



**cavalli**  
ESTATES

***DAMAC***  
HILLS



你能  
**想象**  
拥有这一切吗？

时 尚 前 卫



不 可 方 物

## 发现意想不到之美

坐落在以其独一无二的活力氛围而闻名遐迩的街区，欢迎回家，享受时尚前卫、美丽迷人和令人惊叹的生活方式。



美好  
生活



超越  
想象

奢侈品设计大师匠心打造完美艺术栖居之所，尽享前所未有的生活体验。

艺术



格调

奢华

充 满 创 造 力



精心设计

卡沃利



遁入  
无边无垠

挑战想象力的创意设计。精心设计的  
内饰展现您的灵感。  
只有卡沃利才能打造的豪华住宅。

欢迎回家 尽享奢华

隆重推出

# 卡沃利 庄园

专为少数人打造的奢华生活。

大胆的表达和毋庸置疑的奢华从这些宏伟的空间中跃然而出,充分展示了经典卡沃利令人惊叹的时尚标志。



卡沃利 + 庄园 ( C A V A L L I E S T A T E S )



## 别具一格 突破常规

卡沃利品牌是彰显活力和独特辉煌的代名词，承诺永恒经典设计，不断追求卓越。



# 探索 18,000 平方英尺的纯粹奢华

开启新的冒险，  
探索未知的兴奋。  
日落的宁静和无尽的壮丽景色。  
知道自己已经拥有了一切  
所带来的成就感。





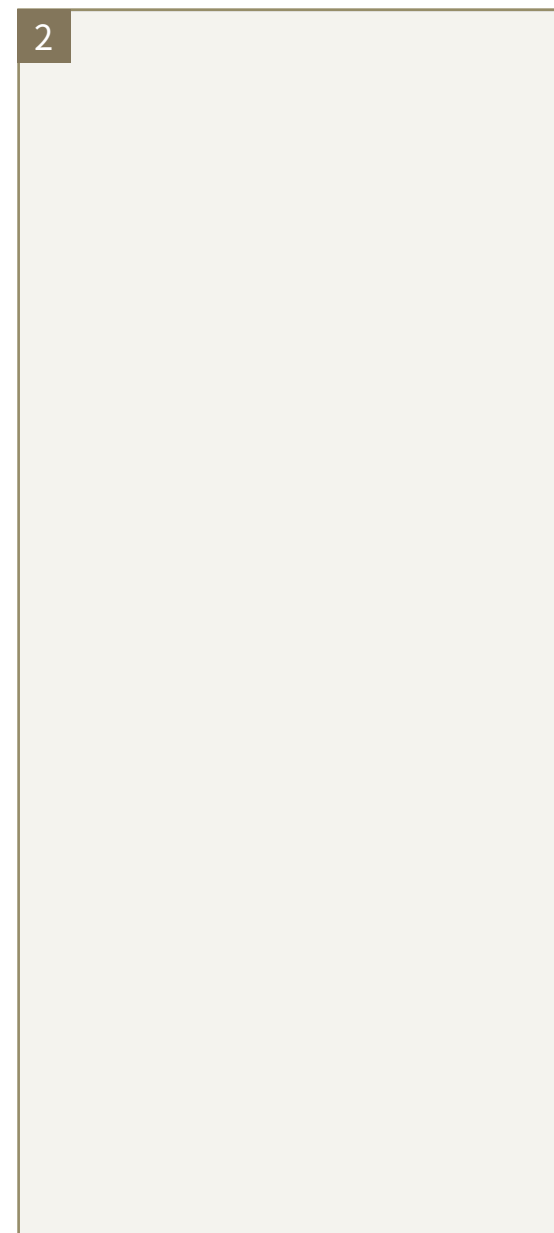


# 材料规格

## 材料规格



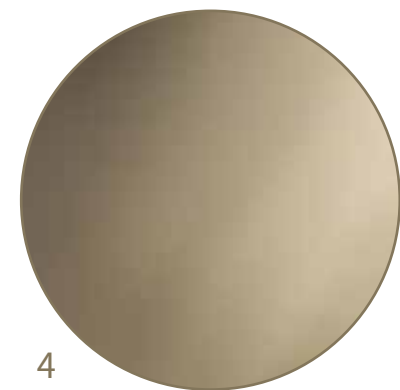
1 通用地板



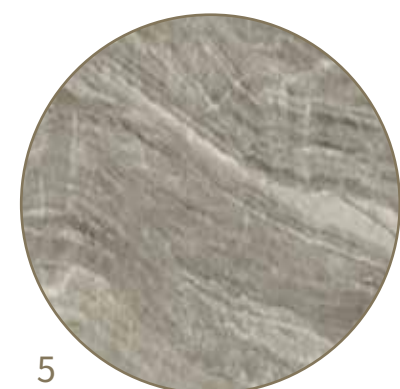
2 通用涂料



3 开放式厨房木板



4 开放式厨房玻璃



5 开放式厨房石材



6 卧室镶木地板



7 开放式厨房贴面



8 平面金属

9 主浴室梳妆台

卡沃利 + 庄园 ( C A V A L L I E S T A T E S )



