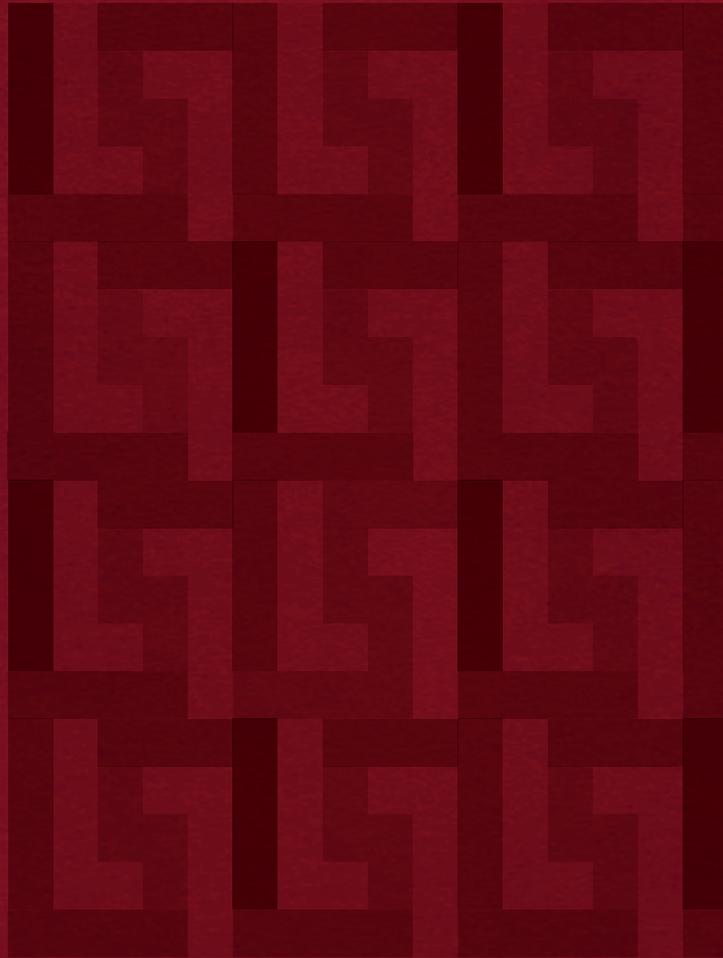




HADLEY
HEIGHTS



JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE



LEOS



欢迎莅临



海德云尚 (Hadley Heights) 坐落于迪拜环境优美的朱美拉环岛小镇 (Jumeirah Village Circle), 该住宅项目提供216套精品高档公寓, 在这里, 见证奢华、优雅和现代生活的完美和谐共存。

该项目提供优雅单间、一室一厅和两室一厅的多户型选择, 配有丰富的世界级设施。呈现精美设计与高品质建筑的完美融合, 鲜亮色彩与现代风格的交织碰撞, 充满艺术气息的生活图景呼之欲出。

