

مخططات الطوابق والشقق

التطوير الفاخر ————— RIF

REEEF 9996



يُعد مشروع ريف 996 أول مبنى في العالم يضم حدائق استرخاء مكيفة في الهواء الطلق ضمن مرافقه، والمبنى الخامس الذي يتميز بشرفات ريف المغمورة المزودة بتقنية التبريد الخارجي الحاصلة على براءة اختراع عالمية، وهي ابتكار يُحوّل مساحتك الخارجية الخاصة إلى تجربة فاخرة في الهواء الطلق على مدار العام.

أول مبنى في العالم يضم حدائق استرخاء مكيفة في الهواء الطلق



تتآغم مثالي بين الطبيعة والابتكار

نظرة عامة على المشروع



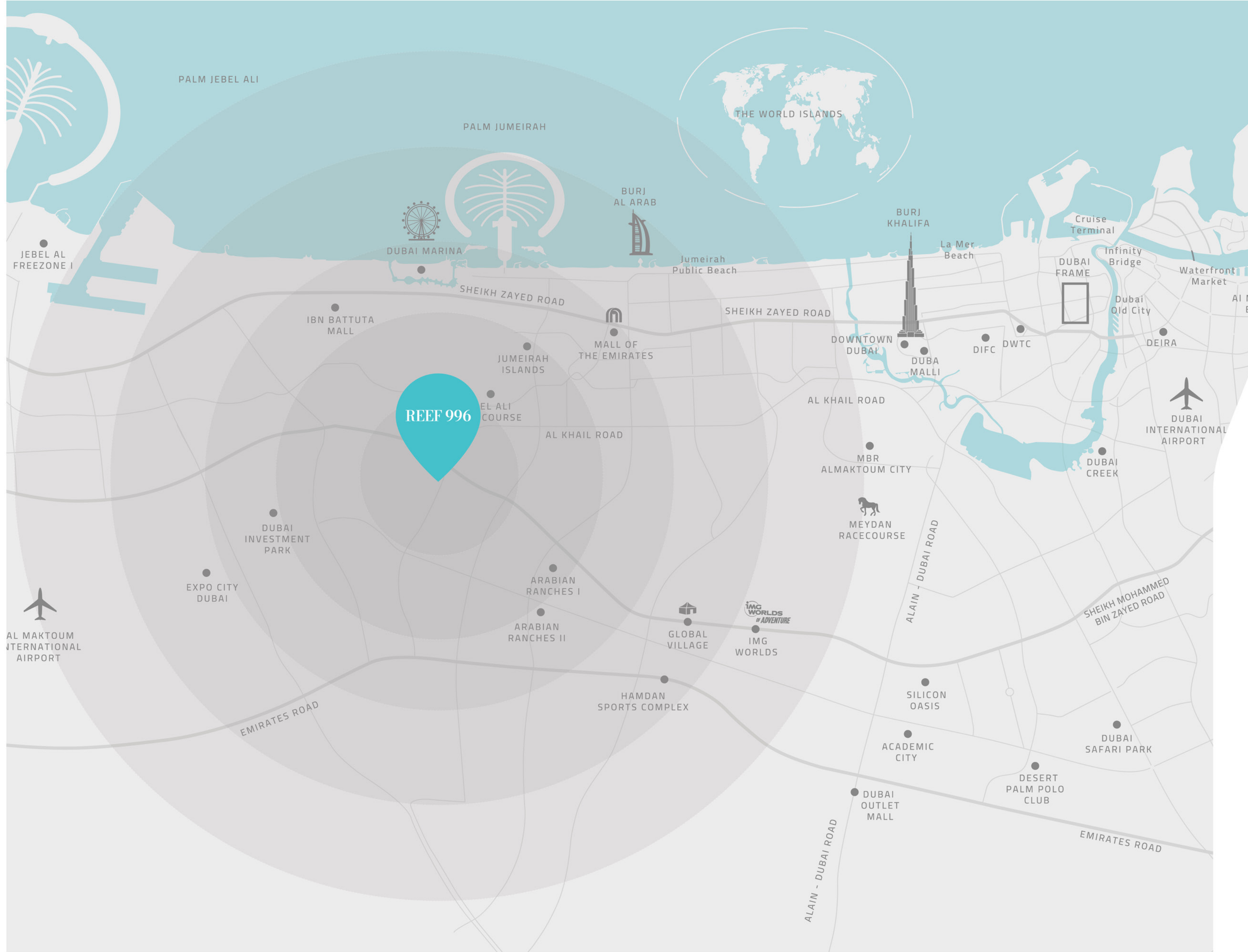
الاسم
ريف 996

الموقع
مدينة دبي للإنتاج

نوع المشروع
سكني

تكوين المبنى
1 طابق سفلي + طابق ارضي +
3 طوابق مواقف + 20 طابق

يضم ريف 996 عددًا من الوحدات السكنية الفاخرة تتنوع بين استوديوهات وشقق بغرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم. كل وحدة سكنية مزودة بشرفة ريف المغمورة الحاصلة على براءة اختراع عالمية، لتمنح سكان ريف تجربة معيشة خارجية مريحة حتى خلال أكثر أشهر الصيف حرارة في دبي.



10
دقيقة

مرسى دبي
حديقة دبي المعجزة
جميرا بيتش ريزيدنس
مول الإمارات

15
دقيقة

نخلة جميرا
القرية العالمية
مطار آل مكتوم الدولي

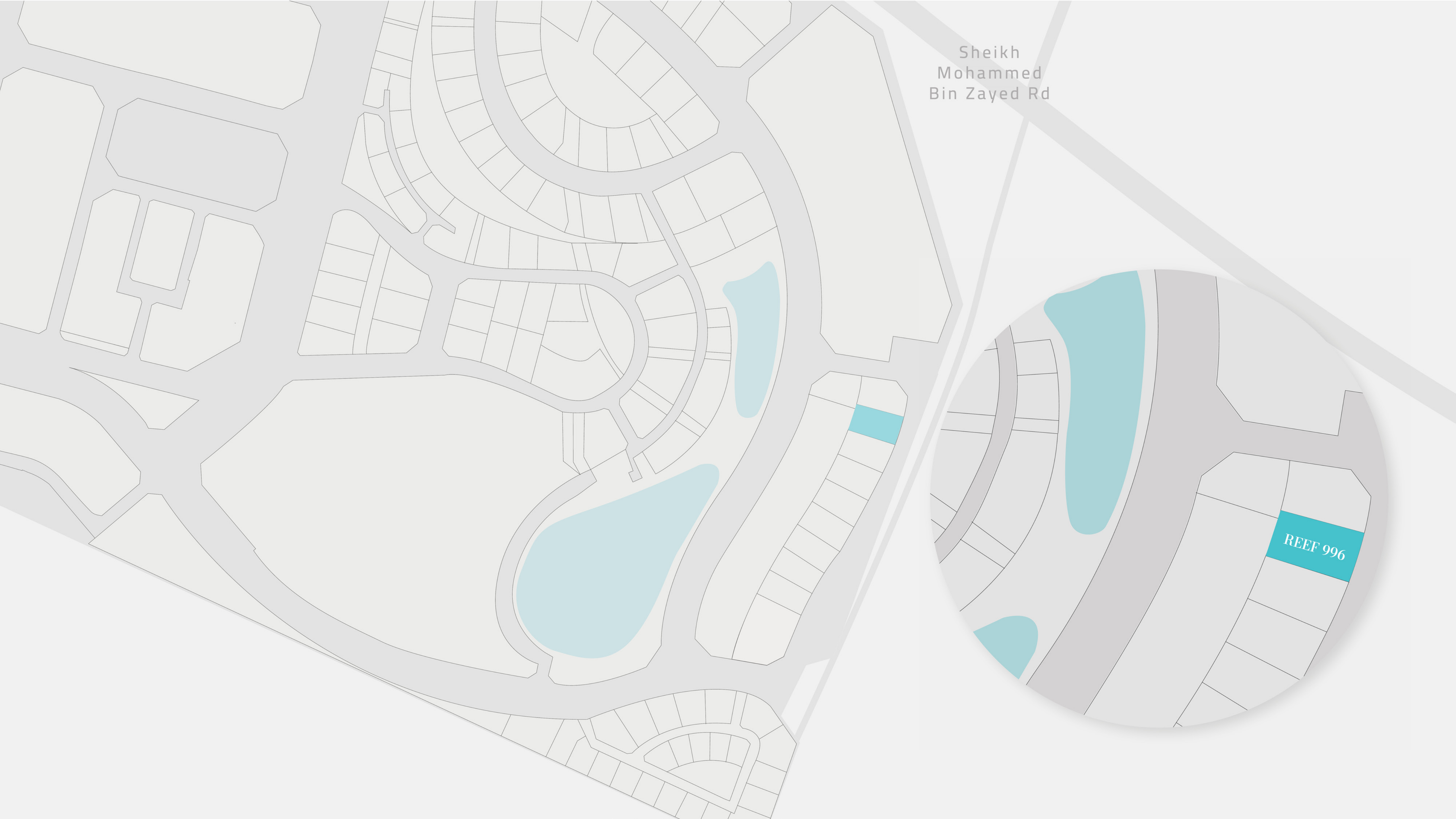
20
دقيقة

برج خليفة
دبي مول

25
دقيقة

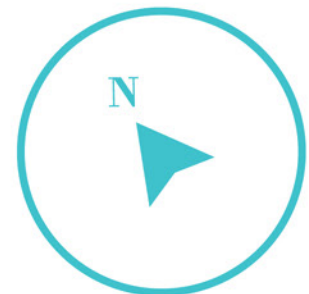
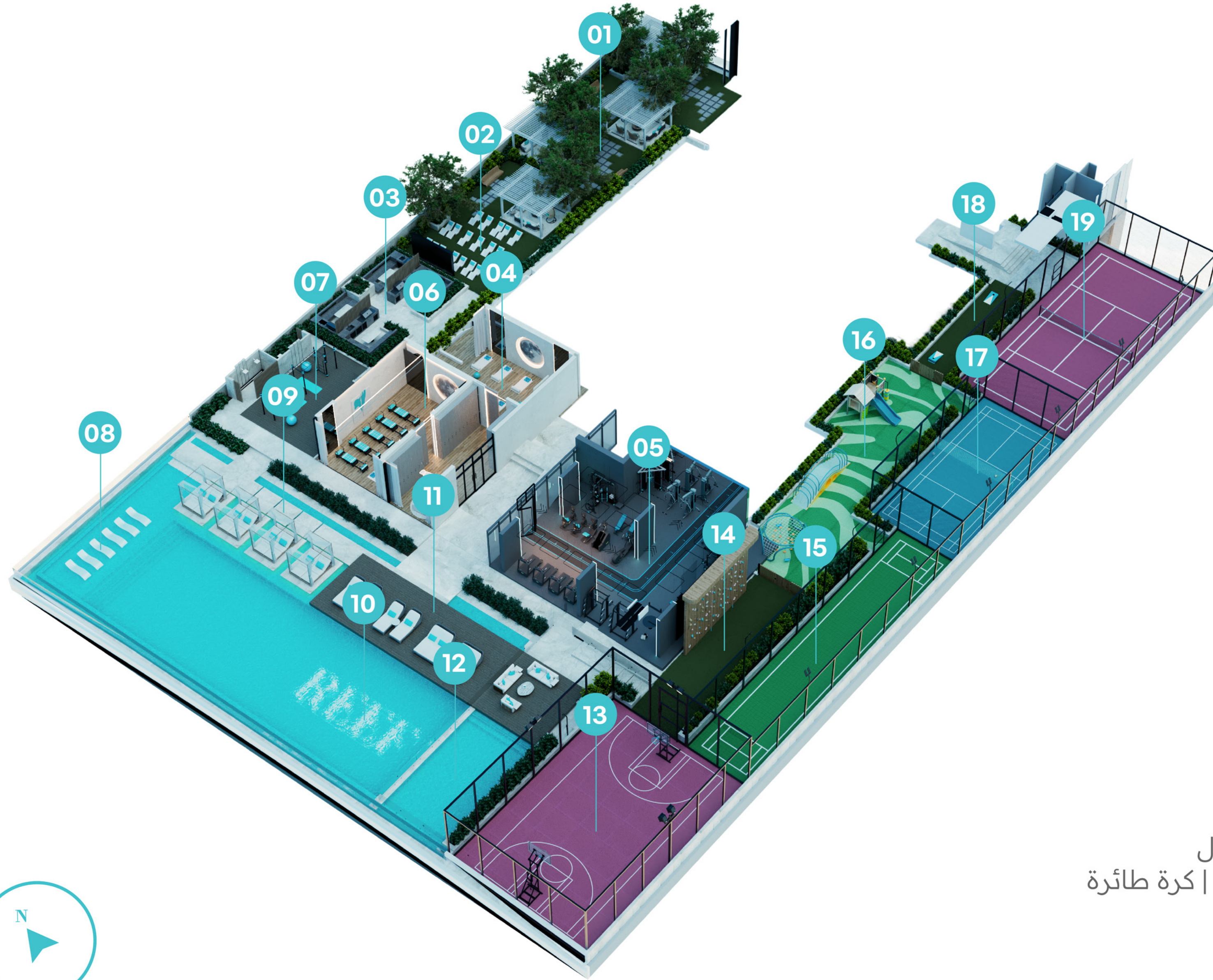
مطار دبي الدولي

Sheikh
Mohammed
Bin Zayed Rd



المرفق

الطابق الأول

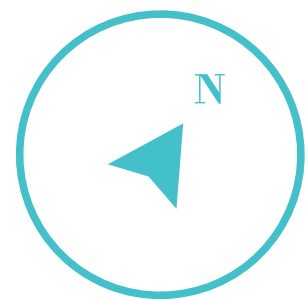
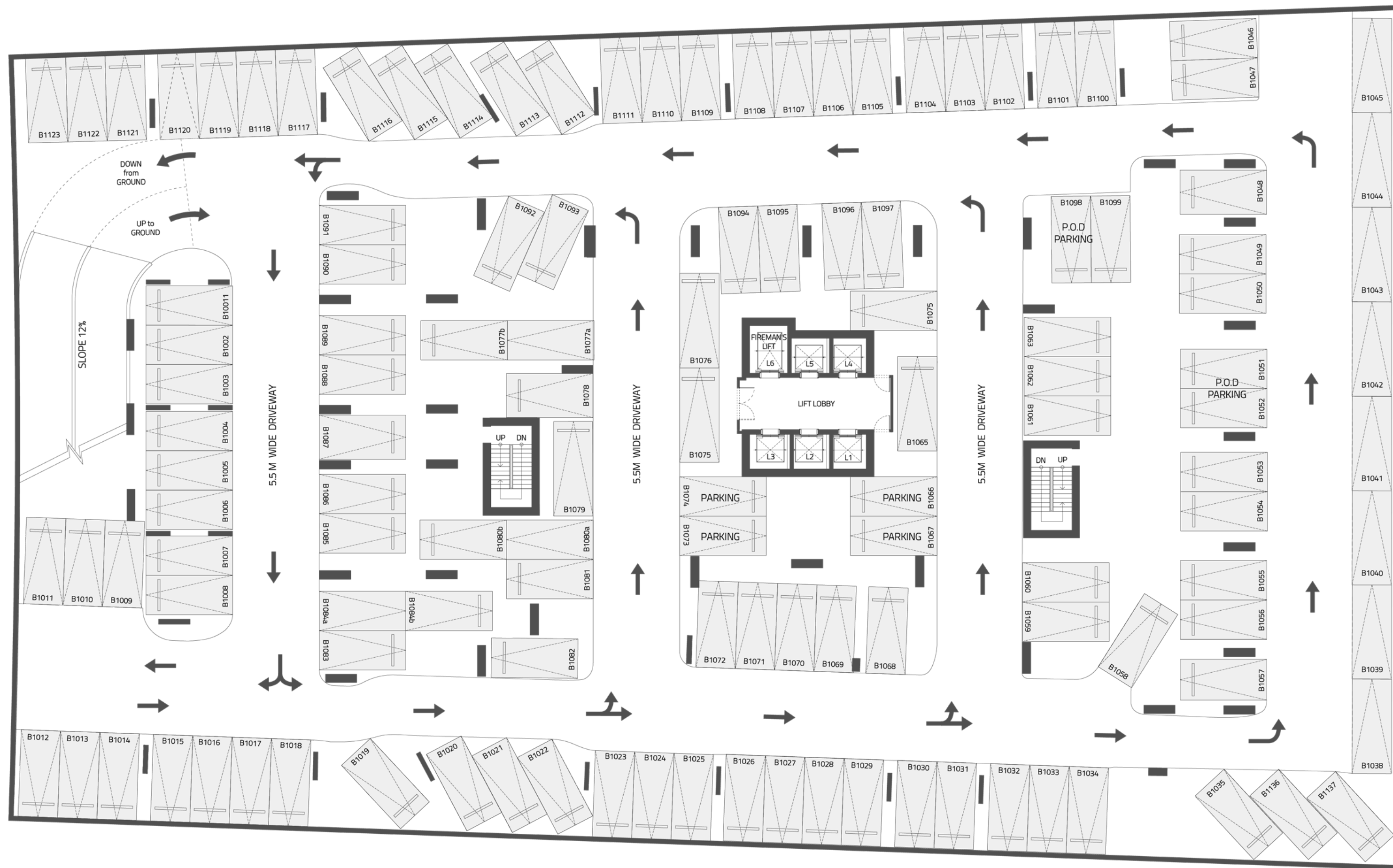


11. مقاعد استرخاء
12. مسبح للأطفال
13. ملعب كرة سلة
14. حائط تسلق
15. ملعب كريكت
16. منطقة لعب للأطفال
17. ملعب تنس الريشة | كرة طائرة
18. ملعب كورن هول
19. ملعب تنس | بادل

1. حدائق استرخاء خارجية مكيفة
2. سينما خارجية
3. مناطق الشواء
4. استوديو يوغا
5. صالة ألعاب رياضية
6. استوديو بيلاتيس
7. منطقة لياقة بدنية
8. منطقة جلوس مائية
9. كابانا
10. مسبح إنفينيتي

مخططات الشقق

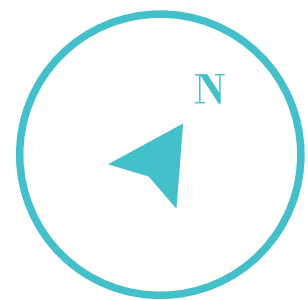
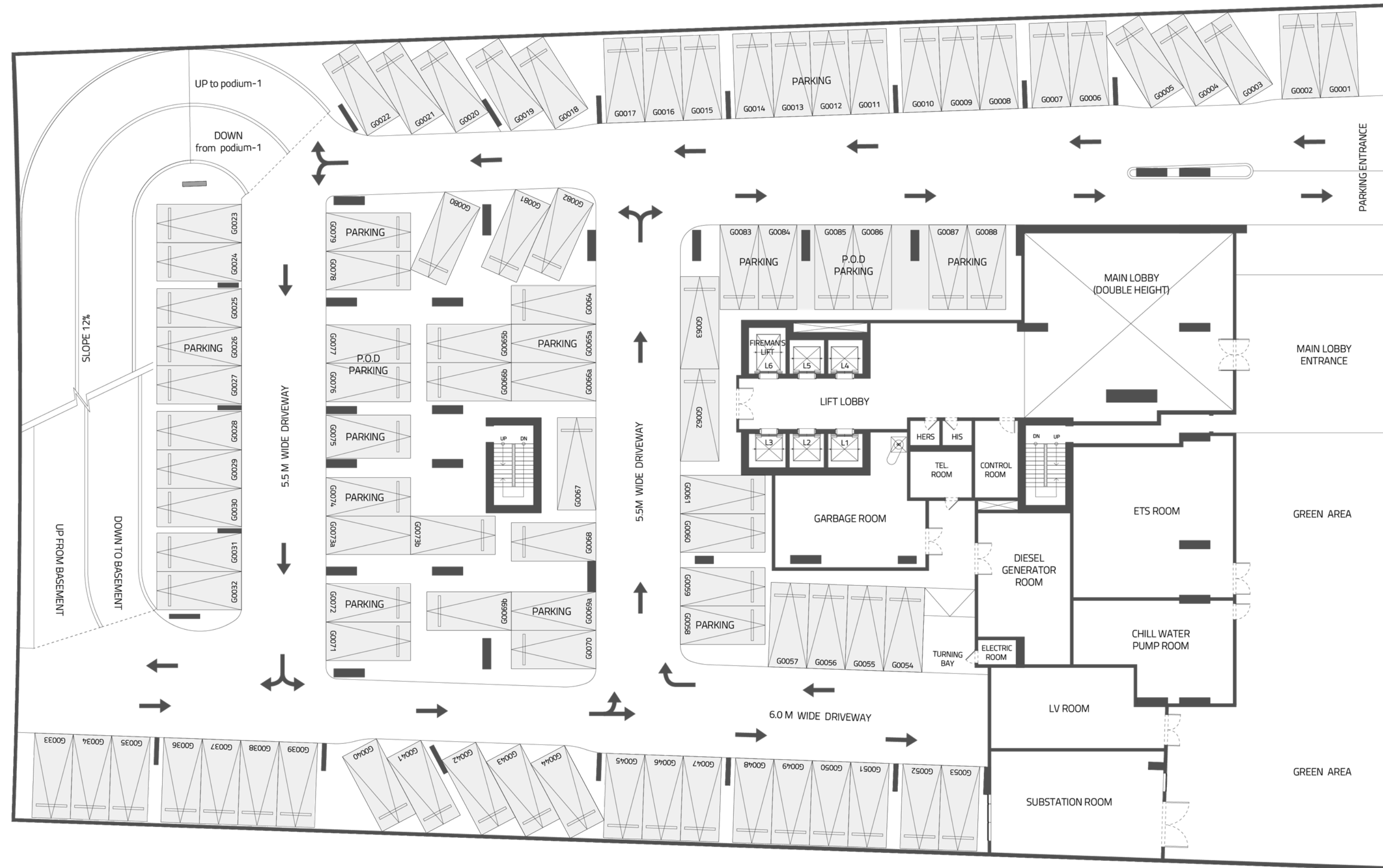
الطابق السفلي



