



LEAF *TOWER*

Вдохновлен природой. Создан для жизни



METROPOLITAN
CAPITAL REAL ESTATE



Воплощая

ЗАДУМАННОЕ



Инновационная и Устойчивая
Архитектура Будущего

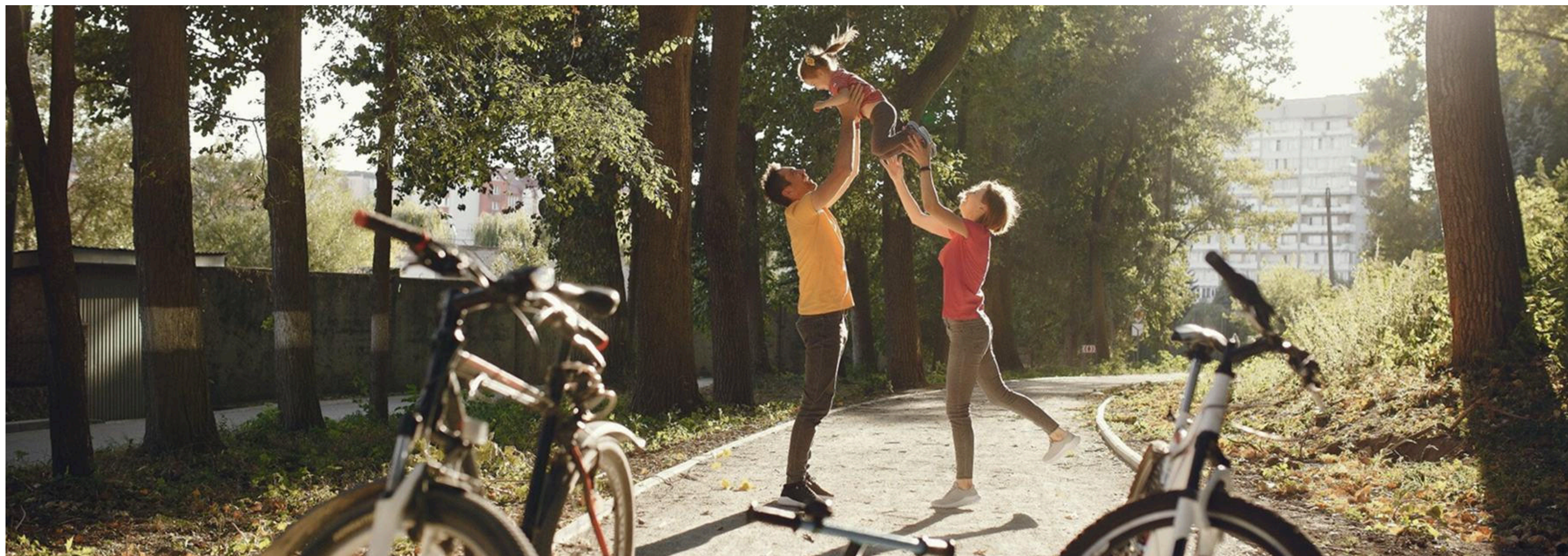
Энергичный Ритм Города

СПОКОЙСТВИЕ ОСТРОВА

Leaf Tower — это пространство, где динамика мегаполиса гармонично сочетается с природой и ощущением уюта. Здесь царит атмосфера спокойствия, комфорта и вдохновения.

Проект расположен на острове Аль Рим (Al Reem Island) — в самом сердце современного Абу-Даби — и воплощает собой архитектурную эстетику, философию заботы об окружающей среде и полноценный комфорт.

Leaf Tower — это баланс между бушующей энергией города и умиротворением живописного побережья.



ЖИВИТЕ В РИТМЕ ГОРОДА ДЫШИТЕ СПОКОЙСТВИЕМ ОСТРОВА

Идеальное расположение — остров Аль Рим, всего
в нескольких минутах от центра Абу-Даби

Современная архитектура с
природными мотивами

Новые меблированные апартаменты,
полностью готовые к заселению



О КОМПАНИИ MAAM GROUP

MAAM Group строит проекты в разных районах Абу-Даби, задавая новые стандарты качества и надёжности.

Миссия компании — предлагать «ценность во всём»: от замысла и воплощения до долгосрочного обслуживания и управления недвижимостью.

В основе философии МААМ — внимание к деталям, функциональность и комфорт, благодаря чему ее проекты становятся не просто жильем, а тем пространством, которое покупатели с удовольствием называют своим домом.

