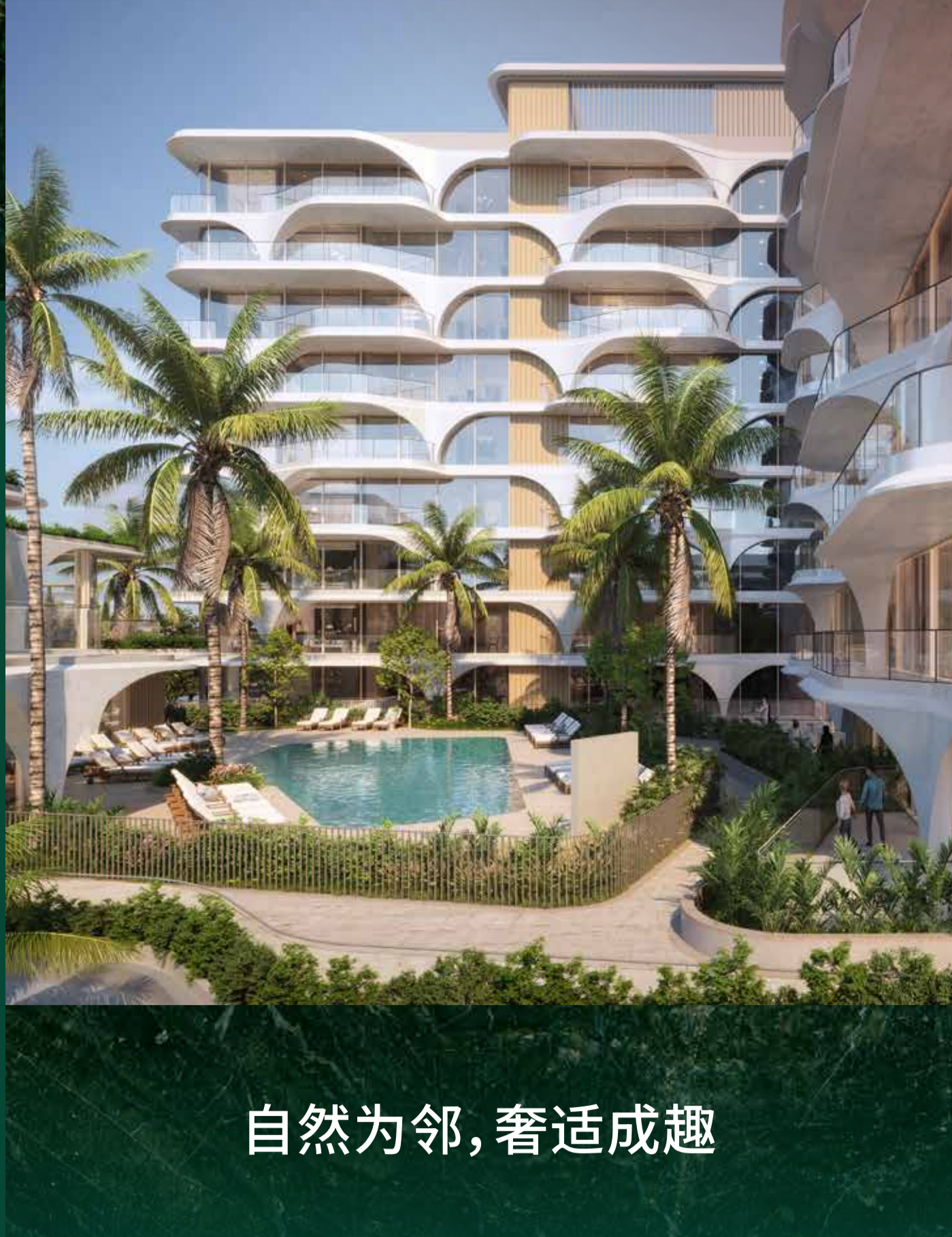


MAMSHA GARDENS

RESIDENCES



自然为邻, 奢适成趣

Mamsha Gardens 公寓——萨迪亚特文化区的私藏谧境, 精装华宅, 臻享酒店式设施和精细服务。举步即达曼莎海滩, 毗邻阿布扎比卢浮宫, 灵活短租开启您的度假式生活, 尽享健康与便捷。

户型:

配套齐全
1居室至3居室公寓

户数:
90户

交房时间:
2029年第1季度

价格:
390万迪拉姆起

付款计划:
65/35
10%首付

周边玩乐

曼莎海滩

扎耶德国家博物馆

格罗夫

阿布扎比古根海姆博物馆

阿布扎比卢浮宫

便利设施

成人及儿童游泳池

休息室

健身房

电影院

共享办公空间

儿童乐园

户外工作空间/教室

大厅和礼宾服务

多功能室
带备餐间和花园

平台花园
带座椅、
儿童游乐区和攀岩墙

冥想空间

服务

个人服务

选配租赁管理

家政服务

洗衣

宠物看护

烹饪

水疗服务

理发

沙龙

专人托管式儿童俱乐部

社区服务

健身课程

游泳课程

泳池服务

休闲服务

代客泊车

礼宾服务

*价格、付款方式、景观和空余房型仅供参考,可能会出现变动。条款和条件适用。

MAMSHA GARDENS 公寓: 臻稀海居资产 投资未来生活



领导愿景

"The Tourism Strategy 2030 marks a pivotal moment in Abu Dhabi's transformative journey, representing a vital lever in our ongoing evolution... we are laying the foundation for a vibrant and prosperous future that transcends generations."

-阿布扎比文化和旅游部部长H.E. Mohamed Khalifa Al Mubarak

来源: DCT Abu Dhabi

关键市场驱动因素

1. 需求不断增长

截至2024年10月,国际游客同比增长26%,阿布扎比继续发展成为全球文化和旅游中心。"2030旅游战略"制定了吸引3930万游客的大胆计划。

来源: Arabia Travel News



2. 迎合客户偏好

- 阿布扎比的租赁市场更倾向于满足高端及弹性居住需求。
- 萨迪亚特岛跻身2024年豪华公寓租赁的热门目的地。
- Mamsha Gardens 公寓坐落于萨迪亚特珍稀海岸线地带,毗邻文化与商业中心,提供优越的海滨居住体验。

来源: Bayut 2024年度租赁市场报告



3. 回报率增加

阿布扎比豪华公寓租金飙升,萨迪亚特岛等核心区域涨幅达7%-27%,充分印证高端短租业务的创收能力。

来源: Bayut 2024年度租赁市场报告

"The short-term rental market provides on average 20% higher returns than long-term - over a two to five-year basis."

-Frank Porter (Airbnb Management Services 公司) 联合创始人兼 CEO Anna Skigin

来源: Khaleej Times | 阿联酋房东为网约短租房产挂牌短期出租?



4. 政府出台利好条例

阿联酋通过"黄金签证"等举措大力支持旅游业及酒店业发展,吸引高净值人士,进一步刺激高端房地产市场需求。

来源: Property Finder



5. 无忧体验

Mamsha Gardens 公寓支持灵活短租,配套完善服务,为投资者带来无忧体验

