LEAF TOWER

LEAF *TOWER*

Вдохновлен природой. Создан для жизни

Расположение:
остров Аль Рим (Al Reem Island), Абу-Даби

Застройщик:
Maam Group

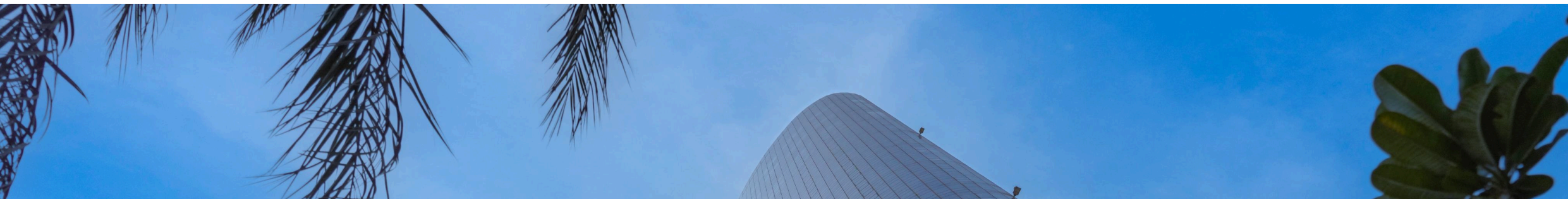
Статус:
готов к заселению

ОБЗОР **ПРОЕКТА**

Leaf Tower от **MAAM Group** — современный жилой небоскрёб в сердце острова **Al Reem**, одного из самых удобных и семейно-ориентированных районов Абу-Даби.
В башне высотой **56 этажей** представлены **светлые и просторные, полностью меблированные апартаменты** с панорамными видами на город и канал.

Для покупки доступны квартиры на этажах **с 32-го по 56-й**. Все резиденции готовы к заселению и радуют изысканными интерьерами и высококлассной отделкой.

Leaf Tower — это новое качество городской жизни: комфорт, стиль и всё необходимое рядом.



О РАЙОНЕ AL REEM ISLAND

Al Reem Island — динамичный прибрежный район, сочетающий преимущества городской инфраструктуры и уединенной островной атмосферы.

Здесь всё рядом: **центр Абу-Даби, международный финансовый центр и свободная экономическая зона ADGM (Abu Dhabi Global Market), пляжи, парки, кафе, школы и торговые центры.** Благодаря удобному расположению остров входит в число самых востребованных мест для жизни в ОАЭ.

2 мин — **The Galleria Mall THE GALLERIA**

4 мин — **Rosewood Abu Dhabi**

5 мин — **Cleveland Clinic Abu Dhabi**

6 мин — **Reem Mall**

7 мин — **ADGM**

8 мин — **Sorbonne University Abu Dhabi**

10 мин — **Downtown Abu Dhabi**

10 мин — **Louvre Abu Dhabi**

25 мин — **Международный аэропорт Абу-Даби**

Рядом: Клиники · Школы и детские сады · Торговые центры · Парки

ИНФРАСТРУКТУРА **КОМЬЮНИТИ**

Leaf Tower создан для тех, кто ценит спокойствие, безопасность и удобство локации, прекрасно подойдет как семьям с детьми, так и работающим профессионалам:

- Бассейн
- Зона отдыха
- Теннисный корт
- Фитнес-центр
- Детская площадка
- Молитвенные комнаты
- Сады
- Лаунж-зоны

Торговая галерея и сервисы в здании:

- Кафе
- Рестораны
- Супермаркеты
- Медицинские клиники
- Прачечная
- Зоомагазин

ПЛОЩАДИ **И ЦЕНЫ**

Тип	Площадь (от)	Цена (от)
1 Спальня	82,26 кв. м	AED 2,066,726
2BR Спальня	89,5 кв. м	AED 2,278,162
3BR Спальни (Primary)	114 кв. м	AED 2,703,793
3BR Спальни (Standard)	121,5 кв. м	AED 2,868,796
3BR Спальни (Deluxe)	166,5 кв. м	AED 3,872,875

ХАРАКТЕРИСТИКИ **ЗДАНИЯ**

56
этажей

13 Квартир
на этаже

Готово
к заселению

Право собственности
Freehold

Парковка

ПРЕИМУЩЕСТВА **LEAF TOWER**

Полностью готов к заселению

новые меблированные апартаменты с современным дизайном и качественной отделкой

Семейная среда

безопасное и развитое комьюнити, хорошая инфраструктура для жизни и отдыха

Удобное расположение

несколько минут до школ, торговых центров, парков и центра Абу-Даби

Golden Visa

покупатели могут получить долгосрочное резидентство ОАЭ

Без комиссии

покупка напрямую от застройщика

Высокий инвестиционный потенциал

устойчивый спрос и гарантированная доходность от аренды

LEAF TOWER

Вдохновлен природой. Создан для жизни