خدمات ●

مواقف ●

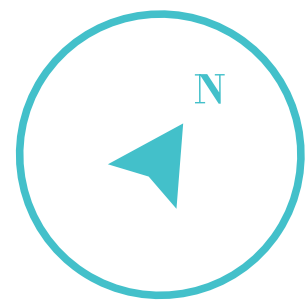
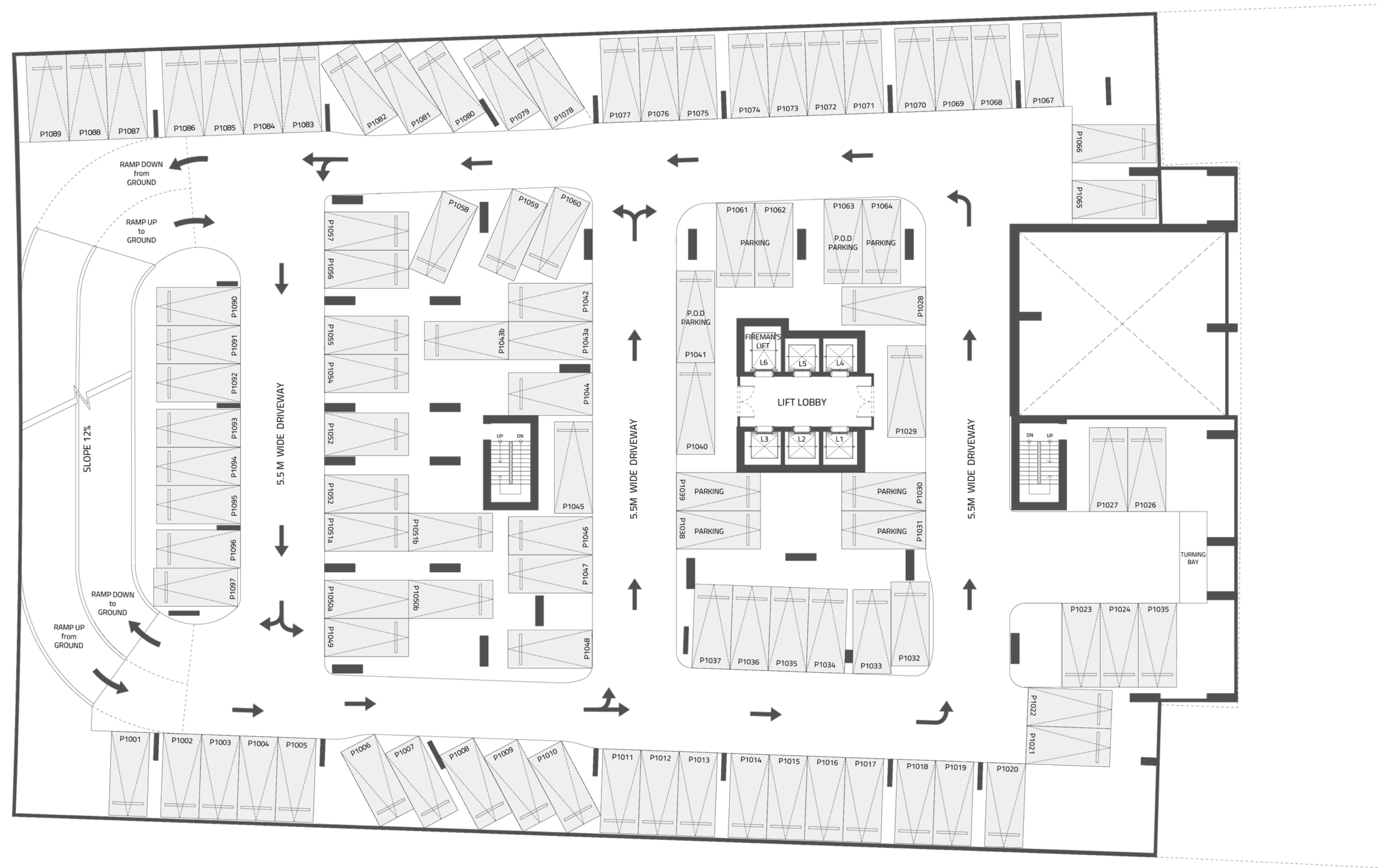
الطابق الأرضي



خدمات ●

مواقف ●

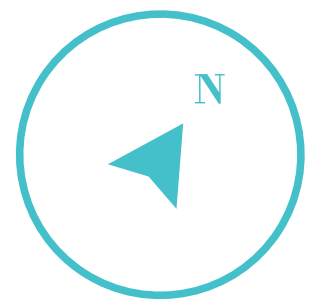
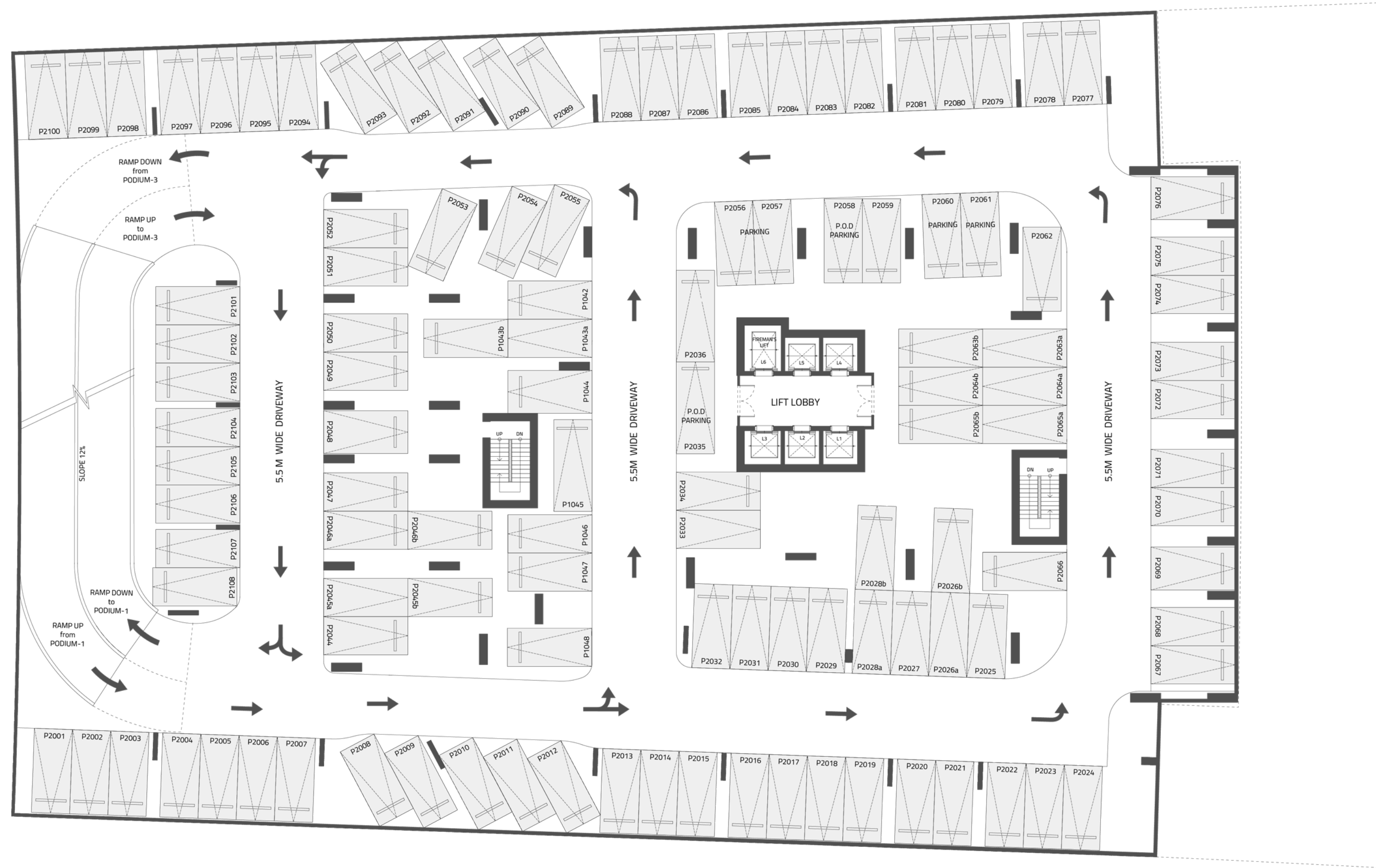
البوديوم الأول



خدمات ●

مواقف ●

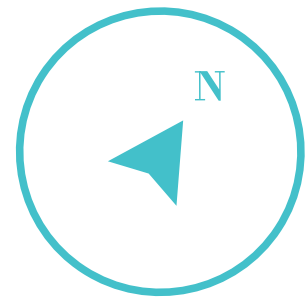
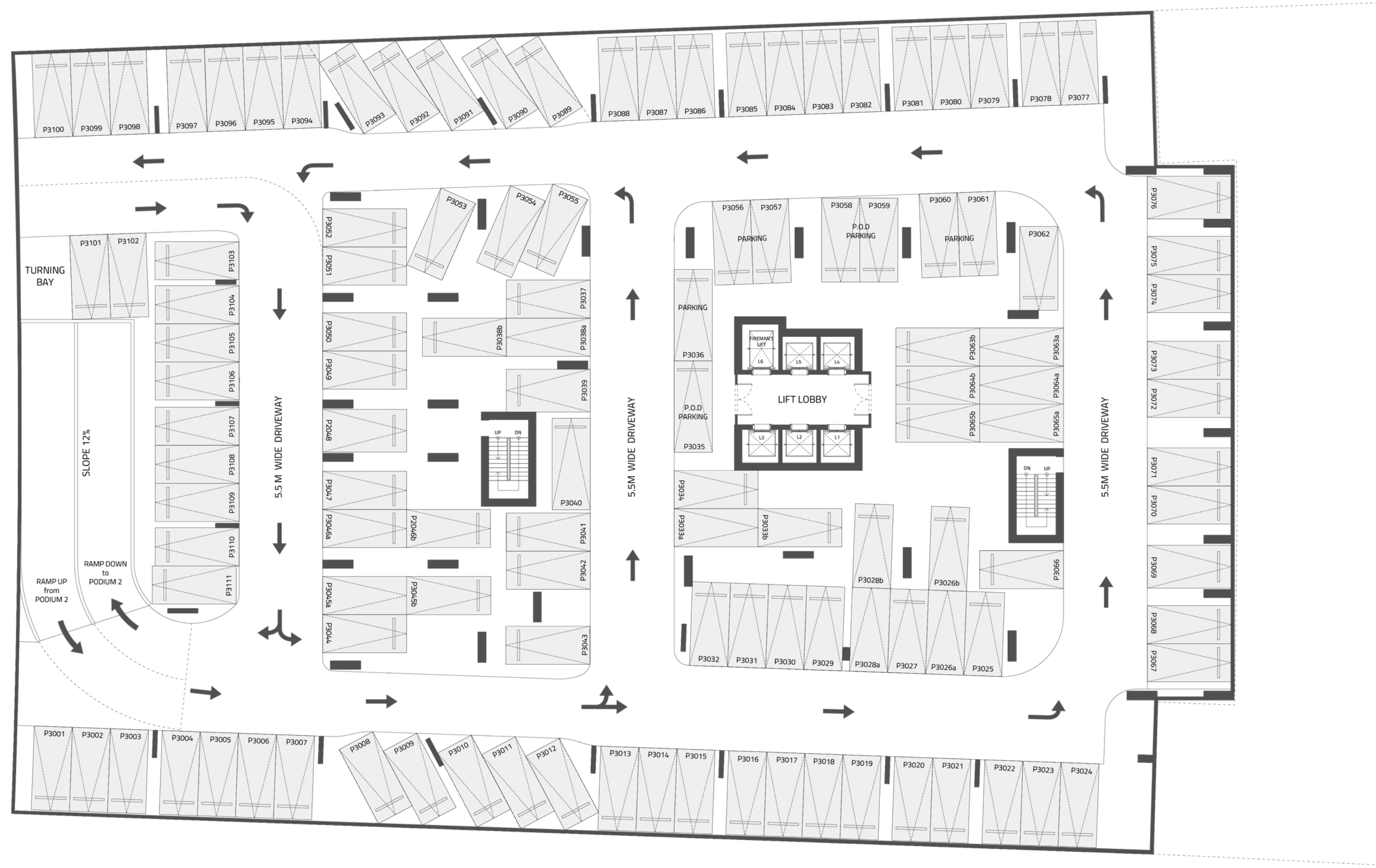
البوديوم الثاني



خدمات ●

مواقف ●

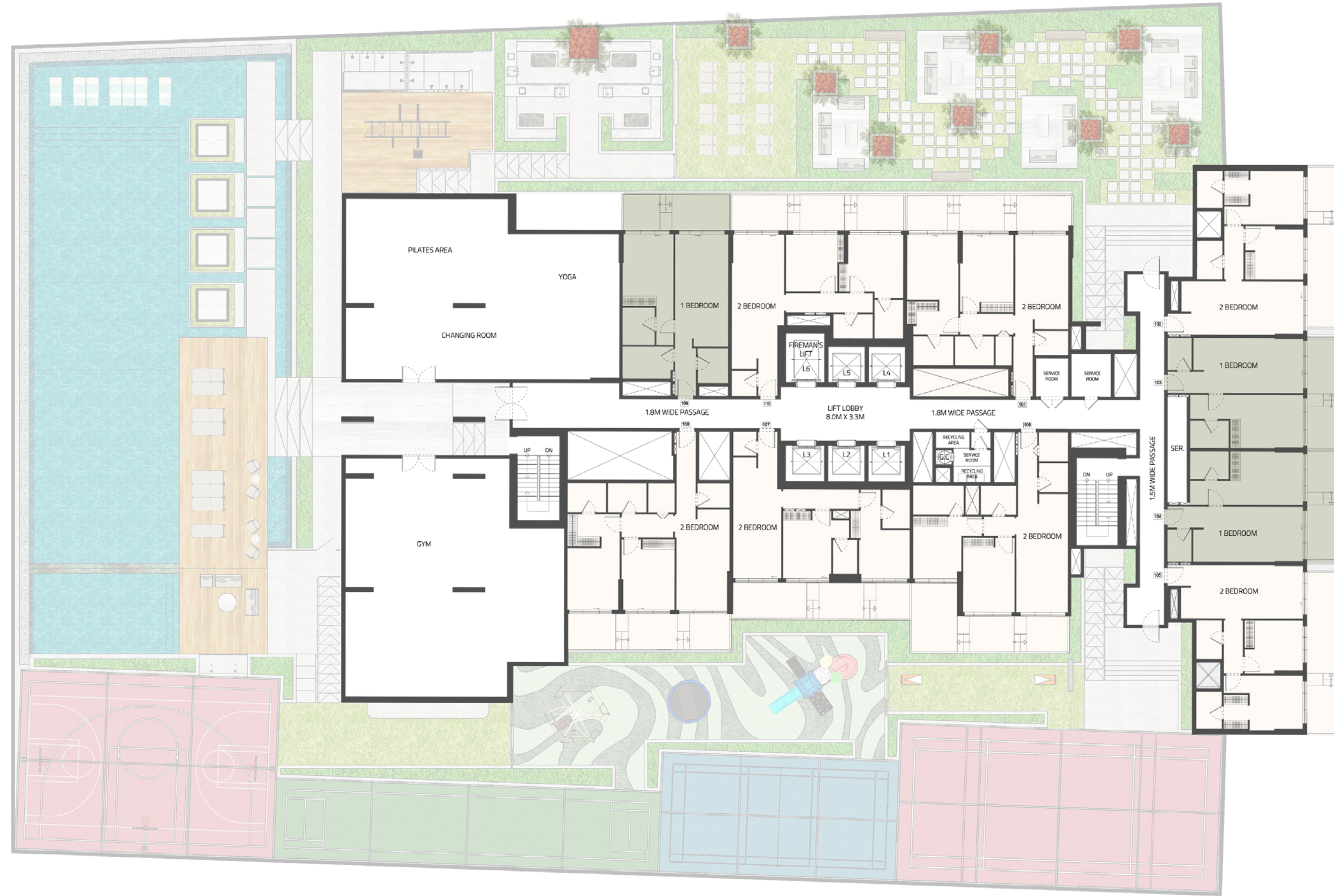
البوديوم الثالث



خدمات ●

مواقف ●

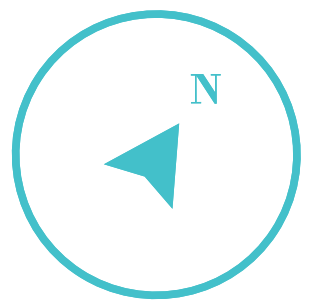
الطابق الأول



● غرفة نوم واحدة

● غرفتا نوم

● خدمات



الطابق الثاني

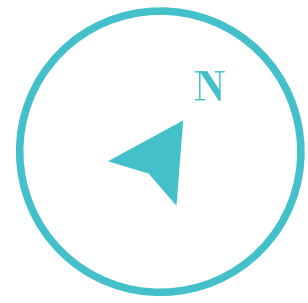


● غرفة نوم واحدة

● غرفتا نوم

● استوديو

● خدمات



الطابق الثالث إلى السادس عشر

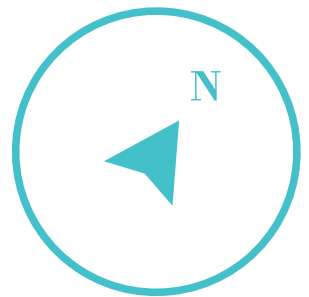


● غرفة نوم واحدة

● غرفتا نوم

● استوديو

● خدمات



استودیو

استوديو

النوع الأول

المساحة الداخلية
377 قدم مربع

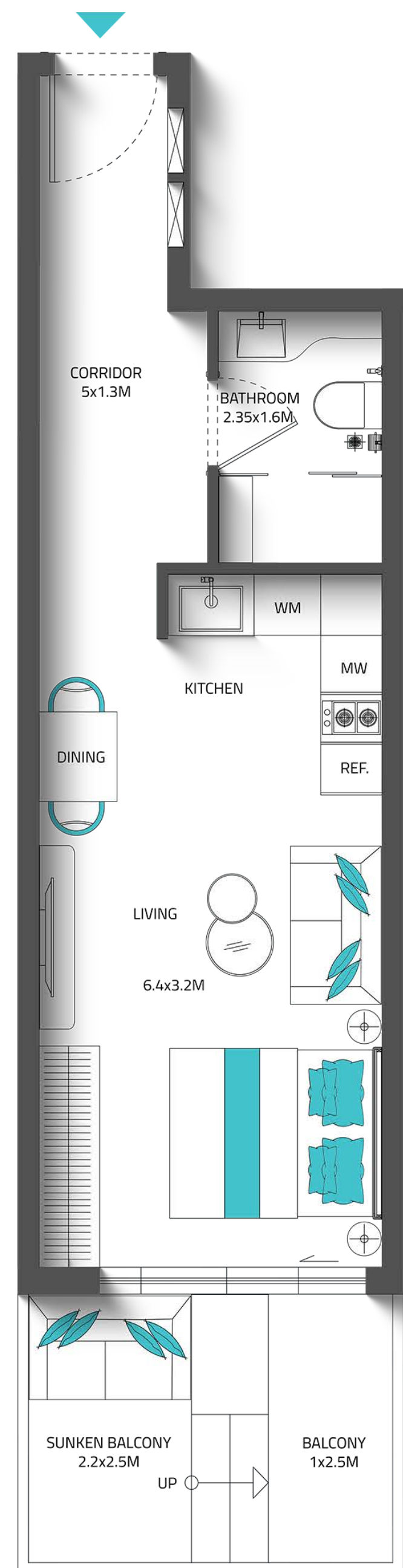
مساحة الشرفة
95 قدم مربع

المساحة الإجمالية
472 قدم مربع

إطلالة الشقة
اطلالة على المرافق
والمجمع السكني

توزيع الوحدات

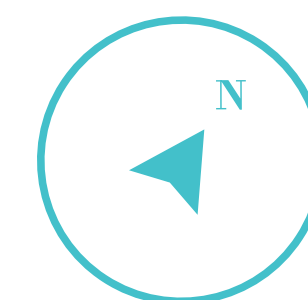
| رقم الوحدة | الطابق |
|---------------------------------|--|
| 209 215 309-1609 315-1615 | الثاني الثالث الى السادس عشر (الطابق النموذجي) |



