

Pelagia

B N W D E V E L O P M E N T S 呈献

A L M A R J A N 岛

您的宁静 天堂

Al Marjan 岛坐落在哈伊马角蔚蓝的海水中，成为一个精致和宁静的壮丽避风港。
此处非凡的目的地超越了普通的生活，提供无与伦比的生活方式，让奢华与自然美相得益彰。



建筑的设计理念

该建筑位于两条著名道路的十字路口，以其独特的当代设计引起了人们的关注。弧线的阳台让人想起海浪，营造出富有节奏的立面，体现了动感和优雅。巧妙的凹陷角落形成空间露台，增加深度、稳定性和视觉吸引力。

该住宅受到古代印度风水术哲学的启发，整体布局与自然元素融合，促进和谐与安宁。精心设计的落客区进一步增强了城市精致感，欢迎居民和客人享受非凡的生活体验。



Pelagia



Pelagia

Pelagia

卓越创新



建筑的设计理念

无论您是追求精致工作空间的专业人士、渴望亲密联系时刻的家庭，还是渴望充满活力体验的冒险爱好者，Pelagia 都能为您的生活方式提供完美的画布。每个设施都经过精心整合，以满足当代生活的多个维度需求。

奢侈品/
零售

多层地下
停车场

精致
泳池



畅游悠闲
奢侈的泳池





落日余晖的美景



每晚尽享金色 落日美景

惊人的日落景色将天空映染成金色、粉色和熏衣草的色彩。在阳台上，欣赏太阳优雅地浸入阿拉伯湾平静的海水，在地平线上投射出迷人的光芒。让每次日落都成为珍贵的瞬间，一种丰富您生活方式的美妙景象。

观景台

美食烧烤区

屋顶泳池酒吧



现代舒适和自然灵感设计的庇护所，
提供滋养思想、身体和灵魂的全面生活体验。



海洋与富裕 交汇之所

惊人的日落景色将天空映染成金色、粉色和熏衣草的色彩。在阳台上，欣赏太阳优雅地浸入阿拉伯湾平静的海水，在地平线上投射出迷人的光芒。让每次日落都成为珍贵的瞬间，一种丰富您生活方式的美妙景象。



自由生活凸显

Pelagia



现代宏伟的杰作

Pelagia 专注于创造视觉上壮观的外景和精心规划的空间，提供根据个人愿望量身定制的富裕生活方式。Pelagia 完美地将现代美学与功能奢华融为一体，是一个由顶尖设施和引人注目的建筑辉煌组成的和谐生态系统。

私人/
游泳池

宁静的
瑜伽甲板

贴心的/按摩
浴缸



无缝工作、热情玩耍、完全放松、深入联系、
无所畏惧地探索-所有这些都 在 Pelagia 的综合生态系统实现。



潜水天堂

Pelagia 卓越的水上设施旨在满足每个年龄段和情绪的人群需求。我们精心设计的空间提供极致的放松。水上空间为年轻的冒险家提供柔和的海水和无尽的乐趣。这些水景给所有人带来了无限的欢乐。

儿童游泳池和
喷水台

儿童
游乐区

贴心的按
摩浴缸



无边界的 生活

无论您是寻求宁静的家庭度假胜地还是战略投资机会，Al Marjan 岛都能提供超出预期的服务。
此处非凡的目的地超越了普通的生活，提供无与伦比的生活方式，让奢华与自然美相得益彰。



迈向精心策划的卓越



专为奢华的现代 生活方式打造

Pelagia 是现代生活的杰作，每个细节都在低语放纵，每处景观都在讲述故事。这不仅是另一处住宅-这是一个精心制作的避风港，室内优雅与室外辉煌之间的界限消失了。在这里，岛上的生活方式达到了先进的新高度。



无论是追求和平的静修还是积极的生活方式，Pelagia 都会适应您的节奏。在这里，您将找到探索 and 不断成长的新可能性。



世界一流的设施



屋顶无边泳池



贴心的按摩浴缸



高端 纯净泳池



儿童游泳池和喷水台



高档 健身房



重新整修的蒸汽和桑拿



宁静的瑜伽甲板



舒缓禅宗角



室内和室外儿童游乐区



美食烧烤区



风景优美的屋顶泳池酒吧

地标 附近



05 分钟
Al Marjan 岛林荫大道



15 分钟
哈姆拉村



08 分钟
韦恩度假胜地



16 分钟
Cosmo 健康中心



10 分钟
哈姆拉购物中心



16 分钟
哈伊马角皇家赛艇俱乐部



11 分钟
华尔道夫酒店



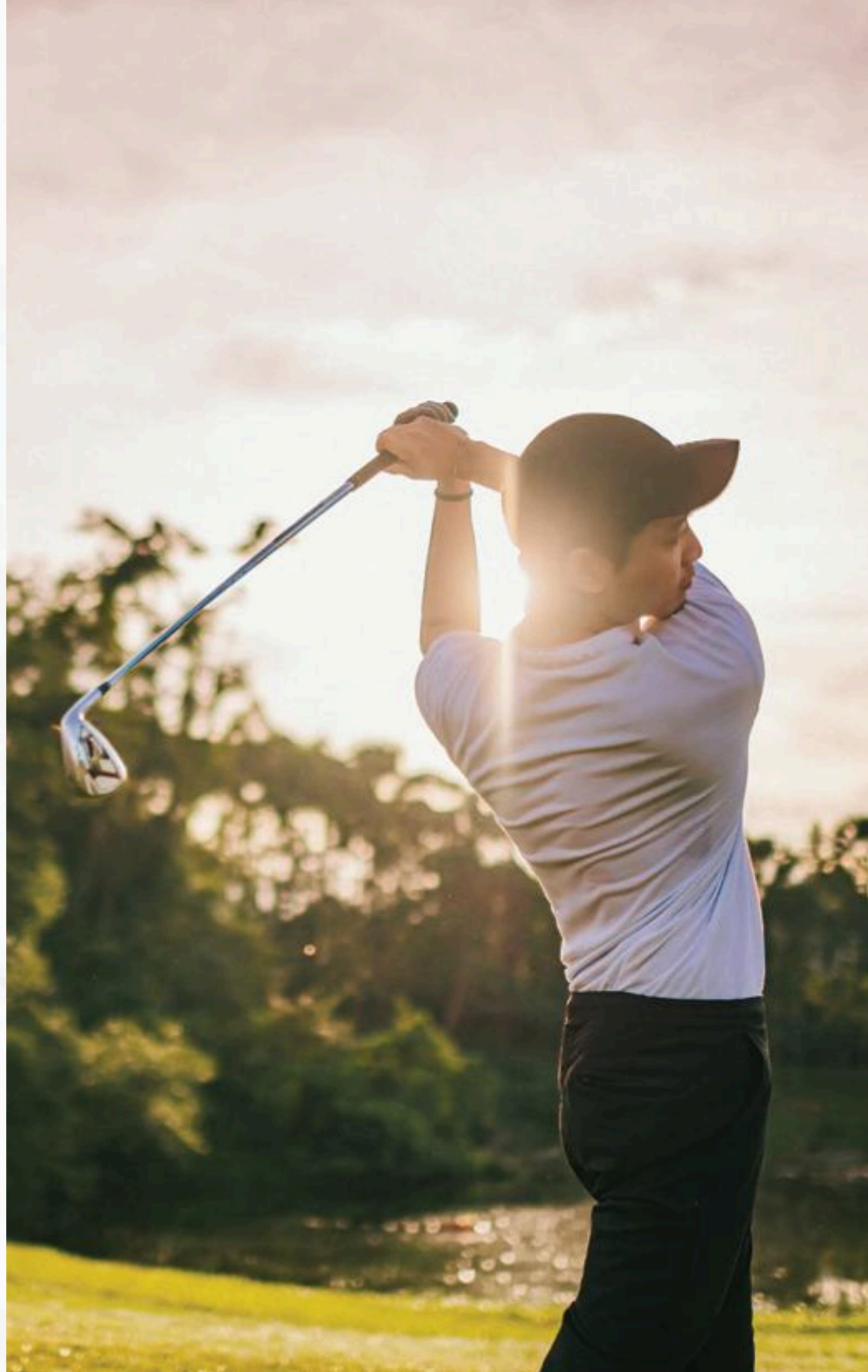
16 分钟
梦乐水上乐园



14 分钟
阿尔哈姆拉高尔夫俱乐部

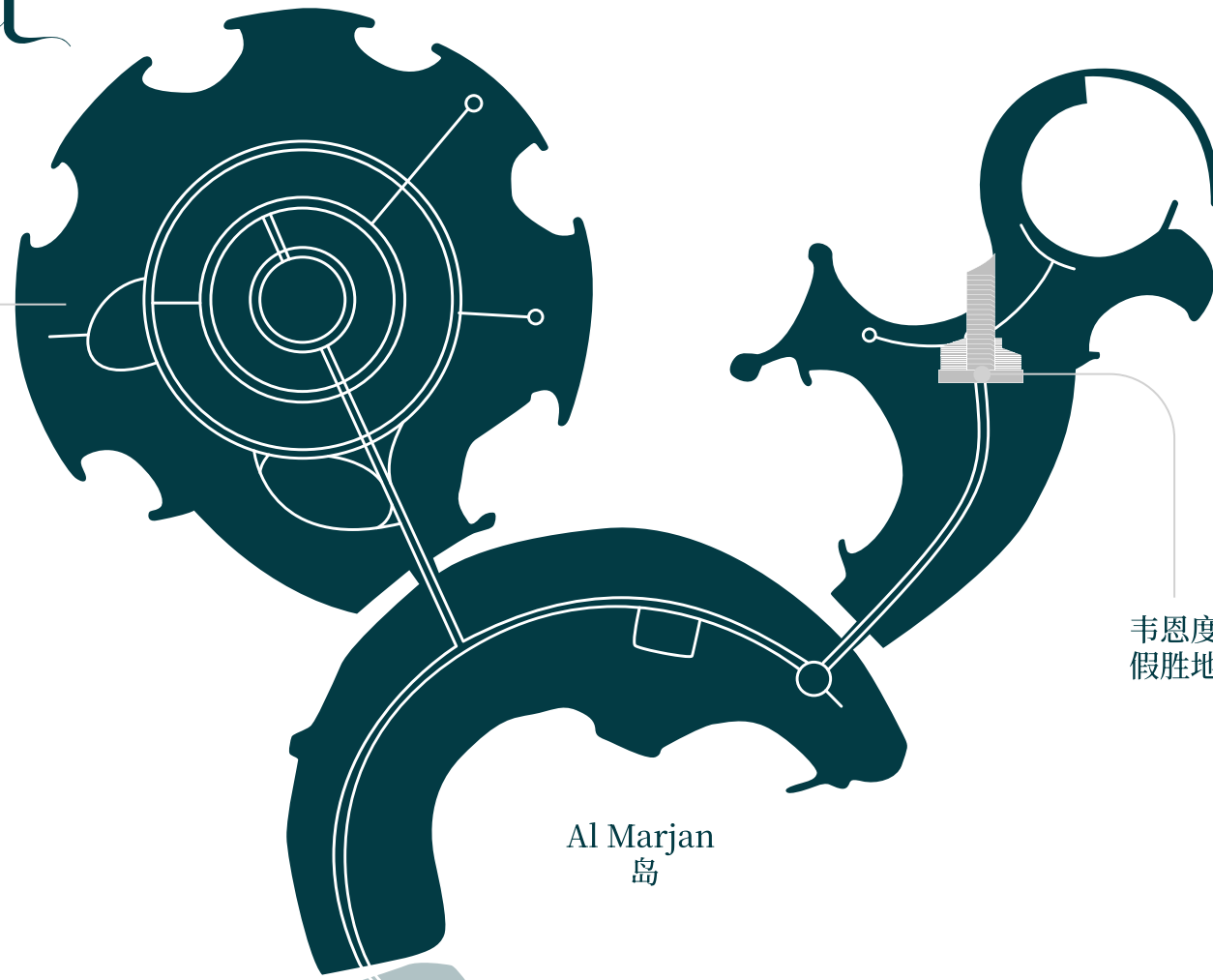


25 分钟
哈伊马角丽嘉酒店



Pelagia

BNW 开发项目



34 分钟

哈伊马角机场



56 分钟

迪拜国际机场



90 分钟

阿勒马克图姆国际机场





全身心的积极
生活方式



不折不扣的/健康

Pelagia 超越了住宅生活的传统定义，提供适应每个人独特愿望的富裕生活方式。这项开发项目经过精心设计，以满足多样化的需求，在现代便利和精致优雅之间实现了和谐的平衡。