我们旨在提供融合城市便利与社区宁静的理想居住选择, 在海德云尚, 精致的生活正式开启。





建筑配置

22层居住层
4层停车层
力昂尊享会所层

专属车位

单间 - 1个专属车位
一室 - 1个专属车位
两室 - 1个专属车位

电梯服务

3台客用电梯
1台服务电梯

预计竣工日期

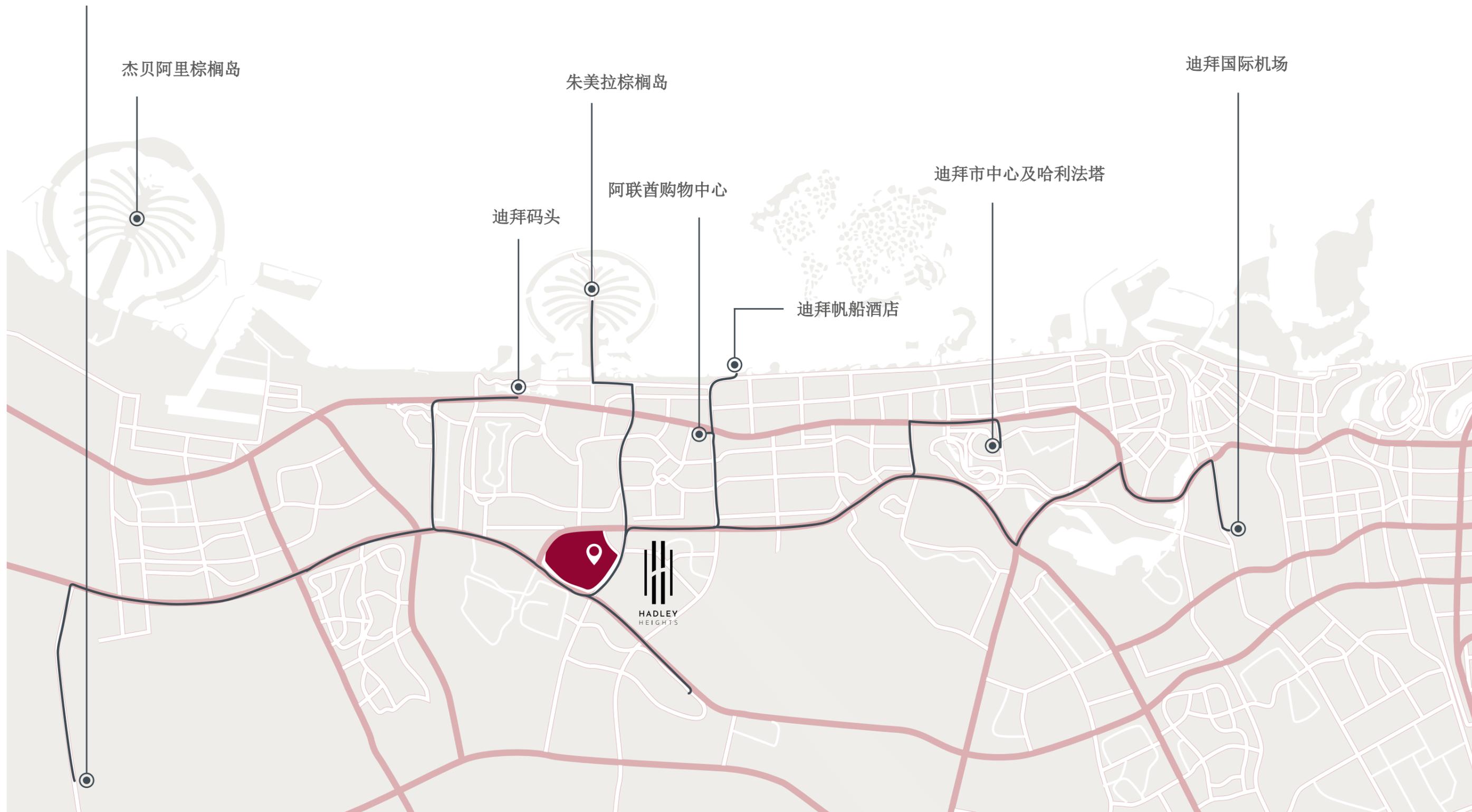
2025年

第三至第四季度



JVC位于连接城市的两条主要公路之间——Al Khail路及Sheikh Mohammed Bin Zayed路，为该社区的居民提供了顺畅的交通条件。该社区的居民可以轻松前往迪拜各大热门地区，距离迪拜码头（Dubai Marina）只有10分钟的车程，距离市中心（Downtown）只需15分钟。

迪拜世界中心





J U M E I R A H V I L L A G E C I R C L E

地理优势



7分钟
迪拜山庄购物中心



10分钟
阿联酋购物中心



10分钟
迪拜码头



15分钟
迪拜市中心&
哈利法塔



18分钟
朱美拉棕榈岛



20分钟
朱美拉海滩



28分钟
迪拜世界中心



30分钟
迪拜国际机场



15分钟
迪拜帆船酒店



20分钟
未来博物馆



J U M E I R A H V I L L A G E C I R C L E

朱美拉环岛小镇 (Jumeirah Village Circle) 位于迪拜核心居住区，提供生活所需的各种便利设施，分布着满足不同需求的多住宅类型，从联排、独栋别墅到现代化的高端公寓，环绕优美的花园绿地，为家庭营造出完美的居住环境。

得天独厚的地理位置使这里成为迪拜最受欢迎的居住地段之一，既可便捷往来于市中心，又可享受静谧温馨的社区环境，是不可替代的宜居之选。

作为一处轻奢住宅项目，无论是家庭、年轻伴侣还是单身人士，皆可感受到海德云尚带来的顶级配套设施与前卫设计。







力昂尊享会所

力昂尊享会所旨在为居民提供一个宁静、放松的休闲与工作空间。我们设计的共享办公空间着重考虑舒适性，每个区域都经过精心布置，以提供最佳的自然光线，舒适的座椅与充电设备提供一个理想公共环境。





WE LOVE
TO USE
COLOUR
TO
DEFINE US



力昂尊享会所



项目亮点

海德云尚项目凭借经验丰富的英国建筑师与室内设计师在英国倾情设计打造，该项目将在中东地区创立一个前所未有的品质基准。所有住宅公寓皆提供宽敞明亮的居住环境与最理想的户型设计，每套房间皆可提供定制化设计与配备，以满足居民的专属需求。

