

الملف التعريفي

# AJMAL MAKAN

Company Profile

## Confidentiality & Copyright Notice

This document is the property of Ajmal Makan Real Estate Development LLC - UAE.

It is provided solely for professional evaluation, review, or potential collaboration purposes. Any unauthorized copying, reproduction, distribution, disclosure, or use of this document or any part thereof, beyond its intended purpose, is strictly prohibited without prior written consent.

The contents herein do not constitute a binding offer, commitment, or contractual obligation, and are subject to modification, revision, or update without prior notice.

All rights reserved ©

## بيان السريّة وحقوق النشر

تُعد هذه الوثيقة ملكًا لشركة أجمل مكان للتطوير العقاري - الإمارات. تم إعداد هذه الوثيقة لغرض التقييم المهني أو المراجعة أو التعاون المحتمل فقط. ويحظر نسخها أو إعادة إنتاجها أو تداولها أو الإفصاح عنها أو استخدامها كليًا أو جزئيًا خارج الغرض المخصص لها، دون الحصول على موافقة خطية مسبقة.

لا تُعد المعلومات الواردة في هذه الوثيقة عرضًا ملزمًا أو التزامًا تعاقديًا، وهي قابلة للتعديل أو التحديث في أي وقت دون إشعار مسبق.

جميع الحقوق محفوظة ©

# Chairman's Message

كلمة الرئيس

نقدّم هذا الملف انطلاقًا من أجمل مكان للتطوير العقاري، باعتبارها جزءًا فاعلاً من مجموعة شركات ناجحة ورائدة، تعكس رؤيتنا القائمة على النزاهة والجودة والسلامة والمسؤولية. نعمل كمنظومة واحدة لتحقيق تسليم متكامل يحوّل الخطط إلى نتائج ملموسة، مع تركيزنا على التوسع في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة عبر إدارة كفؤة ومنضبطة. نجاحنا قائم على شراكات موثوقة، وثقة العملاء، وأداء فرقنا الملتزمة بالمعايير. نواصل الاستثمار في الكفاءات، والتحوّل الرقمي، وسلاسل التوريد لضمان قيمة مستدامة وتسليم موثوق بنتائج

We present this document through Ajmal Makan Real Estate Development, as a successful part of a leading group of companies, reflecting our vision founded on integrity, quality, safety, and responsibility. Operating as one integrated group, we deliver end-to-end execution that turns plans into measurable results, with a clear focus on growth in the Kingdom of Saudi Arabia and the United Arab Emirates through efficient, disciplined management. Our success is built on trusted partnerships, client confidence, and teams committed to the highest standards. We continue to invest in talent, digital transformation, and supply chains to ensure sustainable value and reliable delivery with results



سلطان بن عبدالله الشكره  
رئيس مجلس الإدارة

# Establishment & Location

## التأسيس والموقع

تعد أجمل مكان للتطوير العقاري إحدى الشركات الرئيسة ضمن مجموعة أعمال إقليمية ذات خبرة ممتدة في مجالي التطوير العقاري والاستثمار العمراني. وقد تأسست الشركة لتطوير المجتمعات المتكاملة والمشاريع العقارية التي تقوم على جودة التخطيط ووضوح الرؤية. تنطلق أعمال أجمل مكان من دولة الإمارات العربية المتحدة، مستندة إلى منظومة إدارية على مستوى المجموعة، تجمع بين الخبرات المتراكمة ونهج حديث في إدارة التطوير العقاري، بما يضمن تقديم مشاريع موثوقة تلبي تطلعات السوق.

Ajmal Makan Real Estate Development is a key entity within a regional group with established experience in real estate development and urban investment. The company focuses on developing integrated communities and real estate projects based on planning quality and strategic clarity. Operating from the United Arab Emirates, Ajmal Makan relies on a group-level structure that combines accumulated expertise with a modern approach to real estate development, ensuring reliable projects aligned with market expectations.



## الانتشار الجغرافي Geographical Reach



# المجموعة Ajmal Group

تستمد مجموعة الشركات مكائتها من منظومة أعمال راسخة تمتد عبر المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة، وتعمل وفق نهج تكاملي يجمع بين التطوير العقاري، والمقاولات، والبنية التحتية، وإدارة المرافق، بما يعزز الاستقرار التشغيلي ودعم النمو المستدام على مستوى المنطقة. ويمنح التكامل بين شركات المجموعة، ومن ضمنها أجمل مكان للتطوير العقاري، قدرة تنافسية عالية تقوم على توحيد الخبرات ومواءمة الأدوار، بما يضمن جودة المخرجات وموثوقية الأداء. وتواصل المجموعة العمل كمنظومة واحدة، واضحة الجودة والانضباط أساسًا لكل مشروع، بما يدعم تحقيق رؤية تنموية متكاملة.

The Group derives its strength from a well-established, integrated business ecosystem operating across the Kingdom of Saudi Arabia and the United Arab Emirates. Its diversified portfolio spans real estate development, contracting, infrastructure, and facility management, supporting operational stability and regional growth. Through close integration among its entities – including Ajmal Makan Real Estate Development – the Group achieves strong competitive advantage driven by shared expertise and aligned roles, ensuring quality outcomes and reliable performance. Operating as one cohesive organization, the Group upholds quality and discipline as core principles, contributing to a unified development vision.

**AJMAL MAKAN**  
Real Estate Development

تنمية الرياض  
Riyadh Development

شركة نجوم للتطوير  
STARS DEVELOPMENT Co.

**AL QUDRA**  
Contracting القدرة للمقاولات

**AL KHADHRA**  
BEAUTY PARKS SERVICES

الحنو  
AL HANOO  
Al Hanoo Real Estate

الحنو  
AL HANOO  
Al Hanoo Contracting

إتقان لإدارة المرافق  
ITQAN Facility Management

الدور الرئيسي	الدولة	الشركة
تنفيذ المشاريع الكبرى وفق أعلى معايير الجودة والسلامة	السعودية	القدرة للمقاولات
تطوير وإدارة المشاريع العقارية والاستثمارية	السعودية	تنمية الرياض
تطوير وإدارة المشاريع التجارية والصناعية	الإمارات	الحنو العقارية
تنفيذ المشاريع والبنية التحتية	الإمارات	الحنو للمقاولات
تطوير المشاريع السكنية والمجتمعية الحديثة	الإمارات	نجوم للتطوير
تطوير المشاريع الساحلية الخاصة بمشروع مدينة أجمل مكان	الإمارات	أجمل مكان للتطوير العقاري
إدارة مرافق متكاملة للمشروعات السكنية والتجارية	الإمارات	إتقان لإدارة المرافق
تصميم وتنفيذ وصيانة الحدائق والمساحات الخضراء	الإمارات	الخضراء لتنسيق الحدائق

Company	Country	Core Role
Al Qudra Contracting	Saudi Arabia	Execution of major projects with top quality and safety
Tanmiyat Al Riyadh	Saudi Arabia	Real estate and investment development
Al Hanoo Real Estate	UAE	Development of commercial and industrial projects
Al Hanoo Contracting	UAE	Construction and infrastructure execution
Najom Development	UAE	Residential and community project development
Ajmal Makan Real Estate Development	UAE	Waterfront projects in Ajmal Makan City
Etqan Facility Management	UAE	Integrated facility and maintenance services
Al Khadhra Landscape Services	UAE	Landscape design, execution, and upkeep

# Group Subsidiaries

## الشركات التابعة للمجموعة

## Group Scope of Services



### Road Works

- Roads and hard landscaping works



### EARTHWORK PROJECTS

- Site grading and leveling
- Bulk excavation



### Wet Utilities

#### Transmission Pipelines:

- Potable and TSE water transmission lines
- Pumping stations
- Storage water tanks

#### Drainage Networks:

- Sewerage and storm water networks
- Main trunk lines
- Pumping stations and outfalls

#### Water Networks:

- Potable, irrigation, and firefighting systems
- Pumping stations
- Storage tanks

#### District Cooling Networks:

- Cooling plants
- Chilled water lines
- ETS rooms
- Treatment systems



### Dry Utilities

- LV / HV cable laying
- Substations
- Street lighting networks
- Telecommunication networks
- CCTV & SCADA systems



### PROJECT MANAGEMENT & TECHNICAL SUPPORT SERVICES

- Construction planning and scheduling (Primavera & MS Project)
- Quantity surveying and cost estimation
- Value engineering and optimization studies
- Quality assurance, quality control, and HSE supervision
- Design coordination and shop drawing preparation
- Procurement and material submittals management
- Site supervision and performance monitoring
- As-built documentation and project handover services



### Superstructure Works

- Structural concrete and framing works
- Industrial, residential, and commercial building construction
- Architectural finishing and façade works
- MEP system integration
- Specialized infrastructure buildings such as substations, pump rooms, and control centers
- Implementation of high-quality standards ensuring durability, safety, and compliance with international codes

## نطاق خدمات المجموعة



### أعمال الطرق

- إنشاء الطرق وأعمال تنسيق المشاهد الصلبة



### مشاريع الأعمال الترابية

- تسوية وتمهيد الأراضي
- أعمال الحفر الكلي



### خدمات البنية التحتية الرطبة

#### شبكات خطوط النقل:

- خطوط نقل المياه الصالحة للشرب والمعالجة
- محطات الضخ
- خزانات المياه

#### شبكات الصرف:

- شبكات الصرف الصحي ومياه الأمطار
- الخطوط الرئيسية
- محطات الضخ ومخارج التصريف

#### شبكات المياه:

- شبكات المياه الصالحة للشرب والري والإطفاء
- محطات الضخ
- خزانات المياه

#### شبكات التبريد المركزي:

- محطات التبريد
- خطوط المياه المبردة
- غرف تبادل الطاقة
- أنظمة المعالجة



### خدمات البنية التحتية الجافة

- تمديد كابلات الجهد المنخفض والعالي
- محطات الكهرباء الفرعية
- شبكات إنارة الشوارع
- شبكات الاتصالات



