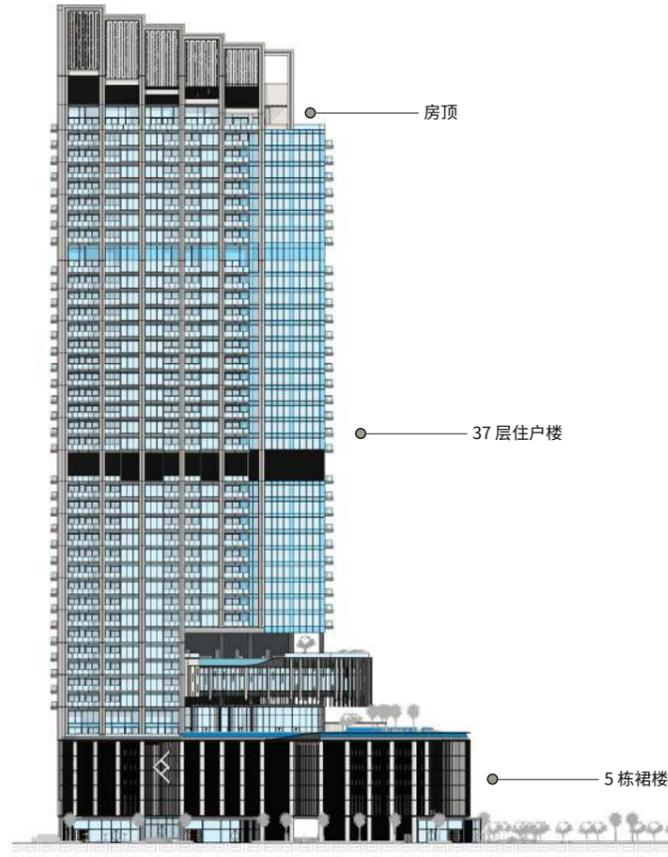


ONE RIVER POINT

投资指南

建筑配置



电梯

7套客用电梯
1套员工货运电梯

预计服务费

20 迪拉姆/平方英尺

预计竣工日期

2027 年第 2 季度

停车场

开间、一居室及两居室:1处停车区
三居室及四居室:2处停车区

产权

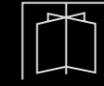
永久产权



项目配套设施



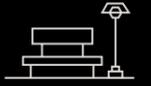
酒店式
落客区



工作、休闲、阅读大厅



住宅俱乐部 (配备商务中
心以及休闲娱乐区)



迪拜运河景观露台



健身室 (含成人攀岩区)



室内外
儿童游乐区



瑜伽研习社 (配备投
影虚拟教练系统)



更衣室 (配备蒸汽
房及淋浴间)



儿童泳池



两处度假式无边
泳池



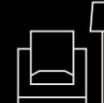
宠物游乐区及洗
护站



泳池 日光躺椅和
凉亭



烧烤平台



住宅俱乐部 (配备商务中
心以及休闲娱乐区)



全景投影沉浸厅



自行车停放区
(带清洗区)



智能计费电动汽车
充电站



公寓智能家居系统



住户门禁系统



嵌入式厨房水槽
(仅限尊享单元)



城市漫步

迪拜国际金融中心

哈利法塔

谢赫扎耶德路
(SHEIKH ZAYED RD)

迪拜购物中心

商务港
地铁站

迪拜歌剧院

迪拜音乐喷泉

迪拜运河步行桥

ONE
RIVER POINT

商业街 (Al Amal St.)

迪拜运河栈道

迪拜运河

阿拉赛义勒街 (Al Asayel St.)

迪拜运河

单元和面积



| 公寓 | 套数 | 面积范围 |
|------|-------|----------------------|
| 开间户型 | 19 套 | 487 平方英尺起 |
| 一居室 | 94 套 | 958 平方英尺至 1199 平方英尺 |
| 两居室 | 146 套 | 1447 平方英尺至 1795 平方英尺 |
| 三居室 | 31 套 | 2397 平方英尺至 3968 平方英尺 |

| 尊邸 | 套数 | 面积范围 |
|---------|-----|----------------------|
| 四居室复式 | 2 套 | 4971 平方英尺至 5576 平方英尺 |
| 三居室顶层豪宅 | 2 套 | 3502 平方英尺至 3734 平方英尺 |
| 四居室顶层豪宅 | 1 套 | 5847 平方英尺起 |