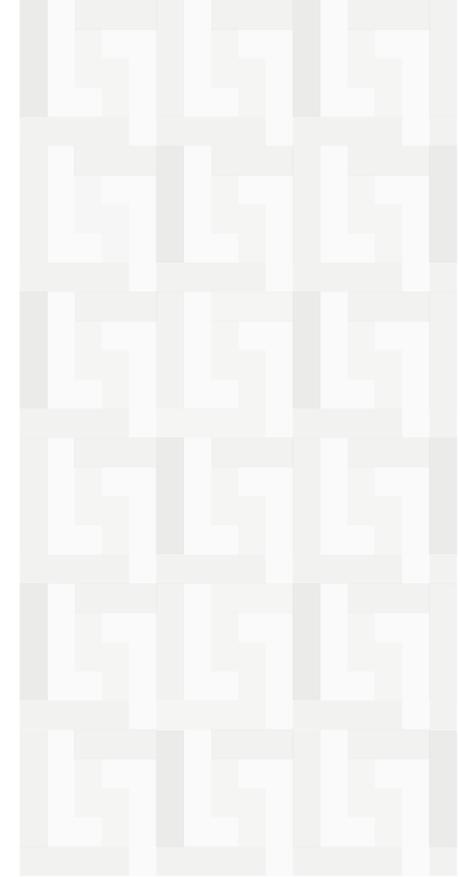




优雅客厅

旨在最大程度的舒适和放松而设计开放式的生活区，有足够的空间来招待客人或只是想蜷缩着看书，它提供了一个理想的放松环境。漫长的一天之后，享受专属于自己的私人天堂。





现代厨房

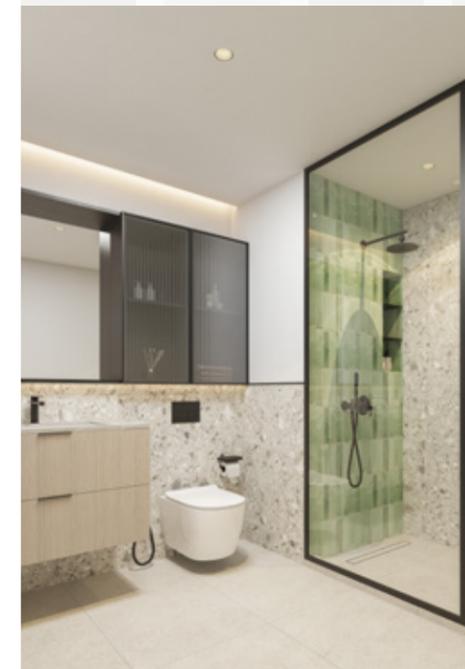
在海德云尚，每间厨房都配备智能家电与设计感十足的餐吧，打造美好家居生活与令人向往的厨房空间，这离不开对每一处细节的精雕细琢。厨房是现代家居中最强调功能性的地方，一间有品味的厨房，还当兼具独特性与创造性风格。



精致卧室

海德云尚营造宁静且优雅、精致且温馨的起居环境，卸下疲惫，放松身心，回到温馨舒适的避风港。高级地板、挑高天花板、明亮落地窗以及精品衣橱共同装点宽敞舒适的卧室环境。





舒适浴室

住宅浴室突显时尚设计感与家居功能性，空间安排上，每间浴室都配备充足的收纳柜与储物架，以及高品质装置与配饰。明快的白漆墙面与高定瓷质地地板塑造了鲜明的浴室风格。此外，巧妙节省空间，设置隐藏式储物柜、镜子和收纳架等，浴室总体呈现如温泉会馆般令人放松愉悦的舒适环境。

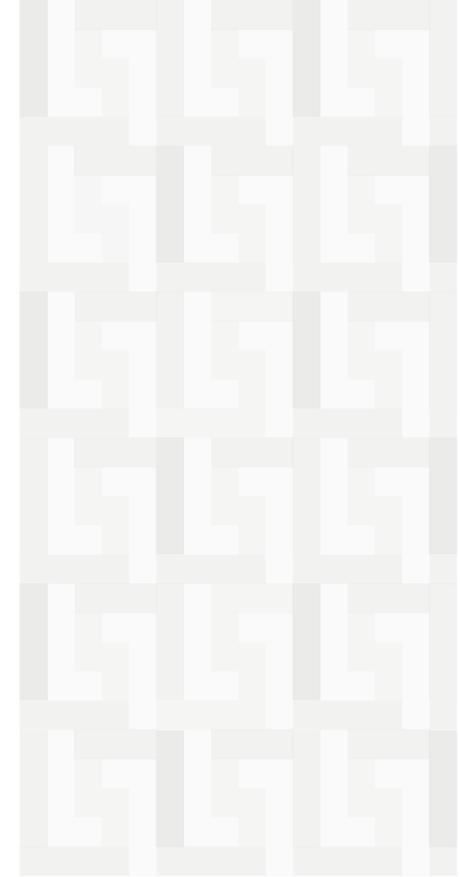


定制服务

海德云尚为居民提供卧室定制化服务，打造专属空间，满足个人的独特需求。次卧可以打造成儿童卧室、家庭办公室或书房、游戏室甚至宠物室等。多种选择方案，旨在创造一个完美的家。

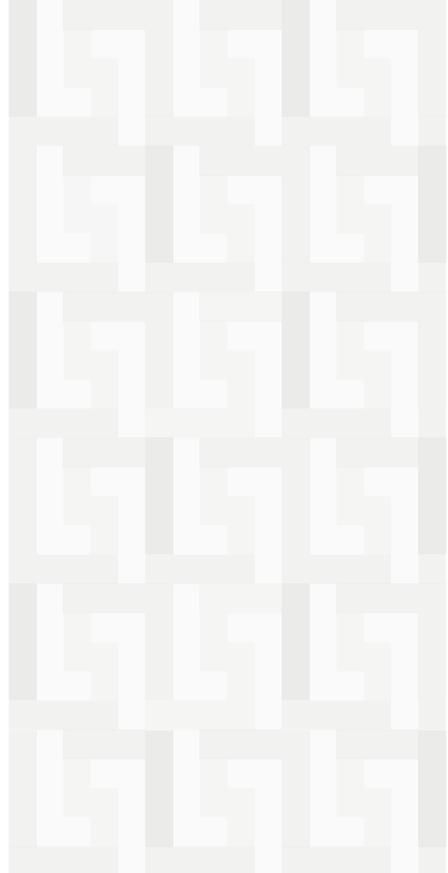






品质典范

所有住宅皆按照最高的品质规格设计与完成，所有房产都将采用瓷质地板砖、嵌入式LED吊顶照明灯、集成式品牌家电，精装厨房配备与盥洗室品牌电器。更重要的是，每套公寓都配有内置衣橱与阳光充足的户外露台。