高档/
健身房

舒缓/禅宗
角

重新整修的/
蒸汽和桑拿

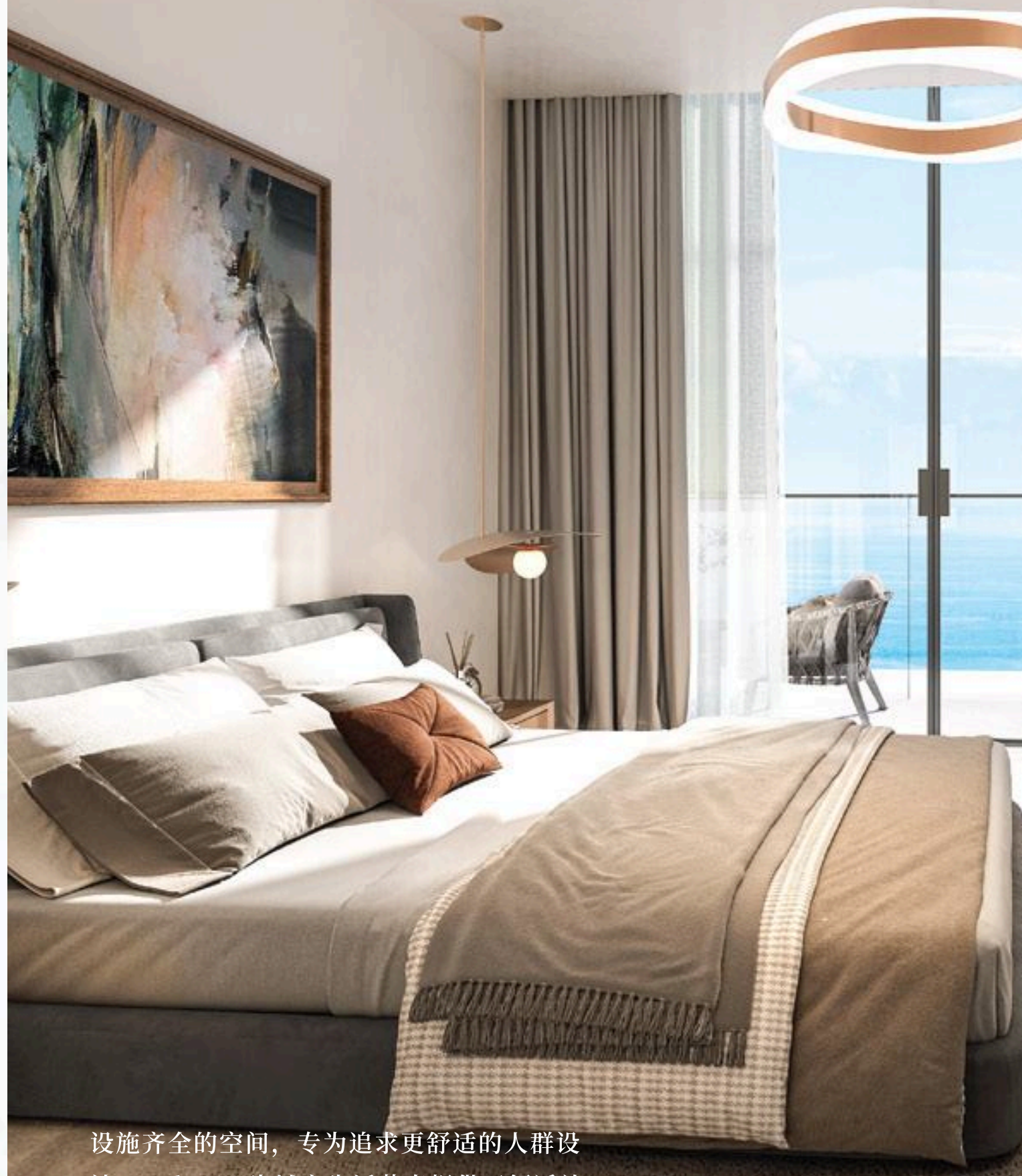


将创造力与自然/融为一体



Pelagia

Pelagia



设施齐全的空间，专为追求更舒适的人群设计。Pelagia 为城市生活节奏提供了舒适放松场所。



为行家/精心策划

Pelagia 每处住宅都讲述了自己的精致故事，精心制作并注重细节。充足的自然光营造出全年明亮迷人的氛围。Pelagia 体现了一种高雅的生活方式，每次日出都带来新的可能性，每次日落都重申了选择非凡生活的智慧。



高雅生活的/本质





享有宁静/
景色的岛屿



体验非凡

Pelagia 在 Marjan 最受欢迎的地点优雅升起，提供的不仅是家园；它为生活中最珍贵的时刻提供了画布。

Pelagia 内部的每个空间都经过精心设计，将日常体验提升为非凡的回忆，不仅创造了一个居住的地方，而且创造了一个真正繁荣的地方



永恒的考验





Pelagia

宏伟/开始的地方



卓越的序幕

在 Pelagia, 卓越不仅是承诺-它还融入了环境的每个方面。它证明了非凡设计, 当代建筑在原始沿海景观的衬托下永恒的优雅起舞。在这里, 灵巧超越了平凡, 创造了生活最美好瞬间的空间。

户型图

Pelagia 地理位置优越，可以捕捉到该岛海岸线最壮丽的景色。
这个非凡的开发项目完美地融合了无与伦比的风光与田园诗般的住宅体验。

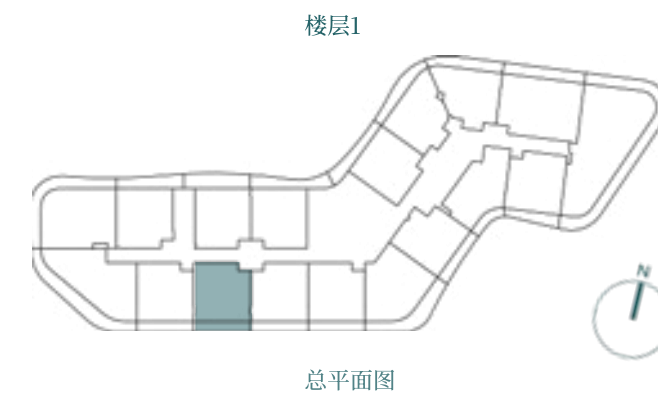
107 户型

1BHK - A 型



1	厨房	2.9m x 2.7m
2	客厅和餐厅	4.2m x 5.9m
3	残疾人房	2.1m x 1.3m
4	卧室	4m x 4.4m
5	浴室	1.8m x 2.8m
6	更衣室	2.1m x 2.7m
7	阳台	8.5m x 1.6m

套内面积	71.88 sq.m	773.71 sq.ft
阳台面积	13.66 sq.m	147.04 sq.ft
总面积	85.54 sq.m	920.74 sq.ft



免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

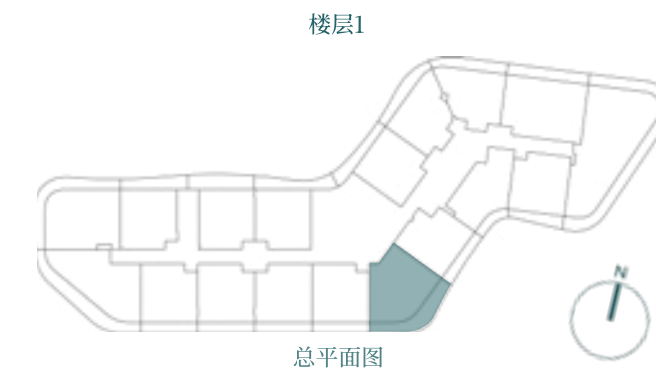
110 户型

1BHK - B 型



1	厨房	3.7m x 2.8m
2	客厅和餐厅	8.3m x 4.1m
3	残疾人房	1.7m x 1.5m
4	卧室	3.6m x 3.8m
5	浴室	1.8m x 2.7m
6	更衣室	3.6m x 2.1m
7	阳台1	8.3m x 2.4m
8	阳台2	6.6m x 1.6m

套内面积	84.93 sq.m	914.18 sq.ft
阳台面积	29.98 sq.m	322.70 sq.ft
总面积	114.91 sq.m	1236.88 sq.ft



免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

117 户型

1BHK - C 型



1	厨房	3.1m x 3.5m
2	客厅和餐厅	7m x 3.9m
3	残疾人房	1.8m x 1.3m
4	卧室	3.7m x 4.6m
5	浴室	1.8m x 2.8m
6	更衣室	1.8m x 2.7m
7	阳台	11.7m x 1.8m

套内面积	73.36 sq.m	789.64 sq.ft
阳台面积	18.73 sq.m	201.61 sq.ft
总面积	92.09 sq.m	991.25 sq.ft



免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。



112 户型

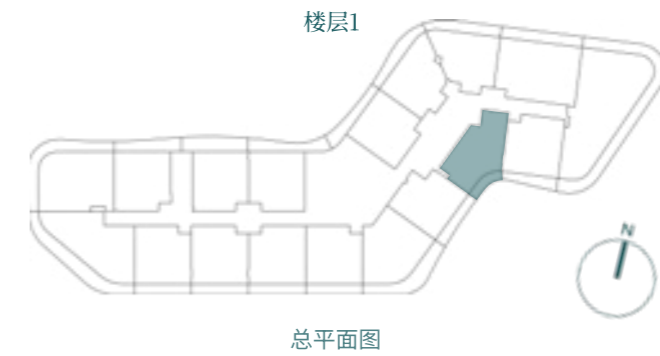
1 BHK - D 型

1	厨房	2.6m x 2.7m
2	客厅和餐厅	3.9m x 7.1m
3	残疾人房	2m x 1.8m
4	洗衣房	1m x 1m
5	卧室	3.3m x 3.9m
6	浴室	2.7m x 1.8m
7	更衣室	2.6m x 3.6m
8	阳台	5.8m x 1.5m

套内面积	72.84 sq.m	784.04 sq.ft
------	------------	--------------

阳台面积	8.32 sq.m	89.56 sq.ft
------	-----------	-------------

总面积	81.16 sq.m	873.60 sq.ft
-----	------------	--------------



免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

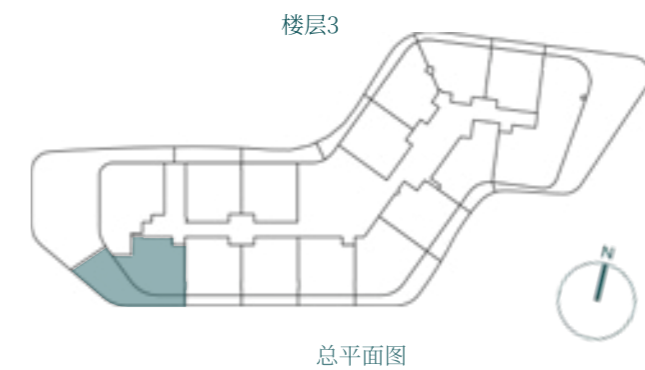
304 户型

1BHK - E 型



1	厨房	2.4m x 2.7m
2	客厅和餐厅	6.1m x 5.4m
3	残疾人房	2.1m x 1.3m
4	卧室	4m x 4.4m
5	浴室	1.8m x 2.8m
6	更衣室	2.1m x 2.7m
7	阳台1	10.3m x 6m
8	阳台2	6.5m x 1.5m

