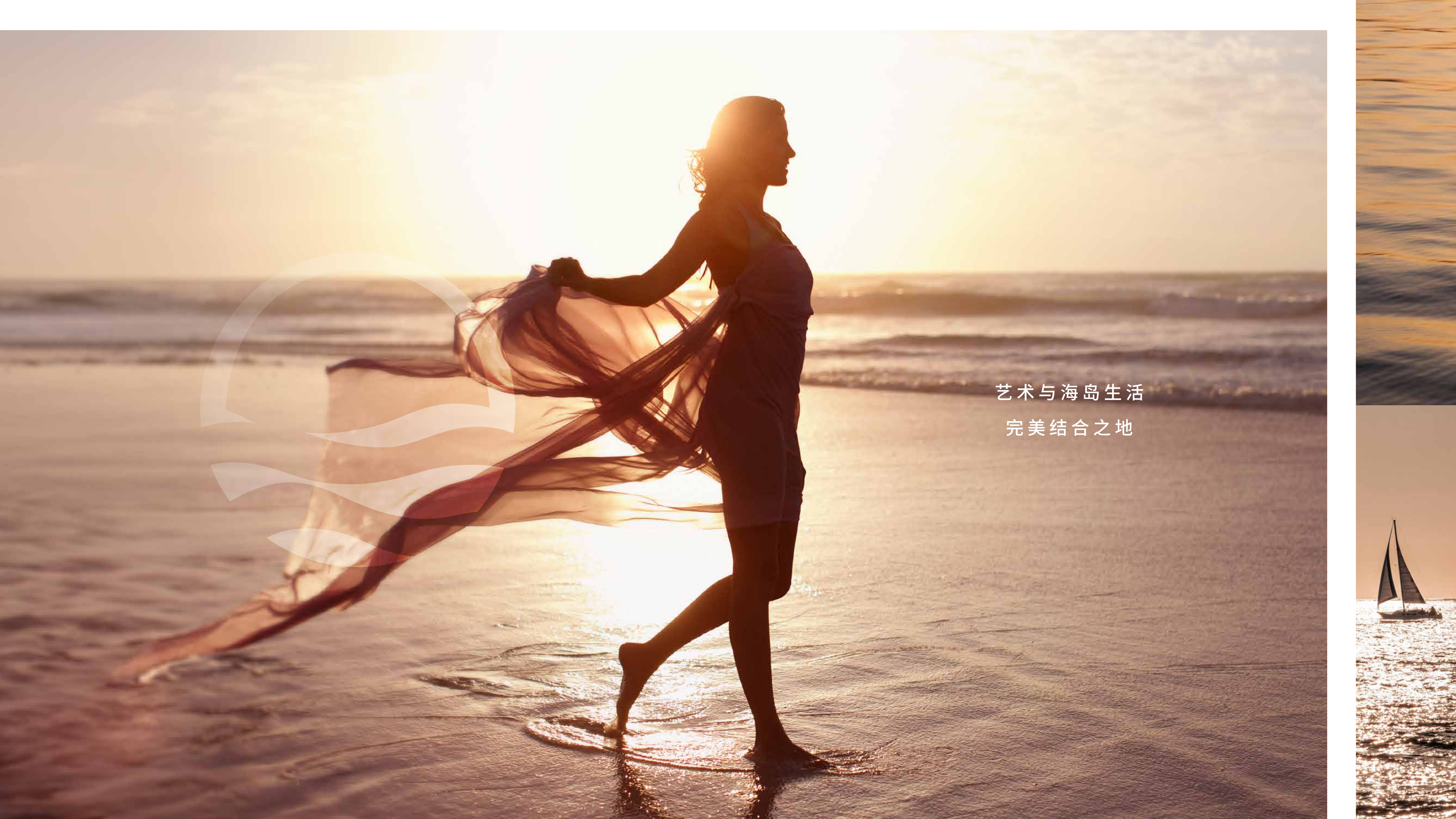




SHORELINE  
BY *DAMAC*

马里安岛



艺术与海岛生活  
完美结合之地



盛大开盘

# SHORELINE

BY DAMAC

马里安岛





奢华、休闲和海岛生活……

专属于您

达马克海岸 (Shoreline by DAMAC) 是位于哈伊马角马里安岛的高端品牌海滨豪华住宅，专为您精心设计，量身打造，全方位满足您的各种需求，拥有世界一流的配套设施和令人叹为观止的美景。无论是短暂休闲小住还是尽享悠长豪华假期，或是全年安居，这里都能让您时刻体会到温暖舒适家的感觉。





