

# REEF 997

مخططات المرافق والشقق

للتطوير الفاخر

ريف

# REEF 997

تُقدم ريف للتطوير الفاخر رؤيتها المبتكرة إلى جزر دبي بإطلاق مشروع ريف 997. أيقونة جديدة تُرَسِّخ معيارًا غير مسبوق للفخامة على الواجهة البحرية، والأول في العالم الذي يُضم مرافق خارجية مكيفة حاصلة على براءة اختراع في الهواء الطلق.

يضم ريف 997 مجموعة حصرية من 63 وحدة سكنية فاخرة ضُمت جميعها بحرفية استثنائية، تتنوع بين شقق أنيقة، ودوبلكسات راقية وبنتهاوس فريد يُجسّد قمة الرفاهية المطلقة.

تتألق كل وحدة سكنية بلمسة ريف المبتكرة عبر الشرفات المغمورة والحدايق الشتوية المزودة بتقنية التبريد الخارجي، والحاصلة على براءة اختراع عالمية، مما يُعيد تعريف مفهوم الراحة والرفاهية في الهواء الطلق.

في ريف 997، تنساب الحياة بإيقاع فريد من الفخامة الراقية، حيث تتناغم أحاسيس الهدوء لأجواء جزيرة دبي الراقية مع قلب دبي النابض بالحياة، الذي يبعد عنك لحظات قليلة فقط.



REEF 997

REEF 997

LOBBY AREA  
SHOPPING



الاسم:  
REEF 997

نوع المشروع:  
سكني

الموقع:  
جزر دبي

تكوين المبنى:  
G + 2P + 8

---

نظرة عامة  
على المشروع



## 10 دقائق

- خور دبي
- برواز دبي
- جسر إيفينيبي
- حديقة الممزر

## 05 دقائق

- سوق الواجوه البحرية
- شاطئ الممزر
- حيرة
- محطة رحلات دبي البحرية

## 20 دقيقة

- وسط مدينة دبي
- برج خليفة
- دبي مول
- مركز دبي المالي العالمي (DIFC)
- السيف

## 15 دقيقة

- مطار دبي الدولي (DXB)
- فيستيفال سيتي
- سوق الذهب
- حي دبي للتصميم (D3)

## 25 دقيقة

- مول الإمارات
- شاطئ جميرا
- مرسى دبي
- نخلة جميرا

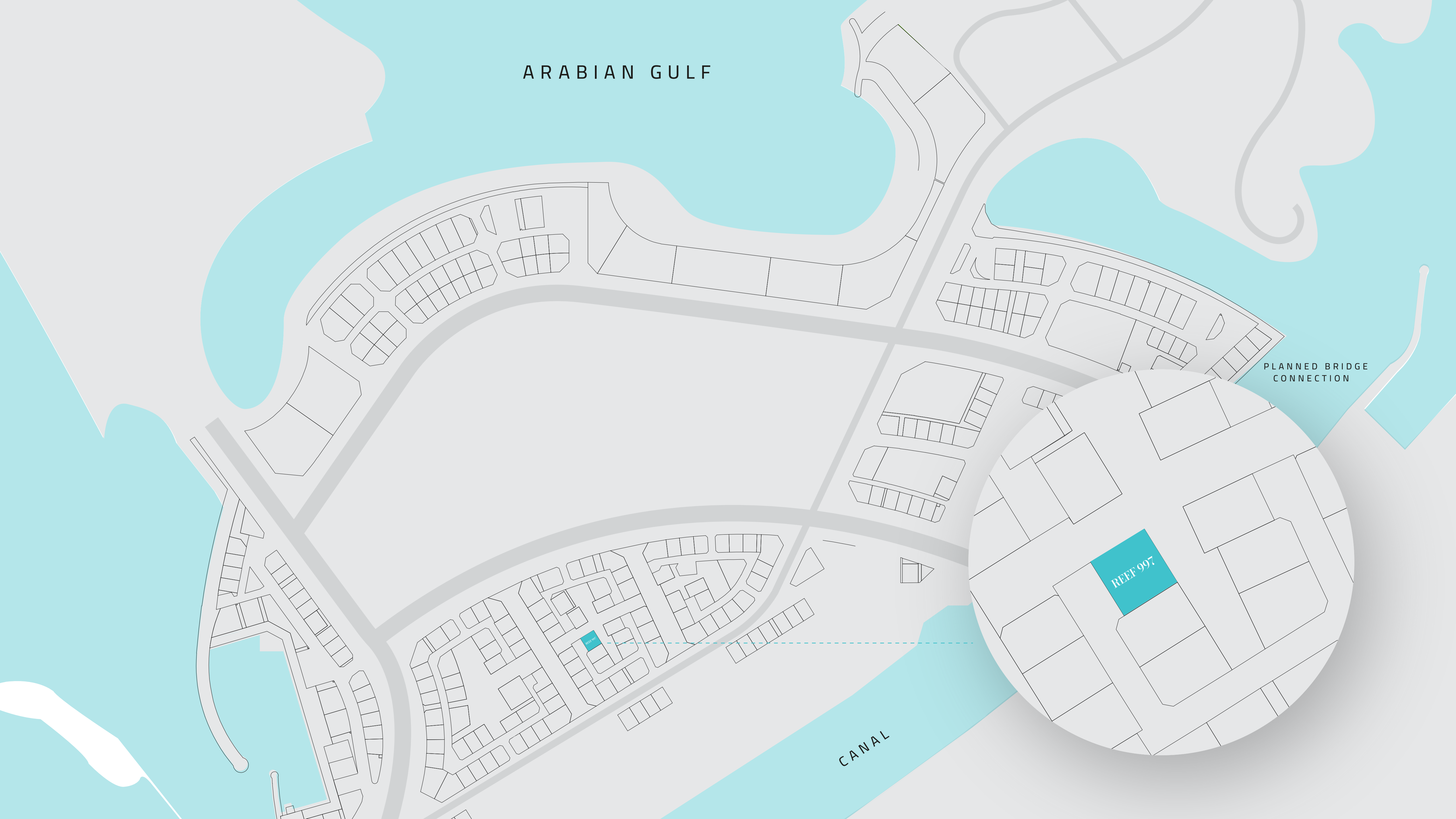
# الموقع

ARABIAN GULF

PLANNED BRIDGE  
CONNECTION

REEF 997

CANAL

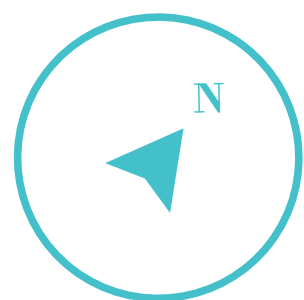


## تفاصيل الوحدات

السعر ابتداءً من	المساحة (قدم مربع)		عدد الوحدات 63	نوع الشقة
	من	إلى		
AED 2,026,186	1062	776	23	غرفة نوم واحدة
AED 2,988,247	2187	1220	36	غرفتا نوم
AED 6,642,622	2550	2492	03	ثلاث غرف نوم   دوبلكس
AED 19,813,378	6022		01	أربع غرف نوم   بنتهاوس



# المرافق الترفيهية



الطابق الأول  
**المرافق الترفيهية**



- مسبح إنفiniti
- مسبح للأطفال
- جاكوزي
- منطقة استرخاء
- منطقة جلوس مغمورة
- كابانا
- منطقة الأراجيح المعلقة
- منطقة شواء (BBQ)
- منطقة لعب للأطفال
- صالة ألعاب الرياضية
- منطقة يوغا
- سينما خارجية
- حديقة خضروات
- منطقة استحمام