2ND FLOOR



3RD-16TH FLOOR



استوديو

النوع الأول- أ

المساحة الداخلية

367 قدم مربع

مساحة الشرفة

96 قدم مربع

المساحة الإجمالية

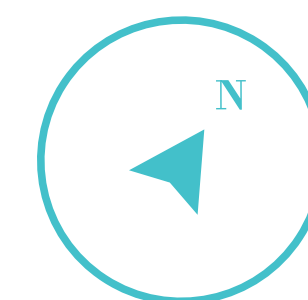
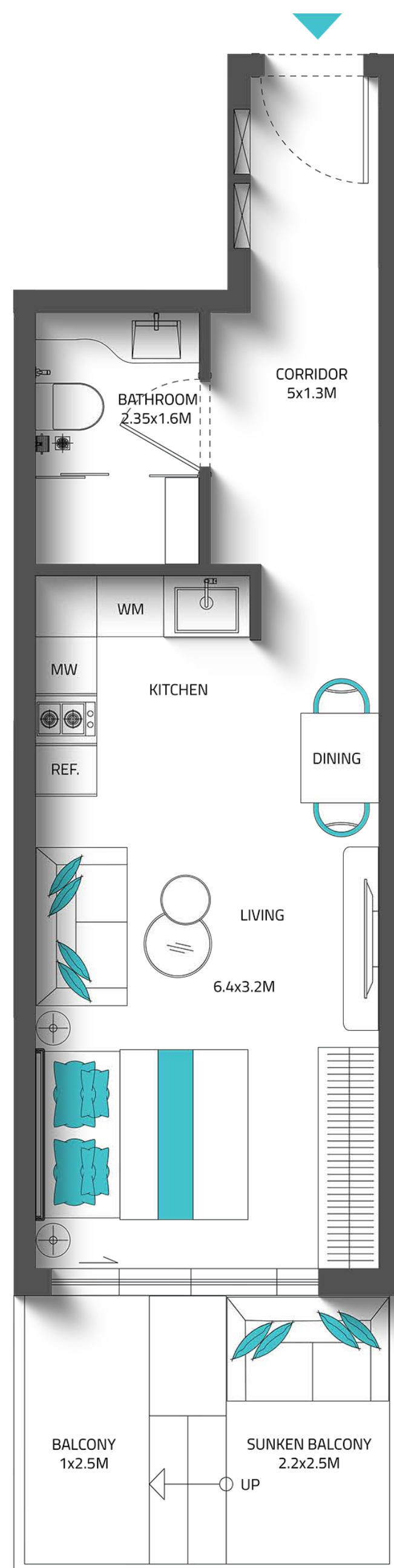
462 قدم مربع

إطلالة الشقة

اطلالة على المرافق
والمجمع السكني

توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|---------------------------------|--|
| 210 214 310-1610 314-1614 | الثاني الثالث الى السادس عشر (الطابق النموذجي) |



استوديو

النوع الأول - أ (مرآة)

المساحة الداخلية
368 قدم مربع

مساحة الشرفة
95 قدم مربع

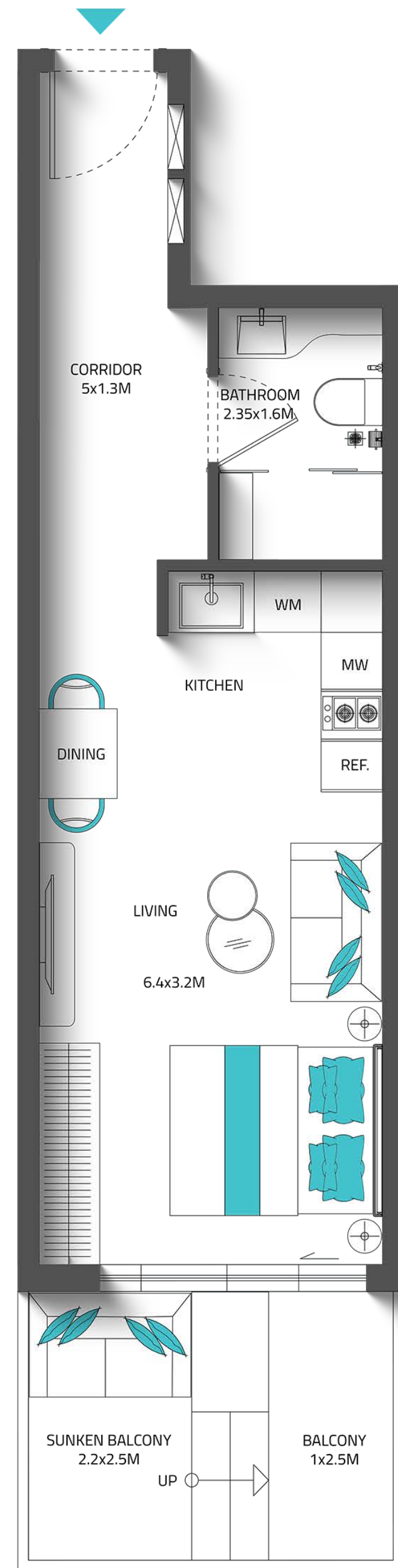
المساحة الإجمالية
463 قدم مربع

إطلالة الشقة

اطلالة على المرافق
والمجمع السكني

توزيع الوحدات

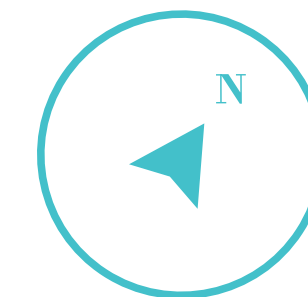
| رقم الوحدة | الطابق |
|----------------|---|
| 213 313-1613 | الثاني الثالث الى السادس عشر (الطابق النموذجي) |



2ND FLOOR



3RD-16TH FLOOR



استوديو

النوع الأول - ب

المساحة الداخلية

361 قدم مربع

مساحة الشرفة

96 قدم مربع

المساحة الإجمالية

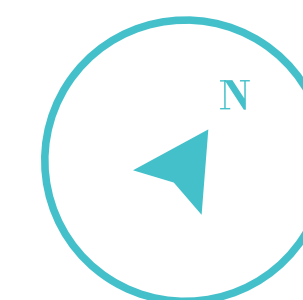
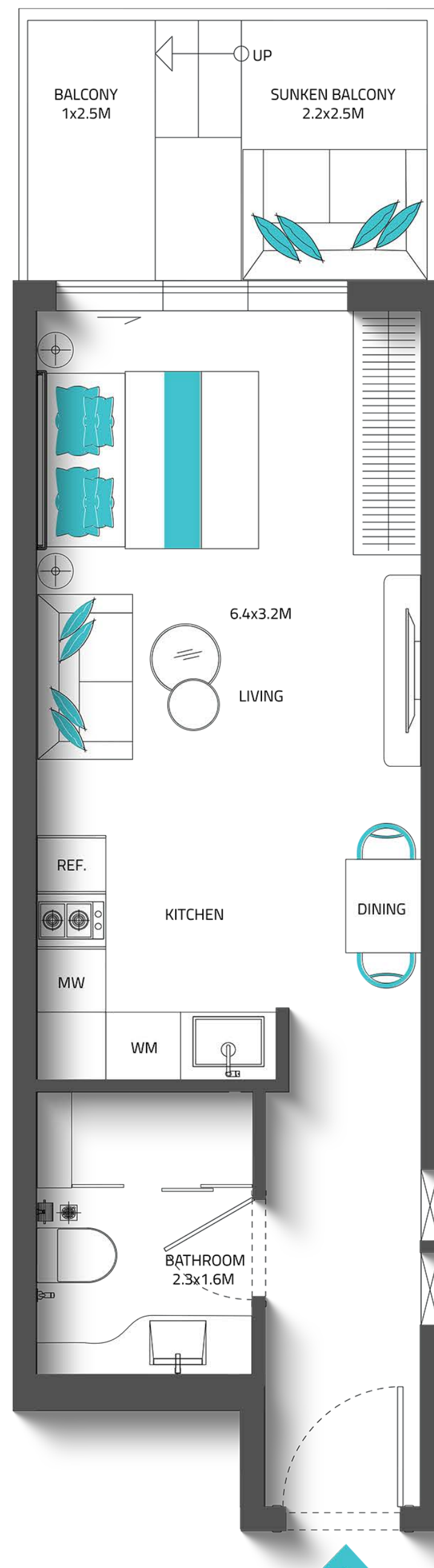
457 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على المارينا

توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|---------------------------|--|
| 221 326-1626 328-1628 | الثاني الثالث الى السادس عشر (الطابق النموذجي) |



2ND FLOOR



3RD-16TH FLOOR

استوديو

النوع الأول - ب (مرآة)

المساحة الداخلية
361 قدم مربع

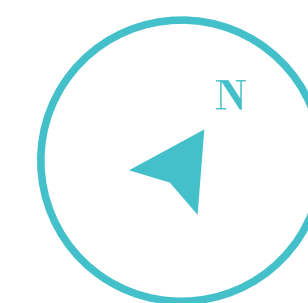
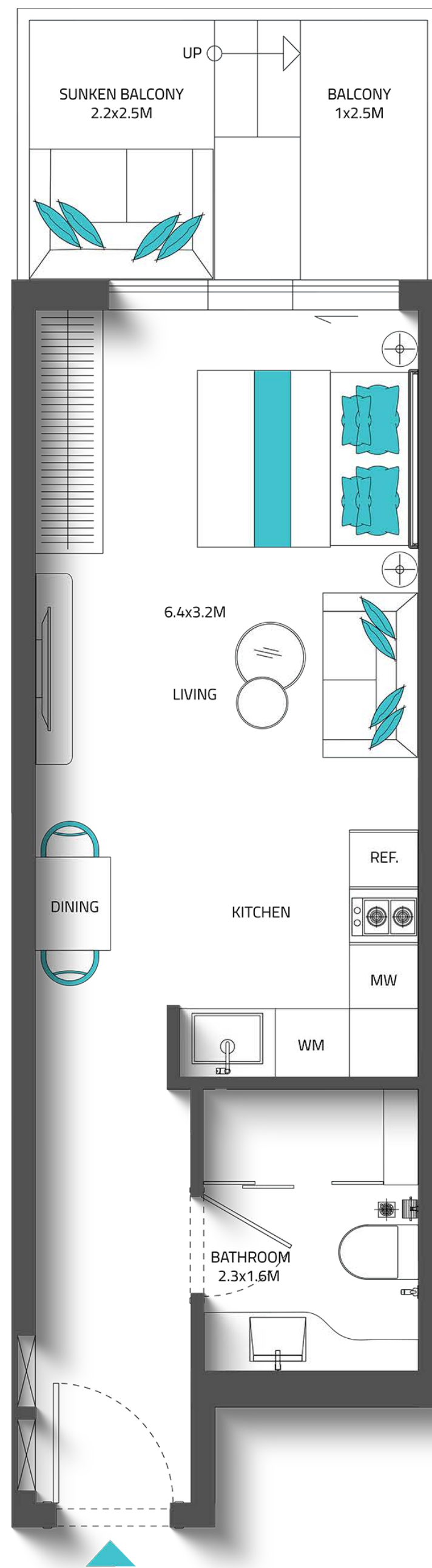
مساحة الشرفة
96 قدم مربع

المساحة الإجمالية
457 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على المارينا

توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|----------------|--|
| 222 329-1629 | الثاني الثالث الى السادس عشر (الطابق النموذجي) |



2ND FLOOR



3RD-16TH FLOOR

استوديو

النوع الأول - ج

المساحة الداخلية

351 قدم مربع

مساحة الشرفة

96 قدم مربع

المساحة الإجمالية

447 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على المارينا

توزيع الوحدات

رقم الوحدة

220 | 327-1627

الطابق

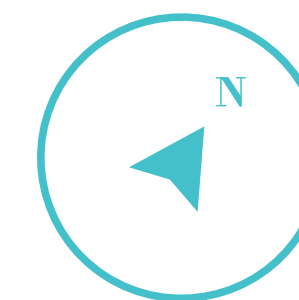
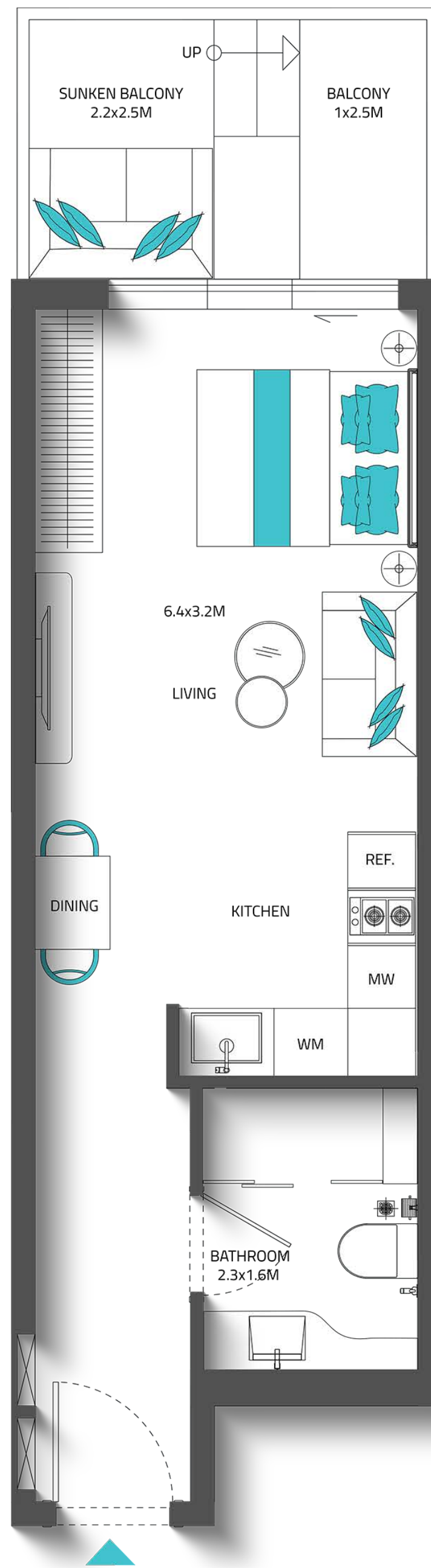
الثاني | الثالث الى السادس
عشر (الطابق النموذجي)



2ND FLOOR



3RD-16TH FLOOR



استوديو

النوع الثاني

المساحة الداخلية
301 قدم مربع

مساحة الشرفة
99 قدم مربع

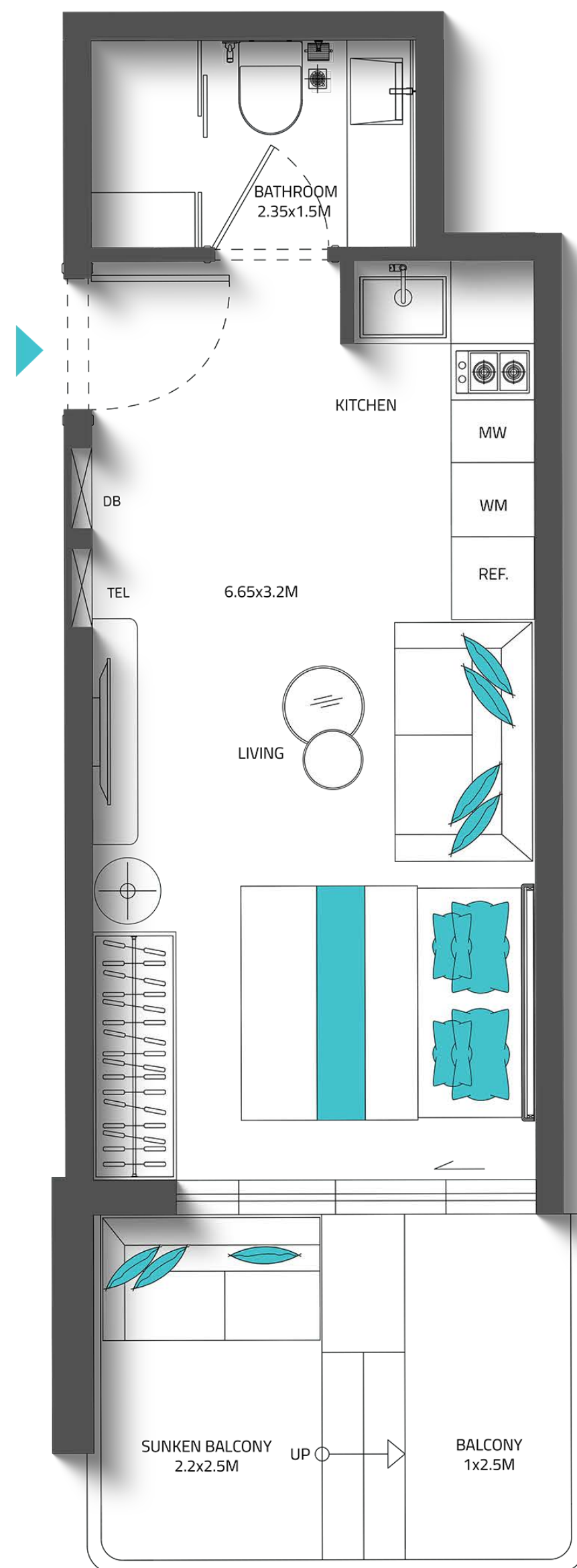
المساحة الإجمالية
400 قدم مربع

إطلالة الشقة

اطلالة المجمع السكني

توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|------------|--|
| 316-1616 | الثالث الى السادس عشر (الطابق النموذجي) |



3RD-16TH FLOOR

استوديو

النوع الثالث

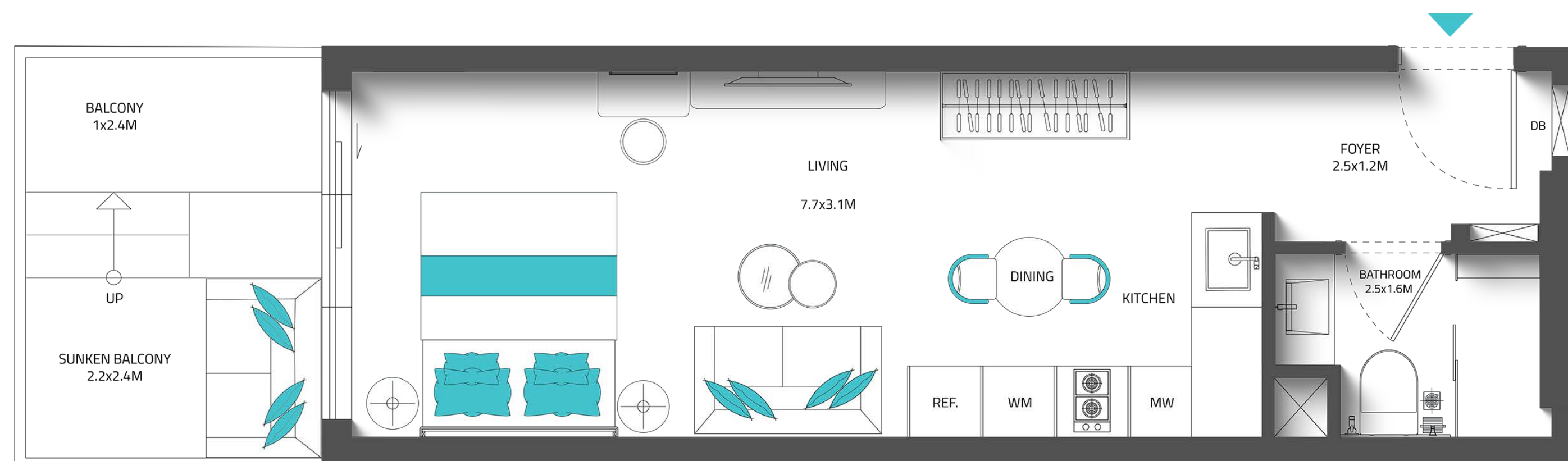
المساحة الداخلية
369 قدم مربع

مساحة الشرفة
91 قدم مربع

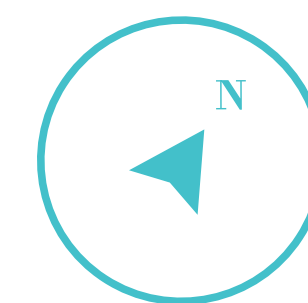
المساحة الإجمالية
460 قدم مربع

إطلالة الشقة

اطلالة المجمع السكني



3RD-16TH FLOOR



توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|------------|--|
| 317-1617 | الثالث الى السادس عشر (الطابق النموذجي) |

استوديو

النوع الثالث (مرآة)

المساحة الداخلية
369 قدم مربع

مساحة الشرفة
91 قدم مربع

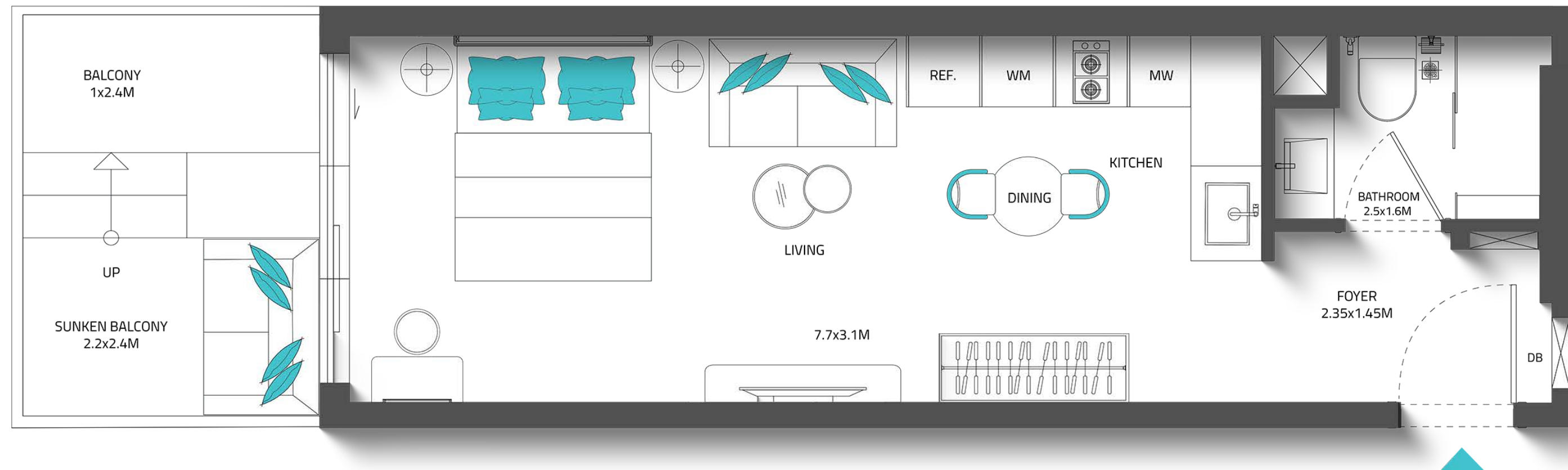
المساحة الإجمالية
460 قدم مربع

إطلالة الشقة

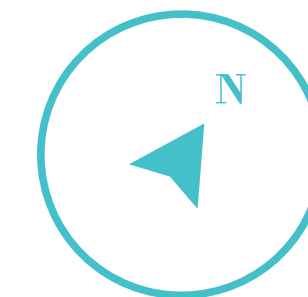
اطلالة المجمع السكني

توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|------------|--|
| 325-1625 | الثالث الى السادس عشر (الطابق النموذجي) |