纵横  
驰骋



生活  
盈门

卡沃利庄园的地下室和地面层设有多个停车位,使您的家成为展示您珍贵藏车的完美场所。

## 轻松醉入 户外空间

走出家门, 陶醉在郁郁葱葱的绿色空间中, 这里将令人惊叹的风景与私人无边泳池的美丽蓝色融为一体, 确保您拥有两全其美的享受。

无论您是计划花园派对、享受私人瀑布还是碧波畅游, 美妙的户外活动都是您可以爱上的另一个空间。



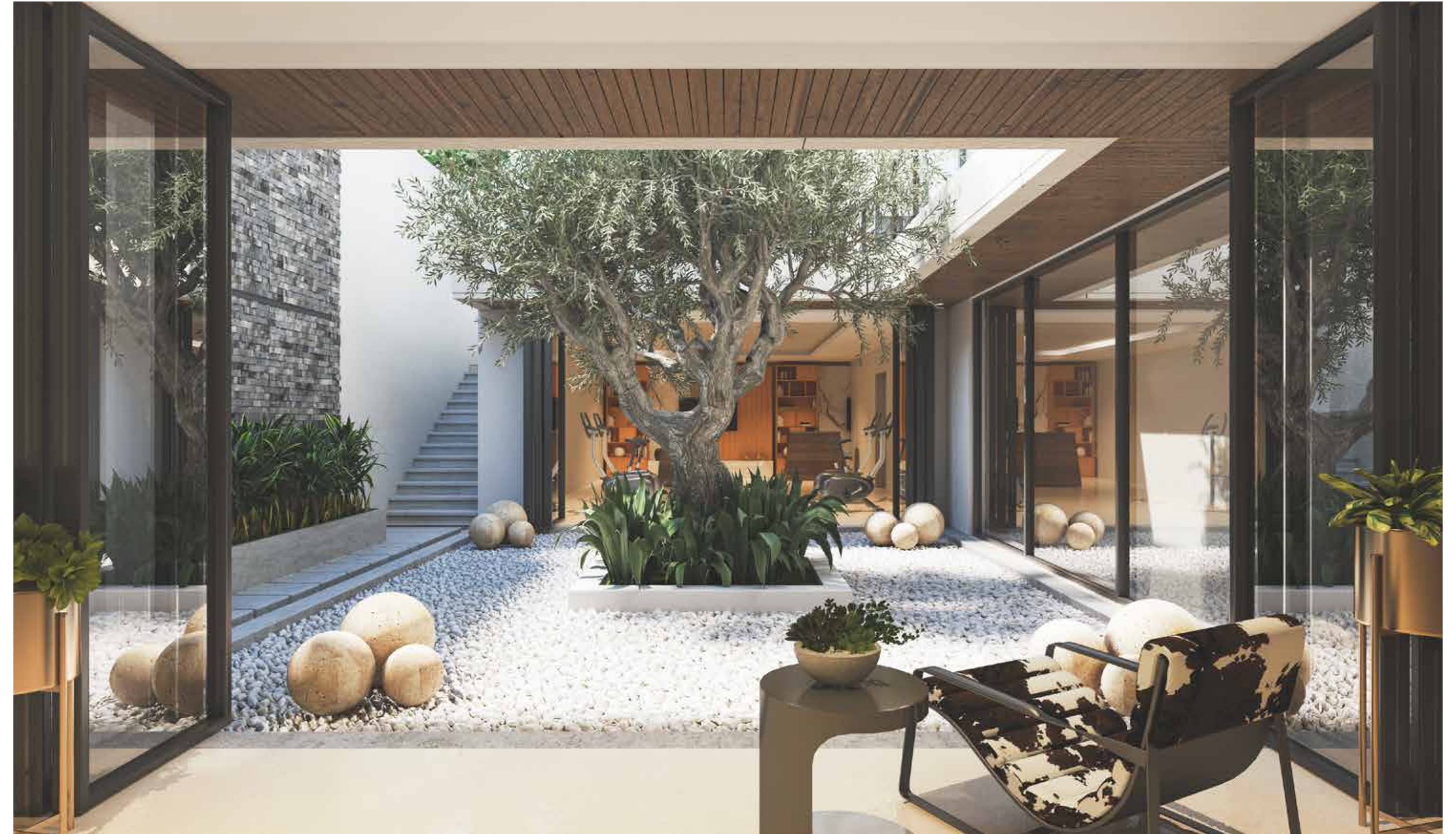


畅玩



您最喜欢的  
游戏

自然采光的地下室直通庭院, 您的完美空间会变得越来越好。将其改造成电影院、游戏厅、家庭健身房或健身场所, 让它成为每个人最喜欢的聚会场所。



卡沃利 + 庄园 ( C A V A L L I E S T A T E S )



## 目光所及 尽显奢华

俯瞰特朗普国际高尔夫俱乐部的迷人果岭，您的豪华之家配有宽敞的露台和独特的美景，完美满足全年户外娱乐需要。

卡沃利 + 庄园 ( C A V A L L I E S T A T E S )



尊贵  
新址

富丽堂皇



您的多层豪宅拥有独立的起居区和用餐区，可供正式和家庭聚会使用，并与户外空间相连，充分考虑了一切便利所需，关注每个微小细节，包括内置电梯、专门佣人房等。