套内面积	71.72 sq.m	771.99 sq.ft
阳台面积	58.82 sq.m	633.13 sq.ft
总面积	130.54 sq.m	1405.12 sq.ft



免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

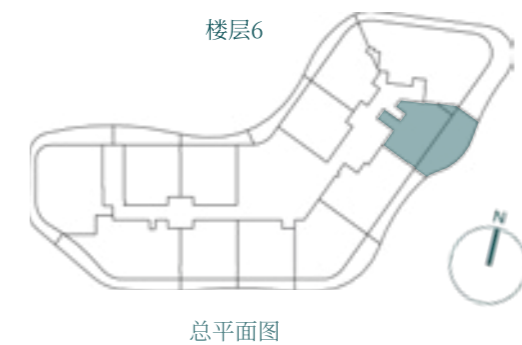


609 户型

1BHK - E 型

1	厨房	4.1m x 2.4m
2	客厅和餐厅	5.8m x 3.4m
3	残疾人房	1.7m x 1.5m
4	卧室	3.9m x 3.6m
5	浴室	2.8m x 1.7m
6	更衣室	1.8m x 3.6m
7	阳台	4.6m x 11.2m

套内面积	62.65 sq.m	674.36 sq.ft
阳台面积	44.4 sq.m	477.92 sq.ft
总面积	107.05 sq.m	1152.28 sq.ft



免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

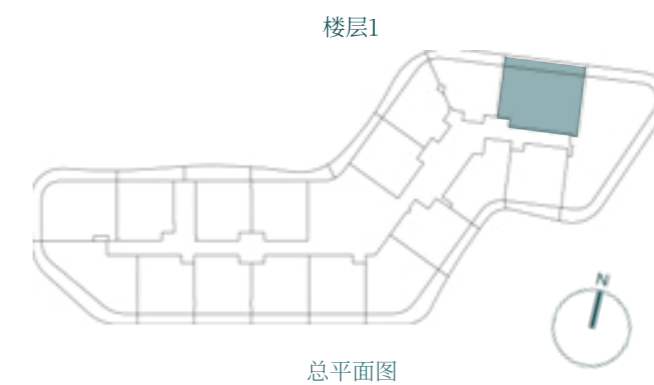
115 户型

2BHK - A 型



1	厨房	2.8m x 2.7m
2	客厅和餐厅	4.1m x 6m
3	残疾人房	1.9m x 1.6m
4	洗衣房	2m x 1.6m
5	卧室1	3.8m x 4.9m
6	浴室1	2.4m x 2.5m
7	更衣室1	1.9m x 2.5m
8	卧室2	4m x 4.1m
9	浴室2	2.8m x 1.8m
10	阳台	12.3m x 1.6m

套内面积	107.09 sq.m	1152.71 sq.ft
阳台面积	20.09 sq.m	216.25 sq.ft
总面积	127.18 sq.m	1368.95 sq.ft



免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

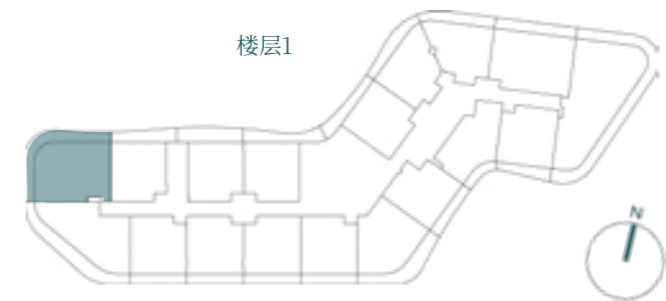


104 户型

2 BHK - B 型

1	厨房	2.4m x 3.7m
2	客厅和餐厅	3.8m x 6.7m
3	残疾人房	2m x 1.3m
4	卧室1	4.7m x 3.6m
5	浴室1	2.8m x 1.8m
6	更衣室1	1.8m x 1.8m
7	卧室2	4.7m x 3.2m
8	浴室2	2.8m x 1.8m
9	更衣室2	2.4m x 1.9m
10	阳台1	11.4m x 1.6m
11	阳台2	1.4m x 9.6m

套内面积	98.08 sq.m	1055.72 sq.ft
阳台面积	33.88 sq.m	364.68 sq.ft
总面积	131.96 sq.m	1420.41 sq.ft



总平面图

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

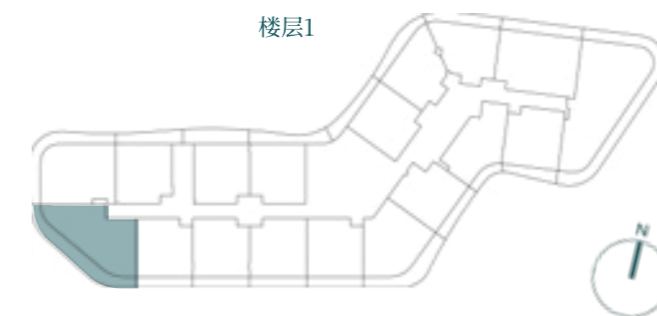


105 户型

2 BHK - C 型

1	厨房	2.3m x 2.7m
2	客厅和餐厅	6.1m x 5.9m
3	残疾人房	2.1m x 1.4m
4	卧室1	4.6m x 4.7m
5	浴室1	2.4m x 1.6m
6	更衣室1	2.4m x 1.9m
7	卧室2	3.2m x 3.4m
8	浴室2	1.7m x 2.5m
9	更衣室2	2m x 2.5m
10	阳台	18.2m x 2.1m

套内面积	97.21 sq.m	1046.36 sq.ft
阳台面积	39.07 sq.m	420.55 sq.ft
总面积	136.28 sq.m	1466.91 sq.ft



总平面图

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

303 户型

2 BHK - D 型

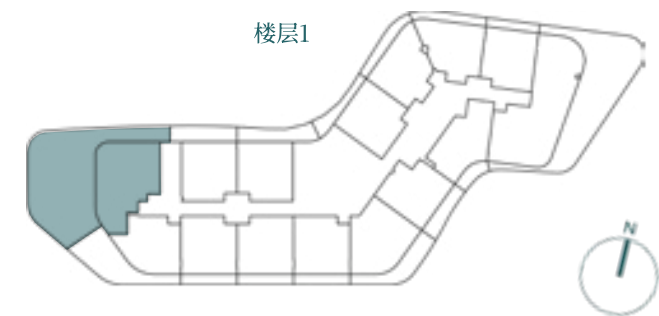


1	厨房	2.3m x 2.7m
2	客厅和餐厅	6.1m x 5.9m
3	残疾人房	2.1m x 1.4m
4	卧室1	4.6m x 4.7m
5	浴室1	2.4m x 1.6m
6	更衣室1	2.4m x 1.9m
7	卧室2	3.2m x 3.4m
8	浴室2	1.7m x 2.5m
9	更衣室2	2m x 2.5m
10	阳台	18.2m x 2.1m

套内面积	107.85 sq.m	1160.89 sq.ft
------	-------------	---------------

阳台面积	186.19 sq.m	2004.13 sq.ft
------	-------------	---------------

总面积	294.04 sq.m	3165.02 sq.ft
-----	-------------	---------------



总平面图

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

403 户型

2 BHK - E 型



1	厨房	3.1m x 5.1m
2	客厅和餐厅	4m x 8.2m
3	残疾人房	1.3m x 2.6m
4	卧室1	5.6m x 3.6m
5	浴室1	1.8m x 2.6m
6	更衣室1	1.8m x 2.2m
7	卧室2	3.7m x 3.4m
8	浴室2	1.8m x 2.6m
9	更衣室2	1.7m x 2.6m
10	佣人房	3.6m x 2.6m
11	浴室	1.6m x 1.5m
12	阳台1	1.5m x 11.9m
13	阳台2	11m x 1.7m
14	阳台3	4.7m x 2.3m

套房面积 122.69 sq.m 1320.62 sq.ft

阳台面积 47.23 sq.m 508.38 sq.ft

总面积 169.92 sq.m 1829.00 sq.ft



总平面图

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

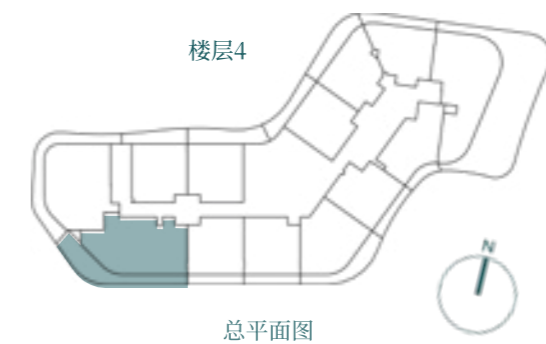
404 户型

2BHK - F 型



1	厨房	3.4m x 2.5m
2	客厅和餐厅	6.9m x 7.4m
3	残疾人房	2.3m x 1.7m
4	卧室1	4m x 4.4m
5	浴室1	1.8m x 2.8m
6	更衣室1	2.1m x 4.1m
7	卧室2	4.3m x 3.4m
8	浴室2	2.6m x 1.7m
9	更衣室2	1.6m x 1.7m
10	佣人房	2.4m x 2.2m
11	浴室	1.8m x 2.2m
12	阳台1	12.3m x 1.4m
13	阳台2	9.2m x 2.5m

套房面积	120.85 sq.m	1300.82 sq.ft
阳台面积	46.29 sq.m	498.26 sq.ft
总面积	167.14 sq.m	1799.08 sq.ft



免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

604 户型

2BHK - G 型



1	厨房	2.5m x 2.7m
2	客厅和餐厅	6.5m x 6.4m
3	残疾人房	2m x 1.3m
4	洗衣房	1.6m x 1.3m
5	卧室1	4m x 4.5m
6	浴室1	1.8m x 2.7m
7	更衣室1	2.1m x 4m
8	卧室2	4.1m x 3.3m
9	浴室2	1.8m x 2.6m
10	更衣室2	2.2m x 2.6m
11	阳台1	9.7m x 1.8m
12	阳台2	11m x 2.1m

套房面积	114.21 sq.m	1229.35 sq.ft
阳台面积	37 sq.m	398.26 sq.ft
总面积	151.21 sq.m	1627.61 sq.ft



总平面图

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

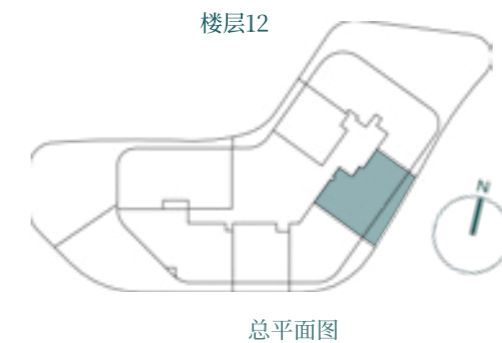
1205 户型

2BHK - H 型



1	厨房	3m x 2.7m
2	客厅和餐厅	4.2m x 6m
3	残疾人房	2.1m x 1.3m
4	卧室1	3.6m x 5.8m
5	浴室1	2.5m x 1.8m
6	卧室2	3.8m x 4.5m
7	浴室2	2.6m x 1.8m
8	洗衣房	2.1m x .9m
9	阳台	12m x 2.3m