如需预约或垂询, 请联系我们: info@ellingtongroup.com
或直接联系您的置业顾问。

订房必备材料

01. 买方护照复印件
02. 家庭住址、电子邮箱地址及联系电话(需与家庭住址一致)
03. 支付 50,000 迪拉姆作为预订定金, 支付方式可选择阿联酋支票或线上信用卡支付(艾灵顿地产支付门户: <https://pay.ellingtonproperties.ae>)



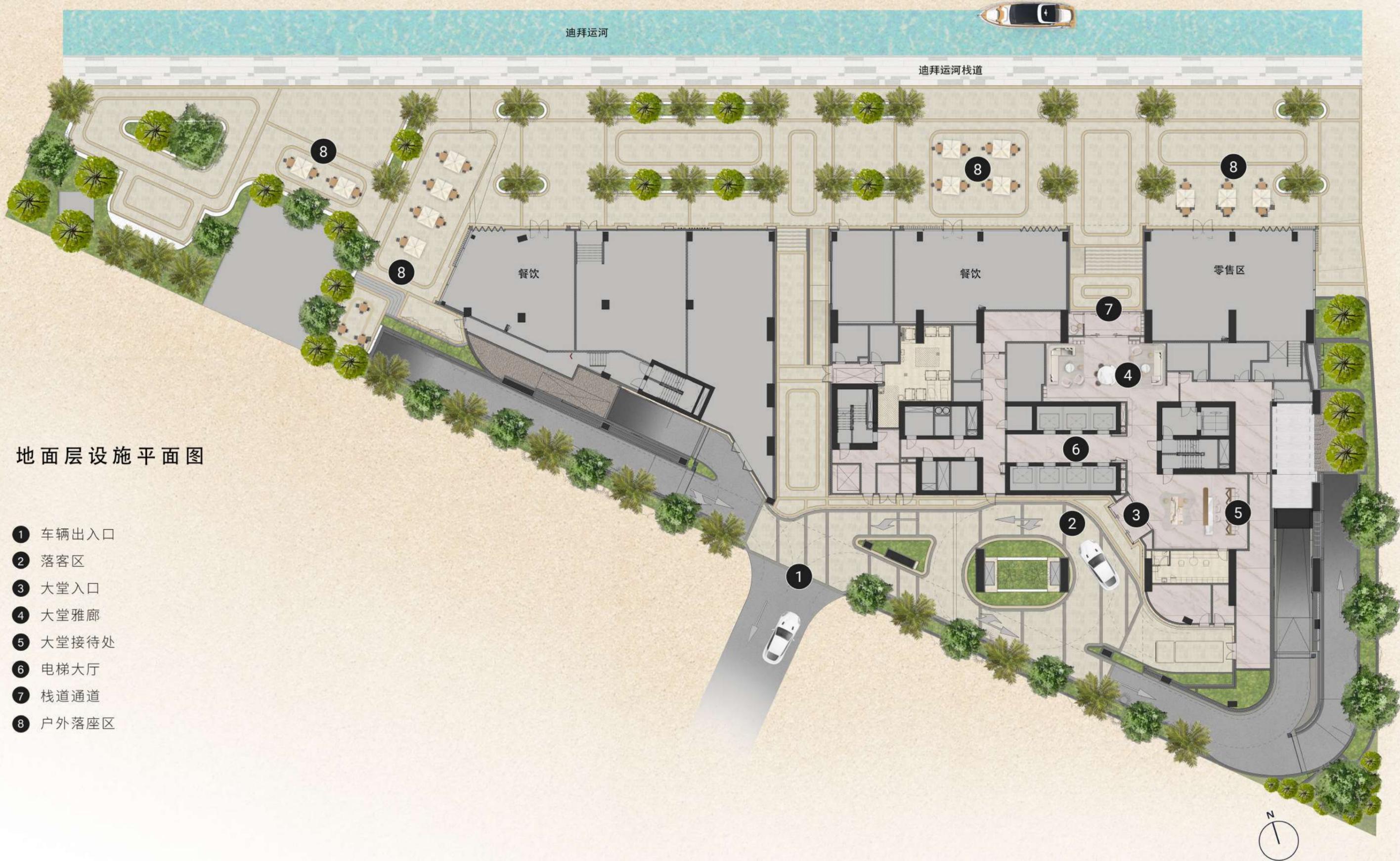
预定指南

01. 支付订金并提交必要材料, 预留住房
02. 定金收据及预定表单将通过 customercare@ellingtongroup.com 发送到客户邮箱
03. 客户完成首次付款并支付注册费, 获取两份《买卖协议》(SPA) 并签署
04. 客户将签署后的《买卖协议》(SPA) 寄回至艾灵顿地产, 等待协议生效
05. 协议生效后, 艾灵顿地产将向迪拜土地局 (DLD) 登记该房产, 并向客户发送登记副本

