



ELTIERA

HEIGHTS

РУКОВОДСТВО ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Построено
на
контрасте



Конфигурация здания



Типы и размеры апартаментов

Апартаменты	Количество квартир	Диапазон площадей
1 спальня	168 квартир	От 820 кв. футов до 895 кв. футов
2 спальни	100 квартир	От 1237 кв. футов до 1393 кв. футов
2 спальни + кабинет	51 квартира	От 1369 кв. футов до 1501 кв. футов
3 спальни	34 квартиры	От 1640 кв. футов до 1950 кв. футов
4 спальни (пентхаус)	2 квартиры	От 5810 кв. футов до 6085 кв. футов

Ожидаемая дата завершения строительства	Ожидаемая плата за обслуживание	Право собственности
4 квартал 2028 г.	21 AED за кв. фут	Фригольд

Этажи

Подземный этаж + первый этаж +
3 подиума + 37 жилых этажей

Лифты

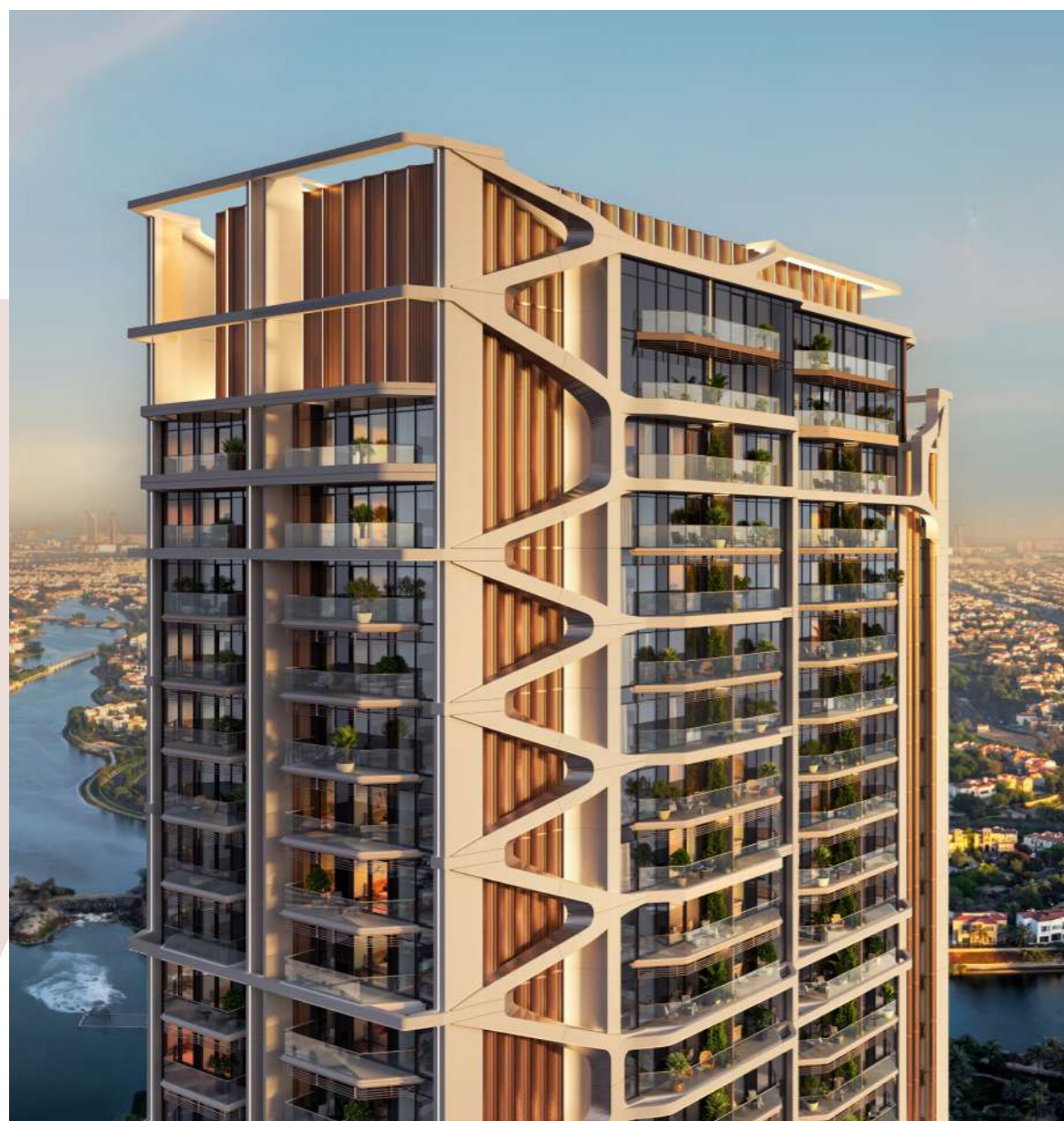
6 пассажирских лифтов
1 служебный лифт

Парковка

1 и 2 спальни: 1 парковочное место
3 и 4 спальни: 2 парковочных места



Органичные формы для городского стиля жизни



Инфраструктура в рамках проекта



Сады у входа
и зона высадки



Терраса с ресторанами
и магазинами



Холлы с
ресепшеном и
лаундж-зоной



Велосипедная парковка и
пункт ремонта



Отдельный бокс
для мытья
автомобилей



Станция
зарядки EV



Общий
стол



Павильон у бассейна
и зона отдыха



40-метровый
переливной бассейн



Зона отдыха
у воды