### خدمات الإدارة والدعم الفني للمشاريع

- تخطيط المشاريع وإعداد الجداول الزمنية
- حصر الكميات وتقدير التكاليف
- دراسات القيمة الهندسية والتحسين الفني
- الإشراف على الجودة والسلامة والصحة المهنية
- التنسيق التصميمي وإعداد الرسومات التنفيذية
- إدارة المشتريات ومتابعة اعتماد المواد
- الإشراف الميداني ومراقبة الأداء
- إعداد المخططات النهائية وتسليم المشاريع



### • أعمال البنية الفوقية (الإنشائية)

- أعمال الخرسانة الهيكلية والإطارات الإنشائية
- إنشاء المباني الصناعية والسكنية والتجارية
- التشطيبات المعمارية وأعمال الواجهات
- تكامل أنظمة الميكانيكا والكهرباء والصرف
- تنفيذ المباني الخدمية المتخصصة مثل محطات الضخ وغرف التحكم ومحطات الكهرباء الفرعية
- تطبيق أعلى معايير الجودة لضمان المتانة والسلامة والالتزام بالموصفات الدولية

## المجموعة في أرقام The Group in Numbers

# +8M

متر مربع من المشاريع المطوّرة  
Square Meters of Developed Projects

# +50

عامًا من الخبرة المشتركة  
Years of Combined Experience

# +6

قطاعات رئيسية  
Core Development

# +12

شركة متخصصة  
Specialized Companies

# +25

Real Estate & Contracting Projects مشروع تطوير عقاري ومقاولات

# +2

دول تشغيل رئيسية: السعودية والإمارات  
Operating Countries: KSA & UAE

# +10

جوائز وشهادات  
Awards & Certificates

# +400

مهندسا وفنيا وموظفا  
Engineers, Technicians & Employees

## Group Trade Licenses

### الرخصة التجارية ( الخضراء لتجميل الحدائق ) Commercial License (Al Khadhra Beauty Parks)

### الرخصة التجارية (الحنو للمقاولات) Trading License - Al Hanoo Contracting

## الرخص التجارية للمجموعة

### الرخصة التجارية (الحنو العقارية) Trading License - Al Hanoo Real Estate

### شهادة تسجيل الشركة (القدرة للمقاولات) Company Registration Certificate - Al Qudra Contracting

### الرخصة المهنية - إتقان لإدارة المرافق License - Itqan Facility Management

### الرخصة التجارية (نجوم للتطوير العقاري) Trading License - Stars Development Co.

### الرخصة التجارية - أجمل مكان Trading License - Ajmal Makan

### شهادة تسجيل - تنمية الرياض Registration Certificate - Tanmiyat Al Riyadh

# الجوائز Awards

## 2017

جائزة القيادة والإدارة من المؤتمر السنوي التاسع

The Leadership and Management Award from the 9th Annual Conference

## 2019

جائزة التميز من المؤتمر السنوي الرابع للمياه والطاقة

Excellence Award from the 4th Annual Water and Energy Conference

## 2025

تم اختيار سلطان شكره ضمن أفضل مئة شخصية مؤثرة في مجال العقارات في الشرق الأوسط

Sultan Alshakrah was selected among the Top 100 Most Influential Real Estate Leaders in the Middle East

## 2016

جائزة إدارة المشاريع من رئيس هيئة الكهرباء - الإمارات

Project Management Award from the Chairman of the Electricity Authority - UAE

## 2018

جائزة العقارات من أرابيان بيزنس لأفضل مشروع على الواجهة البحرية

Real Estate Award from Arabian Business for the Best Waterfront Project

## 2024

جائزة رائد تطوير الواجهات البحرية Waterfront Visionary Award

## 2025

تم اختياره ضمن أفضل مئة شخصية مؤثرة في مجال العقارات

Named among the top 100 most influential real-estate leaders





مجموع تقريبي لقيمة المشاريع المنفذة  
Total executed projects value exceeding

+ 1.1B AED

تغطي مشاريع سكنية وتجارية وصناعية متنوعة في عدة مناطق  
projects delivered across construction and infrastructure sectors

+ 18

تعاون استراتيجي مع أبرز المكاتب الاستشارية والمطورين  
trusted consultants and developers engaged in joint projects

+ 15

# Our Achievements in Numbers

أرقام تعكس حجم الإنجاز

# Group Equipment & Machinery Fleet

أسطول المعدات والآليات المتكامل بالمجموعة

تمتلك المجموعة وتُشَقَّل أسطولًا متكاملًا يضم أكثر من سبعين معدة تشغيلية من المعدات الثقيلة والخفيفة، بما يعكس مستوىً عاليًا من الجاهزية والكفاءة التشغيلية لدعم مشاريع البنية التحتية، والأعمال المدنية، والتطوير العمراني ضمن نطاق أعمالها. وتخضع جميع المعدات لبرامج صيانة وتحديث دورية، بما يضمن أعلى مستويات الاعتمادية والسلامة وكفاءة الأداء في مختلف مواقع العمل.

The Group owns and operates a comprehensive fleet of more than 70 heavy and light operational machines, reflecting a high level of readiness and operational efficiency in supporting infrastructure, civil works, and urban development projects across its portfolio. All equipment is subject to regular maintenance and upgrades to ensure reliability, safety, and consistent high performance across all operational sites.

# +70

Total Fleet Capacity الإجمالي الكلي للأسطول

# +20

معدات المناولة والنقل  
Material Handling & Transportation Fleet

# +25

معدات الحفر والأعمال الترابية  
Earthwork & Excavation Equipment

# +13

معدات الأعمال الخرسانية والتشطيبات  
Concrete, Structural & Finishing Equipment

# +12

معدات الرفع والطاقة والدعم الفني  
Lifting, Power & Support Units

# الرسالة Mission

تسعى أجمل مكان للتطوير العقاري إلى تقديم حلول تطوير متكاملة تجمع بين جودة التخطيط، ووضوح الرؤية، والالتزام بالتنفيذ، لتكون شريكاً موثوقاً في تطوير المشاريع العقارية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها. وتؤمن الشركة بأن النجاح المستدام يقوم على الثقة، والعمل الجماعي، وتطبيق أعلى معايير الجودة في مختلف مراحل التطوير، بما يعكس قوة المجموعة ويعزز حضورها الإقليمي في قطاع التطوير العقاري.

Ajmal Makan Real Estate Development aims to deliver integrated development solutions that combine planning quality, strategic clarity, and disciplined execution, positioning the company as a trusted partner in real estate development across the United Arab Emirates and beyond. The company believes that sustainable success is built on trust, teamwork, and the consistent application of high-quality standards throughout the development process, reflecting the strength of the group and reinforcing its regional presence in the real estate sector.



# الرؤية Vision

تسعى أجمل مكان للتطوير العقاري إلى تقديم حلول تطوير متكاملة تجمع بين جودة التخطيط، ووضوح الرؤية، والالتزام بالتنفيذ، لتكون شريكاً موثوقاً في تطوير المشاريع العقارية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها. وتؤمن الشركة بأن النجاح المستدام يبنى على الثقة، والعمل الجماعي، وتطبيق أعلى معايير الجودة في مختلف مراحل التطوير، بما يعكس قوة المجموعة ويعزز حضورها الإقليمي في قطاع التطوير العقاري.

Ajmal Makan Real Estate Development aims to deliver integrated development solutions that combine planning quality, execution discipline, and long-term value, positioning the company as a trusted partner in real estate development across the United Arab Emirates and beyond. The company believes that sustainable success is built on trust, collaboration, and the consistent application of high-quality standards throughout the development lifecycle, reflecting the strength of the group and reinforcing its regional presence in the real estate sector.



# Our Services

## خدماتنا

تعتمد أجمل مكان للتطوير العقاري على خبرات متراكمة ضمن منظومة المجموعة في تطوير المشاريع العقارية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، مع التزام راسخ بالجودة وقيمة التخطيط طويل الأمد. تتخصص الشركة في تطوير المجتمعات السكنية والمشاريع التجارية متعددة الاستخدامات، بدءًا من التخطيط والتصميم، وصولًا إلى إدارة التطوير والتسليم. وتعمل أجمل مكان ضمن إطار مؤسسي متكامل على مستوى المجموعة، يضمن كفاءة التنفيذ، وضبط الجداول الزمنية، وتحقيق أعلى معايير الجودة بما يتوافق مع متطلبات السوق وأفضل الممارسات المعتمدة.

Ajmal Makan Real Estate Development leverages accumulated group-level expertise to develop real estate projects across the United Arab Emirates and beyond, with a strong commitment to quality and long-term planning value. The company specializes in developing residential communities and mixed-use commercial projects, from planning and design through to development management and delivery. Operating within an integrated group framework, Ajmal Makan ensures disciplined execution, controlled timelines, and high-quality outcomes aligned with market expectations and recognized best practices.



تعتمد أجمل مكان للتطوير العقاري على منظومة من القيم الراسخة التي توجّه جميع قراراتها وأعمالها، وتشكل الأساس الذي تقوم عليه علاقتها بعملائها وشركائها وفرق العمل ضمن منظومة المجموعة.



Ajmal Makan Real Estate Development operates with a set of core values that define its culture, guide its decisions, and strengthen its relationships with clients, partners, and teams across the Group.

أهم مشاريعنا  
داخل الإمارات  
العربية المتحدة

# Our Key Projects in UAE

**Location:**

Sharjah, UAE

**Project Name:**

Ajmal Makan City

**Project Type:**

Integrated Coastal City

**Size:**

Approximately 60 million square feet

**Included Facilities:**

Villas, residential towers, commercial complexes, yacht marina and water theme park

**Scope of Work:**

Planning, executing infrastructure, superstructure, managing facilities, services, sales, and delivery

**Design Scope:**

Designing eight artificial islands connected by canals along the Sharjah coast, with a 36 km coastline and modern sustainable urban design

**Permits:**

Obtained permits in compliance with local and international regulations

**Construction Achievements:**

Successfully managed the development of residential, commercial, and recreational facilities, focusing on utilities like electricity and water, ensuring timely completion with the highest standards of safety and environmental practices.