AL REEM ISLAND

‘НАТУРАЛЬНАЯ ЖЕМЧУЖИНА’ АБУ-ДАБИ



Аль Рим — природный остров у северо-восточного побережья Абу-Даби, соединённый с городом тремя мостами. Сегодня это один из самых востребованных районов эмирата, сочетающий жилые, торговые и деловые пространства.

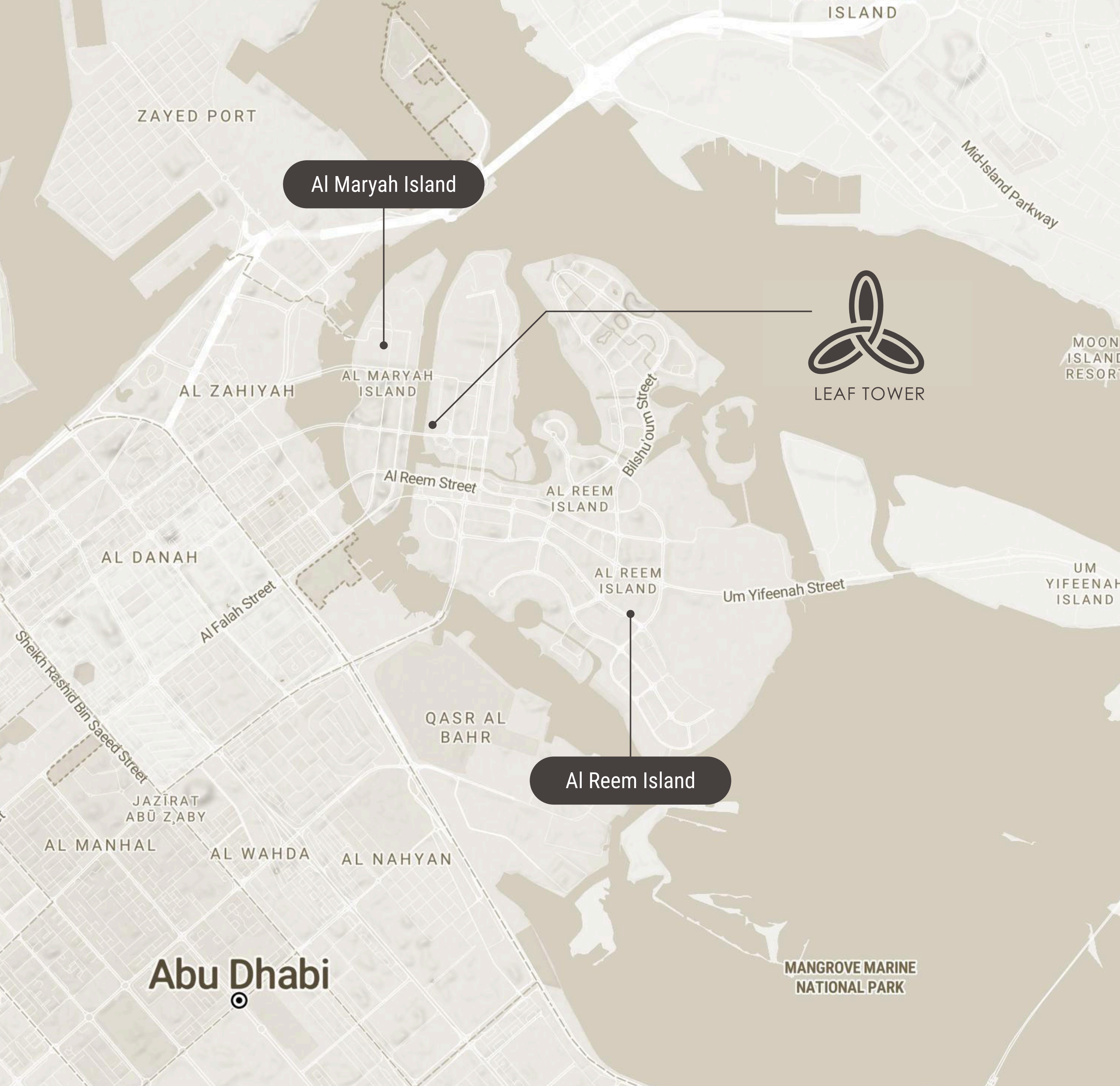
Близость к центру города делает его идеальным выбором для тех, кто хочет быть рядом с динамичной столицей, при этом наслаждаясь спокойствием побережья и видами на море.