3RD-16TH FLOOR



استوديو

النوع الرابع

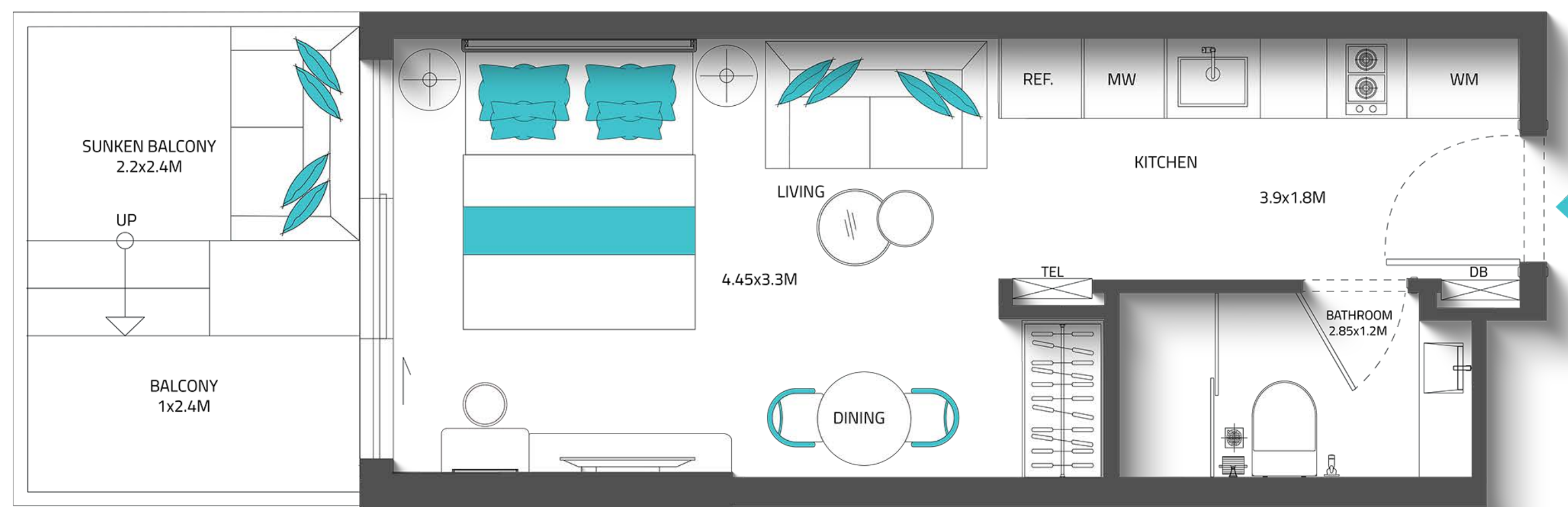
المساحة الداخلية
321 قدم مربع

مساحة الشرفة
95 قدم مربع

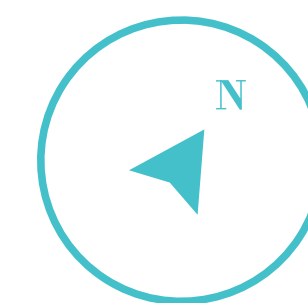
المساحة الإجمالية
416 قدم مربع

إطلالة الشقة

اطلالة المجمع السكني



3RD-16TH FLOOR



توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|--|--|
| 318-1618 320-1620 322-1622 324-1624 | الثالث الى السادس عشر (الطابق النموذجي) |

استوديو

النوع الرابع (مرآة)

المساحة الداخلية
321 قدم مربع

مساحة الشرفة
95 قدم مربع

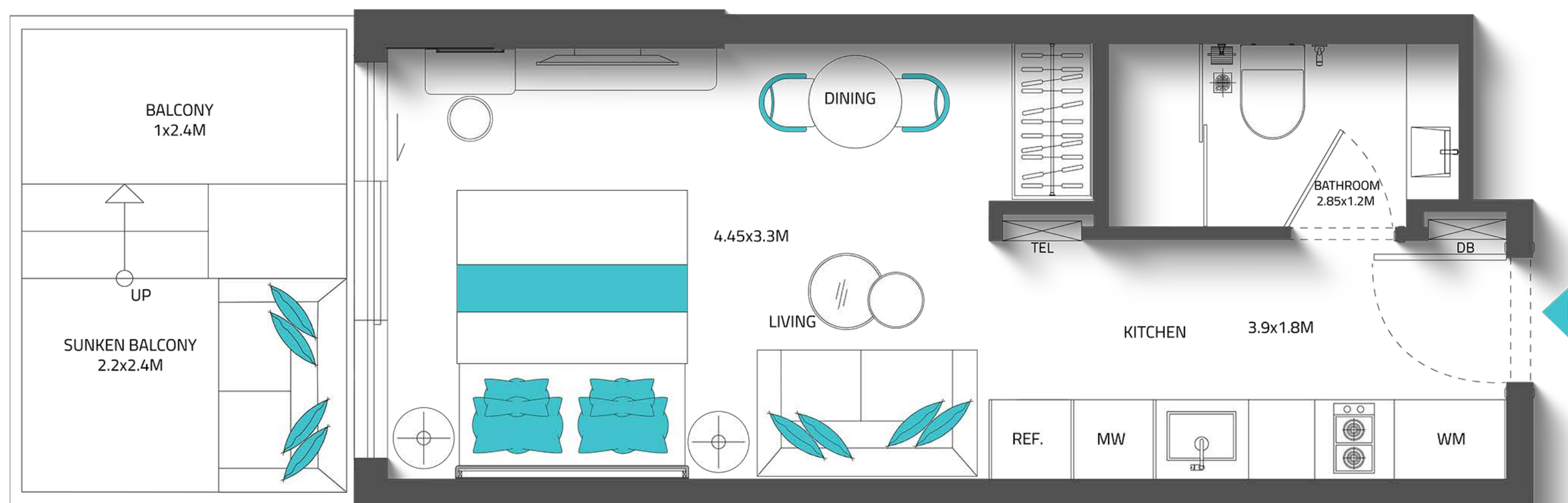
المساحة الإجمالية
416 قدم مربع

إطلالة الشقة

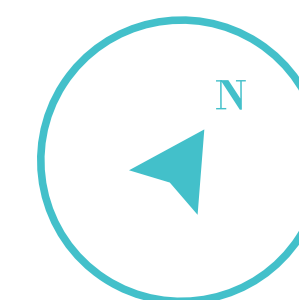
اطلالة المجمع السكني

توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|---------------------------------|--|
| 319-1619 321-1621 323-1623 | الثالث الى السادس عشر (الطابق النموذجي) |



3RD-16TH FLOOR



غرفة نوم واحدة

غرفة نوم واحدة

النوع الأول

المساحة الداخلية
598 قدم مربع

مساحة الشرفة
179 قدم مربع

المساحة الإجمالية
777 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على ملعب
الغولف و المارينا

توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|----------------------|---|
| 103 205 305-1605 | الاول الثاني الثالث الى السادس عشر (الطابق النموذجي) |



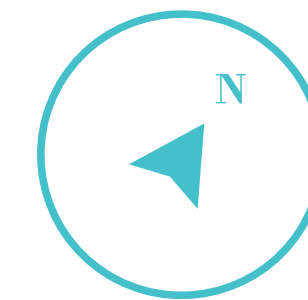
1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD-16TH FLOOR



غرفة نوم واحدة

النوع الأول (مرآة)

المساحة الداخلية
598 قدم مربع

مساحة الشرفة
179 قدم مربع

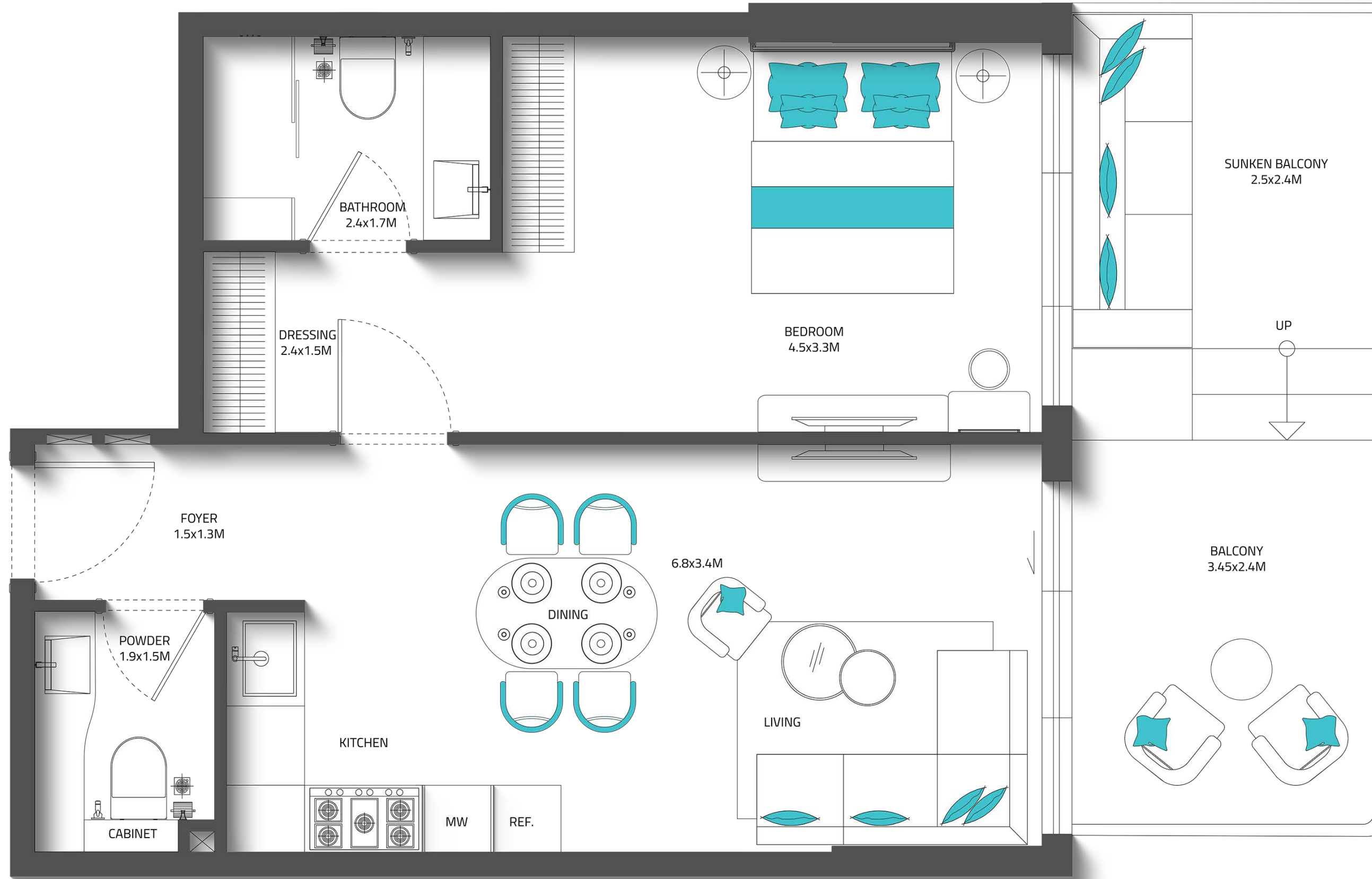
المساحة الإجمالية
777 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على ملعب
الغولف و المارينا

توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|----------------------|---|
| 104 206 306-1606 | الاول الثاني الثالث الى السادس عشر (الطابق النموذجي) |



1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD-16TH FLOOR

غرفة نوم واحدة

النوع الثاني

المساحة الداخلية
692 قدم مربع

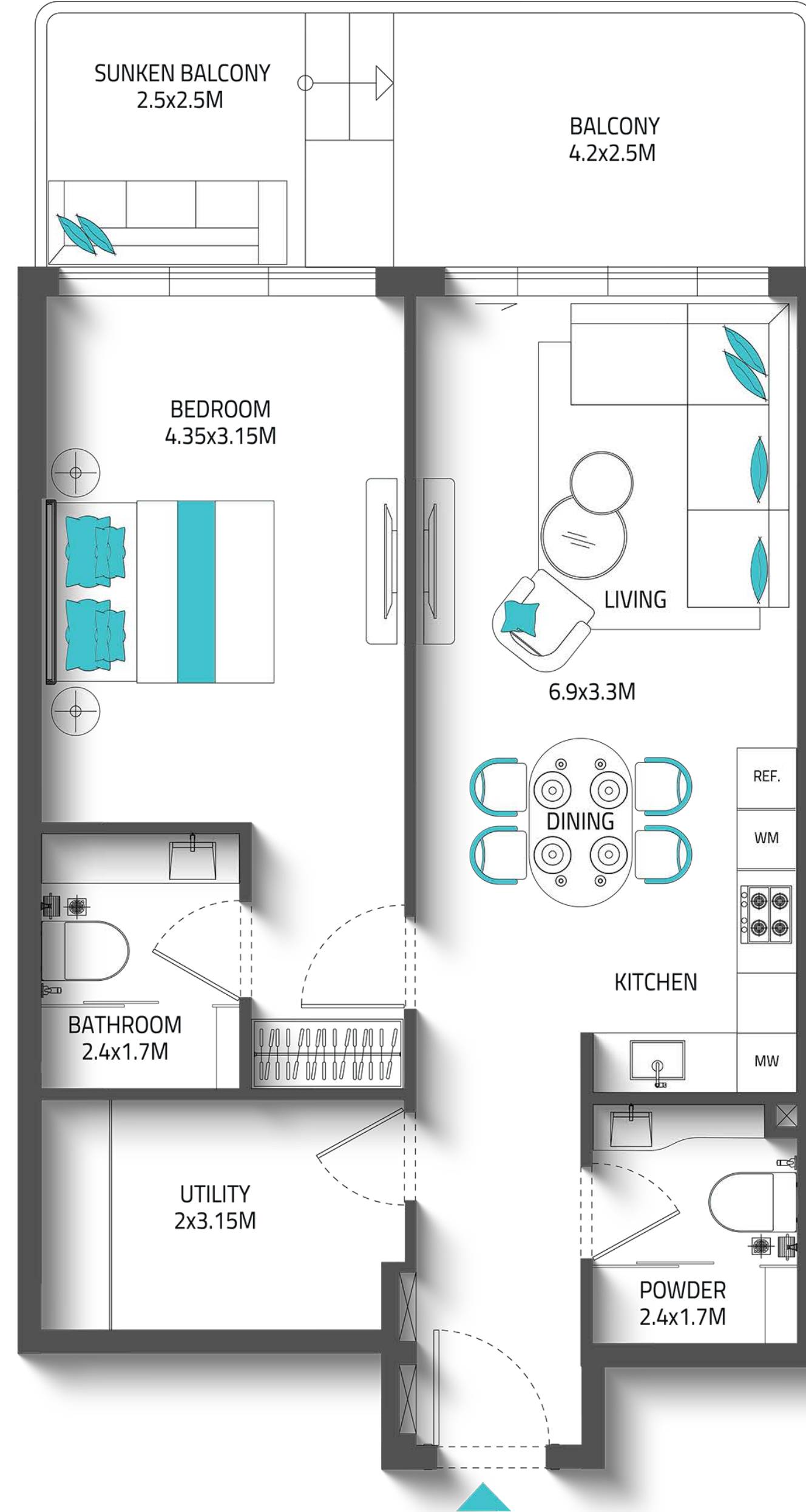
مساحة الشرفة
192 قدم مربع

المساحة الإجمالية
884 قدم مربع

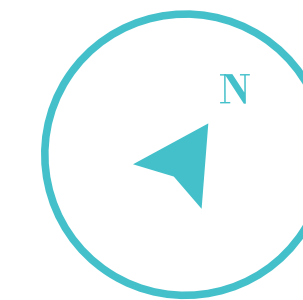
إطلالة الشقة
إطلالة على المارينا

توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|------------|-------------------------|
| 109 | الاول (الطابق النموذجي) |



1ST FLOOR



غرفة نوم واحدة

النوع الثالث

المساحة الداخلية
514 قدم مربع

مساحة الشرفة
179 قدم مربع

المساحة الإجمالية
693 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على
المجمع السكني

توزيع الوحدات

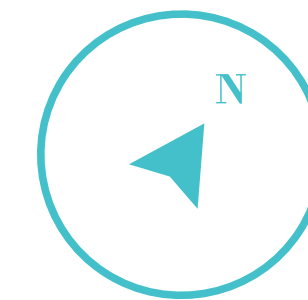
| رقم الوحدة | الطابق |
|----------------|---|
| 201 301-1601 | الثاني الثالث الى السادس عشر (الطابق النموذجي) |



2ND FLOOR



3RD-16TH FLOOR



غرفة نوم واحدة

النوع الثالث (مرآة)

المساحة الداخلية
520 قدم مربع

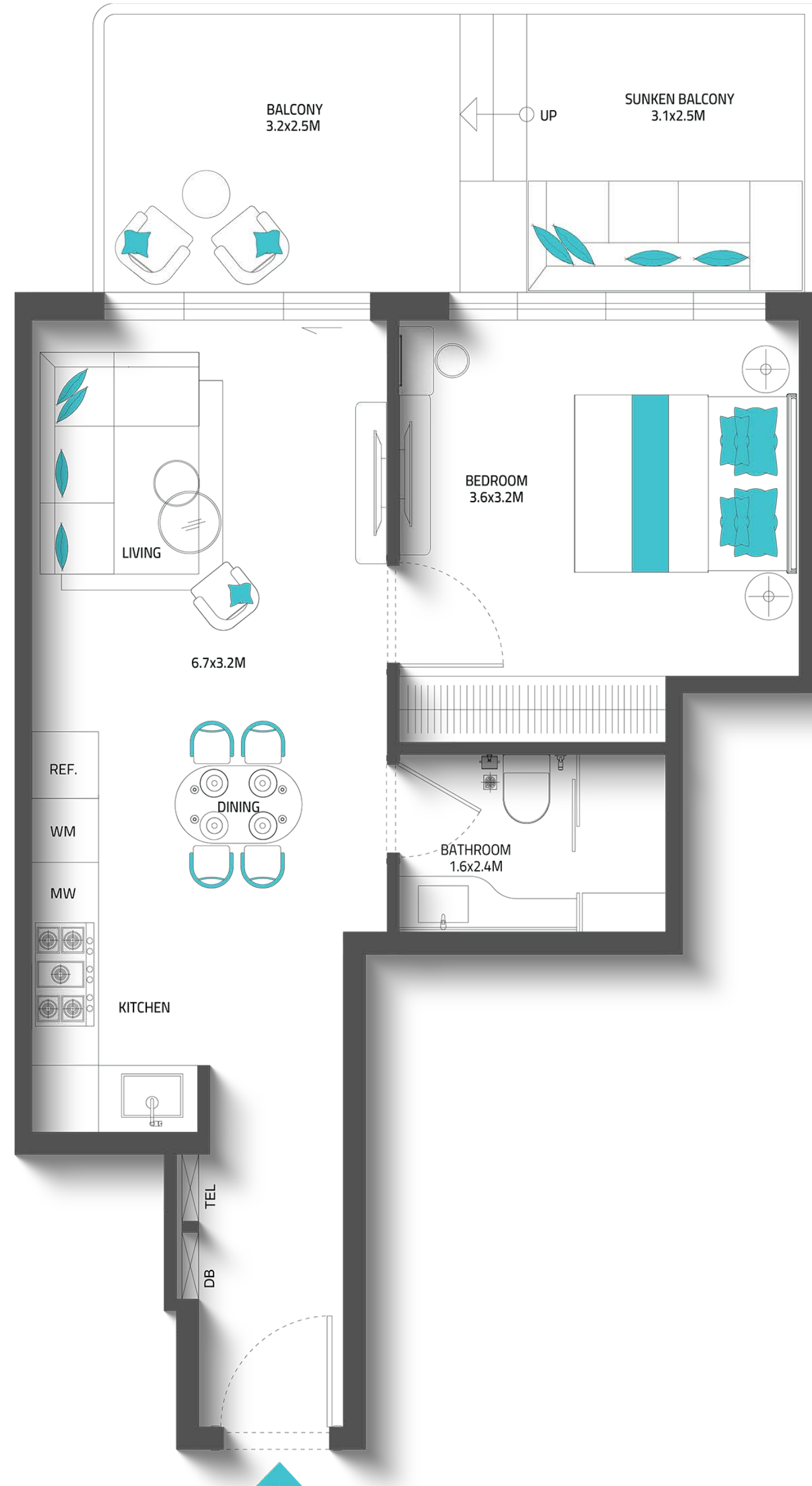
مساحة الشرفة
179 قدم مربع

المساحة الإجمالية
699 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على المارينا