# Ajmal Makan City



# مدينة أجمل مكان

**الموقع:**

الشارقة، الإمارات

**اسم المشروع:**

مدينة أجمل مكان

**نوع المشروع:**

مدينة سكنية ساحلية متكاملة

**المساحة:**

حوالي 60 مليون قدم مربع

**المرافق المشمولة:**

فلل، أبراج سكنية، مجمعات تجارية، مرسى لليخوت ومتنزه مائي

**نطاق العمل:**

تخطيط وتصميم وتنفيذ البنية التحتية والفوقية، وإدارة المرافق والخدمات وبيع وتسليم المشروع

**التصاريح:**

الحصول على تصاريح تمشي مع اللوائح المحلية والدولية

**نطاق التصميم:**

تصميم ثماني جزر متصلة بقنوات طبيعية على ساحل الشارقة بطول 36 كم تصميم عمراني حديث ومستدام

**إنجازات البناء:**

تم إدارة تطوير المرافق السكنية والتجارية والترفيهية بنجاح، مع التركيز على المرافق الأساسية مثل الكهرباء والمياه، وضمان الانتهاء في الوقت المحدد مع الالتزام بأعلى معايير السلامة والممارسات البيئية



**Location:**

Sharjah, UAE

**Project Name:**

Sun Island

**Project Type:**

Real estate development

**Size:**

Villas from 4 Bedrooms to 7 Bedrooms

**Included Facilities:**

Luxury island villas, commercial areas, and support services for residents and visitors.

**Scope of Work:**

Planning, executing infrastructure, superstructure, managing facilities, services, sales, and delivery

**Permits:**

Obtained permits in compliance with local and international regulations

**Design Scope:**

Planning and designing high-end villas and recreational facilities with a focus on sustainability and aesthetic design

**Construction Achievements:**

The villas were successfully delivered to clients on schedule, with a focus on high standards of quality and safety. The project was executed using the latest technologies and advanced designs to meet client expectations and provide a luxurious living experience.

**Sun island****جزيرة الشمس****الموقع:**

الشارقة، الإمارات

**اسم المشروع:**

جزيرة الشمس

**نوع المشروع:**

تطوير عقاري

**المساحات:**

فلل من 4 غرف حتى 7 غرف

**المرافق المشمولة:**

فلل فاخرة على جزيرة، مرافق ترفيهية، مناطق تجارية، ومرافق دعم للسكان والزوار

**نطاق العمل:**

تخطيط وتصميم وتنفيذ البنية التحتية والفوقية، وإدارة المرافق والخدمات وبيع وتسليم المشروع

**التصاريح:**

الحصول على تصاريح تتماشى مع اللوائح المحلية والدولية

**نطاق التصميم:**

تخطيط وتصميم فلل راقية ومنشآت ترفيهية مع التركيز على الاستدامة والتصميم الجمالي

**إنجازات البناء:**

تم الانتهاء من تسليم الفلل للعملاء وفقاً للجدول الزمني مع التركيز على معايير عالية من الجودة والسلامة، حيث تم تنفيذ المشروع باستخدام أحدث التقنيات والتصاميم المتطورة لتلبية توقعات العملاء وتوفير تجربة سكنية فاخرة.











# Electrical substation 1



## Electrical substation 2



**Location:**

Sharjah, UAE

**Project Name:**

Bluebay Walk

**Project Type:**

Real estate development

**Size:**

The project consists of 6 buildings, offering a variety of apartments ranging from studios to two-bedroom units.

**Included Facilities:**

Luxury residential apartments, commercial areas, recreational facilities, swimming pools, and walking areas along the waterfront.

**Scope of Work:**

Planning, executing infrastructure, superstructure, managing facilities, services, sales, and delivery

**Permits:**

Obtained permits in compliance with local and international regulations

**Design Scope:**

Design of high-end apartments on the waterfront with a focus on providing a sustainable and attractive environment for residents.

**Construction Achievements:**

The first phase was completed on schedule, adhering to high-quality standards in design and execution.

**BlueBay Walk****بلوبي ووك****الموقع:**

الشارقة، الإمارات

**اسم المشروع:**

بلوبي ووك

**نوع المشروع:**

تطوير عقاري

**المساحات:**

يتألف المشروع من 6 بنايات، تضم شققاً متنوعة تبدأ من استوديوهات وحتى شقق بغرفتين وصالة

**المرافق المشمولة:**

شقق سكنية فاخرة، مناطق تجارية، مرافق ترفيهية، مسابح، ومناطق مخصصة للمشبي والتنزه على الواجهة البحرية

**نطاق العمل:**

تخطيط وتصميم وتنفيذ البنية التحتية والفوقية، وإدارة المرافق والخدمات وبيع وتسليم المشروع

**التصاريح:**

الحصول على تصاريح تتماشى مع اللوائح المحلية والدولية

**نطاق التصميم:**

تصميم شقق راقية على الواجهة البحرية مع التركيز على توفير بيئة مستدامة وجذابة للسكان

**إنجازات البناء:**

تم الانتهاء من المرحلة الأولى وفقاً للجدول الزمني مع الالتزام بمعايير الجودة العالية في التصميم والتنفيذ







**Location:**

Sharjah, UAE

**Project Name:**

Al Thuraya Island

**Project Type:**

Real estate development

**Project Components:**

Villas and Mansions ranging from 5 to 8 bedrooms

**Included Facilities:**

Luxury island villas, commercial areas, and support services for residents and visitors.

**Scope of Work:**

Planning, executing infrastructure, superstructure, managing facilities, services, sales, and delivery

**Permits:**

Obtained permits in compliance with local and international regulations

**Design Scope:**

Design of luxurious villas on the waterfront with a focus on providing a prestigious and attractive environment for residents

**Construction Achievements:**

The project is currently under construction and development

**التصاريح:**

الحصول على تصاريح تتماشى مع اللوائح المحلية والدولية

**نطاق التصميم:**

تصميم فلل فاخرة على الواجهة البحرية مع التركيز على توفير بيئة راقية وجذابة للسكان

**إنجازات البناء:**

المشروع قيد الإنشاء والتطوير حالياً

**الموقع:**

الشارقة، الإمارات

**اسم المشروع:**

جزيرة الثريا

**نوع المشروع:**

تطوير عقاري

**مكونات المشروع**

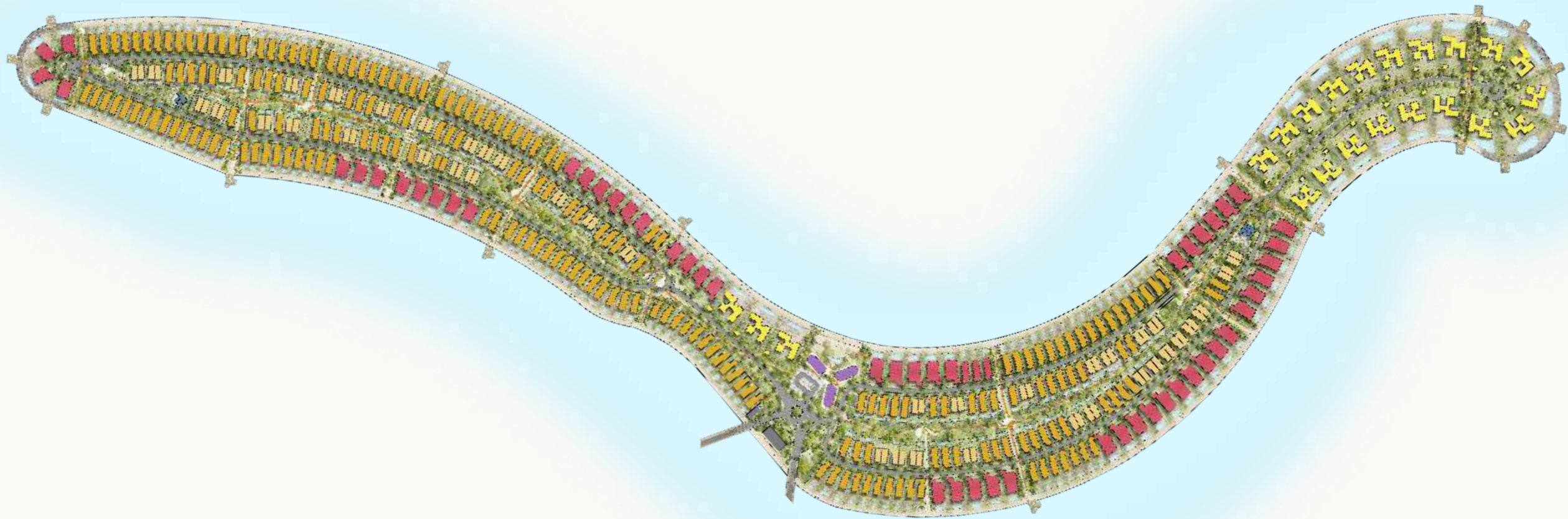
فلل وقصور تتراوح من 5 غرف نوم إلى 8 غرف نوم

**المرافق المشمولة:**

فلل فاخرة، مرافق ترفيهية، مناطق تجارية، ومرافق دعم للسكان والزوار

**نطاق العمل:**

تخطيط وتصميم وتنفيذ البنية التحتية والفوقية، وإدارة المرافق والخدمات وبيع وتسليم المشروع













**Location:**

Sharjah, UAE

**Project Name:**

Blue Corniche

**Project Type:**

Real estate development

**Project Components:**

Villas and townhouses ranging from 2 to 3 bedrooms

**Included Facilities:**

Luxury beachfront villas with recreational facilities, commercial areas, and resident services

**Scope of Work:**

Complete supervision of design and execution, infrastructure development.