电梯走廊

海德云尚的电梯走廊让人深刻印象，宽敞、干净、明亮的走廊同时配有高端电梯设备，可以方便大量居民的出行。电梯间明亮且时尚，绚丽的LED照明突显楼层按钮，营造出与众不同的时尚氛围。



配套设施

户外设施

高品质禅意空中花园
露天泳池
泳池休息区
儿童泳池
专属休息区及日光浴躺椅
乘凉座位区
泳池高效有氧燃脂运动
都市垂直农场

空中花园
露天影院
户外迷你高尔夫
乒乓球台
品牌披萨烤箱
室外烧烤区
宠物游乐区
树屋

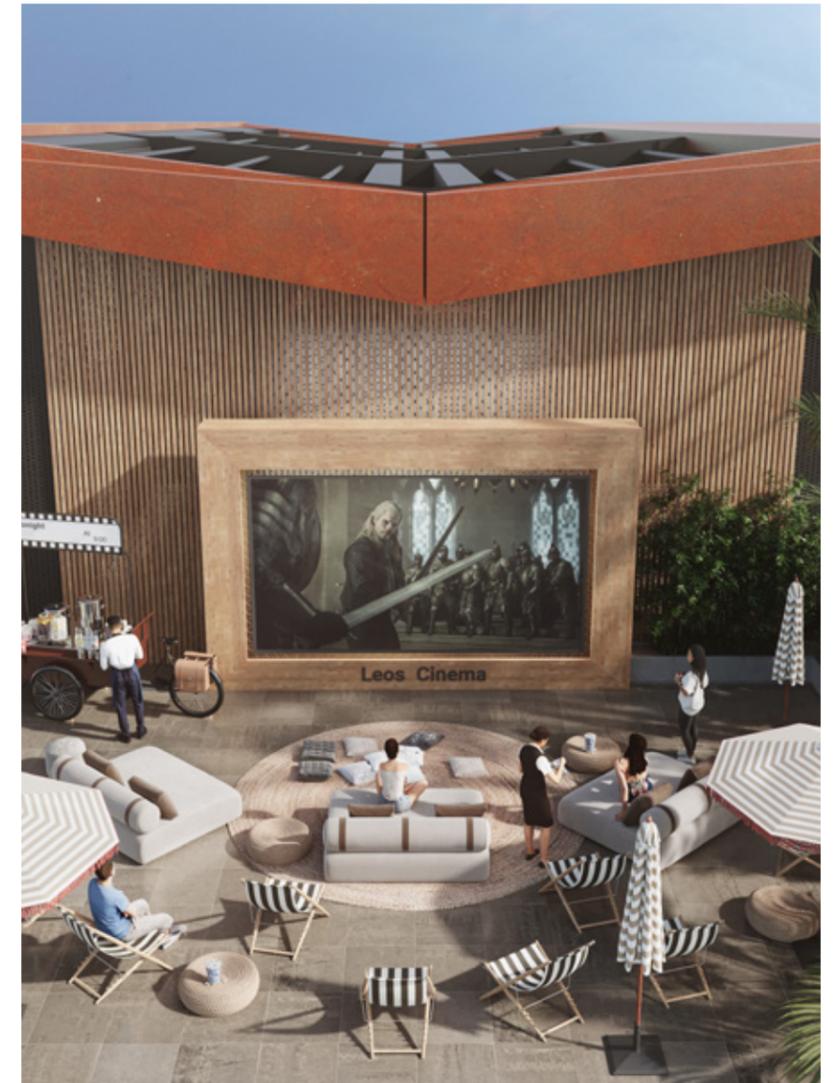
室内设施

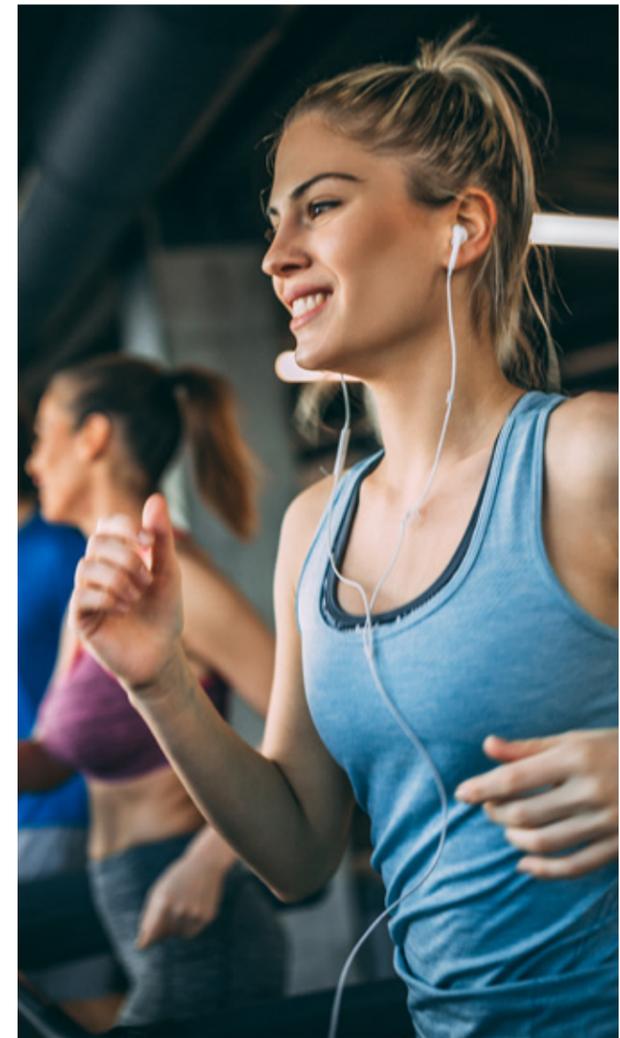
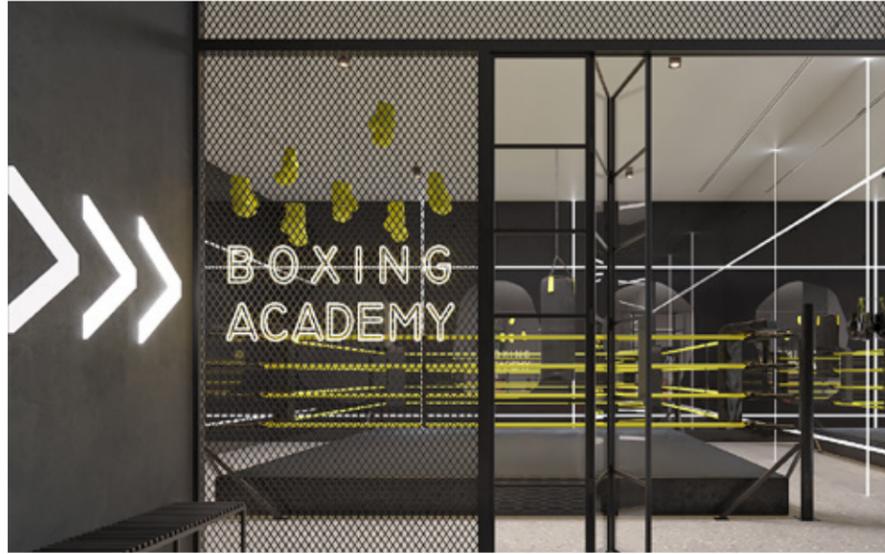
力昂尊享会所
共享办公区
智能超市
世界级健身中心
咖啡馆
喜马拉雅茶馆
力昂的拳击学院
力昂舞蹈室

社区服务

力昂的达芬奇艺术学院
室内外儿童乐园
多功能大厅
桑拿水疗房
更衣室

24小时安保服务
专属泊车空间
客户泊车空间
力昂专属礼宾服务







露天泳池

步入泳池仿佛沉浸在一片清新绿洲之中，四周围绕郁郁葱葱的绿植、宽敞的落座区及优美的空中景色，是忙碌一天后放松身心的绝佳场所。在波光粼粼的游泳池中畅游一番，或在舒适的日光椅上小憩一会，体会惬意的悠闲时光。





健身中心

海德云尚健身中心引进最先进的健身器材，旨在满足所有运动需求。宽敞的环境拥有一系列现代化的设施和服务，世界级运动器材配备，如跑步机、举重器和普拉提球等，提供无与伦比的健身体验。