## 惬意舒适 精致优雅

卡沃利卧室配有步入式衣帽间和套间设施，将舒适与高端时尚融为一体，最先进的浴室通向私人豪华空间，展现宁静的风格。



卡沃利 + 庄园 ( C A V A L L I E S T A T E S )



//V75



## 卡沃利庄园 - 七卧室

七卧室豪宅

占地17,531.65平方英尺

室内地下室停车位 (x9) 和地面层停车位 (x3)



## 卡沃利庄园 - 六卧室

六卧室豪宅

占地 11,317.70 平方英尺

室内地下室停车位 (x2) 和地面层停车位 (x3)





# 迪拜 特朗普国际 国际高尔夫俱乐部

位于达马克山庄的核心，迪拜特朗普国际高尔夫俱乐部超越所有人的预期。这个令人惊叹的项目拥有由世界著名建筑师吉尔·汉斯设计的宏伟的锦标赛高尔夫球场，还拥有最先进的高尔夫设施、世界一流的泛光灯照明三杆高尔夫球场和宏伟的俱乐部会所。

对于那些属于不同俱乐部的人来说，  
这是您至高无上的荣耀。



*Trump International Golf Club*  
DUBAI



## 海滩 就在您的后院

穿上泳衣,戴上泳镜,在达马克山庄永远时尚的波浪池马里布湾尽享清凉。尽情戏水畅玩,在海洋般的波浪中摇摆、潜水和跳跃,或者在浅滩放松,感受海滩活力四射的氛围,享用时尚餐饮以及更多精彩体验。



