



CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC

QUANDO LA TRADIZIONE INCONTRA IL LUSO, L'ORIZZONTE
LASCIA SPAZIO A SOGNI SENZA FINE E IL CIELO DIVIENE
SCONFINATO, COME L'AMBIZIONE PIÙ PURA.
OGNI GIORNO È LA TUA OCCASIONE PERFETTA.

LEGACY  | *D* LIVES HERE



SIAMO LIETI DI PRESENTARE



CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC

OLTRE GLI SCHEMI



DAMAC PROPERTIES È ORGOGLIOSA
DI COLLABORARE NEL SETTORE DELLO
SVILUPPO IMMOBILIARE CON UNA DELLE
SQUADRE DI CALCIO PIÙ ICONICHE, VINCENTI
E FAMOSE AL MONDO: IL CHELSEA F.C.
PER PORTARE UNA NUOVA TRADIZIONE DI
SUCCESSO SULLE SPIAGGE DI DUBAI.



Per la prima volta, la passione, l'eccellenza e la dedizione alla perfezione del celebre club prenderanno forma concreta grazie a DAMAC.

Alle Chelsea Residences by DAMAC, l'illustre eredità del club prenderà vita per gli esteti contemporanei, i nuovi protagonisti di quello che si preannuncia come un viaggio all'insegna dell'orgoglio e del lusso più puro.



Le torri racchiudono l'essenza più profonda del Chelsea: passione, fierezza e determinazione sono trasformati da DAMAC in un'icona di lusso senza tempo. Ogni torre sfuma i confini tra il dinamismo urbano e l'eleganza di una vita da resort in riva al mare, come mai prima d'ora.

Il nostro approccio architettonico innovativo riflette lo stile inconfondibile della città natale del Chelsea, Londra, e si fonde con lo spirito visionario di Dubai per creare un equilibrio armonioso tra serenità ed energia.

UNA GEMMA NASCOSTA PORTATA ALLA LUCE

Dubai Maritime City è molto più di un semplice quartiere. È la manifestazione concreta della visione della città, del suo ricco passato e del suo sguardo verso il futuro — una visione che prende vita ogni singolo giorno.



CHELSEA RESIDENCES
BY
DAMAC

Chelsea Residences by DAMAC sorge in una sorta di enclave a Dubai Maritime City, a soli 23 minuti dall'aeroporto internazionale di Dubai, a 22 minuti da Downtown Dubai e, naturalmente, a una manciata di secondi dalla spiaggia privata.