Общее
джакузи



Шезлонги
и беседки



Крытая и открытая
зона фитнеса



Крытая и открытая
детская игровая зона



Крытая и открытая
студия йоги



Клубхаус с игровой
зоной



Оздоровительный СПА с
гидромассажным бассейном
и японская баня



Караоке-зал



Подкаст-студия



Зона красоты
и ухода



Открытая зона
для еды и отдыха



Открытая
оранжерея-павильон



В северные эмираты

Downtown Dubai

Jumeirah

Burj Al Arab

Palm Jumeirah

Dubai Media City

Emirates Hills 2

Ain Dubai

Dubai Marina

Meadows

Jumeirah Lakes Towers

Дорога Sheikh Zayed

В Абу-Даби

ELTIERA
HEIGHTS

Jumeirah Islands Pavilion

MERÇER
HOUSE

Jumeirah Islands

Uptown Dubai

Улица First Al Khal

Jumeirah Park

Этапы бронирования

- 01 Клиент вносит сумму бронирования и предоставляет необходимые документы для начала процесса резервирования
- 02 Клиент получает квитанцию с адреса customercare@ellingtongroup.com вместе с формой бронирования
- 03 Клиент вносит первоначальный взнос и регистрационный сбор, после чего получает два экземпляра договора купли-продажи (SPA) для подписи
- 04 Клиент отправляет подписанные договоры обратно в Ellington Properties для оформления
- 05 После оформления Ellington Properties регистрирует объект в DLD (Департамент земельного кадастра Дубая) и отправляет копию клиенту