套内面积	91.17 sq.m	981.35 sq.ft
阳台面积	22.8 sq.m	245.42 sq.ft
总面积	113.97 sq.m	1226.76 sq.ft



免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

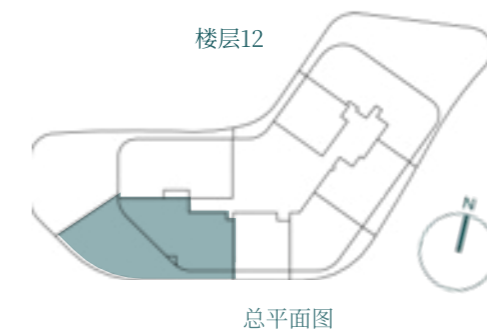


1202 户型

2BHK - I 型

1	厨房	2.2m x 3.7m
2	客厅和餐厅	4.3m x 10.2m
3	残疾人房	1.4m x 1.6m
4	卧室1	6.3m x 5.3m
5	浴室1	2.9m x 2.5m
6	卧室2	4.4m x 4m
7	浴室2	2.7m x 3m
8	佣人房	2.3m x 2.3m
9	浴室	2.3m x 1.5m
10	阳台1	16m x 9.9m
11	阳台2	1.4m x 7.5m

套房面积	125.48 sq.m	1350.66 sq.ft
阳台面积	134.87 sq.m	1451.73 sq.ft
总面积	260.35 sq.m	2802.38 sq.ft



免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

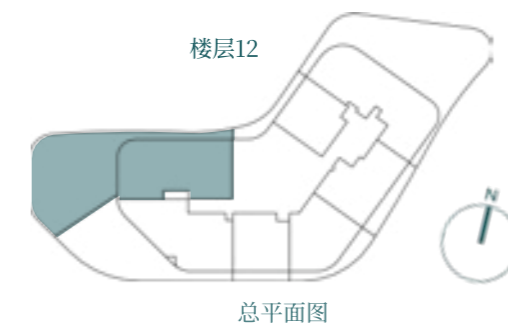


1201 户型

2BHK - J 型

1	厨房	4.4m x 2.7m
2	客厅和餐厅	6.6m x 6.1m
3	残疾人房	2.1m x 1.5m
4	卧室1	4.6m x 3.8m
5	浴室1	2.8m x 2.7m
6	更衣室1	1.7m x 2.7m
7	卧室2	3.4m x 4.7m
8	浴室2	2.1m x 2.7m
9	更衣室2	2.1m x 1.9m
10	佣人房	3m x 2.1m
11	浴室	1.5m x 2.1m
12	洗衣房	1.8m x 1.5m
13	阳台1	17.2m x 1.5m
14	阳台2	13.1m x 14.5m

套房面积	146.86 sq.m	1580.79 sq.ft
阳台面积	187.84 sq.m	2021.89 sq.ft
总面积	334.7 sq.m	3602.68 sq.ft



免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

114 户型

3BHK - A 型



1	厨房	2.4m x 3.6m
2	客厅和餐厅	7.6m x 6.8m
3	残疾人房	1.5m x 1.8m
4	卧室1	5.3m x 4.3m
5	浴室1	3.4m x 2m
6	更衣室1	1.8m x 2.6m
7	卧室2	3.6m x 4.9m
8	浴室2	1.7m x 2.8m
9	卧室3	3.4m x 4.4m
10	浴室3	1.6m x 2.6m
11	佣人房	1.8m x 2.6m
12	浴室	1.8m x 1.5m
13	阳台1	1.6m x 11.3m
14	阳台2	23.2m x 1.6m
15	阳台3	2m x 4.8m

套房面积	158.26 sq.m	1703.50 sq.ft
阳台面积	63.01 sq.m	678.23 sq.ft
总面积	221.27 sq.m	2381.73 sq.ft



免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

311 户型

3BHK - B 型



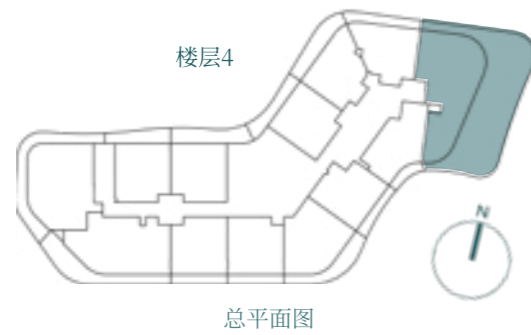
1	厨房	2.6m x 3.4m
2	客厅和餐厅	6.1m x 7.2m
3	残疾人房	1.7m x 1.7m
4	卧室1	6m x 4.3m
5	浴室1	2.8m x 2m
6	更衣室1	1.6m x 2m
7	卧室2	4.5m x 3.3m
8	浴室2	2.8m x 1.8m
9	更衣室2	1.6m x 3.5m
10	卧室3	3.4m x 4.2m
11	浴室3	2.1m x 2.9m
12	更衣室3	2.1m x 1.7m
13	佣人房	2.4m x 2.1m
14	浴室	2.4m x 1.5m
15	阳台1	1.3m x 7.4m
16	阳台2	22.3m x 7.6m
17	阳台3	1m x 9.2m

套内面积	160.94 sq.m	1732.34 sq.ft
阳台面积	156.06 sq.m	1679.82 sq.ft
总面积	317 sq.m	3412.16 sq.ft

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

410 户型

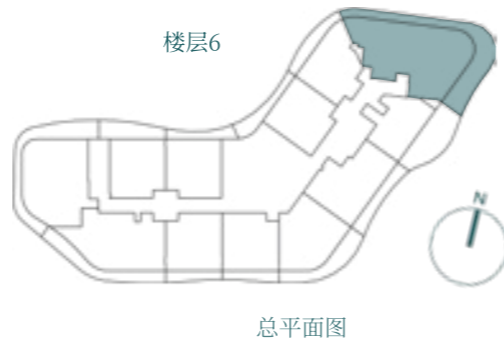
3BHK - C 型



1	厨房	2.7m x 2.4m
2	客厅和餐厅	7.4m x 4.4m
3	残疾人房	1.3m x 1.7m
4	卧室1	4.7m x 4.3m
5	浴室1	2.9m x 2.5m
6	更衣室1	1.7m x 2.7m
7	卧室2	3.3m x 3.8m
8	浴室2	1.6m x 2.7m
9	更衣室2	1.6m x 2.7m
10	卧室3	3.5m x 3.2m
11	浴室3	2.5m x 1.8m
12	更衣室3	1.3m x 1.8m
13	佣人房	2.6m x 3m
14	浴室	1.3m x 2m
15	阳台1	22.8m x 6.5m
16	阳台2	1.3m x 10.5m

套内面积	138.51 sq.m	1490.91 sq.ft
阳台面积	174.82 sq.m	1881.75 sq.ft
总面积	313.33 sq.m	3372.66 sq.ft

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。



610 户型

3 BHK - D 型

1	厨房	3m x 3.2m
2	客厅和餐厅	7.7m x 5.2m
3	残疾人房	2.2m x 1.6m
4	卧室1	4.4m x 3.7m
5	浴室1	3.9m x 2.4m
6	更衣室1	2.7m x 3.1m
7	卧室2	3.7m x 4m
8	浴室2	1.7m x 2.8m
9	卧室3	3.7m x 3.7m
10	浴室3	1.7m x 2.5m
11	佣人房	2.1m x 2.1m
12	浴室	1.5m x 1.5m
13	洗衣房	0.8m x 1.9m
14	阳台1	12.1m x 3m
15	阳台2	1.3m x 22.4m

套内面积	156.76 sq.m	1687.35 sq.ft
阳台面积	70.13 sq.m	754.87 sq.ft
总面积	226.89 sq.m	2442.22 sq.ft

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

1206 户型

3BHK - E 型



1	厨房	3.1m x 2.4m
2	客厅和餐厅	7.2m x 7.6m
3	残疾人房	1.7m x 1.8m
4	卧室1	4.1m x 4.1m
5	浴室1	3m x 2.3m
6	更衣室1	3m x 1.7m
7	卧室2	3.7m x 5m
8	浴室2	2.6m x 1.6m
9	卧室3	3.3m x 4.1m
10	浴室3	1.8m x 3m
11	佣人房	2m x 2.3m
12	浴室	2m x 1.4m
13	洗衣房	1.9m x 1.2m
14	阳台1	1.2m x 9.4m
15	阳台2	21.9m x 12.9m
16	阳台3	1.4m x 7.9m

套内面积	155.28 sq.m	1671.42 sq.ft
阳台面积	217.72 sq.m	2343.52 sq.ft
总面积	373 sq.m	4014.94 sq.ft

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

1301 户型

1 间阁楼



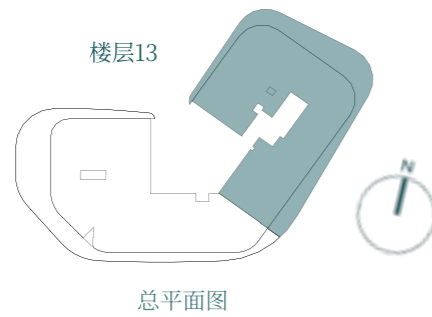
1	厨房	4.3m x 3.8m
2	客厅和餐厅	7.5m x 10.7m
3	残疾人房	1.8m x 2m
4	洗手间	1.8m x 1.6m
5	卧室1	7.8m x 9.5m
6	浴室1	3.4m x 3.3m
7	更衣室1	3.9m x 3.3m
8	卧室2	4.4m x 5m
9	浴室2	2.8m x 2.3m
10	更衣室2	2.8m x 2.6m
11	卧室3	4.4m x 5m
12	浴室3	2.8m x 2.3m
13	更衣室3	2.8m x 2.6m
14	卧室4	8.6m x 8.3m
15	浴室4	2.9m x 3.3m
16	更衣室4	2.6m x 3.3m
17	佣人房	2.5m x 2.1m
18	浴室	2.5m x 1.5m
19	阳台1	1.4m x 26.2m
20	阳台2	17.4m x 5.1m
21	阳台3	1.4m x 15.2m

套内面积	381.58 sq.m	4107.29 sq.ft
阳台面积	152.34 sq.m	1639.77 sq.ft
总面积	533.92 sq.m	5747.07 sq.ft

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

1302 户型

2 间阁楼



1	厨房	4.6m x 4.1m
2	客厅和餐厅	7.8m x 11.7m
3	残疾人房	1.8m x 2m
4	洗手间	1.8m x 1.9m
5	卧室1	8.7m x 5.5m
6	浴室1	4.5m x 2.7m
7	更衣室1	3m x 4.5m
8	卧室2	4.5m x 3.6m
9	浴室2	2.8m x 1.7m
10	更衣室2	1.6m x 1.7m
11	卧室3	4.5m x 4m
12	浴室3	2.8m x 1.6m
13	更衣室3	1.6m x 1.8m
14	卧室4	8.8m x 4.7m
15	浴室4	3m x 2.4m
16	更衣室4	3m x 2.2m
17	佣人房	2.2m x 2.4m
18	浴室	2.2m x 1.5m
19	阳台1	1m x 16.5m
20	阳台2	20.7m x 4m
21	阳台3	2.4m x 25.2m

套内面积	353.2 sq.m	3801.81 sq.ft
阳台面积	123.6 sq.m	1330.42 sq.ft
总面积	476.8 sq.m	5132.23 sq.ft