الطابق الأول

## المرافق الترفيهية

# مخططات الشقق

# الطابق الأرضي

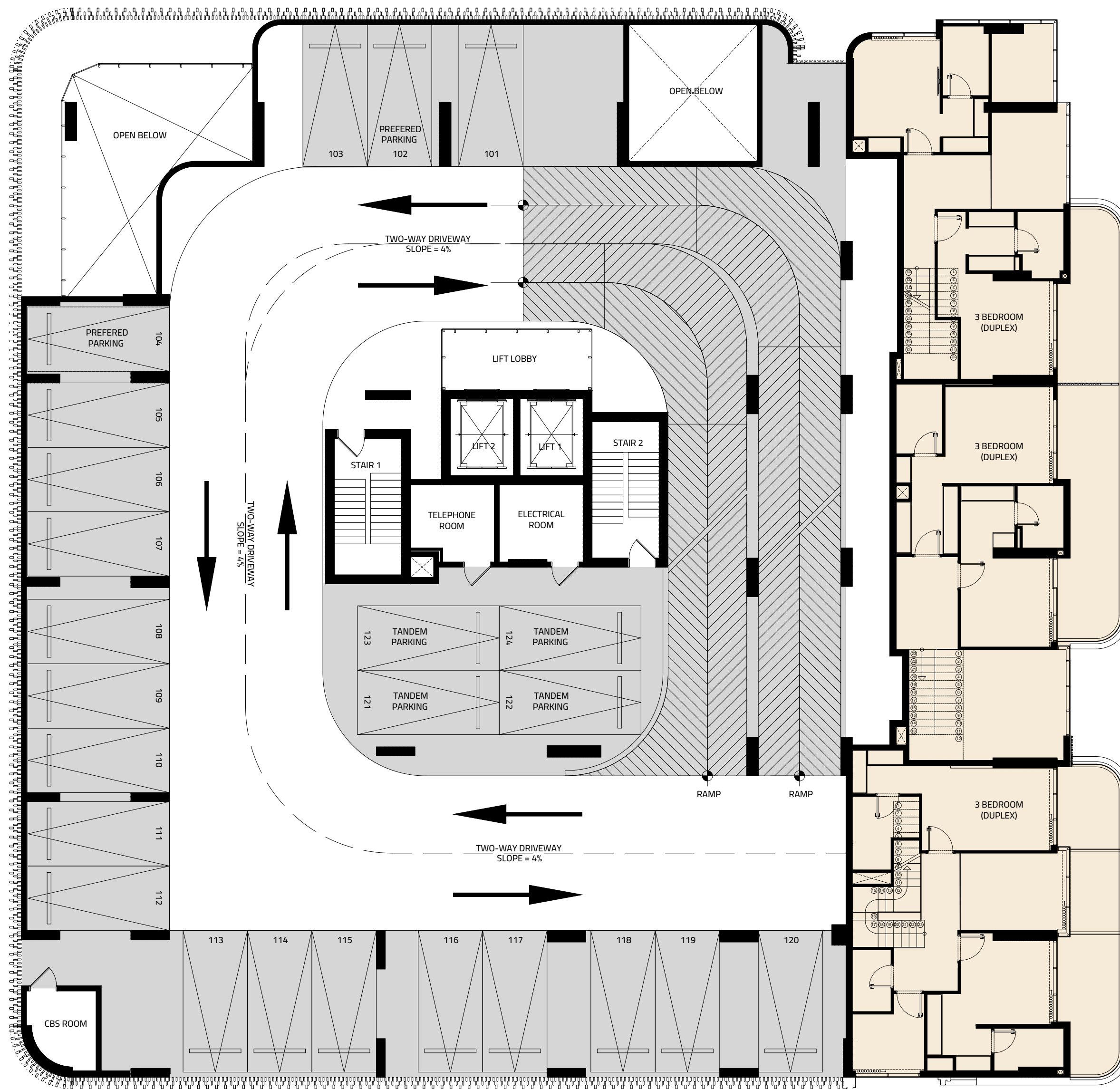


3 غرف نوم دوبليكس ●

خدمات ●

مواقف ●

# البوديوم الاول

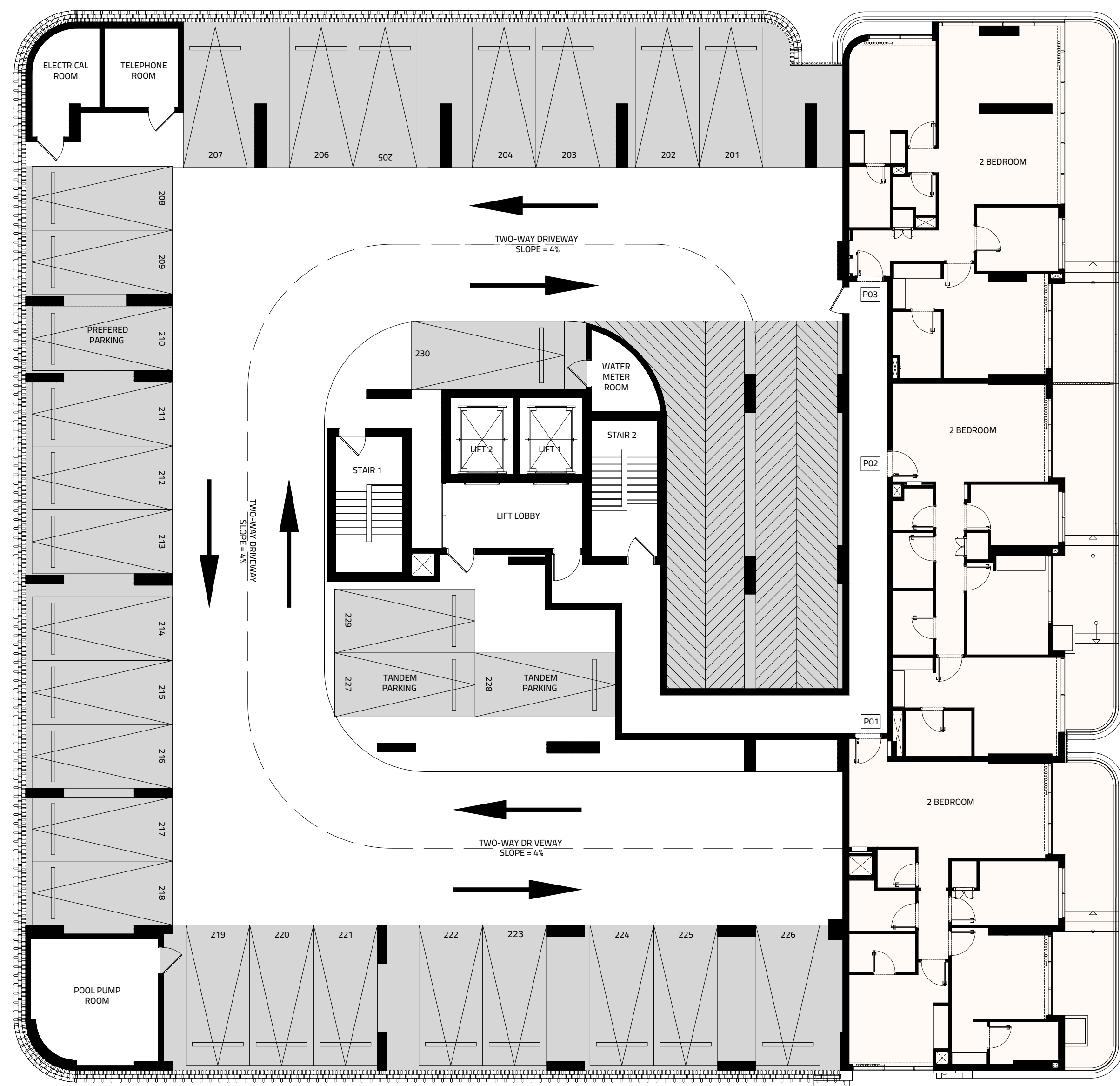


3 غرف نوم دوبليكس ●

خدمات ●

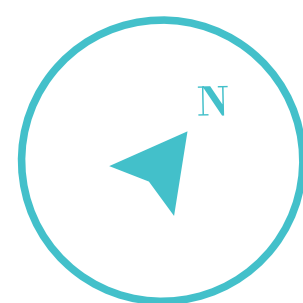
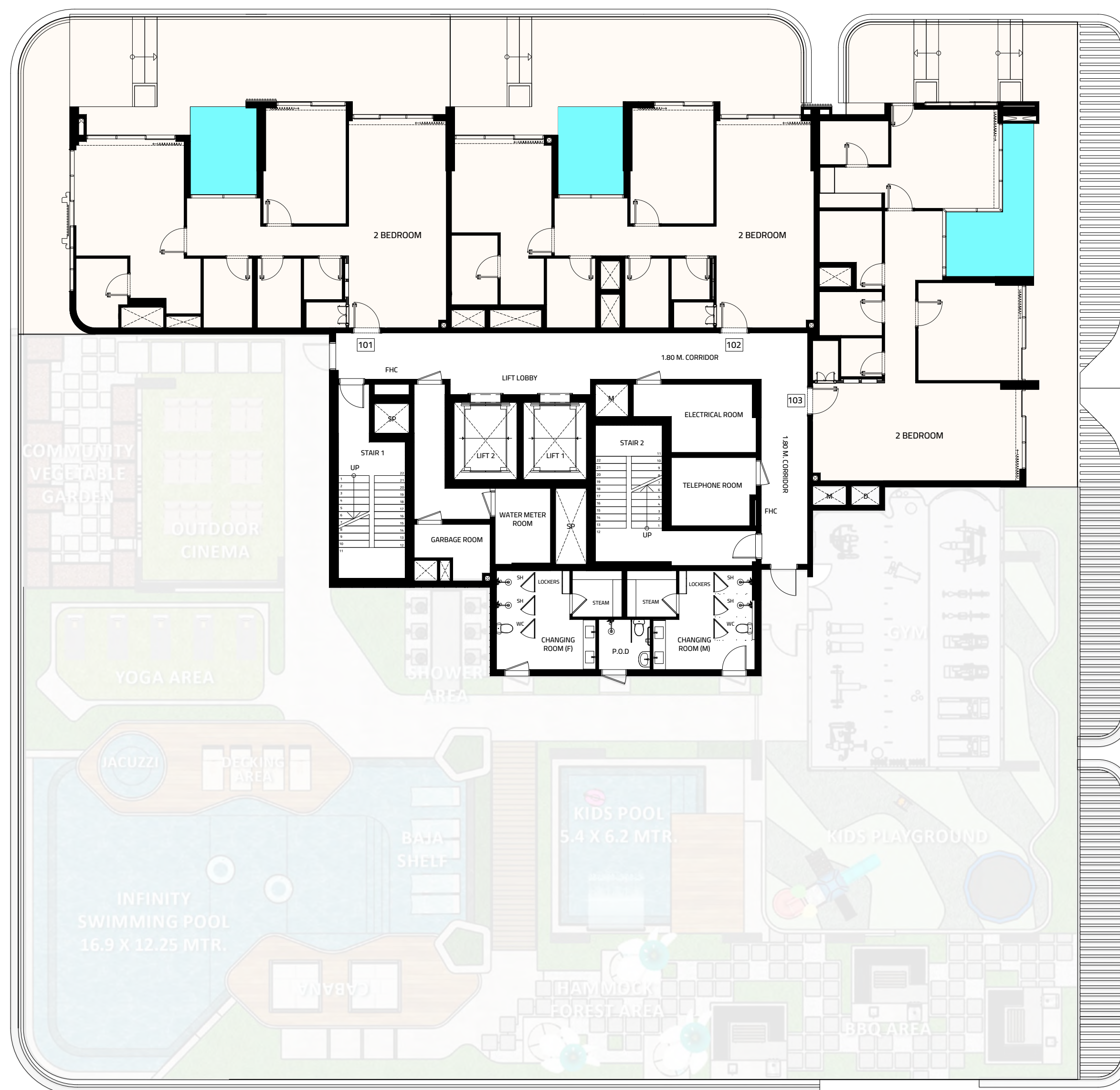
مواقف ●

# البوديوم الثاني



- غرفتا نوم
- خدمات
- مواقف

# الطابق الأول

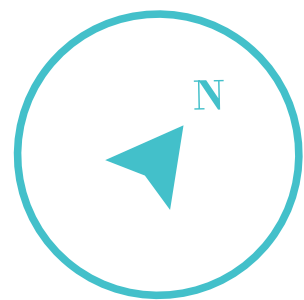


● غرفتا نوم

● خدمات

● مواقف

# الطابق الثاني

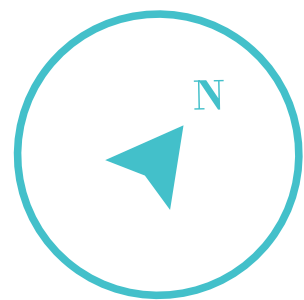


● غرفتنا نوم

● خدمات

● مواقف

# الطابق الثالث للمسابح

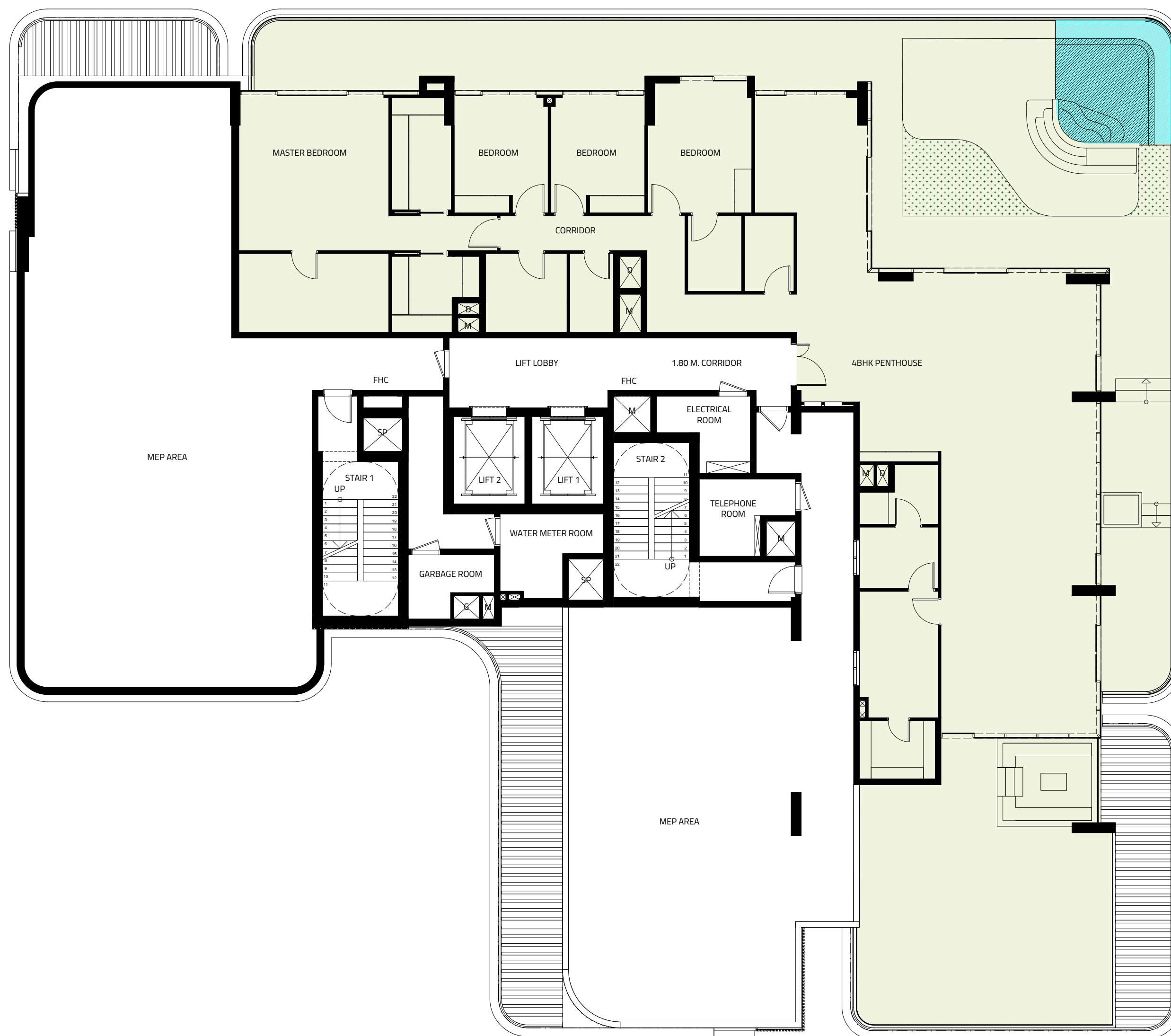


● غرفتنا نوم

● خدمات

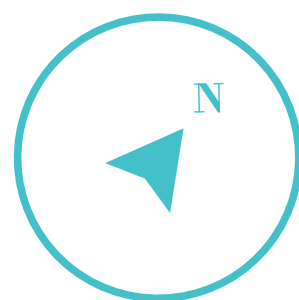
● مواقف

# الطابق الثامن



4 غرف نوم ●

خدمات ●



غرفة نوم واحدة

# غرفة نوم واحدة

النوع الأول - غرفة متعددة الاستعمالات

المساحة الداخلية  
740 قدم مربع

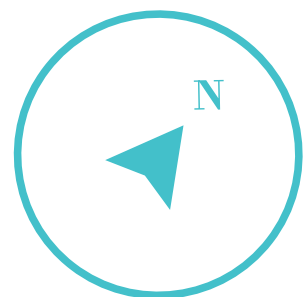
مساحة الشرفة  
321.20 قدم مربع

المساحة الإجمالية  
1061.20 قدم مربع

إطلالة الشقة  
إطلالة على المسبح

## توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
201   301   401   501   601   701	من الطابق الثاني إلى السابع (طابق نموذجي)