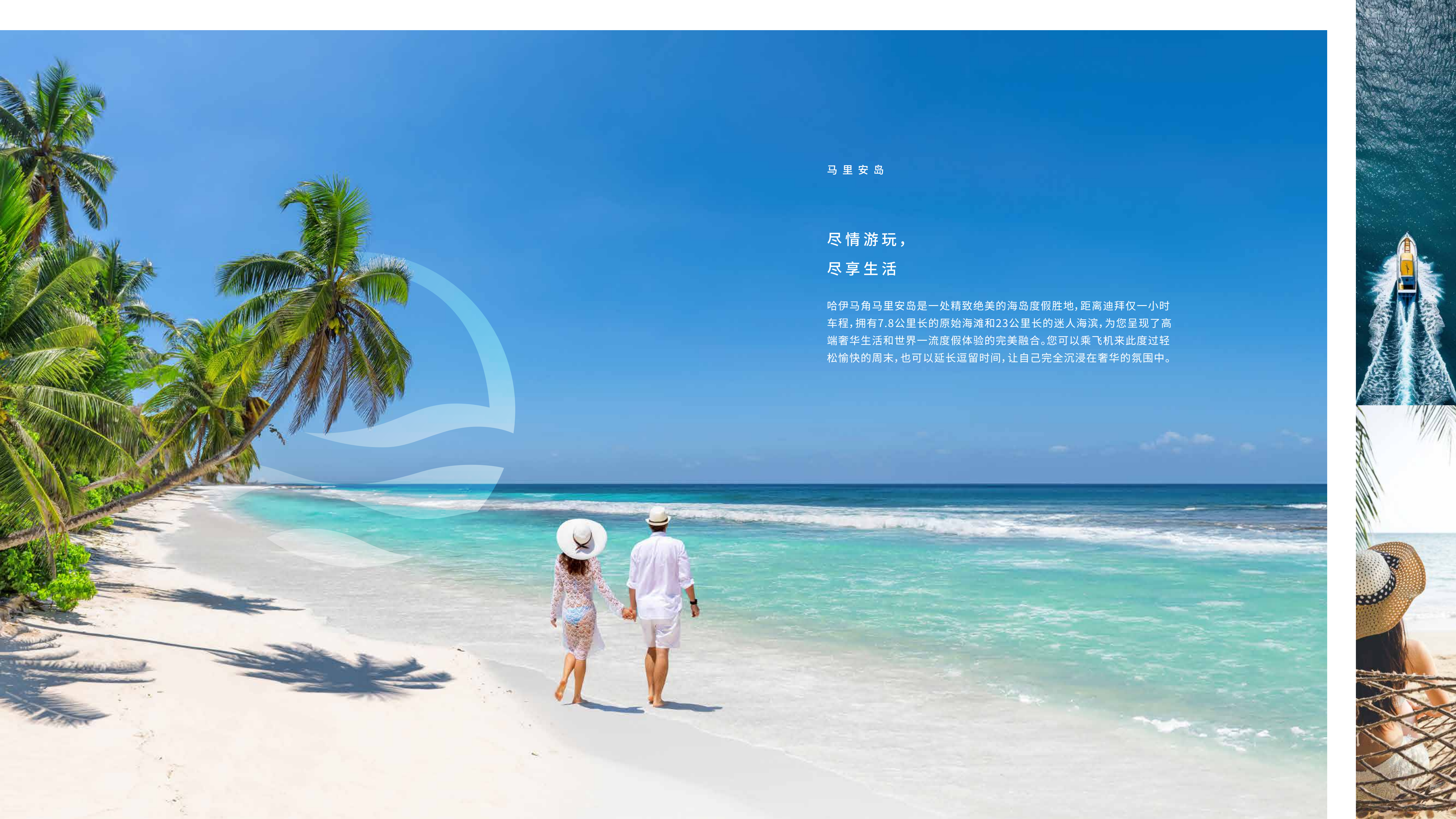
VINCENT FAUDEMÉR

### 专为您打造的海岛杰作

达马克与世界著名设计师文森特·福德默携手合作，将住宅打造成令人叹为观止的画廊，让您尽享海岛生活的艺术之妙。居民将踏上一场视觉盛宴之旅，置身装饰有福德默深邃的Babolex雕塑的令人惊叹的豪华室内空间。