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

楼层 平面图

Pelagia 地理位置优越，可以捕捉到该岛海岸线最壮丽的景色。
这个非凡的开发项目完美地融合了无与伦比的风光与田园诗般的住宅体验。

地面层平面图



- 1 主入口
- 2 起居室
- 3 接待处
- 4 电梯大堂
- 5 电梯
- 6 健身房
- 7 淋浴房（男）
- 8 淋浴房（女）
- 9 植物浴
- 10 零售店
- 11 儿童游乐区
- 12 泳池
- 13 儿童泳池
- 14 游泳池露台
- 15 按摩浴缸
- 16 喷水台
- 17 儿童游乐区
- 18 休息区
- 19 地下停车场通道
- 20 停车层入口通道
- 21 落客区
- 22 装卸

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

首层平面图



- 1 BHK - A 型
- 1 BHK - B 型
- 1 BHK - C 型
- 1 BHK - D 型
- 2 BHK - A 型
- 2 BHK - B 型
- 2 BHK - C 型
- 3 BHK - A 型

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

第 2 层平面图



- 1 BHK - 型
- 1 BHK - 型
- 1 BHK - 型
- 1 BHK - D 型
- 2 BHK - 型
- 2 BHK - 型
- 2 BHK - 型
- 3 BHK - 型

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

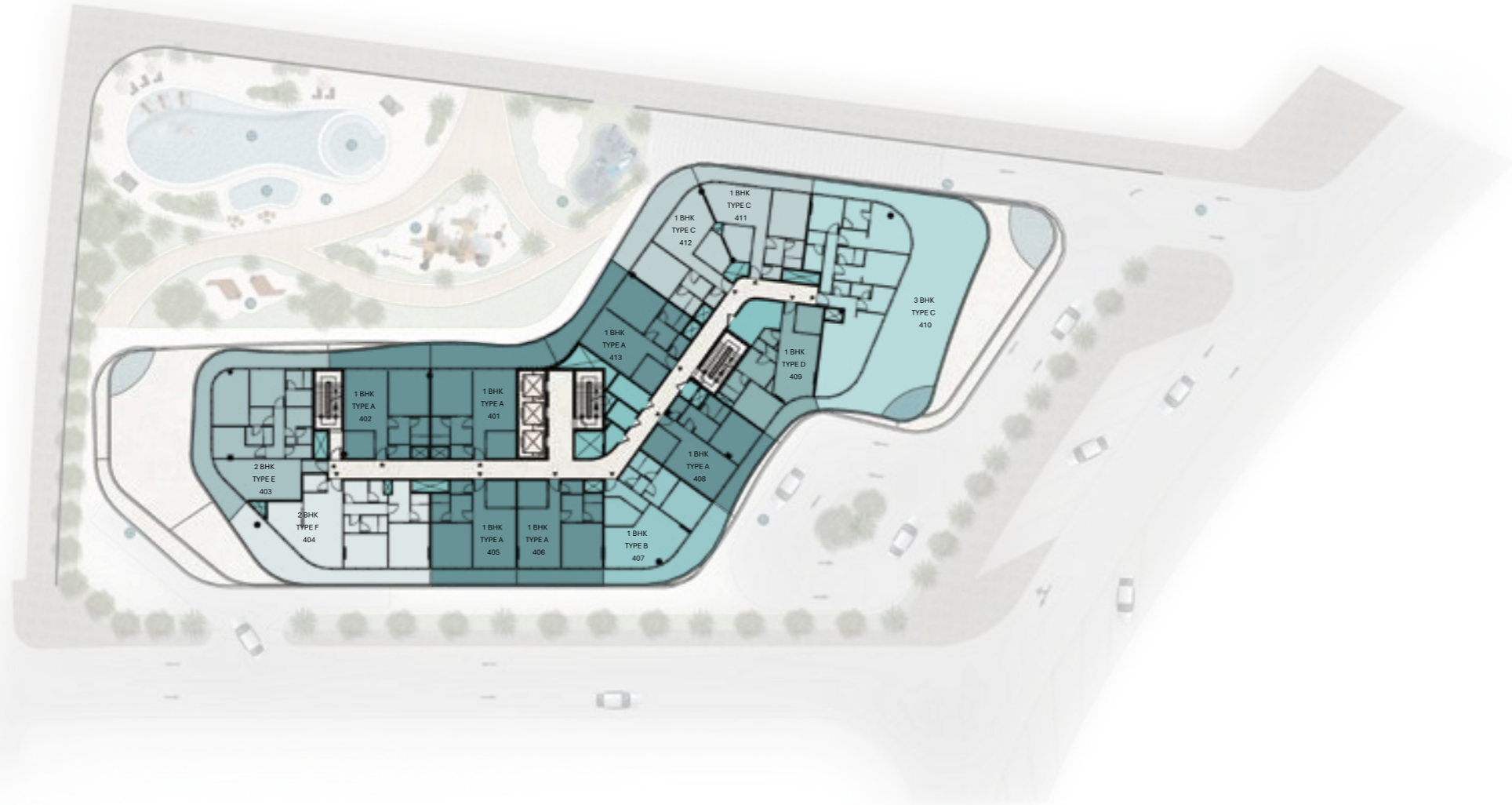
第 3 层平面图



- 1 BHK - A 型
- 1 BHK - B 型
- 1 BHK - C 型
- 1 BHK - D 型
- 1 BHK - E 型
- 2 BHK - D 型
- 3 BHK - B 型

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

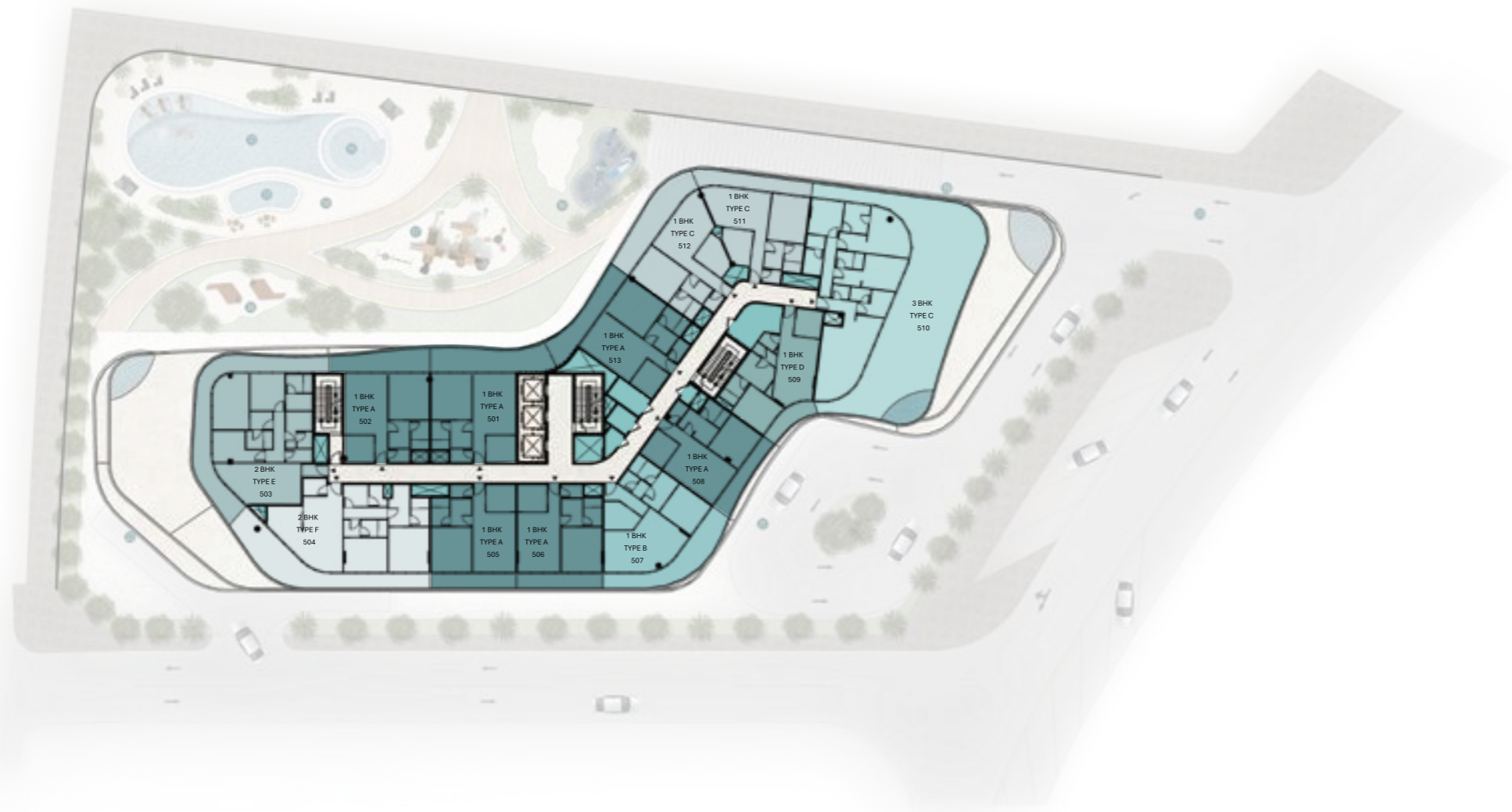
第 4 层平面图



- 1 BHK - A 型
- 1 BHK - B 型
- 1 BHK - C 型
- 1 BHK - D 型
- 2 BHK - E 型
- 2 BHK - F 型
- 3 BHK - C 型

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

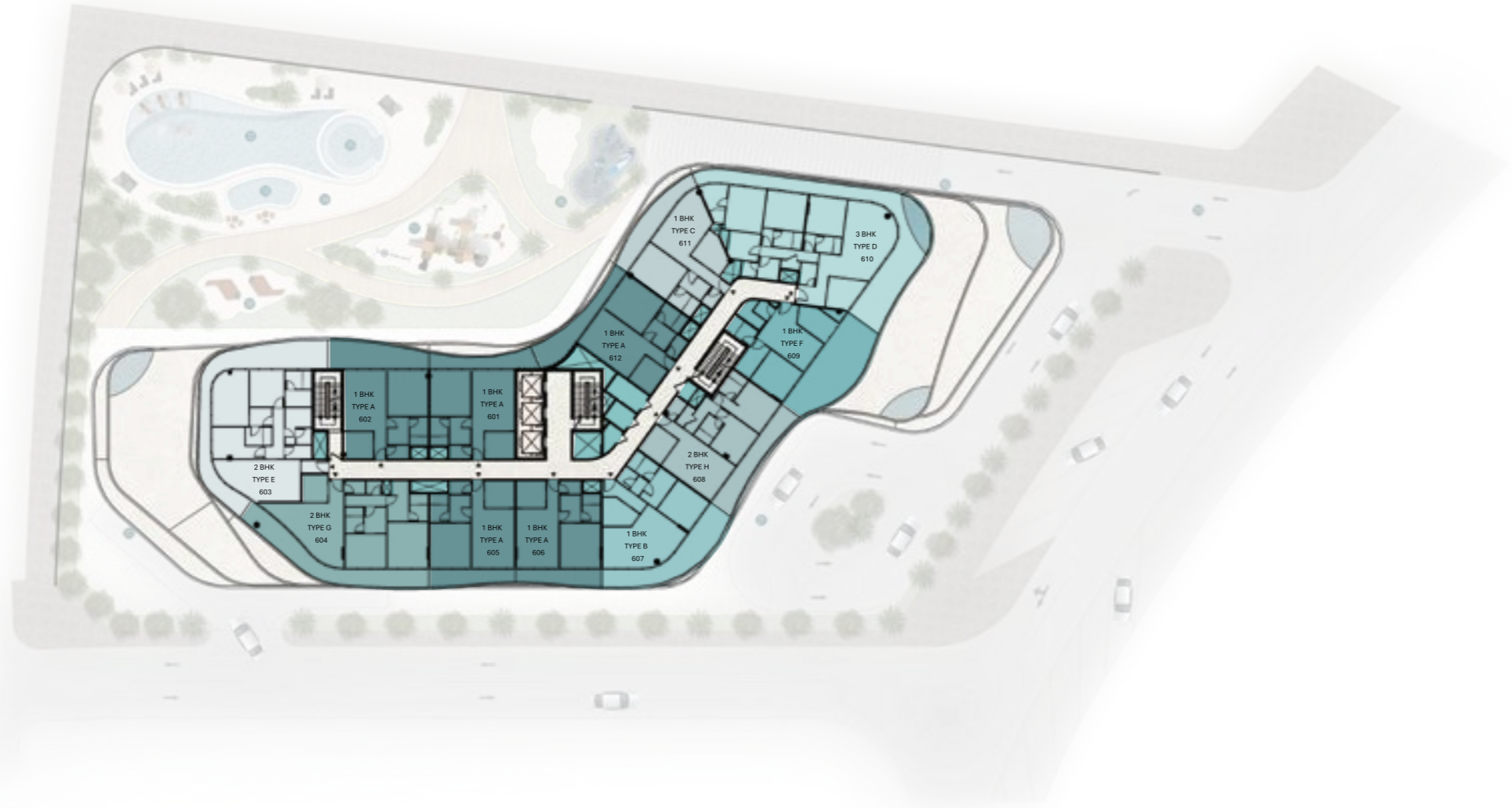
第5层平面图



- 1 BHK - A 型
- 1 BHK - B 型
- 1 BHK - C 型
- 1 BHK - D 型
- 2 BHK - E 型
- 2 BHK - F 型
- 3 BHK - C 型