توزيع الوحدات

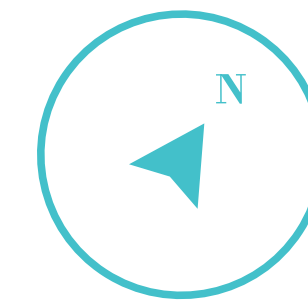
| رقم الوحدة | الطابق |
|----------------|--|
| 223 330-1630 | الثاني الثالث الى السادس عشر (الطابق النموذجي) |



2ND FLOOR



3RD-16TH FLOOR



غرفة نوم واحدة

النوع الثالث - أ

المساحة الداخلية
492 قدم مربع

مساحة الشرفة
199 قدم مربع

المساحة الإجمالية
691 قدم مربع

إطلالة الشقة

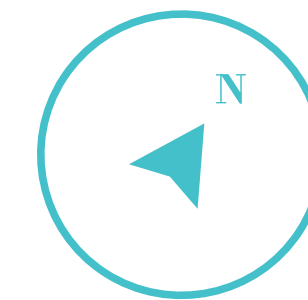
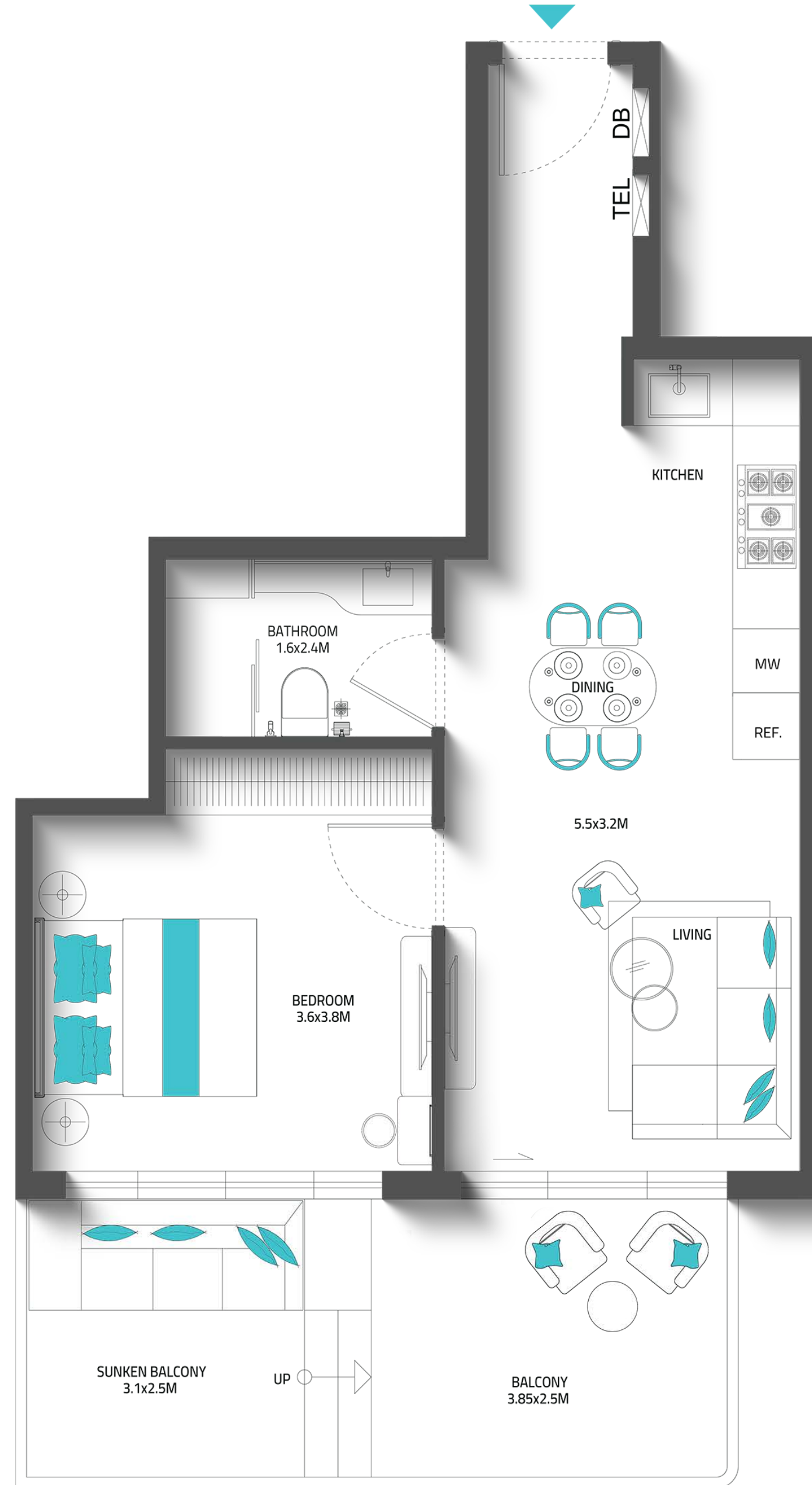
اطلالة على المرافق
والمجمع السكني

توزيع الوحدات

رقم الوحدة
211 | 311-1611

الطابق

الثاني | الثالث الى السادس
عشر (الطابق النموذجي)



2ND FLOOR



3RD-16TH FLOOR

غرفة نوم واحدة

النوع الثالث - أ (مرأة)

المساحة الداخلية
492 قدم مربع

مساحة الشرفة
199 قدم مربع

المساحة الإجمالية
691 قدم مربع

إطلالة الشقة

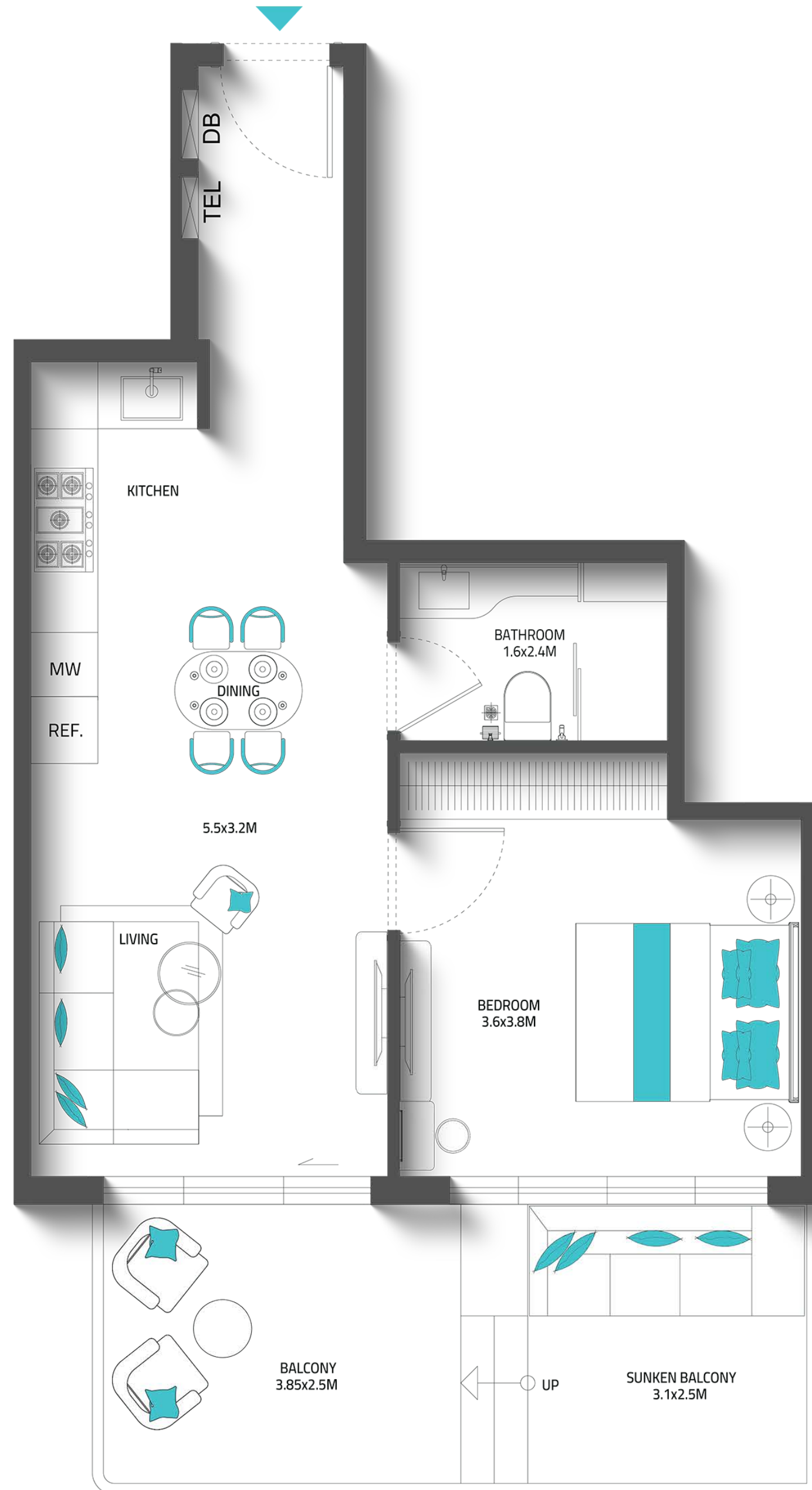
اطلالة على المرافق
والمجمع السكني

توزيع الوحدات

رقم الوحدة
212 | 312-1612

الطابق

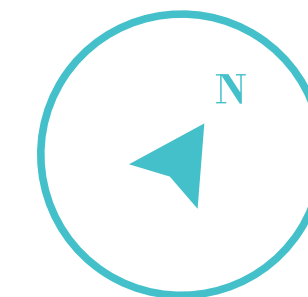
الثاني | الثالث الى السادس
عشر (الطابق النموذجي)



2ND FLOOR



3RD-16TH FLOOR



غرفة نوم واحدة

النوع الرابع

المساحة الداخلية
609 قدم مربع

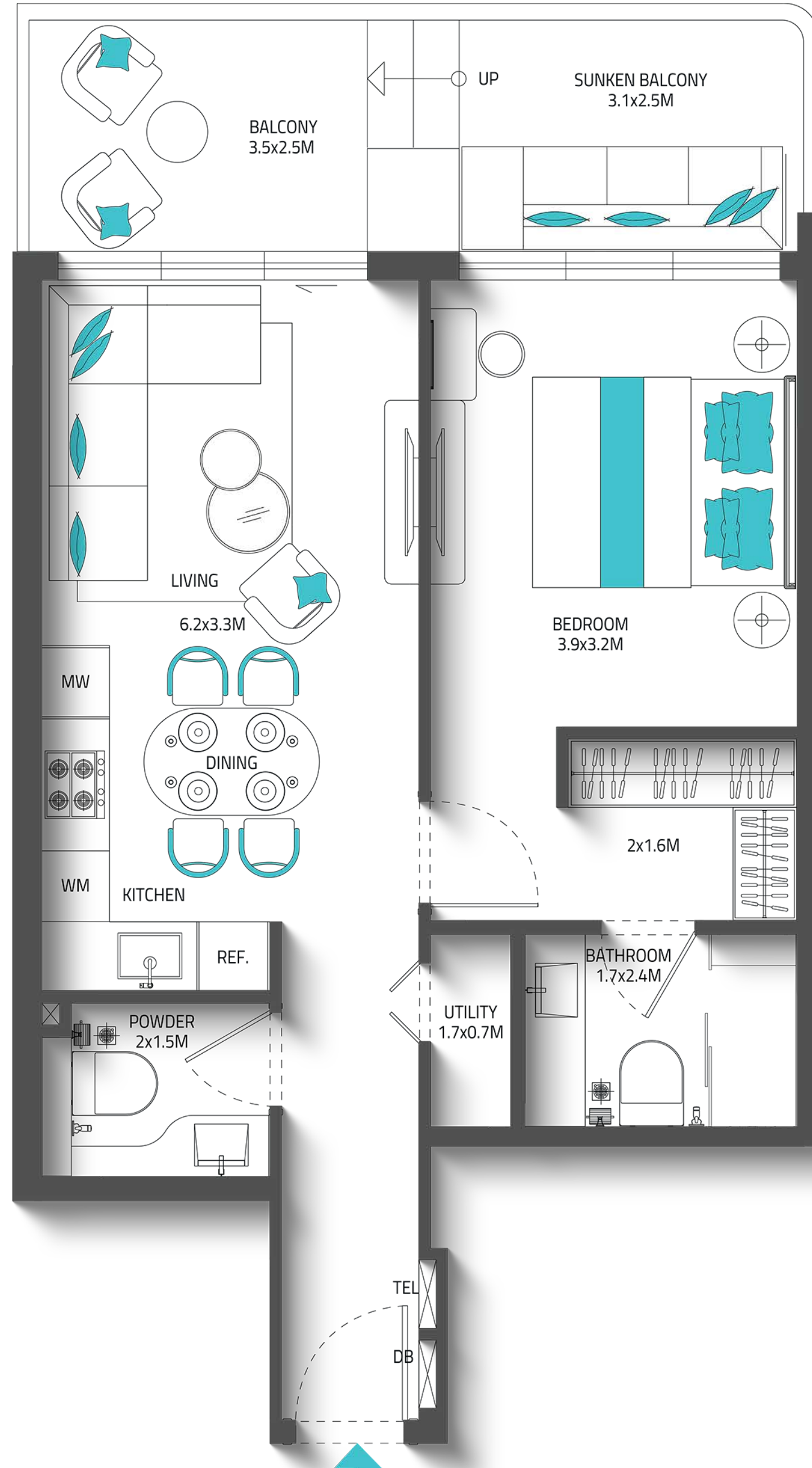
مساحة الشرفة
190 قدم مربع

المساحة الإجمالية
799 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على المارينا

توزيع الوحدات

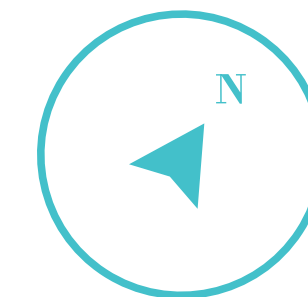
| رقم الوحدة | الطابق |
|----------------|--|
| 202 302-1602 | الثاني الثالث الى السادس عشر (الطابق النموذجي) |



2ND FLOOR



3RD-16TH FLOOR



غرفة نوم واحدة

النوع الخامس

المساحة الداخلية
585 قدم مربع

مساحة الشرفة
177 قدم مربع

المساحة الإجمالية
762 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على المارينا

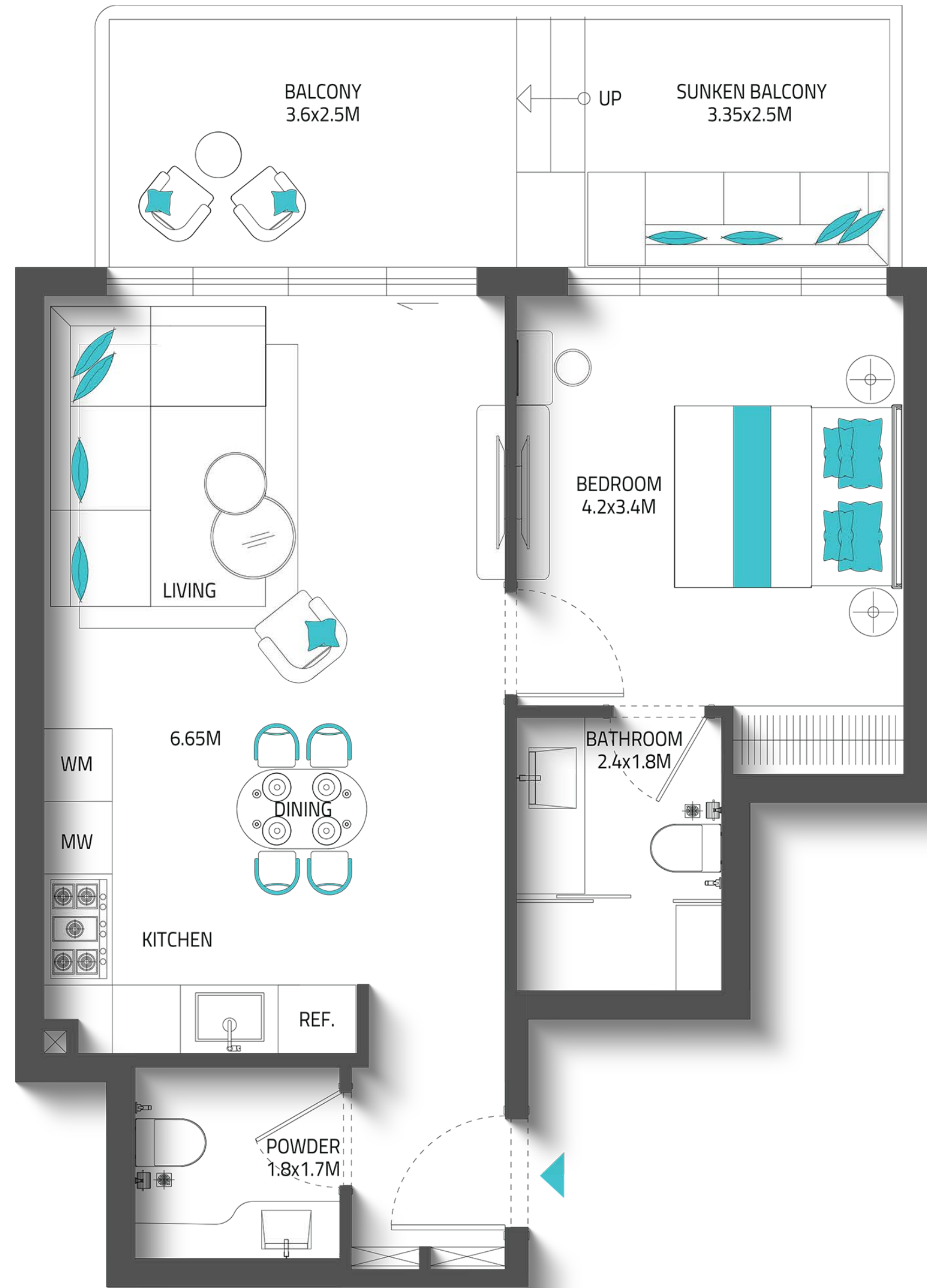
توزيع الوحدات

رقم الوحدة

203 | 303-1603

الطابق

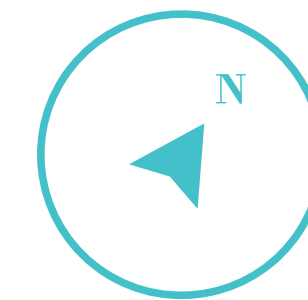
الثاني | الثالث الى السادس
عشر (الطابق النموذجي)



2ND FLOOR



3RD-16TH FLOOR



غرفة نوم واحدة

النوع الخامس - أ

المساحة الداخلية
587 قدم مربع

مساحة الشرفة
197 قدم مربع

المساحة الإجمالية
784 قدم مربع

إطلالة الشقة

اطلالة على المرافق
والمجمع السكني

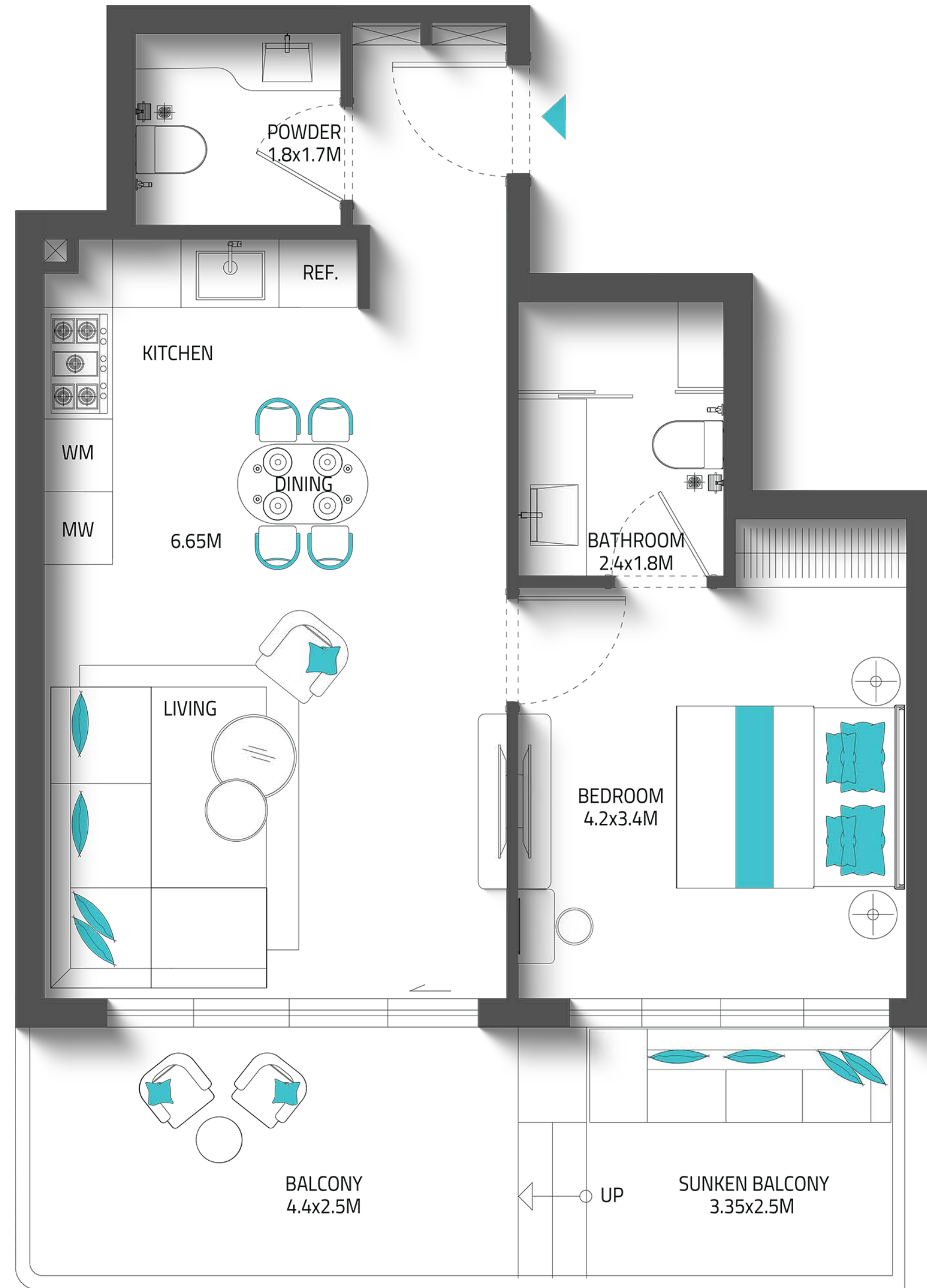
توزيع الوحدات

رقم الوحدة

208 | 308-1608

الطابق

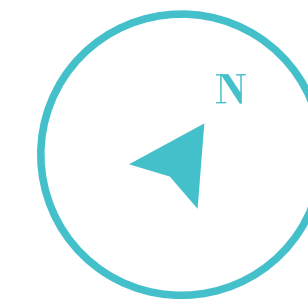
الثاني | الثالث الى السادس
عشر (الطابق النموذجي)