  
**BABOLEX**





马里安岛

尽情游玩，  
尽享生活

哈伊马角马里安岛是一处精致绝美的海岛度假胜地，距离迪拜仅一小时车程，拥有7.8公里长的原始海滩和23公里长的迷人海滨，为您呈现了高端奢华生活和世界一流度假体验的完美融合。您可以乘飞机来此度过轻松愉快的周末，也可以延长逗留时间，让自己完全沉浸在奢华的氛围中。

# SHORELINE

BY DAMAC

海岛生活，海滨幸福，完美天堂。



直通纯净海滩

5

分钟哈伊马角马里安岛  
公共海滩



五星级度假胜地风格配套设施

6

分钟哈伊马角马里安岛步行大道  
(观光步道)



壮丽全景  
海景

6

分钟哈伊马角马里安岛林荫大道  
(购物和餐饮)

永利度假村  
(WYNN RESORT)





## 您专属的 理想桃源

达马克海岸 (Shoreline by DAMAC) 位于哈伊马角马里安岛的观景岛上, 距离大陆最远, 可确保居民享有最大程度的私密性和宁静, 还可以欣赏到日出和日落的壮丽景色。



## 毗邻迪拜，纯净天堂

达马克海岸 (Shoreline by DAMAC) 位置绝佳，毗邻哈伊马角最热门景点，距迪拜仅一小时车程，将海岛生活与城市便利巧妙结合。在这里，您可以享受宁静的休闲时光，也可以享受充满活力的假期，这里是您短期度假和长期居住的理想目的地。



