

# Object 1

# ALLA

RESIDENCE

جایی که نور به خانه می‌آید



## نمای کلی

جزیره الریم، منطقه‌ای منحصر به فرد است که در آن ظرافت مسکونی، راحتی تجاری و زندگی تفریحی در هماهنگی کامل با هم ترکیب شده‌اند. این جامعه جزیره‌ای پر جنب و جوش، سبک زندگی پیشرفته‌ای را در یک واحه مدرن، تنها چند دقیقه با مرکز شهر، به ساکنان ارائه می‌دهد. این جزیره طبیعی با مساحتی بالغ بر ۶.۵ میلیون متر مربع، به طور یکپارچه توسط پل‌ها به سرزمین اصلی متصل شده و از نظر استراتژیک بین جزایر الماریه و سعديات قرار گرفته است - و آن را در قلب مرکز فرهنگی، سبک زندگی و سرمایه‌گذاری ابوظبی قرار می‌دهد.

جایی که نبض شهر با آرامش دریا تلاقی می‌کند - جزیره الريم مقصدی برای تجمل بی‌انتها و زندگی الهام‌بخش است

فرهنگ 	فعالیت‌های خانوادگی 	آموزش 	مراکز حمل و نقل 	بهداشت و درمان 	خرید 
مسجد جامع شیخ زاید ۱۵ دقیقه	پارک گیت‌وی ۱ دقیقه	دانشگاه سوربن ابوظبی ۱ دقیقه	بندر زاید ۱۴ دقیقه	بیمارستان ریم ۲ دقیقه	مرکز خرید ریم ۵ دقیقه
قصر الوطن ۲۲ دقیقه	پارک الفی ۲ دقیقه	مدرسه ریتون ابوظبی ۳ دقیقه	فرودگاه بین‌المللی (AUH) زاید ۲۵ دقیقه	مرکز جراحی روزانه بورجیل ۴ دقیقه	جزیره گالریا الماریا ۹ دقیقه
	پارک مرکزی ریم ۵ دقیقه	مدرسه بین‌المللی نورد آنجلیا ابوظبی ۳ دقیقه		کلینیک کلیولند ۱۰ دقیقه	مرکز خرید ابوظبی ۱۳ دقیقه
	موزه لوور ابوظبی، سعدیات ۱۷ دقیقه	آکادمی جهانی GEMS ۵ دقیقه			مرکز خرید یاس ۳۰ دقیقه
	دنیای برادران وارنر، جزیره یاس ۳۲ دقیقه				
	جزیره یاس، دنیای فراری ۳۲ دقیقه				

# A1LA

RESIDENCE

## جزیره الریم، ابوظبی

قامتگاه A1LA یک پناهگاه بوتیک است که در آن تجمل مدرن با شعر آرام زندگی مهتابی تلاقی می‌کند، خانه‌ای بوتیک برای افرادی که به دنبال زیبایی بی‌دردسر، نرمی قدرتمند و تجمل انسانی هستند.

این اقامتگاه با الهام از معنای «آیلا» - درخشش آسمانی ملایم - با نور، آرامش و زنانگی لطیف تعریف می‌شود.

پیکربندی ساختمان: B+G+2P+17+R

برآورد زمان تکمیل شدن: سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۸

المجموع	دوبلکس سه خوابه	دوبلکس دو خوابه	سه خوابه	دو خوابه	یک خوابه
171	11	8	25	62	65



ATLA  
RESIDENCE



ATLA  
RESIDENCE



ATLA  
RESIDENCE





# A1LA

RESIDENCE

هر جزئیات به گونه‌ای طراحی شده است که بی‌دردسر به نظر برسد: معماری که با گشودگی نفس می‌کشد، فضای داخلی که با رنگ‌های خنثی ملایم و بافت‌های طبیعی آرامش می‌بخشد و فضاهای طراحی‌شده‌ای که هم حریم خصوصی و هم ارتباط را دعوت می‌کنند. چیزی بیش از یک مکان برای زندگی است - A1LA مکانی برای احساس تعادل، استواری و زیبایی و آسودگی

