales@leosdevelopments.com | www.leosdevelopments.com

تابعنا على منصات التواصل الاجتماعي:    

 **LEOS**