# غرفة نوم واحدة

النوع الثاني

المساحة الداخلية

669 قدم مربع

مساحة الشرفة

167.27 قدم مربع

المساحة الإجمالية

836.27 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

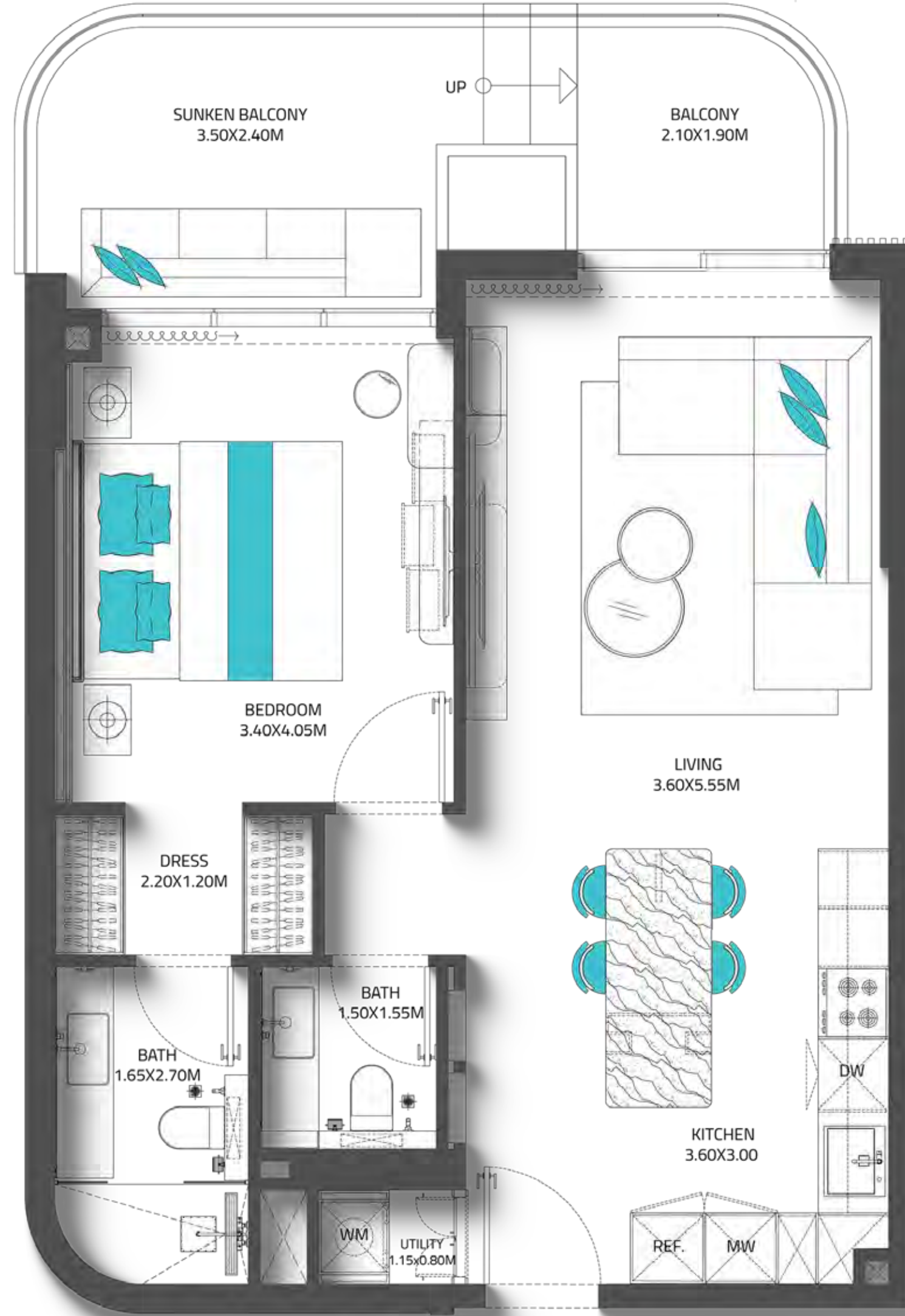
## توزيع الوحدات

رقم الوحدة

202 | 302 | 402 | 502 | 602 | 702

الطابق

من الطابق الثاني إلى  
الطابق السابع (طابق نموذجي)



# غرفة نوم واحدة

النوع الثالث

المساحة الداخلية  
620 قدم مربع

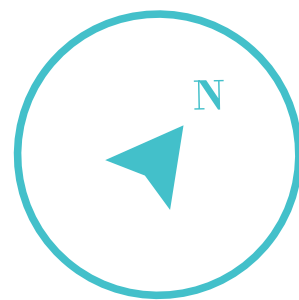
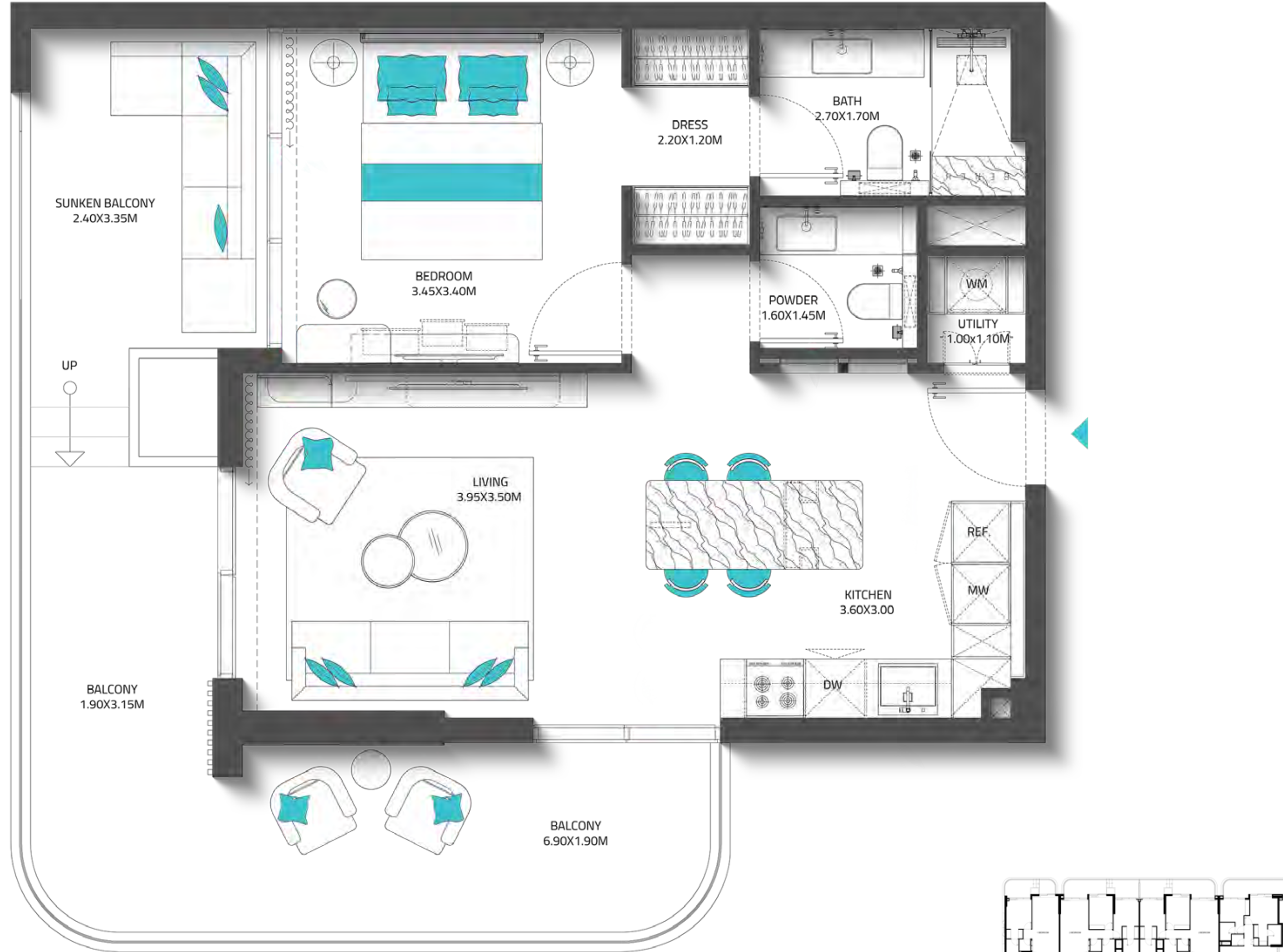
مساحة الشرفة  
339.92 قدم مربع

المساحة الإجمالية  
959.92 قدم مربع

إطلالة الشقة  
إطلالة على المسبح

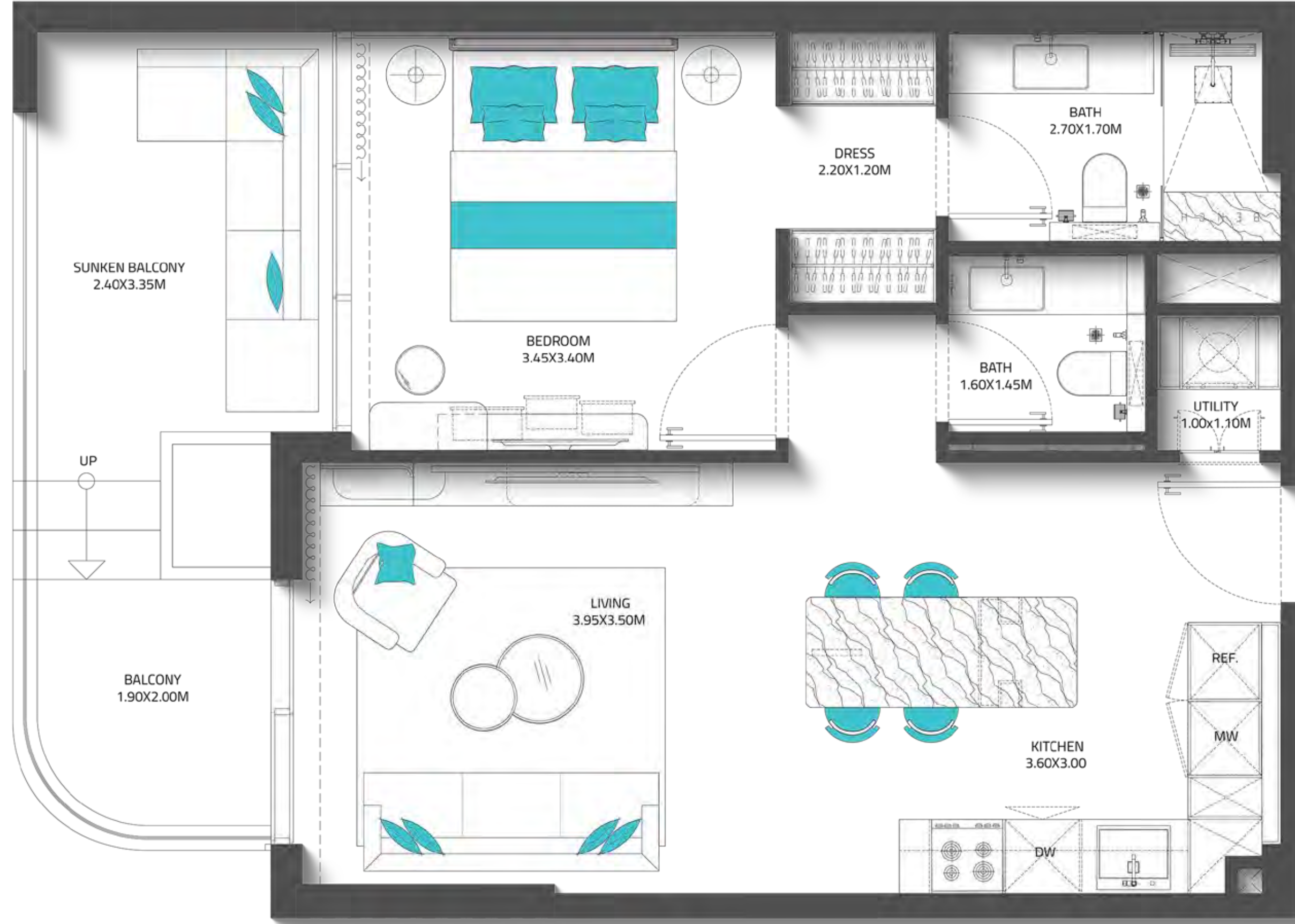
## توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
202   302   402   502   602   702	الطابق الثاني (طابق نموذجي)



# غرفة نوم واحدة

النوع الثالث أ



المساحة الداخلية  
616 قدم مربع

مساحة الشرفة  
164.90 قدم مربع

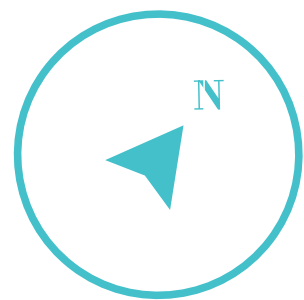
المساحة الإجمالية  
780.90 قدم مربع

إطلالة الشقة  
إطلالة على المسبح



## توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
308   408   508   608   708	من الطابق الثالث إلى السابع (طابق نموذجي)