桑拿享受

海德云尚的桑拿房提供终极放松的体验，你将能够在自己的空间里完全放松和减压，同时享受到热能和芳香疗法的治疗效果。舒适的气氛由奢华材料打造，如大理石瓷砖、异国情调的木制设计与设计师名牌家具，使舒适的气氛更加浓厚。





儿童娱乐

海德云尚打造两大儿童娱乐区域，室内与室外儿童游戏室同时创造欢乐空间，旨在帮助儿童发展关键技能，如粗略和精细的运动技能，解决问题和创造力。精心挑选适龄玩具，让孩子能够以一种有意义的方式与环境接触，既具有教育性又具有娱乐性。





空中花园

空中花园打造一片风景优美的户外绿洲，有室外烧烤区、袖珍花园绿景、迷你高尔夫区、野餐区等，是居民放松和休闲的完美场所。



住宅户型



住宅户型

1 层

房型种类	房型数量	房屋面积（平方英尺）	房屋面积（平方米）
单身公寓	-	-	-
一室	3	840.88 - 970.80	78.12 - 90.19
两室	3	1415.24 - 1425.03	131.48 - 132.39

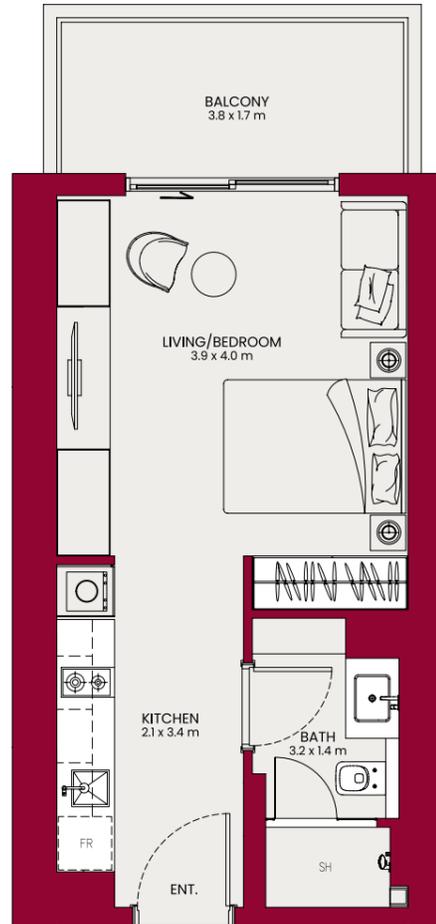
2 - 22 层

房型种类	房型数量	房屋面积（平方英尺）	房屋面积（平方米）
单身公寓	21	458.87	42.63
一室	126	840.88 - 970.80	78.12 - 90.19
两室	63	1284.57 - 1425.03	119.34 - 132.39

户型02

单身公寓

经典户型



Internal Area 382.44 sq.ft. / 35.52 sq.m.