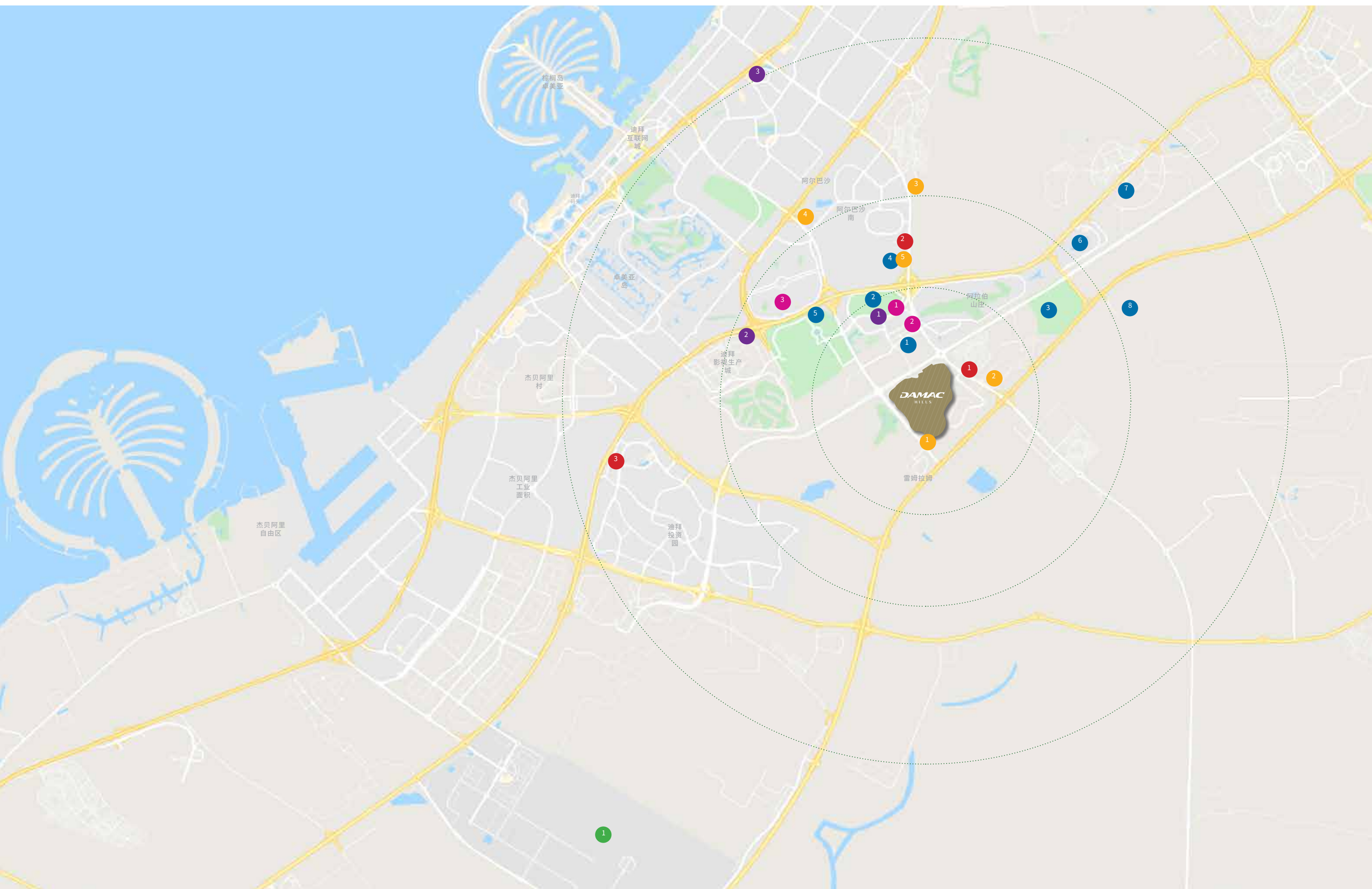


## 美好世界 精彩便利

从食品市场和户外电影之夜到活动丰富的社区中心、宠物农场、马场等，您在家门口就能找到所需的一切。

在我们诸多的体育设施中畅玩您最喜欢的游戏，或者每周在我们众多的超市中开心购物。社区还配有完善的家庭护理设施和知名学校，使其成为您全家的完美住所。





# 达马克山庄 一切尽在咫尺

## 运动和休闲

- 1 迪拜马球和马术俱乐部-10分钟
- 2 迪拜赛车场-12分钟
- 3 种植园马术和马球俱乐部-11分钟
- 4 奇迹花园-13分钟
- 5 迪拜国际体育场-14分钟
- 6 地球村-14分钟
- 7 IMG世界-14分钟
- 8 哈姆丹体育馆-15分钟