2ND FLOOR



3RD-16TH FLOOR



غرفة نوم واحدة

النوع السادس

المساحة الداخلية
611 قدم مربع

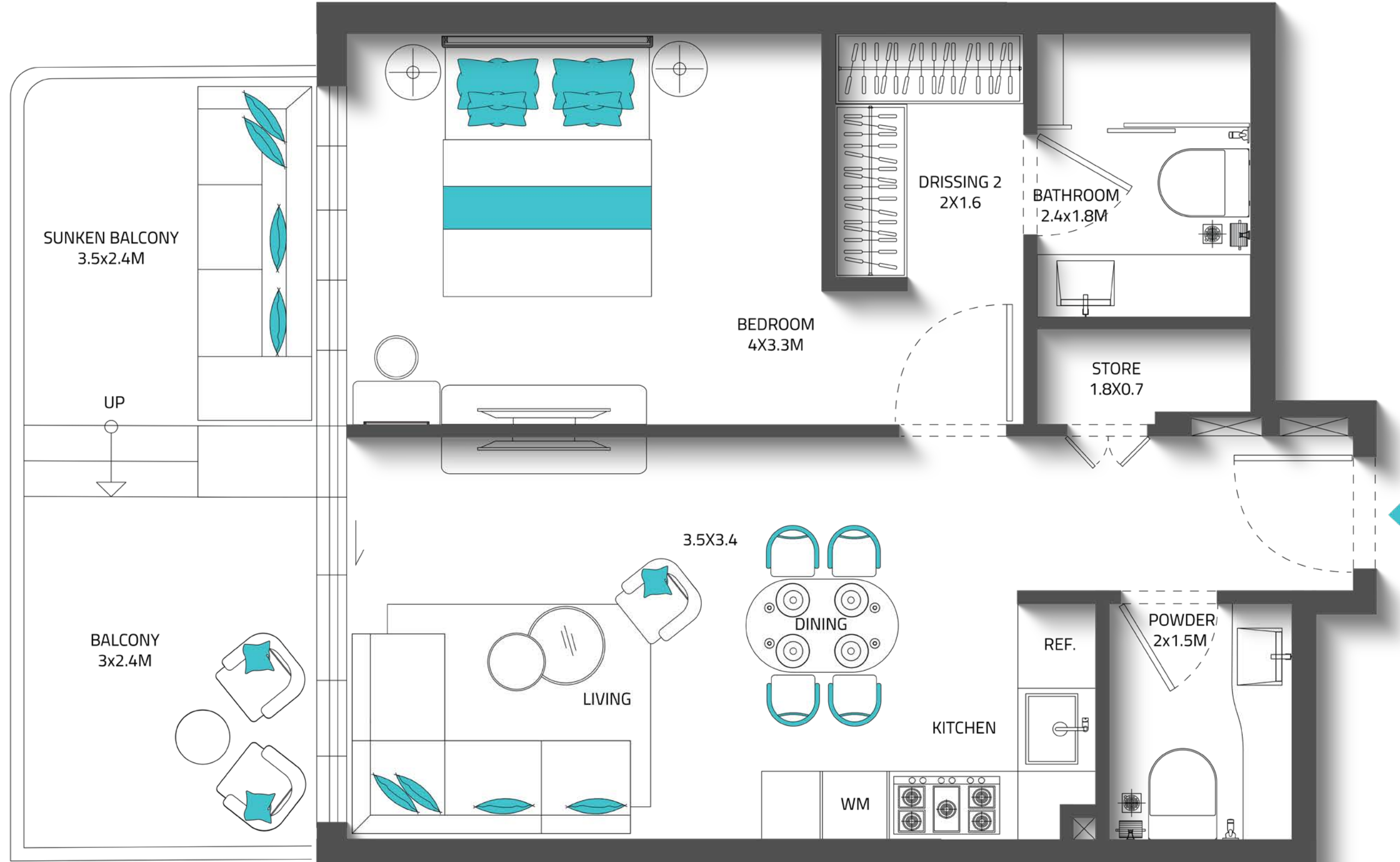
مساحة الشرفة
177 قدم مربع

المساحة الإجمالية
788 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على
المجمع السكني

توزيع الوحدات

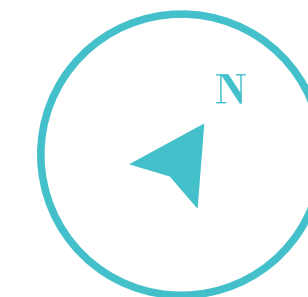
| رقم الوحدة | الطابق |
|-----------------|--|
| 218 1710-2010 | الثاني السابع عشر إلى العشرين (الطابق النموذجي) |



2ND FLOOR



17TH-20TH FLOOR



غرفتا نوم

غرفتا نوم

النوع الأول

المساحة الداخلية
918 قدم مربع

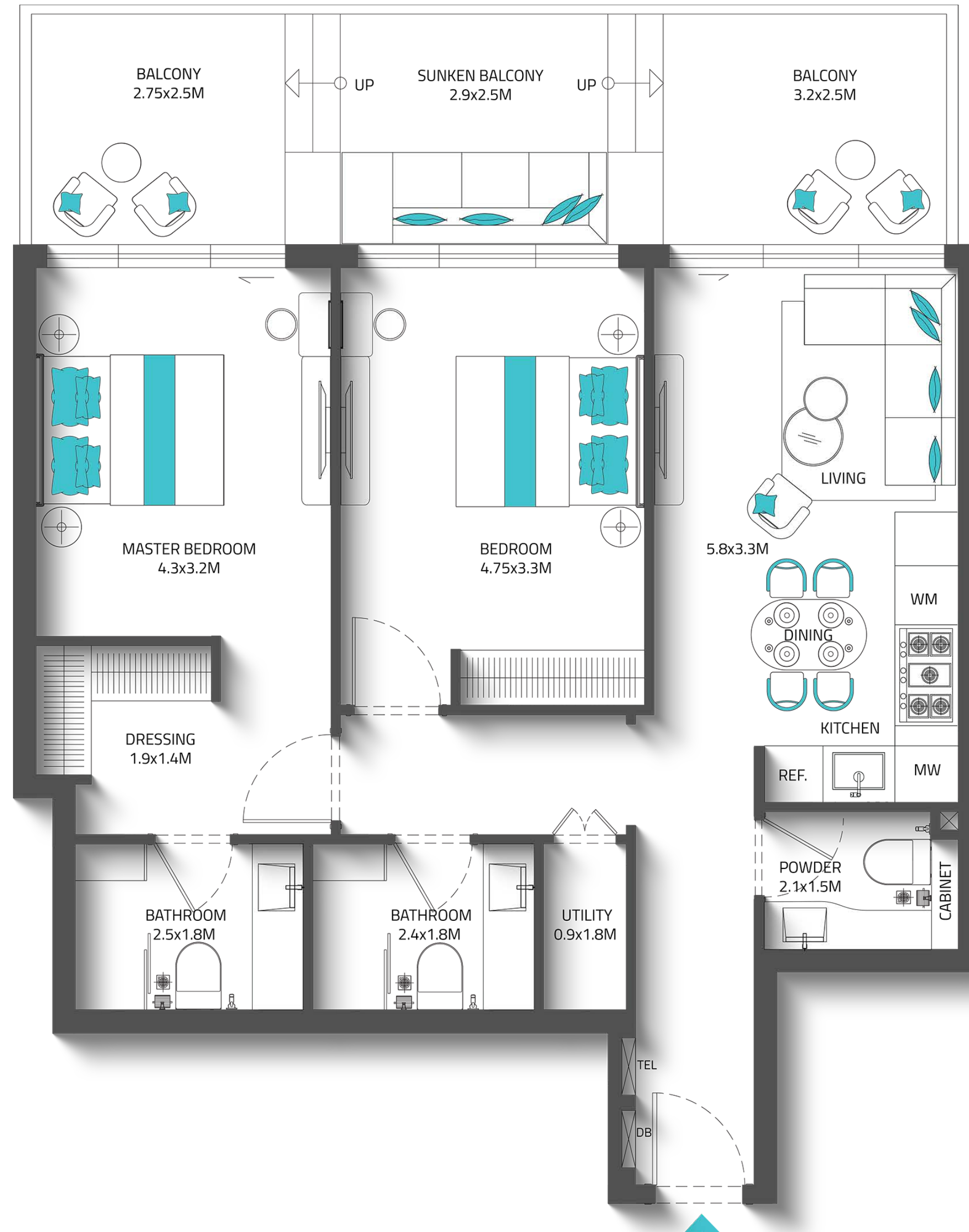
مساحة الشرفة
289 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1207 قدم مربع

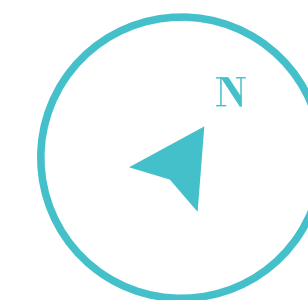
إطلالة الشقة
إطلالة على المارينا

توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|------------|---------------------|
| 101 | الاول (طابق نموذجي) |



1ST FLOOR



غرفتا نوم

النوع الأول - أ

المساحة الداخلية
916 قدم مربع

مساحة الشرفة
263 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1179 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على المارينا

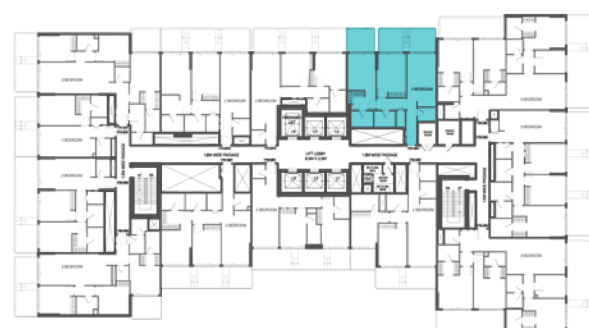
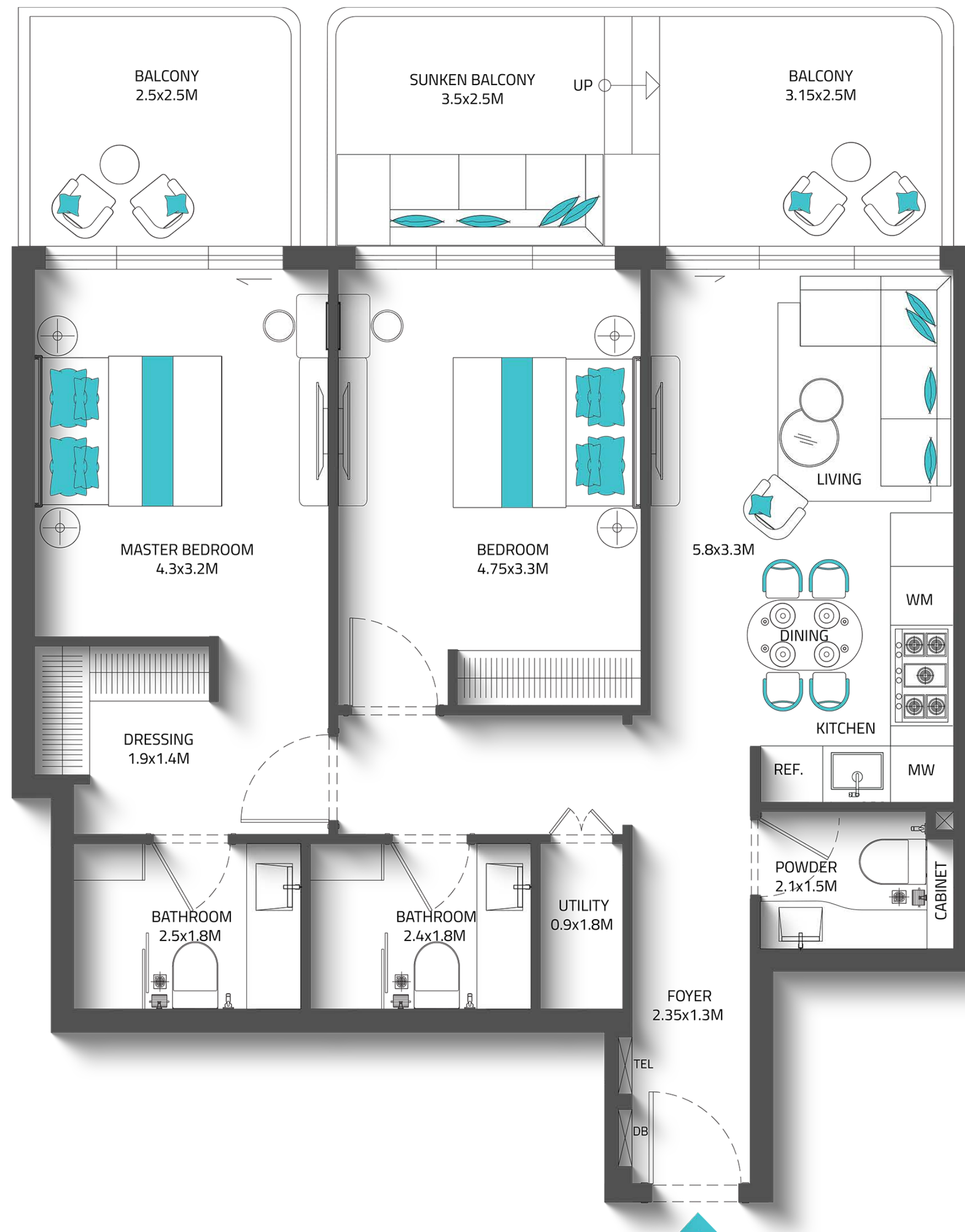
توزيع الوحدات

رقم الوحدة

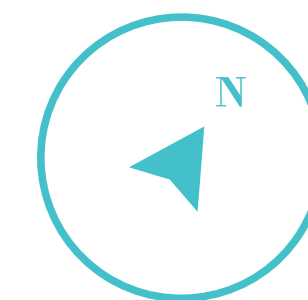
1701-2001

الطابق

السابع عشر الى العشرين
(الطابق النموذجي)



17TH-20TH FLOOR



غرفتا نوم

النوع الأول - ب

المساحة الداخلية
940 قدم مربع

مساحة الشرفة
289 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1229 قدم مربع

إطلالة الشقة

اطلالة على المرافق
والمجمع السكني

توزيع الوحدات

رقم الوحدة

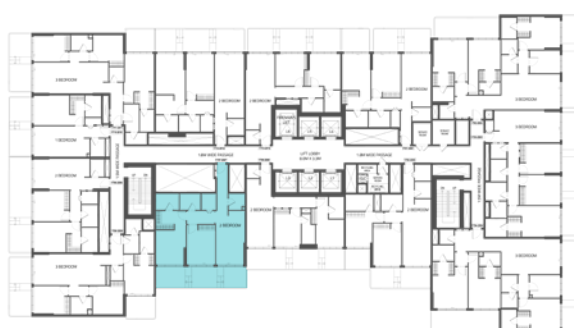
108 | 1707-2007

الطابق

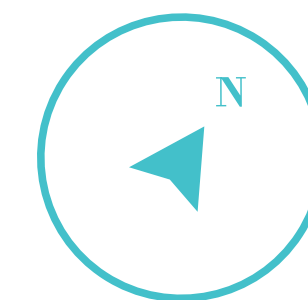
الأول | السابع عشر إلى
العشرين (الطابق النموذجي)



1ST FLOOR



17TH-20TH FLOOR



غرفتا نوم

النوع الأول - ج

المساحة الداخلية
878 قدم مربع

مساحة الشرفة
272 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1150 قدم مربع

إطلالة الشقة
اطلالة على
المجمع السكني

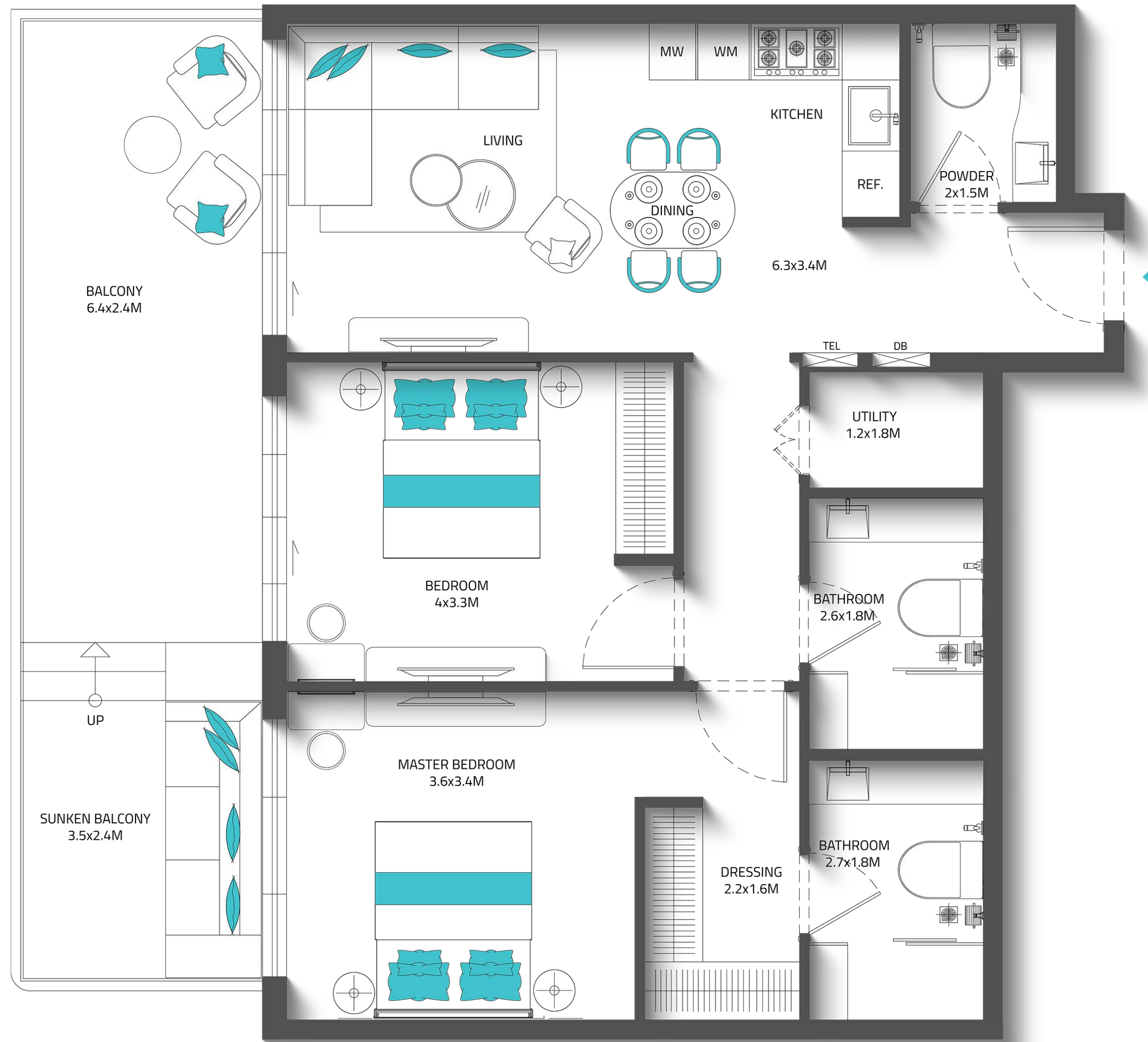
توزيع الوحدات

رقم الوحدة

217 | 1709-2009

الطابق

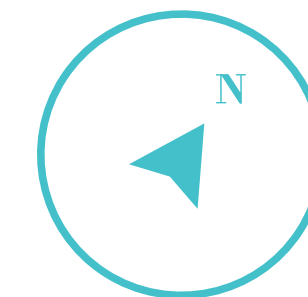
الثاني | السابع عشر إلى
العشرين (الطابق النموذجي)



2ND FLOOR



17TH-20TH FLOOR



غرفتا نوم

النوع الأول - د

المساحة الداخلية
987 قدم مربع

مساحة الشرفة
287 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1274 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على المارينا