# غرفة نوم واحدة

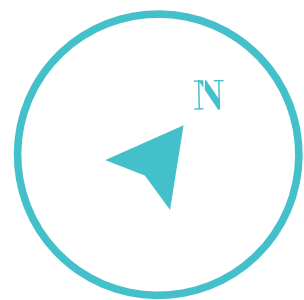
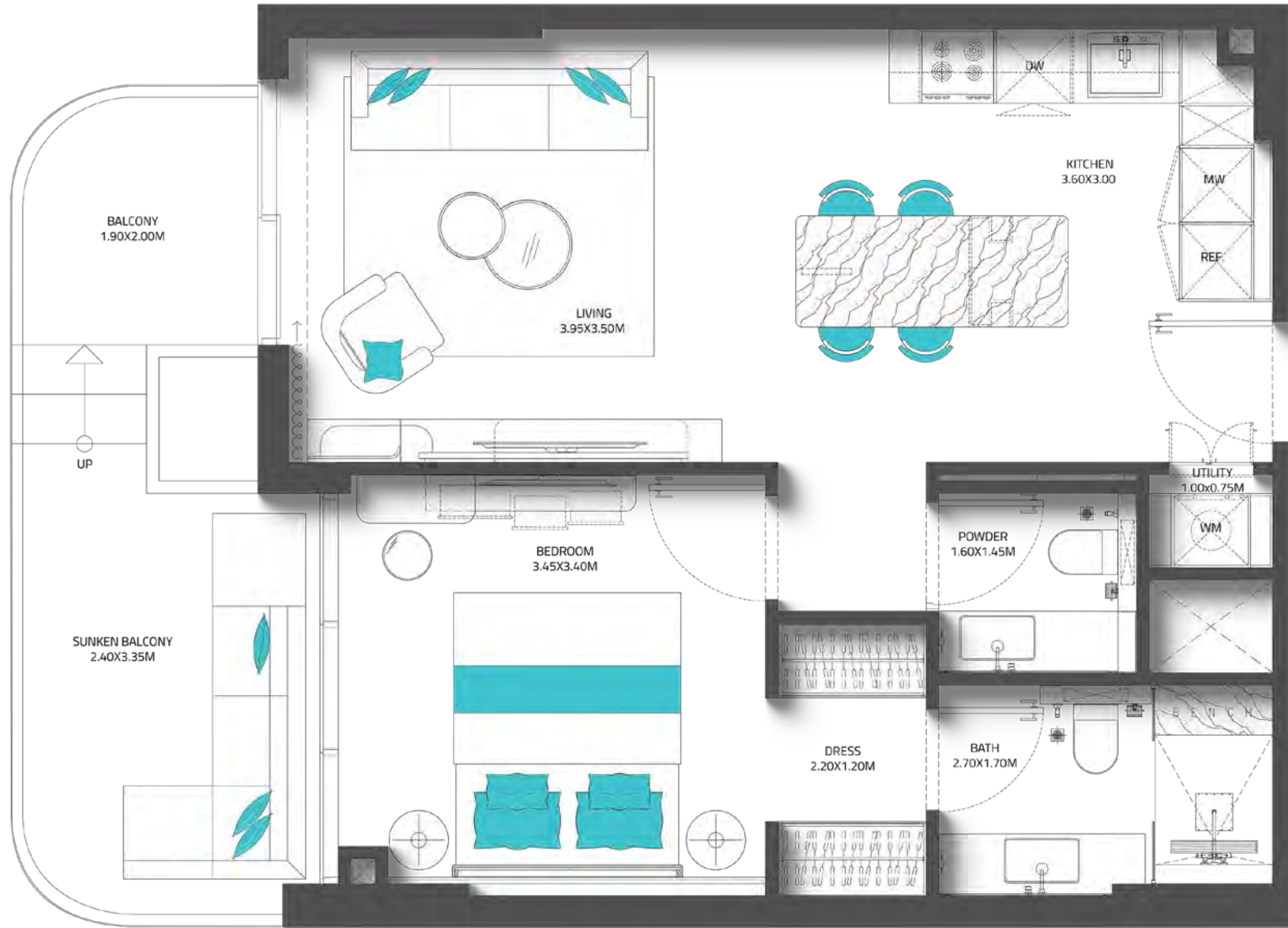
النوع الثالث ب

المساحة الداخلية  
610 قدم مربع

مساحة الشرفة  
165.55 قدم مربع

المساحة الإجمالية  
775.55 قدم مربع

إطلالة الشقة  
إطلالة على المسبح



## توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
309   409   509   609   709	من الطابق الثالث إلى السابع (طابق نموذجي)

غرفتا نوم

# غرفتا نوم

النوع الأول - غرفة متعددة الاستعمالات

المساحة الداخلية

1077.68 قدم مربع

مساحة الشرفة

302.00 قدم مربع

المساحة الإجمالية

1379.68 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

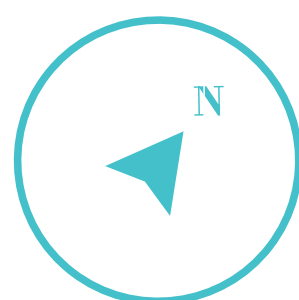
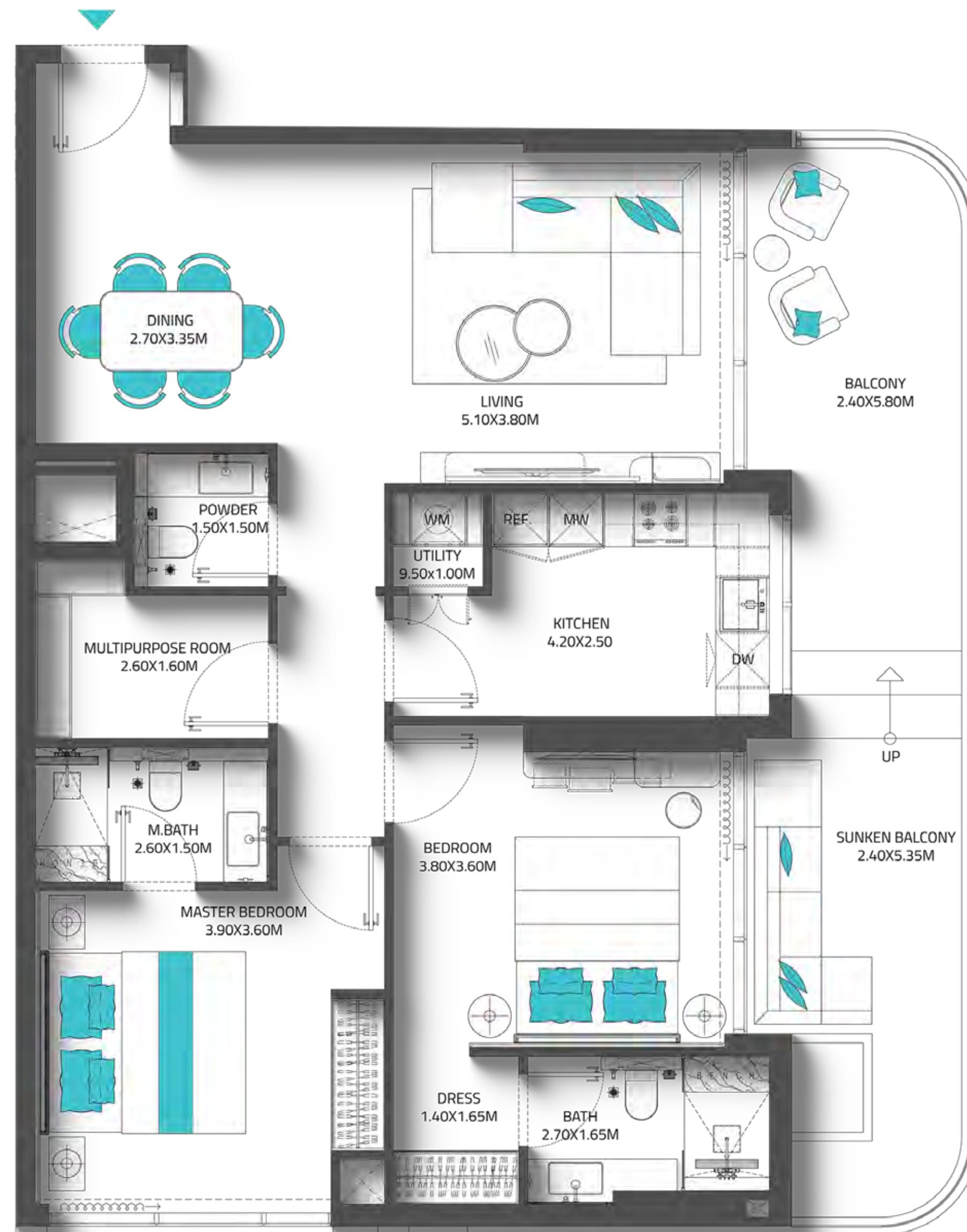
## توزيع الوحدات

رقم الوحدة

P01

الطابق

البودوم 2  
(طابق نموذجي)



# غرفتا نوم

النوع الثاني - غرفة متعددة الاستعمالات

المساحة الداخلية

1029.03 قدم مربع

مساحة الشرفة

337.23 قدم مربع

المساحة الإجمالية

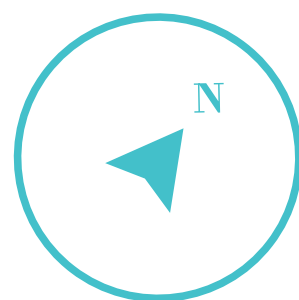
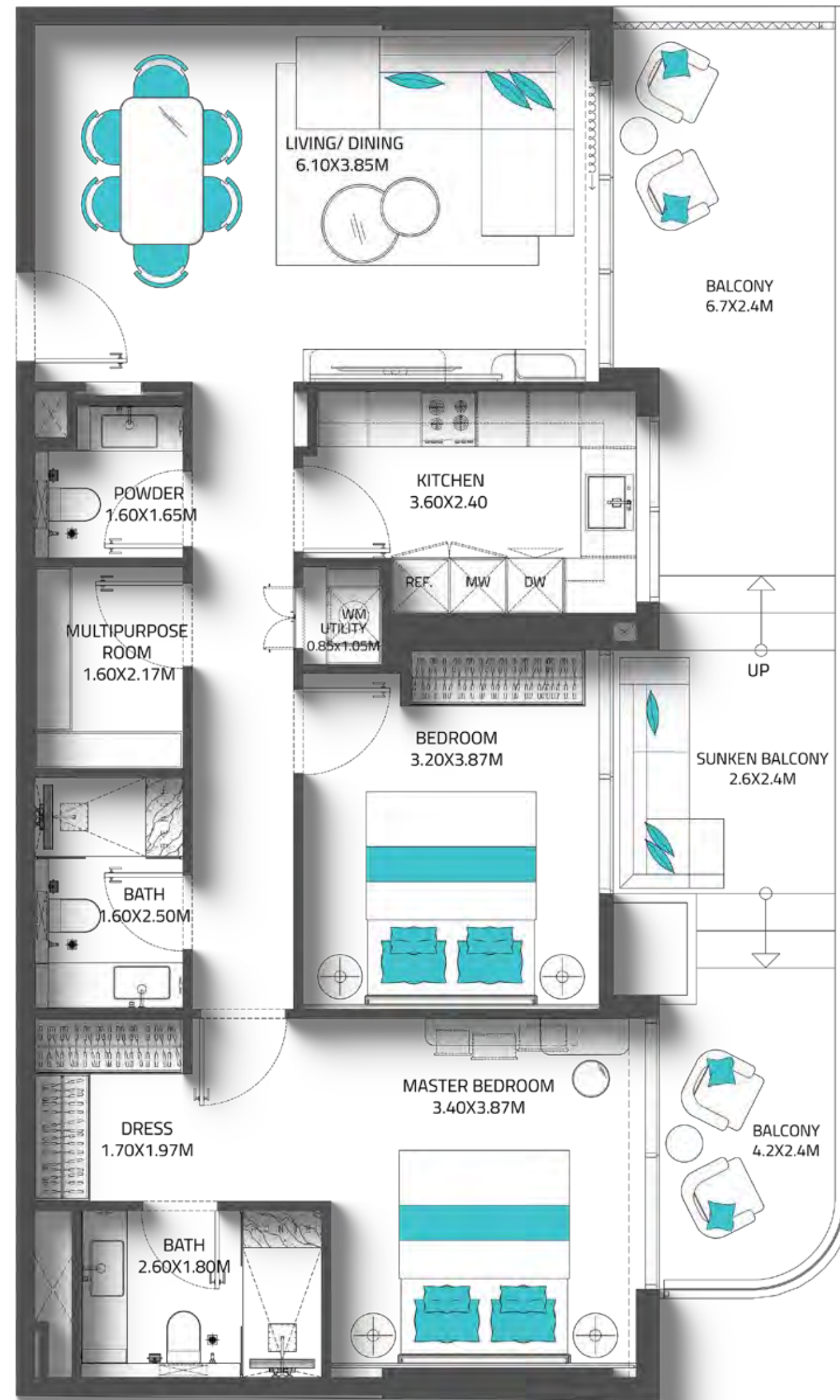
1366.26 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

## توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
P02	البوديوم 2 (طابق نموذجي)



# غرفتا نوم

النوع الثالث

المساحة الداخلية  
1162 قدم مربع

مساحة الشرفة  
330 قدم مربع

المساحة الإجمالية  
1492 قدم مربع

إطلالة الشقة  
إطلالة على الحديقة

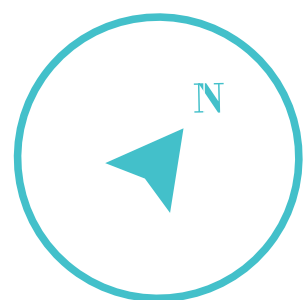
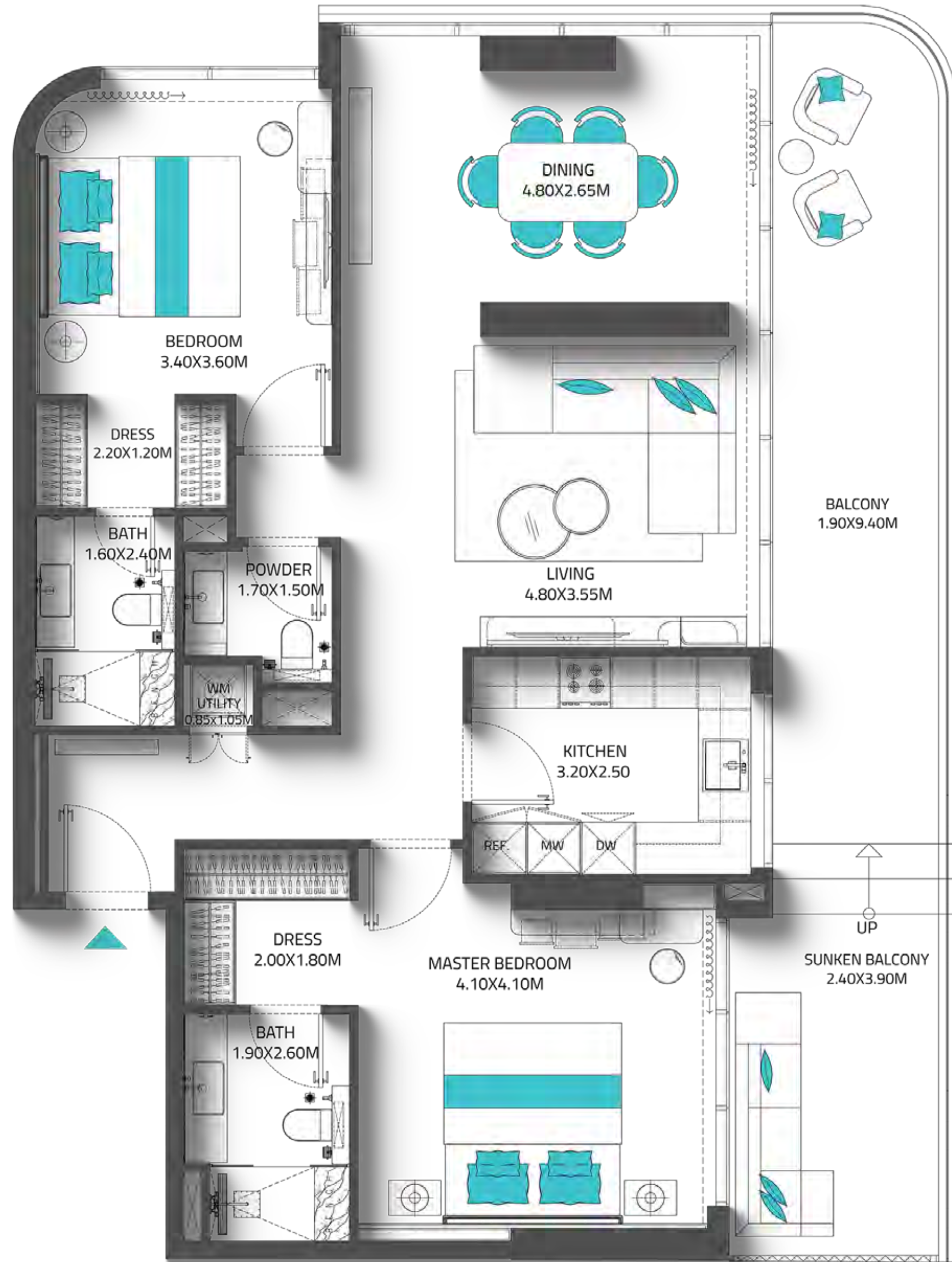
## توزيع الوحدات

رقم الوحدة

P03

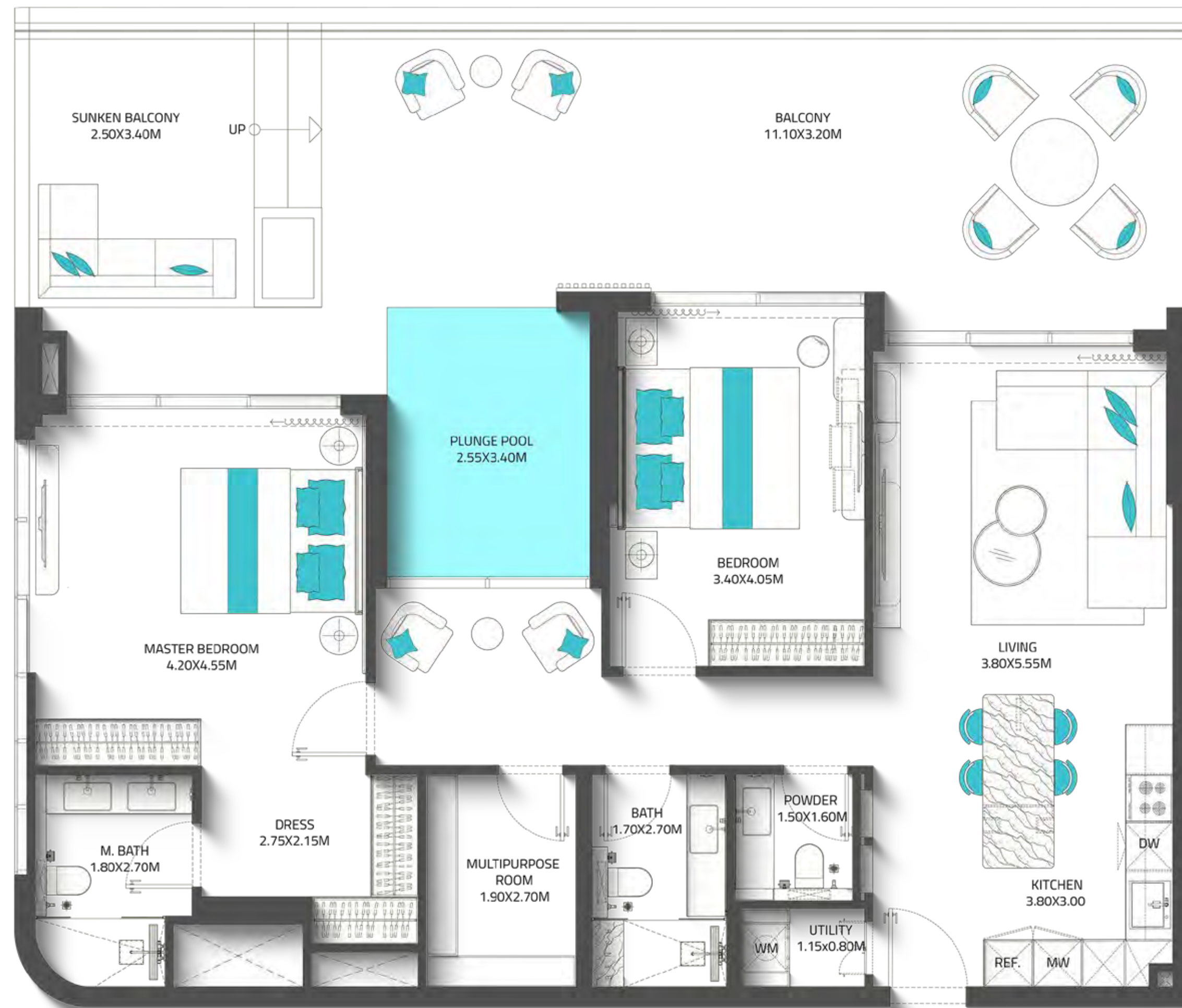
الطابق

البودوم 2  
(طابق نموذجي)



# غرفتا نوم

النوع الرابع - غرفة متعددة الاستعمالات



المساحة الداخلية  
1180 قدم مربع

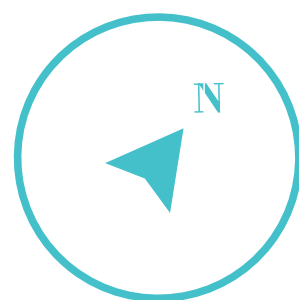
مساحة الشرفة  
1007 قدم مربع

المساحة الإجمالية  
2187 قدم مربع

إطلالة الشقة  
إطلالة على الحديقة

## توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
101	الطابق 1 (طابق نموذجي)



# غرفتا نوم

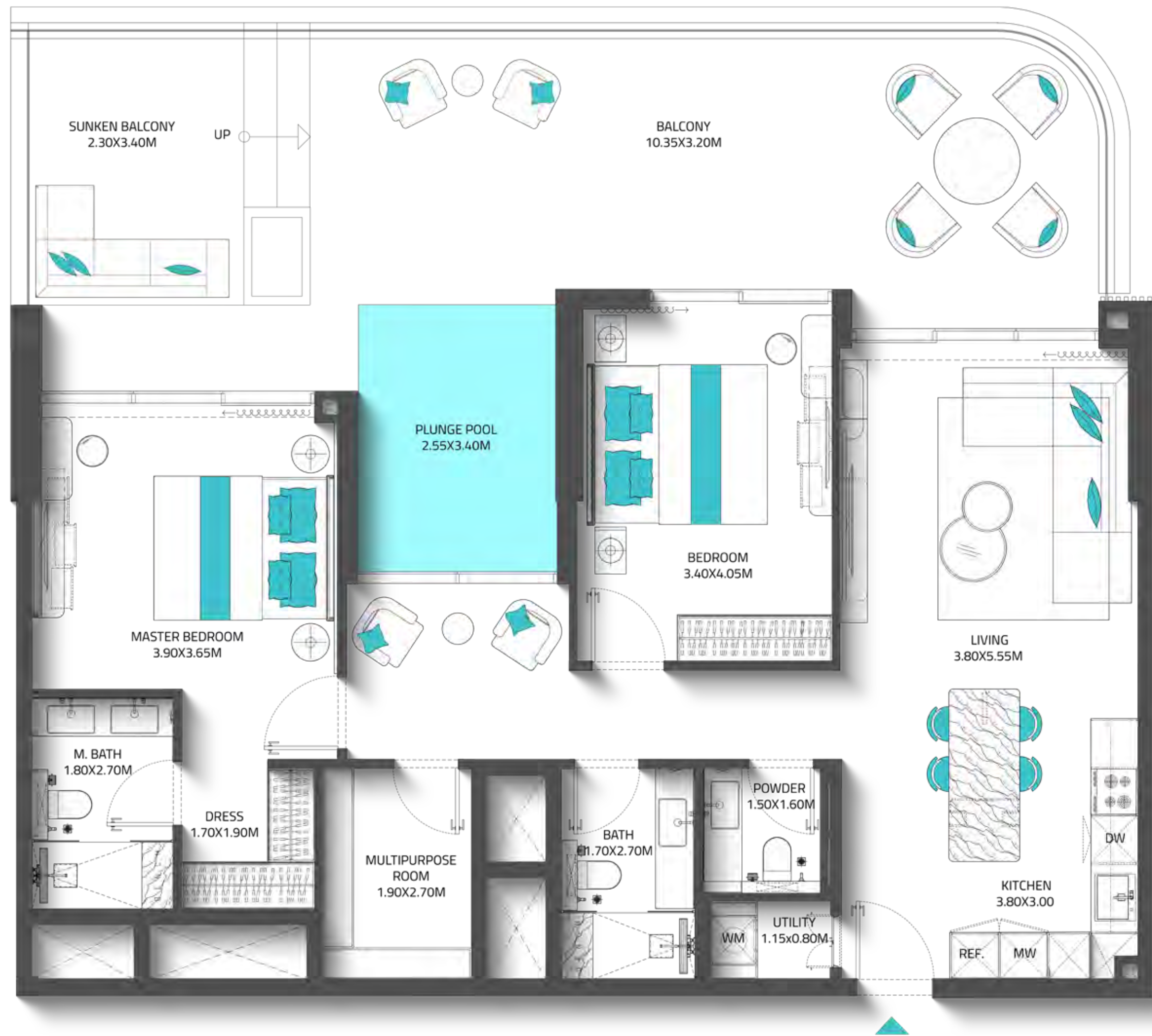
النوع الرابع - أ

المساحة الداخلية  
1111 قدم مربع

مساحة الشرفة  
671 قدم مربع

المساحة الإجمالية  
1782 قدم مربع

إطلالة الشقة  
إطلالة على الحديقة



## توزيع الوحدات

رقم الوحدة

102

الطابق

الطابق 1  
(طابق نموذجي)