Outdoor Area 76.42 sq.ft. / 7.09 sq.m.

Total Area 458.87 sq.ft. / 42.63 sq.m.

Views	Unit Series
Pool	02

*所有的图纸和尺寸都是近似的。图纸不按比例绘制，如有变化，恕不能另行通知。开发商保留修改权利。这些户型是根据建筑物的典型楼层测量，柱子的大小可能会根据楼层的不同而改变。所示的家具和配件仅供参考。户型和阳台的长度与宽度取决于所在建筑内的楼层和方向，以符合建筑当局的规定。

户型01

一室 户型A

经典户型



Internal Area 758.86 sq.ft. / 70.50 sq.m.

Outdoor Area 129.06 sq.ft. / 11.99 sq.m.

Total Area 887.91 sq.ft. / 82.48 sq.m.

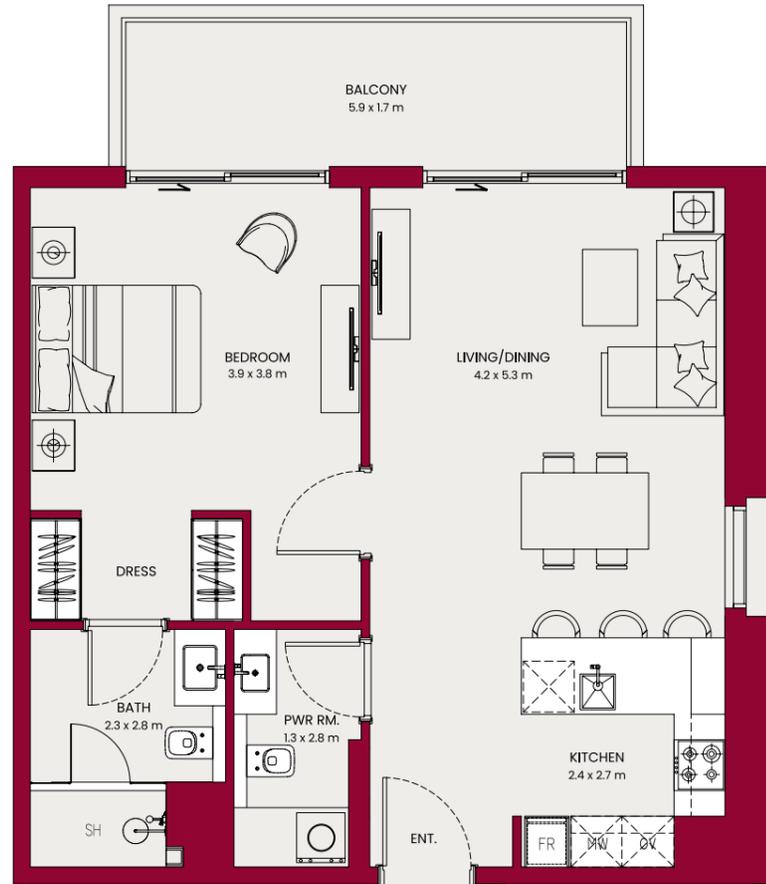
Views	Unit Series
Pool	01

*所有的图纸和尺寸都是近似的。图纸不按比例绘制，如有变化，恕不能另行通知。开发商保留修改权利。这些户型是根据建筑物的典型楼层测量，柱子的大小可能会根据楼层的不同而改变。所示的家具和配件仅供参考。户型和阳台的长度与宽度取决于所在建筑内的楼层和方向，以符合建筑当局的规定。

户型03

一室 户型A

经典户型



Internal Area 764.56 sq.ft. / 71.03 sq.m.

Outdoor Area 115.60 sq.ft. / 10.74 sq.m.

Total Area 880.16 sq.ft. / 81.77 sq.m.

Views Pool & Play Area
Unit Series 03

*所有的图纸和尺寸都是近似的。图纸不按比例绘制，如有变化，恕不能另行通知。开发商保留修改权利。这些户型是根据建筑物的典型楼层测量，柱子的大小可能会根据楼层的不同而改变。所示的家具和配件仅供参考。户型和阳台的长度与宽度取决于所在建筑内的楼层和方向，以符合建筑当局的规定。

户型09

一室 户型A

经典户型



Internal Area 766.71 sq.ft. / 71.23 sq.m.

Outdoor Area 85.78 sq.ft. / 7.97 sq.m.

Total Area 852.50 sq.ft. / 79.20 sq.m.