Особенности

Зелёные парки, набережные и тенистые прогулочные зоны

Школы, клиники, кафе и магазины уже работают

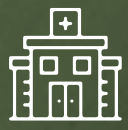
Удобный выезд к островам Саадият (Saadiyat) и Аль Марья (Al Maryah)



РАСПОЛОЖЕНИЕ

- 2 минуты **ТЦ The Galleria Mall**
- 4 минуты **Rosewood Abu Dhabi**
- 5 минут **Cleveland Clinic Abu Dhabi**
- 6 минут **Reem Mall**
- 7 минут **ADGMIO**
- 8 минут **Sorbonne University Abu Dhabi**
- 10 минут **центр Абу-Даби**
- 10 минут **Louvre Abu Dhabi**
- 25 минут **Аэропорт Абу-Даби**

Рядом

- | | | | |
|---|----------------------|---|-----------------|
|  | Больницы и клиники |  | Торговые центры |
|  | Школы и детские сады |  | Парки |

Стабильный рост и устойчивое развитие

Столица с долгосрочным градостроительным видением и фокусом на экологичные технологии.



Отсутствие налогов

Нет подоходного и имущественного налогов — весь доход остается у вас.

Резидентство и 'Золотая виза'

Инвестиции от AED 2 млн дают право на долгосрочное проживание.

ПОЧЕМУ АБУ-ДАБИ?

Хорошая доходность

Высокий спрос на аренду обеспечивает стабильную доходность, часто выше 7%.

Безопасная, современная и комфортная среда

Абу-Даби — один из самых безопасных городов мира с высоким уровнем жизни и развитой инфраструктурой.

О ПРОЕКТЕ

Leaf Tower — 56-этажная башня, созданная в духе устойчивой архитектуры. Энергоэффективные технологии, панорамное остекление и продуманная инсоляция обеспечивают максимум естественного света и комфорта при минимальном воздействии на окружающую среду.

Архитектура здания вдохновлена природными формами и символизирует рост, гармонию и обновление — воплощая современный, экологичный облик Абу-Даби.

Роскошь и комфорт с
заботой об экологии





ЭЛЕГАНТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЖИЗНИ В ГАРМОНИИ

Полностью меблированные апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, где дизайнеры успешно сочетают современный минимализм с естественными материалами, роскошными текстурами и мягкими оттенками. Из больших панорамных окон открываются виды на город и море, что дарит ощущение света и простора.

Каждая деталь продумана: встроенные шкафы, дизайнерские ванные комнаты, полностью оборудованная кухня и отделка премиум-класса.