# غرفتا نوم

النوع الرابع - ب

المساحة الداخلية  
1139 قدم مربع

مساحة الشرفة  
776 قدم مربع

المساحة الإجمالية  
1915 قدم مربع

إطلالة الشقة  
إطلالة على الحديقة

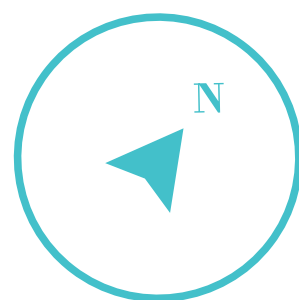
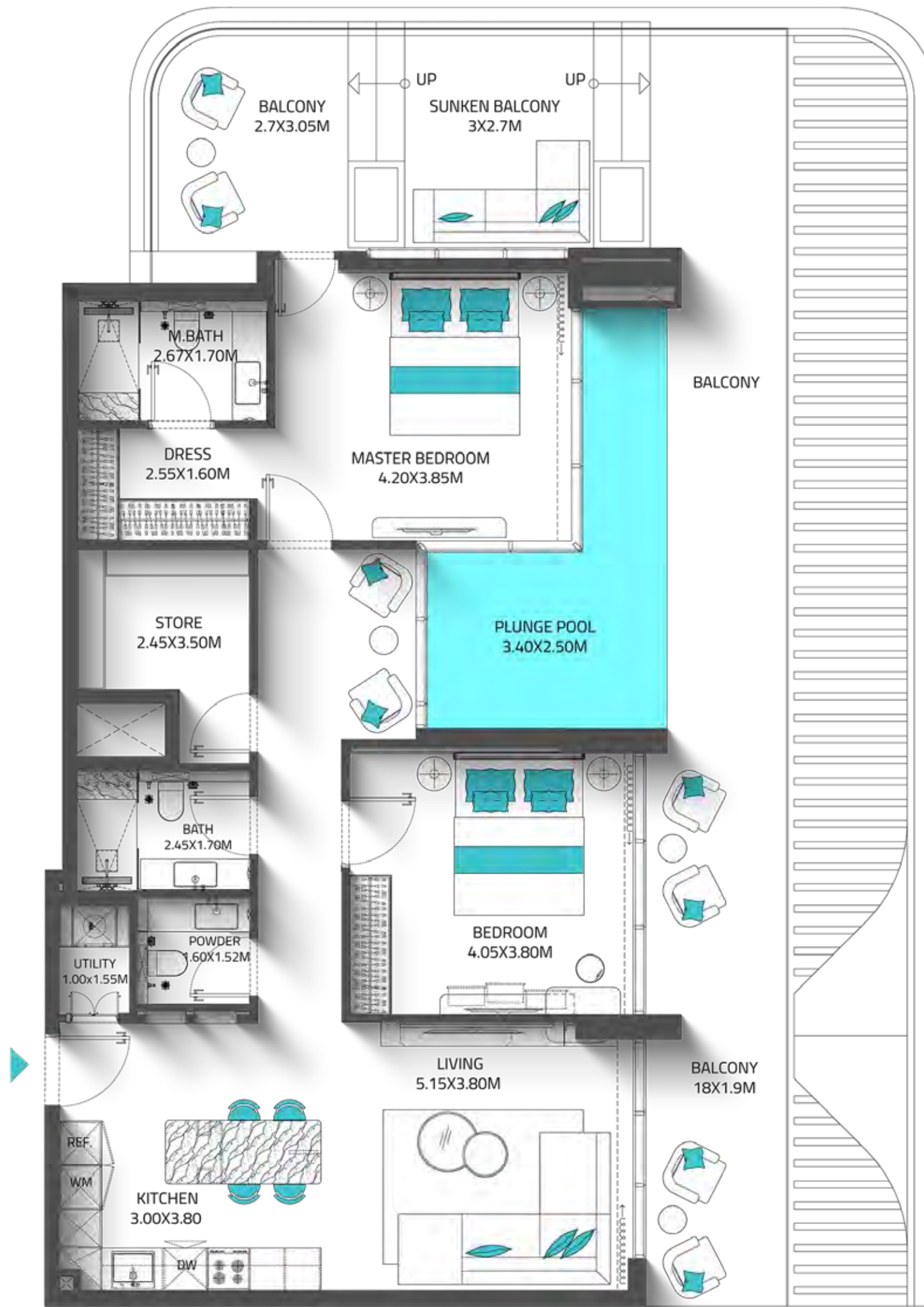
## توزيع الوحدات

رقم الوحدة

103

الطابق

الطابق 1  
(طابق نموذجي)



# غرفتا نوم

النوع الخامس

المساحة الداخلية  
960 قدم مربع

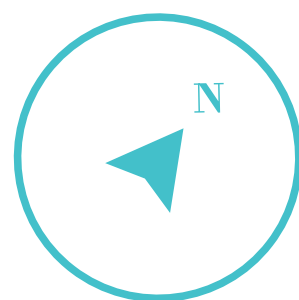
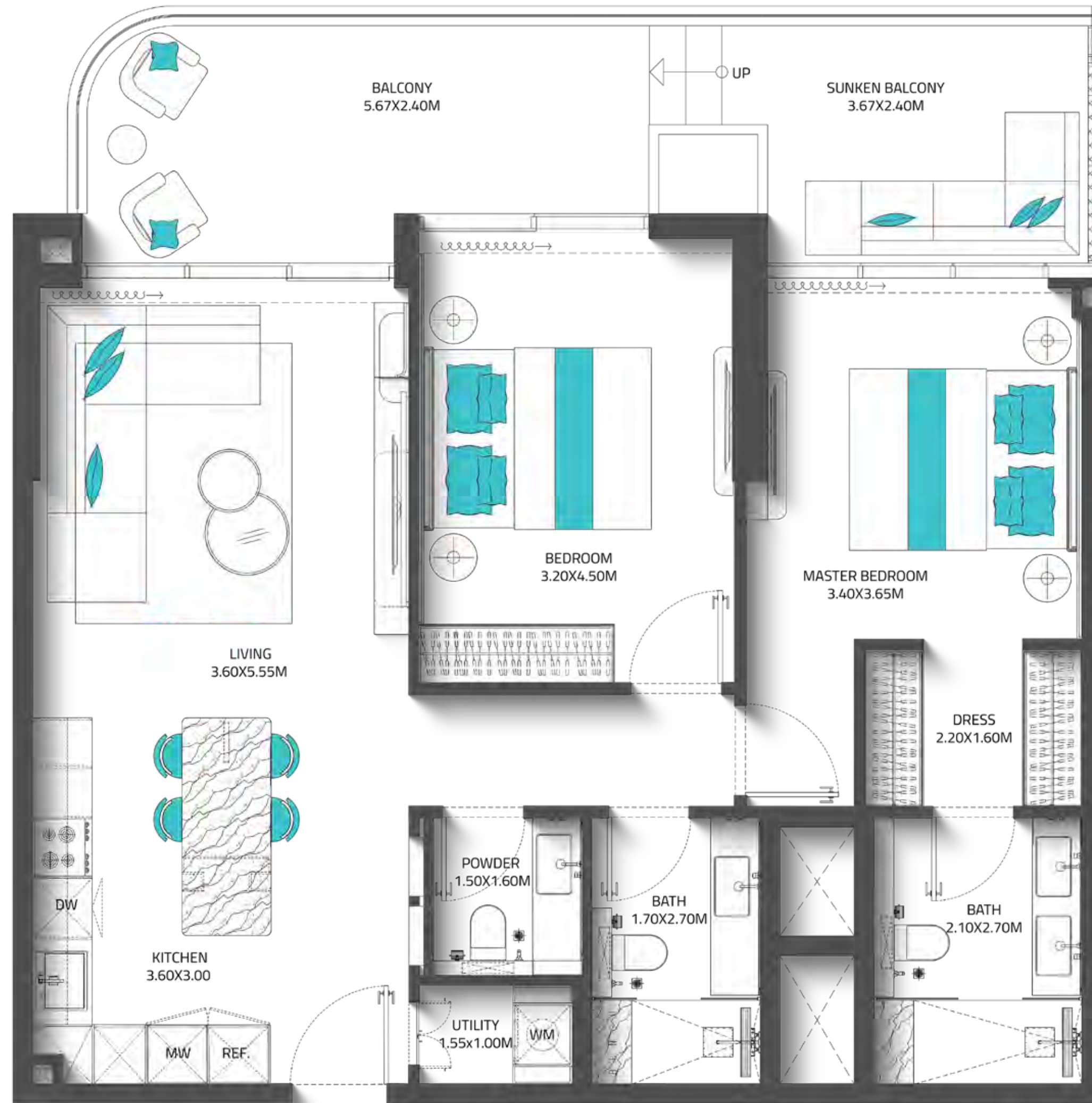
مساحة الشرفة  
262.64 قدم مربع

المساحة الإجمالية  
1222.64 قدم مربع

إطلالة الشقة  
إطلالة على الحديقة

## توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
203   303   403   503   603   703   207   307   407   507   607   707	من الطابق الثاني إلى السادس (طابق نموذجي)



# غرفتا نوم

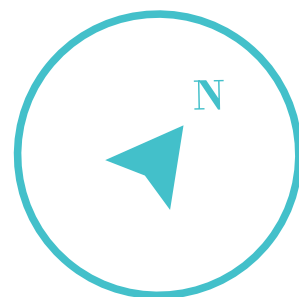
النوع الخامس - المقابل

المساحة الداخلية  
960 قدم مربع

مساحة الشرفة  
263.93 قدم مربع

المساحة الإجمالية  
1219.93 قدم مربع

إطلالة الشقة  
إطلالة على الحديقة



## توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
204   304   404   504   604   704   206   306   406   506   606   706	من الطابق الثاني إلى السابع (طابق نموذجي)

# غرفتا نوم

النوع السادس

المساحة الداخلية

941 قدم مربع

مساحة الشرفة

529.05 قدم مربع

المساحة الإجمالية

1470.05 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

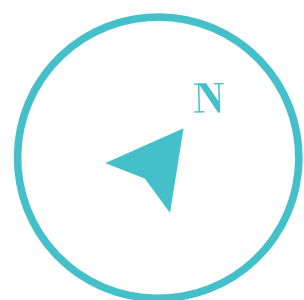
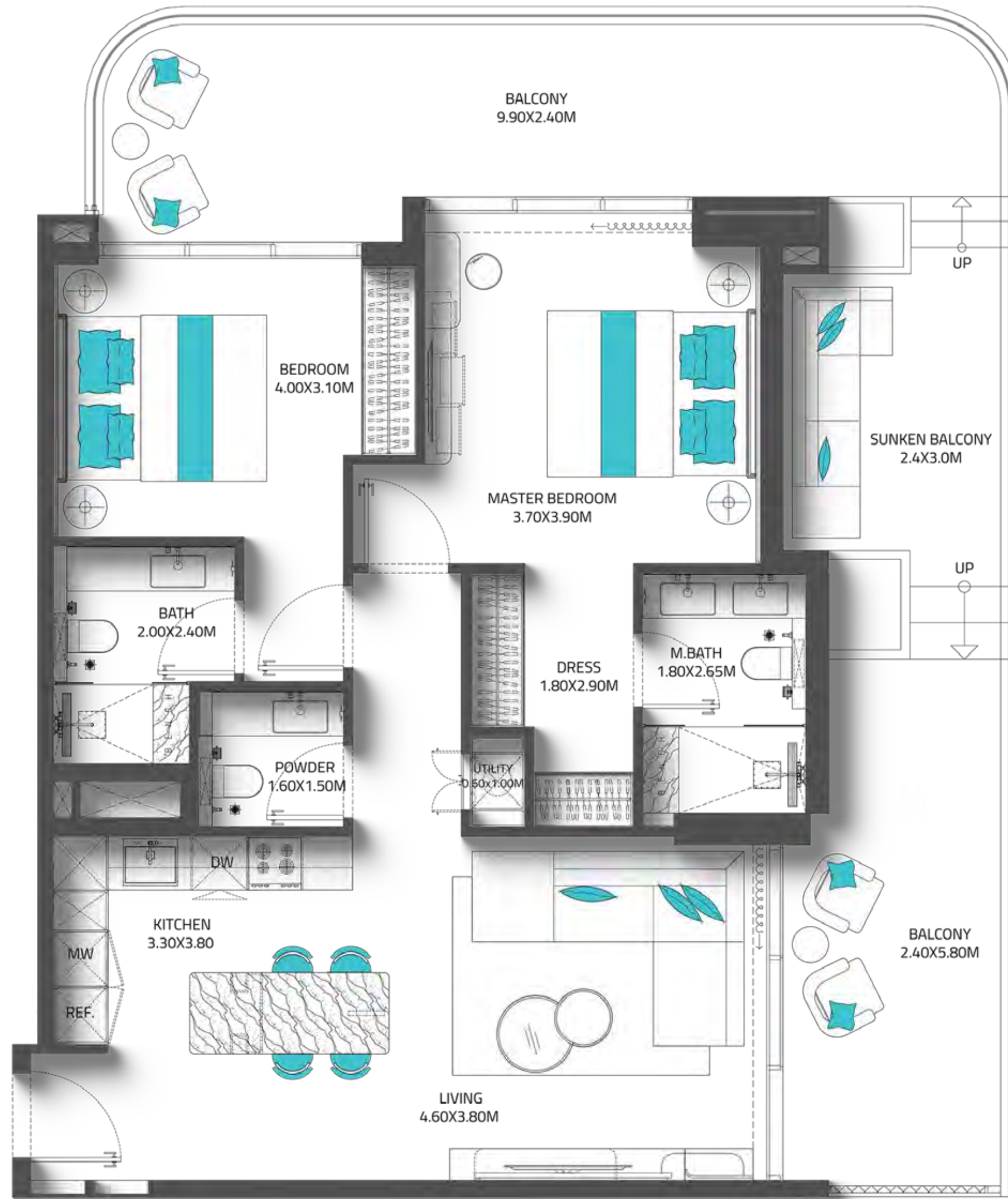
## توزيع الوحدات

رقم الوحدة

205 | 305 | 405 | 505 | 605 | 705

الطابق

من الطابق الثاني إلى  
الطابق السابع (طابق نموذجي)



ثلاث غرف نوم | دوبليكس

دوبلكس

# ثلاث غرف نوم

غرفة خادمة + مستودع  
النوع 1 (المستوى السفلي)