哈伊马角皇家游艇俱乐部 17分钟



梦幻水上乐园 17分钟



火烈鸟海滩 26分钟



哈伊马角机场  
34分钟



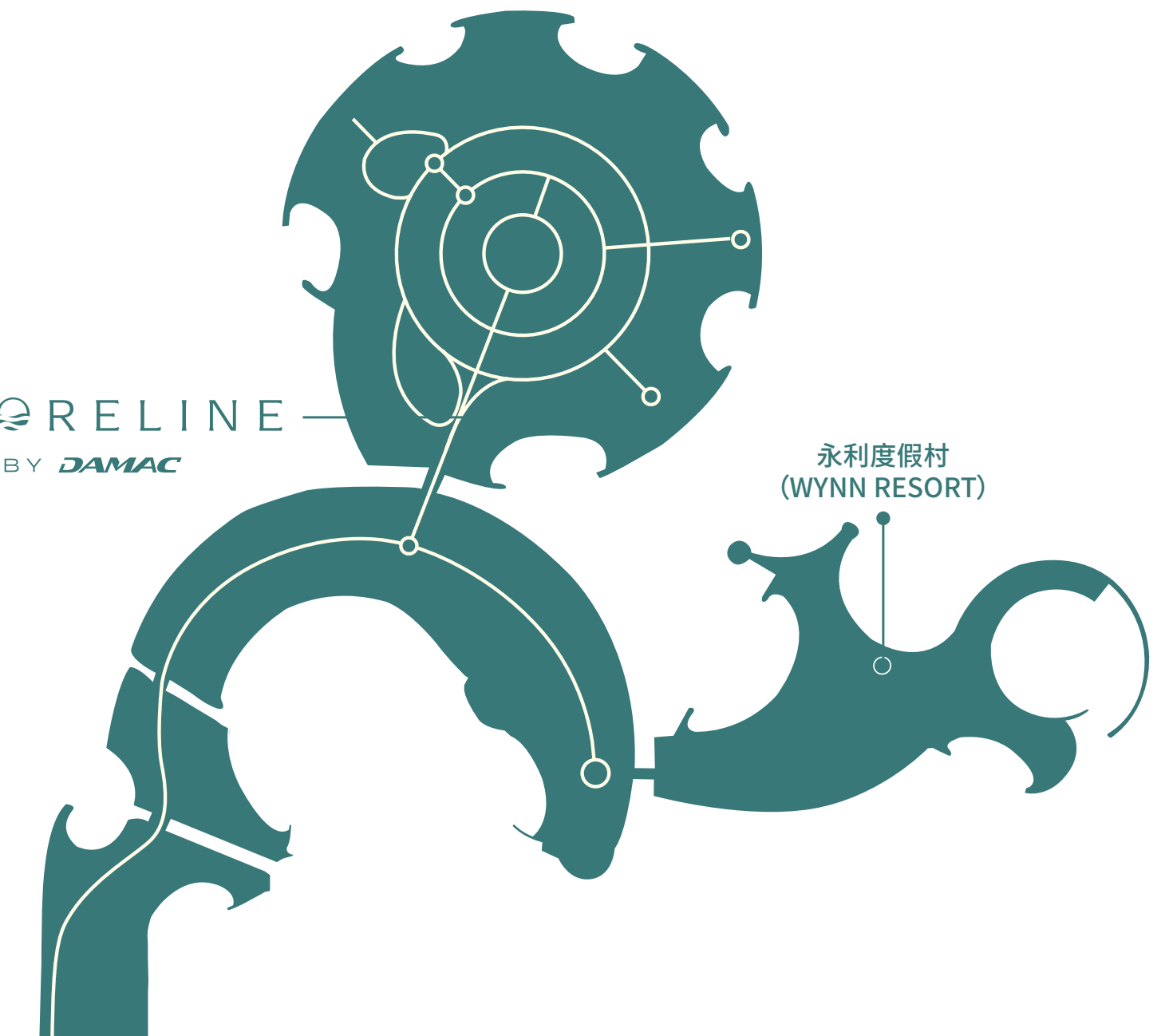
迪拜国际机场  
56分钟



迪拜市中心  
68分钟



SHORELINE  
BY DAMAC



## 一切近在咫尺

直通海滩0分钟

哈伊马角马里安岛步行大道(观光步道)  
6分钟

哈姆拉购物中心12分钟

永利度假村  
5分钟

哈伊马角马里安岛林荫大道(购物和餐饮)  
6分钟

哈姆拉高尔夫俱乐部13分钟

# 丰富多彩的海岛生活

## 一层

四居室联排别墅

水上运动

成人泳池

儿童泳池

水下观景台

跑道

竹林

五居室联排别墅

健身房

水上绿洲

水疗

漂浮小屋

水岸酒吧

漂浮酒吧

## 楼层1-16

一居室豪华公寓

两居室豪华公寓

三居室豪华公寓

## 屋顶层

日落酒吧

全景视野

无边休闲区

禅意花园

瑜伽

屋顶层

楼层1-16

一层



开启您的休闲  
度假之旅






## 一眼万年

当您步入达马克海岸 (Shoreline by DAMAC) 大堂时, 便会立刻被艺术与设计的完美融合所吸引。落地窗让整个空间沐浴在自然光中, 照亮了时尚而现代风格的线条与质感装饰, 彰显了现代建筑的精髓。



A modern, bright interior space, likely a lounge or reception area. The room features large windows on the left side, offering a view of a tropical outdoor area with palm trees and a building. The ceiling is decorated with a dark, patterned, textured material. The walls are clad in vertical wood slats. A long, low table with a marble top and a metallic base is positioned in the foreground. Two teal armchairs with white geometric patterns are placed in front of the table. In the background, a long wooden table is surrounded by four white cylindrical stools with teal bases. A built-in shelving unit with glass doors and open shelves holds various decorative items, including vases and a small figurine. The floor is made of light-colored stone tiles.

“自然光为空间注入活力，  
将其转化为生机勃勃、令人振奋的休憩之地。”



## 您专属的海滩，仅一步之遥

在达马克海岸 (Shoreline by DAMAC), 您只需在家门口漫步, 就能欣赏到纯净自然海滨风光。住宅区直通静谧而迷人的海滩, 蓝色的海水和金色的沙滩营造出完美的滨海度假胜地, 让您时刻体验海岛的幸福时光。

## 一层

### 满满休闲氛围

达马克海岸 (Shoreline by DAMAC) 除了直通海滩外, 还配备了各种室内外地面配套设施, 旨在为您提供极致的奢华、舒适和便利。



成人泳池



水上运动



跑道



水下观景台



水疗



漂浮小屋



儿童泳池



水上绿洲



竹林



健身房



水岸酒吧



漂浮酒吧





## 一层室外配套设施\*

- 1 水上运动
- 2 成人泳池
- 3 儿童泳池
- 4 水下观景台
- 5 跑道
- 6 竹林
- 7 水上绿洲
- 8 漂浮小屋
- 9 水岸酒吧
- 10 漂浮酒吧

\*室内水疗中心和健身房

享受五星级度假村式配套设施



在专属的水上绿洲悠闲地度过一天，欣赏一览无余的海景，或在水下观景台上享受时光，欣赏瀑布在您身边倾泻而下的美景。然后前往仅几步之遥的海滩，体验惊险刺激的水上运动。之后，您可以在豪华的成人泳池中享受清凉，而孩子们则可以在专用的儿童泳池中尽情玩耍。