Элегантные интерьеры



Инновационный фасад

квартира

1 СПАЛЬНЯ

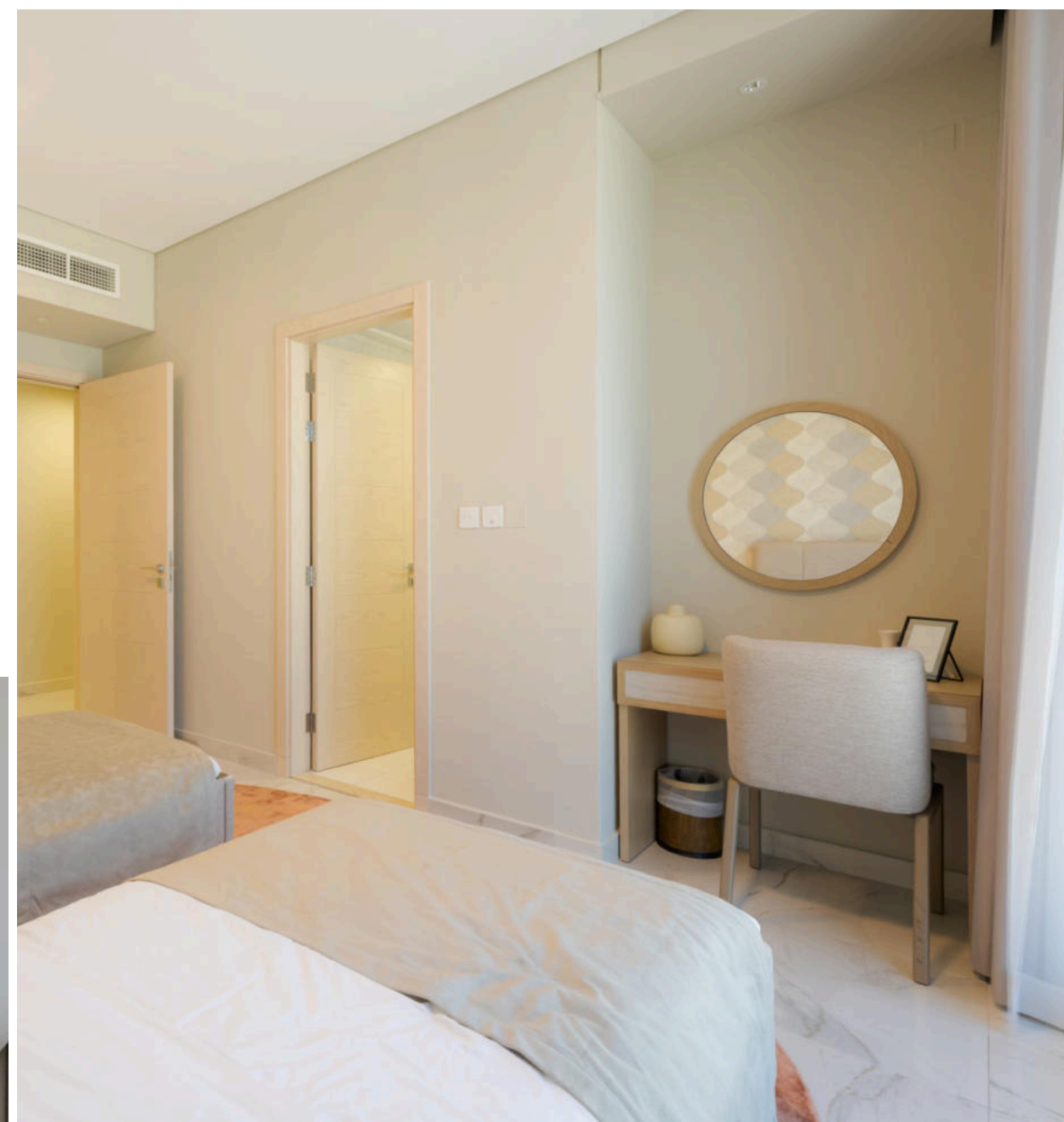




квартира
2 СПАЛЬНИ



квартира
3 СПАЛЬНИ



СОВРЕМЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Первоклассные Удобства Для
Взрослых и Детей