## 购物中心

- 1 第一大道购物中心-11分钟
- 2 City Centre Me' aiseem购物中心-14分钟
- 3 阿联酋购物中心-24分钟

## 医院

- 1 Aster 诊所 - 9分钟
- 2 Medicinic Parkview 医院 - 12分钟
- 3 NMC皇家医院-19分钟

## 酒店

- 1 丽笙公园酒店-10分钟
- 2 Studio One 酒店-9分钟
- 3 五酒店卓美亚村圈 (JVC) -19分钟

## 机场

- 1 阿勒马克图姆国际机场-28分钟

## 学校

- 1 杰贝阿里学校-5分钟
- 2 Fairgreen国际学校-11分钟
- 3 全球印度国际学校-16分钟
- 4 萨法社区学校-18分钟
- 5 国王学校-21分钟



**cavalli**  
ESTATES

# 达马克山庄 了解详情

## 社区

- 1 Trinity (特里尼蒂)
- 2 Pelham (佩勒姆)
- 3 Rochester (罗切斯特)
- 4 Rockwood (罗克伍德)
- 5 Richmond (里士满)
- 6 Topango (托潘戈)
- 7 The Field (绿野)
- 8 Piccadilly Green (皮卡迪利)
- 9 Queen's Meadow (皇后草坪)
- 10 Silver Springs (银泉别墅)
- 11 Legends (传奇别墅)
- 12 Whitefield (怀特菲尔德)
- 13 Cavalli Estates (卡沃利庄园)
- 14 Brookfield (布鲁克菲尔德)
- 15 Bellavista (Carson) 贝拉维斯塔 (卡森) A, B, C
- 16 Golf Vita (高尔夫维塔)
- 17 Artesia (阿蒂西亚) B, C, A

- 18 The Trump Estates (特朗普庄园)
- 19 Ventura Mall (文图拉购物中心)
- 20 Golf Promenade (高尔夫长廊) 2, 3, 4, 5
- 21 Loreto (洛雷托) 1, 2, 3
- 22 Jasmine & Orchid (茉莉花和兰花)
- 23 Calero (卡莱罗)
- 24 Phoenix (凤凰)
- 25 The Turf (草坪)
- 26 The Flora (植物园)
- 27 Long View (远景)
- 28 Veneto (威尼托)
- 29 Golf Panorama (高尔夫全景), Veduta (文图拉), Vista (维斯塔), Terrace (露台)

## 必不可少

- 1 杰贝阿里国际学校
- 2 CreaKids托儿所
- 3 Line Circle Cafe餐厅
- 4 餐车
- 5 家乐福超市
- 6 Corner理发店
- 7 4Her沙龙
- 8 社区中心
- 9 达马克山庄丽笙酒店
- 10 迪拜特朗普国际高尔夫俱乐部
- 11 Prato/71运动吧
- 12 斯宾尼斯超市
- 13 Bakericious超市
- 14 沙特德国诊所
- 15 Medicina药房
- 16 Viva超市
- 17 发型屋

## 配套设施

- 1 篮球场
- 2 足球场
- 3 网球场
- 4 板球场
- 5 排球场
- 6 烧烤区
- 7 儿童游乐区
- 8 儿童疯狂高尔夫
- 9 溜冰场
- 10 马厩
- 11 捕捉和释放游戏
- 12 慢跑道
- 13 滑板公园
- 14 中央公园
- 15 野餐公园
- 16 水果公园
- 17 Wet Wadi喷泉
- 18 湖
- 19 垂钓湖
- 20 马里布湾 - 波浪池
- 21 宠物农场
- 22 高尔夫球场
- 23 活动区
- 24 社区中心
- 25 帕德尔球场