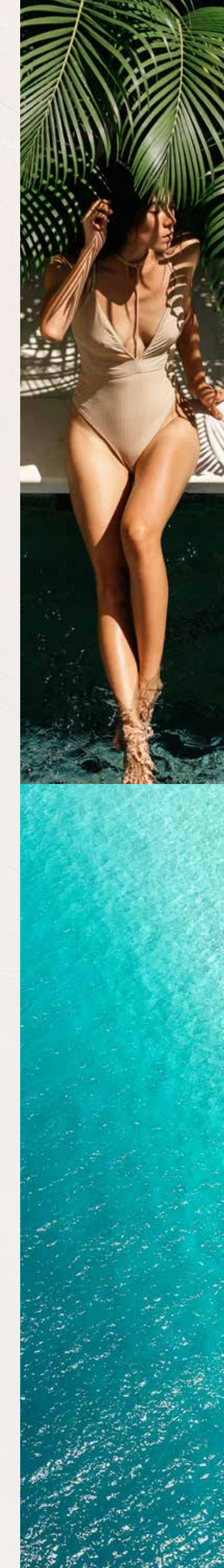






## 度假胜地中的宁静修养之所

达马克海岸 (Shoreline by DAMAC) 是您宁静的池畔修养之所。在漂浮小屋睡个惬意的午觉，或在能遮阳的竹制装置下享受凉爽的徐徐海风，这里是您遁入宁静的世外桃源。





## 尽情感受天堂般的美好

您可以在漂浮酒吧一边品尝鸡尾酒，一边在泳池中度过美好的一天，也可以在水岸酒吧一边欣赏迷人的海景，一边品尝美味的食物、新式饮料，感受充满活力氛围。

无论哪种方式，您都可以在水边尽情享受无与伦比的奢华、休闲和放松体验。







## 寻找您的海岛修养之地

在这里,您可以得到充分恢复与调养,让您的身心和灵魂重新焕发活力。在住宅区内的豪华水疗中心,宁静的氛围和安详的气氛非常适合传统护理和现代疗法,包括专用冷疗舱。





## 健康与健身相辅相成

您可以在自然光与有机设计完美结合的空间里,利用最先进的健身器材做力量、健美操和增肌训练,从而实现健身目标。对于喜欢户外活动的人来说,达马克海岸(Shoreline by DAMAC)的跑道环绕着宁静的泳池,是晨跑或傍晚散步的理想场所。





## 屋顶层 配套设施

- 1 日落酒吧
- 2 全景视野
- 3 无边休闲区
- 4 禅意花园
- 5 瑜珈

## 提升海岛奢华生活新高度

除了一层的配套设施外,达马克海岸 (Shoreline by DAMAC) 还提供一系列屋顶配套设施。宁静的空间和全景视野将您的海岛生活体验提升到新的高度。



日落酒吧



全景视野



禅意花园



瑜伽



无边休闲区





## 屋顶实现身心平衡

达马克海岸 (Shoreline by DAMAC) 的屋顶瑜伽馆为您提供无与伦比的优美环境。以宁静的海景为背景, 地平线无限延伸, 每个姿势都是对身心平衡的赞美。





## 宁静的天堂

无论是在无边休闲区的吊床上舒展身体，还是在禅意花园里沉浸在宁静的冥想中，您都能在屋顶层找到专属的休憩之地，欣赏到令人屏息的迷人美景。





## 夕阳美景与活力之夜

在达马克海岸(Shoreline by DAMAC)，  
拥抱阿拉伯海的壮丽景色，伴随着轻柔的海浪声，在屋顶精致的日落酒吧享受绝妙的体验，一边品尝美酒，一边看夕阳缓缓坠入地平线之下，为一天美好的时光画上一个完美的句号。



豪华联排别墅

## 您的家庭海岛度假胜地

达马克海岸 (Shoreline by DAMAC) 四居室和五居室联排别墅是家庭度假的理想选择。这些住宅的设计简约而宏伟，中性色调和奢华装饰与高品质的材料和饰面相得益彰。