商业湾最多元融合的
生活方式



ONE RIVER POINT



ONE RIVER POINT

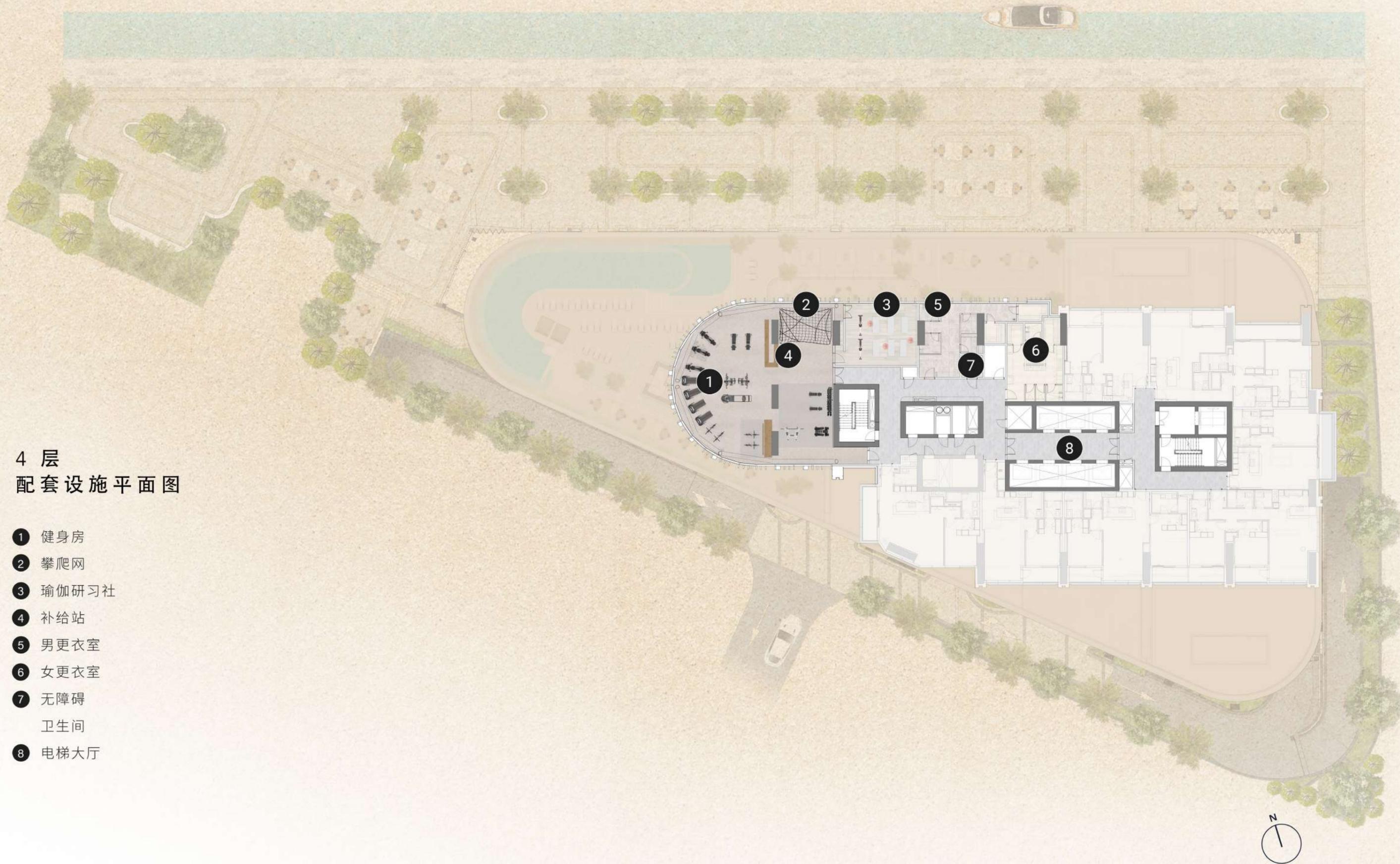


一层 配套设施平面图

- ① 海滩俱乐部泳池
- ② 儿童泳池
- ③ 沙滩日光躺椅区
- ④ 凉亭
- ⑤ 户外落座区
- ⑥ 儿童游乐区
- ⑦ 俱乐部休闲区
- ⑧ 共享工作区
- ⑨ 简约厨房区
- ⑩ 沉浸式体验空间