# 卡沃利庄园

社区图



6卧室别墅

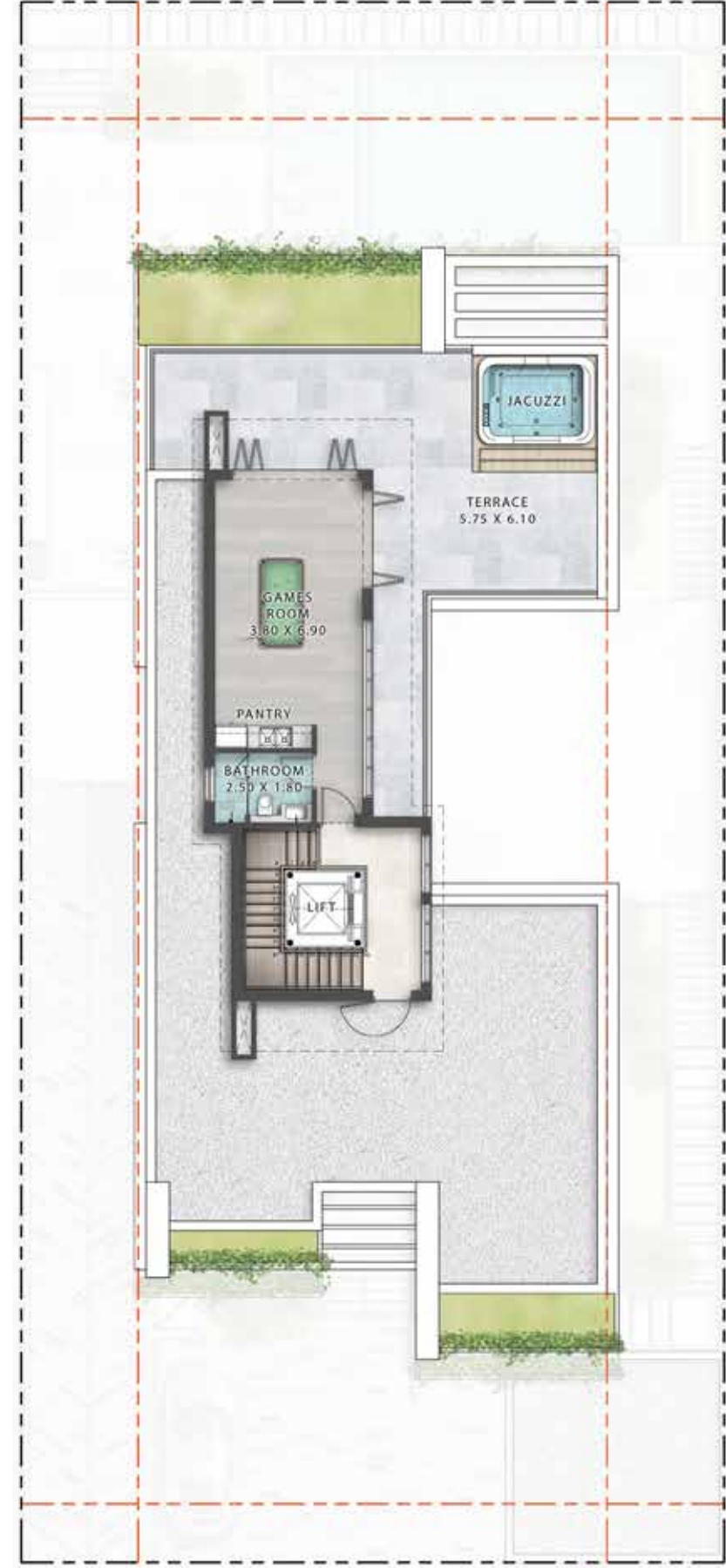
平面户型图



一层



二层



顶层



地下层

6卧室别墅

平面户型图

# 7卧室别墅

平面户型图



一层



二层



三层



地下层

# 7卧室别墅

平面户型图

# 美好生活 尽享奢华

达马克地产

自2002年以来，达马克地产一直是中东豪华房地产市场的领导者，匠心打造豪华住宅、商业和休闲物业，屡获殊荣，项目遍及阿联酋、沙特阿拉伯、卡塔尔、约旦、黎巴嫩、阿曼以及英国等多个国家和地区。自那时起，公司已交付了约47,000套住宅，并有超过33,000套的开发组合处于不同的规划和进展阶段。\*

达马克联手众多世界知名的时尚和生活品牌，致力于打造全新的生活概念，代表性项目包括特朗普集团管理的高尔夫球场、与范思哲、芬迪卡萨、就是卡沃利、派拉蒙酒店及度假村、罗塔纳酒店、丽笙酒店集团合作推出的高端住宅。凭借始终如一的信念和强劲的发展势头，达马克地产不断致力于打造下一代中东奢华生活新典范。