这些联排别墅配有落地窗、独立的私人泳池,并可方便使用一层配套设施,为您带来非凡的海岛生活体验。







豪华公寓

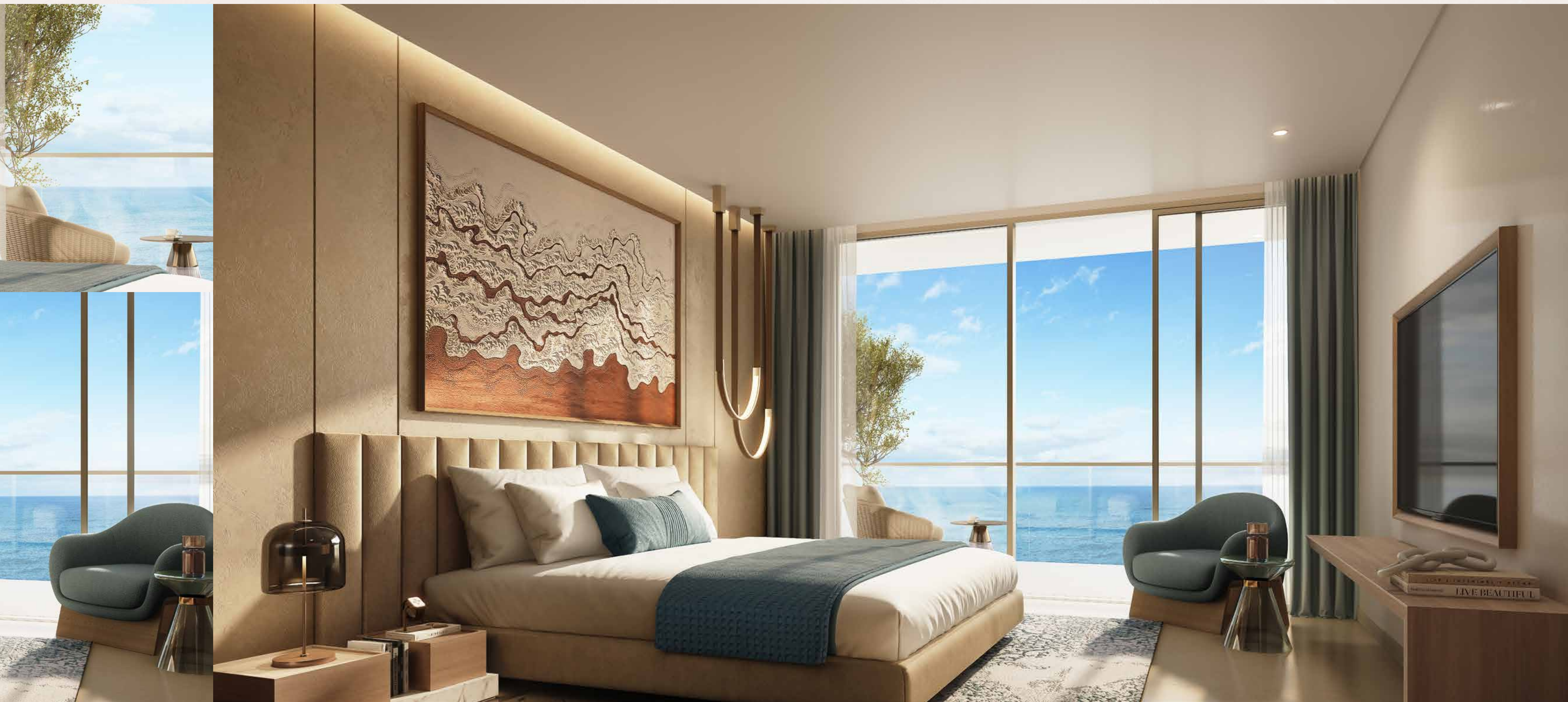
### 您专属的海岛生活方式

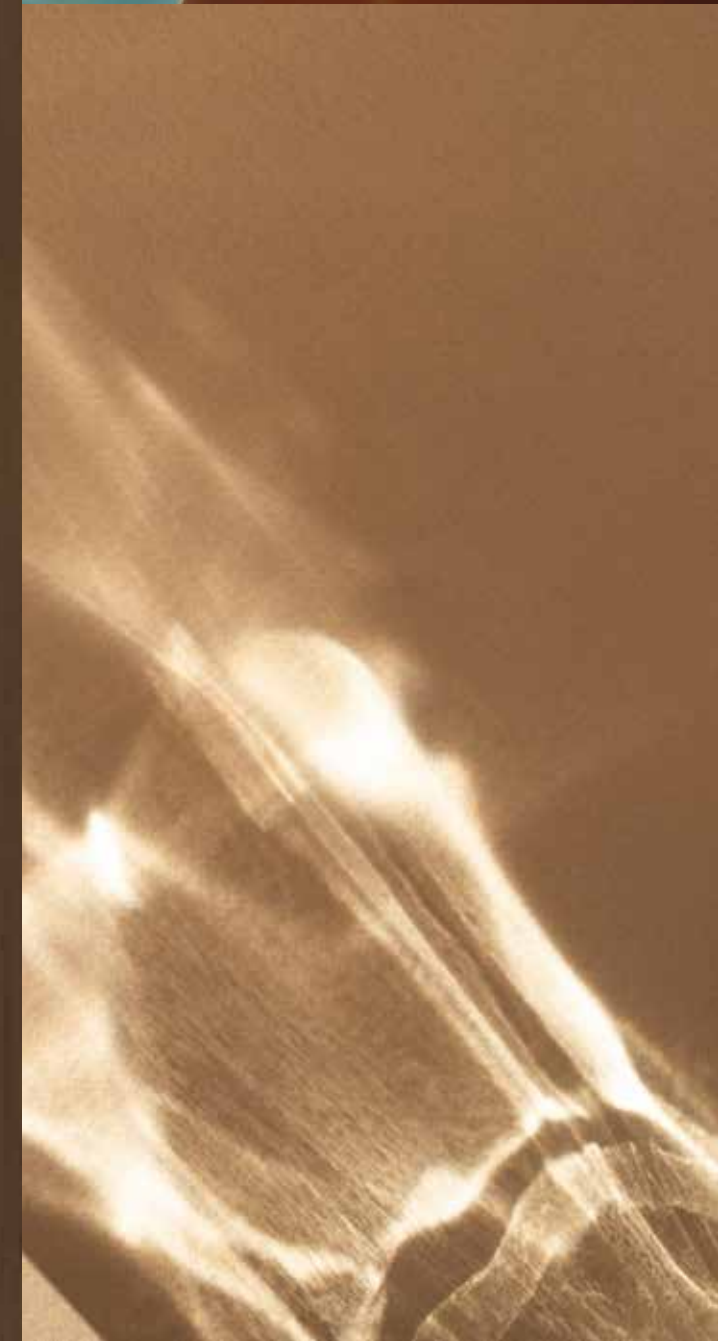
若想体验精致的海岛生活,时尚而温馨的一居室、两居室和三居室豪华公寓是您的最佳选择,精心设计的室内装饰巧妙融合了现代优雅与时尚舒适,高大的落地窗,尽享一览无余的海景。













## 生活新视角

想象一下,每天在阳台上就能欣赏到无与伦比的美景,广阔的视野横跨地平线,哈伊马角马里安岛和阿拉伯海的景色尽收眼底,是多么令人愉悦。



## 海岛生活令人神往

达马克海岸 (Shoreline by DAMAC) 为您平静的海岛生活增添一抹活力魅力。体验热闹的夜生活, 璀璨的烟花、别致的酒吧和高档的餐饮, 一切都与您的豪华住宅近在咫尺。

## 达马克集团：重新定义全球奢华生活

达马克集团于2002年在阿联酋隆重成立了其首要的房地产开发部门达马克地产 (DAMAC Properties)。随着业务在全球范围内不断扩展,达马克集团现已在全球超过15个城市为眼光独到的买家带来奢华的生活体验。达马克集团专注于高端高层建筑、独家品牌住宅和占地数百万平方英尺的大型总体规划社区,为奢华生活和精致设计树立了标准。