- ⑪ 女更衣室
- ⑫ 男更衣室
- ⑬ 无障碍卫生间
- ⑭ 电梯大厅

ONE RIVER POINT



ONE RIVER POINT



6 层 配套设施平面图

- ① 成人泳池区
- ② 沙滩日光躺椅区
- ③ 凉亭
- ④ 户外落座区
- ⑤ 更衣室
- ⑥ 电梯大厅

迎客
之艺术



大堂

大堂



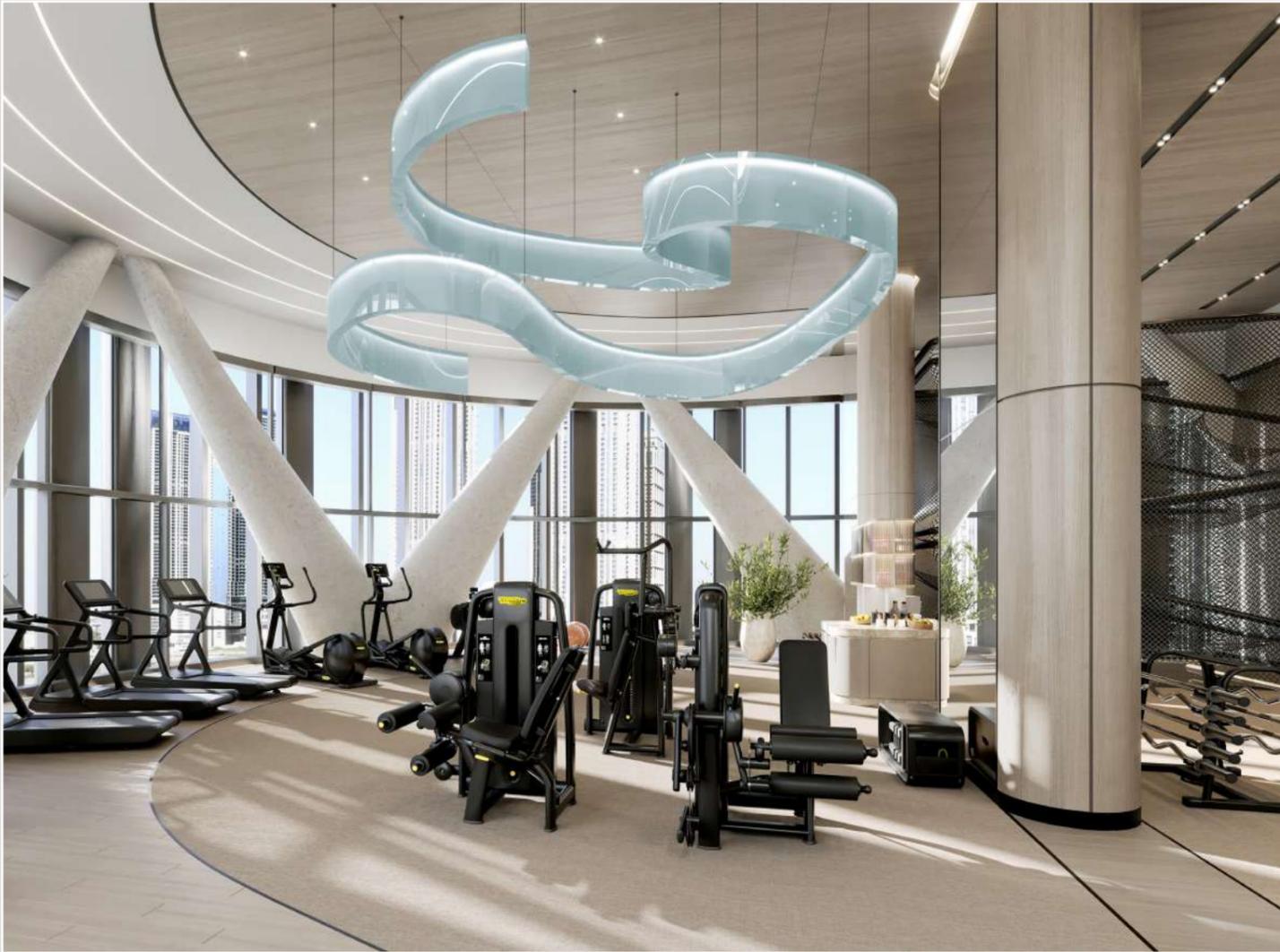
走进大厅，周遭陈设的一系列艺术品让人眼前一亮，各种材质巧妙运用了富丽浓郁和中性的色调，搭配相得益彰。地板和接待前台装饰的花纹精美的大理石，打造出优雅底色，展现高奢品位。精心挑选的家具不仅实用性十足，而且与整体美学风格和谐相融。对于追求休闲娱乐的人们，摆满棋盘游戏与书籍的大型书柜在静候着他们的到来。此外，还配备了一张定制多功能办公桌，满足您的多样化需求：既可随地处理工作事宜，也能随时召开临时会议，即便只是静心阅读，也能怡然自得。