达马克非常重视慈善事业和企业社会责任。达马克集团与侯赛因·萨基瓦尼共同创办了侯赛因·萨基瓦尼-达马克基金会，该基金会最近宣布发起了“重新出发”项目，旨在通过与迪拜警察局合作，为惩戒机构中因轻罪被拘留的人员提供帮助。

侯赛因·萨基瓦尼-达马克基金会还捐助500万迪拉姆，支持阿联酋副总统兼总理兼迪拜酋长谢赫·穆罕默德·本·拉希德·阿勒马克图姆殿下于2022年斋月开始时发起的“十亿餐”活动，旨在为50个国家的弱势社区提供粮食援助。

达马克还支持谢赫·穆罕默德殿下的愿景，培训100万名阿拉伯程序员，通过学习和技能发展创造一个有能力的社会，这一举措已于2022年5月成功完成。

# 奢华 如约而至

欢迎到访任何达马克销售中心或访问 DAMACPROPERTIES.COM 网站

## 阿拉伯联合酋长国

迪拜  
电话: +971 4 363 3633  
电子邮件: [dubai@damacgroup.com](mailto:dubai@damacgroup.com)

Park Towers (公园大厦) - 销售中心  
迪拜国际金融中心

AYKON City (运河城) - 销售中心  
Floor 63, Sheikh Zayed Road/谢赫扎耶德路, 63 层

DAMAC Hills/达马克山庄 - 销售中心  
Golf Vedula Townhouse TH2/联排别墅 TH2

DAMAC Hills/达马克山庄 - 销售中心  
贝拉维斯塔 (卡森大厦)

DAMAC Hills 2 (达马克山庄2) - 销售中心  
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 (达马克山庄2) - 销售中心  
水城

## 卡塔尔

Building 90, New Solta Area/新索尔塔区  
90 号楼  
Ali bin Abi Talib Street/阿里·本·阿比·塔利布街  
Next to Omar bin Al Khattab Health Centre/临近奥马尔·本·哈塔布健康中心  
电话: +974 44 666 986  
传真: +974 44 554 576  
电子邮件: [doha@damacgroup.com](mailto:doha@damacgroup.com)

## 沙特阿拉伯王国

DAMAC Towers Riyadh (达马克大厦利雅得)  
南楼  
Olaya District/奥拉亚区  
King Fahd Road/法赫德国王路  
PO Box 102460  
电话: +966 11 835 0300  
电子邮件: [ksa@damacgroup.com](mailto:ksa@damacgroup.com)

## 土耳其

Levazim, Mah.Koru Sk.  
佐鲁中心2号  
IC Kapi No. 347, Beşiktaş/Istanbul  
土耳其  
电话: +90 212 892 0327  
传真: +90 212 890 7184  
电子邮件: [turkey.office@damacgroup.com](mailto:turkey.office@damacgroup.com)

## 黎巴嫩

Unit 1801, 18th Floor/18 楼 1801 室  
DAMAC TOWERS/达马克大厦  
Omar Daouk Street/奥马尔道克街  
Mina El Hosn, Beirut Central District/贝鲁特中区 Mina El Hosn  
电话: +961 81 647 200  
电子邮件: [beirut@damacgroup.com](mailto:beirut@damacgroup.com)

## 英国

DAMAC TOWERS/达马克大厦  
63-71 Bondway 伦敦 SW8 1SQ  
Tel: +44 (0) 207 590 8050  
[damactower.co.uk](http://damactower.co.uk)

## 中国

北京达马克办公室地址  
北京东三环中路1号  
东塔  
4层  
3室  
邮编100020

上海达马克办公室地址  
上海  
黄浦区湖滨路168号  
企业天地3号楼  
25层  
2510-2511室

## 新加坡

新加坡亚洲广场1号大厦  
滨海湾, 滨海景苑  
11层  
11-06室  
新加坡 邮编018960

\*数据截至2023年12月31日。

 DAMACPropertiesOfficial

 DAMACOfficial

 DAMACOfficial

 DAMAC Properties

 DAMACOfficial

***DAMAC***