IL TETTO

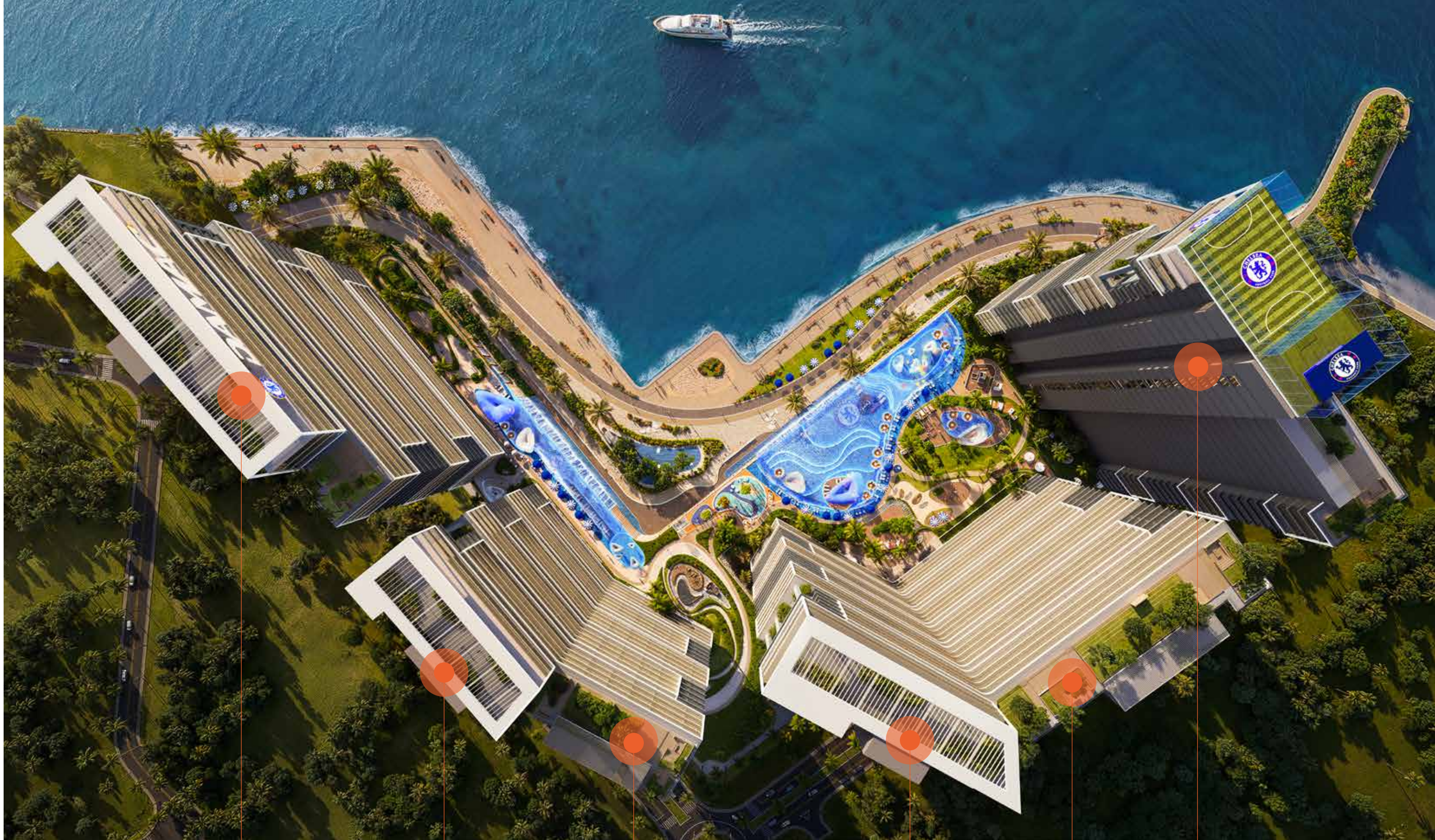
- The Stamford Summit - Campo sul tetto

I SERVIZI AI PIANI INFERIORI

- | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| • Piscina a sfioro | • Giardino di meditazione | • Giardino per bambini |
| • Sunset Bar | • Giardino incassato per ritrovi esclusivi | • Snorkeling in altalena sui coralli |
| • Ristorante sull'acqua | • Palestra a tema acquatico | • Legends Walkway |
| • Piscina a sfioro con lounge | • Trattamento per coppia | • Spogliatoi uomo e donna |
| • Cascate relax | • Centro benessere sotto le stelle | • Terapia rumore delle cascate |
| • Piscina per bambini | • Sala terapia della pioggia | • Crioterapia |
| • Percorso Kneipp | • Spa Serenity | • Sala simulazione calcio |
| • Percorso sensoriale | • Ristorante healthy gourmet - Bistrot monotematico | • Cinema Stamford - The Pride Lounge |
| • Pista per jogging | • Lounge Powerhouse | |
| • Tunnel per trattamento idroterapico | • Area giochi interna per bambini | |
| • Palestra e yoga all'aperto | • Spiaggia dei coralli | |
| • Oasi bar | • Piscina a sfioro con sabbia | |
| • Capsule relax nella foresta | | |

PIANO 1 - PIANO 25 / 28 / 30 / 33

- Una camera da letto
- Due camere da letto
- Tre camere da letto



TORRE C
T + 2P + 30

TORRE B
T + 2P + 28

TORRE A
T + 2P + 25

TORRE A
T + 2P + 33

TORRE B
T + 2P + 30

TORRE C
T + 2P + 33

**CHELSEA
RESIDENCES 1**

**CHELSEA
RESIDENCES 2**

Le sei torri delle Chelsea Residences by DAMAC sono una rilettura in stile urban contemporaneo della barriera corallina, concepite per richiamare la vitalità lussureggiante della vita sottomarina e l'essenza stessa del club calcistico da cui prendono il nome.

Presso le torri e le sue strutture, i residenti saranno ammaliati dalla ricca offerta benessere, fitness e gastronomica, prima di rifugiarsi nei propri appartamenti da una, due o tre camere da letto, tutti sapientemente progettati.



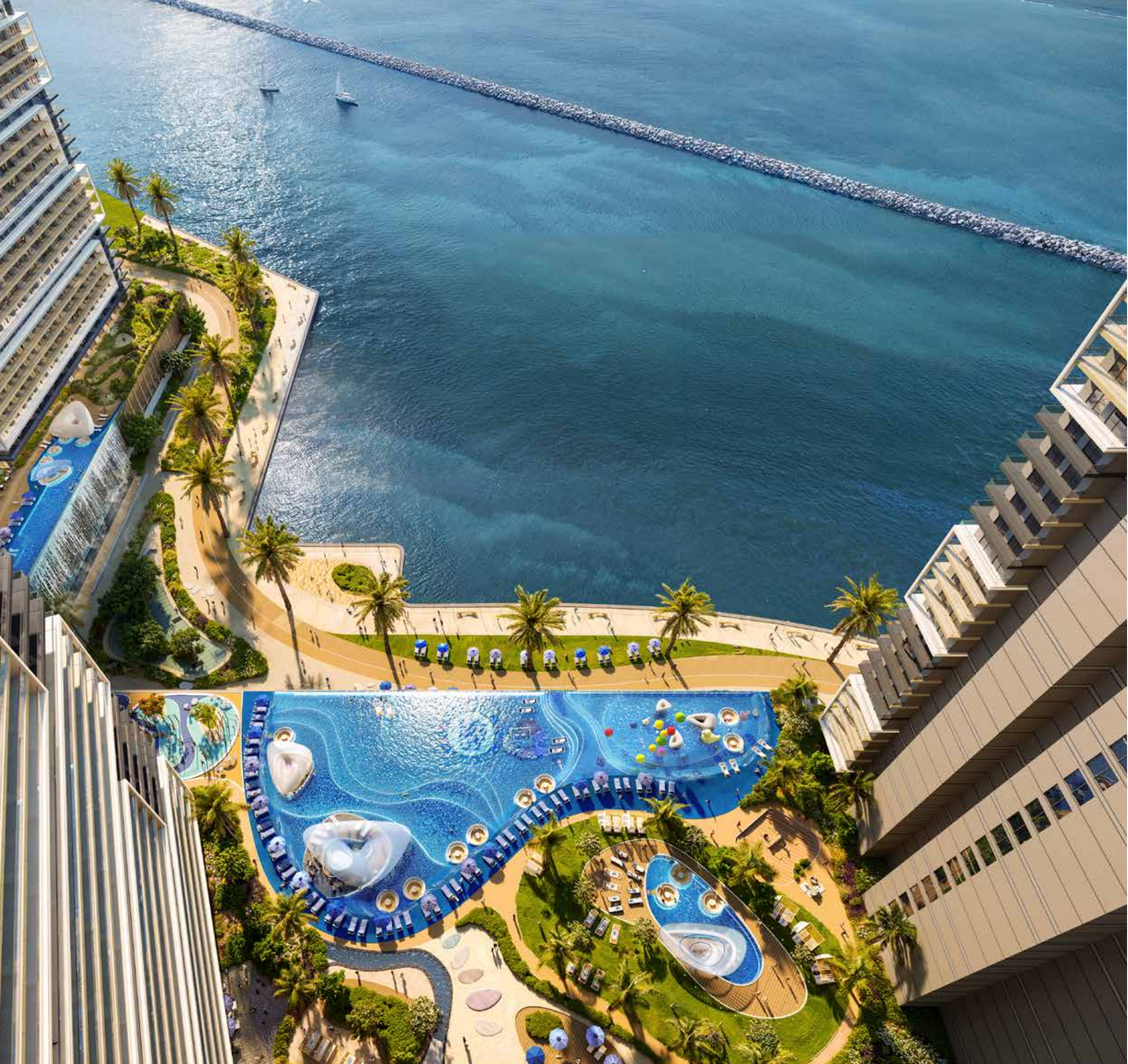
UN LUOGO
CHE I CAMPIONI
CHIAMANO “CASA”