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

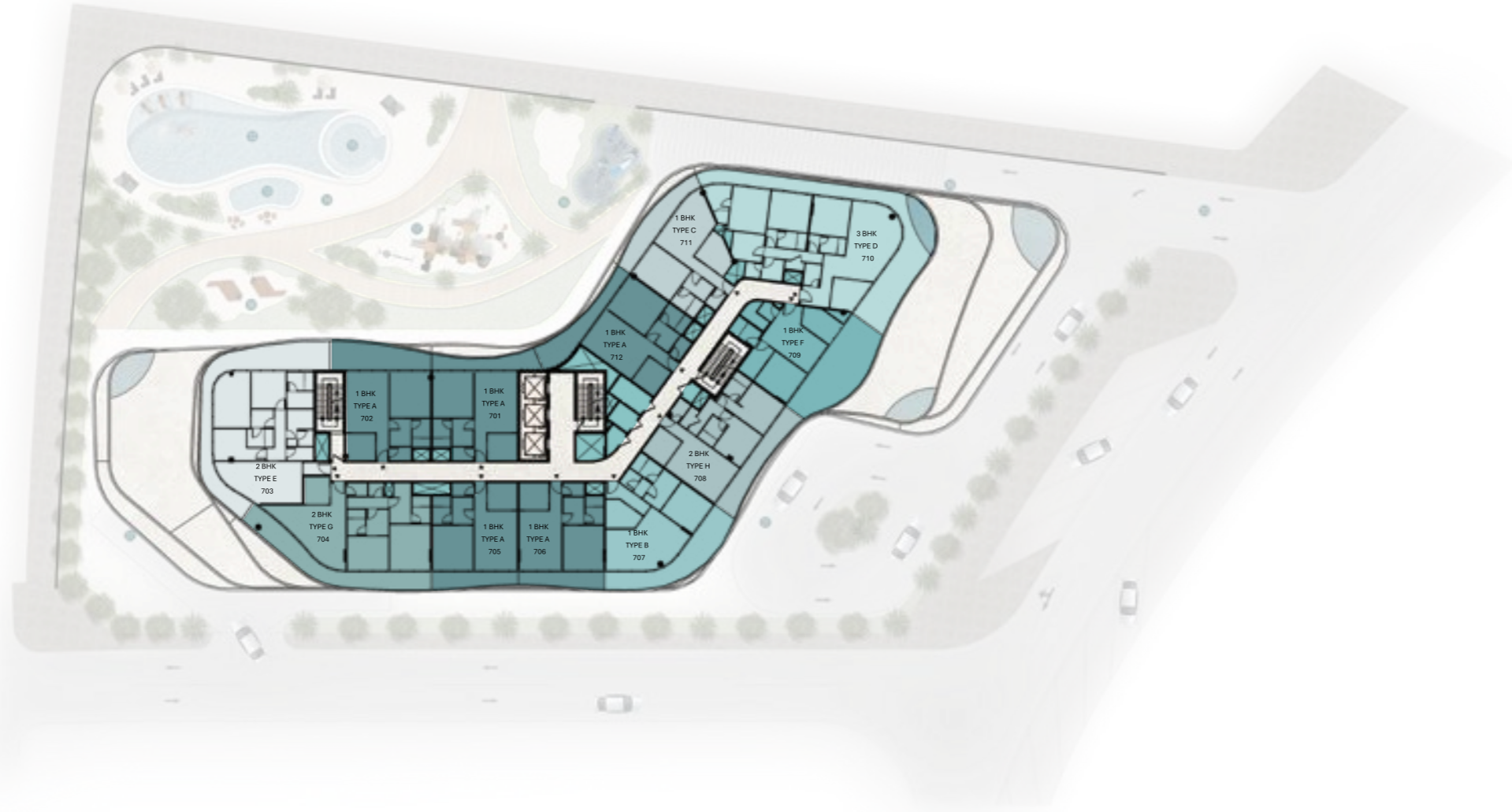
第 6 层平面图



- 1 BHK - A 型
- 1 BHK - B 型
- 1 BHK - C 型
- 1 BHK - F 型
- 2 BHK - E 型
- 2 BHK - G 型
- 2 BHK - H 型
- 3 BHK - D 型

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

第 7 层平面图

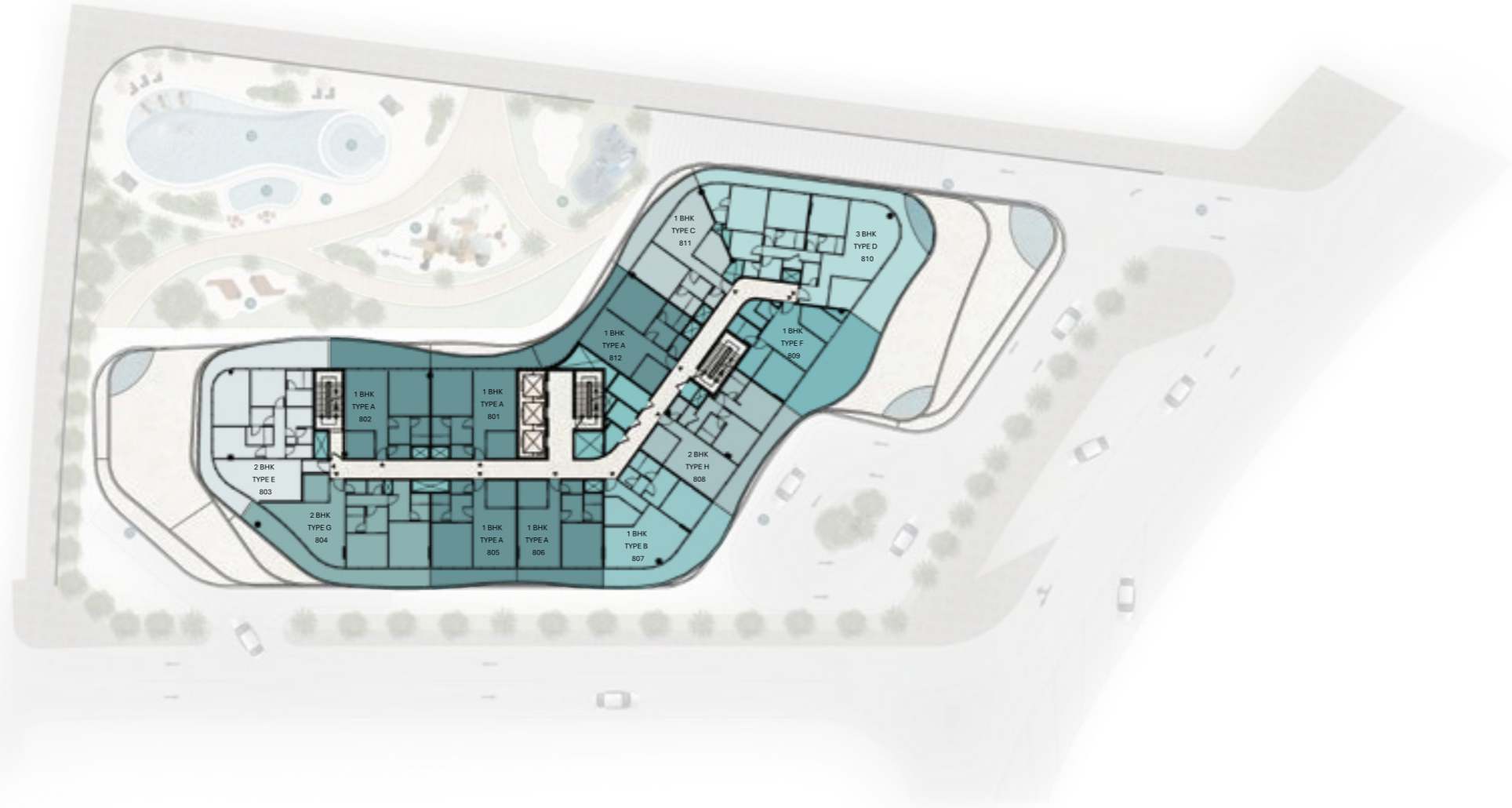


- 1 BHK - A 型
- 1 BHK - B 型
- 1 BHK - C 型
- 1 BHK - F 型
- 2 BHK - E 型
- 2 BHK - G 型
- 2 BHK - H 型
- 3 BHK - D 型