المساحة الداخلية

2015.54 قدم مربع

مساحة الشرفة

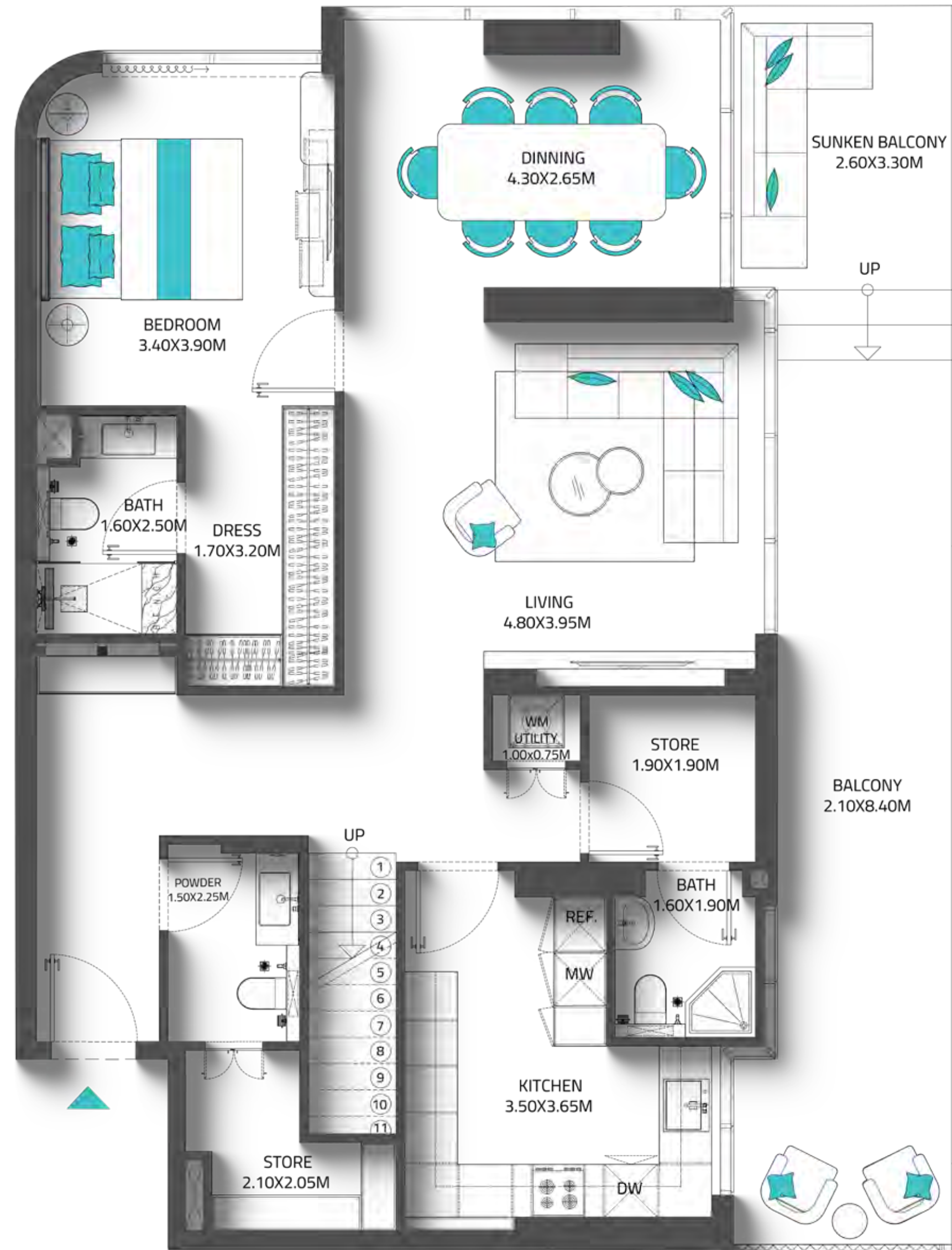
520.22 قدم مربع

المساحة الإجمالية

2535.76 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة



## توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
G01	الطابق الأرضي (طابق نموذجي)

دوبلكس

# ثلاث غرف نوم

غرفة خادمة + مستودع  
النوع 1 (المستوى العلوي)

المساحة الداخلية

2015.54 قدم مربع

مساحة الشرفة

520.22 قدم مربع

المساحة الإجمالية

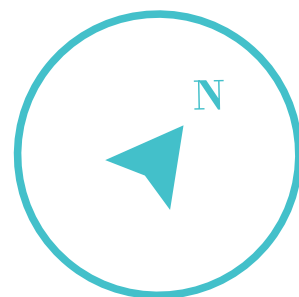
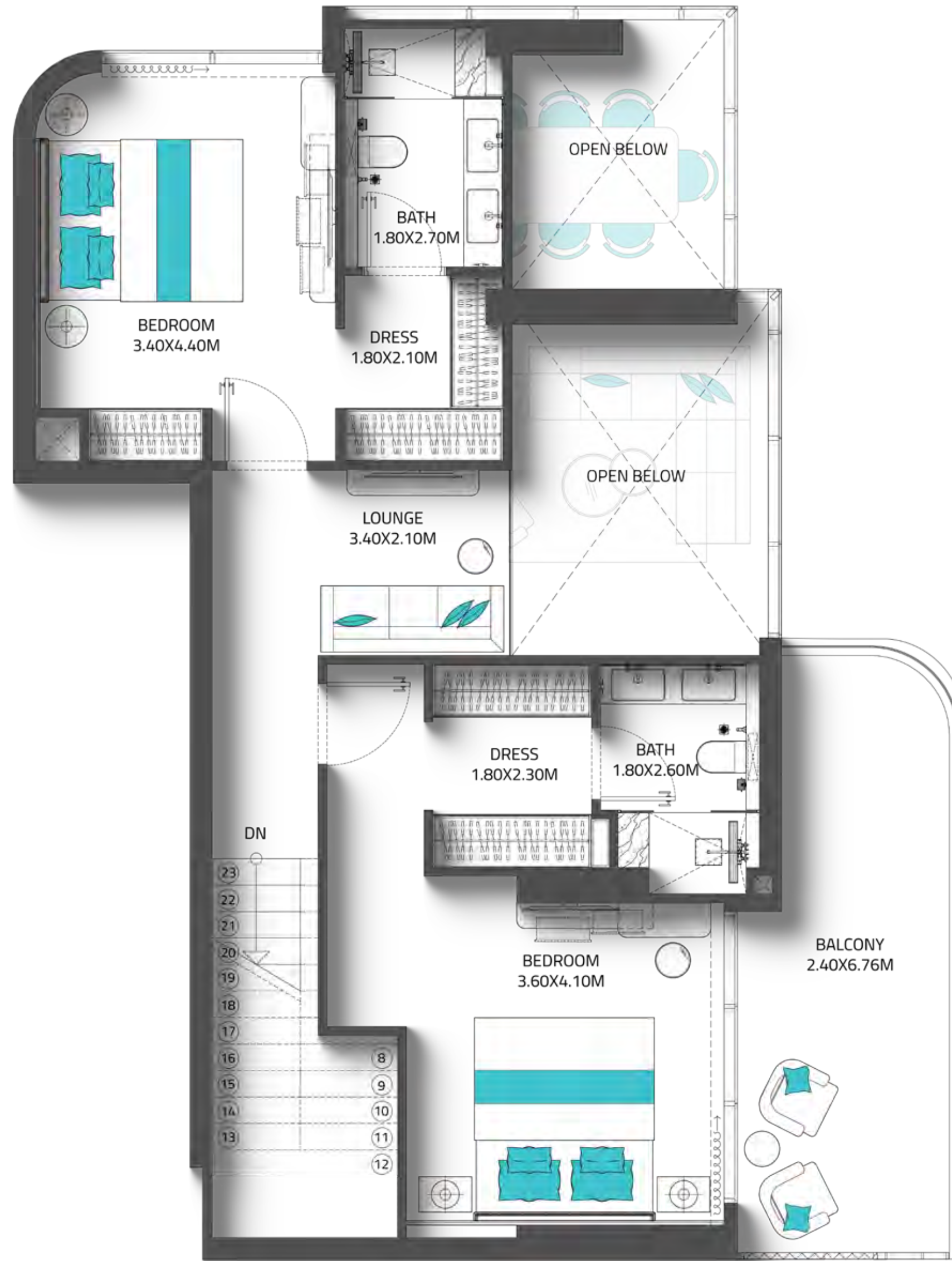
2535.76 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

## توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
G01	الطابق الأرضي (طابق نموذجي)



دوبلكس

# ثلاث غرف نوم

غرفة خادمة + مستودع  
النوع 2 (المستوى السفلي)

المساحة الداخلية

1874.32 قدم مربع

مساحة الشرفة

616.99 قدم مربع

المساحة الإجمالية

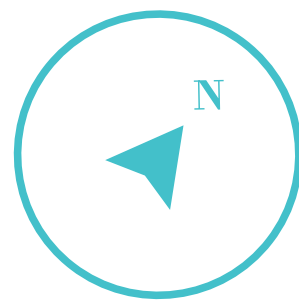
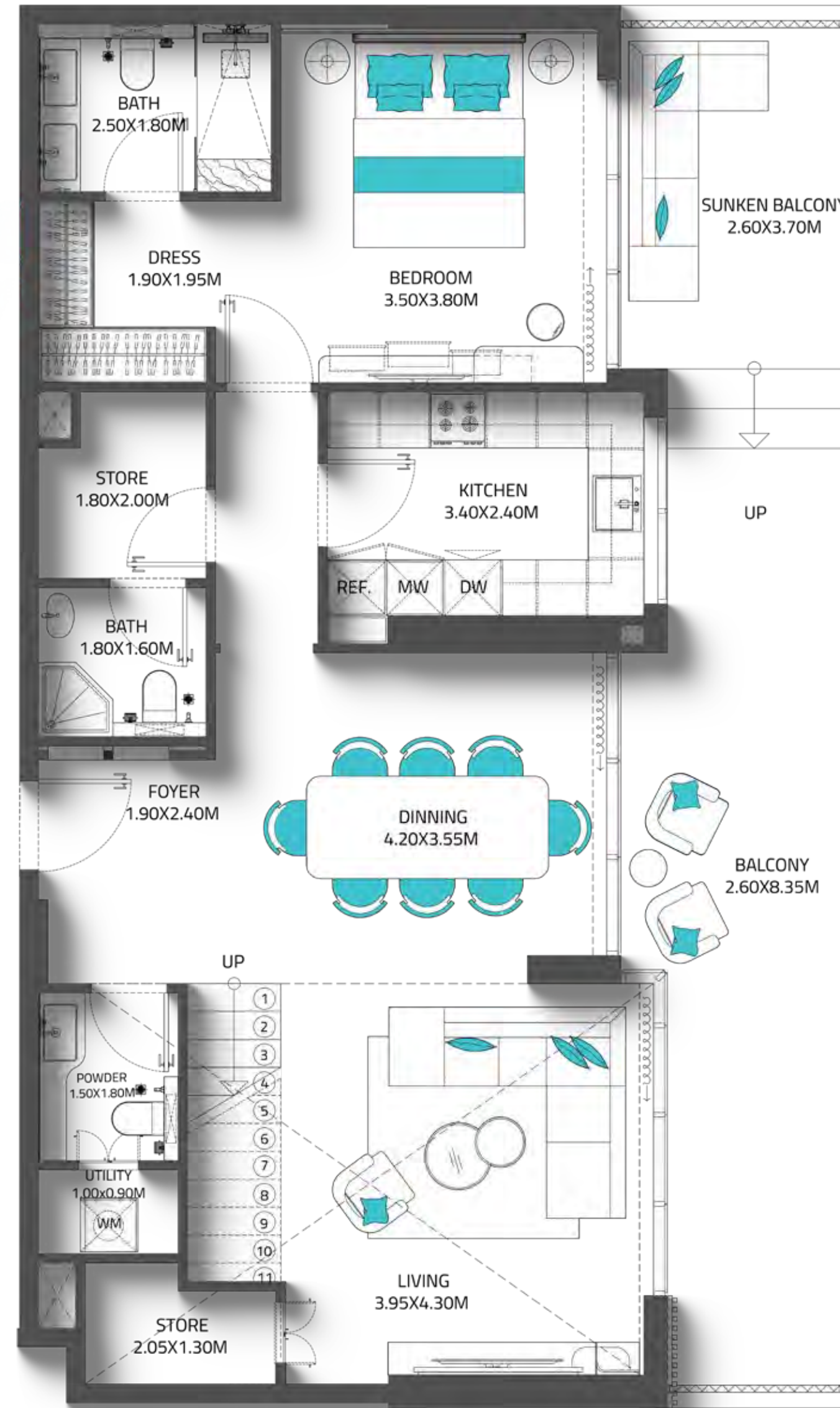
2491.31 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

## توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
G02	الطابق الأرضي (طابق نموذجي)



دوبلكس

# ثلاث غرف نوم

غرفة خادمة + مستودع  
النوع 2 (المستوى العلوي)