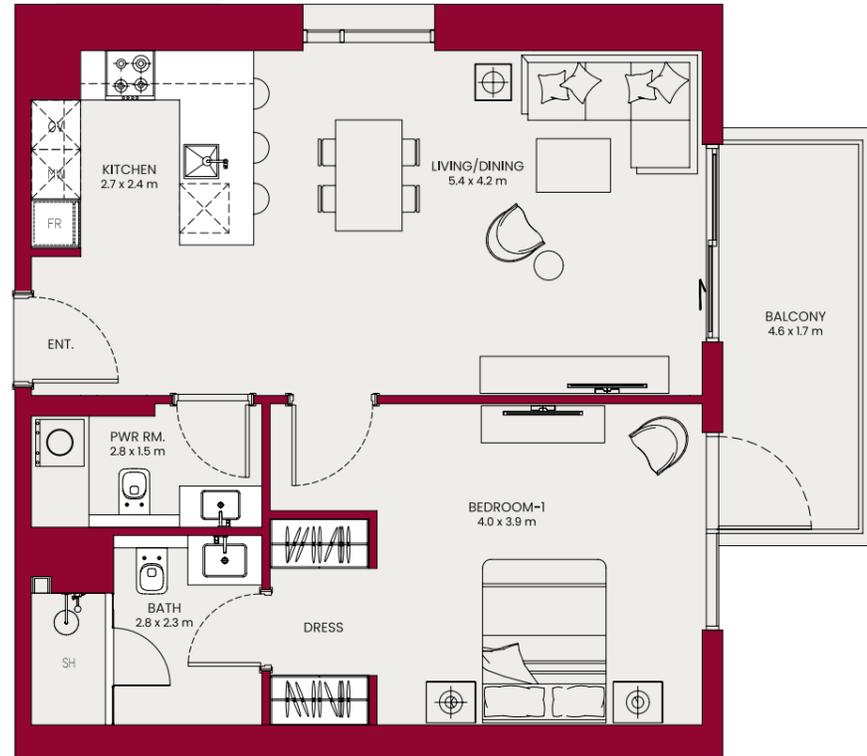
Views Sikka & Garden
Unit Series 09

*所有的图纸和尺寸都是近似的。图纸不按比例绘制，如有变化，恕不能另行通知。开发商保留修改权利。这些户型是根据建筑物的典型楼层测量，柱子的大小可能会根据楼层的不同而改变。所示的家具和配件仅供参考。户型和阳台的长度与宽度取决于所在建筑内的楼层和方向，以符合建筑当局的规定。

户型10

一室 户型A

经典户型



Internal Area	773.39 sq.ft. / 71.85 sq.m.
Outdoor Area	91.71 sq.ft. / 8.52 sq.m.
Total Area	865.10 sq.ft. / 80.37 sq.m.

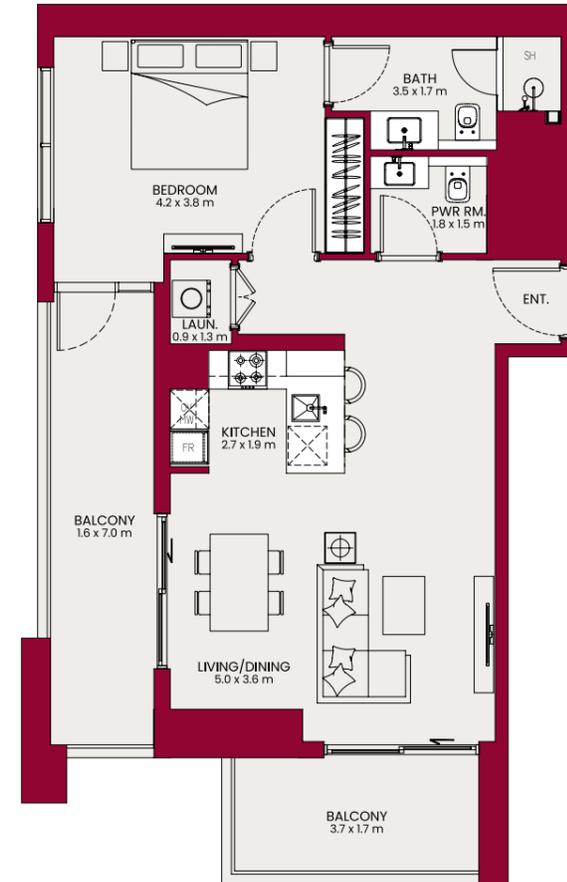
Views	Unit Series
Garden & Pool	10

*所有的图纸和尺寸都是近似的。图纸不按比例绘制，如有变化，恕不能另行通知。开发商保留修改权利。这些户型是根据建筑物的典型楼层测量，柱子的大小可能会根据楼层的不同而改变。所示的家具和配件仅供参考。户型和阳台的长度与宽度取决于所在建筑内的楼层和方向，以符合建筑当局的规定。

户型07

一室 户型B

经典户型



Internal Area	747.23 sq.ft. / 69.42 sq.m.
Outdoor Area	223.57 sq.ft. / 20.77 sq.m.
Total Area	970.80 sq.ft. / 90.19 sq.m.

Views	Unit Series
Sikka & Street / Park	07

*所有的图纸和尺寸都是近似的。图纸不按比例绘制，如有变化，恕不能另行通知。开发商保留修改权利。这些户型是根据建筑物的典型楼层测量，柱子的大小可能会根据楼层的不同而改变。所示的家具和配件仅供参考。户型和阳台的长度与宽度取决于所在建筑内的楼层和方向，以符合建筑当局的规定。

户型08

一室 户型C

经典户型



Internal Area 788.03 sq.ft. / 73.21 sq.m.
 Outdoor Area 52.85 sq.ft. / 4.91 sq.m.
 Total Area 840.88 sq.ft. / 78.12 sq.m.