**در تب و تاب زندگی کنید A1LA - اقامتگاه**

# امکانات رفاهی

A1LA  
RESIDENCE



باشگاه



اتاق بازی  
کودکان



استخر کودکان



عرشه استخر با  
صندلی‌های آفتابگیر ۴



استخر



لابی



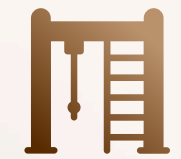
سالن استراحت  
در فضای باز



فضای باربیکیو



تنیس روی میز



ورزش در  
فضای باز



اتاق یوگا و  
پيلاتس



سالن  
بدنسازی



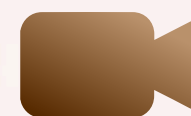
پارکینگ  
معلولین



پارکینگ دو  
طبقه



اتاق بازی



سینما



تراس روباز



استخر روباز











اتاق بازی کودکان



اتاق بازی کودکان

A1LA  
RESIDENCE

A1LA  
RESIDENCE

باشگاه



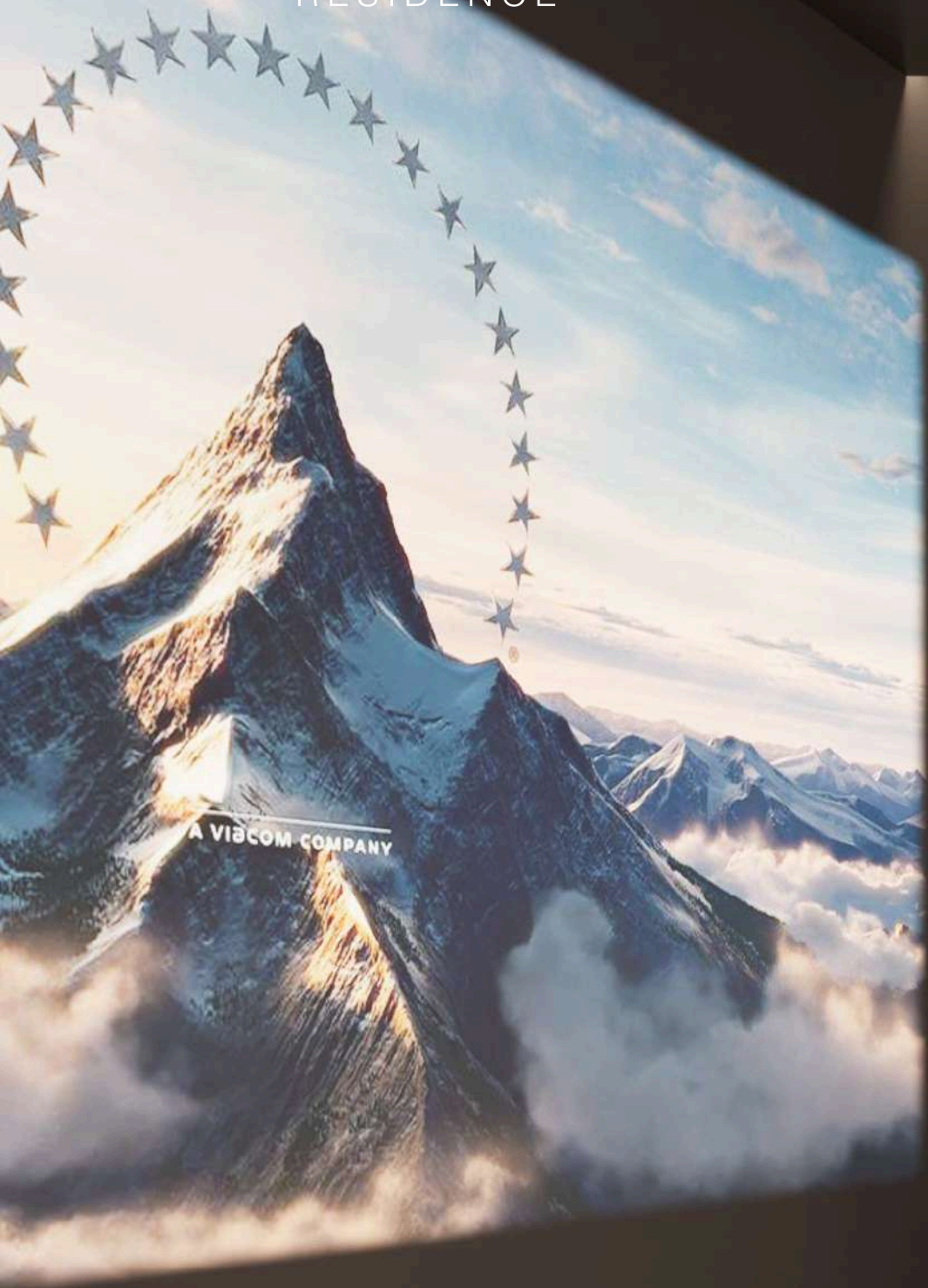


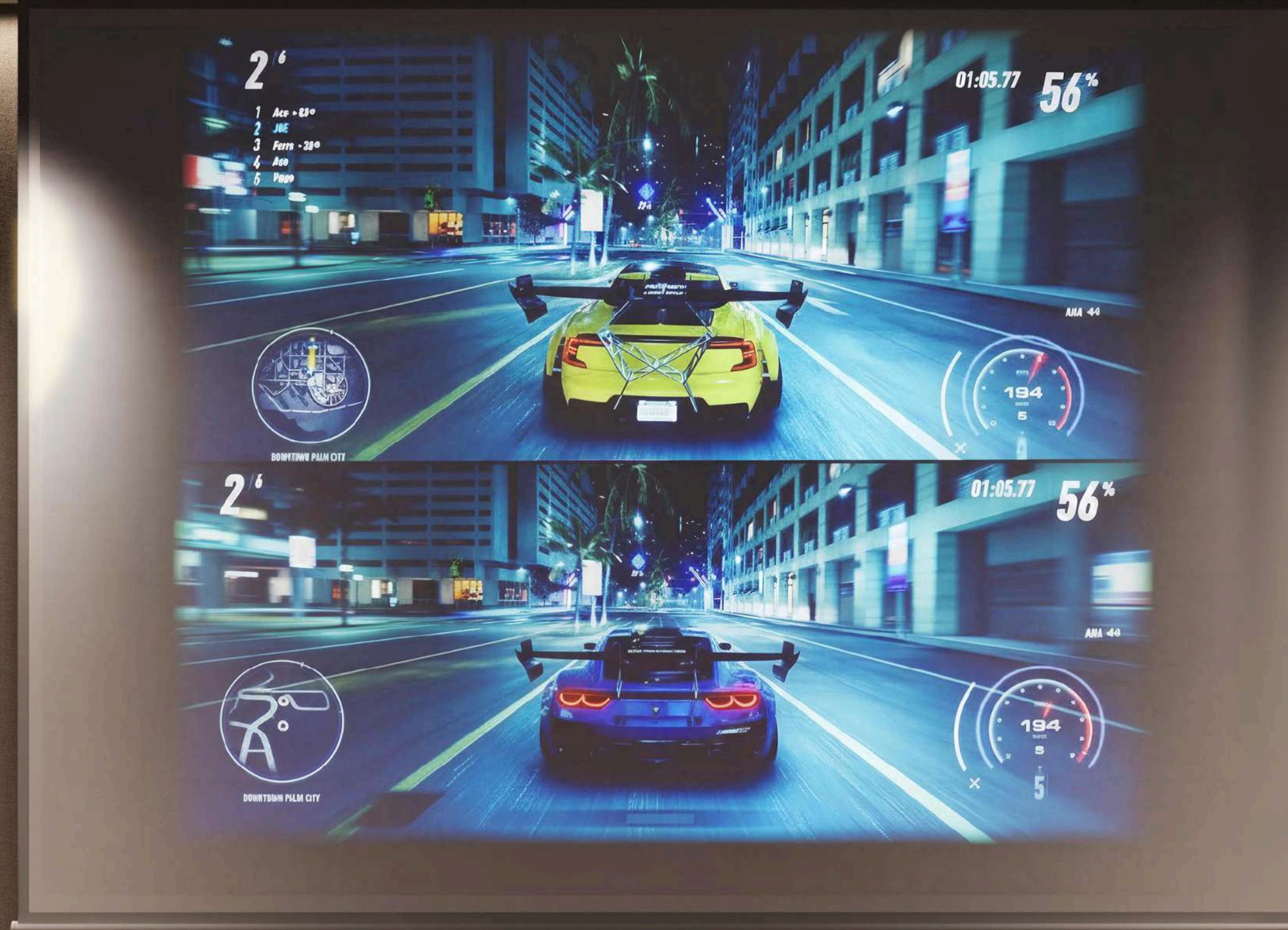












THE GATE DISTRICT

طبقه ۱

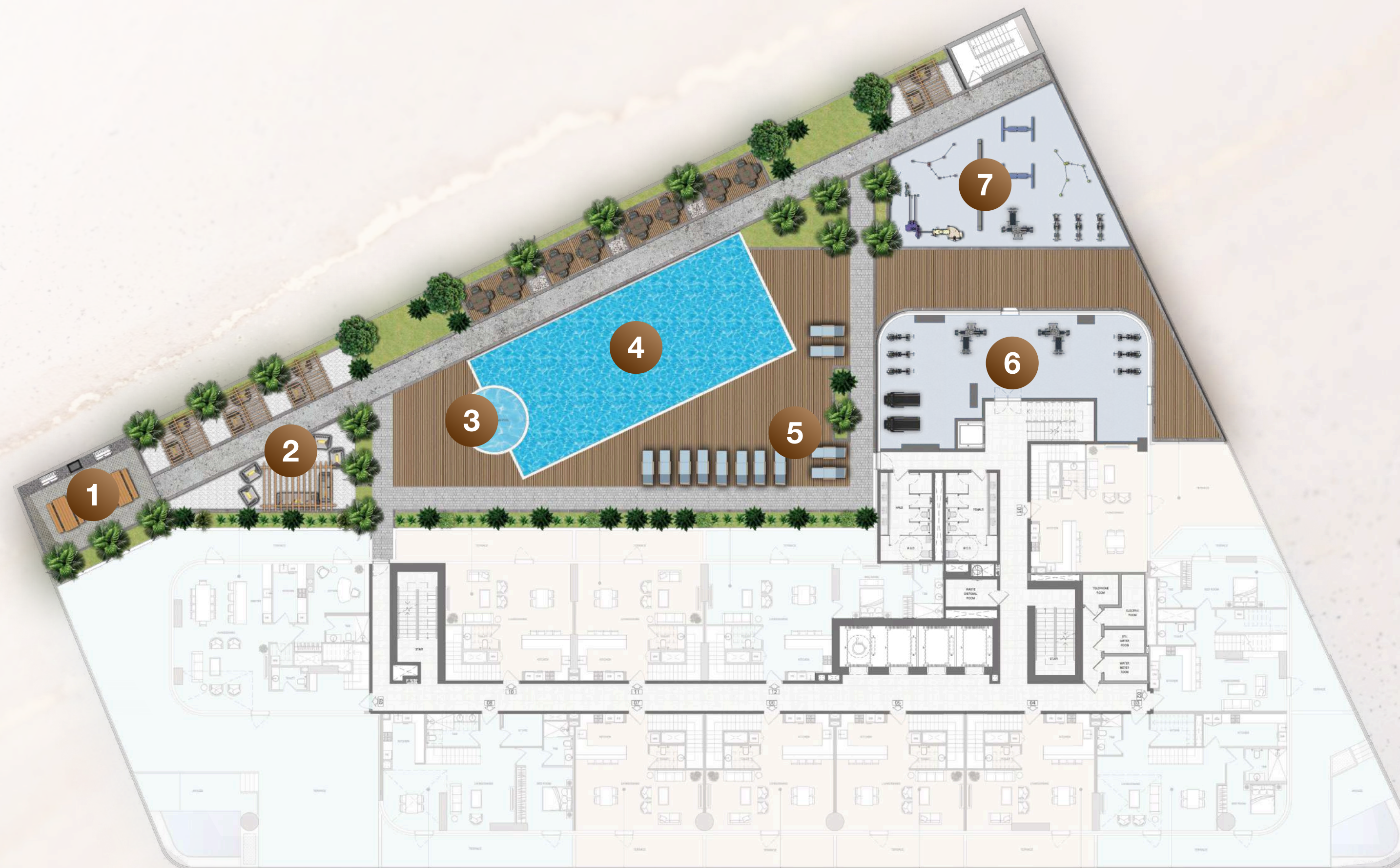
- 1 فضای باربیکیو
- 2 سالن استراحت در فضای باز
- 3 استخر کودکان
- 4 استخر
- 5 عرشه استخر با صندلی‌های آفتابگیر ۴
- 6 سالن بدنسازی
- 7 ورزش در فضای باز

