



ELTIERA

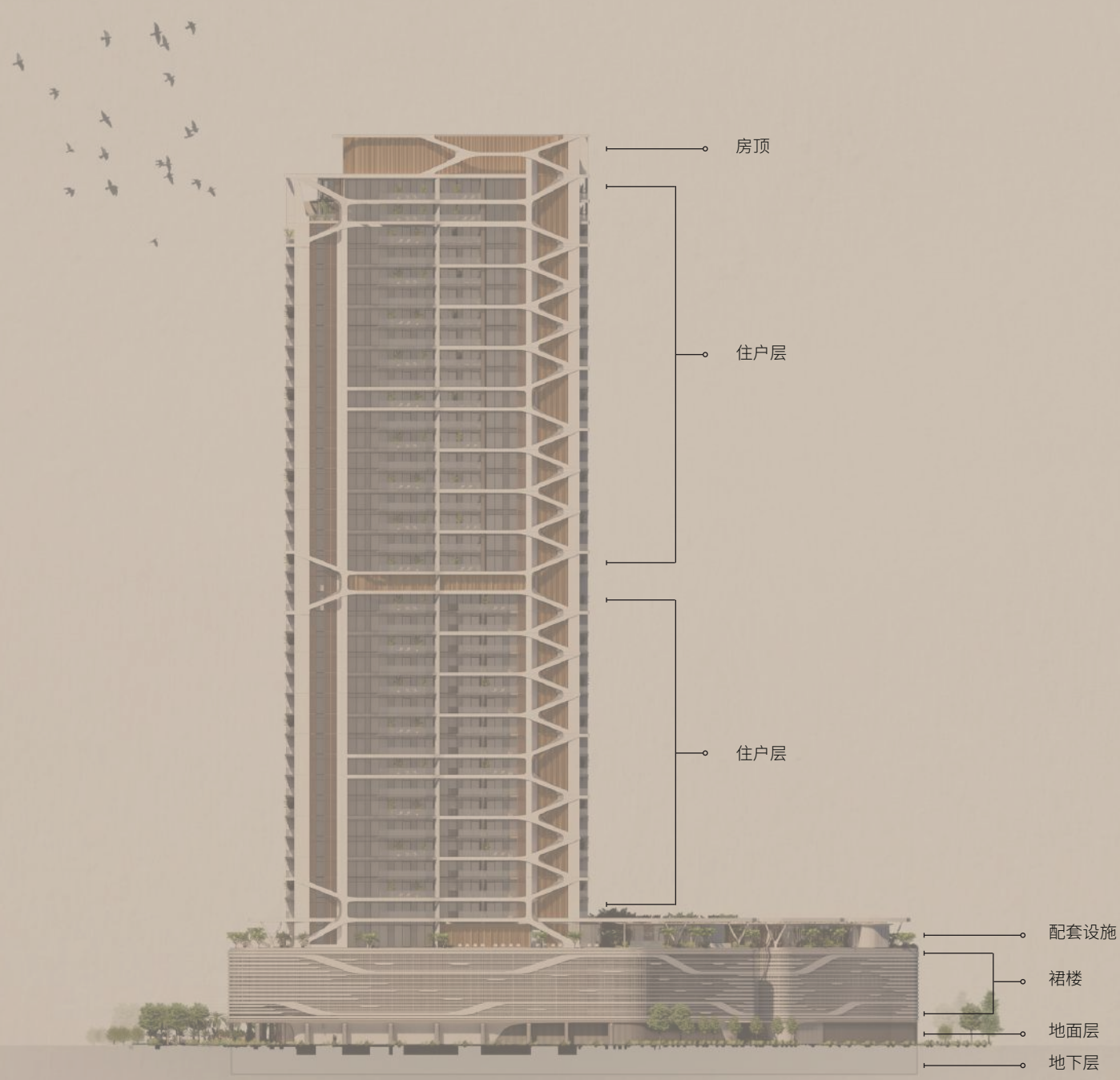
HEIGHTS

投资指南

多元美学
精心构筑



房屋配置



户型与面积

公寓	套数	面积范围
一居室	168 套	820 平方英尺至 895 平方英尺
两居室	100 套	1237 平方英尺至 1393 平方英尺
两居室+书房	51 套	1369 平方英尺至 1501 平方英尺
三居室	34 套	1640 平方英尺至 1950 平方英尺
四居室顶层豪宅	2 套	5810 平方英尺至 6085 平方英尺