俱乐部



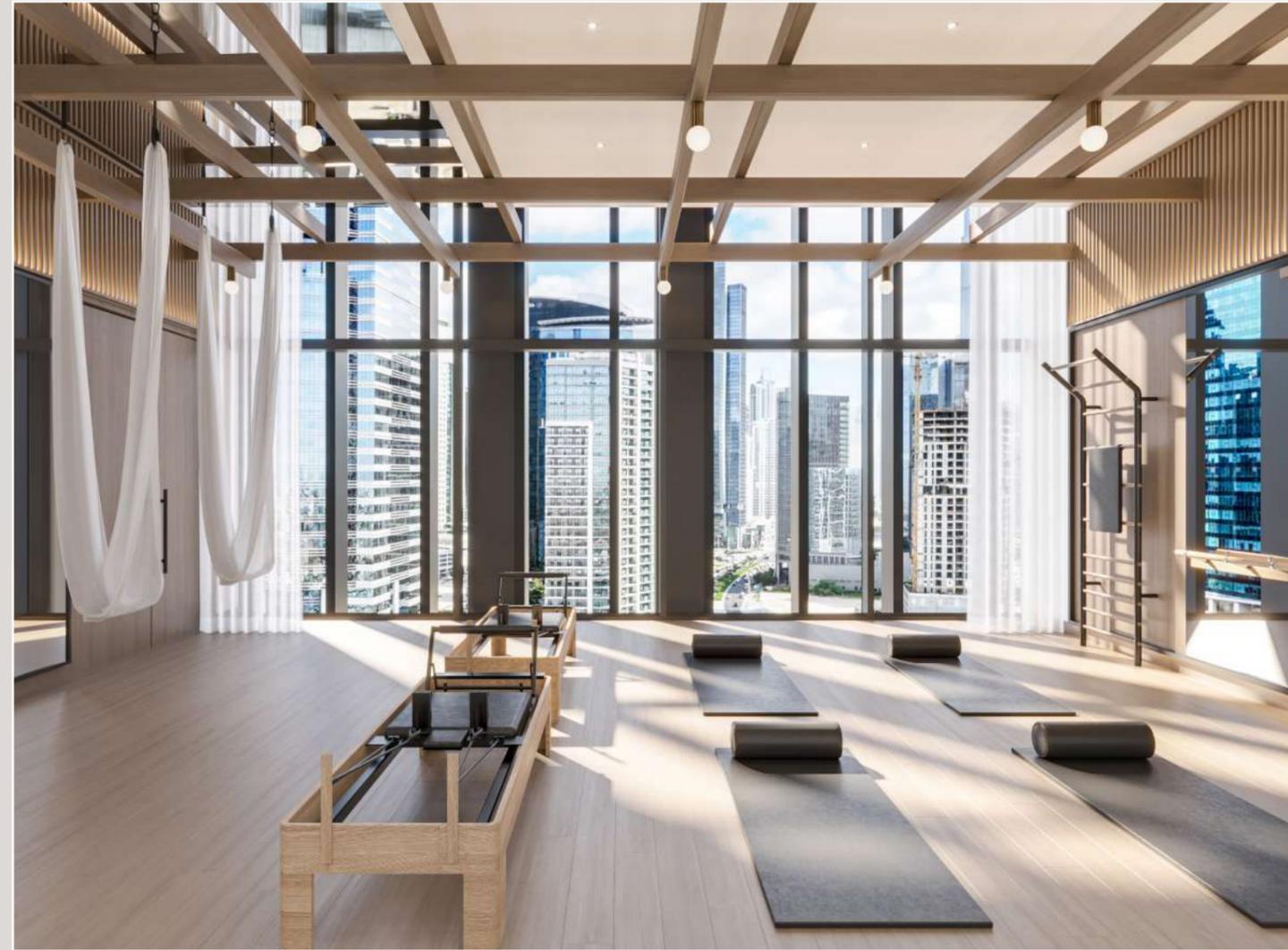
俱乐部无疑是社区的灵魂所在，这个活力四射的社交中心，完美诠释了现代生活的精髓。雅致休闲区作为核心社交场所，配备了设施完善的小型厨房及酒店式陈设。从家具到地板，木质材料的精心运用为空间增添了一抹温润雅致的气息。俱乐部不仅是简单的聚会场所，还提供了配备咖啡站与茶水间的共享办公空间，满足多元化需求。这一设计为整个空间增添了高效办公的元素。双层挑高式天花板搭配全景落地玻璃幕墙，不仅营造出恢弘的空间感，更将花园与泳池景致一览无余地纳入视野。