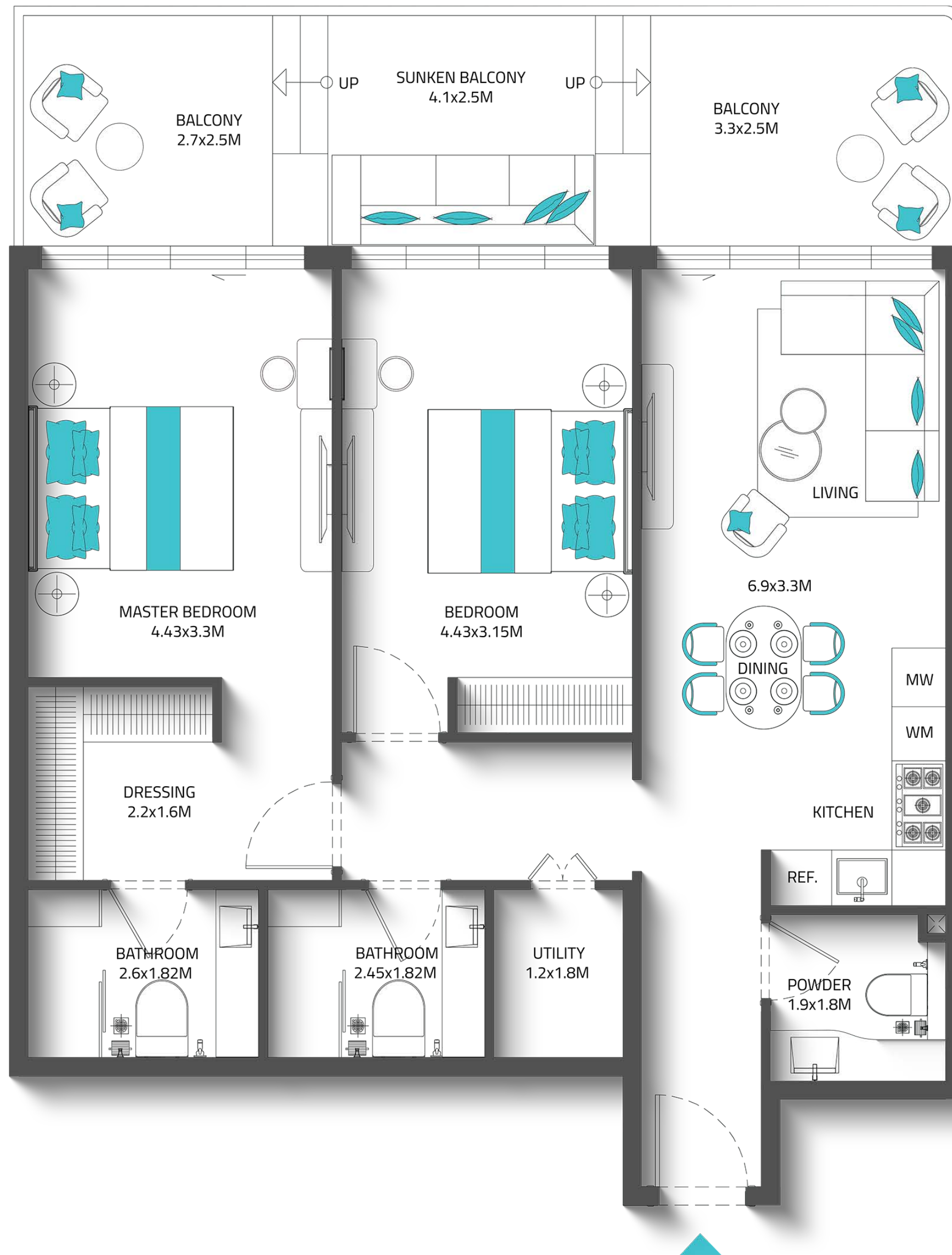
توزيع الوحدات

رقم الوحدة

1712-2012

الطابق

السابع عشر الى
العشرين (الطابق النموذجي)



17TH-20TH FLOOR

غرفتا نوم

النوع الثاني

المساحة الداخلية
785 قدم مربع

مساحة الشرفة
268 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1053 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على ملعب
الغولف و المارينا

توزيع الوحدات

رقم الوحدة

102 | 204 | 304-1604

الطابق

الاول | الثاني | الثالث الى
السادس عشر (الطابق النموذجي)



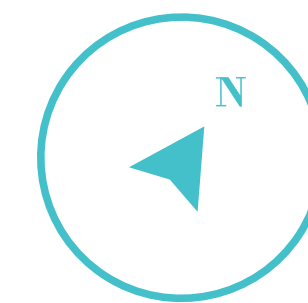
1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD-16TH FLOOR



غرفتا نوم

النوع الثاني (مرآة)

المساحة الداخلية

785 قدم مربع

مساحة الشرفة

268 قدم مربع

المساحة الإجمالية

1053 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على
ملعب الغولف

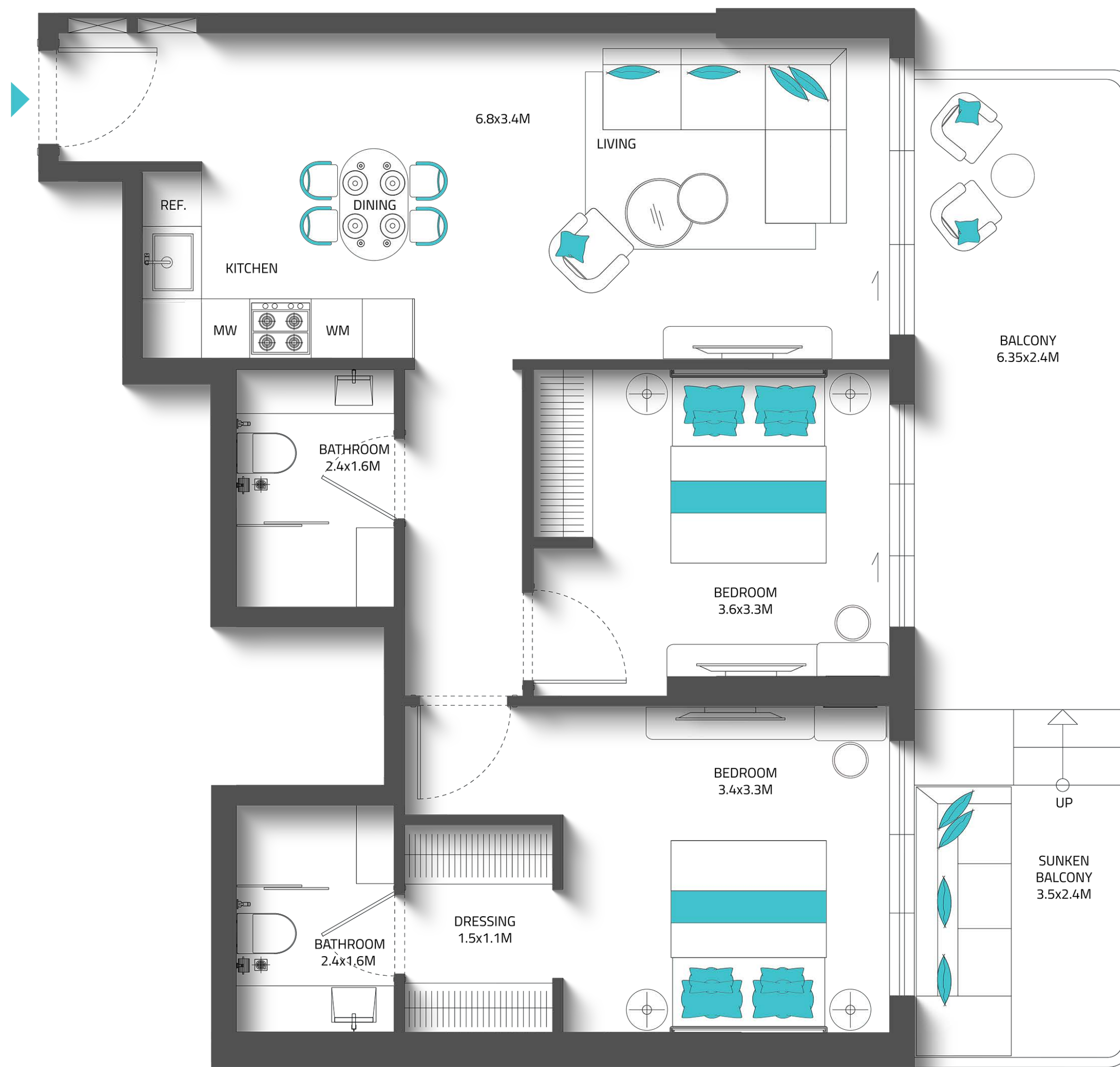
توزيع الوحدات

رقم الوحدة

105 | 207 | 307-1607

الطابق

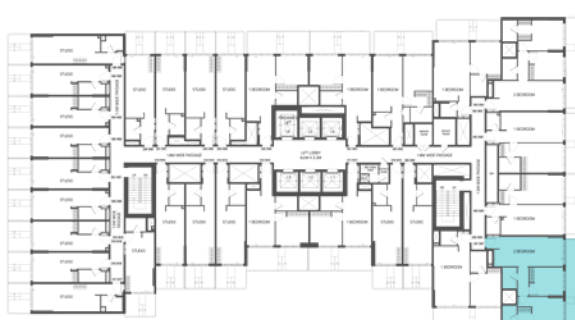
الأول | الثاني | الثالث إلى
السادس عشر (الطابق النموذجي)



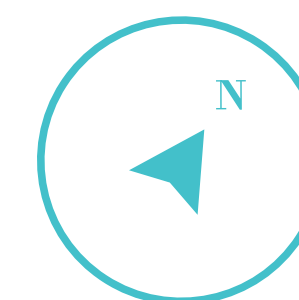
1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD-16TH FLOOR



غرفتا نوم

النوع الثالث

المساحة الداخلية
890 قدم مربع

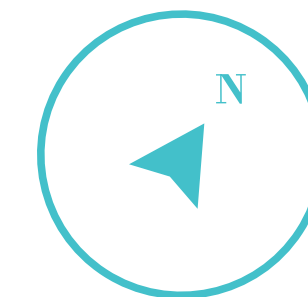
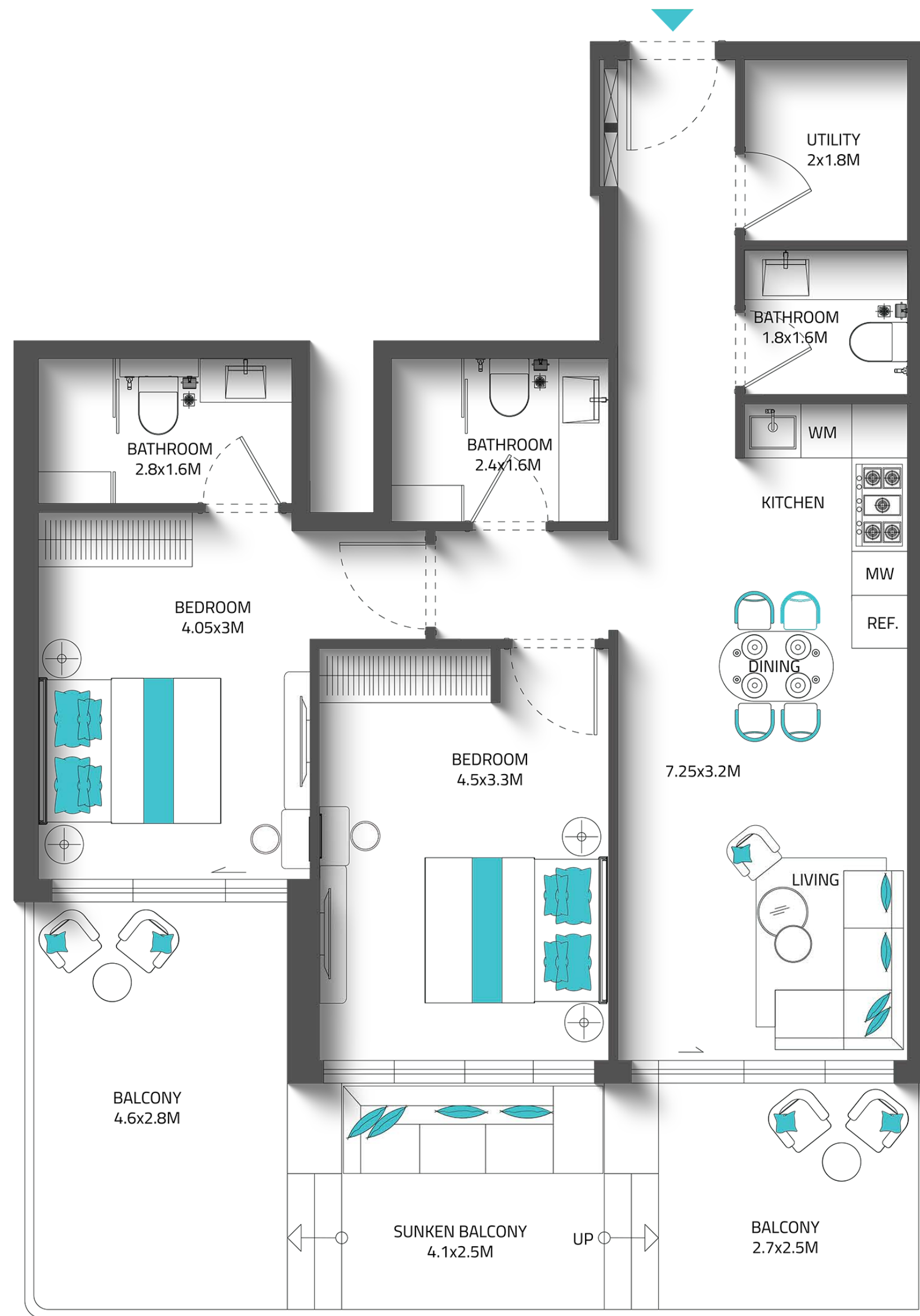
مساحة الشرفة
340 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1230 قدم مربع

إطلالة الشقة
اطلالة على
المجمع السكني

توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|------------|-------------------------------|
| 106 | الطابق الاول (طابق نموذجي) |



1ST FLOOR

غرفتا نوم

النوع الثالث - أ

المساحة الداخلية
890 قدم مربع

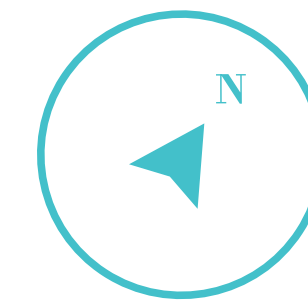
مساحة الشرفة
276 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1166 قدم مربع

إطلالة الشقة
اطلالة على
المجمع السكني

توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|------------|---|
| 1705-2005 | السابع عشر الى العشرين (الطابق النموذجي) |



17TH-20TH FLOOR

غرفتا نوم

النوع الرابع

المساحة الداخلية
822 قدم مربع

مساحة الشرفة
316 قدم مربع

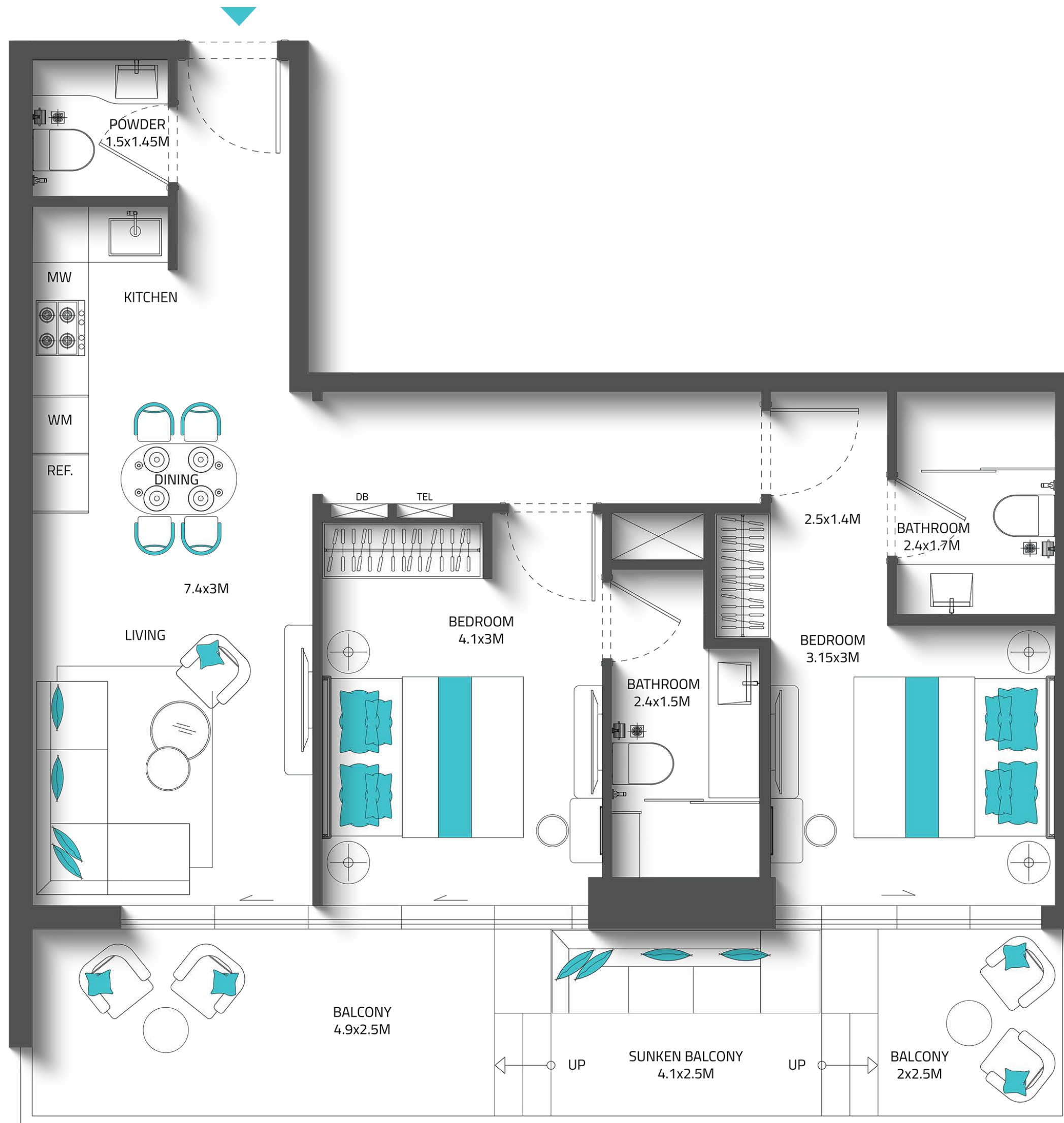
المساحة الإجمالية
1138 قدم مربع

إطلالة الشقة
اطلالة على المرافق
والمجمع السكني

توزيع الوحدات

رقم الوحدة
107 | 1706-2006

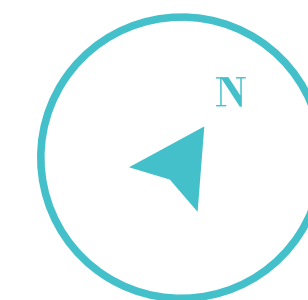
الطابق
الاول | السابع عشر الى
العشرين (الطابق النموذجي)



1ST FLOOR



17TH-20TH FLOOR



غرفتا نوم

النوع الخامس

المساحة الداخلية
857 قدم مربع

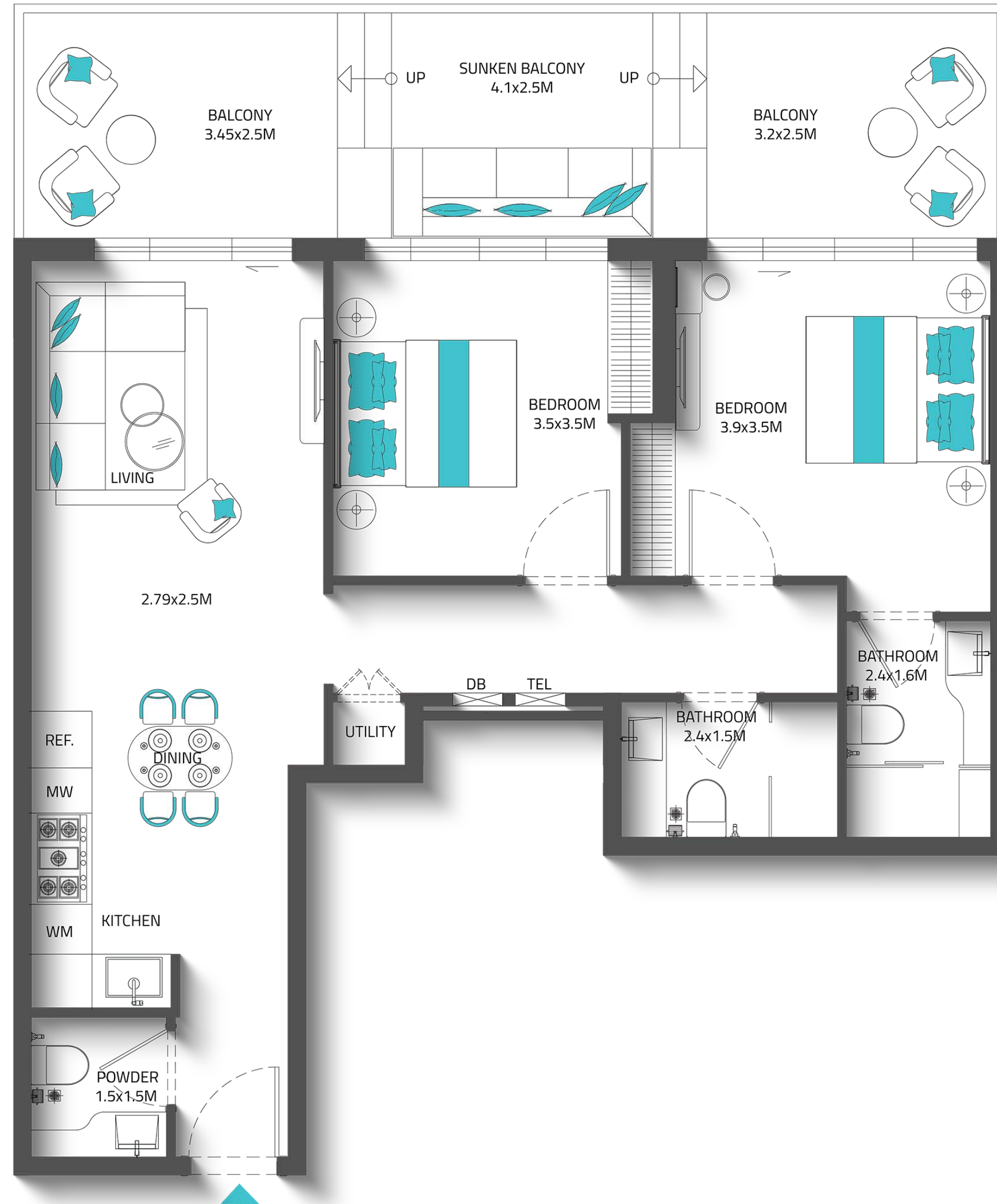
مساحة الشرفة
306 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1163 قدم مربع