المساحة الداخلية

1874.32 قدم مربع

مساحة الشرفة

616.99 قدم مربع

المساحة الإجمالية

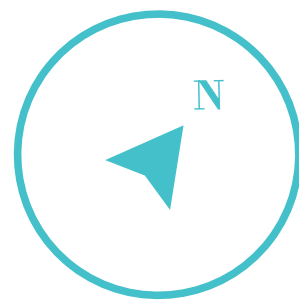
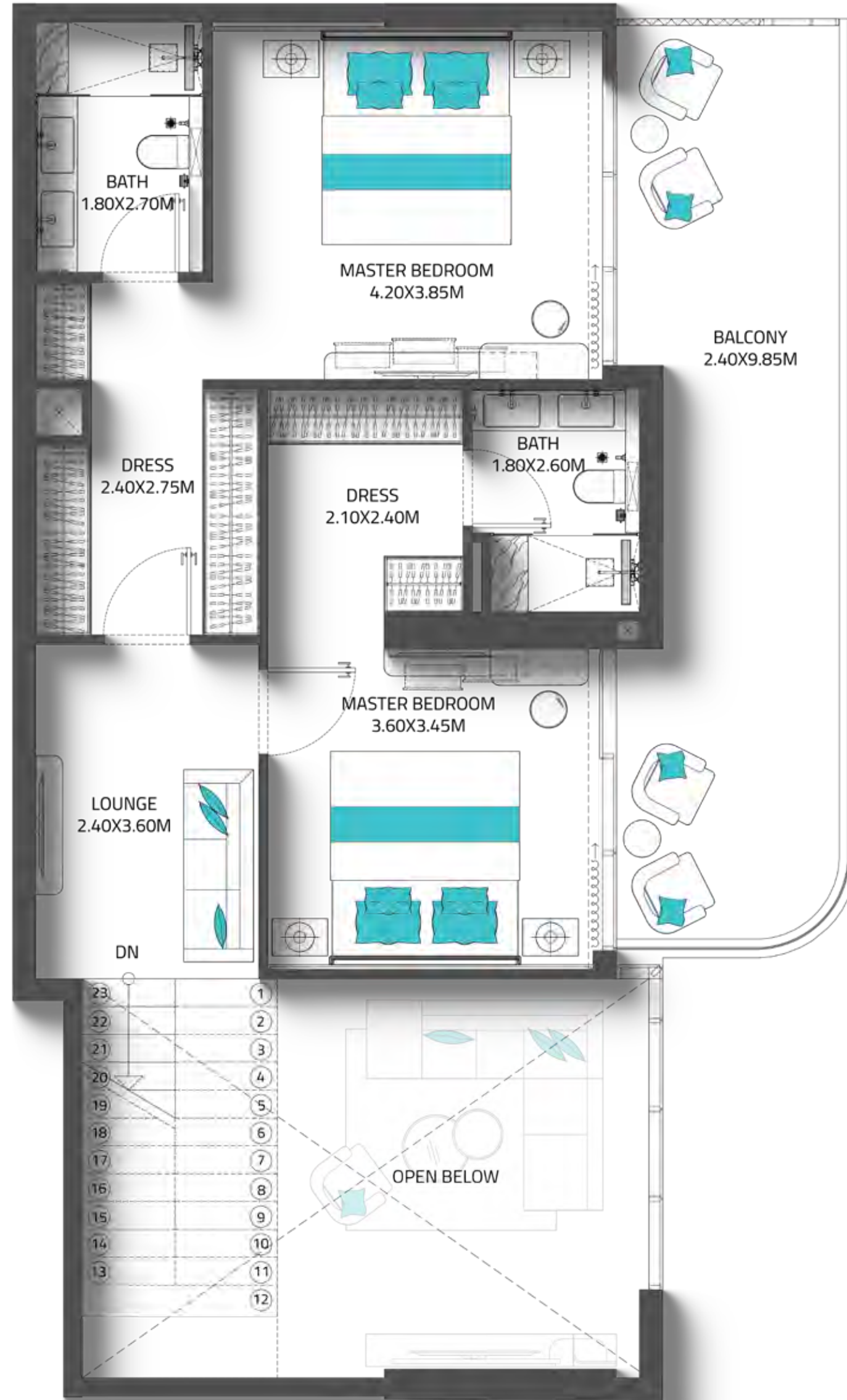
2491.31 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

## توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
G02	الطابق الأرضي (طابق نموذجي)



دوبلكس

# ثلاث غرف نوم

غرفة خادمة + مستودع  
النوع 1 (المستوى السفلي)

المساحة الداخلية

2022 قدم مربع

مساحة الشرفة

520.22 قدم مربع

المساحة الإجمالية

2550 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

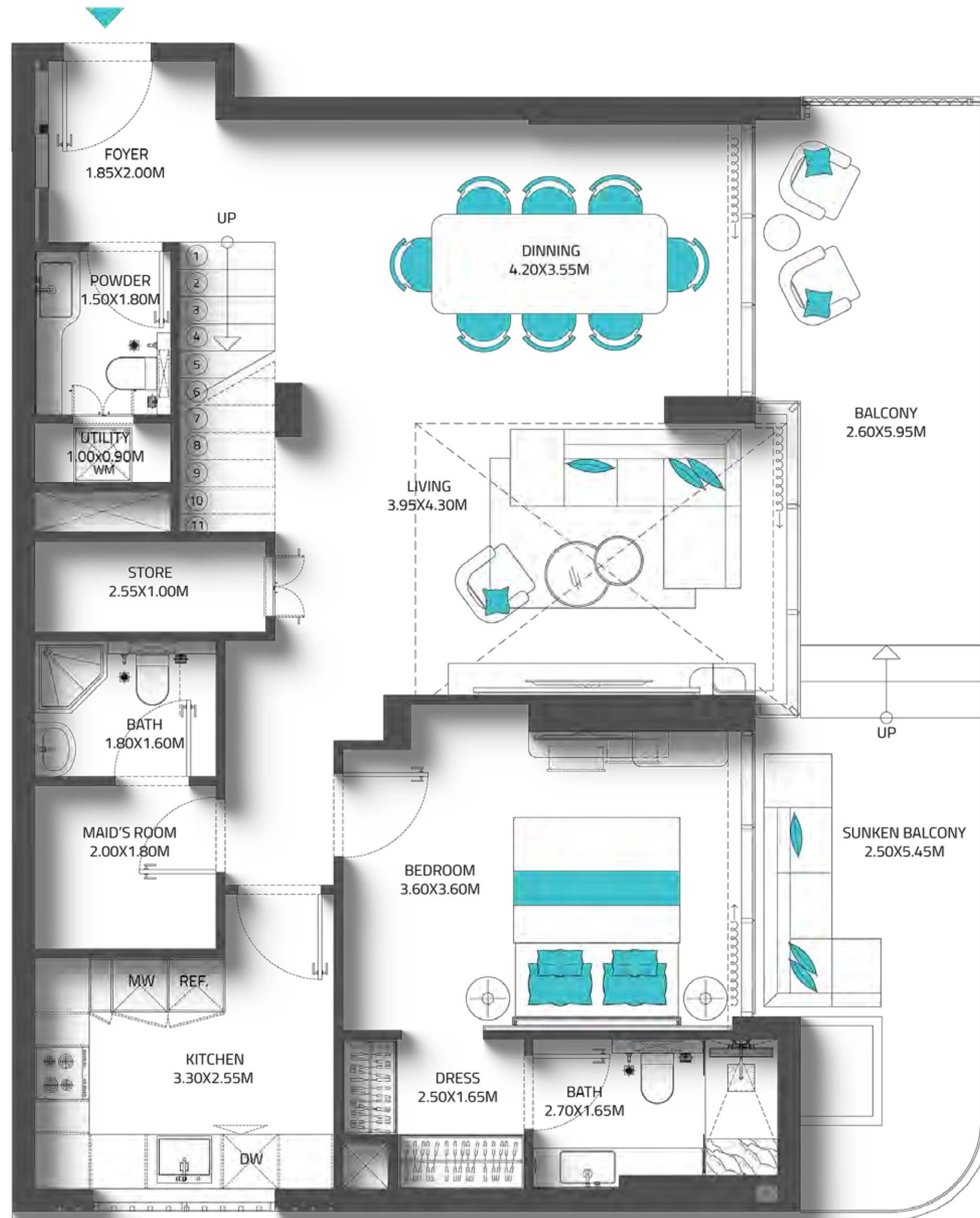
## توزيع الوحدات

رقم الوحدة

G03

الطابق

الطابق الأرضي  
(طابق نموذجي)



دوبلكس

# ثلاث غرف نوم

غرفة خادمة + مستودع  
النوع 1 (المستوى السفلي)

المساحة الداخلية

2022 قدم مربع

مساحة الشرفة

520.22 قدم مربع

المساحة الإجمالية

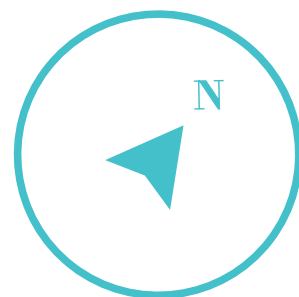
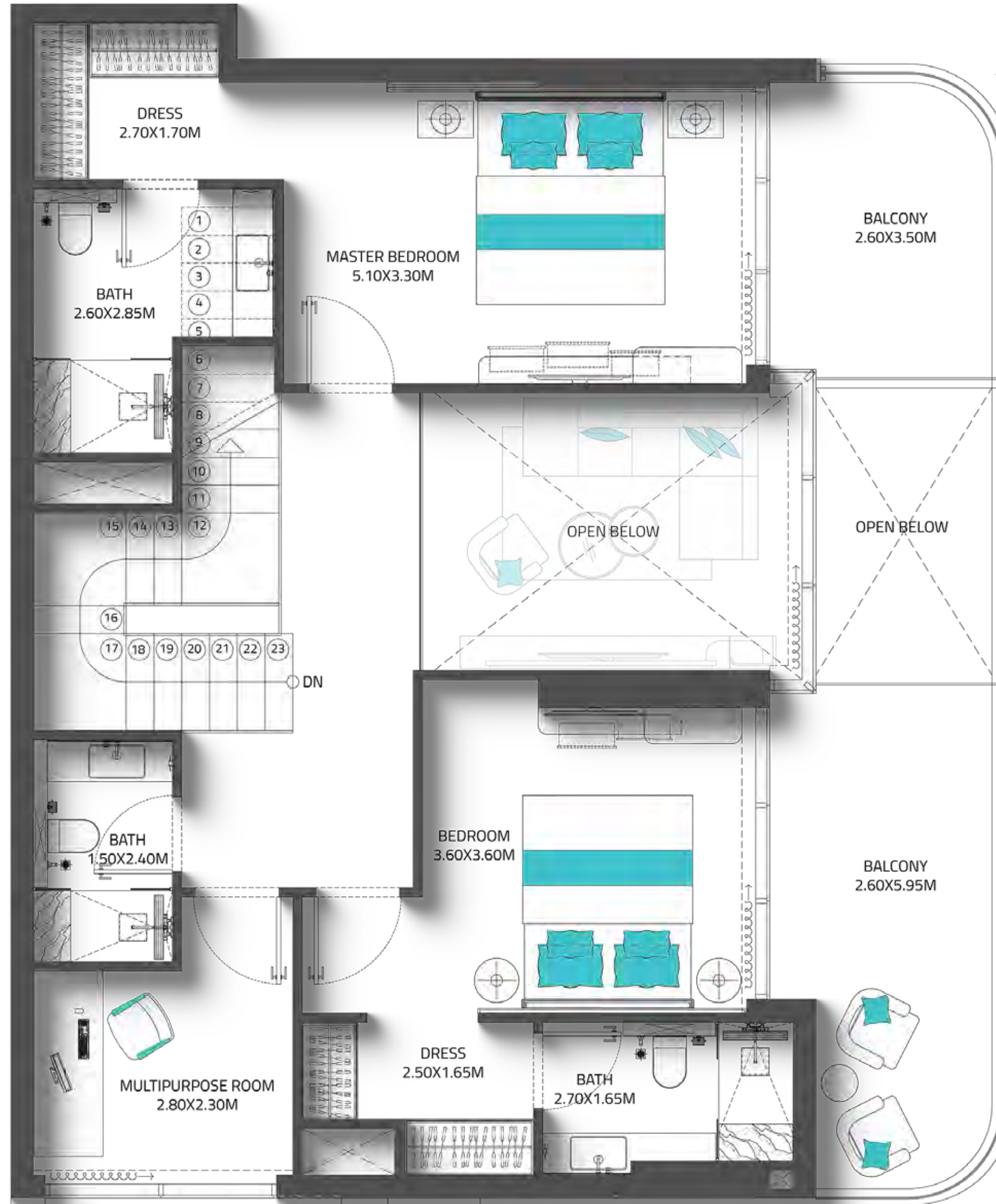
2550 قدم مربع

إطلالة الشقة

إطلالة على الحديقة

## توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
G03	الطابق الأرضي (طابق نموذجي)



أربع غرف نوم | بينتهاوس

# بينتهاوس أربع غرف نوم

غرفة خادمة + مستودع

المساحة الداخلية  
3486 قدم مربع

مساحة الشرفة  
2778 قدم مربع

المساحة الإجمالية  
6264 قدم مربع

إطلالة الشقة  
إطلالة على الحديقة

## توزيع الوحدات

رقم الوحدة	الطابق
801	الطابق الثامن (طابق نموذجي)