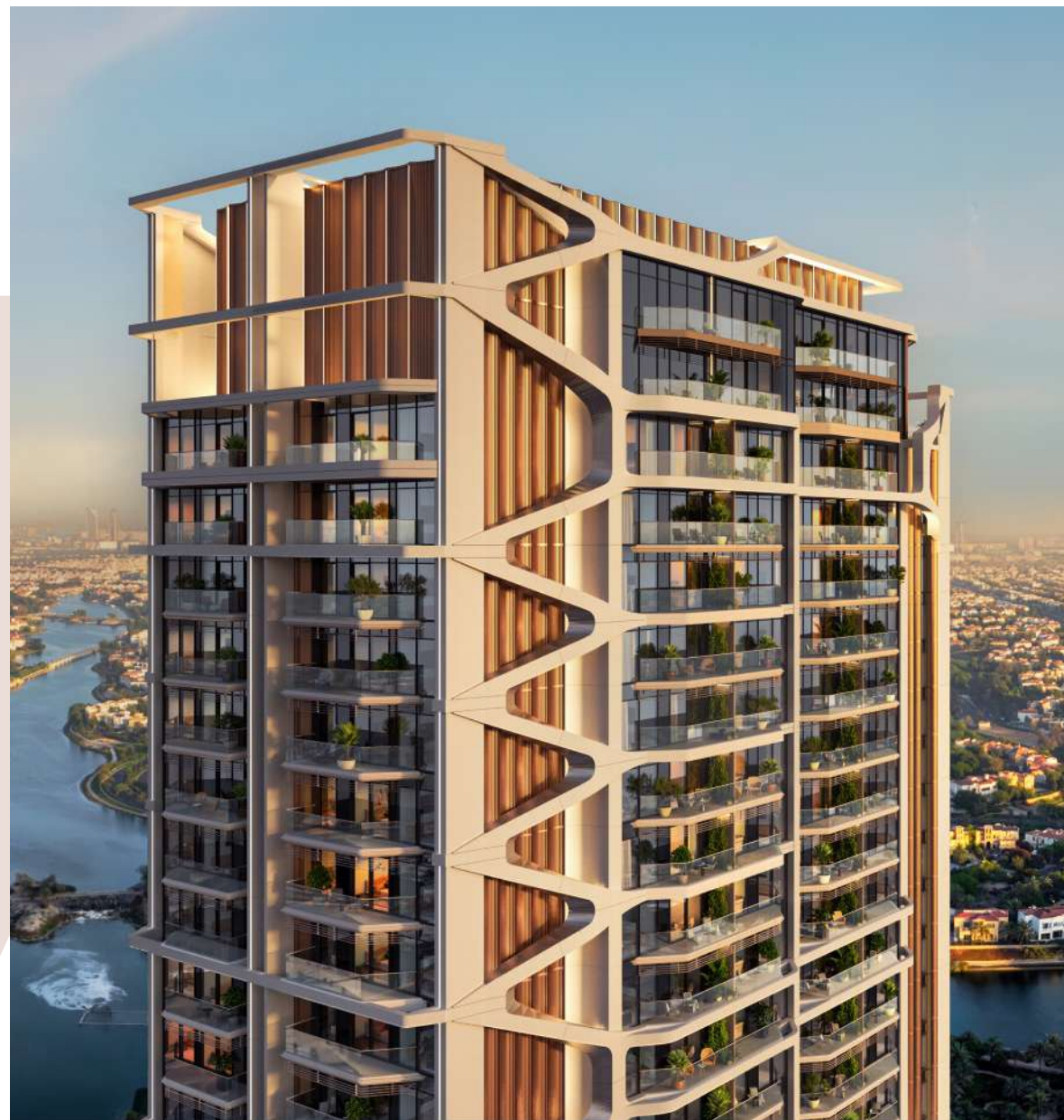
预计竣工日期	预计服务费	产权
2028 年第 4 季度	21 迪拉姆/平方英尺	永久产权