健身房



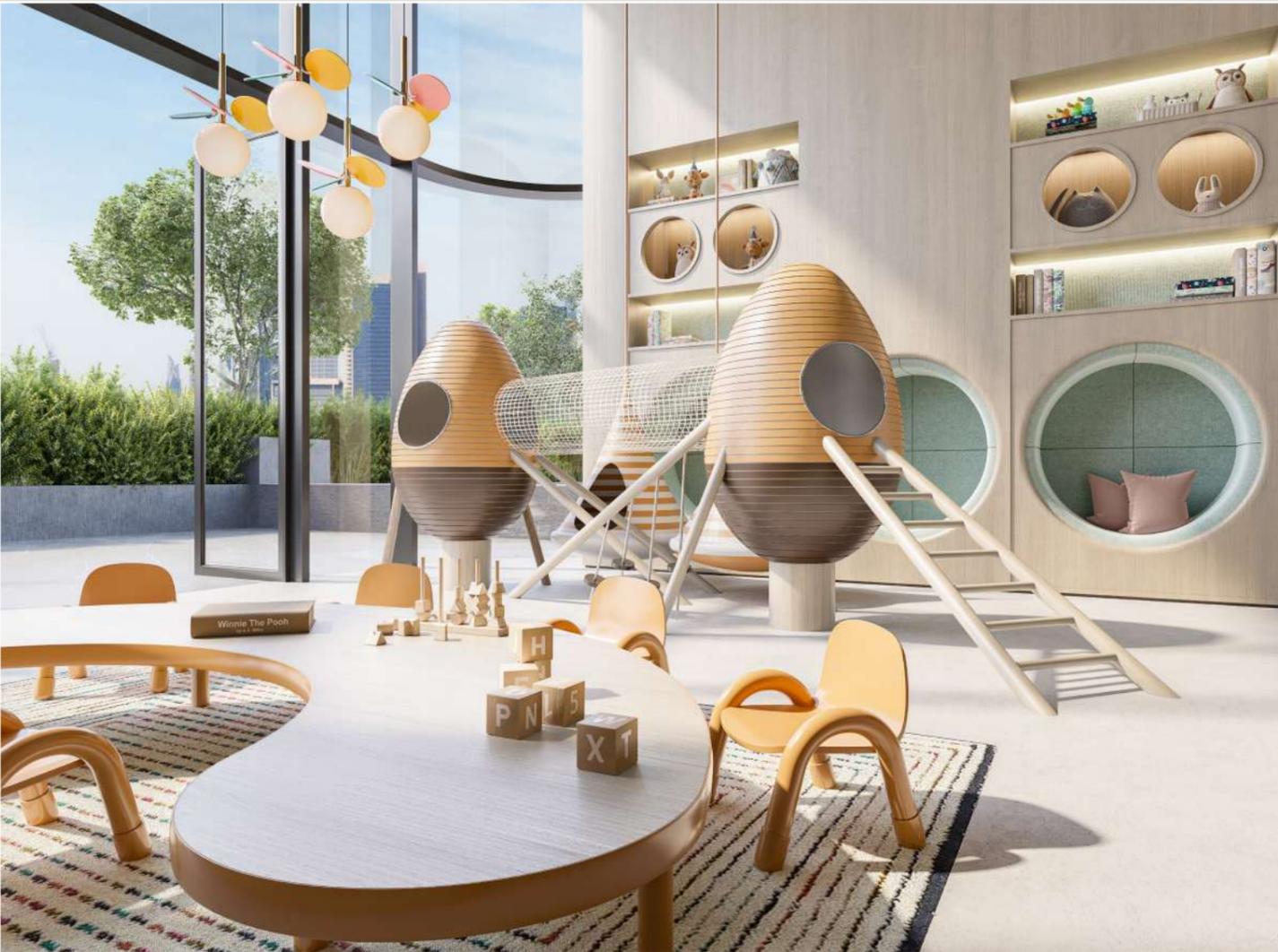
考虑到追求专业训练效果的切实需求，健身房不仅配备顶级运动器械，更采用耐用木材与橡胶复合地板，为多样化训练提供稳固安全的基础保障。科学分区的全身训练区也为不同健身目标服务，无论是力量训练、有氧运动还是柔韧练习，皆能各得其所。除完善的室内设施外，健身房更坐拥泳池无遮挡全景视野，保障出色的视觉享受。配备落地镜的平衡训练杆则专为精进体态与平衡感的训练者而设。特别设计的成人攀爬网，横贯双层挑高空间，为健身区域增添探险与挑战的元素。