**Design Scope:**

Design of luxurious villas on the waterfront with a focus on providing a prestigious and attractive environment for residents

**Construction Achievements:**

The project is currently under construction and development

**نطاق التصميم:**

تصميم فلل فاخرة على الواجهة البحرية مع التركيز على توفير بيئة راقية وجذابة للسكان

**إنجازات البناء:**

المشروع قيد الإنشاء والتطوير حالياً

**الموقع:**

الشارقة، الإمارات

**اسم المشروع:**

بلو كورنيش

**نوع المشروع:**

تطوير عقاري

**مكونات المشروع**

فلل وتاونس هاوس تتراوح من غرفتين إلى 3 غرف وصالة

**المرافق المشمولة:**

فلل فاخرة على بإطلالة شاطئية، مرافق ترفيهية، مناطق تجارية، ومرافق دعم للسكان والزوار

**نطاق العمل:**

الإشراف الكامل على التصميم والتنفيذ، تطوير البنية التحتية













**Location:**

Sharjah, UAE

**Project Name:**

Blue District

**Project Type:**

Real estate development

**Project Components:**

1-2 bedroom apartments with lounge and facilities

**Included Facilities:**

Luxury apartments, commercial spaces, recreational facilities, pools, and walking areas

**Scope of Work:**

Complete supervision of design and execution, infrastructure development.

**Design Scope:**

Luxury waterfront apartments offering an upscale living environment

**Construction Achievements:**

The project is currently under construction and development

**نطاق التصميم:**

تصميم شقق فاخرة على الواجهة البحرية مع التركيز على توفير بيئة راقية وجذابة للسكان

**إنجازات البناء:**

المشروع قيد الإنشاء والتطوير حالياً

**الموقع:**

الشارقة، الإمارات

**اسم المشروع:**

بلو ديستركت

**نوع المشروع:**

تطوير عقاري

**مكونات المشروع**

شقق من غرفة إلى غرفتين مع صالة ومرافق وخدمات متكاملة

**المرافق المشمولة:**

شقق سكنية فاخرة، مناطق تجارية، مرافق ترفيهية، مسابح، ومناطق مخصصة للمشاة والتنزه

**نطاق العمل:**

الإشراف الكامل على التصميم والتنفيذ، تطوير البنية التحتية



**Location:**

Sharjah, UAE

**Project Name:**

Al Hanoo Industrial City

**Project Type:**

Industrial Development

**Size:**

2 million square feet

**Included Facilities:**

warehouses, manufacturing facilities, and support services for various industries

**Scope of Work:**

Planning, executing infrastructure, superstructure, managing facilities, services, sales, and delivery

**Design Scope:**

Planning and designing industrial facilities with focus on efficient logistics, sustainable construction, and strategic placement of industrial zones

**Construction Achievements:**

The initial phases of the project were completed on schedule, with a focus on maintaining high safety and environmental standards. The integration of utilities was managed to ensure efficient delivery to all facilities, providing advanced industrial solutions.

**نطاق التصميم:**

تخطيط وتصميم المرافق الصناعية مع التركيز على الخدمات اللوجستية الفعالة، البناء المستدام، والتوزيع الاستراتيجي للمناطق الصناعية

**إنجازات البناء:**

تم الانتهاء من المراحل الأولى من المشروع وفقاً للجدول الزمني، مع التركيز على الحفاظ على معايير عالية من السلامة والبيئة. تم إدارة تكامل المرافق لضمان التوصيل الفعال إلى جميع المرافق، وتقديم حلول صناعية متقدمة.

**الموقع:**

الشارقة، الإمارات

**اسم المشروع:**

مدينة الحنو الصناعية

**نوع المشروع:**

تطوير مدينة صناعية ومستودعات

**المساحة:**

2 مليون قدم مربع

**المرافق المشمولة:**

مستودعات، مرافق تصنيع، وخدمات دعم للصناعات المختلفة

**نطاق العمل:**

تخطيط وتصميم وتنفيذ البنية التحتية والفوقية، وإدارة المرافق والخدمات وبيع وتسليم المشروع



**Location:**

Sharjah, UAE

**Project Name:**

Sharjah Scrap Complex

**Project Type:**

Industrial Development

**Size:**

1 million Sqft

**Included Facilities:**

Warehouses, auto spare parts shops, recycling facilities, and services for the automotive and recycling industries.

**Scope of Work:**

Planning, executing infrastructure, superstructure, managing facilities, services, sales, and delivery

**Design Scope:**

Designing zones for scrap trading, recycling, and optimizing logistics for efficiency

**Construction Achievements:**

Completing the project on time while focusing on safety and environmental standards, and developing road networks and managing the installation of facilities to ensure efficient transportation of materials and goods



# Sharjah Scrap Complex



# مجمع الشارقة للسكراب

**الموقع:**

الشارقة، الإمارات

**اسم المشروع:**

مدينة الحنو للسكراب

**نوع المشروع:**

تطوير مدينة صناعية ومستودعات

**المساحة:**

مليون قدم مربع

**المرافق المشمولة:**

مستودعات، محلات لقطع غيار السيارات، مرافق إعادة التدوير، وخدمات دعم لصناعة السيارات

**نطاق العمل:**

تخطيط وتصميم وتنفيذ البنية التحتية والفوقية، وإدارة المرافق والخدمات وبيع وتسليم المشروع

**نطاق التصميم:**

تخطيط وتصميم مناطق متخصصة لتجارة السكراب، مرافق إعادة التدوير، وضمان الكفاءة اللوجستية من خلال تصميم مستدام

**إنجازات البناء:**

الانتهاء من المشروع في الوقت المحدد مع التركيز على معايير السلامة والبيئة، وإدارة تركيب المرافق وتطوير شبكات الطرق لضمان نقل المواد والبضائع بكفاءة



**Location:**

Sharjah, UAE

**Project Name:**

Emirates Industrial City

**Project Type:**

Industrial Development

**Size:**

8.3 million square meters

**Included Facilities:**

Warehouses designed to serve multiple industries

**Scope of Work:**

Planning, executing infrastructure, superstructure, managing facilities, services, sales, and delivery

**Design Scope:**

Designing industrial layouts, roads, utilities (electricity, water, sewage), and warehouse layouts

**Construction Achievements:**

Completing the project on time while focusing on safety and environmental standards, and developing road networks and managing the installation of facilities to ensure efficient transportation of materials and goods



## مدينة الإمارات الصناعية

**الموقع:**

الشارقة، الإمارات

**اسم المشروع:**

مدينة الإمارات الصناعية

**نوع المشروع:**

تطوير مدينة صناعية ومستودعات

**المساحة:**

8.3 مليون متر مربع

**المرافق المشمولة:**

مستودعات، ومرافق متعددة الاستخدامات مصممة لخدمة مختلف الصناعات.

**نطاق العمل:**

تخطيط وتصميم وتنفيذ البنية التحتية والفوقية، وإدارة المرافق والخدمات وبيع وتسليم المشروع

**نطاق التصميم:**

تصميم المخططات الصناعية، المستودعات، شبكات الطرق، المرافق (الكهرباء، المياه، الصرف الصحي)

**إنجازات البناء:**

الانتهاء من المشروع في الوقت المحدد مع التركيز على معايير السلامة والبيئة، وإدارة تركيب المرافق وتطوير شبكات الطرق لضمان نقل المواد والبضائع بكفاءة



أهم مشاريعنا  
خارج الإمارات  
العربية المتحدة

# Our Key Global Projects

**Location:**

Riyadh, next to the airport fence

**Project Name:**

Ain Al Takhassusi

**Project Area:**

260,000 Meters

**Project Type:**

Residential and commercial investment project

**Included Facilities:**

Road & Water network, lighting, electricity, water network, comprehensive infrastructure services

**Scope of Work:**

Complete development of the project, including infrastructure development and installation of public utilities

**Design Scope:**

Providing a distinguished urban environment that includes infrastructure and essential services, with a focus on facilitating quick adaptation for residents and investors

**Construction Achievements:**

The project is equipped with all the elements of success, including comprehensive infrastructure and services that help investors and residents quickly adapt



## Ain Al Takhassusi



## عين التخصصي

**الموقع:**

الرياض، بجوار سور المطار

**اسم المشروع:**

عين التخصصي

**مساحة المشروع:**

260 ألف متر

**نوع المشروع:**

مشروع استثماري سكني وتجاري

**المرافق المشمولة:**

شبكة طرق، إنارة، كهرباء، شبكة مياه، خدمات بنية تحتية متكاملة

**نطاق العمل:**

تطوير كامل المشروع، بما في ذلك تطوير البنية التحتية وتركيب المرافق العامة

**نطاق التصميم:**

توفير بيئة عمرانية مميزة تشمل البنية التحتية والخدمات الأساسية، مع التركيز على تسهيل سرعة التكيف للسكان والمستثمرين

**إنجازات البناء:**

تم تجهيز المشروع بجميع مقومات النجاح من بنية تحتية متكاملة وخدمات تساهم في سرعة التكيف للمستثمرين والسكان



Park Avenue Mall

Ain Al-Takhasusi Plan

**Location:**

Riyadh, KSA

**Project Name:**

Tanmiyat Al Riyadh Plan

**Project Type:**

Residential and commercial investment project

**Included Facilities:**

Road &amp; Water network, lighting, electricity, water network, comprehensive infrastructure services

**Scope of Work:**

The project is equipped with all the success factors, including comprehensive infrastructure and services that contribute to the quick adaptation of investors and residents

**Design Scope:**

Providing a distinguished urban environment that includes infrastructure and essential services, with a focus on facilitating quick adaptation for residents and investors

**Construction Achievements:**

The project is equipped with all the elements of success, including comprehensive infrastructure and services that help investors and residents quickly adapt



## Tanmiyat Al Riyadh Project



## مخطط تنمية الرياض

**الموقع:**

الرياض، المملكة العربية السعودية

**اسم المشروع:**

مخطط تنمية الرياض

**نوع المشروع:**

مشروع استثماري سكني وتجاري

**المرافق المشمولة:**

شبكة طرق، إنارة، كهرباء، شبكة مياه، خدمات بنية تحتية متكاملة

**نطاق العمل:**

تطوير كامل المشروع، بما في ذلك تطوير البنية التحتية وتركيب المرافق العامة

**نطاق التصميم:**

توفير بيئة عمرانية مميزة تشمل البنية التحتية والخدمات الأساسية، مع التركيز على تسهيل سرعة التكيف للسكان والمستثمرين

**إنجازات البناء:**

تم تجهيز المشروع بجميع مقومات النجاح من بنية تحتية متكاملة وخدمات تساهم في سرعة التكيف للمستثمرين والسكان



Tanmiyat Al Riyadh Project

Prince Khalid bin Bandar bin Abdulaziz Rd طريق خالد بن بندر بن عبدالعزيز



**Location:**

Jeddah, Old Airport Area

**Project Name:**

Dar Jeddah

**Project Type:**

Integrated residential and commercial project

**Size:**

380,000 meters

**Included Facilities:**

Luxury residential apartments, commercial areas, recreational facilities, swimming pools, and walking areas along the waterfront.