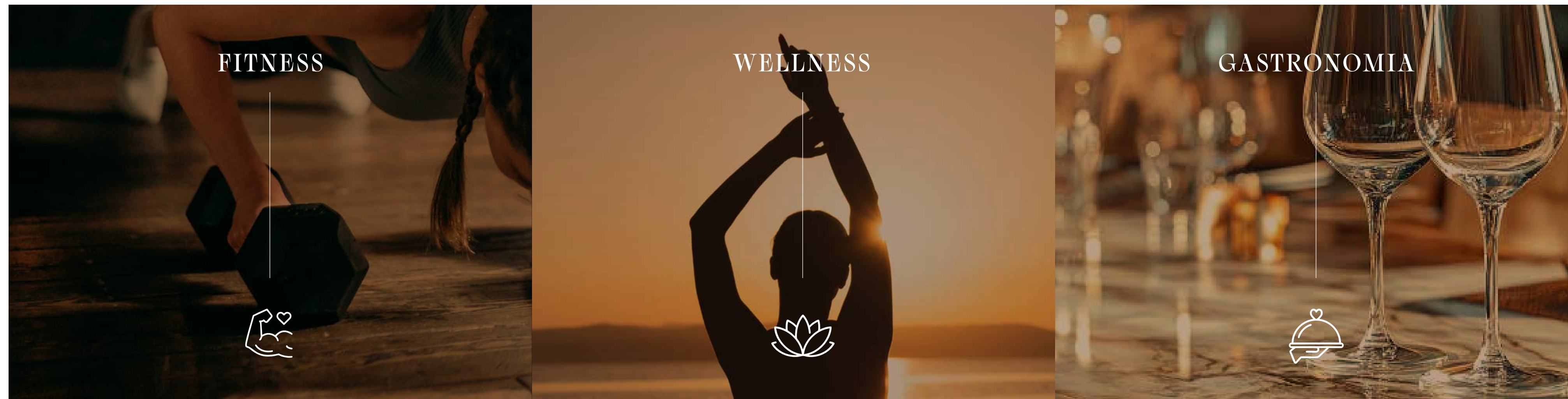
LA VITA DA RESORT È LA TUA NUOVA QUOTIDIANITÀ

Con finestre che offrono una vista libera a 270 gradi e un design ispirato alla biofilia, gli appartamenti da una, due o tre camere sono curati in ogni dettaglio per offrire tutto ciò che potresti desiderare dal tuo rifugio urbano pieno di vita.









LASCLIA CHE IL MARE TI NUTRA L'ANIMA

Cosa significa vivere senza compromessi? Qui alle Chelsea Residences, dove lo spirito del club si fonde con la nostra ricerca della perfezione, non avrai più bisogno di farti questa domanda e troverai servizi pensati per stupire, appagare e soddisfare ogni desiderio.





CHELSEA LION BEACH

Le Chelsea Residences by DAMAC trovano ispirazione nella natura, nel mondo acquatico e nell'universo sportivo per offrire ai residenti strutture fitness in stile resort che vanno ben oltre la tradizione, sebbene ne siano ispirati.

ALZATI DALLA PANCHINA ED ENTRA IN GIOCO.



Chelsea Lion Beach



Beach Club
"Chelsea Blue"