楼层	电梯
地下层 + 地面层 + 3 座裙楼 + 37 住宅层	6 套客用电梯 1 套员工货运电梯

停车场
一居室及两居室:1 处停车区
三居室及四居室:2 处停车区



有机美学， 演绎都市生活



项目配套设施



迎客花园
及落客区



餐饮台
及零售区



配备接待区
与休闲厅的大堂



自行车停放
及修理站



独立洗车区



电动汽车
充电站



共享桌



泳池亭阁
与休闲区



40 米
无边际泳池



水上休闲区



浸浴社交座椅



日光躺椅和凉亭



室内外健身区



室内外儿童游乐区



室内外瑜伽区



俱乐部会所
(含游戏娱乐区)



康体水疗中心
(含活力泳池及日式汤浴)



K 歌房



播客录音室



美容护理沙龙



户外餐饮落座区



室外玻璃花房休闲亭



前往阿联酋北部

中心区
迪拜

朱美拉

帆船酒店

迪拜媒体城圆形剧场

朱美拉棕榈岛

阿联酋山庄二期

碧茵住宅区

朱美拉岛
亭阁

朱美拉岛

朱美拉公园

第一海尔街 (FIRST AL KHAIL ST)

迪拜上城生活圈

MERÇER
HOUSE

谢赫扎耶德路 (SHEIKH ZAYED RD)

朱美拉
湖塔楼

迪拜码头

迪拜眼

预定指南

01

支付定金并提交必要材料, 预留住房

02

定金收据及预定表单将通过 customercare@ellingtongroup.com 发送到客户邮箱

03

客户完成首次付款并支付注册费, 获取两份《买卖协议》(SPA) 并签署

04

客户将签署后的《买卖协议》(SPA) 寄回至艾灵顿地产, 等待协议生效

05

协议生效后, 艾灵顿地产将向迪拜土地局 (DLD) 登记该房产, 并向客户发送一份登记副本

订房必备材料

01

买方护照复印件

02

家庭住址、电子邮箱地址及联系电话 (需与家庭住址一致)