**Scope Of Work:**

Supervision of the design and execution of residential towers and commercial buildings, and coordinating their layout

**Design Scope:**

Modern designs featuring luxury towers and commercial buildings, ensuring a high-end living environment

**Construction Achievements:**

Developed with high-quality infrastructure, Dar Jeddah stands as a distinctive icon offering a luxurious residential community

**دار جدة****الموقع:**

جدة، منطقة المطار القديم

**اسم المشروع:**

دار جدة

**نوع المشروع:**

مشروع سكني تجاري متكامل الخدمات

**المساحة:**

380 ألف متر

**المرافق المشمولة:**

شقق سكنية فاخرة، مناطق تجارية، مرافق ترفيهية، مسابح، ومناطق مخصصة للمشاة والتنزه على الواجهة البحرية

**نطاق العمل:**

الإشراف الكامل على الموقع، تطوير البنية التحتية، وضمان الامتثال للوائح التنظيمية

**نطاق التصميم:**

تصاميم عصرية تشمل أبراج سكنية فاخرة ومبان تجارية مع مراعاة توفير بيئة سكنية راقية

**إنجازات البناء:**

المشروع تم تطويره بخدمات بنية تحتية عالية الجودة، ويعد أيقونة مميزة في تصاميمه العصرية، ليقدم مجتمع سكني فاخر ومرموق

**Dar Jeddah**





**Location:**

Jeddah, KSA

**Project Name:**

Al Worood Residence

**Project Type:**

Residential and commercial project

**About Project:**20 Residential Buildings  
400 Residential Apartments**Scope of Work:**

Planning, executing infrastructure, superstructure, managing facilities, services, sales, and delivery

**Design Scope:**

Modern design providing a comfortable and secure residential environment, with state-of-the-art amenities to meet the highest luxury standards

**Construction Achievements:**

The first phase was completed on schedule, adhering to high-quality standards in design and execution.

**Al Worood Residence****الورود ريزيدنس****الموقع:**

جدة، حي الورود

**اسم المشروع:**

الورود ريزيدنس

**نوع المشروع:**

مشروع سكني

**عن المشروع:**20 عمارة سكنية  
٤٠٠ شقة سكنية**نطاق العمل:**

تخطيط وتصميم وتنفيذ البنية التحتية والفوقية، وإدارة المرافق والخدمات والبيع والتسليم للمرحلة الأولى للمشروع

**نطاق التصميم:**

تصميم عصري يوفر بيئة سكنية مريحة وآمنة، مع تجهيزات حديثة تلي أعلى معايير الرفاهية

**إنجازات البناء:**

تم الانتهاء من المرحلة الأولى وفقاً للجدول الزمني مع الالتزام بمعايير الجودة العالية في التصميم والتنفيذ











**Location:**

Riyadh, KSA

**Project Name:**

Tanmiyat Al Riyadh Building

**Project Type:**

Administrative and Commercial

**Included Facilities:**

Modern Office Spaces, Meeting Halls, Executive Lounges, Infrastructure, Parking Facilities, and High-Security Systems

**Scope of Work:**

Comprehensive project development from design to execution, creating an ideal business environment with premium office units up to five floors

**Design Scope:**

Creating a modern workspace that prioritizes flexibility, functionality, and sustainability, designed to meet business needs and boost productivity with top-tier amenities

**Construction Achievements:**

The project is designed with modern business requirements in mind, providing a workspace that fosters innovation and growth, equipped with essential services like high-speed internet, dedicated meeting areas, and recreational zones for employees



## Tanmiyat Al Riyadh Building



## مبنى تنمية الرياض

**الموقع:**

الرياض، المملكة العربية السعودية

**اسم المشروع:**

مبنى تنمية الرياض

**نوع المشروع:**

مشروع إداري تجاري

**المرافق المشمولة:**

مساحات مكتبية عصرية، قاعات اجتماعات، صالات تنفيذية، بنية تحتية، مواقف سيارات، وأنظمة أمان عالية

**نطاق العمل:**

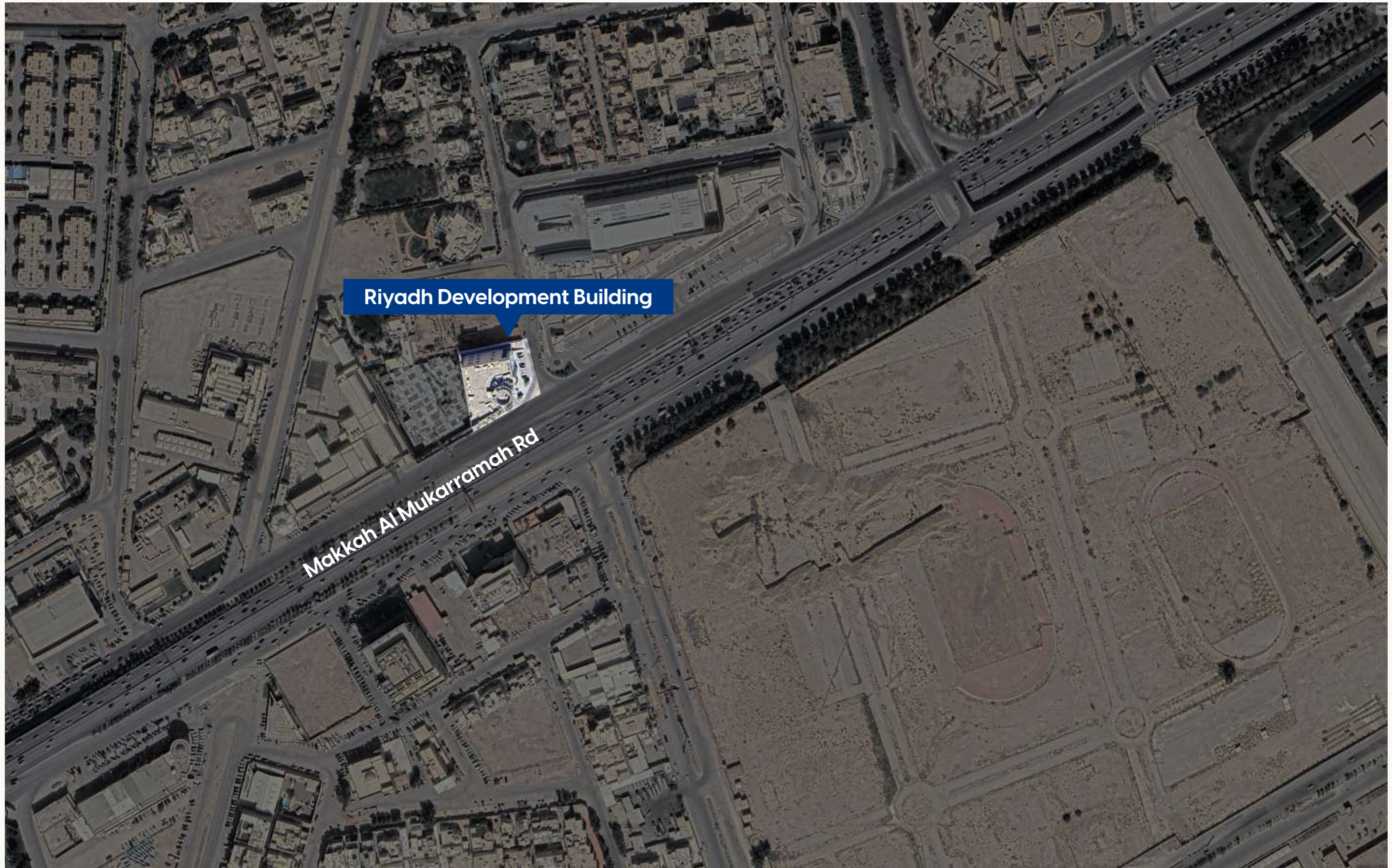
تطوير المشروع بالكامل من مرحلة التصميم إلى التنفيذ، لإنشاء بيئة أعمال مثالية تضم وحدات مكاتب راقية حتى خمسة طوابق

**نطاق التصميم:**

تصميم بيئة عمل فعّالة وعصرية تركز على المرونة والوظائف والاستدامة. المبنى مصمم لتلبية احتياجات الشركات، حيث يوفر أحدث وسائل الراحة لتعزيز الإنتاجية

**إنجازات البناء:**

تم تصميم المشروع مع مراعاة احتياجات الأعمال الحديثة، حيث يوفر مساحات عمل تشجع على الابتكار والنمو، ومجهزة بالخدمات الأساسية مثل الإنترنت عالي السرعة، ومناطق مخصصة للاجتماعات، ومناطق ترفيهية للموظفين