L'orgoglio del mare –
La barriera corallina



Dondolati sui coralli



Piscina a sfioro



Piscina per bambini



Area bimbi a tema
sottomarino



The Stamford Summit –
Campo sul tetto



Il faro della vittoria –
Spettacolo di luci
celebrativo



Pista per jogging



Palestra all'aperto



Centro allenamento
Chelsea per atleti



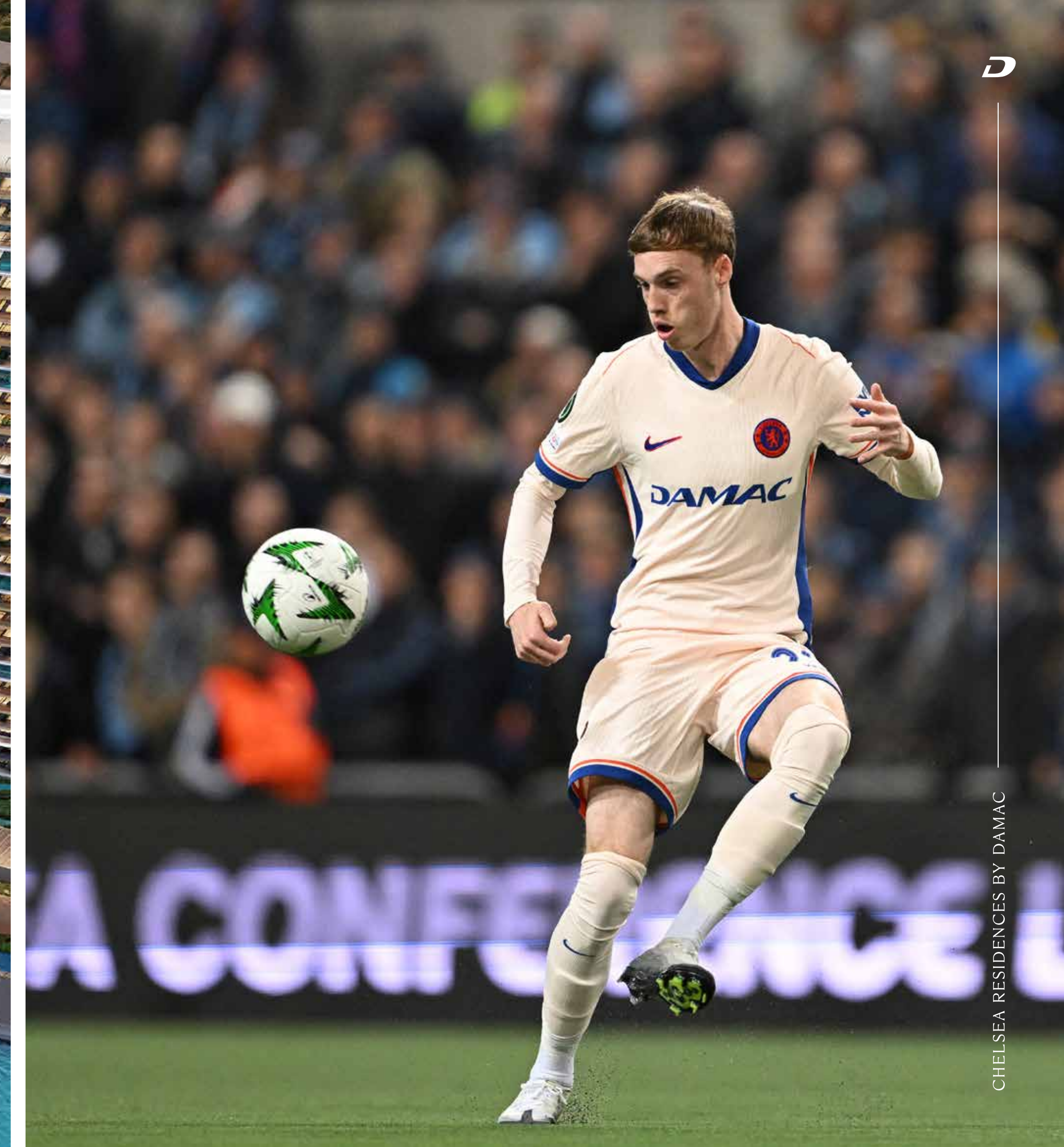
Sala simulazione
calcistica Chelsea



The Legends' Walkway



STAMFORD SUMMIT



CHELSEA RESIDENCES BY DAMAC



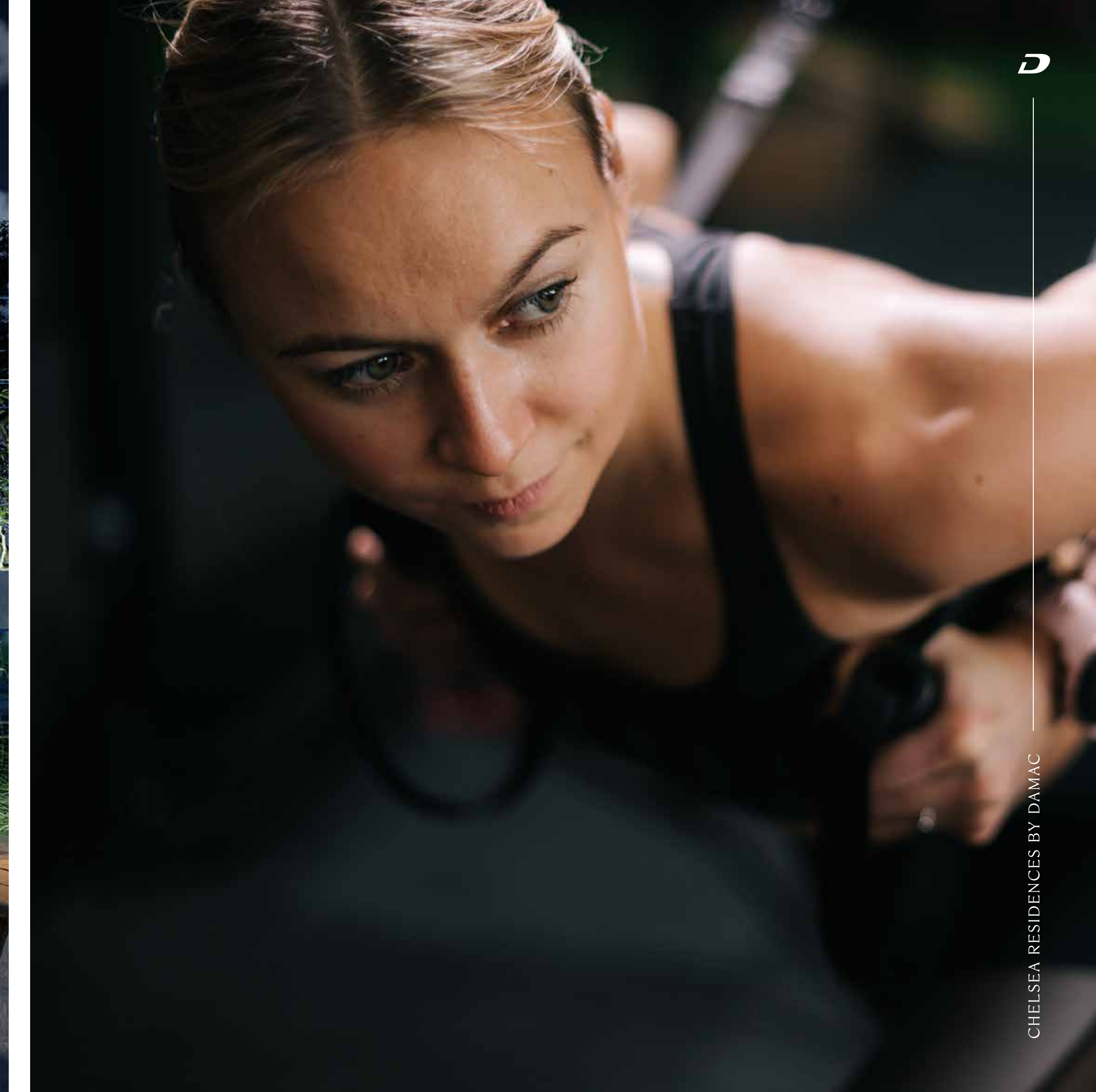
IL CALCIO NON È
SOLO UN GIOCO:
È LA PASSIONE
CHE INCONTRA LA
DETERMINAZIONE,
DOVE OGNI GOAL
RAPPRESENTA LA
REALIZZAZIONE DI
UN SOGNO.