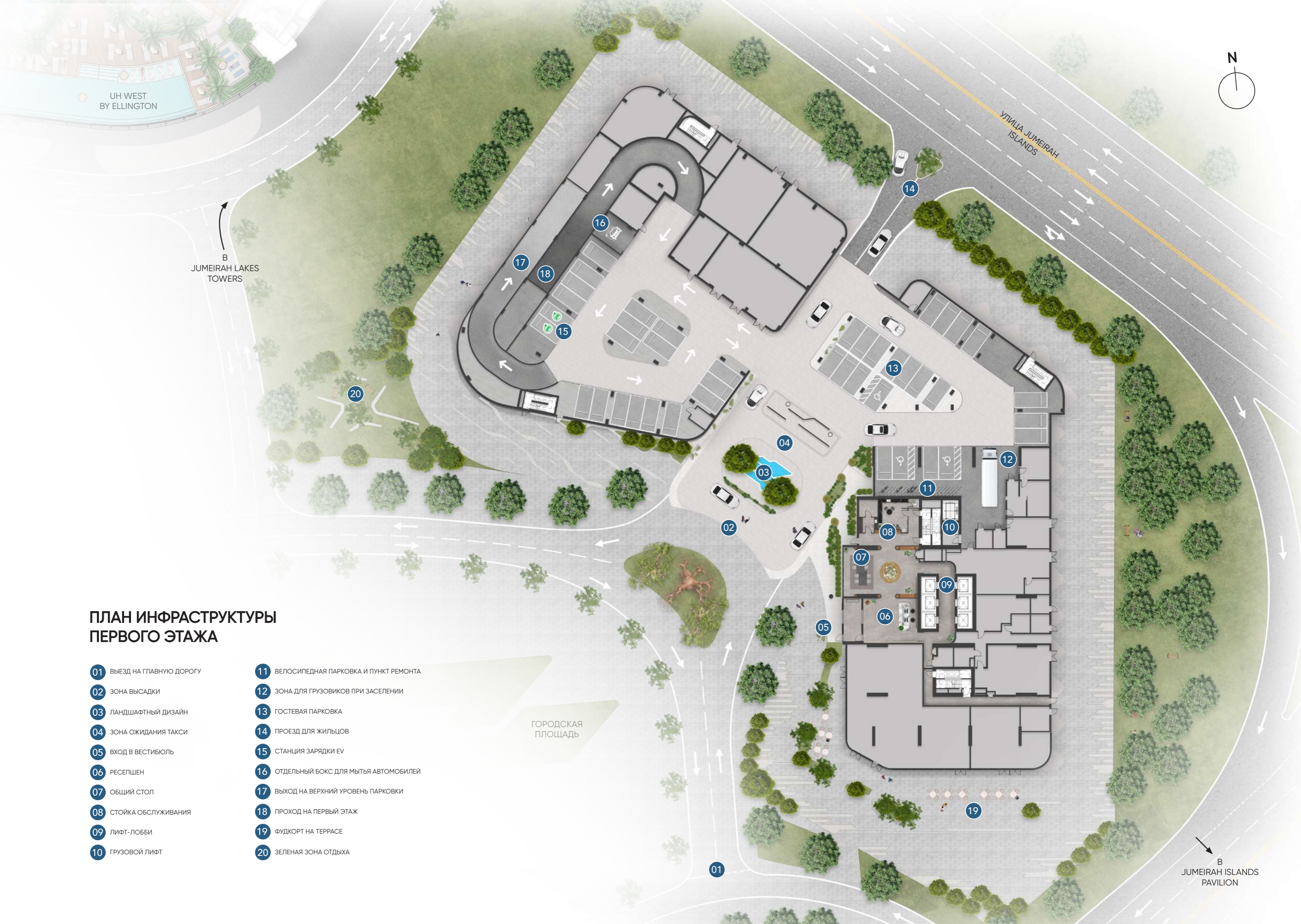
Необходимые документы для бронирования

- 01 Копия паспорта покупателя
- 02 Домашний адрес, адрес электронной почты, включая контактный номер телефона (должен совпадать с домашним адресом)
- 03 Бронирование осуществляется при оплате депозита в размере 40 000 AED путем предоставления чека, выписанного в ОАЭ, или через наш онлайн-портал с оплатой банковской картой: <https://pay.ellingtonproperties.ae>



Органичное сочетание





ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЫ ПЕРВОГО ЭТАЖА

- | | | | |
|----|-------------------------|----|---------------------------------------|
| 01 | ВЫЕЗД НА ГЛАВНУЮ ДОРОГУ | 11 | ВЕЛОСИПЕДНАЯ ПАРКОВКА И ПУНКТ РЕМОНТА |
| 02 | ЗОНА ВЫСАДКИ | 12 | ЗОНА ДЛЯ ГРУЗОВИКОВ ПРИ ЗАСЕЛЕНИИ |
| 03 | ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН | 13 | ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА |
| 04 | ЗОНА ОЖИДАНИЯ ТАКСИ | 14 | ПРОЕЗД ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ |
| 05 | ВХОД В ВЕСТИБЮЛЬ | 15 | СТАНЦИЯ ЗАРЯДКИ EV |
| 06 | РЕСЕПШЕН | 16 | ОТДЕЛЬНЫЙ БОКС ДЛЯ МЫТЬЯ АВТОМОБИЛЕЙ |
| 07 | ОБЩИЙ СТОЛ | 17 | ВЫХОД НА ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ ПАРКОВКИ |
| 08 | СТОЙКА ОБСЛУЖИВАНИЯ | 18 | ПРОХОД НА ПЕРВЫЙ ЭТАЖ |
| 09 | ЛИФТ-ЛОББИ | 19 | ФУДКОРТ НА ТЕРРАСЕ |
| 10 | ГРУЗОВОЙ ЛИФТ | 20 | ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ОТДЫХА |