瑜伽研习社



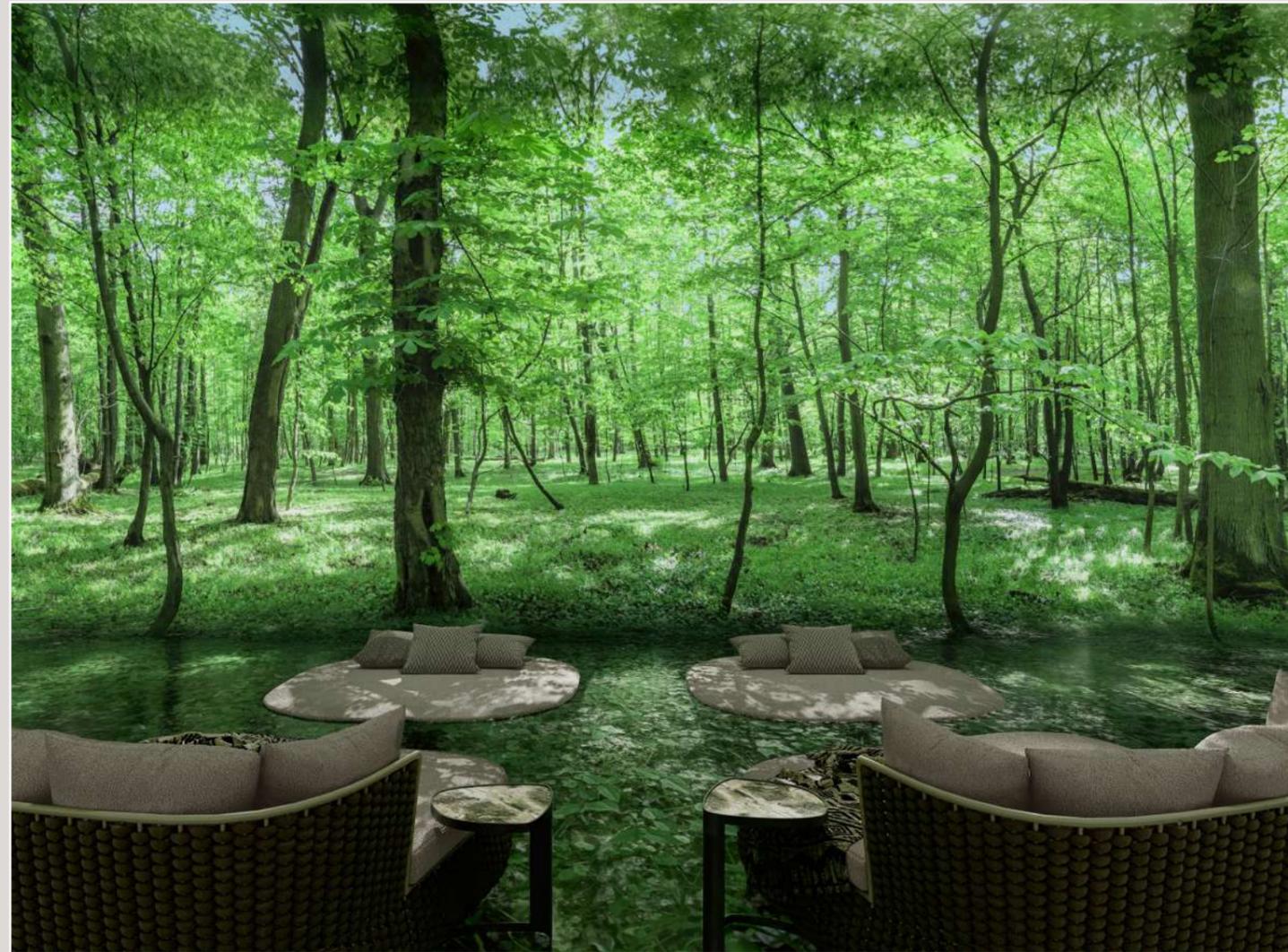
瑜伽研习社是一方身心疗愈的圣境，经过精心设计，旨在强化个人身心与周边自然美景的和谐共鸣。这里有意保持的宁谧氛围，让人不自觉将目光投向窗外运河的绝美景致。墙面与天花板镶嵌的镜面巧妙拓展了视觉空间，既便于习练者关注并调整体态，又大大增强整个区域的开放感。瑜伽研习社精选耐用木质地地板，兼顾功能性与美学追求，为瑜伽习练提供稳定舒适的基垫，确保每位参与者都能安全自在地修习。