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。



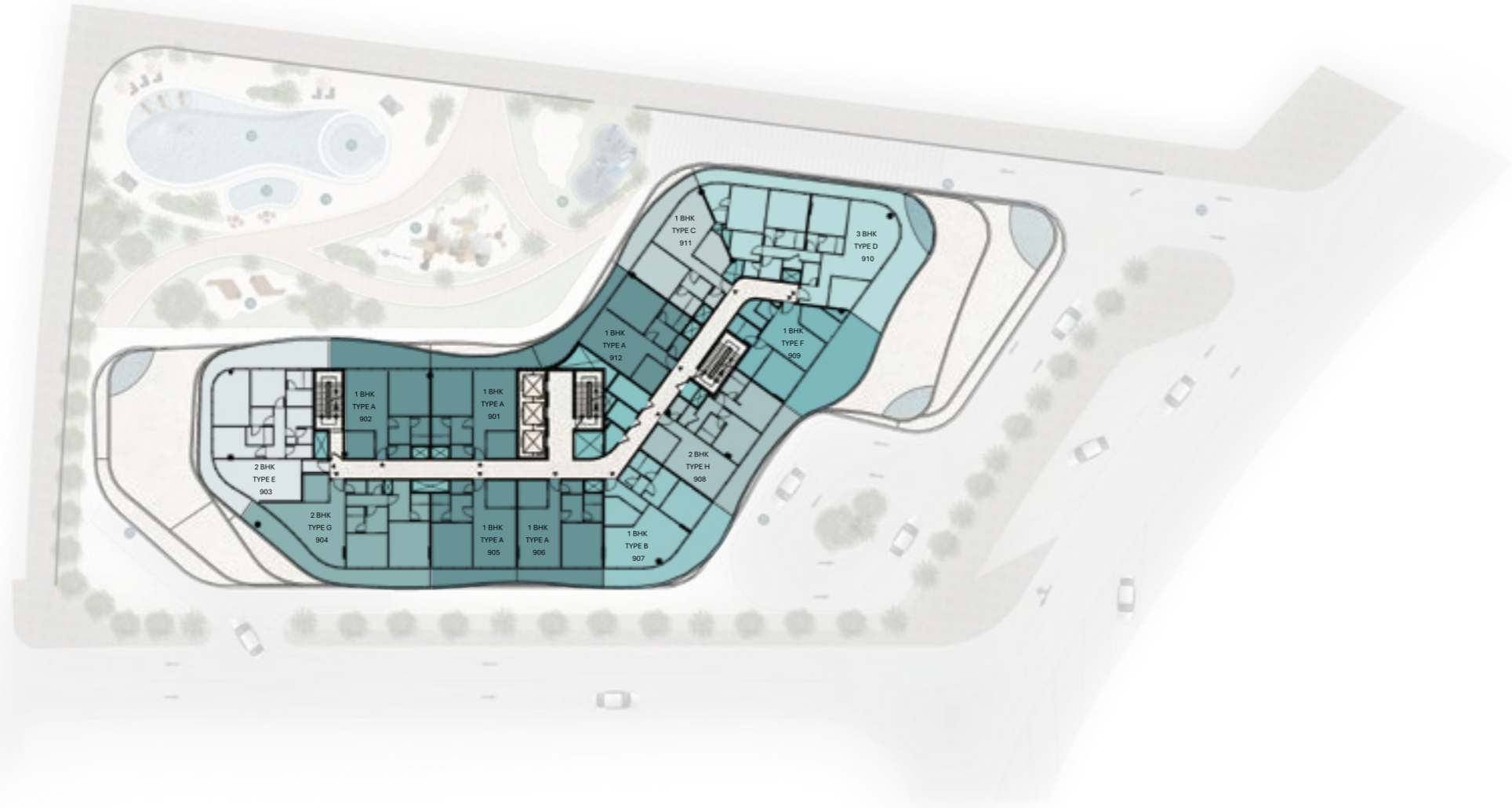
第 8 层平面图



- 1 BHK - A 型
- 1 BHK - B 型
- 1 BHK - C 型
- 1 BHK - F 型
- 2 BHK - E 型
- 2 BHK - G 型
- 2 BHK - H 型
- 3 BHK - D 型

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

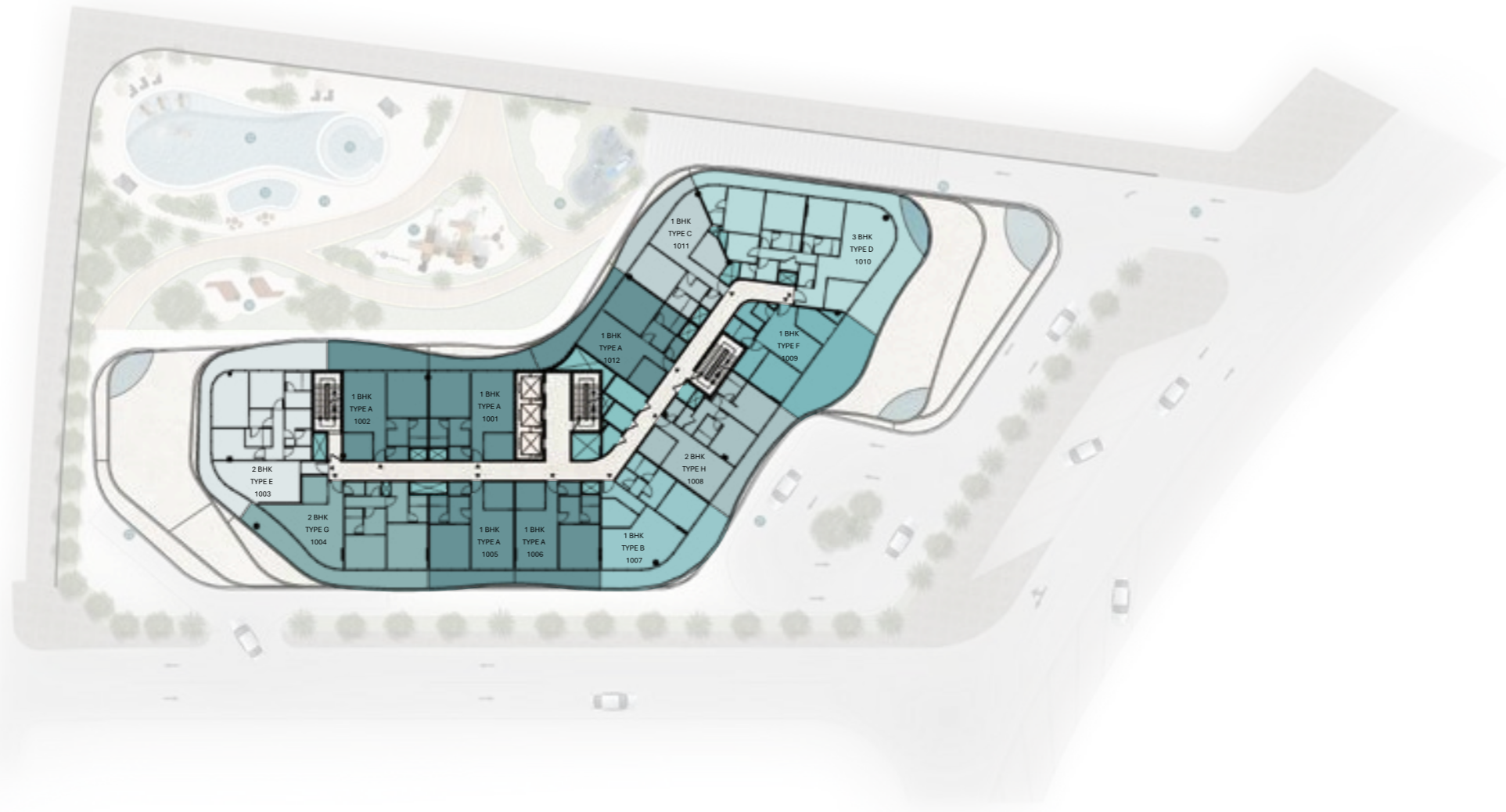
第 9 层平面图



- 1 BHK - A 型
- 1 BHK - B 型
- 1 BHK - C 型
- 1 BHK - F 型
- 2 BHK - E 型
- 2 BHK - G 型
- 2 BHK - H 型
- 3 BHK - D 型

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

第 10 层平面图

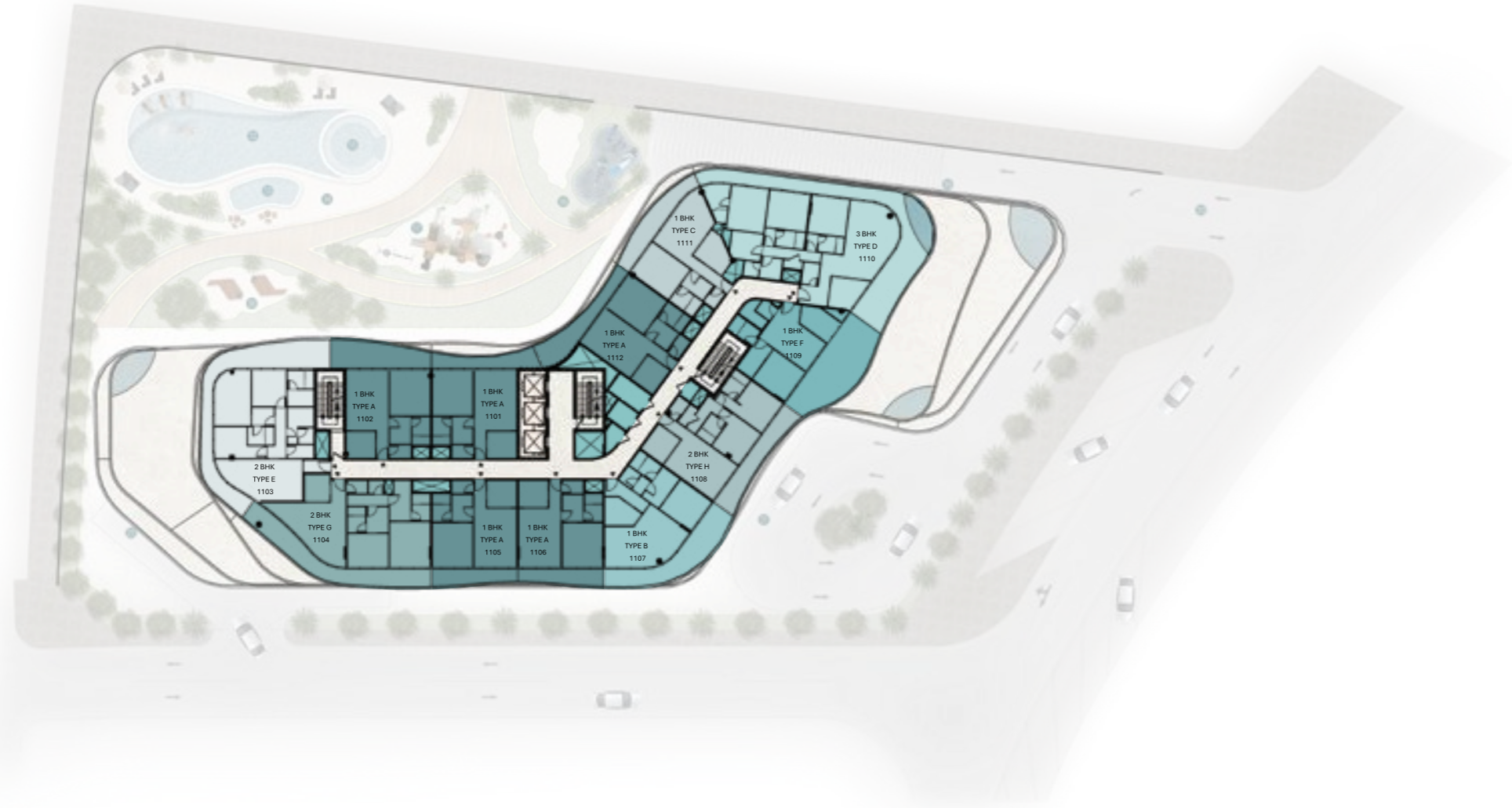


- 1 BHK - A 型
- 1 BHK - B 型
- 1 BHK - C 型
- 1 BHK - F 型
- 2 BHK - E 型
- 2 BHK - G 型
- 2 BHK - H 型
- 3 BHK - D 型