**Location:**  
Riyadh, KSA

**Project Name:**  
Manfaz

**Project Type:**  
Administrative and Commercial

**Included Facilities:**  
Various office spaces, advanced technology, easy access, comprehensive office services

**Scope of Work:**  
Supervision of the project using the latest construction technologies

**Design Scope:**

A comprehensive design offering a variety of office spaces to meet client needs

**Construction Achievements:**

The building is equipped with the latest technologies, making it a landmark in the business and office services sector

**الموقع:**

الرياض، المملكة العربية السعودية

**اسم المشروع:**

منفذ

**نوع المشروع:**

مشروع إداري تجاري

**المرافق المشمولة:**

مساحات مكتبية متنوعة،  
تكنولوجيا متقدمة، خدمات  
مكتبية شاملة

**نطاق العمل:**

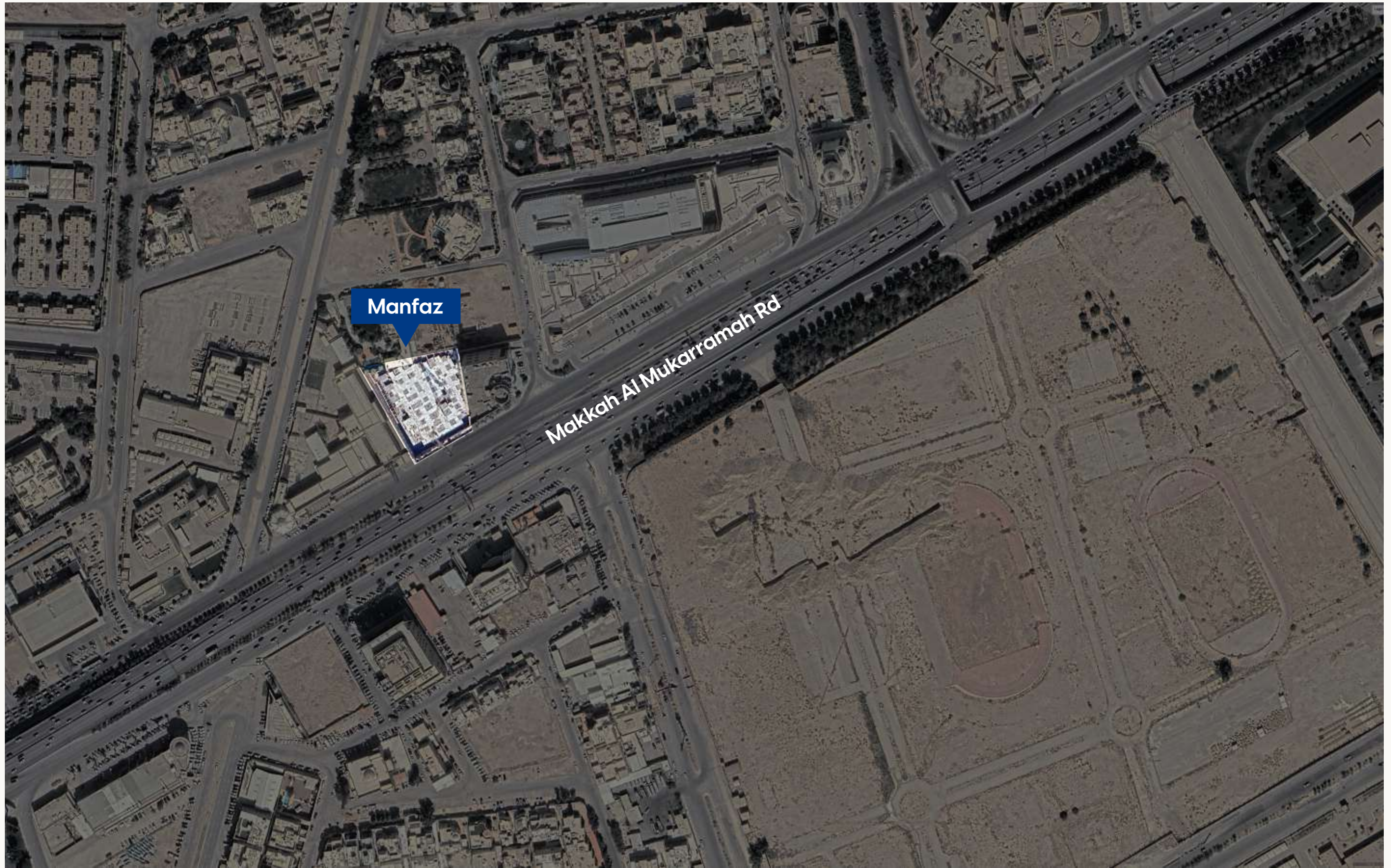
الإشراف على تنفيذ المشروع  
بأحدث التقنيات الإنشائية

**نطاق التصميم:**

تصميم شامل يوفر مجموعة  
متنوعة من المساحات المكتبية  
لتلبية احتياجات العملاء

**إنجازات البناء:**

تم تجهيز المبنى بأحدث وسائل  
التكنولوجيا ليصبح أيقونة في عالم  
الأعمال والخدمات المكتبية







**Location:**

Riyadh, KSA

**Project Name:**

Waeed

**Project Type:**

Administrative and Commercial

**Included Facilities:**

Commercial buildings, office spaces, and integrated infrastructure services designed to support business operations

**Scope of Work:**

40 commercial buildings featuring office spaces, along with integrated infrastructure services designed to support global companies and enhance their operational efficiency

**Design Scope:**

Comprehensive design of commercial buildings and office spaces, focusing on creating a modern and flexible work environment that caters to global companies, with an emphasis on sustainability and efficiency

**Construction Achievements:**

The project is currently under development, aiming to deliver state-of-the-art commercial spaces that meet the needs of both international and local businesses with advanced services

**نطاق التصميم:**

تصميم شامل للمباني التجارية والمساحات الإدارية، مع التركيز على توفير بيئة عمل متطورة ومرنة تناسب الشركات العالمية مع مراعاة الاستدامة والكفاءة

**إنجازات البناء:**

المشروع في مرحلة التنفيذ، ويهدف إلى توفير مساحات تجارية حديثة تلبى احتياجات الشركات الدولية والمحلية، مع التركيز على تقديم خدمات متطورة

**الموقع:**

الرياض، المملكة العربية السعودية

**اسم المشروع:**

واعد

**نوع المشروع:**

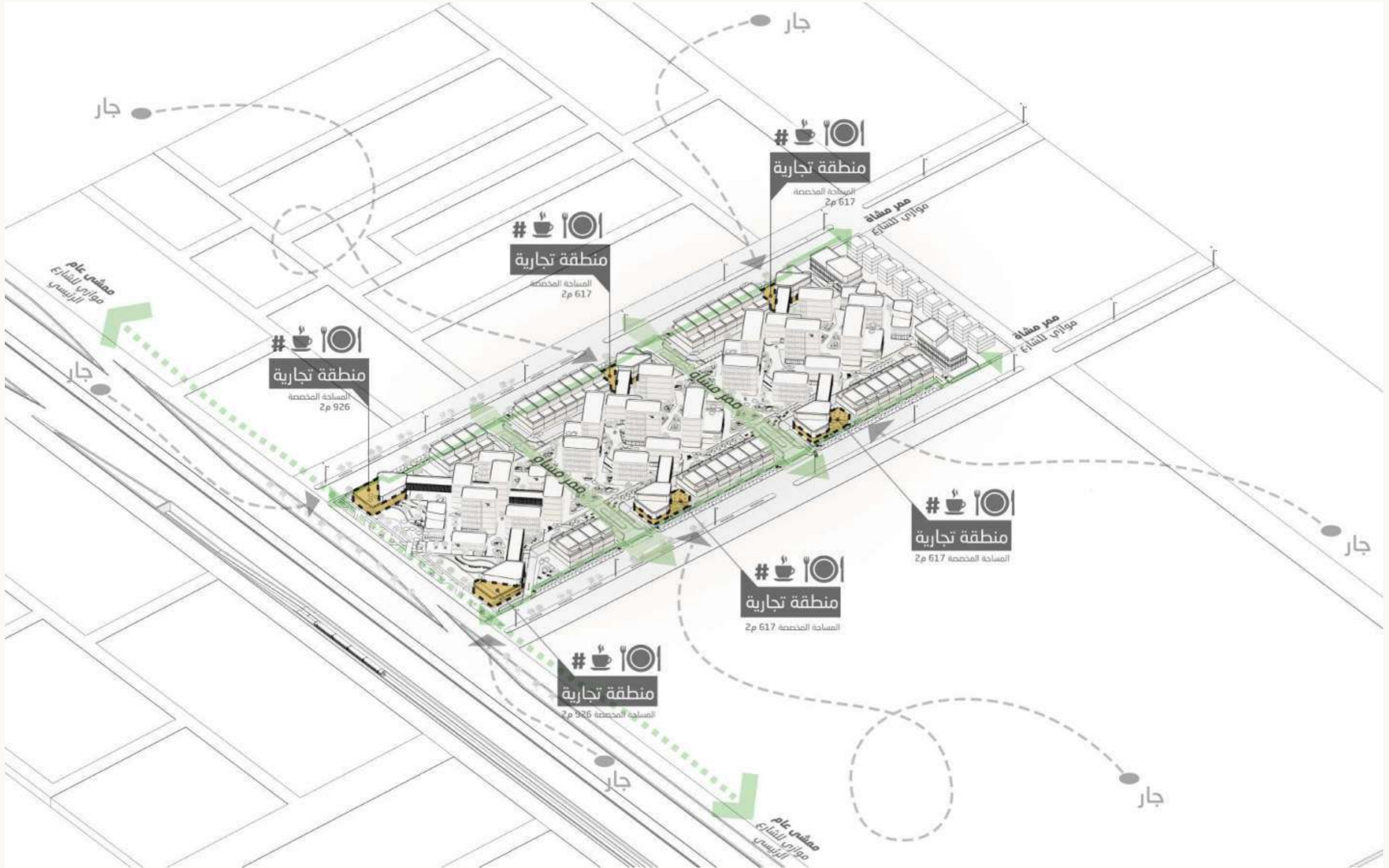
مشروع إداري تجاري

**المرافق المشمولة:**

مبان تجارية، مساحات مكتبية، وخدمات بنية تحتية متكاملة مصممة لدعم عمليات الشركات

**نطاق العمل:**

40 مبنى تجاري تضم مساحات مكتبية، بالإضافة إلى خدمات بنية تحتية متكاملة مصممة لدعم الشركات العالمية