童趣天地



童趣天地秉承可持续发展理念，精选环保玩具与游戏设备，并配备舒适家具，全方位满足不同年龄段孩子的需求与兴趣，是社区内最受珍视的成长乐园，让小小居民在此茁壮成长。这一游乐区采用科学分区设计，设有集体游戏区与休闲区，针对不同活动需求与兴趣特点量身打造。游乐区中心区域设有配备完善的活动桌，提供了各种互动游戏与趣味活动。为拓展欢乐体验，我们特别打造了户外儿童游乐区。这片户外天地让孩子们得以在清新空气中奔跑嬉戏、发现探索，既促进体能发展，又培养与自然的深刻共鸣。

沉浸式体验空间



沉浸式体验空间作为创新设计，旨在引领住户步入充满奇思妙想的异想世界，缔造独一无二的沉浸式体验。体验空间的核心在于布满四壁的全投影幕墙，让体验者可以沉浸于令人沉醉的视觉之旅中。无论您渴望的是惊险刺激的冒险旅程、影院级视听盛宴，还是震撼人心的艺术装置，这些投影屏幕都能如您所愿，幻化出理想中的异度空间。休闲座椅的布局同样经过精心规划，既确保最佳舒适度，又营造出放松闲适并激发探索欲的环境氛围。无论是倚卧在软垫扶手椅中，还是深陷舒适沙发里，您都能彻底沉浸于环绕式的虚拟景观、叙事空间和艺术创作之中。

您的
都市私人绿洲



泳池甲板

公寓



公寓带来的是别具一格的生活体验，以丰富对比材质与现代精工细节的完美融合，诠释都市雅致生活的真谛。这些宅邸均经过精心设计，撷取自然光韵，通透的落地窗让温暖宜人的天光得以肆意倾泻。厨房更堪称现代美学的典范之作，中性色调营造宁静氛围，黑色装饰线条平添摩登气质，更巧妙隐藏储物间与充裕橱柜空间。卫浴空间融合温暖质感与精妙工艺，功能与美学兼备：手持与顶喷双模花洒，一体化洗手台面，让日常洗浴仪式升华为放松享受之旅。



美学至上 · 温馨舒适
· 功能完备



付款计划

20%

预定之时

10%

预定期限 30 天内

10%

预定期限 90 天内

5%

预定期限 150 天内

5%

预定期限 240 天内

5%

项目施工进度 30%

5%

项目施工进度 40%

5%

项目施工进度 50%

5%

项目施工进度 60%

30%

项目竣工



为何选择投资艾灵顿地产



屡获殊荣的精品地产开发商



酒店和私享会所式配套设施



阿联酋全域核心地段资产

投资回报率

高额投资回报率*

30%

高于市场均值的租金回报率*



高租户留存率

96%

已交付项目高入住率*



项目交付时的高资本增值



较市场平均周期
更快的资金回笼*



多种付款方式可选
(含加密货币支付)



透明可靠的
全周期客户服务



符合迪拜绿色
可持续建筑标准规范

*基于 ReidIn 市场





ELLINGTON

PROPERTIES

LIVE IN DESIGN

800 8288

info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE

本手册中的渲染图和可视图仅用作展示、营销。手册信息在印发时仅供参考，
买卖协议信息方具法律效力。