Бассейн



Зона Отдыха



Теннисный Корт



Фитнес-Центр



Игровая Площадка



Молитвенные Комнаты



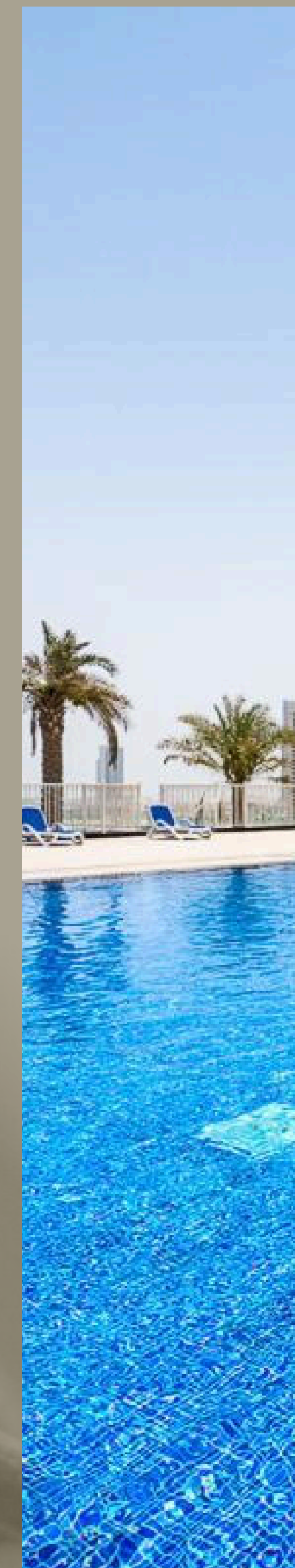
Сад

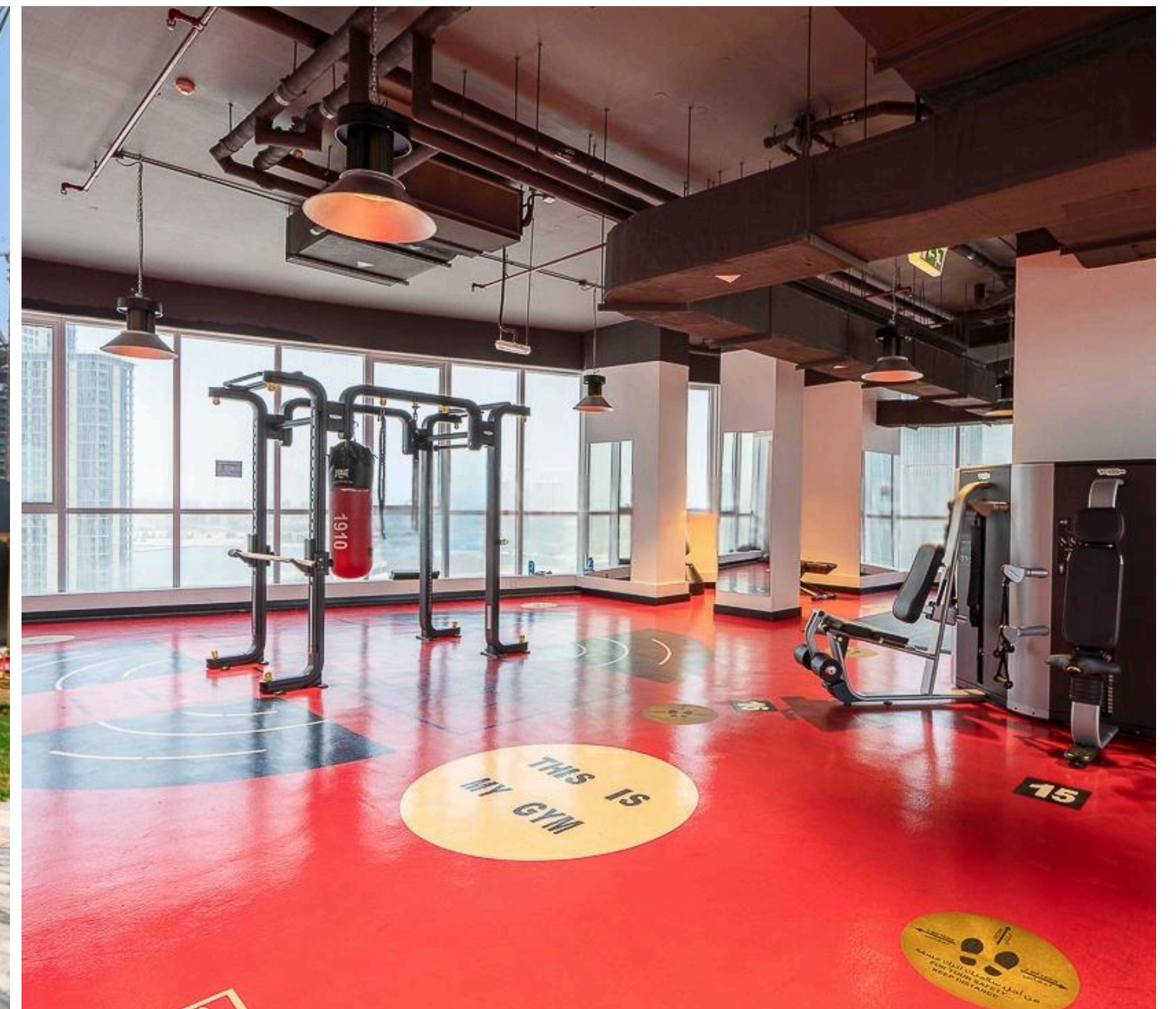


Лаунж-Зона

Офисы и магазины
в Leaf Tower

Avenue Steakhouse
Brothers Café
Catania Restaurant
Al Maya Supermarket
Al Tayeb Meat
Rizq Art Gallery
Nine Yard Real Estate Development
Lily's Laundry
The Pet Shop
True Smile Clinic
Golden Gate Travel & Holidays
BH Capital







ЗДАНИЕ

Все апартаменты — новые, полностью меблированные, с современными бытовыми приборами и панорамными видами на город или море.

56

этажей

13

квартир на этаже

Готов

к заселению

Статус

готов к заселению

Площади и цены

Тип	Площадь (от)	Цена (от)
1 Спальня	82,26 кв. м	AED 2,066,726
2BR Спальня	89,5 кв. м	AED 2,278,162
3BR Спальни (Primary)	114 кв. м	AED 2,703,793
3BR Спальни (Standard)	121,5 кв. м	AED 2,868,796
3BR Спальни (Deluxe)	166,5 кв. м	AED 3,872,875

ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ
LEAF TOWER?

Готов К Заселению

вы сразу сможете заселиться в новую
полностью меблированную квартиру

Без Комиссии

покупка напрямую у застройщика

**Полное Право
Собственности**

для граждан ОАЭ и иностранных
покупателей

Право На 'Золотую Визу'

за покупку недвижимости
стоимостью от AED 2 млн



LEAF *TOWER*

от MAAM Group

Застройщик — **MAAM Group**

Проект представлен при
поддержке **Metropolitan Group**