**Location:**

Jeddah, KSA

**Project Name:**

Ufuq

**Size:**

69,000 meters

**Project Type:**

Residential, Commercial, and Administrative

**Included Facilities:**

10 towers with 1,200 residential units, road networks, electricity, water, lighting, and integrated infrastructure

**Scope of Work:**

Complete development of infrastructure, providing a premium environment for investors to build residential towers and commercial units up to three floors

**Design Scope:**

Offering a distinguished urban environment with essential infrastructure and services, focusing on meeting the needs of both residents and investors

**Construction Achievements:**

The project is equipped with all the essential elements for success, including integrated infrastructure services, ensuring quick adaptation for residents and investors

**نطاق التصميم:**

توفير بيئة عمرانية متميزة، تشمل البنية التحتية والخدمات الأساسية، مع التركيز على تلبية احتياجات السكان والمستثمرين

**إنجازات البناء:**

تم تجهيز المشروع بجميع مقومات النجاح من بنية تحتية متكاملة وخدمات تساهم في سرعة التكيف للمستثمرين والسكان

**الموقع:**

جدة، المملكة العربية السعودية

**إسم المشروع:**

أفق

**المساحة:**

69 ألف متر

**نوع المشروع:**

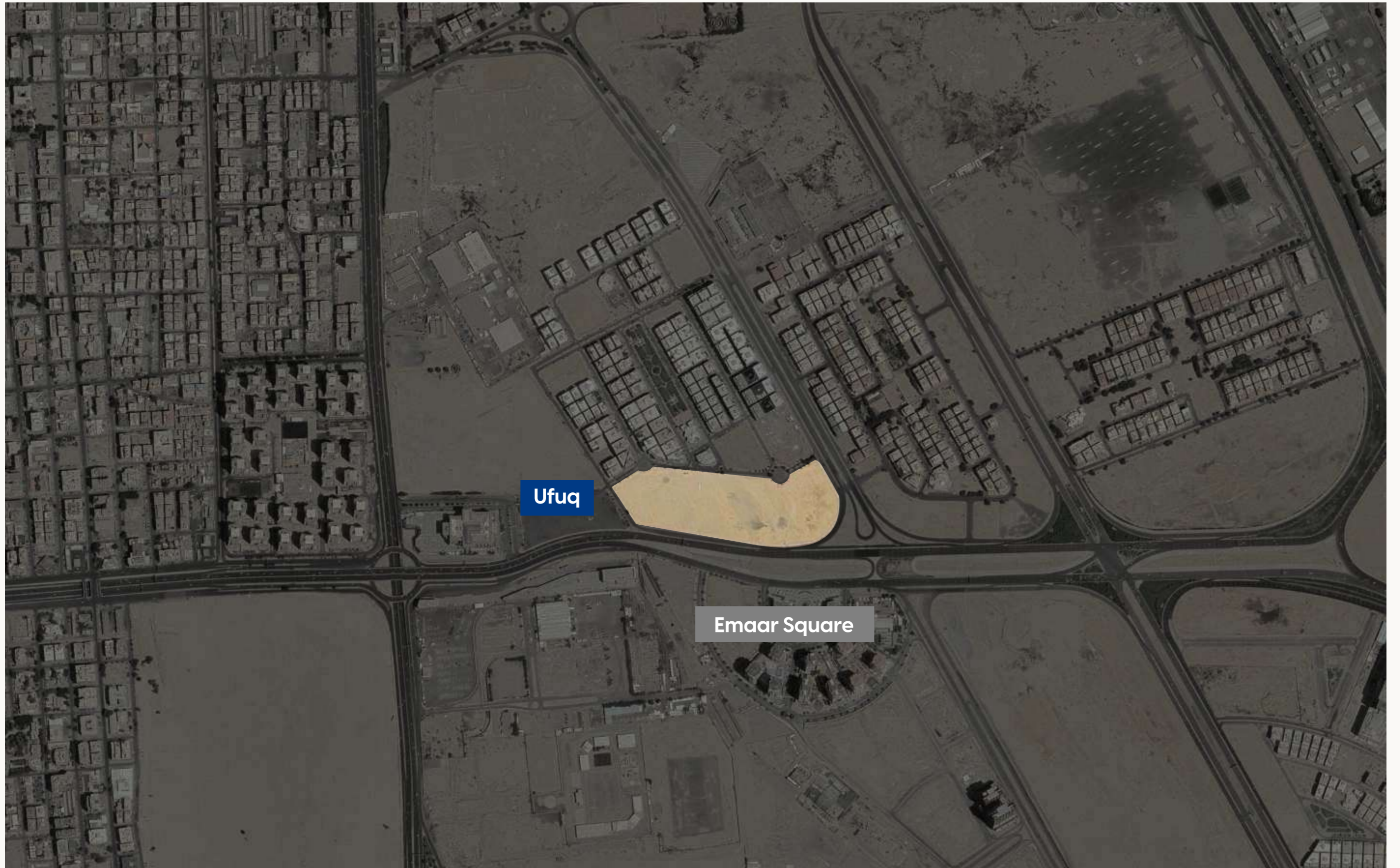
سكني وتجاري وإداري

**المرافق المشمولة:**

10 أبراج بـ 1200 وحدة سكنية، شبكات طرق، كهرباء، مياه، وإضاءة، مع بنية تحتية متكاملة

**نطاق العمل:**

تطوير كامل للبنية التحتية، توفير بيئة مميزة لبناء أبراج سكنية وتجارية حتى ثلاثة أدوار









**Location:**

Riyadh, KSA

**Project Name:**

Malaz

**Project Type:**

commercial investment project

**Included Facilities:**

Road &amp; Water network, lighting, electricity, water network, comprehensive infrastructure services

**Scope of Work:**

Complete development of infrastructure, providing a premium environment for investors to build residential and commercial units up to three floors

**Design Scope:**

Providing a distinguished urban environment that includes infrastructure and essential services, with a focus on facilitating quick adaptation for residents and investors

**Construction Achievements:**

The project is equipped with all the elements of success, including comprehensive infrastructure and services that help investors and residents quickly adapt

**نطاق التصميم:**

توفير بيئة عمرانية مميزة تشمل البنية التحتية والخدمات الأساسية، مع التركيز على تسهيل سرعة التكيف للسكان والمستثمرين

**إنجازات البناء:**

تم تجهيز المشروع بجميع مقومات النجاح من بنية تحتية متكاملة وخدمات تساهم في سرعة التكيف للمستثمرين والسكان