ГОРОДСКАЯ
ПЛОЩАДЬ

B
JUMEIRAH ISLANDS
PAVILION

UH WEST
BY ELLINGTON

В
JUMEIRAH LAKES
TOWERS



УЛИЦА JUMEIRAH
ISLANDS

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЫ 2-ГО ЭТАЖА

- 01 ПЕРЕЛИВНОЙ БАССЕЙН
- 02 МЕЛКОВОДНАЯ ЗОНА
- 03 ОБЩЕЕ ДЖАКУЗИ
- 04 ЗОНА ЛЕЖАКОВ ДЛЯ ЗАГАРА
- 05 ОТКРЫТЫЙ ДУШ
- 06 ПАВИЛЬОН У БАССЕЙНА
- 07 ВХОД В БАССЕЙН
- 08 САДОВЫЙ ПРУД
- 09 ОТКРЫТЫЕ ЗОНЫ ОТДЫХА
- 10 ФИТНЕС-ЦЕНТР
- 11 ЗОНА БОКСА
- 12 СТУДИЯ ЙОГИ
- 13 ОТКРЫТАЯ ЗОНА ЙОГИ
- 14 ЖЕНСКАЯ РАЗДЕВАЛКА
- 15 МУЖСКАЯ РАЗДЕВАЛКА
- 16 ОТКРЫТАЯ ЗОНА ФИТНЕСА
- 17 ДЕТСКИЙ КЛУБ

- 18 УЛИЧНАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 19 ОТКРЫТАЯ ОРАНЖЕРЕЯ-ПАВИЛЬОН
- 20 ИГРОВОЙ ЗАЛ
- 21 ОТКРЫТАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА
- 22 ЗАЛ КАРАОКЕ/КИНОЗАЛ
- 23 ПОДКАСТ-СТУДИЯ
- 24 КУХНЯ
- 25 ЗОНА БАРА
- 26 ЛАУНДЖ-КЛУБ
- 27 ТЕРРАСА КЛУБА
- 28 ГИДРОМАССАЖНЫЕ БАССЕЙНЫ
- 29 ЯПОНСКАЯ БАНЯ ОНСЭН
- 30 ПАРНАЯ И САУНА
- 31 РАЗДЕВАЛКИ
- 32 ЗОНА КРАСОТЫ И УХОДА
- 33 СПА-ТЕРРАСА
- 34 ЛИФТ-ЛОББИ

ГОРОДСКАЯ
ПЛОЩАДЬ

В
JUMEIRAH ISLANDS
PAVILION





Продуманный
дизайн



Зона высадки

Созданная как отражение обтекаемой формы башни, зона высадки — это не просто место входа, это безупречные ощущения от прибытия. Она идеально сочетается с роскошным ландшафтом и архитектурными изгибами и дает ощущение престижа и приватности, встречая жильцов и гостей продуманным дизайном и плавными линиями.

Вестибюль

Вестибюль Eltiera Heights задает тон всего здания. Это настоящий оазис света, идеальных пропорций и элегантности. Высокие потолки, изысканное освещение и продуманное сочетание натуральных материалов создают при входе в помещение ощущение величия и умиротворения. Благодаря минимальной мебелировке, изысканным покрытиям и мягкому естественному освещению это пространство являет собой гармоничное сочетание городской утонченности и упорядоченности.





Лаундж-зона

Панорамное остекление и естественные архитектурные линии делают лаундж-зону идеальным местом для знакомства и укрепления связей. Мягкие текстуры, нейтральные тона и хорошо продуманная мебель создают атмосферу для размышлений и неторопливых диалогов. Это место подходит как для чтения и работы, так и для общения, давая ощущение возвращения к себе в изысканной обстановке.

Клубхаус

Клубхаус в Eltiera Heights является местом для общения и отдыха. Он включает универсальные пространства для совместного времяпрепровождения, развлечений и релаксации — будь то встречи с друзьями в закрытой лаундж-зоне, аудиозапись в подкаст-студии или отдых в кинозале или караоке. Материалы теплых оттенков и необычные светильники не только усиливают ощущение умиротворения, но и дарят прилив сил, предлагая новый опыт в пределах собственного дома.





Фитнес-центр

Обеспечивающие ощущение пространства стеклянные стены и окружающая зелень делают фитнес-центр динамичным пространством для здоровья и активного отдыха. Он имеет зоны силовых упражнений, кардиотренажеров, бокса и стретчинга, оснащен высокоэффективным оборудованием, а также заряжает энергией и настраивает на тренировки. Медные и древесные акценты добавляют тепла, а естественное освещение повышает концентрацию и бодрит.