AL FAY PARK

SORBONNE UNIVERSITY ABU DHABI



AL REEM ISLAND CANAL



THE GATE DISTRICT

طبقه ۲

1 اتاق بازی کودکان

2 باشگاه



AL FAY PARK

SORBONNE UNIVERSITY ABU DHABI



AL REEM ISLAND CANAL

THE GATE DISTRICT

طبقه ۱۷

- 1 سینما
- 2 اتاق بازی
- 3 اتاق یوگا و پیلاتس
- 4 استخر روباز
- 5 تراس روباز

SORBONNE UNIVERSITY ABU DHABI



AL FAY PARK

AL REEM ISLAND CANAL







1111  
RESIDENCE





ATA  
RESIDENCE



ALLA  
RESIDENCE



ALLA  
RESIDENCE





AtLA  
RESIDENCE



AtLA  
RESIDENCE



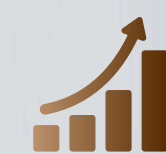
## حمل و نقل هوشمند برای یک شهر هوشمند

**ابوظبی** اولین شهر در منطقه است که تاکسی‌های کاملاً بدون راننده را معرفی می‌کند - ابتکاری پیشگامانه که توسط **WeRide** با همکاری **Uber** اداره می‌شود. وسایل نقلیه خودران در حال حاضر در سراسر **جزیره الریم و جزیره الماریه** در حال فعالیت هستند و این شبکه به سرعت در سراسر شهر گسترش می‌یابد.

برای ساکنان جزیره الریم، این نشان‌دهنده دوران جدیدی از **راحتی بی‌وقفه و تحرک پایدار** است، در حالی که برای سرمایه‌گذاران، نشان‌دهنده **افزایش ارزش املاک** ناشی از ادغام این جزیره در زیرساخت‌های پیشرفته شهر هوشمند ابوظبی است.

## درخواست سرمایه‌گذاری

جزیره الریم به طور مداوم در بین سه منطقه برتر ابوظبی از نظر بازده سرمایه‌گذاری در املاک (ROI) قرار دارد.



این جزیره با میانگین بازده سالانه ۶ تا ۸ درصد برای آپارتمان‌های یک و دو خوابه، به دلیل نزدیکی به مرکز شهر و مراکز تجاری اصلی، تقاضای اجاره بالایی را ارائه می‌دهد.



جزیره الریم با ارائه هزینه‌های ورودی پایین‌تر در مقایسه با جزایر سعیدیات یا المریه - در عین حال حفظ سطح قابل مقایسه‌ای از تجمل و کیفیت - ارزش استثنایی را برای ساکنان و سرمایه‌گذاران ارائه می‌دهد.



جزیره الریم با پشتیبانی زیرساخت‌های قوی، رشد پایدار بازار و سیاست‌های مناسب برای سرمایه‌گذاران مانند برنامه ویزای طلایی و مالیات بر درآمد ۰٪، به عنوان یک مقصد امن و با پتانسیل بالا برای سرمایه‌گذاری بلندمدت شناخته می‌شود.



مزیت عمده

ALLA  
RESIDENCE

موقعیت مکانی عالی - چند دقیقه با مرکز  
شهر و جزیره سعديات فاصله دارد



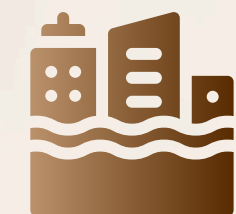
زیرساخت‌های ممتاز برای ساکنان و  
سرمایه‌گذار



نقدینگی بالای ملک و تقاضای اجاره



ترکیبی نادر از انرژی شهری و آرامش ساحلی



ابتکارات رشد و پایداری تحت حمایت  
دولت