SALA SIMULAZIONE CALCISTICA



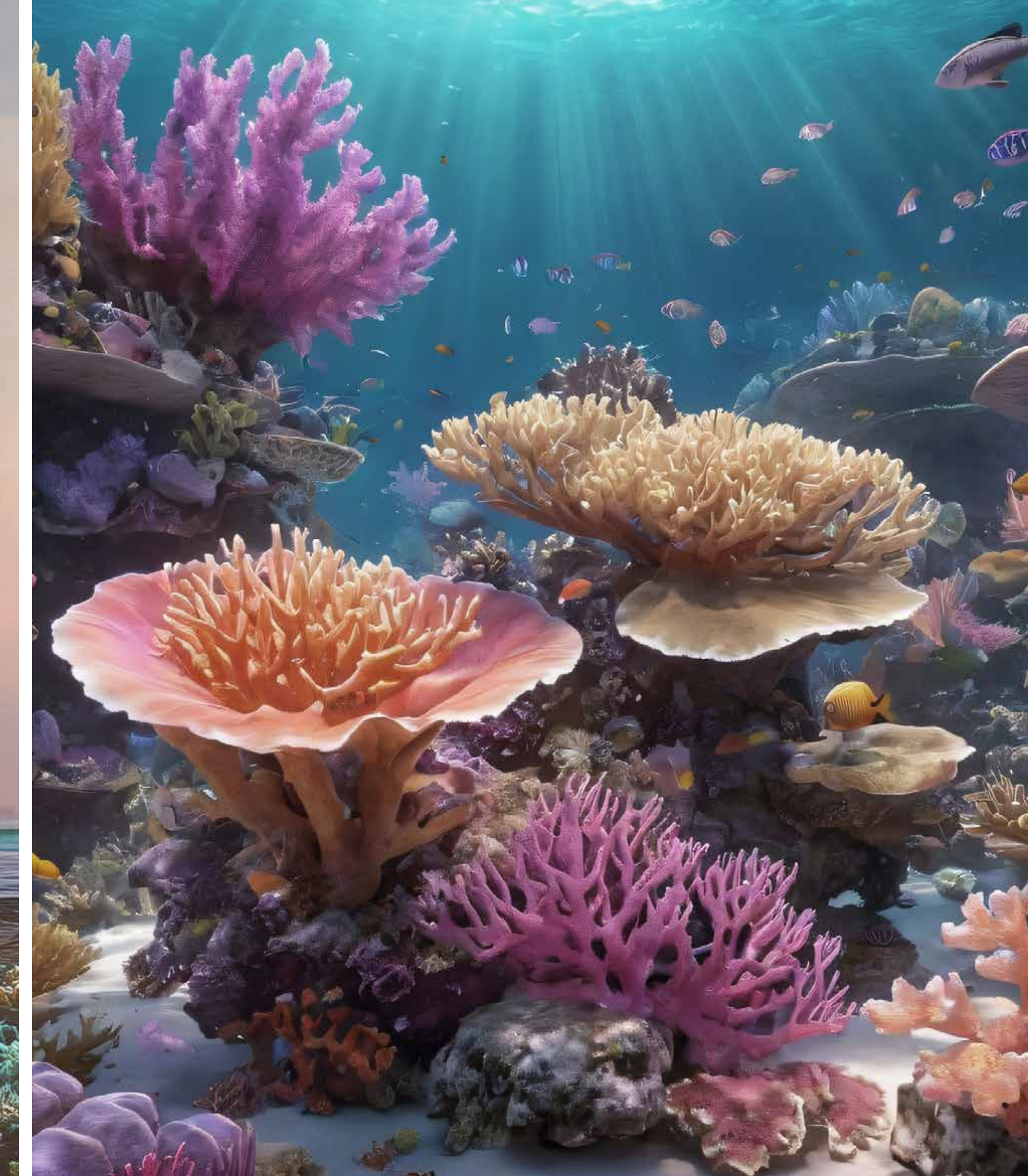
CENTRO ALLENAMENTO PER ATLETI





DOVE LE PROFONDITÀ ISPIRANO NUOVE VETTE

Il complesso è profondamente ispirato all'ambiente marino che lo circonda... un amore che si riflette in una delle sue strutture più belle:
la barriera corallina. Qui, i residenti possono nuotare in questo vivace paesaggio acquatico, o lasciarsi
accarezzare dal vento mentre si dondolano sull'altalena sospesa sull'acqua.