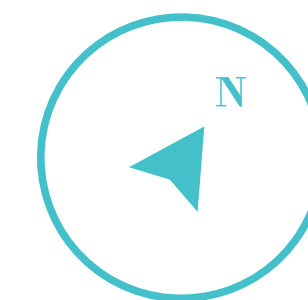
إطلالة الشقة
إطلالة على المارينا

توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|------------|------------------------|
| 110 | الاول (طابق نموذجي) |



1ST FLOOR



غرفتا نوم

النوع خمسة - أ

المساحة الداخلية
857 قدم مربع

مساحة الشرفة
284 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1141 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على المارينا

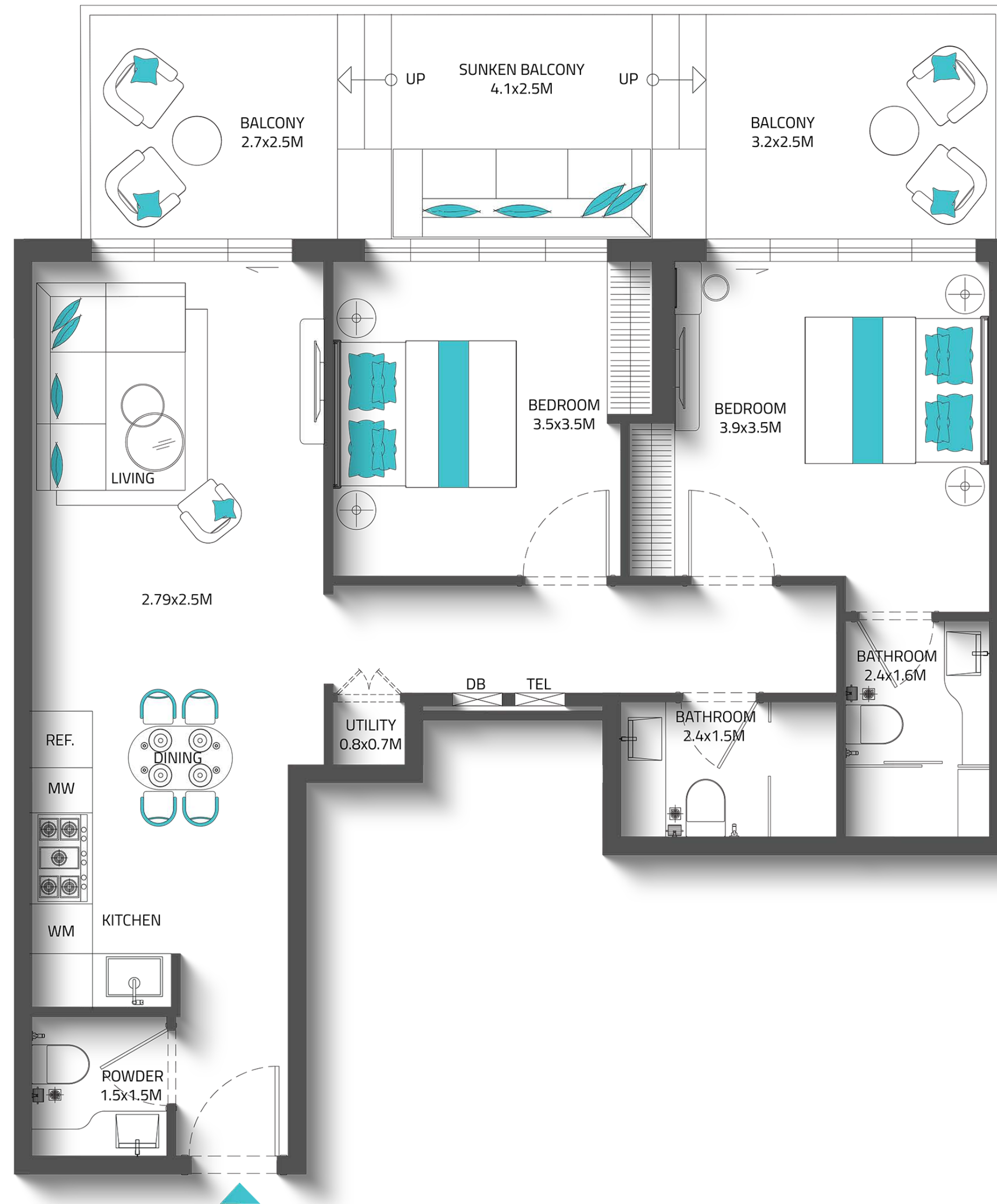
توزيع الوحدات

رقم الوحدة

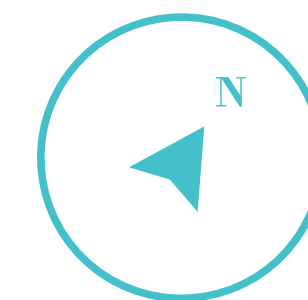
1713-2013

الطابق

السابع عشر الى
العشرين (الطابق النموذجي)



17TH-20TH FLOOR



ثلاث غرف نوم

النوع الأول

المساحة الداخلية
1091 قدم مربع

مساحة الشرفة
272 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1362 قدم مربع

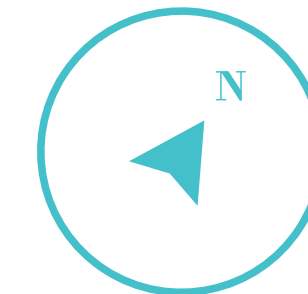
إطلالة الشقة
اطلالة على
المجمع السكني



2ND FLOOR



17TH-20TH FLOOR



توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|-----------------|--|
| 216 1708-2008 | الثاني السابع عشر إلى العشرين (الطابق النموذجي) |

ثلاث غرف نوم

النوع الأول - أ

المساحة الداخلية
1181 قدم مربع

مساحة الشرفة
268 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1449 قدم مربع

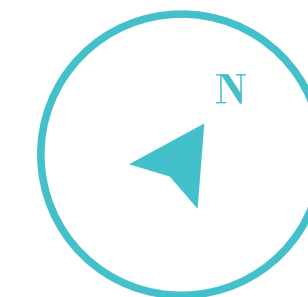
إطلالة الشقة
اطلالة على
المجمع السكني



2ND FLOOR



17TH-20TH FLOOR



توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|-----------------|--|
| 219 1711-2011 | الثاني السابع عشر إلى العشرين (الطابق النموذجي) |

ثلاث غرف نوم

النوع الثاني

المساحة الداخلية
1460 قدم مربع

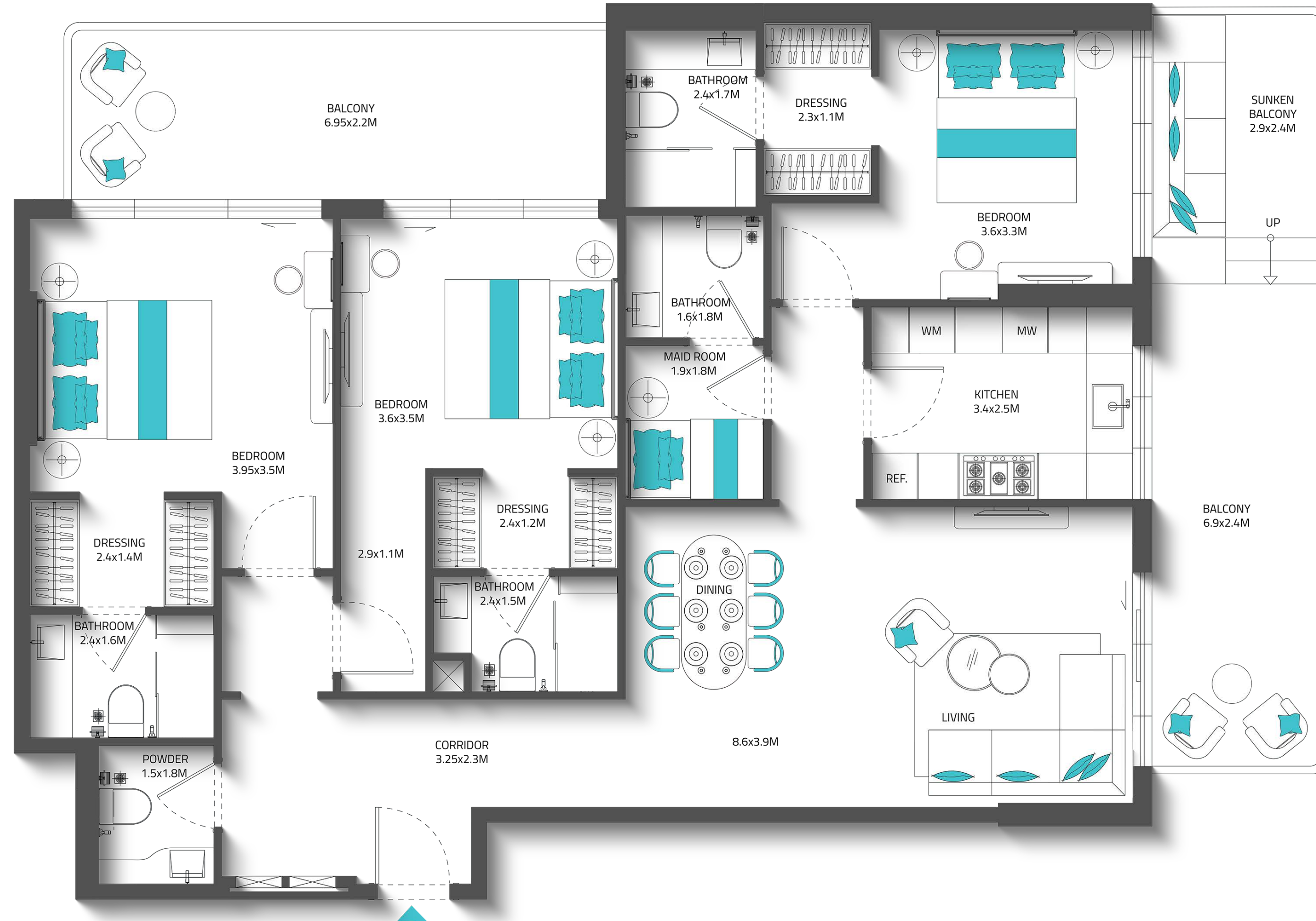
مساحة الشرفة
445 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1905 قدم مربع

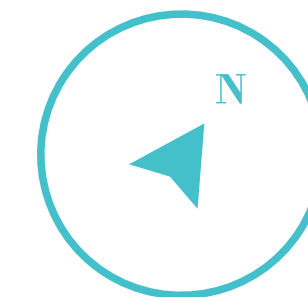
إطلالة الشقة
إطلالة على المارينا

توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|------------|---|
| 1702-2002 | السابع عشر الى العشرين (الطابق النموذجي) |



17TH-20TH FLOOR



ثلاث غرف نوم

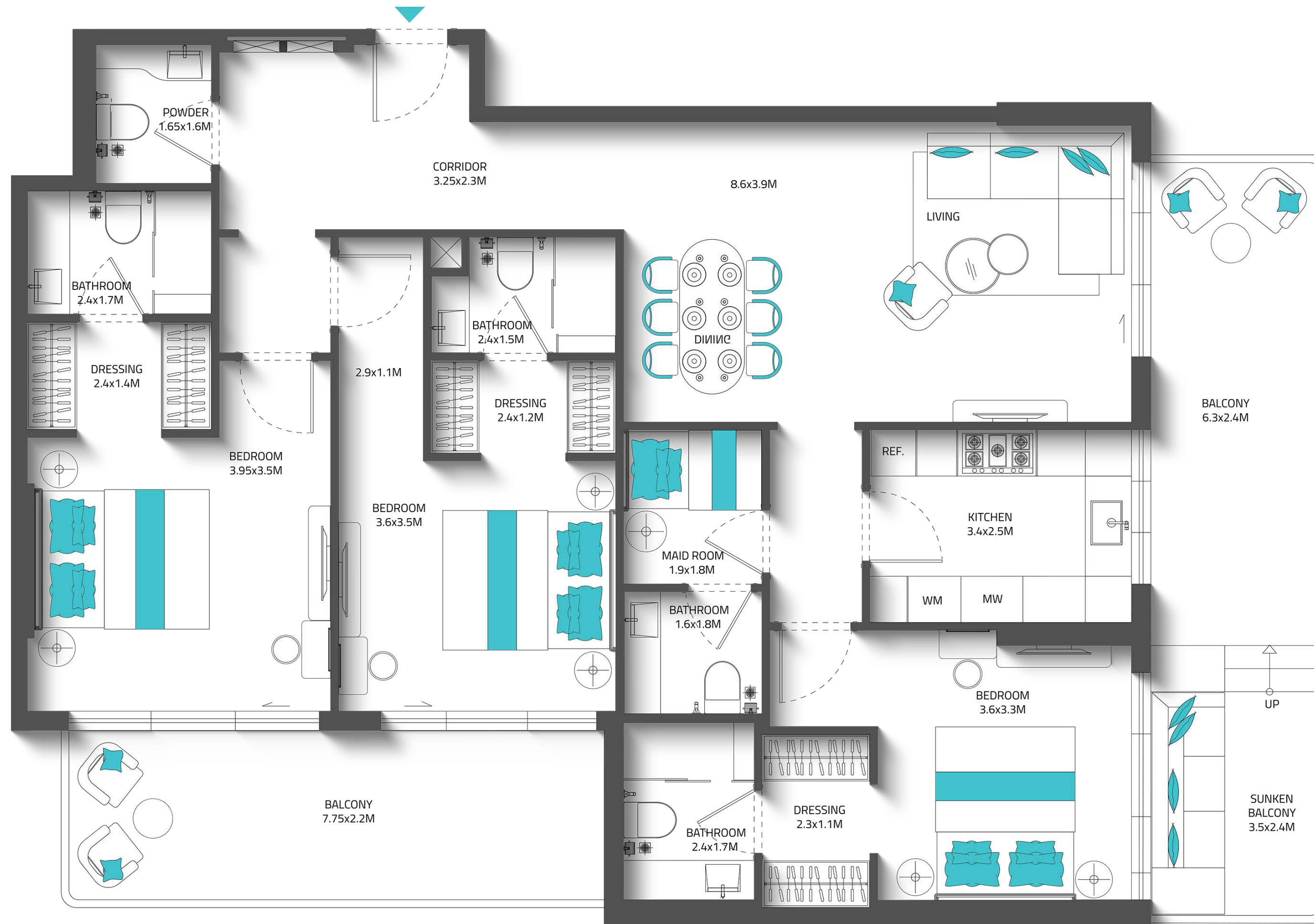
النوع الثاني - أ

المساحة الداخلية
1457 قدم مربع

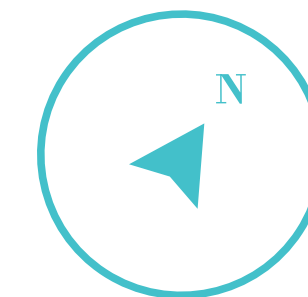
مساحة الشرفة
465 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1922 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على
ملعب الغولف



17TH-20TH FLOOR



توزيع الوحدات

| رقم الوحدة | الطابق |
|------------|---|
| 101 | السابع عشر الى العشرين (الطابق النموذجي) |

ثلاث غرف نوم

النوع الثالث

المساحة الداخلية
1250 قدم مربع

مساحة الشرفة
359 قدم مربع

المساحة الإجمالية
1609 قدم مربع

إطلالة الشقة
إطلالة على
ملعب الغولف

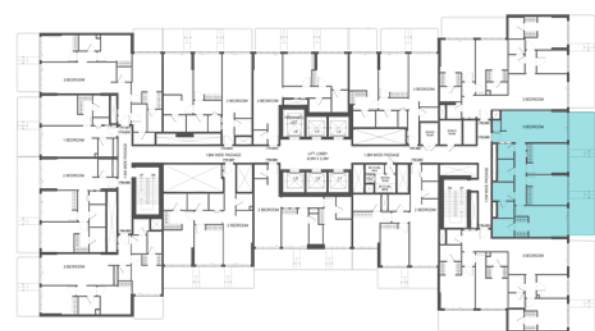
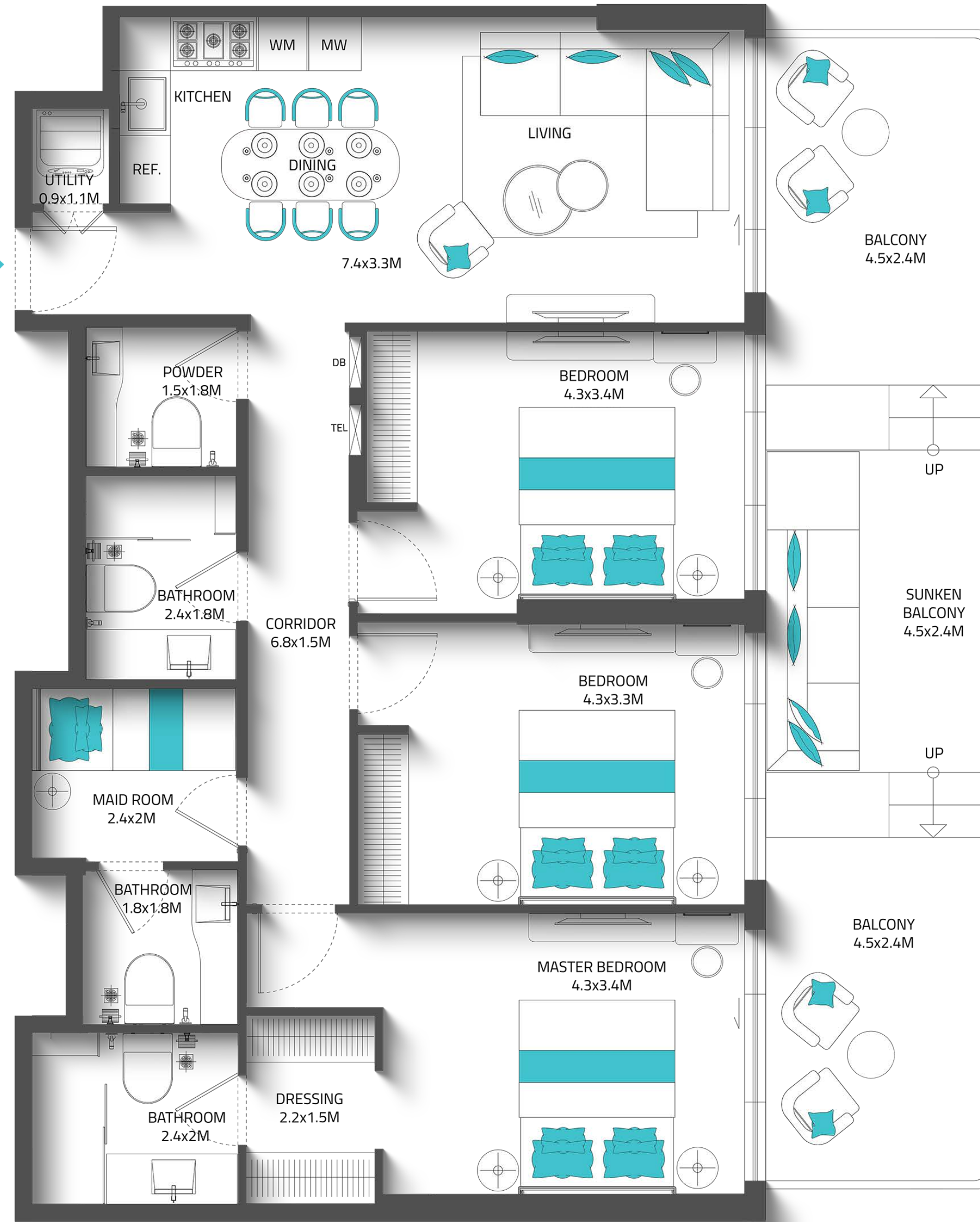
توزيع الوحدات

رقم الوحدة

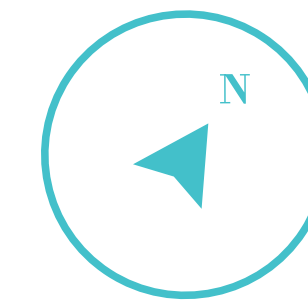
1703-2003

الطابق

السابع عشر الى العشرين
(الطابق النموذجي)



17TH-20TH FLOOR



REEF

LUXURY DEVELOPMENTS

reefdevelopments.ae

+971 800 3 7333

info@reefdevelopments.ae

REEF Villa 522, Jumeirah 3, Dubai, UAE