Детская игровая зона

Фэнтезийная детская игровая зона дает ощущение полного погружения, стимулируя воображение и жажду открытий. Такие органические формы, как огромные грибы, интерактивное освещение и псевдоприродные материалы прямо на глазах оживляют сюжеты сказок. Это безопасное, но при этом мотивирующее пространство подталкивает к творчеству и движению, делая его желанным местом времяпрепровождения юных жильцов.





Открытые зоны

Павильон с фудкортом, зона йоги и другие открытые зоны Eltiera Heights мотивируют к расслаблению и общению. Тень зелени и дизайн, обеспечивающий удобство и приватность, дают ощущение гармоничной связи природы и общества.

Бассейн

40-метровый переливной бассейн является центральным элементом подиума. Отражение неба в прозрачной воде дарует желанное ощущение покоя. Зона бассейна, выполненная в курортном стиле, окружена роскошными элементами ландшафта и местами для отдыха в тени, сочетая в себе эстетическую красоту и возможности ежедневного досуга. Отдельный детский бассейн и зоны для загара делают это место идеальным для всех возрастов.



A modern high-rise building with a unique facade of vertical slats and cantilevered balconies, set against a cityscape at sunset. The building's design features a rhythmic pattern of balconies and a central vertical element with a series of curved, cantilevered sections. The balconies are furnished with outdoor seating and plants. The cityscape in the background shows a dense residential area with a winding waterway and a mosque with a dome in the foreground.

Диалог
ритма и
формы



Гостиная

Купающаяся в естественном свете гостиная дает ощущение открытого пространства и тихой роскоши. Элементы декора, органичные текстуры и большие окна усиливают чувство потока и визуальной гармонии. Это универсальное пространство, подходящее как для изысканных ужинов с приглашенными гостями, так и тихого семейного отдыха.

Кухня

Кухню отличает как функционал, так и изысканность. Она может похвастаться окнами от пола до потолка, интуитивно понятной системой хранения и яркими, но в то же время гармоничными акцентами дизайна. Расположенный по центру кухонный остров заземляет всю комнату, служа одновременно местом для приготовления пищи, развлечений, работы и трапез. Встроенная техника и тщательно подобранные материалы поднимают общее ощущение от помещения на новый уровень, сочетая изысканность и функциональность.





Спальня

Спальня – это тихая гавань, где особую роль играют освещение, богатство материалов и гармония пространства. Из больших окон открывается вид на окружающий район и линию горизонта, создавая умиротворяющее ощущение открытости. Гардеробные представляют собой изысканное сочетание стекла, дерева и зеркальных ящиков. Сочетание керамогранитных полов с эффектом дерева, мягкого освещения и приятных на ощупь покрытий даруют приватность и умиротворению, подходящие как для отдыха, так и для повседневных дел.

Ванная

Текстурированные, теплые и тщательно продуманные ванны представляют собой сочетание комфорта и эргономичного дизайна. Встроенные раковины, естественное освещение и ливневые души создают ощущение СПА, а четкие линии и вместительные пространства для хранения гарантируют практичность. Каждая деталь здесь обеспечивает умиротворение и функциональность.





Природные

ЛИНИИ

План платежей



1-й ПЛАТЕЖ

20%

В момент бронирования

7-й ПЛАТЕЖ

5%

При завершении 20% строительства проекта

2-й ПЛАТЕЖ

10%

Через 60 дней после даты бронирования

8-й ПЛАТЕЖ

5%

При завершении 30% строительства проекта

3-й ПЛАТЕЖ

5%

Через 120 дней после даты бронирования

9-й ПЛАТЕЖ

5%

При завершении 40% строительства проекта

4-й ПЛАТЕЖ

5%

Через 180 дней после даты бронирования

10-й ПЛАТЕЖ

5%

При завершении 50% строительства проекта

5-й ПЛАТЕЖ

5%

Через 240 дней после даты бронирования

11-й ПЛАТЕЖ

30%

При завершении строительства

6-й ПЛАТЕЖ

5%

Через 360 дней после даты бронирования



800 8288
info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE

Изображения и визуализации, представленные в этой брошюре, используются исключительно в иллюстративных и маркетинговых целях.
Хотя предоставленная информация считается достоверной на момент публикации, юридическую силу имеет только та информация, которая содержится в окончательном договоре купли-продажи.