**3,500+**  
全球员工



**33,000+**  
套住宅进展和规划中



**47,000+**  
套住宅已交付



## 哈伊马角 马里安岛： 高回报的首选目的地

哈伊马角正迅速崛起为阿联酋的顶级投资目的地、区域旅游中心和新兴度假住宅目的地。融合自然美景、奢华生活和可观回报，提供了独一无二的优势。哈伊马角作为低风险、高收益的投资选择脱颖而出，而马里安岛通过有限的土地供应和精选开发商积极推出的项目，提供独家优惠。这些使其成为超高净值人士的专属之地。投资哈伊马角马里安岛，尊享独一无二机会，享受奢华的岛屿生活，同时拥有丰厚的经济回报，两全其美。



**350万**

到2030年，每年预计吸引游客



**9%**

租金回报率



**35.9%**

公寓销售价格同比增长(记录于2023年12月)

## 达马克地产 (DAMAC PROPERTIES)

享受奢华生活

自2002年以来,达马克地产 (DAMAC Properties) 一直是中东豪华房地产市场的领导者,匠心打造豪华住宅、商业和休闲物业,屡获殊荣,项目遍及阿联酋、沙特阿拉伯、卡塔尔、约旦、黎巴嫩、伊拉克、马尔代夫、加拿大、美国以及英国等多个国家和地区。自那时起,公司已交付了约47,000套住宅,并有超过33,000套的开发组合处于不同的规划和进展阶段。\*