APPAGA



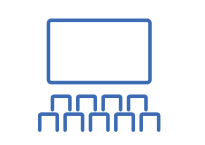
D

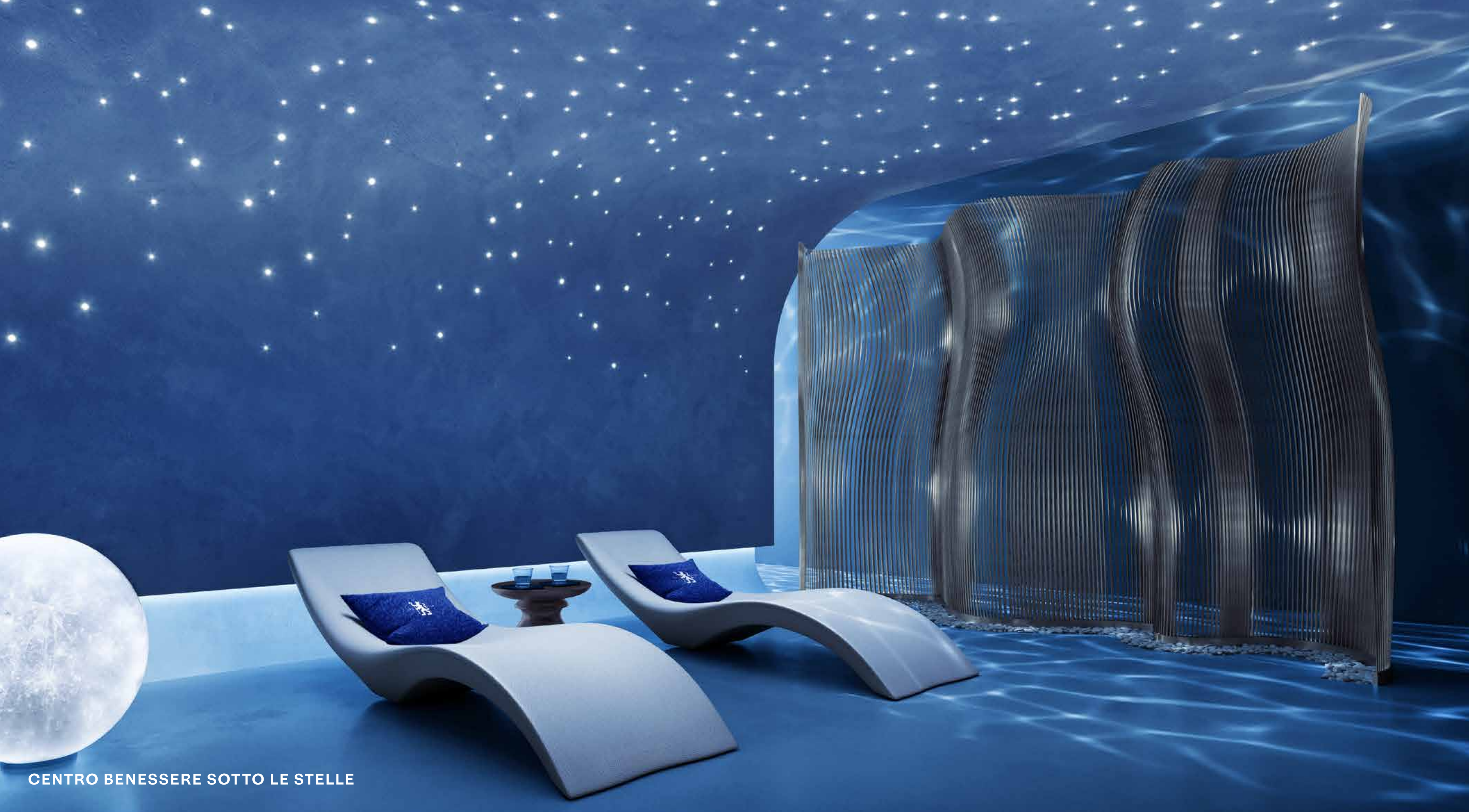
OGNI SENSO



Serene, sensoriali e distensive, le esperienze wellness soddisfano ogni desiderio. Ogni spazio è permeato dai riti del cielo, della terra e del mare per regalare ai residenti esperienze irripetibili, senza dover uscire da casa.

RIPENSA ALLE VITTORIE DEL PASSATO, O PIANIFICA LE PROSSIME

- | | | | | |
|--|--|--|--|---|
| 
Yoga all'aperto | 
Aerial yoga | 
Serenity - Spa per atleti Chelsea | 
Trattamenti per coppie | 
Centro benessere sotto le stelle |
| 
Capsule relax nella foresta | 
Trattamento percorso Kneipp | 
Percorso sensoriale | 
Tunnel per trattamento idroterapico | 
Terapia della pioggia |
| 
Terapia rumore delle cascate | 
Cascate relax | 
Lounge acquario Chelsea Blue | 
Corridoi sensoriali | 
Haloterapia all'aperto |
| 
Lounge Chelsea Powerhouse | 
Crioterapia | 
Cinema Stamford | | |