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。



第 11 层平面图

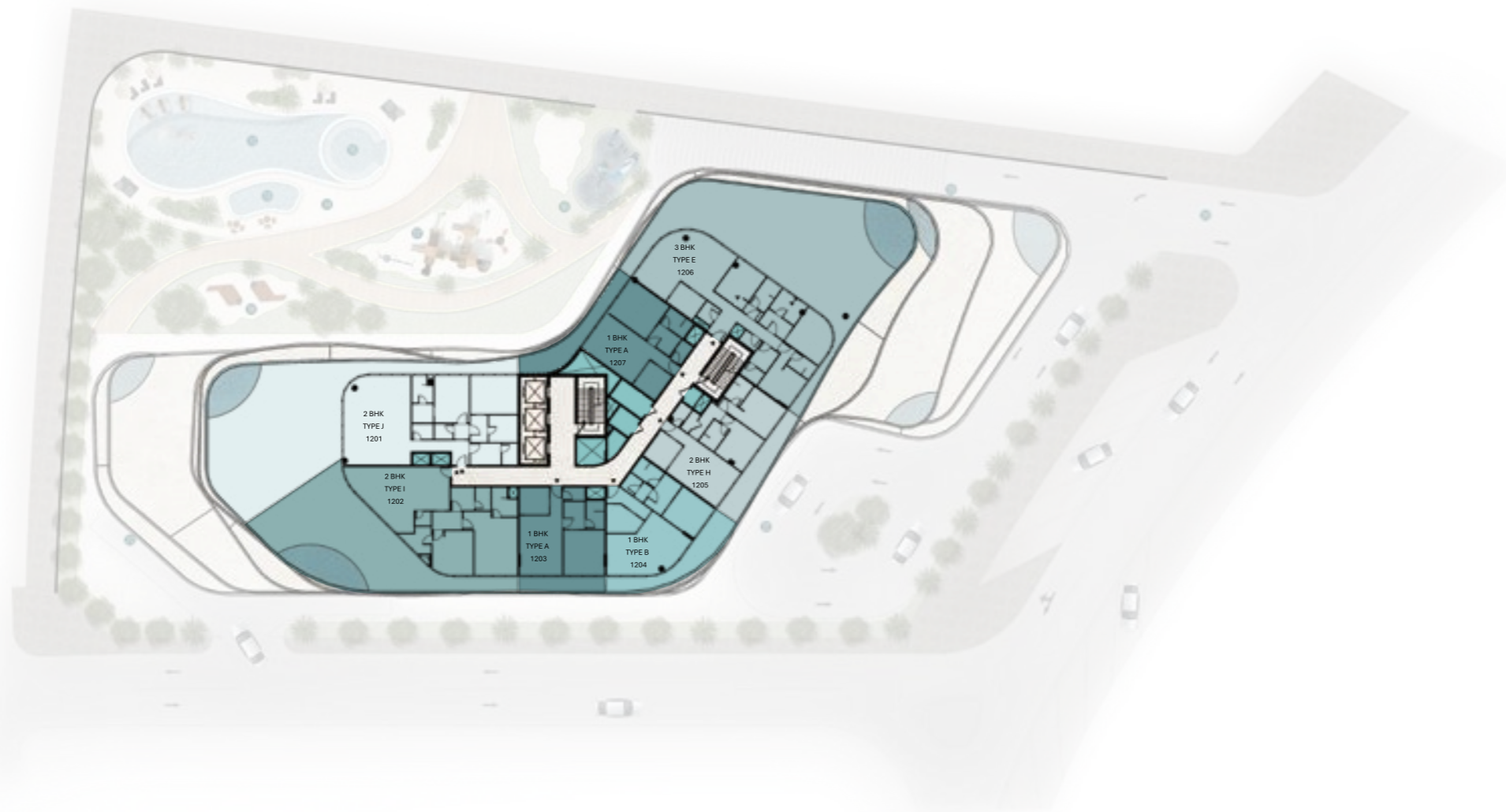


- 1 BHK - A 型
- 1 BHK - B 型
- 1 BHK - C 型
- 1 BHK - F 型
- 2 BHK - E 型
- 2 BHK - G 型
- 2 BHK - H 型
- 3 BHK - D 型

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。



第 12 层平面图

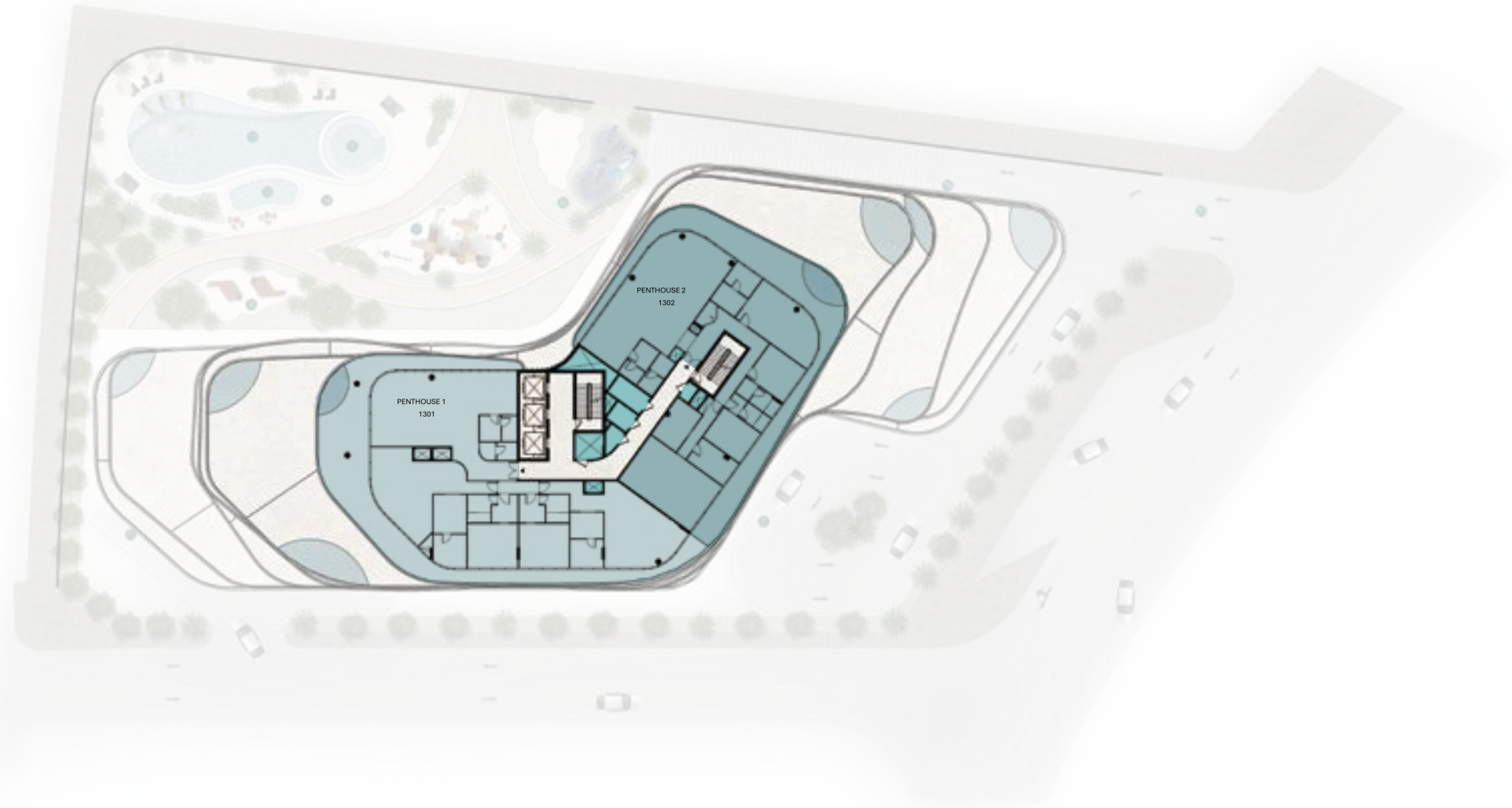


- 1 BHK - A 型
- 1 BHK - B 型
- 2 BHK - H 型
- 2 BHK - I 型
- 2 BHK - J 型
- 3 BHK - E 型

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。



第 13 层平面图

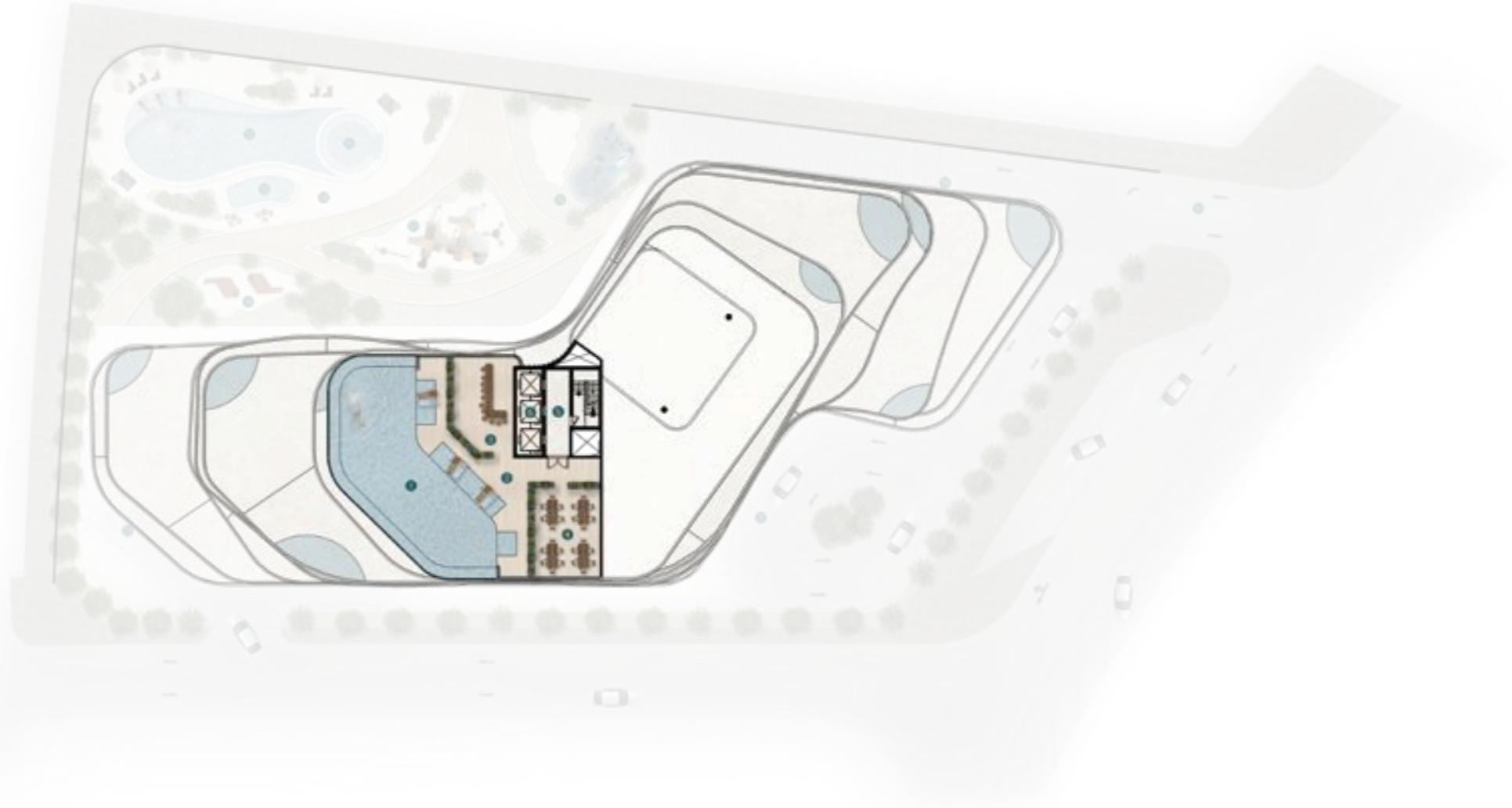


● 顶层公寓1

● 顶层公寓2

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。

屋顶平面图



- 1 泳池
- 2 游泳池露台
- 3 游泳池酒吧区域
- 4 游泳池休息区
- 5 电梯大堂
- 6 电梯

免责声明：所有尺寸、材料和图纸均为大致尺寸。开发商可自行决定更改信息，恕不另行通知。实际面积可能与指定面积有所不同。未按比例绘制图纸。使用的所有图像仅用于说明目的，并不代表实际尺寸、特征、规格、配件和家具。开发商出于绝对谨慎考虑，保留进行修改/变更的权利且无需承担任何责任。



Pelagía

BY BNW DEVELOPMENTS

BNW

B N W D E V E L O P M E N T S

阿联酋，迪拜，商业湾，Ubora Tower 24楼和33楼

☎ 800BNWUAE 🌐 BNW.AE ✉ INFO@BNW.AE