达马克联手众多世界知名的时尚和生活品牌,致力于打造全新的生活概念,代表性项目包括特朗普集团管理的高尔夫球场、与范思哲、德·克里斯可诺、卡沃利、就是卡沃利、派拉蒙酒店及度假村、罗塔纳酒店、丽笙酒店集团合作推出的高端住宅。凭借始终如一的信念和强劲的发展势头,达马克地产不断致力于打造下一代中东奢华生活新典范。

达马克非常重视慈善事业和企业社会责任。

达马克集团与侯赛因·萨瓦尼共同创办了侯赛因·萨瓦尼-达马克基金会,该基金会最近宣布发起了“重新出发”项目,旨在通过与迪拜警察局合作,为惩戒机构中因轻罪被拘留的人员提供帮助。

侯赛因·萨基瓦尼-达马克基金会还捐助500万迪拉姆,支持阿联酋副总统兼总理兼迪拜酋长谢赫·穆罕默德·本·拉希德·阿勒马克图姆殿下于2022年斋月开始时发起的“十亿餐”活动,为全球50个国家/地区的贫困社区提供餐食。

达马克还支持谢赫·穆罕默德殿下下的愿景,培训100万名阿拉伯程序员,通过学习和技能发展创造一个有能力的社会,这一举措已于2022年5月成功完成。

\*数据截至2023年12月31日

## 奢华如约而至

欢迎到访任何达马克销售中心或访问 DAMACPROPERTIES.COM 网站

### 阿拉伯联合酋长国

迪拜  
电话: 800-DAMAC (800-326222)  
电子邮件: dubai@damacgroup.com

Park Towers (公园大厦) - 销售中心  
迪拜国际金融中心

AYKON City (运河城) - 销售中心  
Floor 63, Sheikh Zayed Road/谢赫扎耶德路, 63层

DAMAC Hills/达马克山庄 - 销售中心  
Golf Veduta Townhouse TH2/联排别墅 TH2

DAMAC Hills/达马克山庄 - 销售中心  
贝拉维斯塔 (卡森大厦)

DAMAC Hills 2 (达马克山庄2) - 销售中心  
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 (达马克山庄2) - 销售中心  
水城

### 卡塔尔

Building 90, New Solta Area/新索尔塔区90号楼  
Ali bin Abi Talib Street/阿里·本·阿比·塔利布街  
Next to Omar bin Al Khattab Health Centre/临近奥马尔·本·哈塔布健康中心  
电话: +974 44 666 986  
传真: +974 44 554 576  
电子邮件: doha@damacgroup.com

### 沙特阿拉伯王国

DAMAC Towers Riyadh (达马克大厦利雅得) 南楼  
Olaya District/奥拉亚区  
King Fahd Road/法赫德国王路  
邮政编码: 102460  
电话: +966 11 835 0300  
电子邮件: ksa@damacgroup.com

### 土耳其

Levazım, Mah.Koru Sk.  
佐鲁中心2号  
IC Kapi No. 347, Beşiktaş/Istanbul  
土耳其  
电话: +90 212 892 0327  
传真: +90 212 890 7184  
电子邮件: turkey.office@damacgroup.com

### 黎巴嫩

Unit 1801, 18th Floor/18楼1801室  
DAMAC TOWERS/达马克大厦  
Omar Daouk Street/奥马尔道克街  
Mina El Hosn, Beirut Central District/贝鲁特中区 Mina El Hosn  
电话: +961 81 647 200  
电子邮件: beirut@damacgroup.com

### 英国

DAMAC TOWERS/达马克大厦  
63-71 Bondway 伦敦 SW8 1SQ  
Tel: +44 (0) 207 590 8050  
damactower.co.uk

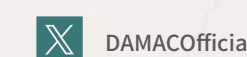
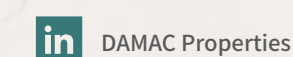
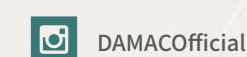
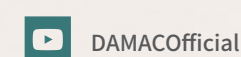
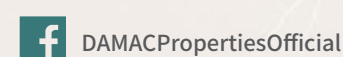
### 中国

北京达马克办公室地址  
北京东三环中路1号  
东塔  
4层  
3室  
邮编100020

上海达马克办公室地址  
上海  
黄浦区湖滨路168号  
企业天地3号楼  
25层  
2510-2511室

### 新加坡

新加坡亚洲广场1号大厦  
滨海湾, 滨海景苑  
11层  
11-06室  
新加坡 邮编018960



***DAMAC***