CENTRO BENESSERE SOTTO LE STELLE



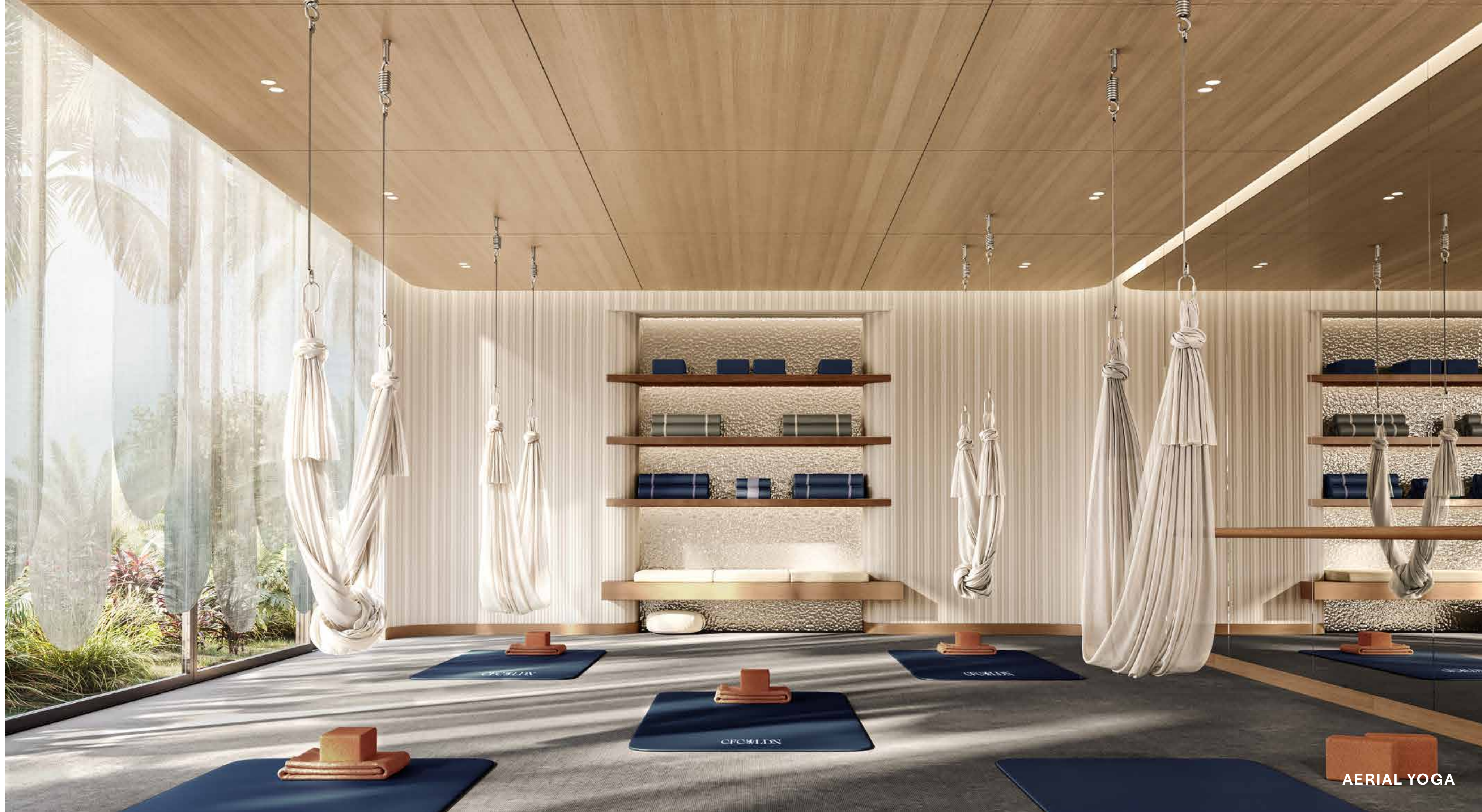
TERAPIA DELLA PIOGGIA



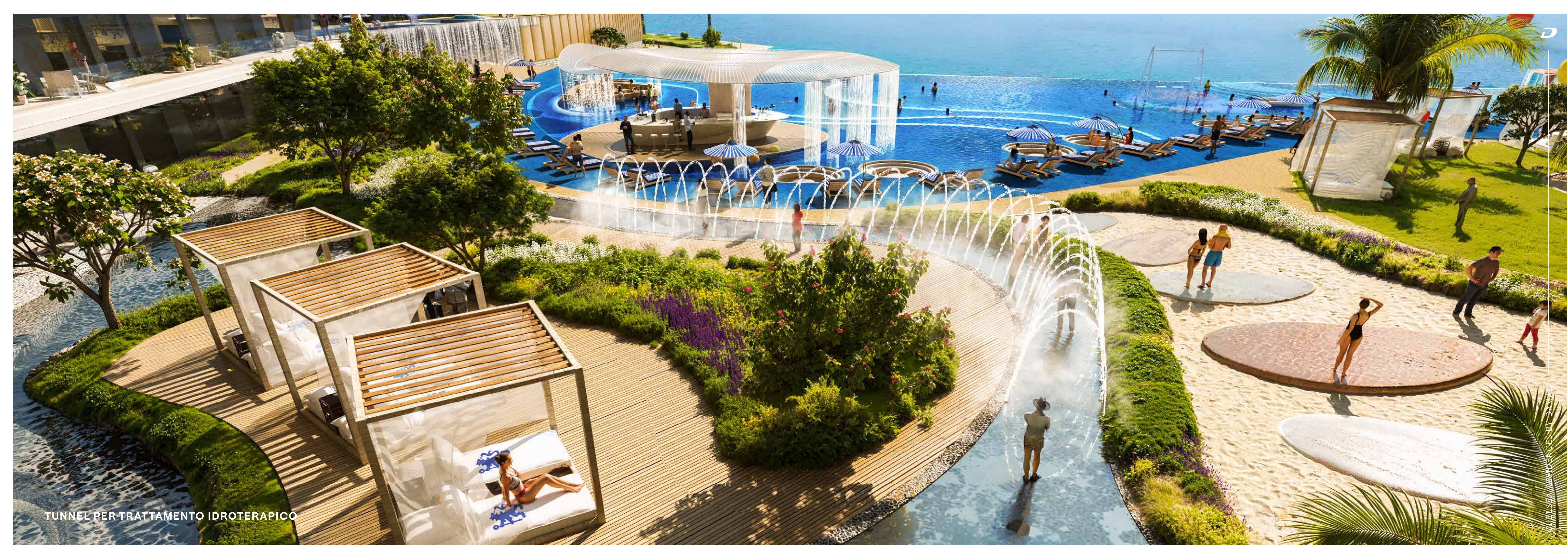
CRIOTERAPIA



TERAPIA RUMORE DELLE CASCADE



AERIAL YOGA



TUNNEL PER TRATTAMENTO IDROTERAPICO



CHELSEA SUNSET BAR



CAPSULE RELAX NELLA FORESTA





CASCADE RELAX

LOUNGE CHELSEA POWERHOUSE



PER PARTITE



SENZA PARI



È IL RUMORE
DEL PALLONE
CHE
ENTRA IN
RETE, LA GIOIA
DELLA FOLLA,
IL LEGAME
PROFONDO FRA
I GIOCATORI
E I TIFOSI.



L'ECCCELLENZA GASTRONOMICA IN UNA NUOVA CHIAVE

Il nutrimento non è solo gioia per il palato, è cibo che nutre davvero, corpo e anima. Le Chelsea Residences by DAMAC ospiteranno un ristorante gourmet di alta cucina salutare, dove si alterneranno chef d'eccellenza e dove i residenti potranno prendere in mano lo spazio per dar vita a esperienze culinarie personalizzate.

Per offrire ai residenti ancora maggior benessere, un bistrot monotematico proporrà pasti semplici che favoriscono il benessere digestivo.

NUTRI IL TUO CORPO COME FANNO LE LEGGENDE
DELLO SPORT



Cucina sana gourmet



Bistrot dieta
monotematica



Sunset Bar



Tavolo del capitano



ALTA CUCINA



IL BEL GIOCO
INCONTRA
LA BELLEZZA
DI VIVERE.





GRANDE ATRIO





LIVING E CUCINA





LIVING E CUCINA



CAMERA DA LETTO PADRONALE





CAMERA DA LETTO PADRONALE



BAGNO PADRONALE





CABINA ARMADIO



PERCHÉ SCEGLIERE DUBAI, PERCHÉ LE CHELSEA RESIDENCES BY DAMAC?

Con una posizione invidiabile, sospese tra la tradizione di Dubai e il suo futuro, le Chelsea Residences by DAMAC uniscono il fascino di una location esclusiva, la solidità di un'economia stabile e straordinarie opportunità sia per gli investitori che per i residenti.

7%

della costa di Dubai è ancora disponibile per
edificazioni future, dato che rende questa
occasione davvero imperdibile

48%

valore globale di rivendita
e locazione premium degli
immobili fronte mare

70%

delle aziende Fortune 500
ha scelto Dubai come
sede regionale

100%

tax free

4^a

città al mondo più sicura

5^a

per qualità della vita

VIVI IL LUSSO