**الموقع:**

الخبر، المملكة العربية السعودية

**اسم المشروع:**

ملاذ

**نوع المشروع:**

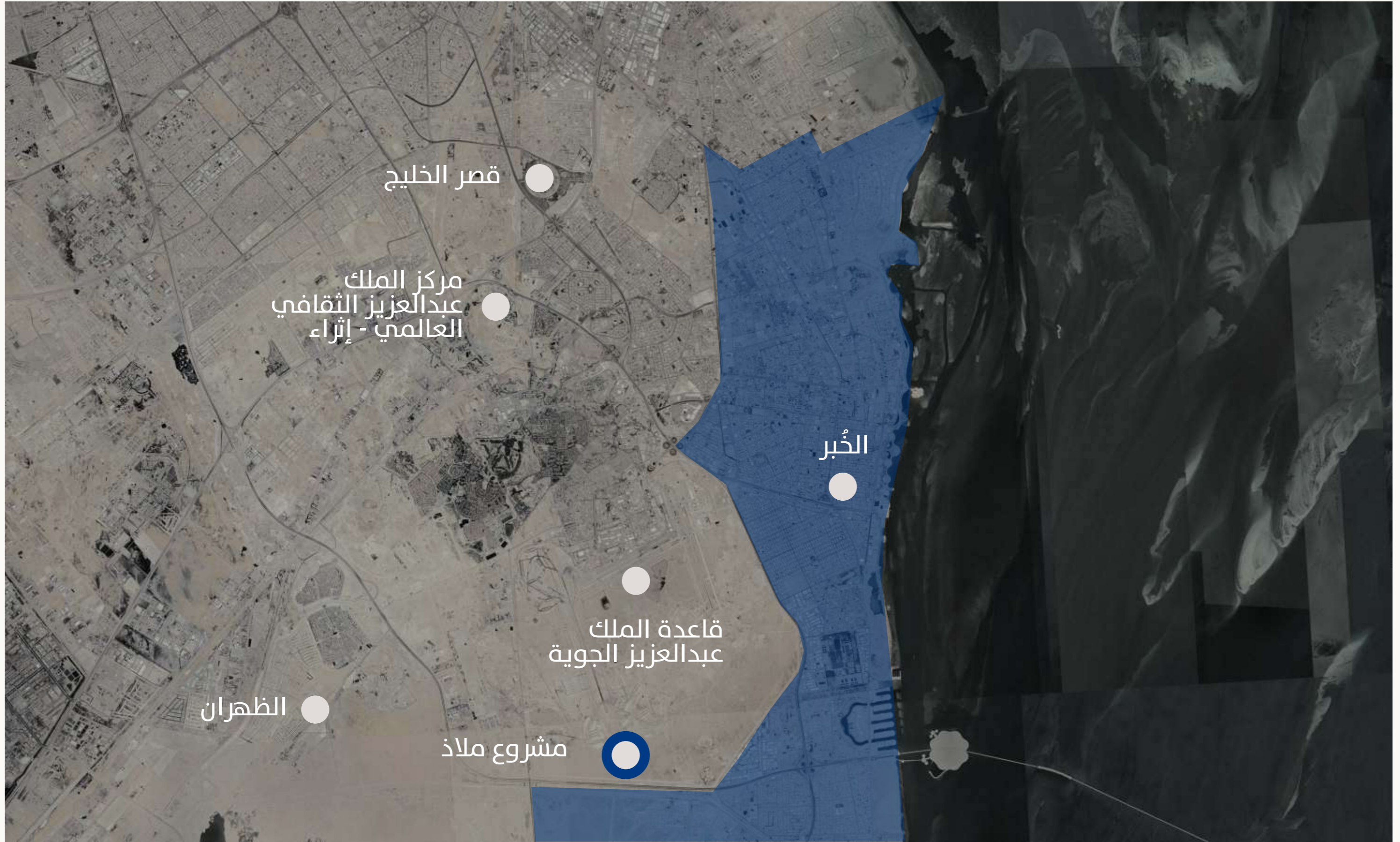
مشروع تجاري

**المرافق المشمولة:**

شبكة طرق، إنارة، كهرباء، شبكة مياه، خدمات بنية تحتية متكاملة

**نطاق العمل:**

تطوير كامل للبنية التحتية، توفير بيئة مميزة للمستثمرين لبناء وحدات سكنية وتجارية حتى ثلاثة أدوار





## Infrastructure Operating Assets

Quantity	Brand	Equipment Type	نوع المعدة	
2	HAMM	Tandem Drum Roller	مدحلة أسفلت مزدوجة	1
1	Dynapac	Pneumatic Tire Roller	مدحلة هوائية	2
2	BOMAG	Single Drum Soil Compactor	مدحلة تربة مفردة	3
3	Putzmeister	Transit Concrete Mixer	خلاطة خرسانة متنقلة	4
2	Schwing	Truck-Mounted Concrete Pump	مضخة خرسانة على شاحنة	5
1	Putzmeister	Trailer Concrete Pump	مضخة خرسانة ثابتة (مجرورة)	6
2	JCB	Telehandler	تلسكوب لودر	7
2	Toyota	Diesel Forklift	رافعة شوكية ديزل	8
1	Toyota	Electric Forklift	رافعة شوكية كهرباء	9
3	Cummins	Diesel Generator	مولد كهرباء ديزل	10
2	Doosan	Light Tower	برج إنارة	11
2	Atlas Copco	Air Compressor	كمبروسر هواء	12
3	Wacker Neuson	Plate Compactor	دكاك أرضي	13
2	Wacker Neuson	Rammer Compactor	دكاك رامر	14
2	Wacker Neuson	Concrete Vibrator	هزاز خرسانة	15
2	Lincoln Electric	Diesel Welding Machine	ماكينة لحام ديزل	16
2	Genie	Articulated Boom Lift	مانلفت ذراع مفصلية	17
2	JLG	Scissor Lift	رافعة مقصية	18
3	Toyota Hilux	Service Pickup 4x4	بيك أب دفع رباعي للخدمة	19
1	Toyota Hiace	Maintenance Van	فان صيانة	20

## منظومة البنية التحتية التشغيلية

Quantity	Brand	Equipment Type	نوع المعدة	
3	Caterpillar	Crawler Excavator	حفار جنزير	1
2	Hyundai	Wheeled Excavator	حفار بعجلات	2
2	Kubota	Mini Excavator	حفار صغير	3
2	Komatsu	Bulldozer	بلدوزر	4
3	Volvo	Wheel Loader	لودر بعجلات	5
3	JCB	Backhoe Loader	شبول حفار	6
2	Bobcat	Skid Steer Loader	لودر صغير (انزلاقي)	7
2	Caterpillar	Motor Grader	موتور جريدر	8
2	Liebherr	Crawler Crane	رافعة جنزيرية	9
2	Tadano	Rough Terrain Crane	رافعة أراضي وعرة	10
2	XCMG	Truck-Mounted Crane	رافعة شاحنة	11
1	Potain	Tower Crane	رافعة برجية	12
2	Volvo	Articulated Dump Truck	شاحنة قلب مفصلية	13
3	Mercedes-Benz	Rigid Dump Truck	شاحنة قلب	14
2	MAN	Water Tanker Truck	تانكر مياه	15
2	Isuzu	Fuel Tanker Truck	تانكر ديزل	16
2	Faymonville	Lowbed Trailer	مقطورة لوايد	17
2	Schmitz Cargobull	Flatbed Trailer	مقطورة مسطحة	18
2	Vögele	Asphalt Paver	فنيشر أسفلت	19
1	Wirtgen	Cold Planer	ماكينة كشط أسفلت	20







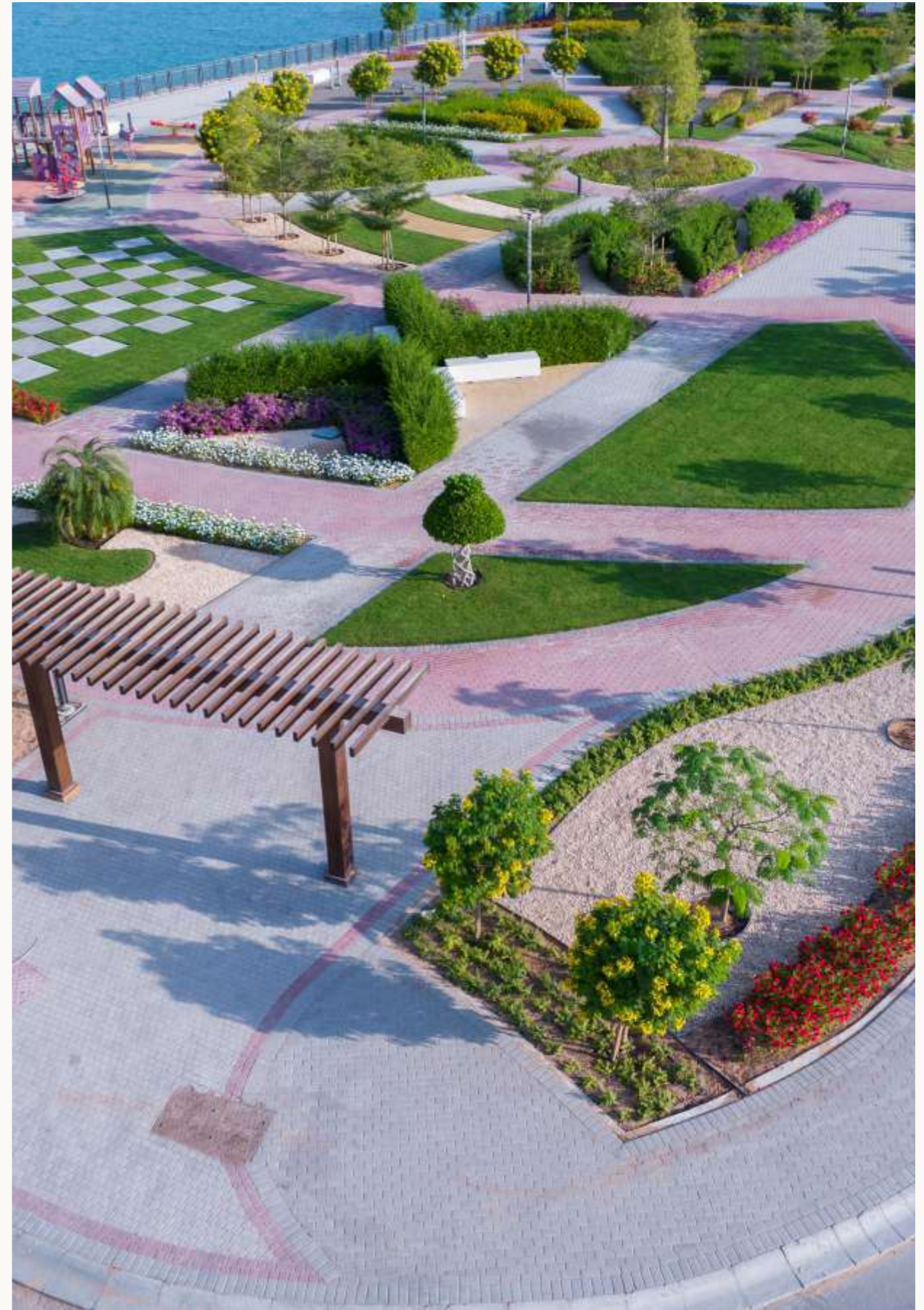
















## Towards a Future We Build Together

The journey of Ajmal Makan does not end with what has been achieved; it continues with every new vision we shape and every project we see as an opportunity to create real value within the Group.

We believe that the future is not something to wait for, but something to build – step by step, idea by idea guided by clear vision and unwavering determination.

Between ambition and action lies our true strength: the belief that what comes next will always be... more impactful.

## نحو مستقبلٍ نصنعه معًا

رحلة أجمل مكان لا تتوقف عند حدود ما تحقق، بل تمتد إلى كل رؤية جديدة نخطط لها، وكل مشروع نراه فرصة لصناعة قيمة حقيقية ضمن منظومة المجموعة.

نؤمن أن المستقبل لا يُنتظر، بل يُبنى خطوةً بعد خطوة، وفكرةً بعد أخرى، برؤية واضحة وإصرار لا يعرف التراجع.

وبين الطموح والعمل، تظل قوتنا الحقيقية هي الإيمان بأن القادم دائمًا... أكثر أثرًا.

# AJMAL MAKAN

+971 800 42 666  
[www.ajmalmakan.com](http://www.ajmalmakan.com)