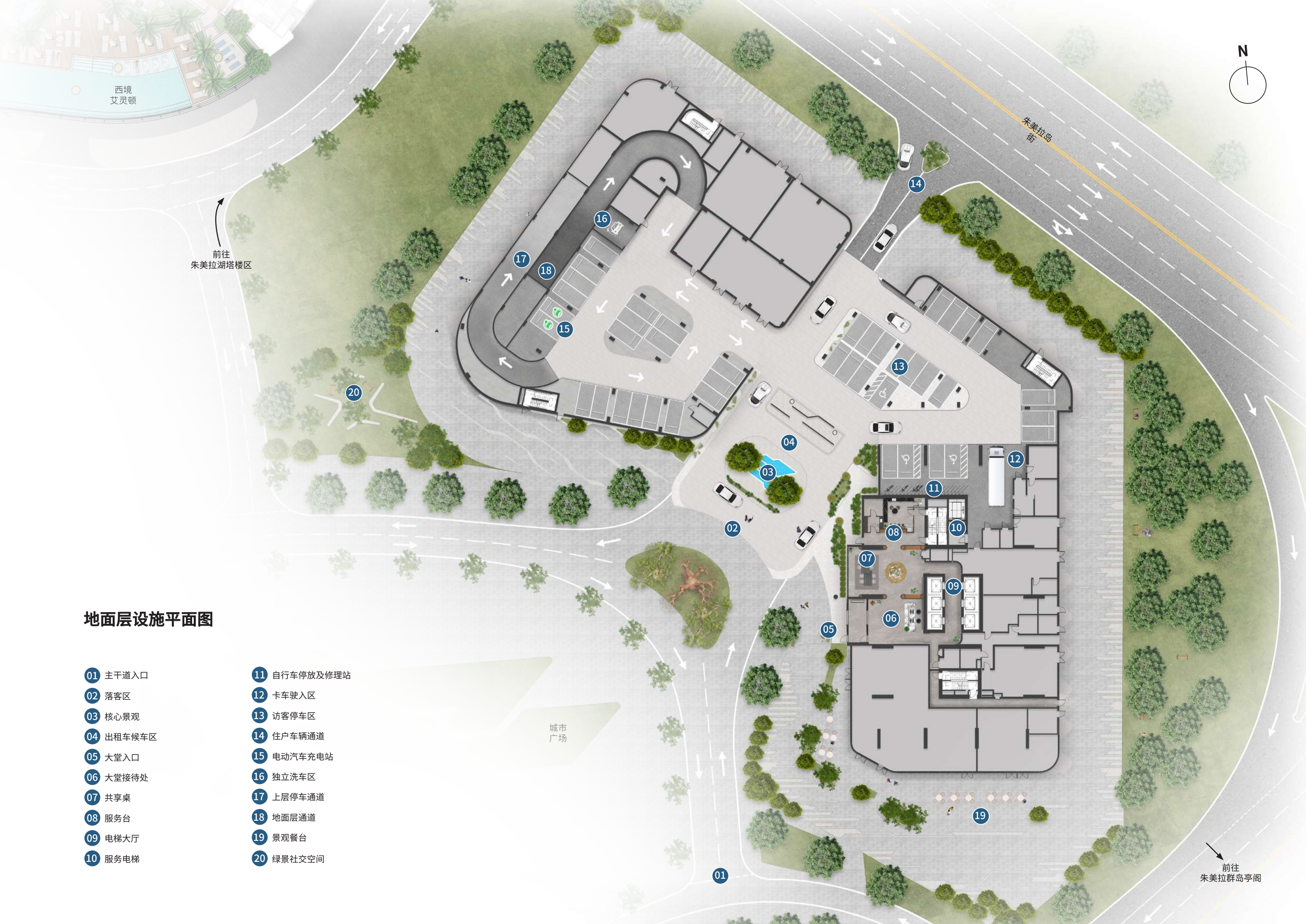
03

支付 40,000 迪拉姆作为预订定金, 支付方式可选择阿联酋支票或线上信用卡支付 (艾灵顿地产支付门户: <https://pay.ellingtonproperties.ae>)



有机共生





地面层设施平面图

- 01

主干道入口
- 02

落客区
- 03

核心景观
- 04

出租车候车区
- 05

大堂入口
- 06

大堂接待处
- 07

共享桌
- 08

服务台
- 09

电梯大厅
- 10

服务电梯
- 11

自行车停放及修理站
- 12

卡车驶入区
- 13

访客停车区
- 14

住户车辆通道
- 15

电动汽车充电站
- 16

独立洗车区
- 17

上层停车通道
- 18

地面层通道
- 19

景观餐台
- 20

绿景社交空间

前往
朱美拉群岛亭阁



1 层设施平面图

- 01 无边泳池
- 02 巴哈碧礁
- 03 浸浴社交座椅
- 04 日光躺椅区
- 05 户外洗浴
- 06 泳池阁
- 07 泳池入口
- 08 水上花园
- 09 户外落座区
- 10 健身房
- 11 拳击区
- 12 瑜伽研习社
- 13 户外瑜伽区
- 14 女更衣室
- 15 男更衣室
- 16 户外健身区
- 17 儿童俱乐部
- 18 户外儿童游乐区
- 19 室外玻璃花房休闲亭
- 20 游戏中心
- 21 户外游艺区
- 22 K歌/影音房
- 23 播客录音室
- 24 简约厨房区
- 25 吧台区
- 26 俱乐部休闲区
- 27 俱乐部露台
- 28 活力泳池
- 29 日式温泉浴
- 30 蒸汽桑拿房
- 31 更衣室
- 32 美容护理沙龙
- 33 水疗露台
- 34 电梯大厅