Views Sikka Unit Series 08

*所有的图纸和尺寸都是近似的。图纸不按比例绘制，如有变化，恕不能另行通知。开发商保留修改权利。这些户型是根据建筑物的典型楼层测量，柱子的大小可能会根据楼层的不同而改变。所示的家具和配件仅供参考。户型和阳台的长度与宽度取决于所在建筑内的楼层和方向，以符合建筑当局的规定。

户型05

两室 户型A

经典户型



Internal Area 1239.68 sq.ft. / 115.17 sq.m.
 Outdoor Area 182.56 sq.ft. / 16.96 sq.m.
 Total Area 1422.24 sq.ft. / 132.13 sq.m.

Views Street / Park Unit Series 05

*所有的图纸和尺寸都是近似的。图纸不按比例绘制，如有变化，恕不能另行通知。开发商保留修改权利。这些户型是根据建筑物的典型楼层测量，柱子的大小可能会根据楼层的不同而改变。所示的家具和配件仅供参考。户型和阳台的长度与宽度取决于所在建筑内的楼层和方向，以符合建筑当局的规定。

户型06

两室 户型A

经典户型



Internal Area 1242.48 sq.ft. / 115.43 sq.m.
 Outdoor Area 182.56 sq.ft. / 16.96 sq.m.
 Total Area 1425.03 sq.ft. / 132.39 sq.m.

Views Street / Park
 Unit Series 06

*所有的图纸和尺寸都是近似的。图纸不按比例绘制，如有变化，恕不能另行通知。开发商保留修改权利。这些户型是根据建筑物的典型楼层测量，柱子的大小可能会根据楼层的不同而改变。所示的家具和配件仅供参考。户型和阳台的长度与宽度取决于所在建筑内的楼层和方向，以符合建筑当局的规定。

户型04

两室 户型B

经典户型



Internal Area 1131.93 sq.ft. / 105.15 sq.m.
 Outdoor Area 152.63 sq.ft. / 14.17 sq.m.
 Total Area 1284.57 sq.ft. / 119.34 sq.m.

Views Street / Park & Play Area
 Unit Series 04

*所有的图纸和尺寸都是近似的。图纸不按比例绘制，如有变化，恕不能另行通知。开发商保留修改权利。这些户型是根据建筑物的典型楼层测量，柱子的大小可能会根据楼层的不同而改变。所示的家具和配件仅供参考。户型和阳台的长度与宽度取决于所在建筑内的楼层和方向，以符合建筑当局的规定。





MARK GASKIN

BUSINESS DIRECTOR - GCC



海德云尚是拥有216间住宅的宏伟住宅建筑群，它承诺了一处迷人的居住环境，是奢华、优雅和现代生活的最佳结合。项目位于JVC的繁华地段，地理位置优越，被宁静的社区魅力和充满活力的环境所拥抱。

这里有精心设计的单间、一室和两室的多种选择，每一间公寓经过精心设计，对细节的极为关注。拥有宽敞的内部空间与充足的自然光线，毫不费力地迎合了住户的挑剔品味。在海德云尚，每一个元素都浸透着奢华。从定制的设计到顶级的设施，每一个住宅都拥有无与伦比的质量和精致，经过专业的团队策划和巧妙建造，我们的公寓旨在打造成精致的代名词。

凭借对质量的坚定承诺，我们在海德云尚的专业团队邀请您入住体验，在迪拜最独特居住区之中体验高层次的生活品味。

力昂国际地产

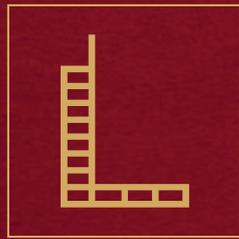
成立于2012年，力昂国际地产是一家总部位于英国伦敦的国际房地产开发商，凭借显赫的行业声誉与高效的交付能力，得以在众多国家开拓市场。从事以住宅为主、商用为辅的多用途房地产项目开发。如今，力昂地产在国际市场上成长迅速，并拓展业务，在不同地区建立了完备的房地产开发体系，包括土地采购和分析、开发管理、设计和规划、项目管理、施工生产、销售和资产管理。

力昂国际地产业务涵盖了住宅、商业和商住混合产权在内的多种类型。我们致力于打造高价值的精品社区。与客户之间保持公开透明与热情积极的良好关系，是我们引以为豪的成绩。我们与私人、公立机构高默契合作，旨在将我们的愿景分享传递，真诚对待每一位客户与合作伙伴，解锁社会商业价值，共同成长。

免责声明:

所有的图纸和尺寸都是近似的。图纸不按比例绘制，如有变化，恕不能另行通知。开发商保留修改权利。这些户型是根据建筑物的典型楼层测量，柱子的大小可能会根据楼层的不同而改变。所示的家具和配件仅供参考。户型和阳台的长度与宽度取决于所在建筑内的楼层和方向，以符合建筑当局的规定。





LEOS
力昂地产

联系电话

+971 4 875 9555

邮箱

sales@leosdevelopments.com

官网

www.leosdevelopments.com