DAMAC Properties è leader nel mercato immobiliare del lusso in Medio Oriente fin dal 2002, con immobili residenziali, commerciali e ricettivi pluripremiati presenti in tutta la regione e nel mondo. Investi con DAMAC e collabora con un leader di fama mondiale nello sviluppo di immobili di pregio.

*Al Q4 2024

 **48.000+**
UNITÀ CONSEGNATE*

 **50.000+**
UNITÀ IN LAVORAZIONE*

 **6 QUARTIERI RESIDENZIALI ORGANIZZATI**
IMPRESA DI SVILUPPO IMMOBILIARE
LEADER NEGLI EAU

 **100+ M piedi quadrati (ft²)**
PROGETTI IN FASE DI PROGETTAZIONE E SVILUPPO

 **10+ CITTÀ**
PRESENZA GLOBALE

 **COLLABORAZIONI CON BRAND INTERNAZIONALI**



CONTATTACI PRESSO UNO DEI NOSTRI UFFICI O VISITA DAMACPROPERTIES.COM

EMIRATI ARABI UNITI
Dubai
Tel: 800-DAMAC (800-32622)
E-mail: dubai@damacgroup.com

Park Towers – Sales Centre
Dubai International Financial Centre

AYKON City - Sales Centre
Floor 63, Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills - Sales Centre
Golf Veduta, Townhouse TH2

DAMAC Hills - Sales Centre
Bellavista (Carson Building)

DAMAC Hills 2 - Sales Centre
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 - Sales Centre
Water Town

QATAR
Building 90, New Solta Area
Ali bin Abi Talib Street
Accanto al centro medico
Omar bin Al Khattab
Tel: +974 44 666 986
Fax: +974 44 554 576
E-mail: doha@damacgroup.com

REGNO DELL'ARABIA SAUDITA
DAMAC Towers Riyadh
South Tower
Olaya District
King Fahd Road RO Box 102460
Tel: +966 11 835 0300
E-mail: ksa@damacgroup.com

TURCHIA
Levazim, Mah. Koru Sk.
Zorlu Centre No. 2
IC Kapi No. 347, Besiktas/Istanbul
Turchia
Tel: +90 212 892 0327
Fax: +90 212 890 7184
E-mail: turkey.office@damacgroup.com

REGNO UNITO
DAMAC Tower
63-71 Bondway Londra
SW8 1SQ
Tel: +44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

CINA
Pechino
East Tower
No.1 East Middle 3rd Road
Pechino 100020
4° piano
Unità 03

Shanghai
3 Corporate Avenue
168 Hubin Road,
Huangpu District
Shanghai 25F
25° piano
Unità 2510-2511

HONG KONG
ICBC Tower
Three Garden Road, Central
15° piano
Suite 1511

SINGAPORE
Asia Square Tower 1
Marina View, Marina Bay
Singapore 018960
11° piano
Unità 11-06

DAMAC