匠心筑境





落客区

落客区仿照塔楼的流线造型精心打造,不仅是一处入口,更是一场精心设计的抵达礼遇。葱郁园林与建筑曲线浑然天成,营造了一种尊贵与私密感。匠心设计凸显流畅动线,恭迎居者与宾客悠然入境。

大堂

Eltiera Heights 大堂为整个居所定下基调——一处光影交织、比例精妙、优雅非凡的圣殿。挑高穹顶、雕塑感灯饰与天然材质的色调层次,营造出恢弘而宁静的归家仪式感。简约的家具配置、艺术化的细节处理与柔和自然光线,完美融合都会精粹与自然谧境。





休闲区

全景落地窗与有机建筑线条勾勒的休闲厅，专为社交连接而设计。柔软肌理、中性色调与臻选家具共筑静思或畅谈的空间。无论是阅读、工作或社交，皆可在这方高雅环境中获得沉浸体验。

俱乐部

Eltiera Heights 会所，既是社交枢纽，也是康养静处。这里有灵活空间满足聚会、娱乐与休憩需求：室内沙龙区款待宾客，播客室录制灵感，声学剧院与K歌房尽享放松。温润材质、葱郁绿植与雕塑感灯光，交织出静谧而活力的氛围，成为家居生活的优雅延展。





健身房

通透玻璃幕墙与环绕绿意相融，打造充满活力的健康空间。力量训练、有氧运动、拳击区及拉伸区科学分区，并配备了高性能器材，激发能量流动。铜与木饰面平添温暖质感，自然光线助力专注与恢复。

童趣天地

沉浸式梦幻主题空间，激发想象与探索力超大蘑菇、互动灯光及自然材质等设计，让童话走入现实。安全而充满趣味的布局，鼓励创意与运动，为小住户们打造欢乐天地。





户外落座

从餐亭到瑜伽露台, Eltiera Heights 的户外座区为休闲与联结而生。以绿荫为幕, 兼顾流动性与私密性, 让社区与自然无间对话。

泳池

40 米天然无边泳池悬浮于空中平台, 倒映天际线, 营造宁静时刻。葱郁景观与遮阳躺椅环绕, 度假式泳池区融合美学与日常休闲。独立儿童池与日光浴区满足全龄需求。



形意相合





生活区

沐浴自然光线的客厅，尽显开阔空间与静谧气度。精致框线细节、有机质感与全景落地窗，勾勒流动格局与视觉平衡。此处可切换社交场域与私人谧境，让人从容应对雅聚或独处时光。

厨房

功能与美学兼备的厨房，配备通高窗景、智能收纳系统，凸显张弛有度的设计格调。中央岛台统领空间，兼容烹饪、宴客、办公与用餐场景。嵌入式家电及甄选材质与整体氛围和谐相融，成就实用与精致兼备的品质生活。





卧室

以光线、材质与尺度定义的生活静息之所。全景窗收纳社区与城市景观，维系室内外宁静对话。步入式衣帽间巧妙糅合玻璃、木作与镜面柜体。木纹瓷砖地面、柔光系统与触感饰面共筑兼具休憩与起居功能的私密之境。

浴室

温暖肌理与人性化布局，达成舒适感与设计感的平衡。一体式台盆、氛围照明与雨淋花洒营造 SPA 水疗体验，利落线条与充裕收纳则确保实用性。每处细节皆服务于身心放松与便利生活。





形源

自然

付款指南



首次付款

20%

预定之时

第七次付款

5%

项目施工进度 20%

第二次付款

10%

预定日期之后 60 天

第八次付款

5%

项目施工进度 30%

第三次付款

5%

预定日期之后 120 天

第九次付款

5%

项目施工进度 40%

第四次付款

5%

预定日期之后 180 天

第十次付款

5%

项目施工进度 50%

第五次付款

5%

预定日期之后 240 天

第十一次付款

30%

项目竣工

第六次付款

5%

预定日期之后 360 天



800 8288
info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE

本手册中的渲染图和可视图仅用作展示、营销。
手册信息在印发时仅供参考，最终买卖协议中的信息方具法律效力。